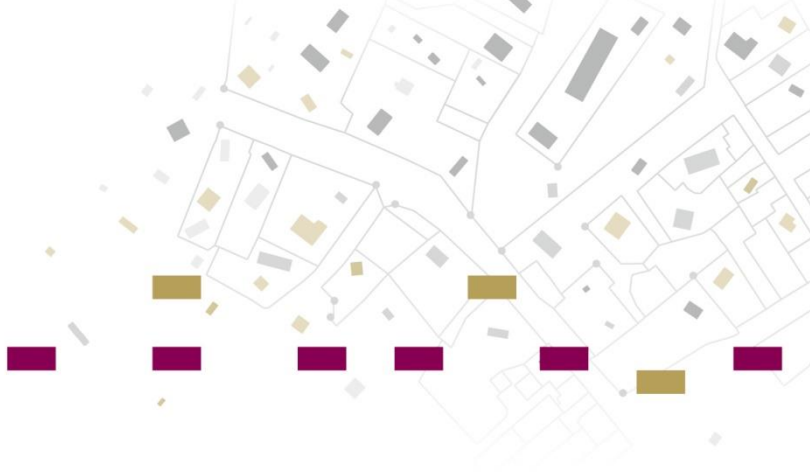




Valsts zemes dienests



VALSTS ZEMES DIENESTA 2014. GADA PUBLISKAIS PĀRSKATS

Rīga | 2015

SATURA RĀDĪTĀJS

Pārskatā lietotie apzīmējumi.....	3
PAMATINFORMĀCIJA	4
GALVENIE REZULTĀTI PĀRSKATA GADĀ	5
SVARĪGĀKO NOTIKUMU KALENDĀRS 2014.....	6
DIENESTA DARBĪBAS REZULTĀTI UN TO IZVĒRTĒJUMS	8
KADASTRA INFORMĀCIJAS SISTĒMA	8
Zemes lietošanas veidu aktualizācija būvju kadastrālās uzmērīšanas ietvaros	8
Būvju datu kārtošana.....	9
Kadastra un Zemesgrāmatas datu sinhronizācija	10
Dati par Zemesgrāmatā neierakstītām zemes vienībām	10
Specializācija zemes kadastrālās uzmērīšanas lietu izvērtēšanā	10
Kadastra datu kvalitātes kontrole	11
Interesantākās un nozīmīgākās uzmērītās ēkas	12
KADASTRĀLĀ VĒRTĒŠANA	13
Nemainīga kadastrālo vērtību bāze apbūves īpašumu segmentā.....	14
Diskusijas par kadastrālo vērtību bāzi lauku zemei	14
Uzkrāta informācija par jauno daudzdzīvokļu ēku vecumu vērtēšanas pilnveidošanai	15
Pāreja uz eiro ikgadējā kadastrālo vērtību aprēķinā	16
VALSTS ADREŠU REĢISTRS	17
Adrešu uzskaitē un datu kārtošana	17
Datu aktualizācija sadarbībā ar pašvaldībām un citiem partneriem	18
PIEAUGUMS ADTI DARBU APJOMĀ	21
APGRŪTINĀTO TERITORIJU INFORMĀCIJAS SISTĒMAS PILNVEIDE	21
VIENOTA ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS IEVADES, UZKRĀŠANAS UN APSTRĀDES SISTĒMA	22
DATU APMAIŅA VALSTS UN PAŠVALDĪBU INFORMĀCIJAS SISTĒMĀS	23
ZEMES REFORMAS PABEIGŠANA	26
Bijušo zemes īpašnieku pieprasījumu izskatīšana uz zemes reformas pabeigšanai paredzēto zemi	26
Zemes reformas pabeigšanas process.....	27
Zemes kadastrālā uzmērīšana par valsts budžeta līdzekļiem	28
DIENESTA SNIEGTIE PAKALPOJUMI.....	30
Pasūtījumu apstrādes informācijas sistēmas dati.....	30
Pieaug portāla www.kadastrs.lv lietojums	30
Pieeja Kadastra teksta un ģeotelpiskajiem datiem mobilajā lietotnē Kadastrs.lv	30

Izveidots klientu konsultatīvais centrs Zemgalē.....	32
Korporatīvo klientu apkalpošana.....	33
KOMUNIKĀCIJA AR SABIEDRĪBU	34
SADARBĪBA AR AUGSTĀKĀS IZGLĪTĪBAS IESTĀDĒM	36
STARPTAUTISKĀ SADARBĪBA.....	37
Atbalsts modernas valsts kadastra informācijas sistēmas izveidē Azerbaidžānā	37
Pieredzes apmaiņa masveida dokumentu digitizēšanas procesā	38
Gatavojoties vienoto robežzīmju ieviešanai.....	38
EuroGeographics izbraukuma valdes sēde Rīgā	38
Starptautisks seminārs par zemes konsolidāciju.....	38
Dalība nozares pasākumos ārvalstīs	39
PERSONĀLS	41
STRUKTŪRA	42
FINANŠU RESURSI UN TO IZLIETOJUMS 2014. GADĀ	43
2014. GADĀ PIENĒMTIE NORMATĪVIE AKTI.....	45
SVARĪGĀKIE PLĀNOTIE PASĀKUMI 2015. GADĀ	47

Pārskatā lietotie apzīmējumi

ADTI	Augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija
ATIS	Aprūtināto teritoriju informācijas sistēma
BKU	Būvju kadastrālā uzmērīšana
Dienests	Valsts zemes dienests
ERAF	Eiropas Rekonstrukcijas un attīstības fonds
ES	Eiropas Savienība
ĢIS	Ģeotelpiskās informācijas sistēma
KKAC	Korporatīvo klientu apkalpošanas centrs
Ministru kabinets, MK	Latvijas Republikas Ministru kabinets
NĪVKIS, Kadastra informācijas sistēma, Kadastrs	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma
NĪTIS	Nekustamā īpašuma tirgus informācijas sistēma
PAIS	Pasūtījumu apstrādes informācijas sistēma
Portāls	Datu publicēšanas portāls <i>www.kadastrs.lv</i>
VARIS	Valsts adrešu reģistra informācijas sistēma
VVDZ, Zemesgrāmata	Valsts vienotā datorizētā zemesgrāmata
VZD, Dienests	Valsts zemes dienests
ZKU	Zemes kadastrālā uzmērīšana
TAPIS	Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma

PAMATINFORMĀCIJA

Valsts zemes dienests ir tiešās pārvaldes iestāde tieslietu ministra pārraudzībā, kas izveidota 1992. gadā un darbojas saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta apstiprināto “Valsts zemes dienesta nolikumu” (Ministru kabineta 2011. gada 20. decembra noteikumi Nr. 971). Dienests savas kompetences ietvaros pārzina zemes kā nacionālās bagātības un ar to saistīto objektu valsts uzskaiti un pārraudzību, lai nodrošinātu tās sekmīgu izmantošanu un aizsardzību.

Atbilstoši nolikumam Dienests veic šādas funkcijas:

- nodrošina Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas darbību;
- veic būvju un telpu grupu kadastrālo uzmērīšanu;
- veic nekustamo īpašumu kadastrālo vērtēšanu;
- nodrošina Valsts adresu reģistra darbību;
- nodrošina Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas darbību;
- nodrošina Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas centrālās datubāzes darbību;
- realizē valsts politiku zemes reformas jomā.

Dienesta juridiskā adrese: 11. novembra krastmala 31, Rīga, LV-1050.



GALVENIE REZULTĀTI PĀRSKATA GADĀ

- ERAF līdzfinansētā projekta „Valsts zemes dienesta ģeotelpisko datu ģeotelpiskās informācijas sistēmas izveide” ietvaros turpinājās darbs pie vienotas Valsts zemes dienesta ģeotelpiskās informācijas ievades, uzkrāšanas un apstrādes sistēmas izveides. 2014. gadā tika īstenotas divas projekta aktivitātes – ieviesta Digitālo dokumentu krātuves programmatūra, uzsākot arhīva digitizācijas procesu, un pabeigta datu publicēšanas un e-pakalpojumu portāla *Kadastrs.lv* mobilās lietotnes pirmās versijas izstrāde. Ieviešot mobilo lietotni *Kadastrs.lv*, kadastra dati padarīti pieejamāki. Bez maksas nodrošināta kadastra kartes pārlūkošana, kā arī kadastra pamatinformācija un Valsts adrešu reģistra informācija.
- Ar mērķi uzlabot kadastra datu aktualitāti, Dienests uzsāka zemes lietošanas veidu aktualizāciju būvju kadastrālās uzmērīšanas ietvaros. Tādējādi iespējams precīzi noteikt zemes lietošanas veidu – „zeme zem ēkām un pagalmiem” – ne tikai zemes, bet arī būvju kadastrālās uzmērīšanas procesā.
- Noslēdzās darbs pie zemes reformas pabeigšanai paredzētās zemes piedāvāšanas valsts līmeņa trešās prioritātes pretendentiem un to iesniegumu par zemes izvēli īpašuma tiesību atjaunošanai izskatīšanas, lai Centrālā zemes komisija likuma „Par zemes reformas pabeigšanu Latvijas Republikas lauku apvidos” noteiktajā termiņā (2014. gada 28. jūnijs) pieņemtu pēdējos atzinumus par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes reformas pabeigšanai paredzēto zemi. Nodrošinot zemes reformas pabeigšanas procesu, sadarbībā ar pašvaldībām lauku teritorijās aktualizēti dati 159 380 Zemesgrāmatā neierakstītām zemes vienībām. Dienests sagatavoja 13 Ministru kabineta rīkojumu projektus par zemes reformas pabeigšanu. Kā pirmais 2014. gada 25. novembrī tika apstiprināts rīkojums „Par zemes reformas pabeigšanu Olaines novada Olaines pilsētā”.
- Izstrādāta kadastrālo vērtību bāze 2015. un 2016. gadam, mainot kadastrālo vērtību bāzi lauku nekustamajiem īpašumiem, kas stāsies spēkā ar 2016. gadu. Citās īpašuma grupās saskaņā ar tirgus datiem izmaiņas nebija nepieciešamas.
- Salīdzinot ar 2013. gadu, dubultojies Valsts adrešu reģistrā no jauna reģistrēto objektu skaits, sasniedzot skaitli 26 306 (2013. g. – 13 079). Tas skaidrojams ar adrešu datu kārtošanu valstī kopumā, bet īpaši Rīgas plānošanas reģionā un Rīgas pilsētā. Datu precizēšanas un aktualizācijas rezultātā gada laikā ēku skaits, kas gada sākumā Kadastrā bija reģistrētas bez adresēm, samazinājās no 4333 uz 1568, savukārt telpu grupu skaits – no 34 317 uz 18 089.
- 2014. gada 1. martā stājās spēkā izmaiņa "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumos", kas vienkāršoja topogrāfiskās uzmērīšanas procesu, izslēdzot Dienestu no plānu saskaņošanas procesa.

SVARĪGĀKO NOTIKUMU KALENDĀRS | 2014

JANVĀRIS	<ul style="list-style-type: none">▪ Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā visas kadastrālās vērtības pārrēķinātas eiro.▪ Valsts vienoto klientu apkalpošanas centru pilotprojekta ietvaros Dienesta pakalpojumi kļūst pieejami Rojā un Aucē.
FEBRUĀRIS	<ul style="list-style-type: none">▪ Norit semināri novadu pašvaldībām par zemes reformas pabeigšanas procesa organizēšanu lauku apvidos.▪ Ēnu dienā Dienestā viesojas 69 skolēni un iepazīst jurista, arhīvista, kadastra inženiera un klientu konsultanta profesijas.
MARTS	<ul style="list-style-type: none">▪ Valsts zemes dienests piedalās kampaņā „Uzslavē labu servisu!”▪ Mērniecības konsultatīvās padomes sēdē diskutē par risinājumiem lineāro inženierbūvju izpildmērījumu datu aprites uzlabošanai.▪ Projekta DEMOLA LATVIA iniciatīvas ietvaros četru studentu grupa apņemas izstrādāt inovatīvas idejas un risinājumus, kā popularizēt Dienesta radītos e-vides risinājumus.
APRĪLIS	<ul style="list-style-type: none">▪ Dienestā notiek EuroGeographics izbraukuma valdes sēde.▪ Dienesta organizētā starptautiskā seminārā par zemes konsolidāciju piedalās 40 dalībnieki, no tiem 14 ir ārvalstu viesi no Dānijas, Lietuvas, Igaunijas, Nīderlandes un Šveices.▪ Baku noslēdzas Eiropas Savienības finansētais TWINNING projekts, kura ietvaros Dienesta speciālisti sniedza atbalstu modernas valsts kadastra informācijas sistēmas izveidē Azerbaidžānas Republikā.
JŪNIJS	<ul style="list-style-type: none">▪ Lietotājiem nodod jauno mobilo lietotni <i>Kadastrs.lv</i>, kas nodrošina ērtu piekļuvi Kadastra un Valsts adrešu reģistra publiskajiem datiem Android un iOS operētājsistēmās.
JŪLIJS	<ul style="list-style-type: none">▪ Ministru kabinets apstiprina kadastrālo vērtību bāzi 2015. gadam.▪ Publicē 2015. gadam prognozētās kadastrālās vērtības zemes vienībām, zemes vienību daļām, būvēm un telpu grupām. Pirmo reizi prognozētās kadastrālās vērtības ir aprēķinātas arī nekustamajiem īpašumiem (tai skaitā dzīvokļu īpašumiem).
AUGUSTS	<ul style="list-style-type: none">▪ No Starptautiskā jauno mediju centra (International Center for New Media) saņemts apstiprinājums, ka lietotne <i>Kadastrs.lv</i> turpinās cīņu pasaules labāko mobilo aplikāciju konkursa <i>World Summit Award Mobile</i> finālā.▪ Sadarbībā ar Rīgas pilsētas būvvaldi Adresācijas sakārtošanas projektā uzsākta adrešu izmaiņu reģistrācija Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Rīgas pilsētas teritorijā, reģistrējot adrešu izmaiņas ap 500 ēkām.

SEPTEMBRIS

- Notiek Mērniecības konsultatīvās padomes sēde, kurā diskutē par zemes ierīcību, resursu datņu izmantošanu zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildei, skanēto materiālu kvalitāti, zemes robežu plānu kamerālo pārzīmēšanu, kā arī citiem jautājumiem.
- Saņemts Centrālās zemes komisijas pēdējais lēmumu par īpašuma tiesību atzīšanu bijušajiem īpašniekiem, kas nozīmē, ka ir izpildīts pēdējais zemes reformas uzdevums.

OKTOBRIS

- Valsts pārvaldes Atvērto durvju dienā Dienests organizē pasākumus skolu jauniešiem „Kļūsti par kadastra vēstnesi savai ģimenei!”.
- Pabeigta otrā liela apjoma adresu izmaiņu reģistrācija Valsts adresu reģistrā un Kadastrā Rīgas pilsētas teritorijā, reģistrējot 700 izmaiņas.
- Saeima pieņem „Zemes pārvaldības likumu”, Dienestam uzticot jaunu funkciju – zemes konsolidācijas projektu izstrādes un īstenošanas nodrošināšanu.
- Notiek Dienesta, Latvijas Mērnieku biedrības un Latvijas Kartogrāfu un ģeodēzistu asociācijas tikšanās par grozījumiem Zemesgrāmatu likumā, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā un likumā “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās”.

NOVEMBRIS

- Latvijas Republikas proklamēšanas 96. gadadienas priekšvakarā Dienests pasniedz apbalvojumus četriem šī gada konkursa „Augstākās izglītības iestāžu studiju noslēguma labākie darbi” laureātiem.
- Itālijas prezidentūras Eiropas Savienības Padomē ietvaros Romā notiek Kadastra pastāvīgās komitejas Eiropas Savienībā (*Permanent Committee on Cadastre in the European Union*) plenārsēde, kurā VZD ģenerāldirektore Elita Baklāne-Ansberga oficiāli pārņem pilnvaras no Itālijas Zemes aģentūras. Dienests kļūst par Kadastra pastāvīgās komitejas prezidējošo iestādi Latvijas prezidentūras Eiropas Savienības Padomē ietvaros, sākot ar 2015. gada 1. janvāri.
- Ministru kabinetā apstiprina rīkojumu „Par zemes reformas pabeigšanu Olaines novada Olaines pilsētā”. Olaine kļūst par pirmo pilsētu Latvijā, kur pabeigta zemes reforma.

DECEMBRIS

- Stājas spēkā Eiropas vertikālās atskaites sistēma, kas mērnikiem nodrošinās iepriekš sagatavotās Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas (ADTI) augstumu pārrēķinu no Baltijas 1977. gada normālo augstumu sistēmas uz jauno atskaites sistēmu. Saskaņā ar grozījumiem Ģeotelpiskās informācijas likumā, Dienestam ADTI uzturēšanā turpmāk jāizmanto Eiropas Vertikālās atskaites sistēma.
- Dienests sadarbībā ar Tieslietu ministriju un Tiesu administrāciju organizē semināru mērnikiem par 2015. gadā plānotajām izmaiņām nekustamā īpašuma reģistrācijas procesos.
- Notiek Nekustamā īpašuma vērtēšanas konsultatīvās padomes sēde, kurā diskutē par būvju nomas monitoringu un priekšlikumiem kadastrālās vērtēšanas sistēmas pilnveidošanai.
- Mobilā lietotne *Kadastrs.lv* papildināta ar risinājumu *Windows Phone* lietotājiem.
- Ministru kabinets apstiprina "Noteikumus par kadastrālo vērtību bāzi 2016. gadam".

DIENESTA DARBĪBAS REZULTĀTI UN TO IZVĒRTĒJUMS

KADASTRA INFORMĀCIJAS SISTĒMA

Dienesta uzturētā Kadastra informācijas sistēma ir viena no nozīmīgākajām valsts informācijas sistēmām, jo tās aktuālos datus izmanto jauna nekustamā īpašuma veidošanai, nekustamā īpašuma objekta, zemes vienības daļas noteikšanai, kadastrālajai vērtēšanai, īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma attīstības un apsaimniekošanas plānošanai, nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai, ekonomiskās attīstības, teritoriju un vides aizsardzības plānošanai, zemes ierīcības darbu veikšanai, valsts statistiskās informācijas sagatavošanai un citu informācijas sistēmu darbības nodrošināšanai. Tajā tiek uzkrāti teksta un telpiskie dati par Latvijas teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem, to sastāvā ietilpstošām zemes vienībām, būvēm, telpu grupām un zemes vienības daļām, to īpašniekiem, tiesiskajiem valdītājiem un lietotājiem. Kadastra informācijas sistēmas ietvaros tiek uzturēta nekustamā īpašuma tirgus informācijas datu bāze.

FAKTI | 2014

Kadastra informācijas sistēmā 2014. gada 31. decembrī reģistrēti:

1 377 769 nekustamie īpašumi;
1 005 816 zemes vienības;
1 424 033 būves.

Zemes lietošanas veidu aktualizācija būvju kadastrālās uzmērīšanas ietvaros

Lai nodrošinātu aktuālu un patiesu informāciju par zemes lietošanas veidiem Kadastra informācijas sistēmā, veikti grozījumi „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumos” (MK noteikumi Nr. 263, 71.6.apakšpunkts). Līdz ar to ieviesta kadastra datu aktualizācija, pamatojoties uz būves kadastrālajā uzmērīšanā sagatavotu informāciju par zemes lietošanas veida *“zeme zem ēkām un pagalmiem”* izmaiņām un ar to saistīto citu zemes lietošanas veidu platību izmaiņām zemes vienībā.

Veicot būvju kadastrālo uzmērīšanu apvidū, vienlaikus tiek veikta pagalmu apsekošana. Būvju kadastrālās uzmērīšanas speciālisti apvidū uzmēra pagalma kontūru, savukārt kadastra speciālisti, reģistrējot datus Kadastrā, aprēķina zemes lietošanas veidu izmaiņas. Zemes īpašnieks no Dienesta saņem apliecinājumu par zemes vienības kadastra datu aktualizāciju, t.i., par zemes lietošanas veida *“zeme zem ēkām un pagalmiem”* izmaiņām un ar to saistīto citu zemes lietošanas veidu platību izmaiņām zemes vienībā. Gadījumos, kad būves un zemes īpašnieki nav viena un tā pati persona, zemes īpašniekam tiek nosūtīta informatīva vēstule.

FAKTI | 2014

Zemes lietošanas veidu aktualizācija Kadastrā veikta **56 316** reizes.

Zemes lietošanas veids „pagalms” būvju kadastrālās uzmērīšanas procesā izmainīts **2 500** zemes vienībām jeb 4,5% gadījumu.

Ieviešot izmaiņas kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumos, tagad iespējams precīzi noteikt zemes lietošanas veidu – „zeme zem ēkām un pagalmiem” – ne tikai zemes, bet arī būvju kadastrālās uzmērīšanas procesā.

Turklāt, aktualizējot zemes lietošanas veidu zemei zem ēkām un pagalmiem, vienlaikus tiek aktualizēti zemes lietošanas veidi zemei, kas robežojas ar zemi zem ēkām un pagalmiem, tai skaitā lauksaimniecībā izmantojamai zeme.

- Būvju kadastrālās uzmērīšanas speciālistu iesaiste zemes lietošanas veida „zeme zem ēkām un pagalmiem” precizēšanā paplašina iespējas iegūt aktuālos kadastra datus ne tikai zemes kadastrālās uzmērīšanas procesa ietvaros, jo būvju kadastrālā uzmērīšana notiek salīdzinoši biežāk nekā zemes kadastrālā uzmērīšana.
- Pareizi dati Kadastrā ļauj aprēķināt kadastrālo vērtību, kas atbilst patiesajam zemes lietošanas mērķim. Tas savukārt ietekmē to, kāds nekustamā īpašuma nodokļu apmērs piemērojams.

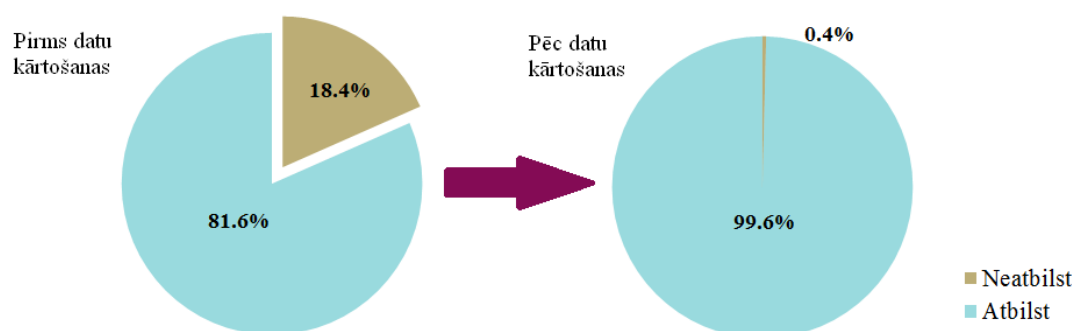
Būvju datu kārtošana

Pārskata gadā viens no Kadastra datu kārtošanas virzieniem bija būvju datu aktualizācija. Vairumam objektu dati kārtoti, lai novērstu būvju datu – galvenā lietošanas veida/tipa – neatbilstību. Datu kārtošana veikta gan automatizēti, gan manuāli. Dati par būves galveno lietošanas veidu un tipu automatizēti sakārtoti 248 327 būvēm. Manuāli caurskatīti arhīva lietu materiāli par 8 706 objektiem un veikta dažādu būvju datu kārtošana, no kuriem būves galvenais lietošanas veids un tips sakārtots 5 177 būvēm (1. attēls).

FAKTI | 2014

Kadastra informācijas sistēmā būvju dati aktualizēti kopskaitā **257 033** būvēm.

Papildus iepriekš minētajai apjomīgajai datu aktualizācijai vēl 3 529 objektiem reģistrētas izmaiņas būvju datos.



1. attēls. Izmaiņas būvju datos pēc galvenā lietošanas veida/tipa aktualizēšanas 2014. g.

Kadastra un Zemesgrāmatas datu sinhronizācija

Saskaņā ar Tieslietu ministrijas 2013. gada 11. jūnija rīkojumu Nr.1-1/227 „Par Rīcības plānu datu nesakrītības novēršanai Kadastra informācijas sistēmā un Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā” Dienests 2014. gadā turpināja datu sinhronizāciju Kadastra informācijas sistēmā un Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā. Pārskata gadā veikta datu salīdzināšana 1 199 588 īpašumiem, tai skaitā datu salīdzināšana par īpašumu īpašniekiem un tiem piederošajām domājamām daļām.

FAKTI | 2014

Datu sakrītība īpašuma kadastra numura, nodalījuma un apakšnodalījuma līmenī ir 99,94% īpašumiem.

Īpašnieku līmenī dati sakrīt 1 168 034 (98,07%) īpašumu.

Salīdzināti un sakārtoti dati 8315 objektiem.

Dati par Zemesgrāmatā neierakstītām zemes vienībām

Lai nodrošinātu likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4. panta ceturtais daļas uzdevuma izpildi, sadarbībā ar lauku teritoriju pašvaldībām izvērtēti un sakārtoti dati par 159 380 Zemesgrāmatā neierakstītām zemes vienībām.

Specializācija zemes kadastrālās uzmērīšanas lietu izvērtēšanā

Ar mērķi nodrošināt vienotu pieeju zemes kadastrālās uzmērīšanas lietu izvērtēšanai visā valsts teritorijā, izveidoti kadastra speciālistu amati zemes kadastrālās uzmērīšanas jomā. Zemes kadastrālās uzmērīšanas jomā specializējās Dienesta darbinieki: 61 kadastra speciālists un 4 kontrolieri.

FAKTI | 2014

Zemes kadastrālās uzmērīšanas jomā specializējās **39%** Dienesta kadastra speciālistu.

Lēmumu skaits par kadastra objekta reģistrācijas vai kadastra datu aktualizācijas atteikumu attiecībā uz iesniegto zemes kadastrālās uzmērīšanas lietu pārskata gadā veido 5,5% no kopējā šo pakalpojumu skaita (8678). Kaut arī, salīdzinot ar 2013. gadu (3,7%), tas ir pieaudzis, šis rādītājs jāvērtē pozitīvi, jo specializācija zemes kadastrālās uzmērīšanas lietu izvērtēšanā ietekmē gan zemes kadastrālās uzmērīšanas pakalpojumu kvalitāti, gan sekmē kvalitatīvu datu uzkrāšanu Kadastra informācijas sistēmā.

- Sagatavoti kvalitatīvāki atteikumi par pamanītajām kļūdām.
- Detalizēti izvērtējot zemes kadastrālās uzmērīšanas lietas, pamanītas nepilnības normatīvajos aktos.
- Sagatavoti skaidrojumi par normatīvo aktu piemērošanu. Šo informāciju izmantojuši gan Dienesta reģionālo nodaļu kadastra speciālisti zemes kadastrālās uzmērīšanas jomā, gan sertificētas personas zemes kadastrālās uzmērīšanas jomā – mērnieki.

Kadastra datu kvalitātes kontrole

Ar mērķi pilnveidot Kadastra datu kvalitāti, Dienests uzlabojis datu kontroles procesu. Pirms datu reģistrācijas Kadastra informācijas sistēmā un datu reģistrācijas laikā, datus izvērtē Dienesta darbinieki – kadastra speciālisti un būvju kadastrālās uzmērīšanas speciālisti. Izvērtēšanā viņi izmanto Kadastra datu kvalitātes uzturēšanai sagatavotās 28 paškontroles lapas. Līdz ar to iespējams nodrošināt maksimāli kvalitatīvu datu ievadīšanu Kadastrā.

FAKTI | 2014

Pavisam kontrole veikta 13 957 kadastra speciālistu izpildītajiem darbiem un 7451 būvju speciālistu izpildītajiem darbiem.

Nosakot vienotus datu kvalitātes kontroles principus un novēršot potenciālo datu neatbilstību cēloņus datu sagatavošanas un apstrādes posmā, ievērojami samazināts risks uzkrāt nekorektus datus. Gala rezultātā visi Kadastra datu lietotāji – valsts pārvaldes iestādes, pašvaldības, uzņēmēji un ikviens, kam pieder nekustamais īpašums – saņem aktuālus datus.

„Kadastra lielākais izaicinājums pēdējā desmitgadē ir nevis sākotnējā datu iegūšana, bet tieši datu aktualitātes nodrošināšana un tādas datu struktūras uzturēšana, kas atbalsta šim brīdim nozīmīgu lēmumu pieņemšanas procesu, kā arī jaunu datu kopu iegūšana, kas atbalsta nākotnes plānošanas vajadzības. Kadastra un zemes informācijas uzdevums ir sniegt atbalstu valdībām pareizo lēmumu pieņemšanā.”

Elita Baklāne-Ansberga,
Valsts zemes dienesta ģenerāldirektore

Interesantākās un nozīmīgākās uzmērītās ēkas



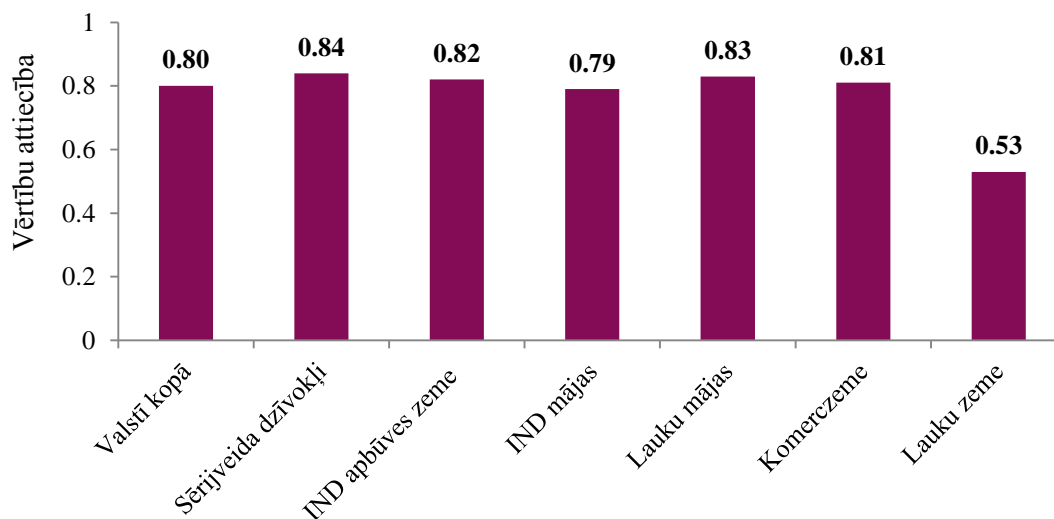
1. Ventspils Tehnikuma ēka, Saules iela 15, Ventspils.
2. Daugavpils Universitātes Dabaszinātņu un inženierzinātņu laboratoriju jaunais korpuss, Parādes 1A, Daugavpils.
3. Rīgas Motormuzejs, Sergeja Eizenšteina iela 6, Rīga.
4. Vidzemes koncertzāle „Cēsis”, Raunas iela 12, Cēsis.
5. Ugunsdzēsēju jaunais depo Cēsis, Ata Kronvalda iela 52, Cēsis.
6. "Lidosta "Jūrmala"", Smārdes pagasts, Engures novads.
7. Daugavpils cietokšņa I krasta lunete kopā ar kordegardes (sardzes) ēku, Daugavas iela 34, Daugavpils.
8. Pasta salas kompleksa Jelgavā, ģērbtuves ēka blakus hokeja laukumam, Pasta sala, Jelgava.

KADASTRĀLĀ VĒRTĒŠANA

Kadastrālā vērtēšana ir uz tirgus vērtības noteikšanas principiem balstīta masveida nekustamo īpašumu vērtēšana uz konkrētu datumu, izmantojot reģistrētus datus un vienotas metodes.

Kadastrālās vērtības galvenokārt izmanto pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai. Vislielākos nodokļu ieņēmumus dod dzīvokļu īpašumi. Tāpēc kadastrālās vērtēšanas jomā 2014. gadā viena no Dienesta prioritātēm bija pilnveidot kadastrālās vērtēšanas modeli dzīvokļiem jaunuzceltās daudzdzīvokļu mājās – jaunajos projektos¹, kur viens vērtēšanas modelis tika izmantots gan sērijveida dzīvojamām mājām, gan mūsdienu ēkām.

Viena no kadastrālās vērtēšanas sastāvdaļām ir kadastrālo vērtību bāzes izstrāde – uz nekustamā īpašuma tirgus informācijas pamata noteikti vērtību zonējumi un bāzes vērtības. Pārskata gadā tika izstrādāta kadastrālo vērtību bāze 2015. un 2016. gadam, mainot kadastrālās vērtības lauku nekustamajiem īpašumiem, kuriem atbilstība tirgus darījumu cenām ir viszemākā salīdzinājumā ar citu veidu īpašumiem. Citās īpašuma grupās saskaņā ar tirgus datiem izmaiņas nebija nepieciešamas.



2.attēls. 2014. gada kadastrālo vērtību atbilstība 2012./2013. gada darījumu cenām

Padziļināti pētījumi veikti, sagatavojot divus nekustamā īpašuma tirgus pārskatus – „Lauku zemes tirgus Latvijā” (izvērtēta situāciju laika posmā 2011.-2013. g. un 2014. g. pirmajā ceturksnī un „Ārvalstnieku ietekme uz nekustamā īpašuma tirgu mājokļu segmentā 2011. g. – 2014. g. I–III ceturksnis”.

¹ Jaunie projekti ir dzīvokļu ēkas, kas pieņemtas ekspluatācijā, sākot ar 2000. gadu.

Nemainīga kadastrālo vērtību bāze apbūves īpašumu segmentā

Notikušo tirgus darījumu skaits 2012. un 2013. gadā sniedzās nedaudz virs 93 000, un tas bija lielāks nekā iepriekšējos gados. Pieaugumu veidoja dzīvojamo īpašumu segments un darījumi ar lauksaimniecībā izmantojamo zemi. Apbūves īpašumu grupā (dzīvojamie, ražošanas, komercdarbības un sabiedriskie īpašumi) cenas nedaudz pieauga dārgajiem dzīvojamās apbūves īpašumiem Jūrmalā, Rīgā un Pierīgā. Pārējā teritorijā, kur tirgus aktivitāte palielinājās, cenu pieaugums nebija izteikts.

Kadastrālo vērtību atbilstība darījumu cenām apbūves īpašumu grupās ir nostabilizējusies 79%-84% apmērā, kas ir tuvu „Kadastrālās vērtēšanas sistēmas pilnveidošanas un kadastra datu aktualitātes nodrošināšanas koncepcijā”² noteiktajam kadastrālo vērtību vidējam atbilstības līmenim tirgus vērtībām, t.i., 85%. Tāpēc bāzes vērtības ne zemei, ne ēkām nevienā no apbūves īpašumu grupām 2014. gadā nebija nepieciešams mainīt.

Diskusijas par kadastrālo vērtību bāzi lauku zemei

Atšķirīga situācija ir ar lauku zemēm, kur jau trešo gadu pēc kārtas ir izteikts cenu kāpums – pieprasījums un cenas aug praktiski visā valsts teritorijā, arī teritorijās, kurās iepriekš tirgus nebija aktīvs.

Lai kadastrālās vērtības tuvinātu tirgus cenām, Dienests ierosināja lauku pašvaldību teritorijās lauksaimniecībā izmantojamai zemei bāzes vērtības 2015. gadā paaugstināt vidēji par 30%.

Saistībā ar izmaiņām kokmateriālu tirgū, kā arī izmaiņām mežizstrādes un meža apsaimniekošanas izdevumos Dienesta sagatavotais priekšlikums bija bāzes vērtības paaugstināt arī meža zemei vidēji par 20%.

Tomēr 2014. gada vasarā, lemjot par Dienesta priekšlikumu, Ministru kabinets lauku zemes kadastrālo vērtību kāpumu neatbalstīja, jo tas 2015. gadā izraisītu strauju nekustamā īpašuma nodokļa pieaugumu.

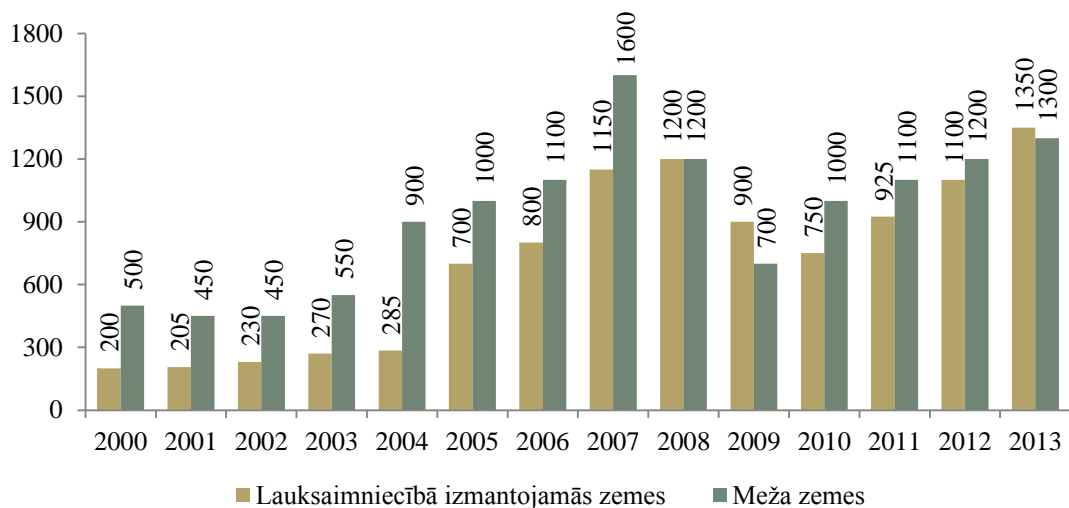
Jauno bāzes vērtību stāšanās spēkā atlikta līdz 2016. gadam, lai Finanšu ministrija sadarbībā ar Tieslietu ministriju, Zemkopības ministriju un Latvijas Pašvaldību savienību izstrādātu grozījumus likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli”, rodot risinājumu nodokļa pakāpeniskam pieaugumam.

FAKTI | 2014

Spēkā esošo kadastrālo vērtību kopsumma lauku zemei valstī kopumā 2014. gadā bija 2,2 miljardi EUR, un tā saglabāsies 2015. gadā.

Savukārt 2016. gadā tā būs 2,9 miljardi EUR, kas veidos 29% pieaugumu.

² Apstiprināta ar 2012. gada 3. oktobra Ministru kabineta rīkojumu Nr.462.



3. attēls. Lauksaimniecības zemes un meža zemes tirgus cenu (EUR/ha) izmaiņas 2000.-2013. g.



Uzkrāta informācija par jauno daudzdzīvokļu ēku vecumu vērtēšanas pilnveidošanai

Līdz 2014. gadam spēkā esošais vērtēšanas modelis nodrošināja tirgum atbilstošas kadastrālās vērtības dzīvokļiem sērijveida mājās. Arī dzīvokļiem jaunuzceltās dzīvojamās mājās jeb jaunajos projektos, kā arī renovētās mājās kadastrālā vērtība tika aprēķināta tāpat. Lai varētu aprēķināt tirgum atbilstošas kadastrālās vērtības arī šajās ēkās, Dienests ierosināja vērtības diferencēšanai izmatot ēkas vecumu jeb ekspluatācijā pieņemšanas gadu.

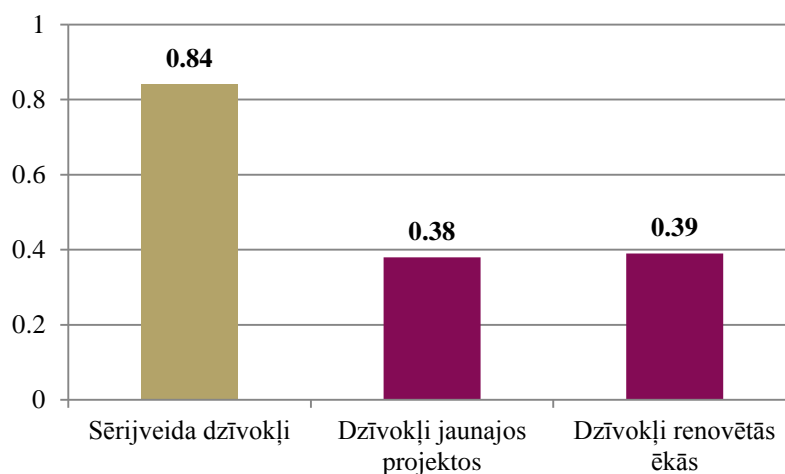
Kadastrā ne visām jauno projektu ēkām ir reģistrēti dati par ekspluatācijā pieņemšanas gadu (tie ir reģistrēti tikai 620 mājām). Dienests sadarbojās ar to 44 pašvaldību būvvaldēm, kurās atrodas jauno projektu ēkas, un ieguva trūkstošo informāciju.

Dienests veiktie aprēķini ļauj prognozēt, ka, ieviešot diferencētu vērtēšanas modeli, kopējā kadastrālā vērtība jaunajiem projektiem pieaugs no ~1 uz ~2,4 miljard. EUR, savukārt pašvaldībām tas dotu ieņēmumu pieaugumu no

FAKTI | 2014

Valstī ir ap **1000** jauno projektu māju, kurās ir **32 000** dzīvokļu, kas sastāda ap 2,5% no visām daudzdzīvokļu mājām. Lielākā daļa jeb 84% jauno ēku atrodas Rīgā, Jūrmalā un Pierīgā.

nekustamā īpašuma nodokļa par aptuveni 5 milj. EUR (prognozēts ar likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajām pamatlikmēm).



4. attēls. Kadastrālo vērtību un darījumu summu vidējā attiecība 2014. g.

Pāreja uz eiro ikgadējā kadastrālo vērtību aprēķinā

Ja viena no kadastrālās vērtēšanas sastāvdaļām ir vērtību bāzes un jaunu vērtēšanas modeļu izstrāde, tad otra, ne mazāk būtiska, ir kadastrālo vērtību aprēķins. Tas, pamatojoties uz Kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem par kadastra objektiem, notiek automatizēti.

Ik gadu 1. janvārī Kadastra informācijas sistēmā ir aprēķinātas aktuālās kadastrālās vērtības, ko izmanto gan pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai, gan fiziskās un juridiskās personas darījumiem ar īpašumu veikšanu un privatizācijas vajadzībām.

Pārskata periods zīmīgs ar to, ka, uzsākot gadu, tika veikts visu kadastra objektu kadastrālās vērtības pārrēķins no latiem uz eiro.

FAKTI | 2014

Kadastrālās vērtības aprēķinātas:

1 milj. zemes vienību;

1,4 milj. būvju;

2 milj. telpu grupu;

580 tūkst. dzīvokļu īpašumu.

„Kadastrālās vērtēšanas lielākais izaicinājums ir noteikt tirgum atbilstošas kadastrālās vērtības visos nekustamā īpašuma segmentos visā valsts teritorijā masveida vērtēšanas procesa ietvaros. Jo aktuālākus un pilnīgākus Kadastra datus izmantojam automatizētajos kadastrālās vērtības aprēķina modeļos, jo tirgum atbilstošākas kadastrālās vērtības iegūstam. Tas ir viens no priekšnoteikumiem taisnīgas un elastīgas nekustamā īpašuma nodokļa politikas ieviešanai valstī.”

Gatis Kalniņš,

Nekustamā īpašuma vērtēšanas departamenta direktors

VALSTS ADREŠU REĢISTRS

Adrešu uzskaitē un datu kārtošana

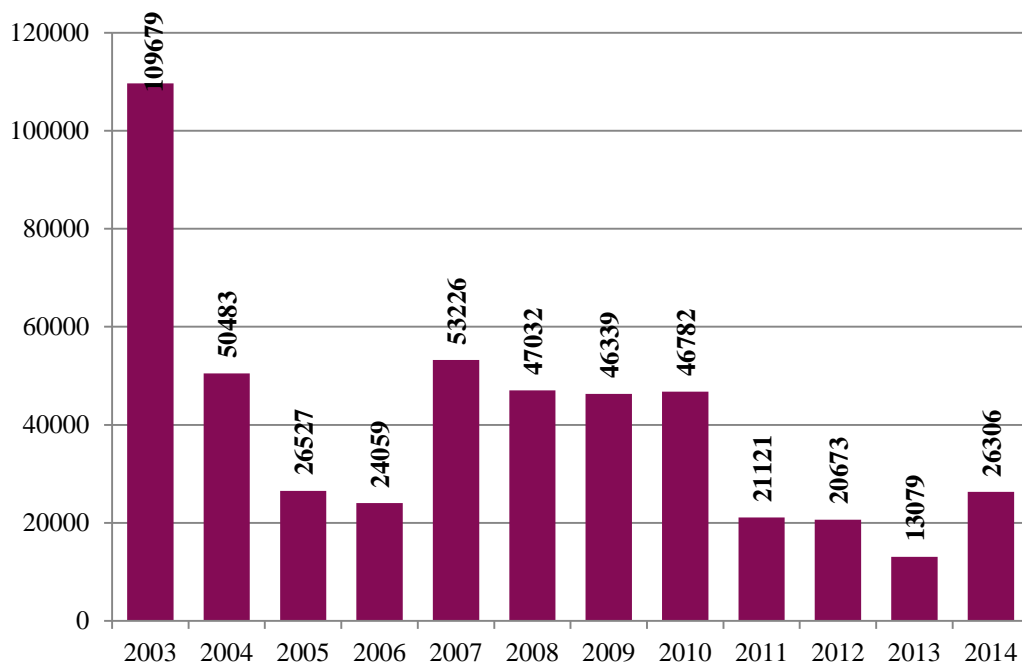
Valsts adrešu reģistrs nodrošina elektronisku adresācijas objektu uzskaiti teksta un telpisko datu veidā un sistematizēta adrešu saraksta – Adrešu klasifikatora – uzturēšanu, kur katrai adresei piešķirts individuāls un nemainīgs adreses kods. Adrešu reģistrā tiek uzkrāta informācija par administratīvajām teritorijām, to teritoriālā dalījuma vienībām, apdzīvotajām vietām un to robežām, valsts un pašvaldību autoceļiem, ielām un to telpisko novietojumu, ēkām un to atrašanās vietu, kā arī par telpu grupām.

Pārskata periodā, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, dubultojies Valsts adrešu reģistrā no jauna reģistrēto objektu skaits, sasniedzot skaitli 26 306 (2013. gadā – 13 079). Tas skaidrojams ar adrešu datu kārtošanu valstī kopumā, bet īpaši Rīgas plānošanas reģionā un Rīgas pilsētā, kur pagājušajā gadā tika uzsākta vērīenīgāka adrešu kārtošana vairāku pēdējo desmitu gadu laikā.

FAKTI | 2014

2014. gada 31. decembrī Valsts adrešu reģistrā bija reģistrēti **1 373 058** adresācijas objekti.

Pamatojoties uz Rīgas pilsētas būvvaldes lēmumiem, Valsts adrešu reģistrā un Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrētas un aktualizētas adreses ap **1 500** ēkām.



5. attēls. Adrešu reģistrā no jauna reģistrēto objektu intensitāte 2003.-2014. g.

Datu aktualizācija sadarbībā ar pašvaldībām un citiem partneriem

Veicot adrešu datu kārtošanu, Dienests Adrešu reģistrā attēlo ciemu robežas un ir konstatējis, ka pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentos nav attēlotas visu Valsts adrešu reģistrā reģistrēto ciemu robežas, līdz ar to nav iespējams telpiski attēlot visu ciemu robežas. Pamatojoties uz pašvaldību sniegto informāciju, 2014. gada 31. decembrī Adrešu reģistrā bija reģistrēti 6659 ciemi. Savukārt atbilstoši pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem Adrešu reģistrā telpiski ir attēlotas 1956 ciemu robežas, kas sastāda tikai 29% no kopējā Adrešu reģistrā reģistrēto ciemu skaita. Par minēto problēmu Dienests ir informējis Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju un arī pašvaldības.

Sadarbībā ar pašvaldībām, kopumā Latvijā pērn likvidēti 84 ciemi. Spēkā esošie normatīvie akti nosaka, ka ciema statusu piešķir un atceļ novada dome, pamatojoties uz vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, kurā noteiktas ciema robežas un pamatota ciema izveides nepieciešamība. Šobrīd ir izveidojusies situācija, kad ciema statuss piešķirts gan apdzīvotām vietām, kur iedzīvotāju skaits pārsniedz 1000, gan viensētu grupām, kas sastāv no divām vai trim viensētām, gan arī tā sauktajiem perspektīvajiem ciemiem vietās, kur pašvaldība saskata attīstības iespējas, ir apbūvei paredzēta zeme, taču nav nevienas ēkas vai iedzīvotāja.

Adrešu datu kvalitātes uzlabošanai Dienests pašvaldībām sagatavo sarakstus ar ēkām un telpu grupām, kurām nav piešķirtas adreses, kā arī par adresēm, kuras neatbilst normatīvo aktu prasībām un ir nepieciešams precizēt.

Papildus Dienests ir sniedzis informāciju Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes Iedzīvotāju reģistra departamentam par aptuveni 4 300 adresēm, kurās cilvēki ir deklarējuši savu dzīvesvietu, bet kuras nebija sasaistītas ar Adrešu reģistra datiem. Savukārt sadarbībā ar SIA Lattelecom precizētas 3 000 adreses, kurās personas bija pieteikušas pakalpojumu, bet kuras nebija reģistrētas Valsts adrešu reģistrā.

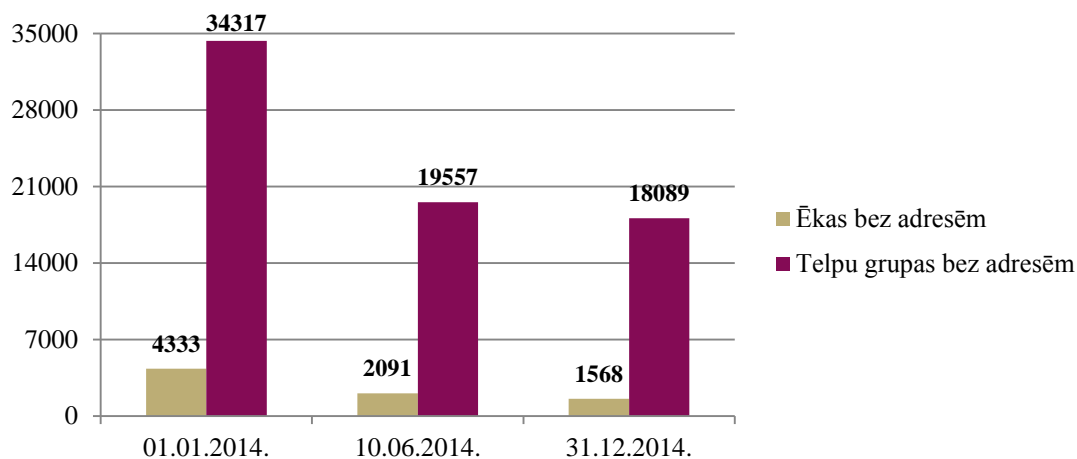
Datu precizēšanas un aktualizācijas rezultātā gada laikā ēku skaits, kas gada sākumā Kadastrā bija reģistrētas bez adresēm, samazinājās no 4333 uz 1568, savukārt telpu grupu skaits – no 34 317 uz 18 089 (6. attēls).

FAKTI | 2014

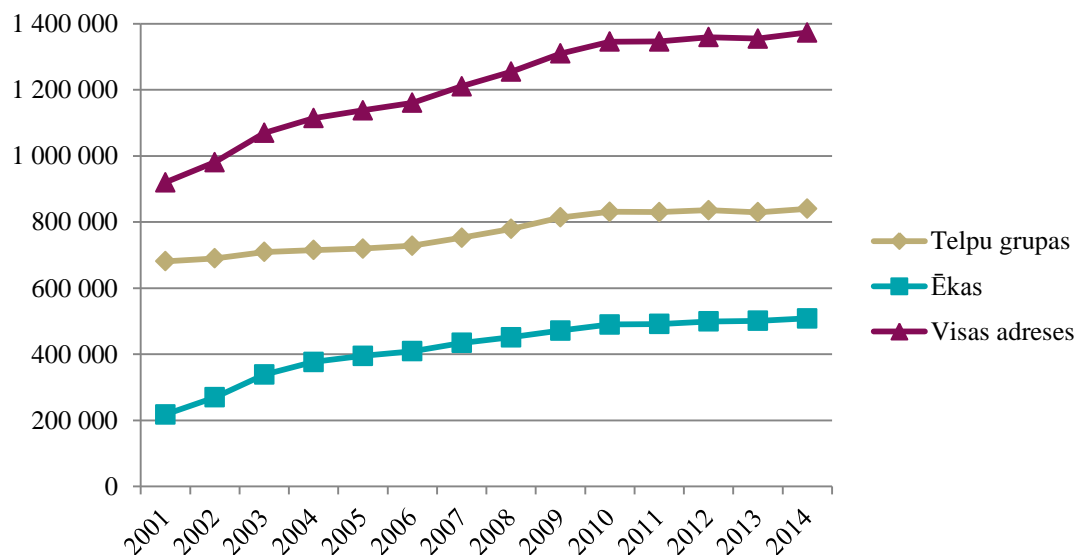
Tikai 29% ciemu no kopējā Valsts adrešu reģistrā reģistrēto ciemu skaita robežas ir attēlotas telpiski. Tas nozīmē, ka ciemu datu aktualizācija jāturpina.

Vidēji ik gadu likvidē ap 100 ciemu. Vismazākais pagastu un ciemu skaits ir Rīgas plānošanas reģionā. Savukārt vislielākais ciemu skaits ir reģistrēts Latgalē. Rēzeknes novadā ir apstiprināti 1146 ciemi jeb piektā daļa no visiem ciemiem Latvijā.

Veicot adrešu datu kārtošanu, Kadastrā reģistrēto ēku skaits bez adresēm ir samazinājies par 64%, savukārt dzīvojamo telpu grupu skaits bez adresēm – par 47%.



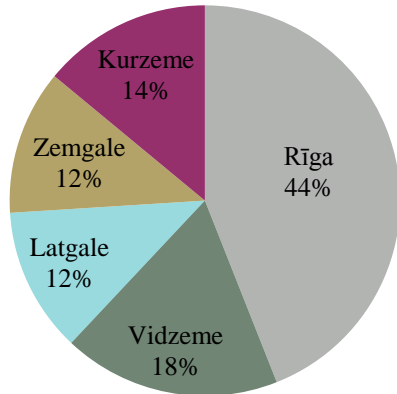
6. attēls. Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto ēku un telpu grupu bez adresēm dinamika 2014. g.



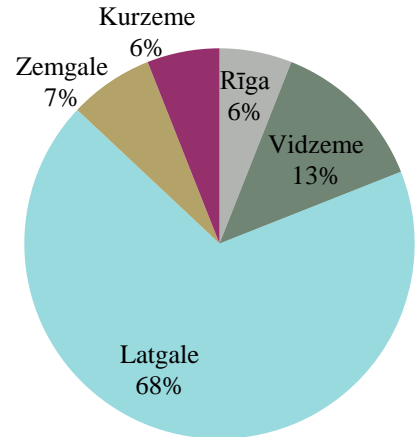
7. attēls. Adrešu reģistrā reģistrēto objektu kopējais skaits, ēku un telpu grupu skaits 2001.-2014. g.

- Maksimāli precīzi dati, kas sakārtoti atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ir viens no priekšnosacījumiem kvalitatīviem valsts un pašvaldību institūciju pakalpojumiem.
- Aktuāli dati Valsts adrešu reģistrā ietekmē vairāku citu valsts pakalpojumu nodrošināšanu gan valsts pārvaldei, gan iedzīvotājiem un uzņēmējdarbībai. Piemēram, adrešu dati ir svarīgi gan komersantu reģistrēšanai Uzņēmumu reģistrā, gan dzīvesvietas deklarēšanai Iedzīvotāju reģistrā u.c.

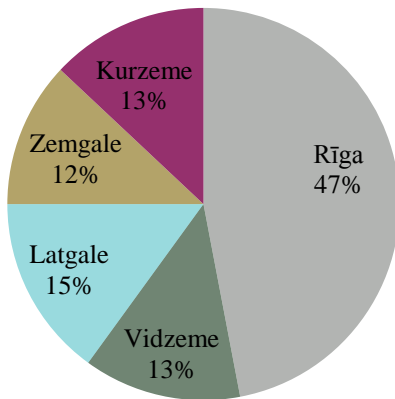
Ielas



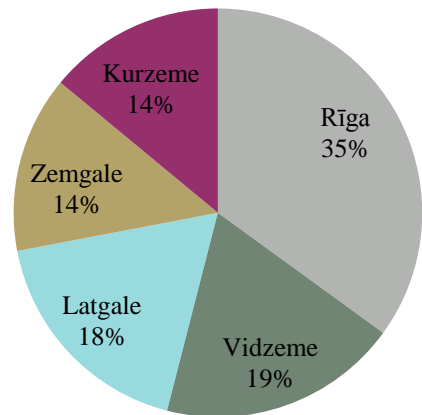
Ciemi



Adrešes

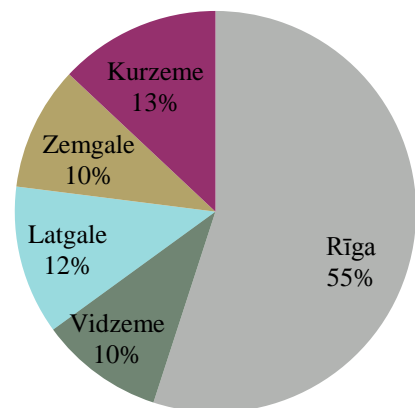


Ēkas



- Rīga
- Vidzeme
- Latgale
- Zemgale
- Kurzeme

Telpu grupas



8. attēls. Adrešu reģistrā reģistrēto objektu sadalījums pa plānošanas reģioniem (2014. g.)

PIEAUGUMS ADTI DARBU APJOMĀ

Augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija (ADTI) ir Latvijā visprecīzākais kartogrāfiskais materiāls, kur parādīti gan virszemes dabas un cilvēku radītie objekti, gan apakšzemes inženierkomunikācijas. ADTI uzmērīšanas darbus veic ģeodēziskajos darbos sertificēti mērnieki, savukārt Dienests uztur augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas centrālo datubāzi, kurā apkopota ADTI par visu Latvijas teritoriju.

Jau otro gadu pēc kārtas ADTI nozare attīstās iesaistītos tempos, tāpēc 2014. gads ADTI nozarē vērtējams kā ievērojamas izaugsmes gads. Kopīgais darbu apjoms, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, ir pieaudzis par 27%.

Apkopojot pašvaldību datubāzu turētāju sniegto informāciju, redzams, ka izpildmērījuma plānu skaits vien ir pieaudzis par 39% un to kopgarums pat par 52%. Savukārt topogrāfiskajos plānos uzmērīti 0,36% no valsts teritorijas.

FAKTI | 2014

Kopumā gada laikā sagatavoti:
12 163 topogrāfisko plānu
(apjoms – **23 287 ha**)
un
10 020 izpildmērījuma plānu
(apjoms – **6159 km, 1289 ha**).

2014. gada 4. februārī valdība pieņēma grozījumus Ministru kabineta 2012. gada 24. aprīļa noteikumos Nr. 281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi". Līdz ar to 2014. gada 1. martā stājās spēkā izmaiņa, kuras ietekmē samazinās administratīvais slogs un birokrātiskie šķēršļi topogrāfisko un izpildmērījuma plānu sagatavošanā. Ja iepriekš Dienests veica ADTI darbos attēlotās Kadastra informācijas pārbaudi un saskaņošanu, tad tagad tā vietā mērniekam ir nepieciešams tikai saņemt Kadastra kartes informāciju no VZD un to precīzi attēlot topogrāfiskajā vai izpildmērījuma plānā.

APGRŪTINĀTO TERITORIJU INFORMĀCIJAS SISTĒMAS PILNVEIDE

Pārskata gadā turpinājās Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas (ATIS) pilnveidošana, bet ATIS datu sniedzējiem bija iespējams pirmreizējos datus iesniegt elektroniskas datnes veidā.

Plānots, ka 2015. gadā Dienests turpinās un uzsāks jaunu sadarbību ar aizvien vairāk ATA datu sniedzēju, lai pieņemtu pirmreizējos datus, tos pārbaudītu, nepieciešamības gadījumā pielāgotu un atbilstoši Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas likumam ar 2016. gadu reģistrētu sistēmā.

Kopumā ATIS plānots uzkrāt datus no ~ 400 datu sniedzējiem.

VIENOTA ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS IEVADES, UZKRĀŠANAS UN APSTRĀDES SISTĒMA

ERAF līdzfinansētā projekta „Valsts zemes dienesta ģeotelpisko datu ģeotelpiskās informācijas sistēmas izveide” ietvaros tiek veidota vienota Dienesta uzturētās ģeotelpiskās informācijas ievades, uzkrāšanas un apstrādes sistēma, kā arī izstrādāti jauni un uzlaboti esošie elektroniskie pakalpojumi iedzīvotājiem, komersantiem un valsts un pašvaldību institūcijām. Tāpat tiek izstrādāti informācijas servisi ģeotelpisko datu nodošanai citām organizācijām, kurām savu funkciju izpildei ir nepieciešama Dienesta uzkrātā informācija.

Pārskata gadā īstenotas divas projekta aktivitātes – Digitālo dokumentu krātuves programmatūras izstrāde un Dienesta datu publicēšanas mobilās aplikācijas pirmās versijas izstrāde (par mobilo lietotni vairāk 30. lpp.).

Arhīva dokumentu digitalizācijas pilotprojekts veiksmīgi īstenots, pilnveidojot gan programmatūras nodrošinājumu, gan metodiskos skaidrojumus, un dokumentu digitalizācija ieviesta produkcijas vidē.

1. tabula. Dokumentu digitalizācijas pilotprojekta rezultātie rādītāji.

Vienība	Skaitis
Lappuses	1 298 396
Zemes kadastrālās uzmērīšanas lietas	30 790
Zemes komisijas lietas	750
Kadastra lietas	14 620
Digitalizēto arhīva lietu skaita pieaugums, salīdzinot pārskata perioda beigas ar sākumu	65%

Dienesta speciālisti turpināja darbus pie Ģeotelpiskās informācijas sistēmas programmatūras izstrādes, veicot programmatūras pārbaudi un tās gala akcepttestu. Projekta realizāciju plānots pabeigt 2015. gada vidū.

DATU APMAIŅA VALSTS UN PAŠVALDĪBU INFORMĀCIJAS SISTĒMĀS

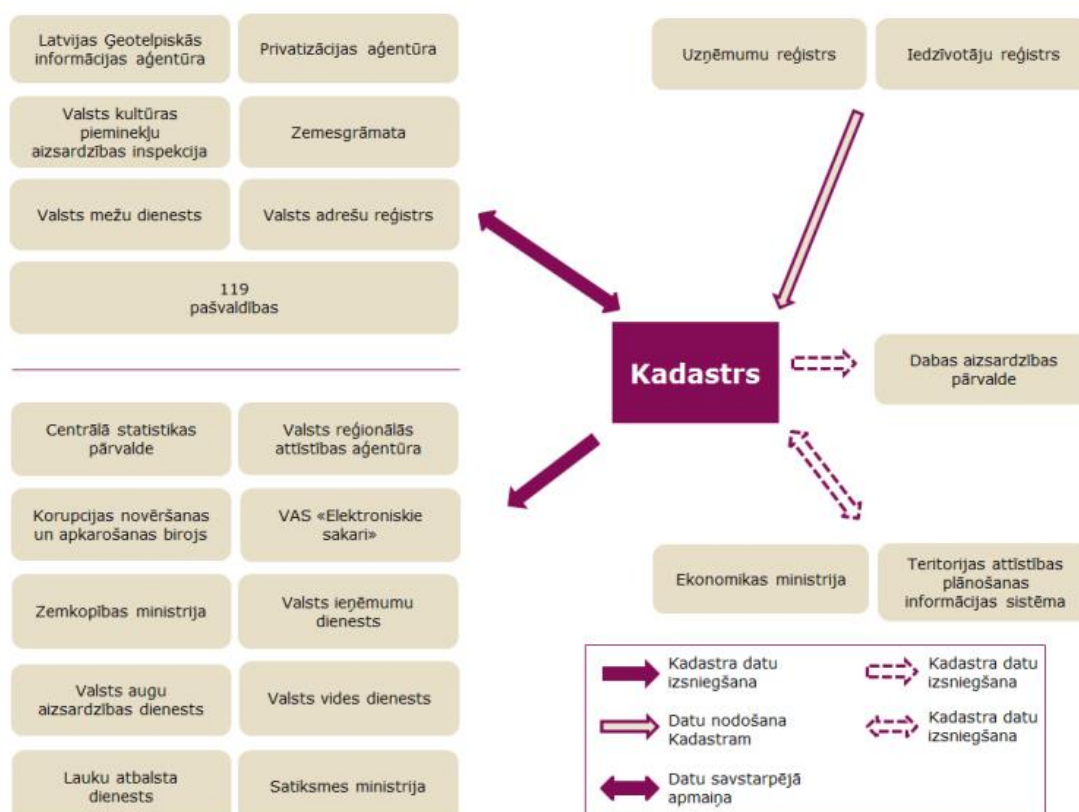
Neviena informācijas sistēma nevar būt pilnīga, ja nenotiek datu apmaiņa ar citām informācijas sistēmām, jo tikai tā iespējams iegūt aktuālos datus no informācijas sistēmas, kas ir konkrēto datu pirmavots. Datu apmaiņas tiek veidotas, lai viena informācijas sistēma iegūtu citas informācijas sistēmas datus. Valsts informācijas sistēma ar tajā integrētiem citu informācijas sistēmu datiem ļauj efektīvāk nodrošināt institūcijas darbu, ietaupa resursus un uzlabo datu kvalitāti, jo ir izslēgta manuāla datu ievade.

Valsts zemes dienests nodrošina datu apmaiņu gan starp Dienesta uzturētajām informācijas sistēmām un datubāzēm, gan nodod un saņem datus no ārējām informācijas sistēmām. Dienesta iekšienē pēc apjoma lielākā datu apmaiņa notiek starp Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmu un Valsts adresu reģistru.

FAKTI | 2014

Kadastra informācijas sistēmas datus izmanto 18 valsts pārvaldes iestādes un visas 119 pašvaldības.

Valsts adresu reģistra datus izmanto 23 valsts pārvaldes iestādes, 119 pašvaldības, virkne uzņēmumu, operatīvie dienesti, kā arī 24 komercsabiedrības, ar kurām Dienests ir noslēdzis līgumu.

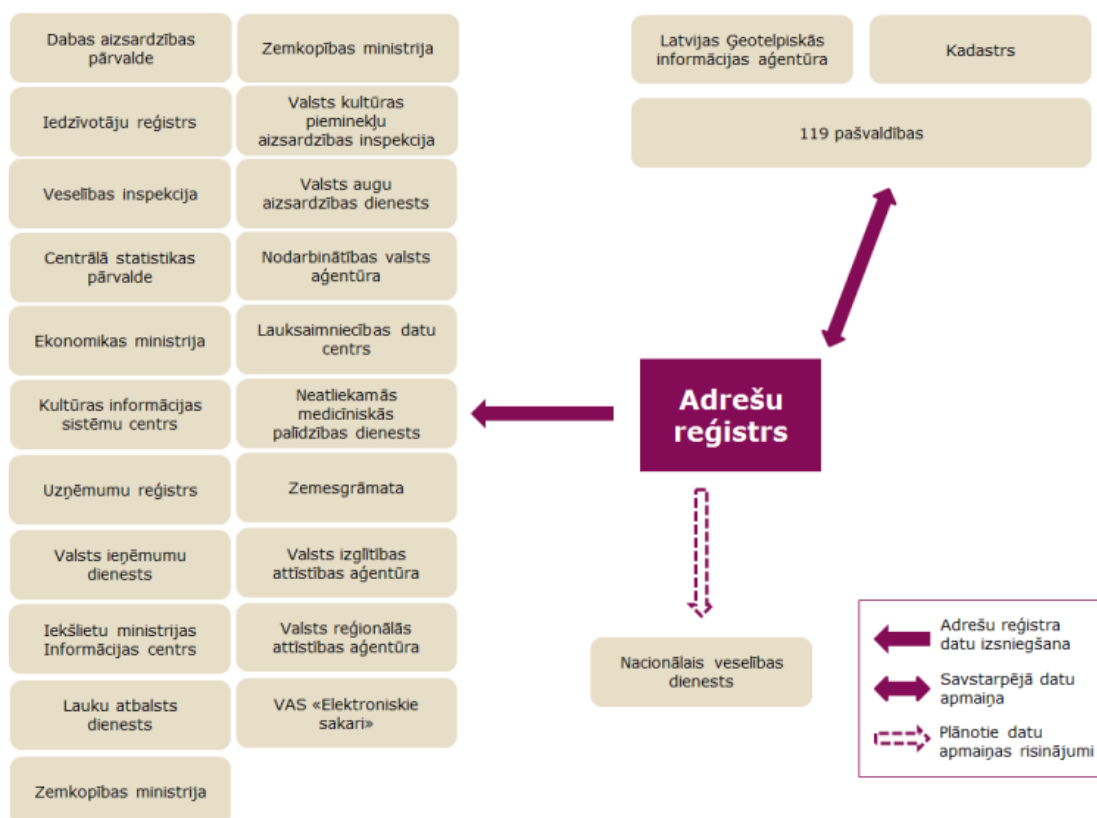


9. attēls. Kadastra datu apmaiņa ar citu iestāžu informācijas sistēmām 2014. gadā.

Nozīmīgākie ārējie datu sniedzēji Kadastra informācijas sistēmai ir pašvaldības, Zemesgrāmata, Valsts meža dienests, Iedzīvotāju reģistrs un Uzņēmumu reģistrs. Svarīgi Dienesta sadarbības partneri ir arī Centrālā statistikas pārvalde, Valsts ieņēmumu dienests, Lauku atbalsta dienests, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra un Valsts reģionālās attīstības aģentūra (9. attēls).

Savukārt Valsts adrešu reģistram datus sniedz pašvaldības un Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (10. attēls.).

Pašvaldības ir lielākais Kadastra datu izmantotājs un vienlaicīgi datu radītājs, jo uz pašvaldības lēmumu pamata tiek reģistrēti dati gan Kadastra informācijas sistēmā, gan Valsts adrešu reģistrā.



10. attēls. Adrešu reģistra datu apmaiņa ar citu iestāžu informācijas sistēmām 2014. gadā.

2014. gadā Dienests par datu nodošanu noslēdza vienošanās ar trim iestādēm, tai skaitā par Kadastra informācijas sistēmas datu nodošanu Ģeoportālam, kas ir vienots ģeotelpiskās informācijas un pakalpojumu sniegšanas punkts, kur pieejami dažādi bezmaksas un maksas ģeotelpiskās informācijas pakalpojumi.

Dienesta dati tiek nodoti INSPIRE³ ģeoportālā, kuru uztur Eiropas Komisija, lai nodrošinātu telpiskās informācijas infrastruktūru Eiropas Kopienā.

Dienests 2014. gadā nodrošināja datus projektam „Pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas, infrastruktūras un nekustamo īpašumu pārvaldības un uzraudzības informācijas sistēmas – 1.kārta” par Durbes novadu, lai veiktu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas darbības pārbaudi produkcijas vidē. TAPIS tiks izmantoti dati gan no Kadastra informācijas sistēmas, gan no Valsts adrešu reģistra.

„Mūsdienās neviena informācijas sistēma nevar pastāvēt pati par sevi! Lai nodrošinātu datu aktualitāti un to ērtāku izmantošanu Latvijā, Eiropā un jebkurā citā vietā pasaulē, nepieciešams turpināt iesākto ceļu modernāko datu apmaiņas risinājumu meklējumos īpaši orientējoties uz telpisko datu izmantošanu, tādējādi atbrīvojot sabiedrību no „kurjera” lomas aktuālu datu sniegšanā.”

Signe Rudzīte,
Valsts informācijas sistēmu departamenta direktore

³ INSPIRE - abreviatūra no angļu valodas vārdiem *Infrastructure for Spatial Information in the European Community* un apzīmē 2007. gada 14. marta Eiropas Parlamenta un Padomes direktīvu Nr. 2007/2/EK).

ZEMES REFORMAS PABEIGŠANA

Bijušo zemes īpašnieku pieprasījumu izskatīšana uz zemes reformas pabeigšanai paredzēto zemi

Valsts zemes dienesta valsts līmeņa zemes reformas pabeigšanas komisijai 2014. gadā bija jāpabeidz darbs pie zemes reformas pabeigšanai paredzētās zemes piedāvāšanas valsts līmeņa trešās prioritātes pretendentiem un to iesniegumu par zemes izvēli īpašuma tiesību atjaunošanai izskatīšanas, lai Centrālā zemes komisija likuma „Par zemes reformas pabeigšanu Latvijas Republikas lauku apvidos” noteiktajā termiņā (2014. gada 28. jūnijs) pieņemtu pēdējos atzinumus par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes reformas pabeigšanai paredzēto zemi. Valsts zemes dienesta valsts līmeņa zemes reformas pabeigšanas komisija savu darbu pie minētā procesa ir veiksmīgi noslēgusi.

FAKTI | 2014

Īpašuma tiesību process 2014. gadā pabeigts 41 pretendētājam (22%).

Atkārtotas izvēles izdarīšanai zemes reformas pabeigšanai paredzētās zemes saraksts 2014. gada laikā sagatavots 3 reizes (2013. gadā – 7 reizes), nosūtot to 18 personām (2013. gadā – 111 personām).

2014. gadā tika organizētas sēdes 242 zemes vienību izskatīšanai, 14 zemes vienību izlozes un veikta 1 zemes vienības sadale. Kopumā pretendenti parakstīja 118 jeb 49 % zemes vienību robežu shēmas (2013. gadā 457 no 769 zemes vienībām jeb 59 %). Samazinājums skaidrojams ar to, ka šī procesa noslēguma fāzē palikušie pretendenti nebija izlēmīgi un bieži iesniegumos par zemes izvēli dažu zemes vienību vietā norādīja vairākas zemes vienības, atliekot galīgo izvēli līdz pat Komisijas sēdei, kurā vienlaikus tika skatītas visas iesniegumā norādītās zemes vienības, lai gan īpašuma tiesību atjaunošanai vajadzīgo platību bija iespējams nosegt ar vienu zemes vienību (2. tabula).

2. tabula. Pabeigto pieprasījumu skaita dinamika 2012.-2014. g.

	2012	2013	2014
PABEIGTO PIEPRASĪJUMU SKAITS	11 6%	132 72%	41 22%

Centrālā zemes komisija atzinumus par īpašumu tiesību atjaunošanu pieņēma no 184 pretendentiem, savukārt 22 pretendentiem tika atteikts atjaunot īpašuma tiesības, jo viņi vai nu noteiktajā termiņā nebija iesnieguši iesniegumus par zemes izvēli īpašuma tiesību atjaunošanai, vai arī izlēmuši, ka to tomēr nevēlas.

Līdz ar Komisijas darba pabeigšanu un attiecīgu Centrālās zemes komisijas atzinumu par īpašuma tiesību atjaunošanu pieņemšanu Latvijā ir noslēdzies viens no zemes reformas uzdevumiem lauku apvidos.

Zemes reformas pabeigšanas process

Saskaņā ar likumu „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” līdz 2014. gada 30. novembrim pilsētu pašvaldībām bija jāpagatavo un jāiesniedz Valsts zemes dienestā paziņojums par zemes reformas pabeigšanu un pārskats par zemes reformu reglamentējošos aktos noteikto darbu izpildi. Līdz minētam termiņam lēmumu par zemes reformas pabeigšanu pieņēma 30 pilsētas, savukārt vienai no pilsētām 2014. gada 25. novembrī tika izdots Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu (Olaines pilsēta). Līdz 2014. gada 31. decembrim par zemes reformas pabeigšanu lēmumus bija pieņēmušas 39 pilsētas.

Saskaņā ar likumu „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” Valsts zemes dienestam sagatavotais pārskats par zemi ar novadu pašvaldībām bija jānosaka līdz 2014. gada 30. novembrim. Ņemot vērā, ka lielākā daļa novadu pašvaldību nebija izpildījušas zemes reformas uzdevumus, pārskatu varēja nosaka tikai ar četrus novadus (Ādažu, Ludzas, Zilupes, Olaines) pašvaldībām. Savukārt līdz 31. decembrim pārskats noskats ar 32 novadu pašvaldībām.

FAKTI | 2014

Līdz 31. decembrim pārskats Zemes reformas pabeigšanai bija noskats 39 pilsētās (no tām termiņā – 30) un lauku apvidos 32 novados (no tiem termiņā – 4).

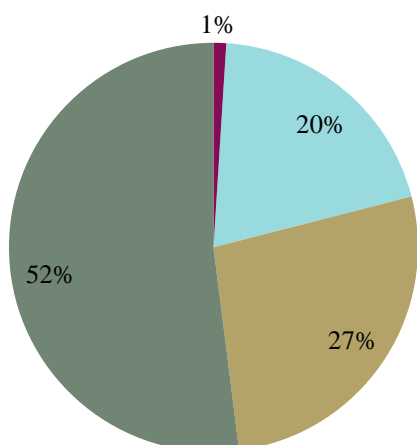
Izmantojot Kadastra datus, Dienests sagatavojis 360 datu atlases un Pārskata projektus par zemi 110 lauku pašvaldībām un 180 Pārskata projektus par zemi 76 pilsētu pašvaldībām.

„Zemes reformas pabeigšana nozīmē zemes īpašuma un zemes lietošanas tiesisko, sociālo un ekonomisko attiecību sakārtošanu, kas ir pamats gan valsts, gan arī katras pilsētas un novada ekonomiskajai attīstībai. Pašvaldību ieinteresētība savlaicīgi pabeigt zemes reformu liecina par vēlmi veidot sakārtotu vidi gan sadzīvei, gan uzņēmējdarbībai.”

Judīte Mierkalne,
Zemes pārvaldības procesu daļas vadītāja



VZD ģenerāldirektore Elita Baklāne-Ansberga pasniedz Atzinības rakstu Andrim Bergam, Olaines novada pašvaldības domes priekšsēdētājam svinīgajā pasākumā Olaines pašvaldībā 2014. gada 26. novembrī

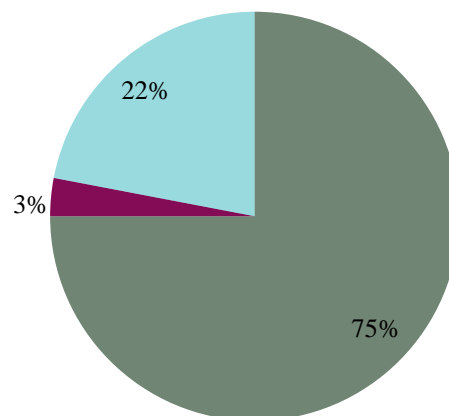


■ Pieņemts MK rīkojums par zemes reformas pabeigšanu

■ Pieņemts lēmums par zemes reformas pabeigšanu līdz 30.11.2014.

■ Pieņemts lēmums par zemes reformas pabeigšanu līdz 31.12.2014.

■ Nav pieņemts lēmums par zemes reformas pabeigšanu



■ Nav saskaņots pārskats

■ Saskaņots pārskats līdz 30.11.2014.

■ Saskaņots pārskats līdz 31.12.2014.

11. attēls. Zemes reformas process pilsētu teritorijā (līdz 31.12.2014.)

12. attēls. Zemes reformas process laukos (līdz 31.12.2014.)

Zemes kadastrālā uzmērīšana par valsts budžeta līdzekļiem

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 17. janvāra noteikumiem Nr.60 „Kārtība, kādā veic zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem” Dienests par valsts budžeta līdzekļiem organizē zemes kadastrālo uzmērīšanu, uztur sarakstu zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izslēgto zemes vienību sarakstu, kā arī pieņem lēmumus par zemes vienību iekļaušanu vai izslēgšanu no saraksta.

Sarakstā 2014. gada janvārī bija iekļautas 6074 zemes vienības, 2015. gada janvārī – 5460 zemes vienības, kas sadalītas pa rajoniem (atbilstoši teritoriālajam iedalījumam 2009. gada 2. janvārī). Pārskata gada laikā zemes vienību skaits sarakstā samazinājies par 614 zemes vienībām.

FAKTI | 2014

Pieņemti 369 lēmumi:
346 lēmumi par 564 zemes vienību izslēgšanu no saraksta;
9 lēmumi par 14 zemes vienību iekļaušanu sarakstā;
14 lēmumi par atteikumu iekļaut sarakstā 29 zemes vienības.

Zemes kadastrālajai uzmērīšanai nodotas 75 zemes vienības, no kurām uzmērītas 64 zemes vienības.

2014. gadā 54 zemes vienību lietotājiem tika nosūtīti paziņojumi par valsts budžeta līdzekļu piešķiršanu zemes kadastrālajai uzmērīšanai, uz kuriem apliecinājumu par gatavību veikt zemes kadastrālo uzmērīšanu iesniedza 44 zemes vienību lietotāji. Atkārtoti tika nosūtīti paziņojumi 10 zemes vienību lietotājiem. Atsaucoties uz tiem, apliecinājumu iesniedza tikai 2 zemes vienību lietotāji. Gada sākumā VZD rīcībā jau bija 33 zemes vienību lietotāju apliecinājumi par gatavību veikt zemes kadastrālo uzmērīšanu 2015. gadā.



DIENESTA SNIEGTIE PAKALPOJUMI

Pasūtījumu apstrādes informācijas sistēmas dati

3. tabula. Klientu skaits un struktūra 2012.-2014. g.

	2012	2013	2014
KLIENTU SKAITS	82 tūkstoši	109 tūkstoši + 25%	132 tūkstoši + 30% 23 tūkstoši jaunu klientu
FIZISKAS PERSONAS	+ 33 250	+ 25 029	+ 20 780
JURIDISKAS PERSONAS	+ 2639	+ 2146	+ 2087

Pieaug portāla www.kadastrs.lv lietojums

Jau piekto gadu Valsts zemes dienesta klientiem ir iespēja izmantot datu publicēšanas un e-pakalpojumu portālu *kadastrs.lv* gan bezmaksas, gan maksas datu skatīšanai portāla publiskajā daļā. Savukārt portāla autorizētajā daļā (nepieciešami piekļuves rekvizīti, kurus var iegūt, noslēdzot sadarbības līgumus ar VZD) var piekļūt detalizētākiem Kadastra teksta datiem un ģeotelpiskajiem datiem, Valsts adrešu reģistra ģeotelpiskajiem datiem un augstas detalizācijas topogrāfiskajai informācijai.

Portāla statistika ik gadu uzrāda nelielu lietotāju skaita pieaugumu. Savukārt nozīmīgs pieaugums vērojams, ja analizējam portālā skatīto datu apjomu vai Kadastra informācijas sistēmas un Valsts adrešu reģistra objektu skaitu (4. tabula).

4. tabula. Datu publicēšanas un e-pakalpojumu portāla www.kadastrs.lv lietojums 2013.-2014. g.

	2013	2014
LIETOTĀJU SKAITS	1338 432 līgumi	1360 + 1,64% 448 līgumi + 3,57%
SKATĪTIE OBJEKTI	2,8 miljoni	2,9 miljoni + 0,42%

Pieejā Kadastra teksta un ģeotelpiskajiem datiem mobilajā lietotnē Kadastrs.lv

Lai Dienesta informācijas sistēmās uzkrātos datus padarītu pieejamākus saviem klientiem – viedtālrunu un planšetdatoru lietotājiem, 2014. gadā trīs etapos publicēta mobilā lietotne *Kadastrs.lv*. Android platformā to varēja izmantot kopš maija, iOS

lietotājiem aplikācija nodota jūnijā, savukārt Windows Phone – oktobrī. Tas izskaidro, ka gada nogalē visvairāk *Kadastrs.lv* izmantoja ierīcēs, kas darbojas Android un iOS platformās – attiecīgi 38% un 51% lietotāju.

5. tabula. Mobilās lietotnes *Kadastrs.lv* lietojums 2014. g. jūnijā – decembrī.

2014. gada jūnijs – decembris	
LIETOTĀJU SKAITS	6 000
SKATĪTIE OBJEKTI	61 000 Nekustamie īpašumi 17% Zemes vienības 61% Būves 20% Telpu grupas 2%
LIETOTĀJU STRUKTŪRA	Latvija 90% Ārvalstis 10% LMT 51,28% TELE2 18,2% BITE 1,1% Citi 22,29%

2015. gadā plānots izlaist mobilās aplikācijas pilno versiju, kurā paredzēts saintegrēt mobilo aplikāciju ar portālu, būs pieejami tiešsaistes pakalpojumi – piemēram, mans konts, tipveida izdrukas, maksas kartes, maksas plašinātie teksta un grafiskie dati.

Analizējot lietotāju un skatīto objektu statistiku gan portālā, gan caur mobilo lietotni, jāsecina, ka datu skatījums portālā pieaug. Tātad mobilā lietotne nenovirza datu skatījumus no portāla uz mobilo aplikāciju, bet drīzāk rada datu skatījuma pieaugumu portālā caur citu kanālu. Mobilā aplikācija vidēji rada vēl jaunus +2,4% nekustamā īpašuma, + 20% zemes vienību, + 13% būvju un + 3% telpu grupu portāla datu skatījumus.

Gada vidū Dienests saņēma oficiālu apstiprinājumu no Starptautiskā jauno mediju centra (International Center for New Media), ka *Kadastrs.lv* iekļauts to lietotņu sarakstā, kas cīnās par iekļūšanu pasaules labāko mobilo aplikāciju konkursa *World Summit Award Mobile (WSA-mobile)* finālā, startējot kategorijā „m-pārvaldība un līdzdalība” (m-Government & Participation).

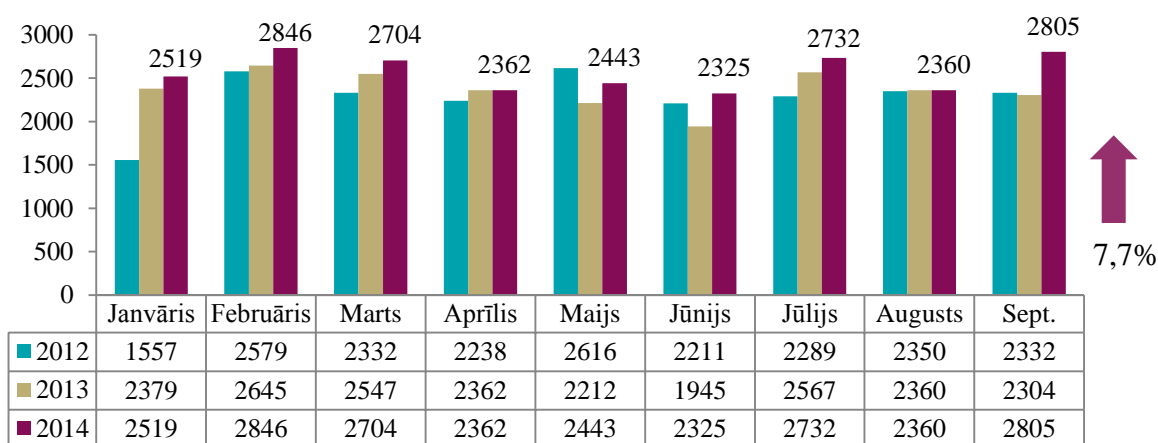
Kategorijā „m-pārvaldība un līdzdalība” šī bija vienīgā Latvijā izstrādātā mobilā lietotne, kas sacentās ar vēl 47 aplikācijām no tādām valstīm kā Austrija, Kanāda, Krievija, Spānija, Zviedrija un citām. Konkursa otrajā kārtā par iekļūšanu TOP-5 *Kadastrs.lv* sacentās ar 24 citām aplikācijām.

„Tas vien, ka Valsts zemes dienestā izstrādātā mobilā lietotne iekļuvusi 25 pasaules labāko aplikāciju sarakstā savā kategorijā, ir nozīmīgs valsts pārvaldes iestādes sasniegums. Tas ir arī likumsakarīgs rezultāts Dienesta virzībai uz moderno tehnoloģiju pielietojumu un orientācijai uz klientu.”

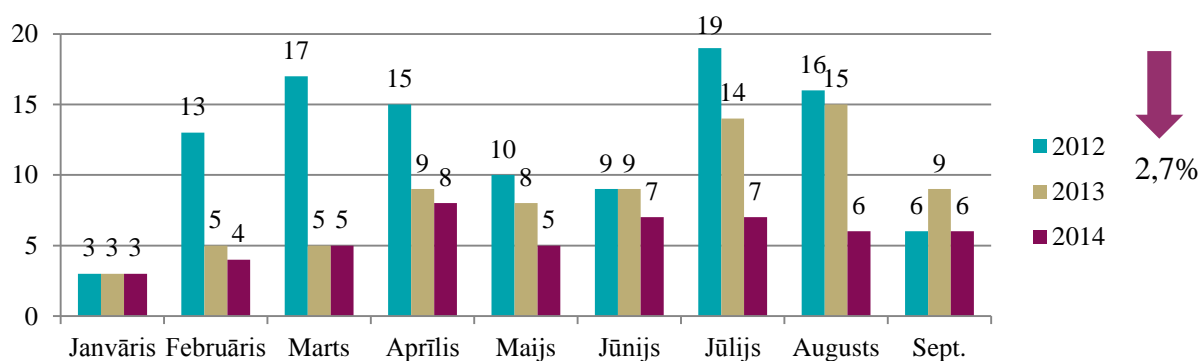
Līga Jurjeva,
VZD ģenerāldirektora vietniece attīstības jautājumos

Izveidots klientu konsultatīvais centrs Zemgalē

Klientu konsultāciju centra izveides mērķis ir vienkāršot klientiem saziņas iespējas ar Dienestu un nodrošināt vienotas informācijas sniegšanu. Padziļināti analizējot statistiku par klientu konsultēšanu pa informatīvo tālruni salīdzinājumā ar iepriekšējiem gadiem (2012. gadu un 2013. gadu), var konstatēt stabilu zvanu skaita pieauguma tendenci 7.7% (13. attēls). Vienlaikus samazinājies neatbildēto zvanu īpatsvars – par 2,7% (13. attēls), kas liecina par Dienesta spēju veiksmīgi risināt neatbildēto zvanu problēmu. Neatbildēto zvanu īpatsvars vidēji pārskata periodā ir 5.7%, kas ir mazāks nekā 2013. gadā un 2012. gadā (attiecīgi 8.7% un 12%) un nepārsniedz iekšējos noteikumos noteikto 10% robežu. 2014. gada pirmajos trīs ceturkšņos pa e-pastu sniegto atbilžu uz klientu jautājumiem ir par 30% vairāk, bet pa informatīvo tālruni – par 5% vairāk nekā 2013. gada attiecīgā laika periodā.



13. attēls. Informatīvajā tālrunī atbildēto zvanu skaits (2012.-2014. g.).



14. attēls. Informatīvajā tālrunī 2014. gadā neatbildēto zvanu īpatsvars (%).

Korporatīvo klientu apkalpošana

Korporatīvo klientu apkalpošanas centrs ir Dienesta struktūrvienība, kas sadarbojas ar uzņēmumiem un organizācijām, kuri ar Dienestu noslēguši publiskā pakalpojuma vai datu izplatīšanas līgumu. Tie ir klienti, kam nepieciešama speciāli sagatavota informācija jeb datu atlases no Dienesta uzturētajām informācijas sistēmām un kuri izmanto dažādus Dienesta nodrošinātos datu saņemšanas rīkus (WEB servissus, portālu, FTP serveri vai citus).

2014. gadā tika noslēgti 87 jauni līgumi. Kopējais ar korporatīvajiem klientiem noslēgto līgumu skaits 2014. gada 31. decembrī bija 688, kas ir par 20 līgumiem vairāk nekā 2013. gada 31. decembrī (6. tabula).

FAKTI | 2014

Pēc klienta atlases kritērijiem un datu apjoma 2014. gadā no Kadastra informācijas sistēmas veiktas **1090** speciālās datu atlases (2013. g. – 433 speciālās datu atlases).

6. tabula. Korporatīvo klientu apkalpošanas centra noslēgtie līgumi 2011.-2014. g.

KKAC līgumi	31.12.2011.	31.12.2012.	31.12.2013.	31.12.2014.
Kopējais līgumu skaits	528	598	668	688
Portāla KADASTRS.LV abonēšana	341	387	432	448 (60 jauni līgumi)
VALSTS ADREŠU REĢISTRA abonēšana	32	31	27	24 (1 jauns līgums)
NĪTIS abonēšana	19	23	26	22
WEB serviss	6	11	15	20 (8 jauni līgumi)
Publiskā pakalpojuma sniegšana	11	13	18	17 (5 jauni)
Publiskā pakalpojuma sniegšana maksātnespējas procesa administratoriem	105	121	135	143 (10 jauni līgumi)
TOPO 500 abonēšana	3	4	4	4
NĪVKIS abonēšana	11	10	11	10 (3 jauni līgumi)

KOMUNIKĀCIJA AR SABIEDRĪBU



1. Gada laikā VZD tīmekļa vietni izmantojuši 115 tūkstoši lietotāju, veicot vairāk nekā 1 milj. lapu apskates. Savukārt VZD *twitter* profila sekotāju skaits sasniedz 961, bet ierakstu skaits pārsniedz 1000.

2. Mediju brokastīs 19. jūnijā mobilo lietotni *Kadastrs.lv* iepazīst žurnālisti un blogeri.

3. Sagatavots buklets, kas sniedz ieskatu, kā lietot mobilo aplikāciju *Kadastrs.lv*.

4. Dienesta komanda piedalās Baltijas ceļa piemiņas braucienā 23. augustā, pauzot pārliecību, ka brīvība ir valstiska vērtība.

5. Valsts pārvaldes Atvērto durvju dienā, 10. oktobrī, pasākumos „Kļūsti par kadastra vēstnesi savai ģimenei!” 125 skolu jaunieši izmēģina lietotni *Kadastrs.lv*.

6. Sagatavota brošūra „Īpašuma kadastrālā vērtība” – skaidrojošs materiāls ikvienam, kas grib izprast kadastrālo vērtēšanu.

7. Svinīgā pasākumā 25. novembrī sveicam Olaines pašvaldību kā pirmo, kas pabeigusi zemes reformu pilsētas teritorijā.

8. Gada nogalē 5 nelieli video-stāsti vēstī par mobilās lietotnes *Kadastrs.lv* lietderību dažādās dzīves situācijās. Skatīt *YouTube!*

Par svarīgāko
infografikās –
uzskatāmi,
konkrēti,
saprotami!

 **kdastrs.lv**

Valsts zemes dienesta
MOBILĀ LIETOTNE
parocīgai Kadastra datu skatīšanai



Valsts zemes dienesta (VZD) klientiem



Ikvienam īpašniekam



Nekustamā īpašuma apsaimniekotājiem, vērtētājiem, mērniekiem u.c.



Pašvaldību un valsts pārvaldes speciālistiem



Žurnālistiem



Citiem interesentiem



VIEDTĀLRUŅIEM
PLANŠĒTDATORIEM



Apskati datus:



Kadastra informācija par jebkuru nekustamo īpašumu



Zemes vienību robežas, būvju kontūras, precīzas adreses fona kartē



Kadastra objekta dati lietotāja atrašanās vietā



VZD pasūtījuma izpildes statuss

Datu avoti:

Kadastra informācijas sistēma

Valsts adrešu reģistrs

VZD Pakalpojumu apstrādes sistēma



Pirms pērc īpašumu, pārlicinies par datu pareizību Kadastrā!



Neapjūc māju labirintos!



Pārlicinies, vai bērzu sulas netecēni privātā birztalā!



Neapmaldies, meklējot senču īpašumus laukos!

Noderēs arī citās dzīves situācijās!

www.vzd.gov.lv | @ZemesDienests | @kadastrsLV | info@vzd.gov.lv

© Valsts Zemes dienests | 2015

SADARBĪBA AR AUGSTĀKĀS IZGLĪTĪBAS IESTĀDĒM

MĀCĪBU VIZĪTES

- Gan Rīgas Tehniskās universitātes studentu, gan Latvijas Universitātes studentu mācību vizītes noritēja ar mērķi iepazīties ar Dienesta darbību, īpašu uzmanību veltot kadastra darbībai un Dienesta sniegtajiem pakalpojumiem nekustamā īpašuma informācijas reģistrācijas jomā.

STUDIJU MOSLĒGUMA DARBU KONKURSS

- Ikgadējā studiju noslēguma darbu konkursa mērķis bija veicināt zinātnisko pētījumu pārnēsi praktiskajā darbībā VZD, sekmēt studiju procesa kvalitātes paaugstināšanu un studentu zinātnisko izaugsmi, atbalstīt viņu centienus un sasniegumus pētniecības jomā. Jau otro gadu konkursā tika vērtēti studiju noslēguma darbi (bakalaura darbs, maģistra darbs, diplomdarbs) ar VZD darbību saistītajās jomās.
- Konkursam tika iesniegti 18 studiju noslēguma darbi no Latvijas Lauksaimniecības universitātes, Rīgas Tehniskās universitātes un Latvijas universitātes, no kuriem četri bija diplomdarbi, seši bakalaura darbi, septiņi maģistra darbi un viens promocijas darbs.
- Dienesta atzinību kā labākie maģistra un bakalaura darbi ieguva konkursa darbi no Rīgas Tehniskās universitātes, savukārt kategorijā labākais diplomdarbs - no Latvijas Lauksaimniecības universitātes.

SADARBĪBA PĒTNIECĪBĀ

- Veikta Valsts kadastra informācijas sistēmas datu struktūras atbilstības novērtēšanas Zemes administrēšanas domēna modelim (Land Administration Domain Model), kas ir starptautisks standarts zemes administrēšanas jomā.
- Būvju un zemes lietošanas veidu atpazīšanai no tāluzpētes datiem izstrādāta virszemes būvju un zemes virsmas (lietošanas veidu) atpazīšanas metodoloģija, lai turpinātu darbu pie būvju un zemes lietošanas veidu noteikšanas modeļiem.

Valsts zemes dienesta ieguvumi:

- Iespēja organizēt Dienestam nepieciešamās izpētes;
- Pētījumu rezultātā izstrādātas Dienestam vajadzīgās tehnoloģijas;
- Iespēja apgūt jaunākās programmatūras un informācijas tehnoloģijas.

Augstāko izglītības iestāžu ieguvumi:

- Augstskolu mācībspēkiem, pētniekiem un studentiem iespēja piedalīties kompleksu starpnozaru pētījumu izstrādē;
- Pētnieku un pētnieciskās darbības kvalitātes paaugstināšana;
- Apmācību un pētnieciskā procesa tuvināšana tautsaimniecības, ražošanas un pakalpojumu sfēru attīstībai;
- Mācību un pētnieciskā procesa sasaiste ar reālām nozares aktualitātēm, inovācijām un praksi.

STARPTAUTISKĀ SADARBĪBA

Atbalsts modernas valsts kadastra informācijas sistēmas izveidē Azerbaidžānā

Kopš 2012. gada oktobra Dienests kā jaunākais projekta partneris sadarbībā ar vadošo projekta līderi Zviedrijas Nacionālo zemes pārvaldi realizēja ES finansēto TWINNING projektu „Atbalsts Azerbaidžānas Republikas valsts zemes un kartogrāfijas komitejai modernas valsts kadastra informācijas sistēmas izveidē, uzlabojot noteikumus attiecībā uz zemes vērtēšanu un novērtējot zemi saskaņā ar ES novērtēšanas standartiem”.

Projekta ietvaros kopā ar citiem partneriem Dienesta eksperti sniedza atbalstu Azerbaidžānas kolēģiem visos trīs Projekta aktivitāšu blokos: organizāciju/iestāžu tiesisko regulējumu analīze un attiecīgo struktūru nostiprināšana; zemes vērtēšanas metodoloģija un tās integrēšana kadastra informācijas sistēmā; multifunkcionālas Valsts zemes kadastra informācijas un reģistrēšanas sistēmas izveidošana.

Lai uzlabotu tiesisko regulējumu, darba metodes un sadarbību starp iestādēm, Dienesta speciālisti sagatavoja detalizētus situācijas aprakstus, secinājumus un priekšlikumus. Viņi veica esošo normatīvo aktu izpēti, apzināja nepieciešamos datus vērtēšanas sistēmas izveidošanai, izstrādāja vērtēšanas metodiku atbilstoši Eiropas vērtēšanas standartu vadlīnijām, ieviesa masveida vērtēšanas sistēmu pilota reģionos. Dienesta speciālistu pieredze tika izmantota, lai sagatavotu programmatūras prasības vienotai valsts kadastra informācijas sistēmai un izstrādātu pilotprojektu datu uzkrāšanai Azerbaidžānas valsts kadastra informācijas sistēmā.

FAKTI 2014

Sadarbībā ar projekta partneriem tika veiktas speciālistu apmācības 102 Azerbaidžānas Valsts zemes un kartogrāfijas komitejas darbiniekiem.

18. aprīlī Baku norisinājās projekta noslēguma pasākums, kurā piedalījās Azerbaidžānas Republikas valsts zemes un kartogrāfijas komitejas, Zviedrijas Nacionālās zemes pārvaldes, Eiropas Komisijas Azerbaidžānas biroja un citu valsts institūciju pārstāvji. Pasākumā tika izteikta augsta atzinība ekspertu, tai skaitā Dienesta speciālistu, ieguldījumam Azerbaidžānas Republikas zemes pārvaldības jomas sakārtošanā.

Pieredzes apmaiņa masveida dokumentu digitizēšanas procesā

Sadarbībā ar Somijas Nacionālo zemes pārvaldi un Zviedrijas Kartogrāfijas, kadastra un zemes reģistra pārvaldi Ziemeļvalstu un Baltijas valstu mobilitātes programmas "Valsts administrācija" ietvaros Dienesta speciālisti piedalījās „Ilgtspējīga informācijas un komunikācijas tehnoloģiju risinājumu ieviešana elektroniskā datu arhīva un masveida dokumentu digitizēšanas procesā”.

Izmantojot radniecīgu institūciju pieredzi Somijā un Zviedrijā, projekta ietvaros Dienests paaugstināja speciālistu zināšanas par elektronisko datu arhīva informācijas un komunikācijas tehnoloģiju ilgtspējīgiem risinājumiem un papīra dokumentu masveida digitalizācijas procesu, lai uzlabotu dokumentu digitālā formā attīstību, uzkrāšanu, piekļuvi un izmantošanu, tādējādi padarot valsts pārvaldes darbu efektīvāku.

No ārvalstu kolēģiem iegūto pieredzi Dienests izmantoja arhīva dokumentu digitalizācijas pilotprojektā, kura ietvaros dokumentu digitalizācijas ir uzsākta visās Dienesta biroja arhīva glabātavās.

Gatavojoties vienoto robežzīmju ieviešanai

Pieredzes apmaiņas braucienā pie Lietuvas Valsts zemes dienesta kolēģiem 2014. gada rudenī grupa Dienesta darbinieku devās ar mērķi iepazīt Lietuvas kolēģu pieredzi vienoto robežzīmju ieviešanā. Lietuvas apmeklējuma laikā pārrunāja robežzīmju ieviešanas procesu, problēmas un risinājumus, situāciju robežzīmju noformēšanā, mērnieku darba kontroles mehānismus, robežzīmju ražotāja piedāvājumus un nostiprināšanas testa rezultātus.

EuroGeographics izbraukuma valdes sēde Rīgā

2014. gada 11. aprīlī Valsts zemes dienestā notika EuroGeographics izbraukuma valdes sēde. Valdes sēdes notiek četras reizes gadā, risinot organizācijas darbībai nozīmīgus jautājumus, izstrādājot priekšlikumus un rekomendācijas ar nozari saistītos jautājumos, tai skaitā Eiropas Savienības institūcijām.

Starptautisks seminārs par zemes konsolidāciju

Seminārā 2014. gada 15.-16. aprīlī piedalījās 34 dalībnieki, no kuriem 14 bija viesi no Dānijas, Lietuvas, Igaunijas, Nīderlandes un Šveices.

Semināru Dienests organizēja ar mērķi savstarpēji salīdzināt, diskutēt un dalīties pieredzē par zemes konsolidācijas jautājumiem – zemes konsolidācijas likumdošanas aspektiem un organizatoriskiem jautājumiem.

Dalība nozares pasākumos ārvalstīs

Valsts zemes dienestam kā valsts pārvaldes iestādei ir svarīgi īstenot izvirzītos mērķus un uzdevumus kvalitatīvi un efektīvi, ņemot vērā starptautisko praksi. Lai veicinātu un sekmētu nekustamā īpašuma kadastrālās vērtēšanas sistēmas pilnveidi Latvijā, ārvalstu komandējumos iegūta pieredze par datu precizitāti un mainīgumu nekustamā īpašuma vērtēšanā, kā arī nekustamā īpašuma vērtēšanā izmantojamajām programmatūrām un e-pakalpojumiem.

Attīstoties informācijas un komunikāciju tehnoloģijām un ņemot vērā digitālās ekonomikas evolūcijas tendences, Valsts zemes dienests piedalījās vairākos starptautisko pasākumos, kuros bija iespēja iegūt zināšanas par nekustamā īpašuma infrastruktūras attīstību no tehniskās, organizatoriskās un inovāciju perspektīvas, nodrošinot efektīvāku resursu izmantošanu un attīstot ģeotelpisko datu informācijas infrastruktūru.

Piedaloties EuroGeographics, PCC un WPLA organizētajos pasākumos, Valsts zemes dienestam bija iespēja pilnveidot zināšanas un uzzināt jaunākās tendences, sekmēt informācijas, pieredzes un labākās prakses apmaiņu par datu kvalitātes jautājumiem, ar INSPIRE īstenošanu saistītiem jautājumiem, kadastra lomu jūras politikas jautājumos, kadastra darbību un tā attīstību, adrešu reģistriem, sadarbību ar citiem Eiropas Savienības reģistriem un pakalpojumu potenciālu un izmantošanas iespējām atvērto datu sadarbībai ar nekustamā īpašuma datiem.

AUSTRIJA

- EuroGeographics datu ražotāju tehniskā sanāksme
- Seminārs „Nekustamā īpašuma infrastruktūra: Derīga izmantošanai?”
- EuroGeographics Kadastra un Zemes reģistru zināšanu apmaiņas tīkla seminārs „Vērtēšanas attīstība un iespējamā ietekme uz Kadastra un Zemes reģistriem”

SOMIJA

- Baltijas vērtēšanas konference 2014

BELĢIJA

- Pirmā apakšgrupas sanāksme par Zemes reģistru savietojamību
- EuroGeographics Kadastra un Zemes reģistru zināšanu apmaiņas tīkla seminārs „Eiropas izvietojuma ietvars (ELF projekts): pieejama, uz mijiedarbību vērsta kadastra informācija priekš Eiropas telpisko datu infrastruktūras?”
- EuroGeographics Ārkārtas Ģenerālā Asambleja 2014

MOLDOVA

- EuroGeographics Ģenerālā Asambleja 2014

ŠVEICE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ģeotelpiskās Pasaules Forums 2014
ČEHIJA	<ul style="list-style-type: none"> ▪ EuroGeographics seminārs par transporta un hidrogrāfisko datu transformāciju nodrošinot INSPIRE regulas ieviešanu
FRANCIJA	<ul style="list-style-type: none"> ▪ EuroGeographics seminārs par sadarbību starp valsts datu uzturētājiem/ražotājiem
DĀNIJA	<ul style="list-style-type: none"> ▪ INSPIRE konference „INSPIRE pārvaldībai” 2014 ▪ Seminārs „Zemes pārvaldības pakalpojumu sociālekonomiskais potenciāls”
GRIEĶIJA	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kadastra pastāvīgā komiteja Eiropas savienībā (PCC) konference 2014
ITĀLIJA	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kadastra pastāvīgā komiteja Eiropas Savienībā plenārsēde un konference 2014 (PCC)
ZVIEDRIJA	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Eurogeographics Kvalitātes zināšanu apmaiņas tīkla plenārsēde
SPĀNIJA	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Eurogeographics Kvalitātes zināšanu apmaiņas tīkla plenārsēde

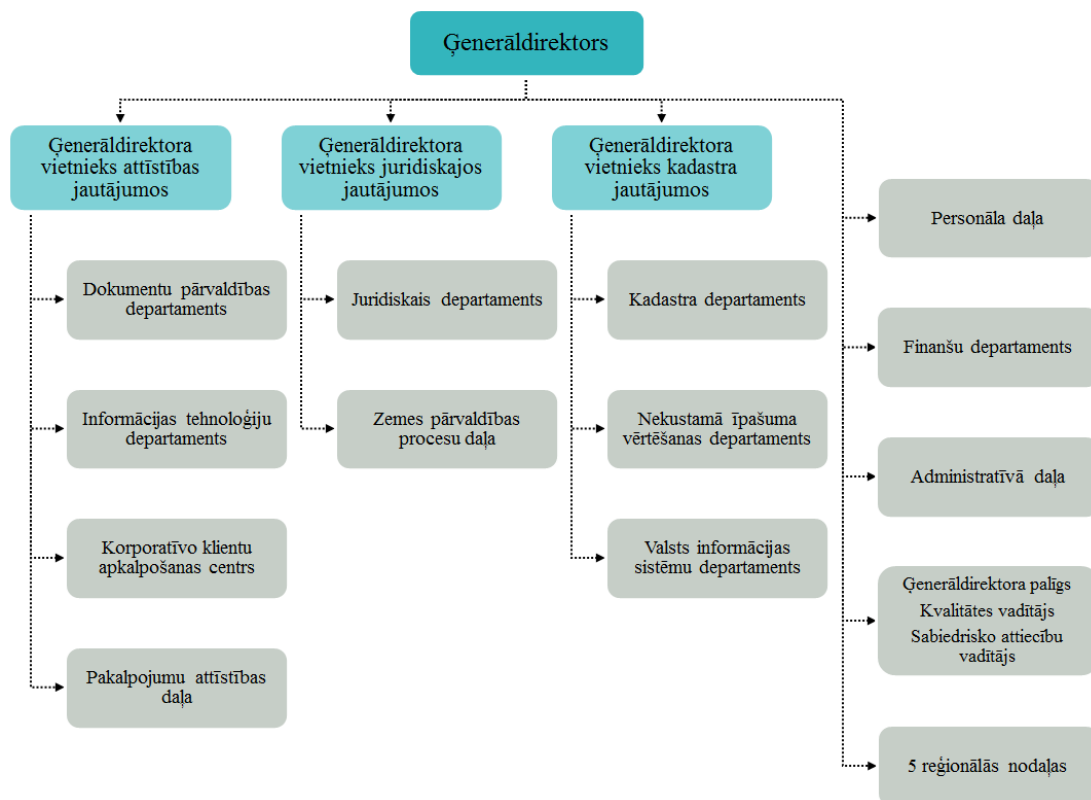


Kadastra pastāvīgās komitejas Eiropas Savienībā plenārsēdē 2014. gada 22. novembrī VZD ģenerāldirektore Elita Baklāne-Ansberga oficiāli pārņēma pilnvaras no Itālijas Zemes aģentūras, un Valsts zemes dienests kļuva par PCC prezidējošo iestādi Latvijas prezidentūras Eiropas Savienības Padomē ietvaros.

PERSONĀLS

	2014. gada sākumā:	2014. gada beigās:
AMATA VIETAS	850 amata vietas, no tām 758 amata vietas atbilstoši faktiskajam finansējumam un 92 amata vietas, kurām nav saņemts finansējums.	850 amata vietas, no tām 748 amata vietas atbilstoši faktiskajam finansējumam un 102 amata vietas, kurām nav saņemts finansējums.
NODARBINĀTO SKAITS	740 nodarbinātie, tai skaitā 63 ierēdņi.	735 nodarbinātie, tai skaitā 68 ierēdņi.
DZIMUMU STRUKTŪRA	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 585 sievietes ▪ 155 vīrieši 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 578 sievietes ▪ 157 vīrieši
VECUMA STRUKTŪRA	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 44,9 gadi 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 45,14 gadi
APMĀCĪBAS	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 86 dažādus kursus un seminārus darbinieki apmeklēja 512 reizes. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 43 iekšējos seminārus darbinieki apmeklēja 917 reizes; 50 ārējās apmācībās piedalījās 120 reizes.
DARBINIEKU ATLASE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Izsludināti 36 konkursi uz vakantajām amata vietām; ▪ Saņemti 344 pieteikumi; ▪ Organizētas 127 personāla atlases intervijas; ▪ Pieņemti 68 nodarbinātie, no tiem atgriezušies strādāt 12; ▪ Atbrīvoti 72 nodarbinātie; ▪ Pārcelti citā amatā 73 nodarbinātie, veidojot horizontālu vai vertikālu karjeru. 	
IZGLĪTĪBA	<p>13 nodarbinātie ir pabeiguši augstāko izglītības iestādi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Rīgas Tehnisko universitāti – 5 nodarbinātie ▪ Latvijas Lauksaimniecības universitāti – 5, ▪ Latvijas Universitāti – 3. <p>No tiem 5 ir ieguvuši bakalaura grādu un 8 maģistra grādu.</p>	
JAUNO DARBINIEKU SAGATAVOŠANA	Pieņemot darbā jaunos speciālistus, tika rīkoti semināri. To laikā jaunie speciālisti iepazinās ar Dienesta funkcijām un uzdevumiem, guva ieskatu Dienesta datu bāzu un reģistru veidošanā, klientu apkalpošanas politikā, kā arī normatīvo aktu izstrādes un piemērošanas pamatjautājumos.	

STRUKTŪRA



FINANŠU RESURSI UN TO IZLIETOJUMS 2014. GADĀ

7. tabula. Pārskats par finanšu resursu izlietojumu 2014. gadā.

1. Pārskats par Dienesta kopējo budžetu (EUR)

		2012	2013	2014	
Nr.	Finansiālie rādītāji	Faktiskā izpilde	Faktiskā izpilde	Apstiprināts likumā	Faktiskā izpilde
1.	Finanšu resursi izdevumu segšanai (kopā)	13 119 783	13 265 161	13 216 067	12 321 565
1.1.	Dotācijas	6 169 898	6 094 785	5 310 242	5 291 313
1.2.	Maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi	6 946 326	7 170 376	7 901 325	7 026 259
1.3.	Ārvalstu finanšu palīdzība	3 559	-	4 500	3 993
1.4.	Ziedojumi un dāvinājumi	-	-	-	-
2.	Izdevumi (kopā)	12 891 604	13 032 202	14 011 168	12 336 928
2.1.	Uzturēšanas izdevumi (kopā)	11 250 941	11 505 124	13 232 350	11 635 645
2.1.1.	Kārtējie izdevumi	11 243 179	11 498 658	13 225 884	11 629 179
2.1.2.	Procentu izdevumi	-	-	-	-
2.1.3.	Subsīdijas, dotācijas un sociālie pabalsti	1 423	-	-	-
2.1.4.	Kārtējie maksājumi Eiropas Kopienas budžetā un starptautiskā sadarbība	6 339	6 466	6 466	6 466
2.1.5.	Uzturēšanas izdevumu transferti	-	-	-	-
2.2.	Izdevumi kapitālieguldījumiem	1 640 664	1 527 079	778 818	701 283

2. Pārskats par Dienesta pamatbudžetu (EUR)

		2012	2013	2014	
Nr.	Finansiālie rādītāji	Faktiskā izpilde	Faktiskā izpilde	Apstiprināts likumā	Faktiskā izpilde
1.	Finanšu resursi izdevumu segšanai (kopā)	11 948 179	12 205 362	12 982 270	12 098 986
1.1.	Dotācijas	5 004 118	5 034 986	5 083 368	5 074 877

1.2.	Maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi	6 944 061	7 170 376	7 898 902	7 024 109
1.3.	Ārvalstu finanšu palīdzība	-	-	-	-
1.4.	Ziedojumi un dāvinājumi	-	-	-	-
2.	Izdevumi (kopā)	11 720 000	11 972 403	13 777 371	12 114 349
2.1.	Uzturēšanas izdevumi (kopā)	11 225 253	11 493 526	13 221 292	11 627 023
2.1.1.	Kārtējie izdevumi	11 217 492	11 487 060	13 214 826	11 620 557
2.1.2.	Procentu izdevumi	-	-	-	-
2.1.3.	Subsīdijas, dotācijas un sociālie pabalsti	1 423	-	-	-
2.1.4.	Kārtējie maksājumi Eiropas Kopienas budžetā un starptautiskā sadarbība	6 339	6 466	6 466	6 466
2.1.5.	Uzturēšanas izdevumu transferti	-	-	-	-
2.2.	Izdevumi kapitālieguldījumiem	494 747	478 877	556 079	487 326

3. Pārskats par Dienesta apakšprogrammas Eiropas Reģionālās attīstības fonda projektu un pasākumu īstenošana (2007-2013).

Nr.	Finansiālie rādītāji	2012	2013	2014	Faktiskā izpilde
		Faktiskā izpilde	Faktiskā izpilde	Apstiprināts likumā	
1.	Finanšu resursi izdevumu segšanai (kopā)	1 171 603	1 059 799	233 797	222 579
1.1.	Dotācijas	1 165 780	1 059 799	226 874	216 436
1.2.	Maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi	2 265		2 423	2 150
1.3.	Ārvalstu finanšu palīdzība	3 558		4 500	3 993
2.	Izdevumi (kopā)	1 171 603	1 059 799	233 797	222 579
2.1.	Uzturēšanas izdevumi (kopā)	25 686	11 598	11 058	8 622
2.1.1.	Kārtējie izdevumi	25 686	11 598	11 058	8 622
2.2.	Izdevumi kapitālieguldījumiem	1 145 917	1 048 201	222 739	213 957

2014. GADĀ PIEŅEMTIE NORMATĪVIE AKTI

Normatīvie akti, kuri pieņemti vai grozīti 2014. gadā

<p>1 Ministru kabineta 2014. gada 4. februāra noteikumi Nr.61 „Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru”</p>	<p>Noteikts vienots regulējums un viens vienots aprūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objektu aprūtinājumu klasifikators divu klasifikatoru vietā.</p>
<p>2 Ministru kabineta 2014. gada 4. februāra noteikumi Nr.72 „Grozījumi Ministru kabineta 2012. gada 24. aprīļa noteikumos Nr.281 „Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi””</p>	<p>Precizēta datu specififikācija un saīsinājumi un noteikts, ka ar 2014. gada 1. martu Dienests neveic ADTI darbos attēlotās Kadastra informācijas pārbaudi un saskaņošanu. Tā vietā mērnieks saņem Kadastra kartes informāciju un to precīzi attēlo topogrāfiskajā vai izpildmērījuma plānā.</p>
<p>3 Ministru kabineta 2014. gada 4. februāra noteikumi Nr.77 „Grozījumi Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumos Nr.1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi””</p>	<p>Noregulēta mērnieka un ierosinātāja rīcība robežu neatbilstības novēršanā un vienkāršota zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentu sagatavošanas procedūra un topogrāfisko plānu izmantošanas iespējas zemes kadastrālajā uzmērīšanā.</p>
<p>4 Ministru kabineta 2014. gada 4. februāra noteikumi Nr.76 „Grozījumi Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumos Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi””</p>	<p>Personai samazināts administratīvais slogs.</p>
<p>5 Ministru kabineta 2014. gada 1. jūlija noteikumi Nr.379 „Noteikumi par kadastrālo vērtību bāzi 2015. gadam”</p>	<p>Apstiprināta kadastrālo vērtību bāze 2015. gadam.</p>
<p>6 Ministru kabineta 2014. gada 5. augusta noteikumi Nr. 435 „Grozījumi Ministru kabineta 2011. gada 20. decembra noteikumos Nr.971 „Valsts zemes dienesta nolikums”</p>	<p>Svītota norma par VZD teritoriālo struktūrvienību darbības teritoriju iedalījumu, tādējādi mazinot administratīvo slogu VZD strukturālu izmaiņu gadījumā veikt grozījumus normatīvajā aktā.</p>
<p>7 2014. gada 30. oktobra likums „Grozījumi Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā”</p>	<p>Noteiktas jaunas procedūras.</p>

<p>8 2014. gada 17. decembra likums „Grozījumi Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas likumā”</p>	<p>Noteikts termiņa pagarinājums.</p>
<p>9 Ministru kabineta 2014. gada 23. decembra noteikumi Nr.818 „Grozījumi Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumos Nr.1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi””</p>	<p>Mainītas procedūras.</p>
<p>10 Ministru kabineta 2014. gada 23. decembra noteikumi Nr.817 „Grozījumi Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumos Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi””</p>	<p>Mainītas procedūras.</p>
<p>11 Ministru kabineta 2014. gada 23. decembra noteikumi Nr.819 „Grozījumi Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumos Nr.46 „Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas pieprasīšanas un izsniegšanas kārtība””</p>	<p>No dokumentu aprites izslēgtas kadastra izziņas.</p>
<p>12 Ministru kabineta 2014. gada 23. decembra noteikumi Nr.838 „Noteikumi par kadastrālo vērtību bāzi 2016. gadam”</p>	<p>Apstiprināta kadastrālo vērtību bāze 2016. gadam.</p>

SVARĪGĀKIE PLĀNOTIE PASĀKUMI 2015. GADĀ

- Pabeigt ERAF līdzfinansēto projektu „Valsts zemes dienesta ģeotelpisko datu ģeotelpiskās informācijas sistēmas izveide”;
- izstrādāt jaunu Dienesta maksas pakalpojumu cenrādi, vienkāršojot samaksas piemērošanu par pakalpojumiem, un diferencēt maksu pēc pakalpojuma pieprasīšanas/saņemšanas (elektroniski vai klātienē);
- ieviest integrētos Kadastra un Zemesgrāmatu pakalpojumus, jaunus datu sinhronizācijas un dokumentu apmaiņas risinājumus;
- vienkāršot inženierbūvju – autoceļu un ielu – reģistrāciju, izmantojot izpilduzmērījumu datus, līdz ar to samazinot pakalpojuma izmaksas un termiņu;
- izstrādāt jaunu universālu e-pakalpojumu, kas nodrošinās pašvaldības un valsts iestādes ar to funkciju veikšanai nepieciešamajiem Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem caur Valsts informācijas sistēmu savietotāju;
- izstrādāt jaunu Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumprojektu un prasības jaunas Kadastra informācijas sistēmas izveidei;
- sagatavot un virzīt apstiprināšanai grozījumus Adresācijas noteikumos, lai pilnveidotu Valsts adrešu reģistra darbību;
- virzīt nepieciešamos grozījumus normatīvajos aktos daudzdzīvokļu māju vērtēšanas modeļa pilnveidošanai un ēkām reģistrēto kultūrvēsturisko apgrūtinājumu ietekmes samazināšanai uz kadastrālo vērtību;
- uzsākt datu uzkrāšanu Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmā;
- izstrādāt zemes konsolidācijas procesa ieviešanai nepieciešamo normatīvo aktu projektus;
- izstrādāt noteikumus datu par rezerves zemes fondā ieskaitītiem zemes gabaliem un zemes gabaliem, kas nav izmantoti īpašuma tiesību atjaunošanai, nodošanu, kā arī kārtību, kādā nozaru ministrijas pieņem lēmumus par attiecīgu zemes gabalu piederību vai piekritību valstij pēc zemes reformas pabeigšanas un kādā pašvaldības pieņem lēmumus par zemes gabalu piekritību pašvaldībai;
- turpināt darbu pie normatīvo aktu grozīšanas ar mērķi mazināt administratīvo slogu zemes ierīcības projektu izstrādē;
- Latvijas prezidentūras Eiropas Savienības Padomē ietvaros veikt Kadastra pastāvīgās komitejas Eiropas Savienībā prezidējošās iestādes pienākumus un organizēt konferenci „Digitālā Eiropa – Kadastrs 2034” un plenārsēdi;
- pievienoties *EuroGeographics* projektam *European Location Framework* (ELF), kura mērķis ir attīstīt ES pārrobežu informācijas servisu platformu, kas atbilst INSPIRE direktīvas prasībām datu pieejamības nodrošināšanai ES valstu ietvaros.