



Valsts zemes dienests

LATVIJAS REPUBLIKAS BŪVJU GADA PĀRSKATS

2014

VZD 2015

Saturs

ANOTĀCIJA.....	2
IEVADS	3
BŪVJU IEDALĪJUMS PĒC GALVENAJIEM LIETOŠANAS VEIDIEM.....	5
DZĪVOJAMĀS MĀJAS	8
NEDZĪVOJAMĀS ĒKAS.....	10
INŽENIERBŪVES	11
BŪVJU SADALĪJUMS PĒC PIEDERĪBAS STATUSA	12
BŪVJU SADALĪJUMS PĒC ĪPAŠNIEKA STATUSA.....	19

ANOTĀCIJA

Būvju pārskats no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas. Būvju sadalījums pēc to galvenajiem lietošanas veidiem un īpašuma piederības uz 01.01.2015. - Rīga, Valsts zemes dienests, Valsts informācijas sistēmu departaments, Datu analīzes un apmaiņas daļa - 2015.

Būvju pārskats sniedz informāciju par būvju sadalījumu Latvijas Republikā un tās administratīvajās teritorijās pēc to galvenajiem lietošanas veidiem un piederības, ievērojot būvju īpašnieku statusu (*fiziska persona, juridiska persona, pašvaldības, valsts*).

Būvju pārskatu sagatavojis Valsts zemes dienests saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu un Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 2.3. apakšnodaļu.

Būvju pārskata sagatavošanai izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas būvju uzskaites dati uz 2014.gada 31.decembri.

Būvju pārskats ir pieejams visiem interesentiem internetā Valsts zemes dienesta mājas lapā www.vzd.gov.lv.

IEVADS

Būvju kā kadastra objektu uzskaiti veic Valsts zemes dienests (turpmāk – Dienests) saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu un Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 2.3. apakšnodaļu.

Būves kadastrālajā uzmērīšanā iegūto informāciju reģistrē Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 39.punktu. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā būves ir reģistrētas arī ēku masveida apsekošanas procesa ietvaros (nepilna tehniskā inventarizācija, kas veikta laika periodā no 1998.gada līdz 2003.gadam), kā arī, uz inženierbūves tiesiskā valdītāja vai lietotāja sniegtās inženierbūves datu deklarācijas vai pašvaldības iesniegtās ēkas datu deklarācijas pamata.

Būvju pārskats sniedz informāciju par būvju sadalījumu:

- **pēc to galvenajiem lietošanas veidiem** (atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra Nr.1620 noteikumiem „Noteikumi par būvju klasifikāciju”);
- **pēc to piederības** (*pieder zemes īpašniekiem; atrodas zemes īpašnieka tiesiskajā valdījumā, nepieder zemes īpašniekiem; jaukta būves piederība (attiecībā pret zemes īpašniekiem); ietilpst būvju īpašuma sastāvā; piederība nav noskaidrota*);
- **pēc to īpašnieku statusa** (*fiziska persona, juridiska persona, pašvaldības, valsts un jaukta piederība (attiecībā pret īpašnieka statusu)*).

Būvju pārskats sagatavots atbilstoši Latvijas Republikas administratīvi teritoriālajam iedalījumam:

- **pa novadu pagastiem,**
- **pa novadu un republikas pilsētām,**
- **pa novadiem,**
- **kopā valstī.**

Būvju pārskatam izmantoti Kadastra informācijas sistēmas būvju uzskaites dati, kas uzkrāti līdz 2014.gada 31.decembrim. Būvju pārskatu sastādīja Valsts zemes dienesta Valsts informācijas sistēmu departamenta Datu analīzes un apmaiņas daļa.

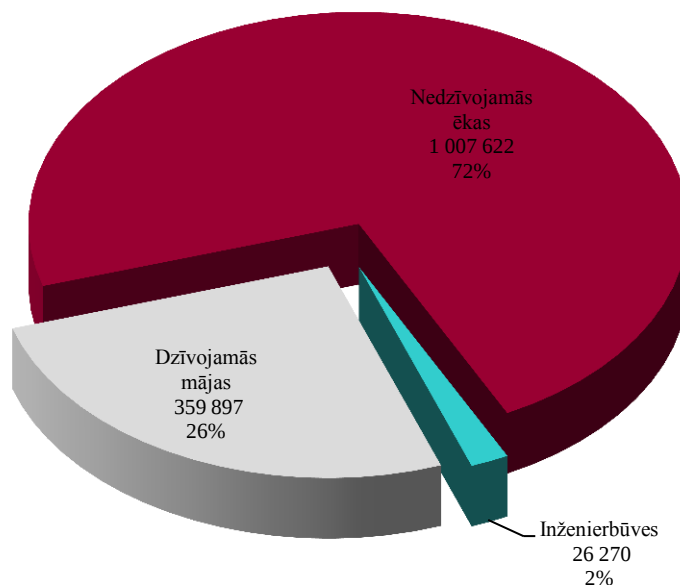
BŪVJU IEDALĪJUMS PĒC GALVENAJIEM LIETOŠANAS VEIDIEM

Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumi Nr.1620 “Noteikumi par būvju klasifikāciju” nosaka būvju klasifikāciju pēc lietošanas veida, kas nodrošina vienotu būvju uzskaiti Latvijas Republikā. Tajā ir sniegti terminu „ēkas” un „inženierbūves” skaidrojumi:

- **Ēkas** ir atsevišķi lietojamas apjuntas būves, kurās var iekļūt cilvēki un kuras ir noderīgas vai paredzētas cilvēku un dzīvnieku patvērumam vai priekšmetu turēšanai. Ēkas iedala:
 - **dzīvojamās mājas** ir ēkas, no kuru platības vismaz puse tiek izmantota dzīvošanai. Ja dzīvošanai tiek izmantots mazāk par pusi ēkas kopējās platības, tā tiek klasificēta kā nedzīvojamā ēka saskaņā ar tās projektā noteikto lietošanas veidu;
 - **nedzīvojamās ēkas** ir būves, kuras pamatā netiek izmantotas vai nav paredzētas dzīvošanai. Ja vismaz puse no ēkas kopējās platības tiek izmantota dzīvošanai, tā tiek klasificēta kā dzīvojamā māja.
- **Inženierbūves** ir visas būves, kurām nav ēku pazīmju, tādas kā sliežu ceļi, autoceļi un ielas, tilti un estakādes, lidostu skrejceļi, inženiertīkli, dambji u.tml.

Atbilstoši būvju uzskaites datiem uz 01.01.2015. **Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrētas 1 393 789 būves**, no kurām 1 367 519 jeb 98% ir ēkas, bet 26 270 jeb 2% ir inženierbūves (1.attēls).

1.attēls *Būvju sadalījums pēc lietošanas veida Latvijas Republikā*
 01.01.2015. (skaits Kadastra informācijas sistēmā; % no kopējā būvju skaita)



Būves **lietošanas veidu** nosaka atbilstoši būvniecības projekta dokumentācijā, ekspluatācijā pieņemšanas - nodošanas aktā vai attiecīgā pašvaldības dienesta izziņā norādītajam izmantošanas veidam.

Būvju sadalījumā pēc to galvenā lietošanas veida no 22 būvju lietošanas veidiem, kas uzskaitīti Kadastra informācijas sistēmā, Latvijas Republikā vislielāko īpatsvaru ieņem citas, iepriekš neklasificēta ēkas, kas sastāda 59.5% no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto būvju kopējā skaita. Kā nākamās seko viena dzīvokļa mājas (306 295 jeb 22,0% no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto būvju kopskaita), tad - lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas (84 300 jeb 6.1%). Pārējo būvju lietošanas veidu īpatsvars Kadastra informācijas sistēmā nepārsniedz pat 3% barjeru (1.tabula).

1.tabula

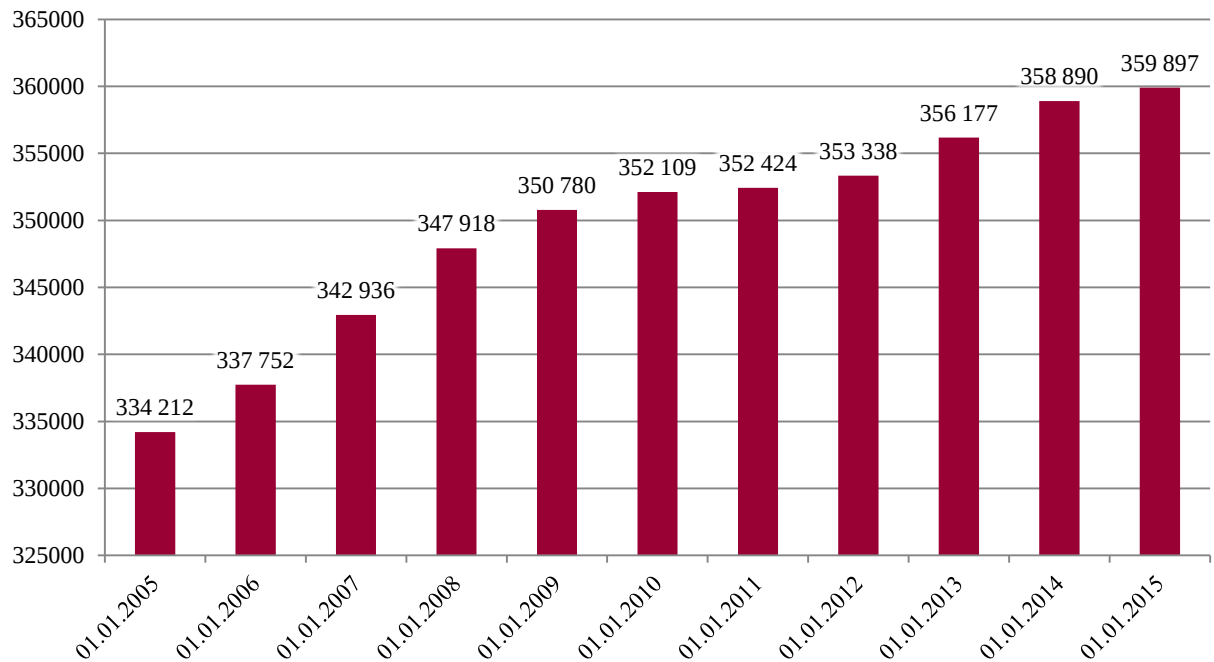
Būvju sadalījums pēc to galvenā lietošanas veida Latvijas Republikā
(skaits Kadastra informācijas sistēmā; % no kopējā būvju skaita)

Nr. p.k.	Kods	Galvenais lietošanas veids	Ēku (būvju) skaits	% no kopējā būvju skaita
1	1110	Viena dzīvokļa mājas	306 295	22.0%
2	1121	Divu dzīvokļu mājas	13 473	1.0%
3	1122	Triju vai vairāku dzīvokļu mājas	39 459	2.8%
4	1130	Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas	670	0.1%
Dzīvojamās mājas kopā			359 897	25.8%
5	1211	Viesnīcu ēkas	2 882	0.2%
6	1212	Citas īslaicīgas apmešanās ēkas	2 453	0.2%
7	1220	Biroju ēkas	7 208	0.5%
8	1230	Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas	8 169	0.6%
9	1241	Sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tiem saistītās ēkas	2 579	0.2%
10	1242	Garāžu ēkas	11 670	0.8%
11	1251	Rūpnieciskās ražošanas ēkas	32 967	2.4%
12	1252	Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas	17 340	1.2%
13	1261	Ēkas plašizklaides pasākumiem	1 193	0.1%
14	1262	Muzeji un bibliotēkas	553	0.0%
15	1263	Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas	3 753	0.3%
16	1264	Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas	1 327	0.1%
17	1265	Sporta ēkas	1 041	0.1%
18	1271	Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas	84 300	6.1%
19	1272	Kulta ēkas	1 275	0.1%
20	1273	Kultūrvēsturiskie objekti	43	0.0%
21	1274	Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas	828 869	59.5%
Nedzīvojamās ēkas kopā:			1 007 622	72.3%
22		Inženierbūves kopā:	26 270	1.9%
Kopā:			1 393 789	100.0%

DZĪVOJAMĀS MĀJAS

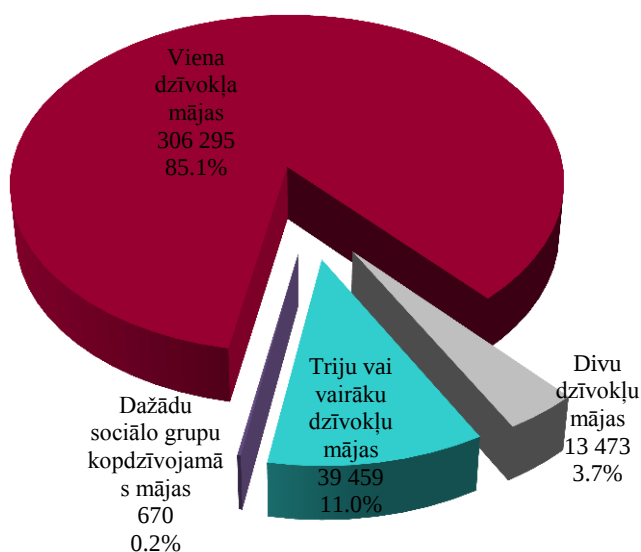
Salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu būvju pārskatiem, dzīvojamo māju kopskaits turpina pieaugt. (2.attēls).

2.attēls *Dzīvojamo māju skaitu izmaiņas pa gadiem Latvijas Republikā*



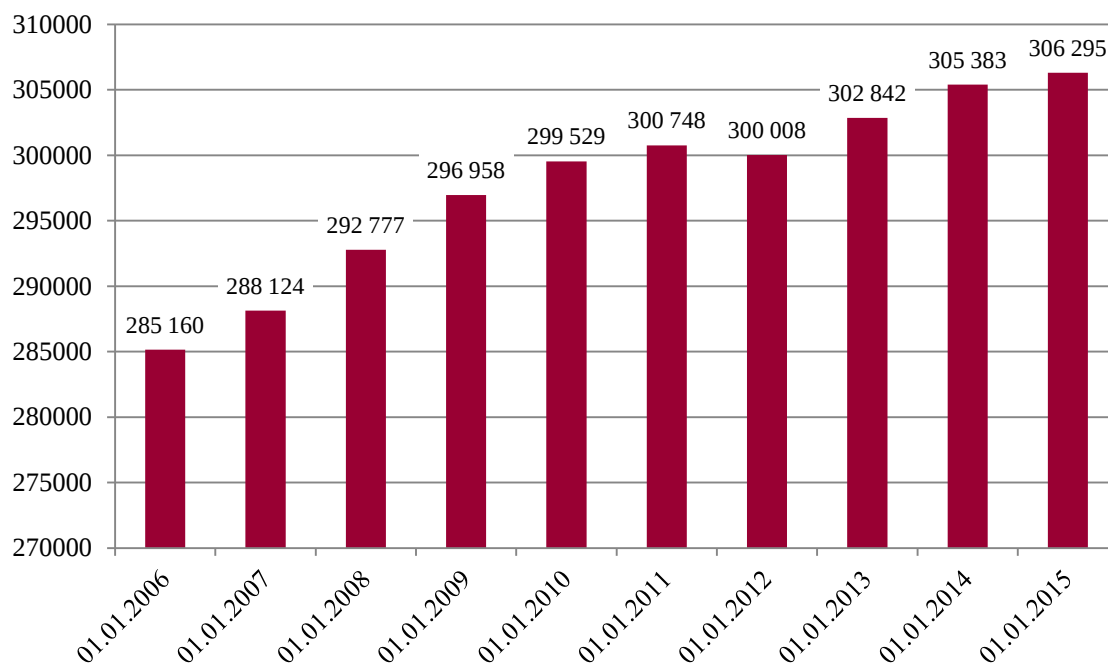
Dzīvojamo māju sadalījumā pēc to galvenā lietošanas veida Latvijas Republikā vislielāko īpatsvaru ieņem viena dzīvokļa mājas – 306 295 jeb 85,1% no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto dzīvojamo māju skaita. Aiz tām kā nākošās ierindojušās triju un vairāku dzīvokļu jeb daudzdzīvokļu mājas – 39 459 jeb 11,0 %. Salīdzinoši daudz mazāk Kadastra informācijas sistēmā reģistrētas un tātad arī Latvijā sastopamas divu dzīvokļu mājas, tikai 13 473 jeb 3,7% no dzīvojamo māju kopējā skaita, bet dažādu sociālo grupu kopdzīvojamo māju īpatsvars ir tikai 670 jeb 0,2% (3.attēls).

3.attēls *Dzīvojamo māju sadalījums pēc to galvenā lietošanas veida Latvijas Republikā*
01.01.2015. (skaits Kadastra informācijas sistēmā; % no kopējā būvju skaita)



Salīdzinājumā ar iepriekšējiem gadiem, turpina pieaugt viena dzīvokļa māju skaits. (4.attēls). Vienu dzīvokļu māju skaits ir palielinājies par 912 būvi.

4.attēls *Viena dzīvokļa māju skaita izmaiņas pa gadiem Latvijas Republikā*



NEDZĪVOJAMĀS ĒKAS

Nedzīvojamo ēku grupā 2014. gadā Latvijā dominē citas, iepriekš neklasificētas, ēkas, kas Kadastra informācijas sistēmā sastāda 82.3% no nedzīvojamo ēku kopskaita. Tām seko lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas ar 8.4%. (2.tabula).

2.tabula

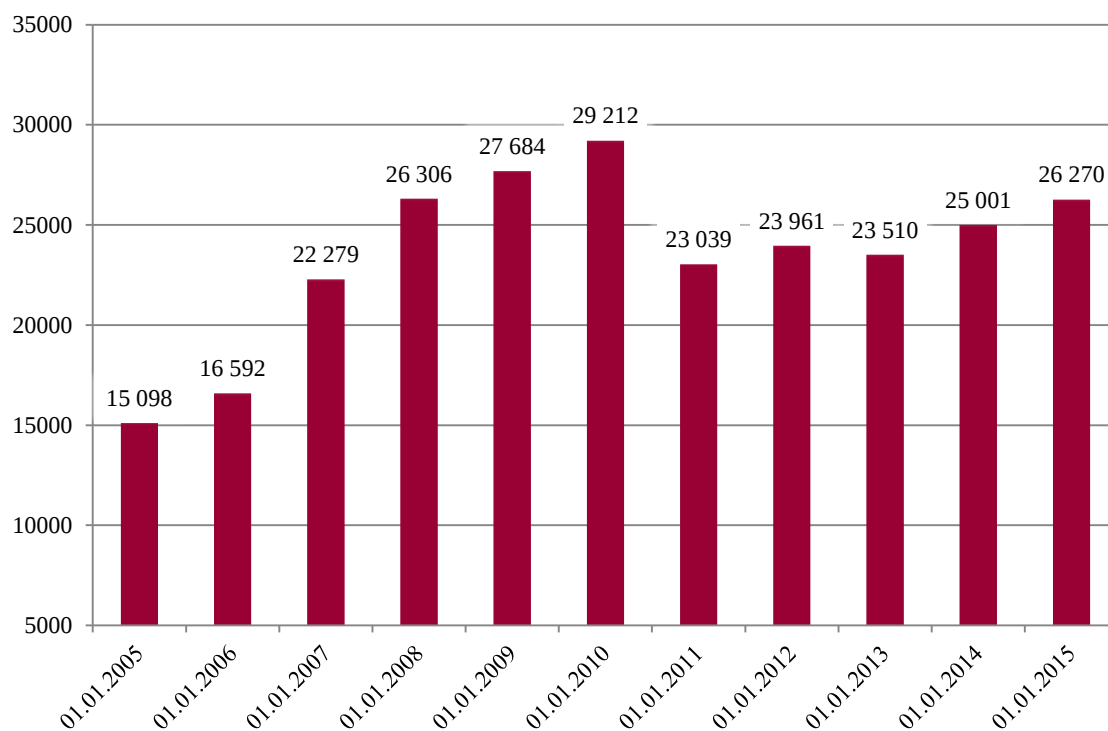
*Nedzīvojamo ēku sadalījums pēc to galvenā lietošanas veida Latvijas Republikā
(skaits Kadastra informācijas sistēmā; % no kopējā nedzīvojamo ēku skaita)*

Nr. p.k.	Kods	Galvenais lietošanas veids	Ēku (būvju) skaits	% no nedzīvojamo ēku skaita
1	1211	Viesnīcu ēkas	2 882	0.3
2	1212	Citas īslaicīgas apmešanās ēkas	2 453	0.2
3	1220	Biroju ēkas	7 208	0.7
4	1230	Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas	8 169	0.8
5	1241	Sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tiem saistītās ēkas	2 579	0.3
6	1242	Garāžu ēkas	11 670	1.2
7	1251	Rūpnieciskās ražošanas ēkas	32 967	3.3
8	1252	Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas	17 340	1.7
9	1261	Ēkas plašizklaides pasākumiem	1 193	0.1
10	1262	Muzeji un bibliotēkas	553	0.1
11	1263	Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas	3 753	0.4
12	1264	Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas	1 327	0.1
13	1265	Sporta ēkas	1 041	0.1
14	1271	Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas	84 300	8.4
15	1272	Kulta ēkas	1 275	0.1
16	1273	Kultūrvēsturiskie objekti	43	0.0
17	1274	Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas	828 869	82.3
Nedzīvojamās ēkas kopā:			1 007 622	100 %

INŽENIERBŪVES

Salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu ir pieaudzis Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto **inženierbūvju skaits**. (5.attēls). Inženierbūvju skaits ir pieaudzis par 22 374 būvēm.

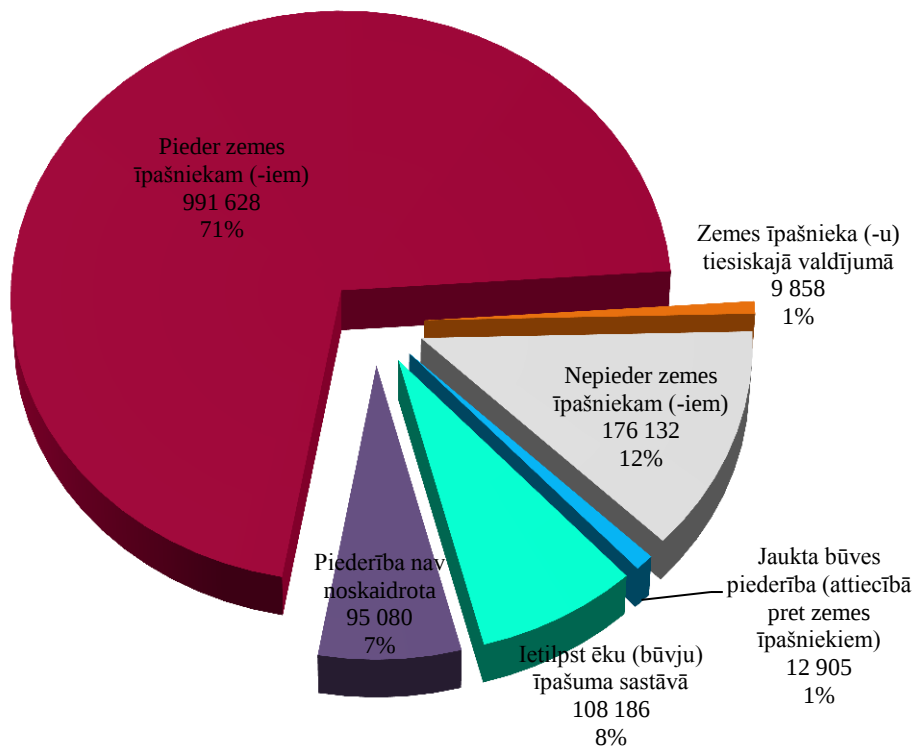
5.attēls *Inženierbūvju skaitu izmaiņas pa gadiem Latvijas Republikā*



BŪVJU SADALĪJUMS PĒC PIEDERĪBAS STATUSA

Būvju sadalījumā pēc būves piederības statusa valstī, lielākais to skaits – 991 628 jeb 71.15% no kopējā būvju skaita, kas reģistrētas Kadastra informācijas sistēmā, pieder zemes īpašniekiem (3.tabula, 6.attēls).

6.attēls *Būvju sadalījums pēc būves piederības statusa Latvijas Republikā 01.01.2015. (skaits Kadastra informācijas sistēmā; % no kopējā būvju skaita)*



3.tabula

Būvju sadalījums pēc būves piederības statusa (Kadastra informācijas sistēmas dati uz 01.01.2015.)

Nr. p.k.	Piederība	Kopā valstī, skaits	% no kopā valstī	Tajā skaitā					
				Kopā novados	% no kopā novados	Tajā skaitā		Kopā republikas pilsētās	% no kopā republikas pilsētās
						t.sk. kopā novadu pilsētās	% no kopā novadu pilsētās		
1	Pieder zemes īpašniekam (-iem)	991628	71.15%	816841	72.76%	140346	75.96%	174787	64.46%
2	Zemes īpašnieka (-u) tiesiskajā valdījumā	9858	0.71%	8265	0.74%	941	0.51%	1593	0.59%
3	Nepieder zemes īpašniekam (-iem)	176132	12.64%	158500	14.12%	16934	9.16%	17632	6.50%
4	Jaukta būves piederība (attiecībā pret zemes īpašniekiem)	12905	0.93%	7369	0.66%	1345	0.73%	5536	2.04%
5	Ietilpst ēku (būvju) īpašuma sastāvā	108186	7.76%	63177	5.63%	16639	9.01%	45009	16.60%

6	Piederība nav noskaidrota	95080	6.82%	68470	6.10%	8568	4.64%	26610	9.81%
Būvju skaits NĪVK IS:		1 393 789	100 %	1 122 622	100 %	184 773	100 %	271 167	100 %

Pilsētās šī situācija ir līdzīga - zemes īpašniekiem pieder lielākā daļa no pilsētās reģistrētajām būvēm - novadu pilsētās – 76.0%, republikas pilsētās – 64.5%. Piederība nav noskaidrota 9.8% republikas pilsētu būvēm. Labāka situācija par nenoskaidrotas piederības būvju skaitu ir novadu pilsētās, kur tikai 4.6% būvju nav noskaidrota piederība. Republikas pilsētām raksturīgs liels būvju īpašuma sastāvā ietilpstošo būvju īpatsvars – 16,6%, turpretī novadu pilsētās minētais rādītājs ir 9,0% (3.tabula).

4.tabula

***Būvju sadalījums pēc būves piederības statusa Latvijas Republikā
(Kadastra informācijas sistēmas dati uz 01.01.2015.)***

Nr. p.k.	Administratīvā teritorija	Ēku (būvju) skaits	Pieder zemes īpašniekam (-iem)	Zemes īpašnieka (-u) tiesiskajā valdījumā	Nepieder zemes īpašniekam (-iem)	Jaukta būves piederība (attiecībā pret zemes īpašniekiem)	Ietilpst ēku (būvju) īpašuma sastāvā	Piederība nav noskaidrota
1	Ādažu novads	4681	3761	133	353	6	213	215
2	Aglonas novads	10347	6999	52	1847	165	987	297
3	Aizkraukles novads	4488	3764	42	269	2	278	133
4	Aizputes novads	8813	6781	38	571	10	456	957
5	Aknīstes novads	4289	2702	22	793	25	229	518
6	Alojas novads	4985	3549	31	735	14	274	382
7	Alsungas novads	2444	1984	12	195	0	52	201
8	Alūksnes novads	21549	15701	113	2818	108	1257	1552
9	Amatas novads	6800	4896	54	686	166	340	658
10	Apes novads	5457	4290	22	557	20	239	329
11	Auces novads	5939	4143	27	1074	23	286	386
12	Babītes novads	5847	4714	105	371	11	253	393
13	Baldones novads	4896	3909	46	508	11	130	292
14	Baltinavas novads	3110	2348	7	464	32	53	206
15	Balvu novads	20070	15271	135	2548	162	793	1161
16	Bauskas novads	18669	11559	99	3645	22	1182	2162
17	Beverīnas novads	5033	3551	20	496	25	268	673
18	Brocēnu novads	5039	3409	10	846	0	343	431
19	Burtnieku novads	7508	5285	30	738	53	301	1101
20	Carnikavas novads	12176	9399	153	691	25	356	1552
21	Cēsu novads	2408	1832	44	248	2	104	178
22	Cesvaines novads	6257	3909	44	1561	21	386	336
23	Ciblas novads	6922	5264	39	553	148	634	284
24	Dagdas novads	18074	11477	103	4311	288	1257	638
25	Daugavpils novads	60256	38921	541	15838	376	3583	997
26	Dobeles novads	14048	10731	54	1581	14	949	719
27	Dundagas novads	4868	3969	14	204	2	276	403
28	Durbes novads	4475	3418	18	322	1	121	595
29	Engures novads	11403	9634	76	780	30	454	429

30	Ērgļu novads	2952	2445	45	291	4	54	113
31	Garkalnes novads	7367	6321	92	355	12	189	398
32	Grobiņas novads	11487	8942	98	815	15	437	1180
33	Gulbenes novads	29125	18348	277	5864	168	2042	2426
34	Iecavas novads	6229	4355	53	1028	2	190	601
35	Ikšķiles novads	7025	5509	88	443	160	372	453
36	Ilūkstes novads	15371	9037	165	4557	57	1091	464
37	Inčukalna novads	5796	4372	45	412	30	218	719
38	Jaunjelgavas novads	8650	7105	59	802	3	351	330
39	Jaunpiebalgas novads	3060	2165	18	252	73	280	272
40	Jaunpils novads	2611	1975	15	238	16	170	197
41	Jēkabpils novads	22113	17040	187	2775	36	1330	745
42	Jelgavas novads	10368	7240	45	1855	136	416	676
43	Kandavas novads	9687	7444	39	1054	74	456	620
44	Kārsavas novads	5642	4004	20	459	58	295	806
45	Kocēnu novads	5897	4762	91	541	20	189	294
46	Kokneses novads	5411	3956	82	504	8	327	534
47	Krāslavas novads	12083	8545	75	1777	161	810	715
48	Krimuldas novads	33270	22489	117	6386	395	3170	713
49	Krustpils novads	21760	18429	100	1655	6	786	784
50	Kuldīgas novads	12672	8063	62	3017	83	746	701
51	Ķeguma novads	6850	4858	56	672	131	607	526
52	Ķekavas novads	14317	11229	221	726	17	440	1684
53	Lielvārdes novads	9408	6779	74	646	174	828	907
54	Līgatnes novads	20092	15391	90	2516	48	821	1226
55	Limbažu novads	2501	1828	23	381	5	99	165
56	Līvānu novads	16565	11720	87	3101	165	1053	439
57	Lubānas novads	2583	1941	48	234	43	152	165
58	Ludzas novads	18968	14179	140	2689	123	1380	457
59	Madonas novads	23352	17757	196	2594	13	876	1916
60	Mālpils novads	3791	2657	8	364	19	138	605
61	Mārupes novads	3011	2345	30	222	8	125	281
62	Mazsalacas novads	7616	6147	220	371	39	491	348
63	Mērsraga novads	2189	1750	27	180	4	168	60
64	Naukšēnu novads	2669	1949	6	242	11	46	415
65	Neretas novads	5610	4568	26	648	10	158	200
66	Nīcas novads	7324	6163	28	332	14	93	694
67	Ogres novads	22089	15865	156	1896	503	2056	1613
68	Olaines novads	19503	14049	215	2206	5	478	2550
69	Ozolnieku novads	5998	5063	71	465	31	271	97
70	Pārgaujas novads	15658	11390	74	2482	50	1263	399
71	Pāvilostas novads	7464	5168	28	970	15	321	962
72	Pļaviņu novads	5279	3806	38	409	136	380	510
73	Preiļu novads	4966	3680	29	603	101	246	307
74	Priekules novads	5848	4684	35	429	0	205	495
75	Priekuļu novads	8400	6720	59	868	8	266	479
76	Raunas novads	3697	2712	14	480	95	118	278
77	Rēzeknes novads	15871	11371	160	2649	173	1115	403
78	Riebiņu novads	4671	3658	34	456	4	302	217
79	Rojas novads	5318	4039	57	348	7	150	717

80	Ropažu novads	5978	4135	22	622	0	272	927
81	Rucavas novads	5321	3983	28	691	45	112	462
82	Rugāju novads	3309	2166	12	800	0	118	213
83	Rūjienas novads	55332	35695	353	13162	775	4056	1291
84	Rundāles novads	6292	4047	20	861	42	184	1138
85	Salacgrīvas novads	9063	6710	35	1225	49	481	563
86	Salas novads	4026	3054	16	461	43	311	141
87	Salaspils novads	8046	6408	150	530	23	430	505
88	Saldus novads	22819	16006	112	4423	30	1170	1078
89	Saulkrastu novads	15206	11883	126	1052	18	472	1655
90	Sējas novads	9786	7424	116	642	27	639	938
91	Siguldas novads	5389	4040	61	763	0	246	279
92	Skrīveru novads	4304	3926	22	168	2	91	95
93	Skrundas novads	12414	9751	78	1169	55	730	631
94	Smiltenes novads	4544	3572	162	319	1	235	255
95	Stopiņu novads	2933	2368	4	173	19	150	219
96	Strenču novads	3209	2445	21	202	14	137	390
97	Talsu novads	27289	21250	141	3367	28	1658	845
98	Tērvetes novads	24188	19024	79	2427	79	1441	1138
99	Tukuma novads	3329	2444	8	482	0	189	206
100	Vaiņodes novads	3255	2221	9	557	7	67	394
101	Valkas novads	9486	6416	45	1319	30	918	758
102	Varakļānu novads	4356	3410	27	504	11	117	287
103	Vārkavas novads	5086	3948	27	435	95	227	354
104	Vecpiebalgas novads	9426	6635	55	2058	6	215	457
105	Vecumnieku novads	19679	15559	185	1905	380	1147	503
106	Ventspils novads	5016	3500	50	747	108	334	277
107	Viesītes novads	11284	8026	59	2018	75	385	721
108	Viļakas novads	8904	5347	39	2147	52	1085	234
109	Viļānu novads	7074	5157	51	1020	50	569	227
110	Zilupes novads	5244	3109	45	1389	74	372	255
Kopā novados:		1122622	816841	8265	158500	7369	63177	68470
t.sk. novadu pilsētās:		184 773	140346	941	16934	1345	16639	8568
111	Daugavpils	46977	25556	239	6667	720	12678	1117
112	Jēkabpils	11855	9060	33	935	251	1253	323
113	Jelgava	19543	15765	145	1385	122	1880	246
114	Jūrmala	26591	19589	154	1217	1257	3149	1225
115	Liepāja	17969	13558	91	736	128	1748	1708
116	Rēzekne	13071	9377	58	857	433	2172	174
117	Rīga	108745	62656	660	3814	2110	18446	21059
118	Valmiera	7604	5489	40	722	113	620	620
119	Ventspils	18812	13737	173	1299	402	3063	138
Kopā republikas pilsētās:		271 167	174 787	1 593	17 632	5 536	45 009	26 610
Kopā visās pilsētās:		455 940	315 133	2 534	34 566	6 881	61 648	35 178
Kopā valstī:		1 393 789	991 628	9 858	176 132	12 905	108 186	95 080

5.tabula

***Būvju sadalījums pēc būves piederības statusa novadu pilsētās
(Kadastra informācijas sistēmas dati uz 01.01.2015.)***

Nr. p.k.	Pilsēta	Ēku (būvju) skaits	Pieder zemes īpašnie- kam (-iem)	Zemes īpašnieka (-u) tiesiskajā valdījumā	Nepieder zemes īpašniekam (-iem)	Jaukta būves piederība (attiecībā pret zemes īpašniekiem)	Ietilpst ēku (būvju) īpašuma sastāvā	Piederība nav noskaidrota
1	Ainaži	664	510	7	67	3	40	37
2	Aizkraukle	2792	2323	28	162	0	212	67
3	Aizpute	2720	2079	6	114	10	172	339
4	Aknīste	1328	951	0	171	18	131	57
5	Aloja	786	586	1	91	0	74	34
6	Alūksne	4324	3372	24	142	45	582	159
7	Ape	1012	780	5	101	5	81	40
8	Auce	1913	1433	4	316	10	101	49
9	Baldone	1500	1186	8	157	8	52	89
10	Baloži	1654	1408	27	59	0	52	108
11	Balvi	4225	3223	8	402	17	481	94
12	Bauska	3833	2004	11	288	3	609	918
13	Brocēni	976	697	2	89	0	156	32
14	Cesvaine	737	583	7	46	2	59	40
15	Cēsis	5377	4102	29	364	99	556	227
16	Dagda	2453	1906	9	261	5	240	32
17	Dobele	3837	3079	15	256	4	446	37
18	Durbe	463	409	2	1	0	17	34
19	Grobiņa	2424	1834	23	166	0	223	178
20	Gulbene	4707	3531	16	599	36	411	114
21	Ikšķile	4410	3599	46	260	101	134	270
22	Ilūkste	3093	2087	16	546	23	383	38
23	Jaunjelgava	2170	1864	14	105	0	129	58
24	Kandava	2606	1970	9	313	18	211	85
25	Krāslava	6660	5416	21	547	163	469	44
26	Kuldīga	6327	5359	17	376	0	402	173
27	Kārsava	2367	1767	6	310	26	205	53
28	Lielvārde	4764	3665	30	236	77	291	465
29	Limbaži	2543	1573	18	329	5	430	188
30	Lubāna	1140	877	8	136	4	82	33
31	Ludza	5561	4864	14	228	63	350	42
32	Līgatne	552	402	34	36	2	33	45
33	Līvāni	5507	4158	57	550	82	561	99
34	Madona	3827	2418	23	267	5	398	716
35	Mazsalaca	1046	821	0	79	8	68	70
36	Ogre	9616	7356	57	454	221	1110	418
37	Olaine	638	460	9	39	0	112	18

38	Piltene	810	661	1	76	17	46	9
39	Preiļi	4490	3262	20	600	5	465	138
40	Priekule	1720	1182	3	168	2	175	190
41	Pāvilosta	1466	1177	10	88	0	74	117
42	Plaviņas	3222	2756	23	231	4	143	65
43	Rūjiena	2840	1921	4	432	38	86	359
44	Sabīle	1212	983	5	120	0	74	30
45	Salacgrīva	2105	1458	4	287	11	212	133
46	Salaspils	2639	2145	36	147	6	221	84
47	Saldus	6307	4807	20	942	10	426	102
48	Saulkrasti	3806	2957	21	177	12	194	445
49	Seda	222	149	0	19	0	46	8
50	Sigulda	4617	3765	34	176	9	386	247
51	Skrunda	1755	1346	6	173	0	154	76
52	Smiltene	3219	2400	12	450	18	272	67
53	Staicele	665	477	3	109	0	48	28
54	Stende	1316	1003	0	130	4	134	45
55	Strenči	1053	896	0	49	18	62	28
56	Subate	1318	794	1	339	3	147	34
57	Talsi	4583	3555	28	447	14	423	116
58	Tukums	9555	7535	32	827	22	903	236
59	Valdemārpils	923	750	5	105	0	52	11
60	Valka	3280	1761	18	723	23	682	73
61	Vangaži	630	389	5	38	0	124	74
62	Varakļāni	1399	1153	11	119	3	90	23
63	Viesīte	1303	1088	3	105	21	66	20
64	Viļaka	1803	1231	0	348	9	173	42
65	Viļāni	2713	1653	9	473	7	510	61
66	Zilupe	1612	1169	7	260	20	134	22
67	Ķegums	1638	1271	9	113	6	54	185
Kopā novadu pilsētās:		184 773	140 346	941	16 934	1 345	16 639	8 568

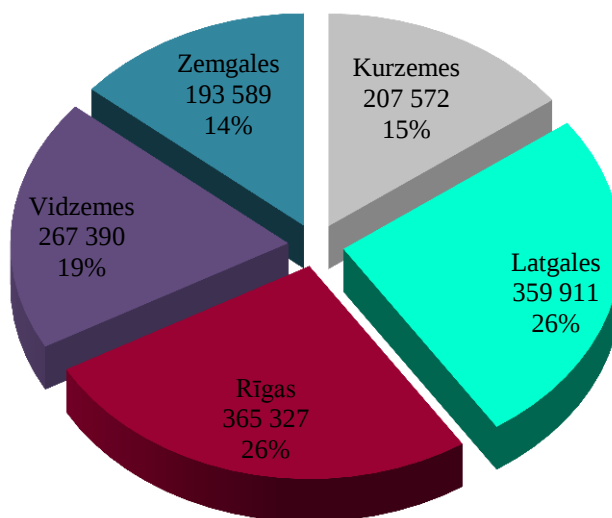
6.tabula

Būvju sadalījums Dienesta reģionālo nodaļu griezumā
(Kadastra informācijas sistēmas dati uz 01.01.2015.)

Nr. p.k.	Reģionālā nodaļa	Ēku (būvju) skaits	Pieder zemes īpašniekam (-iem)	Zemes īpašnieka (-u) tiesiskajā valdījumā	Nepieder zemes īpašniekam (-iem)	Jaukta būves piederība (attiecībā pret zemes īpašniekiem)	Ietilpst ēku (būvju) īpašuma sastāvā	Piederība nav noskaidrota
1.	Kurzemes	207572	158861	1236	20647	1046	12931	12851
2.	Latgales	359911	233796	2330	73680	4000	36963	9142
3.	Rīgas	365327	259306	3371	22999	4796	33262	41593
4.	Vidzemes	267390	194818	1670	33649	2038	13734	21481
5.	Zemgales	193589	144847	1251	25157	1025	11296	10013
Kopā valstī:		1 393 789	991 628	9 858	176 132	12 905	108 186	95 080

Būvju sadalījums [Dienesta reģionālo nodaļu](#) griezumā parāda, ka visvairāk būves reģistrētas teritorijā, kuru aptver Rīgas reģionālā nodaļa un Latgales reģionālā nodaļa (26% no visām Kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām būvēm) (6.tabula un 7.attēls).

7.attēls **Būvju sadalījums pēc reģistrācijas reģionālās nodaļās**
01.01.2015. (skaits Kadastra informācijas sistēmā; % no kopējā būvju skaita)



BŪVJU SADALĪJUMS PĒC ĪPAŠNIEKA STATUSA

Izvērtējot visu līdz 01.01.2014. Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto 1 393 789 būvju piederību pēc īpašnieka statusa, secināms, ka visvairāk būvju pieder fiziskām personām (78%), ievērojami mazāk juridiskām personām (8%), pašvaldībām (3%) un valstij (1%) (8.attēls). Diemžēl 7% būvju piederība nav noskaidrota.

8.attēls *Būvju sadalījums pēc īpašnieka statusa Latvijas Republikā*
01.01.2015. (skaits Kadastra informācijas sistēmā; % no kopējā būvju skaita)

