

Valsts zemes dienests

PĀRSKATS

par zemes kadastrālās uzmērīšanas darbiem 2020.gadā

VZD 2021

Valsts zemes dienests (turpmāk – Dienests) ir apkopojis informāciju un sagatavojis pārskatu par 2020.gadā reģistrētajiem zemes kadastrālās uzmērīšanas darbiem, kā arī pārskatā sagatavota informācija par kadastrālajā uzmērīšanā sertificētu personu aktivitāti, salīdzinot ar iepriekšējo gadu (2014-2019. gads) pārskatā apkopoto.

Pārskats sagatavots, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrēto informāciju no Dienestā iesniegtajiem zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem 2020.gadā. Informācija ietver datus gan par zemes vienībās, gan arī zemes vienību daļās notikušajiem zemes kadastrālās uzmērīšanas darbiem (veikti mērījumi, komunikācija ar pierobežniekiem un ierosinātāju, zemes vienību vai vienību daļu robežu apsekošana u.c. uzmērīšanas darbi), tai skaitā arī par atsevišķām zemes kadastrālās uzmērīšanas darbībām – apsekošanu un atjaunošanu. Šajā pārskatā nav iekļauta informācija par tādu zemes kadastrālās uzmērīšanas darbību kā zemes robežu plāna, situācijas plāna vai apgrūtinājumu plāna kamerālā pārzīmēšana.

Papildus datiem par 2020.gadu, ir izmantota informācija arī par iepriekšējos gados (2014.-2019.gads) veikto analīzi.

Atbilstoši sertificēšanas institūciju mājas lapās pieejamai informācijai, zemes kadastrālās uzmērīšanas jomā izsniegts 266 sertifikāts. SIA “Sertifikācijas centrs” Sertificēšanas birojs ir izsniedzis 72 sertifikātus zemes kadastrālajā uzmērīšanā, savukārt Latvijas mērnieku biedrības sertifikācijas centrs ir izsniedzis 194 sertifikātus. Salīdzinot ar iepriekšējiem gadiem, mērnieku skaits, kam ir sertifikāti, 2020. gadā to skaits ir vismazākais (1.tabula). Jāatzīmē, ka no 266 mērniekiem tikai 241 mērniekam Kadastra informācijas sistēmā 2020.gadā ir reģistrēti darbi (iespējams, ka pārējie ir veikuši tikai plānu kamerālo pārzīmēšanu, kas šajā statistikā netiek apkopoti).

	2014. gads	2015. gads	2016. gads	2017. gads	2018. gads	2019. gads	2020. gads
Mērnecības darbi	10 176	10 207	11 233	11 280	11 613	11 993	13 460
Aktīvo mērnieku skaits	243	259	263	250	251	243	241
Izsniegtie sertifikāti	300	298	301	288	288	271	266

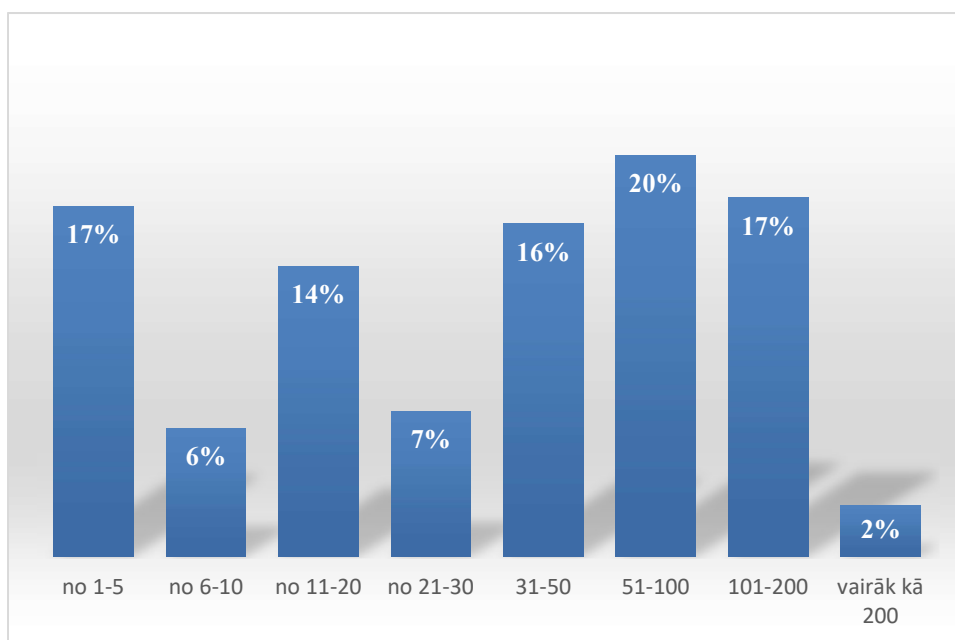
1.tabula Sertificēto un aktīvo mērnieku skaits un Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto mērnecības darbu skaits 2014. - 2020. gadam

2020.gadā Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēti 13 460 zemes kadastrālās uzmērīšanas darbi (1.tabula). Salīdzinot ar iepriekšējo gadu, darbu skaits pieaudzis par 12 %. Bet rēķinot kopš 2014. gada – par 32 %, neskatoties uz to, ka katru gadu aktīvo mērnieku un izsniegto sertifikātu skaits samazinās.

Apkopojot informāciju par mērnieku sadalījumu, pamatojoties uz iesniegto darbu skaitu 2020.gadā (2.tabula, 1.grafiks), redzams, ka 41 mērnieks ir iesniedzis 1-5 darbus, bet 6 mērnieki ir iesnieguši vairāk par 200 darbiem, savukārt viens mērnieks ir iesniedzis vairāk par 300 darbiem. Laika posmā no 2014. – 2020.gadam, lielākoties mērnieki iesniedz 51-100 darbus – apmēram 21,21 % no visiem mērniekiem.

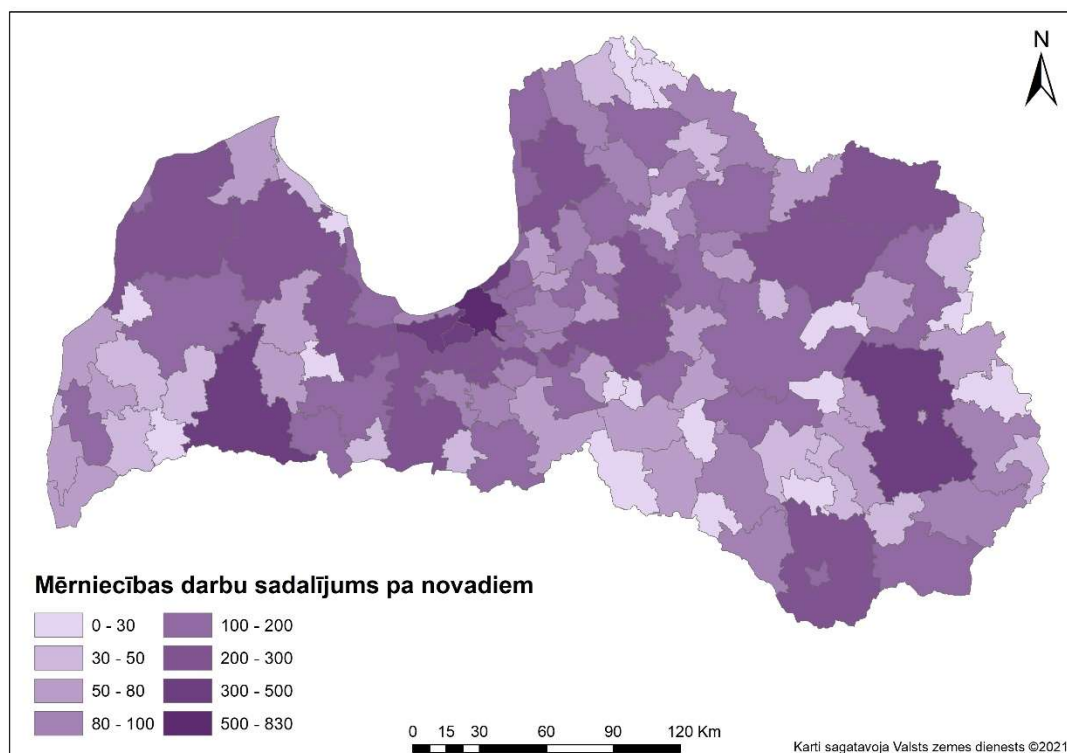
Mērnieku skaits	no 1-5	no 6-10	no 11-20	no 21-30	31-50	51-100	101-200	vairāk kā 200
2020	41	15	34	17	39	47	42	6
2019	44	18	24	29	35	58	32	2
2018	49	20	35	19	40	57	27	4
2017	39	28	26	27	54	43	29	4
2016	48	19	38	30	40	59	27	2
2015	46	32	37	29	46	48	11	1
2014	34	21	30	32	47	56	15	3
No kopējā mērnieku skaita (%)	17.35	8.82	12.91	10.55	17.35	21.21	10.55	1.27

2.tabula. Mērnieku skaita sadalījums, pamatojoties uz iesniegto darbu skaitu



1.grafiks. Aktīvo mērnieku skaita procentuāls sadalījums, 2020.gads

Attēlā zemāk (1.attēls) attēlots Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto mērniecības darbu sadalījums Latvijas teritorijā.



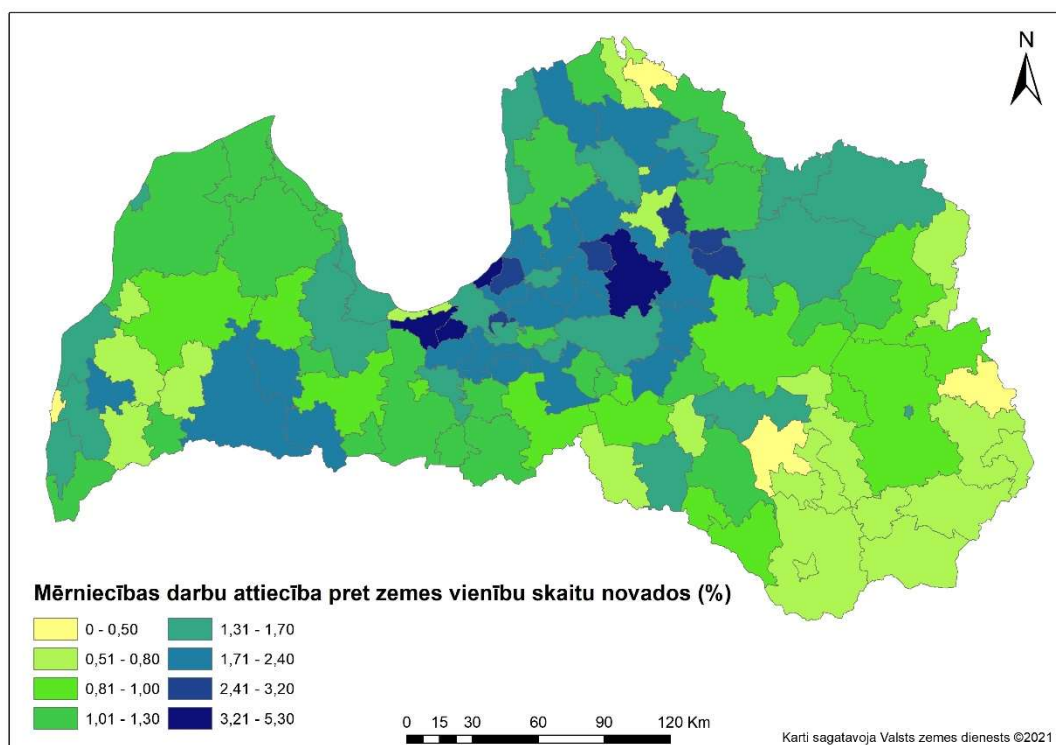
1. attēls. Kadastra informācijas sistēmā 2020. gadā reģistrēto mērniecības darbu skaitliskais sadalījums pa novadiem

Kā redzams 1.attēlā un 3. tabulā, reģioni, kuros visaktīvāk notikuši mērniecības darbi 2020.gadā, ir Rīga, Babītes novads, Carnikavas novads, Rēzeknes novads un Saldus novads, bet reģioni, kuros ir bijusi vismazākā aktivitāte zemes kadastrālajā uzmērīšanā ir Vārkavas, Cīblas, Baltinavas, Alsungas un Naukšēnu novadi.

N.p.k.	Administratīvā teritorija	Zemes vienību skaits	Mērniecību skaits
1	Rīga	51149	829
2	Babītes novads	7764	408
3	Carnikavas novads	8976	394
4	Rēzeknes novads	45376	375
5	Saldus novads	17144	319
	...		
115	Vārkavas novads	3771	19
116	Cīblas novads	5841	19
117	Baltinavas novads	2155	15
118	Alsungas novads	2431	14
119	Naukšēnu novads	2069	5

3.tabula. Mērniecības darbu skaitliskais sadalījums pa novadiem

Zemāk redzamajā, 2. attēlā un 4.tabulā, uzskaitīti reģioni, kuros attēlots procentuāls mērniecību sadalījums. Redzams, ka procentuāli lielākais mērniecības darbu skaits pret zemes vienību skaitu 2020.gadā ir Babītes, Carnikavas, Mārupes, Amatas un Stopiņu novados, bet reģioni, kuros ir bijusi procentuāli vismazākais mērniecību skaits pret zemes vienībām ir Vārkavas novads, Liepājas pilsēta, Līvānu, Cīblas un Naukšēnu novados.



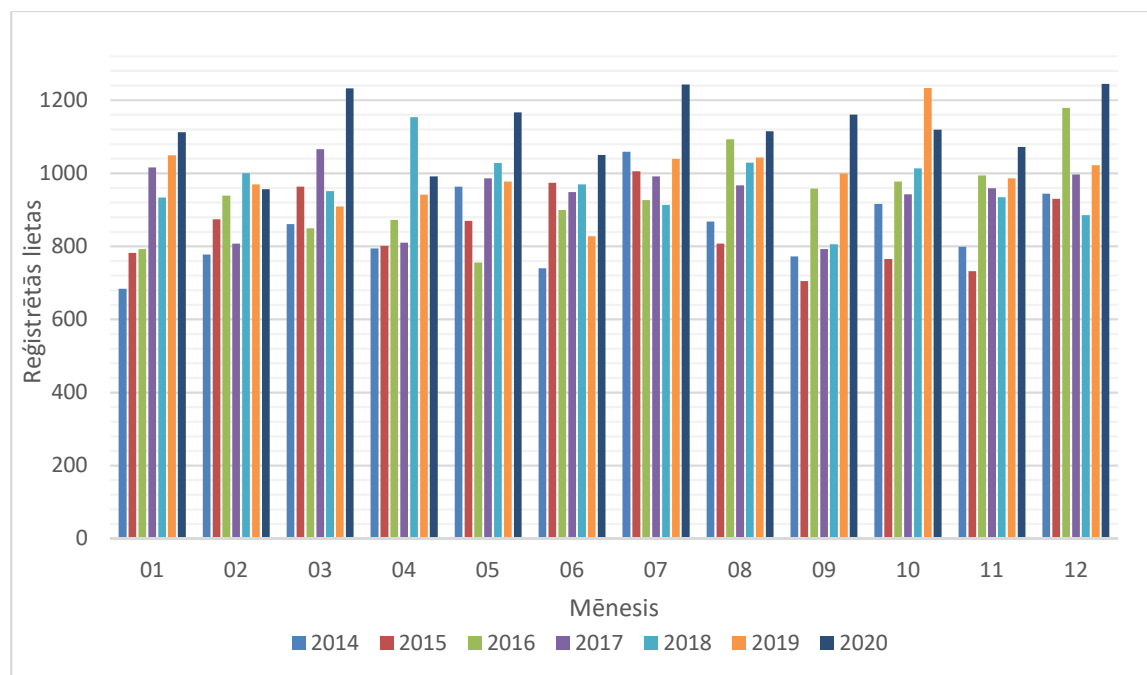
2. attēls. Kadastra informācijas sistēmā iesniegto mērniecības darbu attiecība pret zemes vienību skaitu novados

N.p.k.	Administratīvā teritorija	Zemes vienību skaits	Mērniecību skaits (%)
1	Babītes novads	7764	5.26
2	Carnikavas novads	8976	4.39
3	Mārupes novads	7226	4.29
4	Amatas novads	6905	3.27
5	Stopiņu novads	5184	2.97
	...		
115	Vārkavas novads	3771	0.50
116	Liepāja	8090	0.46
117	Līvānu novads	9878	0.42
118	Cīblas novads	5841	0.33
119	Naukšēnu novads	2069	0.24

4.tabula. Mērniecības darbu procentuāls sadalījums pa novadiem

Apkopojot datus, tika iegūta informācija par to, ka 13179 objekti uzmērīti LKS-92TM un 281 zemes vienībai veikta robežas apsekošana-atjaunošana. 2020.gadā mērnecības objekts – zemes vienības daļa sastāda tikai 1 % no kopējā iesniegto darbu skaita.

Iepriekšējos gados mērnecības darbi tika iesniegti vienmērīgi visa gada ietvaros, analizējot datus par reģistrēto mērnecības lietu skaitu pa mēnešiem, tad procentuāli visaktīvākā reģistrācija notiek martā, jūlijā un decembrī, bet vismazāk februārī un aprīlī. Ieskatam sagatavots 2.grafiks, kur parādītas skaitliskas izmaiņas mēnešu griezumā visiem septiņiem gadiem kopā.

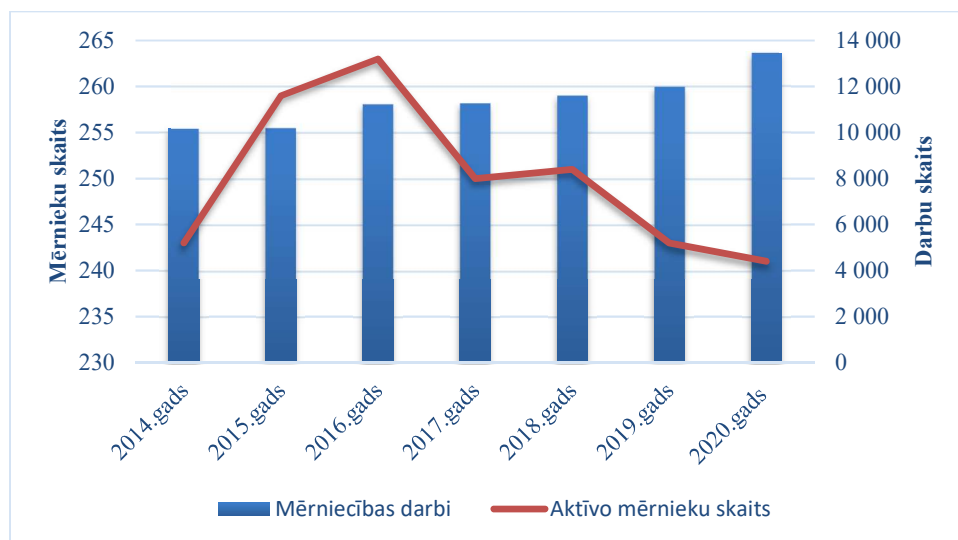


2.grafiks. Reģistrēto mērnecības lietu sadalījums pa mēnešiem 2014. – 2020. gadam

Analizējot Kadastra informācijas sistēmā reģistrētos mērnecības darbus, ir apkopota informācija par aktīvāko mērnecību iesniegto darbu skaitu 2020.gadā (skat. 5.tabula) un 5.grafikā attēlota situācija salīdzinot aktīvo mērnecību paveikto darbu un redzams, ka kopš 2017.gada ir samazinājies mērnecību skaits, bet iesniegto darbu skaits tikai pieaug, tas nozīmē, ka zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu skaits uz vienu mērnecību pieaug un rezultāts ir produktīvāks nekā 2014. – 2019.gadā.

1.	315
2.	247
3.	225
4.	224
5.	215

5.tabula Aktīvāko mērnecību iesniegto darbu skaits



5. grafiks. Aktīvo mērnīku skaita un iesniegto mērnīcības lietu skaita salīdzinājums