

LATVIJAS REPUBLIKAS
VALSTS ZEMES DIENESTS



VALSTS ZEMES DIENESTS

2011.GADA PUBLISKAIS PĀRSKATS

Satura rādītājs

| | |
|--|----|
| 1.PAMATINFORMĀCIJA:..... | 4 |
| 1.1 Struktūra | 4 |
| 1.2 Galvenie uzdevumi pārskata gadā..... | 5 |
| 2. FINANŠU RESURSI UN TO IZLIETOJUMS 2011.GADĀ | 6 |
| 3.DIENESTA DARBĪBAS REZULTĀTI UN TO IZVĒRTĒJUMS..... | 11 |
| 3.1 Kadastra informācijas sistēma | 12 |
| 3.2 Kadastrālā vērtēšana | 13 |
| 3.3 Valsts adrešu reģistrs | 14 |
| 3.4 Ar zemes reformas pabeigšanu saistīto darbu veikšana | 16 |
| 3.4.1 Zemes piešķiršana īpašumā par samaksu un zemes izpirkšana | 16 |
| 3.4.2 Bijušo zemes īpašnieku pieprasījumu izskatīšana uz zemes reformas pabeigšanai paredzēto zemi | 17 |
| 3.5 Latvijas-Krievijas robežas demarkācija | 18 |
| 3.6 Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas uzturēšana | 18 |
| 3.7 Ģeotelpisko datu ģeotelpiskās informācijas sistēma izveides projekts | 19 |
| 4. DIENESTA SNIEGTIE PAKALPOJUMI..... | 20 |
| 4.1 Nozīmīgākie Dienesta sniegtie pakalpojumi | 20 |
| 4.2 Informācijas sniegšana un datu izplatīšanas pakalpojumi | 21 |
| 4.3 E-pakalpojumi | 22 |
| 4.3.1 E-pakalpojumi vienotajā valsts un pašvaldību e-pakalpojumu portālā www.latvija.lv..... | 22 |
| 4.3.2 Dienesta e-pakalpojumi datu publicēšanas portālā www.kadastrs.lv | 23 |
| 4.3.3 E-pakalpojumu attīstība..... | 23 |
| 5. STARPTAUTISKĀ SADARBĪBA | 26 |
| 6. PERSONĀLS | 28 |
| 7. KOMUNIKĀCIJA AR SABIEDRĪBU..... | 30 |
| 8. SVARĪGĀKIE PLĀNOTIE PASĀKUMI 2012.GADĀ | 31 |

PĀRSKATĀ LIETOTIE SAĪSINĀJUMI

| | |
|--|--|
| ADTI | Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācija |
| Dienests | Valsts zemes dienests |
| ERAF | Eiropas Rekonstrukcijas un attīstības fonds |
| ES | Eiropas Savienība |
| ESF | Eiropas Sociālais Fonds |
| ĢIS | Ģeotelpiskās informācijas sistēma |
| INSPIRE | Eiropas Parlamenta un Padomes direktīva 2007/2/EK, ar ko izveido Telpiskās informācijas infrastruktūru Eiropas Kopienā |
| LZIR | Lauku zemes izpirkšanas reģistrs |
| MK | Latvijas Republikas Ministru kabinets |
| NĪVK IS, Kadastra informācijas sistēma | Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma |
| Portāls | |
| Topogrāfiskie dati M 1:500 | Augstas detalizācijas topogrāfiskie dati mērogā 1:500 |
| VAR | Valsts adrešu reģistrs |
| VARIS | Valsts adrešu reģistra informācijas sistēma |

Valsts zemes dienesta publiskais pārskats, 2011

1.PAMATINFORMĀCIJA:

Dienests ir tieslietu ministra pārraudzībā esoša tiešās valsts pārvaldes iestāde, kuras kompetencē ir zemes, kā nacionālās bagātības, un ar to saistīto objektu uzskaitē un pārraudzība ar mērķi nodrošināt tās sekmīgu izmantošanu un aizsardzību.

Dienests ir izveidots 1992. gadā kā viena no galvenajām zemes reformas īstenošanā iesaistītajām institūcijām valstī.

Dienesta darbību reglamentē [MK 2011.gada 20.decembra noteikumi Nr. 971 „Valsts zemes dienesta nolikums”](#).

Dienesta juridiskā adrese ir 11.novembra krastmala 31, Rīga, LV 1050.

Atsevišķu iestāžu dienesta padotībā nav.

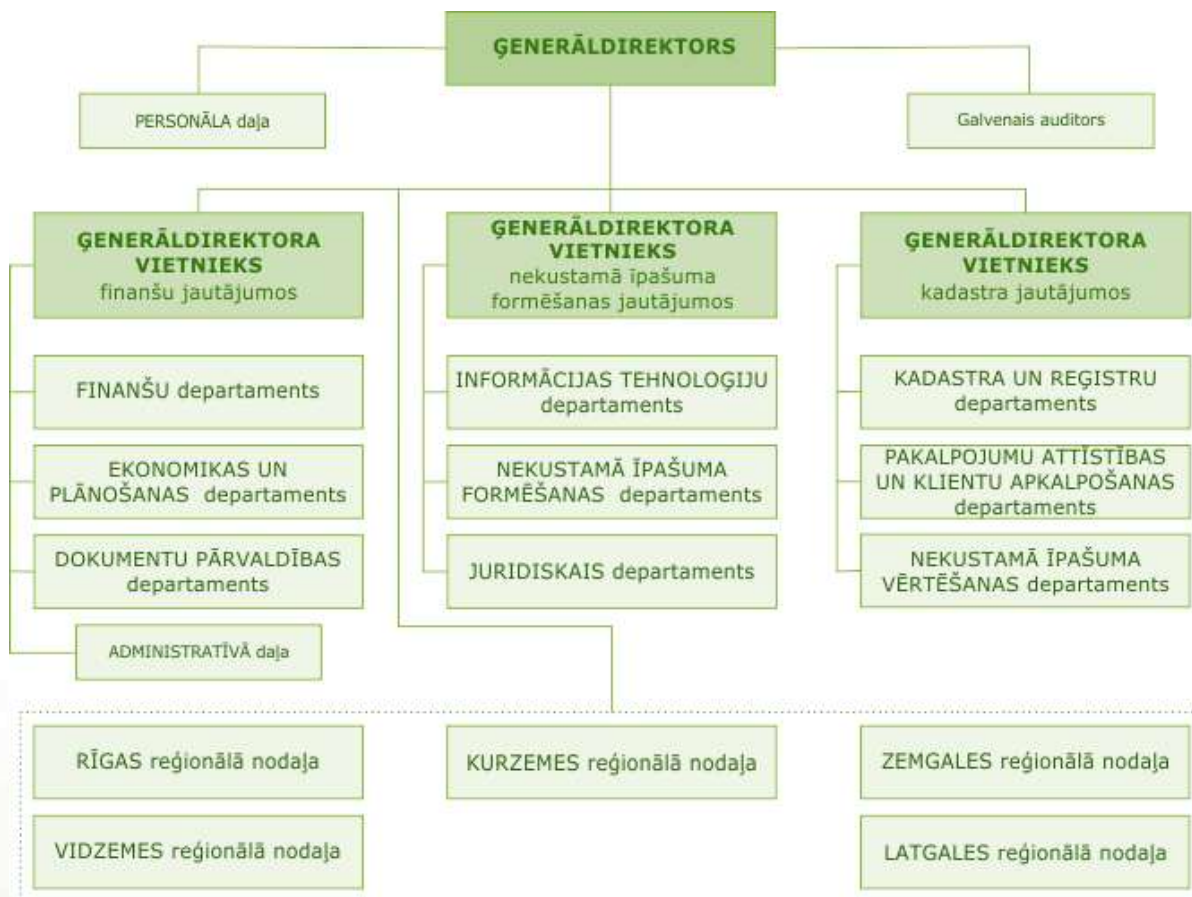
Atbilstoši MK noteikumiem „Valsts zemes dienesta nolikums” Dienests veic šādas funkcijas:

- nodrošina Nekustamā īpašuma valsts kadastra darbību;
- nodrošina Valsts adresu reģistra darbību;
- nodrošina Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas darbību;
- nodrošina Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas centrālās datubāzes darbību;
- veic nekustamo īpašumu kadastrālo vērtēšanu;
- piedalās valsts politikas īstenošanā zemes reformas jomā;
- veic būvju un telpu grupu kadastrālo uzmērīšanu.

1.1 Struktūra

Dienestam ir centrālais aparāts un piecas teritoriālās struktūrvienības – reģionālās nodaļas. Centrālā administrācija Rīgā sastāv no 9 departamentiem. Dienestu vada ģenerāldirektors, kam ir pakļauti trīs ģenerāldirektora vietnieki un piecas reģionālās nodaļas. Kopumā visas valsts teritorijā Dienestam ir [28 klientu apkalpošanas centri](#).

Optimizējot Dienesta struktūru, ar 2011.gada 1.janvāri tika likvidēts Klientu apkalpošanas un datu izplatīšanas departaments, tā vietā izveidojot Pakalpojumu attīstības un klientu apkalpošanas departamentu, kā arī centralizēta Dienesta Personāla daļa. Nodalot nekustamā īpašuma formēšanas jautājumus no nekustamā īpašuma vērtēšanas un kadastra jautājumiem, tika izveidots Nekustamā īpašuma formēšanas departaments un jauna daļa – Mērniecības daļa.



1.attēls. Dienesta struktūra 2011.gadā

1.2 Galvenie uzdevumi pārskata gadā

Dienesta darbība 2011.gadā bija vērsta uz Dienesta pārziņā esošo informācijas sistēmu un elektronisko pakalpojumu attīstību, procedūru vienkāršošanu un normatīvās bāzes sakārtošanu, kā arī Dienestā strādājošo kvalifikācijas paaugstināšanu, tādējādi paaugstinot Dienesta sniegto pakalpojumu kvalitāti

2011.gadā Dienestā ieviesta vienota kadastra telpisko datu programmatūra KRIS GP, pilnveidota datu apmaiņas sistēma, izstrādājot tīmekļa pakalpes „Kadastra informācijas standartizētie bloki” un „Valsts adrešu reģistra teksta datu saņemšana” atbilstoši Integrētās valsts informāciju sistēmas vadlīnijām, vienkāršota procedūra informācijas izsniegšanai sertificētajām personām mērniecības pakalpojumu izpildei.

Klientu apkalpošanas kvalitātes paaugstināšanai Dienestā ir izveidots zvanu centrs, vienkāršotas un saīsinātas pasūtījumu izpildes procedūras. Dienests ir uzlabojis informācijas pieejamību datu izplatīšanas portālā www.kadastrs.lv.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir veikta apjomīga arhīvā esošo ēku pilnās tehniskās inventarizācijas datu kārtošana.

2011.gadā Dienests turpināja Eiropas reģionālās attīstības fonda līdzfinansētā projekta „Valsts zemes dienesta ģeotelpisko datu ģeotelpiskās informācijas sistēmas izveide” īstenošanu.

2011.gadā Dienests ir izstrādājis MK noteikumus, lai sakārtotu zemes kadastrālās uzmērīšanas, būvju kadastrālās uzmērīšanas, informācijas reģistrēšanas kadastrā un kadastra informācijas saņemšanas un izsniegšanas jomas.

2. FINANŠU RESURSI UN TO IZLIETOJUMS 2011.GADĀ

Pārskata gadā Dienestam tika piešķirtas valsts budžeta dotācijas 3,5 milj. Ls apmērā. Salīdzinot ar iepriekšējo, 2010.gadu, budžeta dotācijas palielinājās par 0,2 milj. Ls, jo no līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem tika piešķirts papildus finansējums Latvijas-Krievijas robežas demarkācijas darbu veikšanai un ēku pilnās tehniskās inventarizācijas datu ievadei.

2011.gadā Dienesta ieņēmumi no sniegtajiem maksas pakalpojumiem bija 4,5 milj. Ls. Līdz ar to ieņēmumi 2011.gadā saglabājušies 2010.gada līmenī, kad tie arī bija 4,5 milj. Ls, tādēļ var secināt, ka Dienesta finansiālā situācija ir bijusi stabila.

Saskaņā ar likumu „Par valsts budžetu 2011.gadam”, Dienestā 2011.gadā tika realizētas Dienesta funkcijas vairāku programmu un apakšprogrammu ietvaros:

- programma 57.00.00. „Valsts zemes dienests”;
- apakšprogramma 62.06.00. „ERAF projektu un pasākumu īstenošana (2007 – 2013)”;
- apakšprogramma 63.06.00. „Eiropas sociālā fonda (ESF) projektu un pasākumu īstenošana (2007 – 2013)”;
- apakšprogramma 73.06.00. „Pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētie projekti (2007 – 2013)”;
- apakšprogramma 99.00.00. „Līdzekļu neparedzētiem gadījumiem izlietojums”.

1.tabula. Pārskats par Dienesta kopējo budžetu

| Nr.p.k. | Finansiālie rādītāji | Faktiskā izpilde 2010.gadā | 2011.gads | |
|---------|--|----------------------------|---------------------|------------------|
| | | | Apstiprināts likumā | Faktiskā izpilde |
| 1. | Finanšu resursi izdevumu segšanai (kopā) | 7 835 521 | 9 387 850 | 8 013 811 |
| 1.1. | Dotācijas | 3 284 181 | 3 485 741 | 3 480 294 |
| 1.2. | Maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi | 4 547 256 | 5 900 000 | 4 526 278 |
| 1.3. | Ārvalstu finanšu palīdzība | 4 084 | 2109 | 1792 |
| 1.4. | Ziedojumi un dāvinājumi | - | - | - |
| 2. | Izdevumi (kopā) | 7 955 912 | 9 710 332 | 7 481 230 |
| 2.1. | Uzturēšanas izdevumi (kopā) | 7 939 070 | 9 392 018 | 7 312 083 |
| 2.1.1. | Kārtējie izdevumi | 7 885 669 | 9 338 616 | 7 258 682 |
| 2.1.2. | Procentu izdevumi | - | - | - |
| 2.1.3. | Subsīdijas, dotācijas un sociālie pabalsti | 48 750 | 48 750 | 48 750 |
| 2.1.4. | Kārtējie maksājumi Eiropas Kopienas budžetā un starptautiskā sadarbība | 4 651 | 4 652 | 4 651 |
| 2.1.5. | Uzturēšanas izdevumu transferti | - | - | - |
| 2.2. | Izdevumi kapitālieguldījumiem | 16 842 | 318 314 | 169 147 |

Dienesta darbības nodrošināšanai faktiski pieejami bija 85% no plānotajiem finanšu resursiem 2011.gadā (8,01 milj. latu). Faktiski izlietotie līdzekļi 7,48 milj. latu apmērā veido 77% no plānoto izdevumu kopsummas.

Resursu un izdevumu samazinājums attiecībā pret plānoto saistīts ar maksas pakalpojumu ieņēmumu plāna neizpildi par 23%.

2011.gada izdevumu samazinājums attiecībā pret 2010.gadu veido 6%, samazinot izdevumus atlīdzībai, administratīvajiem izdevumiem, telpu īrei un nomai, transportlīdzekļu nomai, IT pakalpojumiem, kā arī kapitālajām iegādēm.

Programma 57.00.00. „Valsts zemes dienests”

Programmai 57.00.00. „Valsts zemes dienests” finanšu līdzekļi 2011.gadā tika paredzēti Dienesta pamatfunkciju veikšanai, nodrošinot sabiedrību ar aktuālu un precīzu informāciju par visiem nekustamajiem īpašumiem un tos veidojošiem objektiem valstī.

Šīs programmas ietvaros 2011.gadā bija apstiprināts finansējums 9,443 miljonu latu apmērā. No tiem faktiskā izpilde bija 7,219 miljonu latu apmērā (76,5%). Izdevumu plāna neizpilde saistīta ar maksas pakalpojumu prognozēto ieņēmumu neizpildi.

2.tabula. Pārskats par Dienesta pamatbudžetu (latos)

| Nr.p.k. | Finansiālie rādītāji | Faktiskā izpilde 2010.gadā | 2011.gads | |
|---------|--|----------------------------|---------------------|------------------|
| | | | Apstiprināts likumā | Faktiskā izpilde |
| 1. | Finanšu resursi izdevumu segšanai (kopā) | 7 784 968 | 9 120 372 | 7 746 650 |
| 1.1. | dotācijas | 3 239 220 | 3 221 352 | 3 221 352 |
| 1.2. | maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi | 4 545 748 | 5 899 020 | 4 525 298 |
| 1.3. | ārvalstu finanšu palīdzība | - | - | - |
| 1.4. | ziedojumi un dāvinājumi | - | - | - |
| 2. | Izdevumi (kopā) | 7 905 359 | 9 442 854 | 7 219 516 |
| 2.1. | uzturēšanas izdevumi (kopā) | 7 888 517 | 9 212 854 | 7 138 682 |
| 2.1.1. | kārtējie izdevumi | 7 835 116 | 9 159 452 | 7 085 281 |
| 2.1.2. | procentu izdevumi | - | - | - |
| 2.1.3. | subsīdijas, dotācijas un sociālie pabalsti | 48 750 | 48 750 | 48 750 |
| 2.1.4. | kārtējie maksājumi Eiropas Kopienas budžetā un starptautiskā sadarbība | 4 651 | 4 652 | 4 651 |
| 2.1.5. | uzturēšanas izdevumu transferti | - | - | - |
| 2.2. | izdevumi kapitālieguldījumiem | 16 842 | 230 000 | 80 834 |

Apakšprogramma 62.06.00.„ERAF projektu un pasākumu īstenošana (2007 – 2013)”

Dienestam 2011.gadā apakšprogrammas finansējums tika piešķirts Eiropas Reģionālās attīstības fonda darbības programmas „Infrastruktūra un pakalpojumi” 3.2.2. pasākuma „IKT infrastruktūra un pakalpojumi” 3.2.2.1. aktivitātes „Publiskās pārvaldes elektronisko pakalpojumu un informācijas sistēmu attīstība” 3.2.2.1.1. apakšaktivitātes „Informācijas sistēmu un elektronisko pakalpojumu attīstība” apstiprinātā projekta „Valsts zemes dienesta ģeotelpisko datu ģeotelpiskās informācijas sistēmas izveide” (identifikācijas Nr. 3DP/3.2.2.1.1/08/IPIA/IUMEPLS/006) ietvaros realizēšanai.

3.tabula. Pārskats par Dienesta apakšprogrammas „ERAF projektu un pasākumu īstenošana (2007 – 2013)” budžeta izpildi (latos)

| Nr. p. k. | Finansiālie rādītāji | Faktiskā izpilde 2010.gadā | 2011.gads | |
|-----------|--|----------------------------|---------------------|------------------|
| | | | apstiprināts likumā | faktiskā izpilde |
| 1. | Finanšu resursi izdevumu segšanai (kopā) | 19 378 | 96 903* | 96 903* |
| 1.1. | dotācijas | 19 378 | 96 903 | 96 903 |
| 2. | Izdevumi (kopā) | 19 378 | 96 903* | 95 145 |
| 2.1. | uzturēšanas izdevumi (kopā) | 19 378 | 8 589 | 6 832 |
| 2.1.1. | kārtējie izdevumi | 19 378 | 8 589 | 6 832 |
| 2.2. | izdevumi kapitālieguldījumiem | | 88 314 | 88 313 |

* - saskaņā ar Finanšu ministrijas 18.10.2011. rīkojumu Nr. 488 izdevumi projekta ieviešanai samazināti par 95 525 latiem un pārdalīti uz programmu 80.00.00.

Apakšprogramma 63.06.00.„Eiropas sociālā fonda (ESF) projektu un pasākumu īstenošana (2007 – 2013)”

Ar apakšprogrammas piešķirto finansējumu Dienests 2010.gadā uzsāka ESF projekta „Valsts zemes dienesta sniegto pakalpojumu kvalitātes paaugstināšana” realizēšanu. Projekta ietvaros līdz 2011.gada jūlijam izstrādāta un praksē ieviesta elektroniskā rokasgrāmata Dienesta klientu apkalpošanas speciālistiem, kas nodrošina Dienesta sniegto publisko pakalpojumu augstāku kvalitāti to pasūtīšanas/pienēmšanas stadijā un nodrošina efektīvu un sabiedrības vajadzībām atbilstošu Dienesta pakalpojumu sniegšanu līdzsvaroti visās Dienesta klientu apkalpošanas vietās Latvijas teritorijā.

4.tabula. Pārskats par Dienesta apakšprogrammas „Eiropas sociālā fonda (ESF) projektu un pasākumu īstenošana (2007 – 2013)” budžeta izpildi (latos)

| Nr. p. k. | Finansiālie rādītāji | Faktiskā izpilde 2010.gadā | 2011.gads | |
|-----------|--|----------------------------|---------------------|------------------|
| | | | apstiprināts likumā | faktiskā izpilde |
| 1. | Finanšu resursi izdevumu segšanai (kopā) | 5 703 | 7 954 | 7 954 |
| 1.1. | dotācijas | 5 703 | 7 954 | 7 954 |
| 2. | Izdevumi (kopā) | 5 703 | 7 954 | 7 920 |
| 2.1. | uzturēšanas izdevumi (kopā) | 5 703 | 7 954 | 7 920 |
| 2.1.1. | kārtējie izdevumi | 5 703 | 7 954 | 7 920 |

Apakšprogramma 73.06.00., „Pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētie projekti (2007-2013)”

Ar apakšprogrammas piešķirto finansējumu Dienests 2011.gadā realizēja Ziemeļvalstu un Baltijas valstu mobilitātes programmas „Valsts administrācija” projektu „Valsts zemes dienesta reģistru un arhīva attīstību atbildīgo speciālistu profesionālās kvalifikācijas paaugstināšanu nekustamo īpašumu reģistru, digitālo arhīvu uzturēšanas, kā arī nekustamā īpašuma reģistrācijas procedūru optimizācijas jomā”.

Projekta ietvaros iegūta Ziemeļvalstu pieredze ar nekustamā īpašuma saistīto reģistru un arhīvu uzturēšanā, digitalizācijā, kā arī procedūru integrācijā ar mērķi samazināt administratīvo slogu Latvijas iedzīvotājiem un uzņēmējiem nekustamā īpašuma informācijas un datu reģistrācijas jomā Ziemeļvalstu ministrijas Igaunijas biroja, Zviedrijas zemes pārvaldes un Somijas Nacionālās zemes pārvaldes rīkotajos pasākumos 2011.gada 13.-17.novembrī, 2011.gada 23.-25.novembrī.

5.tabula. Pārskats par Dienesta apakšprogrammas „Pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētie projekti (2007-2013)” budžeta izpildi (latos)

| Nr. p. k. | Finansiālie rādītāji | Faktiskā izpilde 2010.gadā | 2011.gads | |
|-----------|--|----------------------------|---------------------|------------------|
| | | | apstiprināts likumā | faktiskā izpilde |
| 1. | Finanšu resursi izdevumu segšanai (kopā) | | 3089* | 2772 |
| 1.1. | dotācijas | | | |
| 1.2. | maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi | | 980 | 980 |
| 1.3. | ārvalstu finanšu palīdzība | | 2109 | 1792 |
| 2. | Izdevumi (kopā) | | 3089 | 2772 |
| 2.1. | uzturēšanas izdevumi (kopā) | | 3089 | 2772 |
| 2.1.1. | kārtējie izdevumi | | 3089 | 2772 |

* - dati nav salīdzināmi ar 2011.gada Budžeta likumu saskaņā ar Finanšu ministrijas 26.08.2011 rīkojumu Nr. 391 par papildus apropriācijas piešķiršanu ieņēmumiem no ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļiem.

Pamatbudžeta programma 99.00.00. „Līdzekļu neparedzētiem gadījumiem izlietojums”

Dienests pamatbudžeta programmas piešķirtā finansējuma ietvaros 2011.gadā veica Latvijas - Krievijas robežas demarkācijas darbus 79,5 tūkstošu latu vērtībā un 80,0 tūkstošu latu vērtībā veica ēku pilnās tehniskās inventarizācijas datu ievadi Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā no Dienesta arhīvā esošajiem materiāliem.

6.tabula. Pārskats par Dienesta programmas „Līdzekļu neparedzētiem gadījumiem izlietojums” budžeta izpildi (latos)

| Nr. p. k. | Finansiālie rādītāji | Faktiskā izpilde 2010.gadā | 2011.gads | |
|-----------|--|----------------------------|---------------------|------------------|
| | | | apstiprināts likumā | faktiskā izpilde |
| 1. | Finanšu resursi izdevumu segšanai (kopā) | 19880 | 159 532* | 159 532 |
| 1.1. | dotācijas | 19880 | 159 532 | 159 532 |
| 2. | Izdevumi (kopā) | 19880 | 159 532 | 155 877 |
| 2.1. | uzturēšanas izdevumi (kopā) | 19880 | 159 532 | 155 877 |
| 2.1.1. | kārtējie izdevumi | 19880 | 159 532 | 155 877 |

* - dati nav salīdzināmi ar 2011.gada Budžeta likumu saskaņā ar Finanšu ministrijas 15.12.2011. rīkojumu Nr. 616, ar ko piešķirti 80 000 lati.

3. DIENESTA DARBĪBAS REZULTĀTI UN TO IZVĒRTĒJUMS

Galvenie rezultatīvie rādītāji, kas raksturo Dienesta darbību 2011.gadā ir:

- Kadastra informācijas sistēmas kadastra objektu uzturēšana (tai skaitā, kadastra objektu nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību uzturēšana un aktualizācija Kadastra informācijas sistēmā), objektu skaits – 5,763 milj., jeb 102% no plānotā apjoma (5,649 milj.);
- Valsts adrešu reģistra datu uzturēšana (adrešu skaits) – 1,346 milj., jeb 98% no plānotā apjoma (1,378 milj.);
- Kadastrālo vērtību bāzes izstrāde (bāzes rādītāju skaits) – 198 tūkst., jeb 104% no plānotā apjoma (190,5 tūkst.);
- Kadastra izziņu sagatavošana un izsniegšana pēc subjekta pieprasījuma, par kuru maksājama valsts nodeva (izziņu skaits) – 25,4 tūkst., jeb 102% no plānotā apjoma (25,0 tūkst.).

Dienesta darbība 2011.gadā bija vērsta uz Dienesta pārziņā esošo informācijas sistēmu un elektronisko pakalpojumu attīstību, procedūru vienkāršošanu un normatīvās bāzes sakārtošanu. Dienests ir uzlabojis informācijas pieejamību datu izplatīšanas portālā www.kadastrs.lv, piedāvājot pārlūkot datus, izmantojot vienreizējus norēķinus un ieviešot apmaksas iespēju ar internetbanku un norēķinu karšu starpniecību.

Papildus 2011.gadā Dienestā pabeigts īstenot Eiropas Sociālā fonda projektu „Valsts zemes dienesta sniegto pakalpojumu kvalitātes paaugstināšana”, kura rezultātā izstrādāta Dienesta klientu apkalpošanas elektroniska rokasgrāmata, kas būtiski atvieglo un uzlabo Dienesta klientu apkalpošanas konsultantu darbu.

2011.gadā Dienests turpināja Eiropas reģionālās attīstības fonda līdzfinansētā projekta „Valsts zemes dienesta ģeotelpisko datu ģeotelpiskās informācijas sistēmas izveide” īstenošanu, un tika definētas prasības izstrādājamai sistēmai, kā arī veikts programmatūras izstrādes un ieviešanas pakalpojuma iepirkums.

Kā nozīmīgs sasniegums aizvadītajā gadā minams arī vienotas specifikācijas izstrāde un jaunas programmatūras „MicroStationPowerDraft” ieviešana būvju kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildē, kas ir kā viens no soļiem trīsdimensiju kadastra ieviešanai. Rezultātā šobrīd visās Dienesta reģionālajās nodaļās būvju plāni tiek zīmēti digitāli pēc vienotiem principiem un izmantojot vienotus rīkus.

Papildus 2011.gadā Dienests veicis jaunas, progresīvas metodes ieviešanu Dienesta darbinieku apmācībā, izmantojot attālinātās apmācības iespējas tiešsaistē ar programmatūras „Lync” starpniecību. Ar tās palīdzību vienlaicīgi elektroniskā seminārā var piedalīties un aktīvi līdzdarboties speciālisti no dažādiem Dienesta birojiem, tādējādi ietaupot gan finanšu, gan laika resursus.

3.1 Kadastra informācijas sistēma

Kadastra informācijas sistēma ir viena no nozīmīgākajām valsts informācijas sistēmām, kā arī ir lielākā un nozīmīgākā Dienesta uzturētā informācijas sistēma. Tajā tiek uzkrāti teksta un telpiskie dati par Latvijas teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem, to sastāvā ietilpstošām zemes vienībām, būvēm, telpu grupām un zemes vienības daļām, to īpašniekiem, tiesiskajiem valdītājiem, lietotājiem un nomniekiem. Kadastra informācijas sistēmas ietvaros tiek uzturēta nekustamā īpašuma tirgus informācijas datu bāze.

2011.gadā Dienestā ieviesta vienota kadastra telpisko datu programmatūra KRIS GP, kā rezultātā Dienests ir pārgājis no kadastra kartes uzturēšanas failu sistēmas uz vienotas datu bāzes risinājumu, pilnveidota datu apmaiņas sistēma, izstrādājot tīmekļa pakalpes datu nodošanai citām valsts informācijas sistēmām atbilstoši Integrētās valsts informāciju sistēmas vadlīnijām.

Kadastra informācijas sistēmā ir veikta apjomīga arhīvā esošo ēku pilnās tehniskās inventarizācijas datu kārtošana, kā rezultātā tika sakārtoti 73 409 ēku dati.

Kadastra informācijas sistēmā uzturēto objektu skaits

2011.gada 31.decembrī Kadastra informācijas sistēmā bija reģistrēti aptuveni 5.7 miljoni kadastra objektu (nekustamie īpašumi un tos veidojošie objekti), kas bija par 0.1 miljonu vairāk nekā 2010.gadā.

7.tabula. Kadastra informācijas sistēmā uzturēto objektu skaits

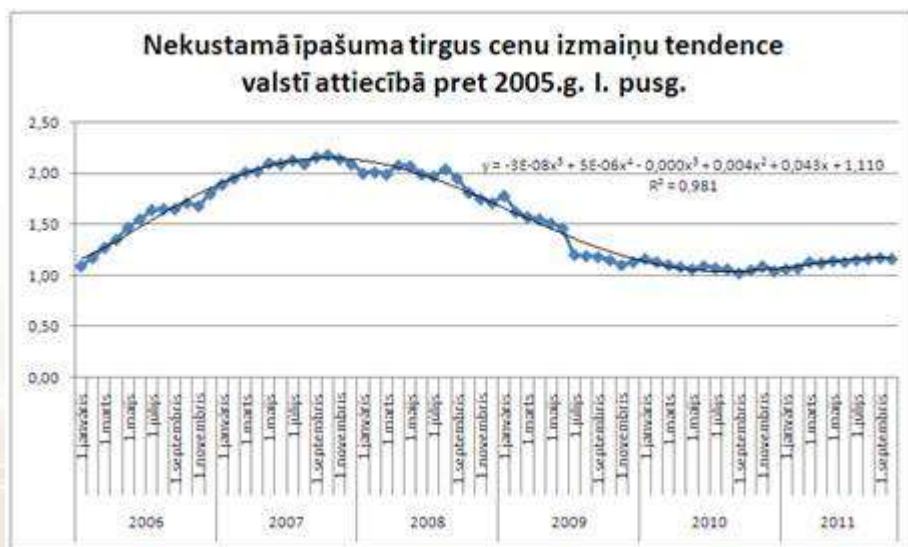
| Kadastra objekti | Objektu skaits 2011.gada 31.decembrī | 2011.gadā reģistrētie objekti | 2011.gadā dzēstie objekti | 2011.gadā aktualizētie objekti |
|---|--|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| Nekustamie īpašumi kopā, tai skaitā: | 1 342 897 | 15 873 | 3 704 | 440 699 |
| Zemes īpašumi | 729 916 | 9 038 | 1 722 | |
| Būvju īpašumi | 43 194 | 1 498 | 1 513 | |
| Dzīvokļa īpašumi | 569 786 | 5 337 | 469 | |
| Paātrināti privatizētie dzīvokļi | 11 392 | 25 | 3 212 | 3 467 |
| Zemes vienības | 995 441 | 7 910 | 2 614 | 141 454 |
| Zemes vienības daļas | 7 278 | 433 | 258 | 395 |
| Būves | 1 401 195 | 13 053 | 4 478 | 350 674 |
| Telpu grupas | 1 950 673 | 107 111 | 4 171 | 126 123 |

Informāciju par Kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem objektiem var iegūt Dienesta sagatavotajā „Latvijas Republikas administratīvo teritoriju un teritoriālo vienību zemes pārskatā” (skatīt Dienesta mājas lapā, <http://www.vzd.gov.lv/sakums/publikācijas-un-statistika/parskats/?id=846>) un „Latvijas Republikas būvju pārskatā” (skatīt Dienesta mājas lapā, <http://www.vzd.gov.lv/sakums/publikācijas-un-statistika/parskats/?id=852>).

3.2 Kadastrālā vērtēšana

Viens no Dienesta uzdevumiem ir uzturēt un pilnveidot vienotu nekustamā īpašuma kadastrālās (masveida) vērtēšanas sistēmu, lai nodrošinātu nekustamo īpašumu kadastrālo vērtību noteikšanu valsts, pašvaldību un sabiedrības vajadzībām.

Kadastrālajā vērtēšanā 2011.gadā ir pārskatītas un aktualizētas visas vērtības atbilstoši nekustamā īpašuma tirgus izmaiņām. Vērtību bāze ir izstrādāta, pamatojoties uz 2010.gada un 2011.gada pirmā ceturkšņa nekustamā īpašuma tirgus darījumu informāciju. Nekustamā īpašuma tirgus Latvijā, sākot ar 2009.gada otro pusgadu, ir stabilizējies.



2.attēls. Nekustamā īpašumu tirgus cenu izmaiņu tendence valstī attiecībā pret 2005.gada I pusgadu

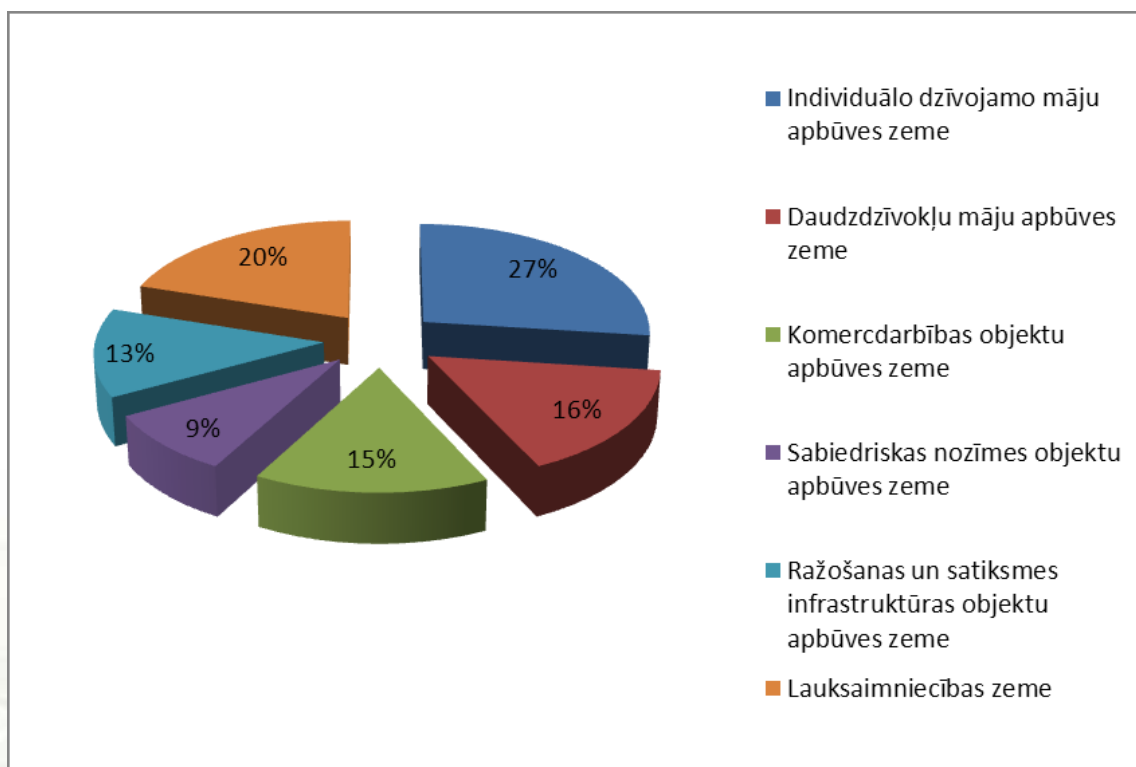
Lielākās izmaiņas uz 2012.gadu izstrādātajā bāzē skar dzīvojamās apbūves zemi, kur izstrādāts jauns zonējums, kas nebija pārskatīts kopš 2007.gada – no „pirmskrīzes celtniecības buma” laika. Jaunajā zemes vērtību zonējumā papildus izveidotas 223 jaunas vērtību zonas, lai nodalītu mazāk attīstītas teritorijas no labiekārtotām teritorijām.

8.tabula. Kadastrālo vērtību kopsummas salīdzinājums

| Kadastrālo vērtību kopsumma | 2011.gada 1.janvārī, milj. Ls | 2012.gada 1.janvārī, milj. Ls | Izmaiņas, % |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------|
| Zeme | 6 730,23 | 6 418,53 | -5% |
| Būves | 12 029,76 | 12 079,68 | 0 |
| Kopā | 18 759,99 | 18 498,20 | -2% |

2011.gada 8.februārī Ministru kabinets apstiprināja būtiskas izmaiņas normatīvos aktos, kas saistītas ar nekustamā īpašuma kadastrālo vērtēšanu. Ar 2012.gadu stājas spēkā pilnveidojumi vērtēšanas modeļos - gan ēku modelī, gan apbūves zemes un lauku zemes vērtēšanas modeļos. Ievērojami uzlabota arī mājokļu vērtēšana – gan savrupmāju, gan dzīvokļu. Papildus tiem rādītājiem, ko izvērtē visām ēkām – ēkas novietojumu (vērtību zona), ēkas tipu, fizisko stāvokli (sienas, pamati, pārsegumi, jumts), kā arī apgrūtinājumus, savrupmājām vērtēšanas modelis papildus paredz izvērtēt platību sadalījumu (ārtelpas, pagrabtelpas, garāža) un labiekārtojumus. Daudzdzīvokļu un daudzfunkcionālajām ēkām vērtēšanas modelis paredz papildus izvērtēt atšķirīgas telpu grupas izmantošanas

(dzīvojamā, biroja, tirdzniecības, koplietošanas, garāžas). Dzīvojamai telpu grupai modelis paredz papildus izvērtēt stāva ietekmi (pirmais, pagrabstāvs) un labiekārtojumus, kā arī āršien materiālu (koks, mūris).



3.attēls. Kadastrālo vērtību kopsummu procentuālais sadalījums pa nekustamo īpašumu grupām 2011.gada 1.janvārī

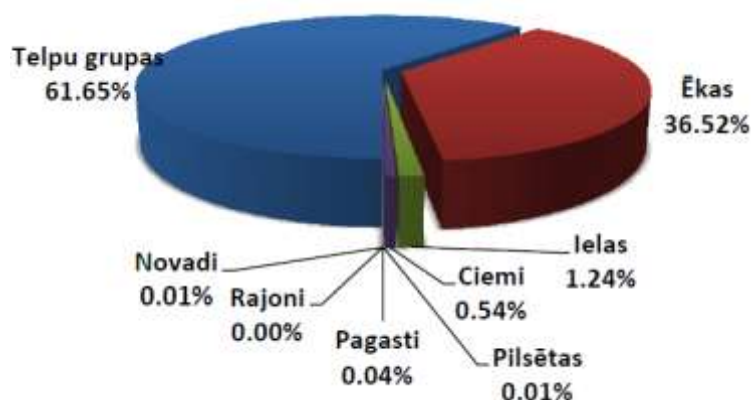
Apbūves zemes vērtēšanai papildināta klasifikācija, lai varētu nodalīt neapgūtas apbūves zemes – tās zemes, kurām ir piešķirts apbūves statuss, bet dabā nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš, kā arī nav iespējams elektrības pieslēgums. Pilnveidojumi veikti arī lauku zemes vērtēšanas modelī, lai vēl precīzāk varētu novērtēt tādas lauku zemes vienības, kur lielu daļu aizņem purvi vai krūmāji.

3.3 Valsts adrešu reģistrs

VAR ir valsts informācijas sistēma, kas nodrošina datorizētu adresācijas objektu uzskaiti teksta un telpisko datu veidā un sistematizētu adrešu saraksta – Adrešu klasifikatora - uzturēšanu, kurā katrai adresei piešķirts individuāls un nemainīgs kods. Adreses VAR reģistrē, pamatojoties uz normatīvajos aktos noteikto kārtību un pašvaldību pieņemtajiem lēmumiem par adrešu piešķiršanu.

Atbilstoši uzskaites datiem 2012.gada 1.janvārī VAR bija reģistrēti 1 346 139 adresācijas objekti, no kuriem 829 916 jeb 61.65% ir telpu grupu adreses, 491 553 jeb 36.52% ir ēku un apbūvei paredzēto zemes vienību adreses, bet 24 670 jeb 1.83% ir ielu, ciemu, pilsētu, pagastu un novadu nosaukumi.

Katru gadu, pamatojoties uz normatīvajiem aktiem vai pašvaldības lēmumiem, tiek reģistrēti jauni adresācijas objekti, kā arī veikta esošo datu aktualizācija. 2011.gadā tika reģistrēts 21 121 adresācijas objekts, kā arī aktualizēti 97 124 adresācijas objekti. Salīdzinājumā ar iepriekšējiem gadiem, 2011.gadā VAR no jauna reģistrēto objektu skaits ir samazinājies.



4.attēls. VAR reģistrēto objektu iedalījums

Pamatojoties uz noslēgto vienošanos vai līgumu, 2011.gadā VAR dati tika nodoti 17 valsts informācijas sistēmām, kā arī visām pašvaldībām.

Robežu aprakstu sagatavošana

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumā dotajam uzdevumam Dienests 2011.gadā uzsāka darbu pie republikas pilsētu un novadu robežu aprakstu sagatavošanas un to saskaņošanas ar pašvaldībām. 2011.gadā tika sagatavoti un nosūtīti pašvaldībām saskaņošanai 59 administratīvo teritoriju robežu apraksti.

Valsts adrešu reģistra sadarbība ar pašvaldībām un datu kārtošana

MK noteikumi „Adresācijas sistēmas noteikumi” ir izstrādāti ar mērķi noteikt vienotus adresācijas pamatprincipus un adrešu piešķiršanas kārtību valstī, lai ikviens pēc adreses varētu viegli atrast interesējošo objektu dabā. VAR speciālisti veica sistemātisku darbu, lai nodrošinātu adrešu datu kvalitāti un adresācijas objektu nosaukumu un numuru atbilstību normatīvo aktu prasībām, kā rezultātā tika sagatavoti un nosūtīti pašvaldībām ziņu sniegšanas vai precizēšanas pieprasījumi par trūkstošām adresēm VAR IS un Adresācijas sistēmas noteikumiem neatbilstošām adresēm, kā arī objektiem, kurus nav iespējams identificēt kartogrāfiskajos materiālos.

VAR telpiskos datus izmanto dažādas iestādes un uzņēmumi, tajā skaitā operatīvie dienesti. Lai varētu ātri un nepārprotami noteikt adresācijas objekta atrašanās vietu valstī, Dienestam ir jānodrošina visu VAR teksta daļā reģistrēto adresācijas objektu attēlošanu kartē, reģistra datu bāzē saglabājot objektu koordinātas. 2011.gadā, uzlabojot adrešu datu kvalitāti, par 50% samazināts to ēku skaits, kas VAR nebija telpiski attēlotas. 2011.gada 31.decembrī telpiski attēloti 96% ēku no teksta daļā reģistrētajām ēkām.

Ciemi, kuros nav reģistrēta neviena ēka

Spēkā esošie normatīvie akti nosaka, ka ciema statusu piešķir un atceļ novada dome, pamatojoties uz vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, kurā noteiktas ciema robežas un pamatota ciema izveides nepieciešamība. 2011.gada 31.decembrī VAR bija reģistrēti 7267 ciemi.

2011.gadā Dienests nosūtīja pašvaldībām informāciju par 530 ciemiem, kuros nav reģistrēta neviena ēka. Šādi ciemi pārsvarā atrodas Latgalē. Pašvaldības daļu ciemu likvidēja un uz 2012.gada 1.janvāri VAR IS bija 368 ciemi, kuros nav reģistrēta neviena ēka.

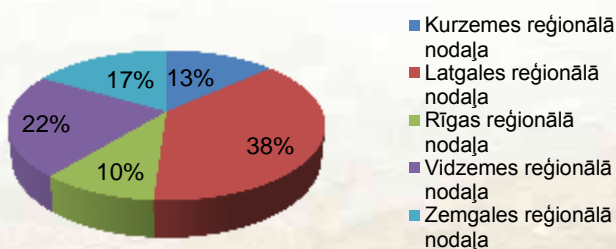
3.4 Ar zemes reformas pabeigšanu saistīto darbu veikšana

Zemes reformas pabeigšana, lēmumu pieņemšana par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu un īpašuma tiesību atjaunošana, kā arī bijušo zemes īpašnieku pieprasījumu izskatīšana uz zemes reformas pabeigšanai paredzēto zemi ir viena no būtiskākajām Dienesta funkcijām.

3.4.1 Zemes piešķiršana īpašumā par samaksu un zemes izpirkšana

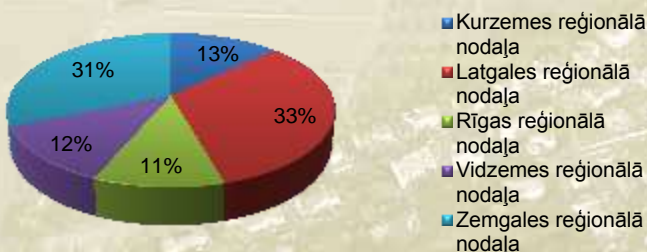
Lai nodrošinātu lauku apvidos lietošanā piešķirtās zemes izpirkšanas pieprasījumu uzturēšanu, Dienests turpina pārraudzīt un administrēt LZIR. 2011.gadā LZIR iekļāva tikai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem atjaunotās vai piešķirtās līdzvērtīgās zemesgabala platības daļu, kas ir lielāka par to zemes platību, uz kuru atjaunojamas īpašuma tiesības, un tā pārsniedz zemes kadastrālajā uzmērīšanā pieļaujamās nesaistes robežas.

Līdz 2012.gada 1.janvārim LZIR tika uzkrāta informācija par 72 299 izpirkuma pieprasījumiem. Kopumā izpirkšanai pieprasītas 111 363 zemes vienības ar kopējo platību 454 490 ha. 2011.gada laikā izpirkšanai pieprasītas 60 zemes vienības 89 ha platībā.



5. attēls. LZIR ierakstīto izpirkšanas pieprasījumu procentuālais sadalījums pa Dienesta reģionālajām nodaļām uz 2012.gada 1.janvāri

2011.gada 1.jūnijā stājās spēkā likums „Grozījumi Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā”, kas paredzēja, ka tie lauku zemes izpircēji, kuri līdz 2008.gada 1.septembrim bija pārskaitījuši privatizācijas sertifikātus par īpašumā iegūstamo zemi un līdz 2010.gada 31.augustam bija iesnieguši izpirkšanai pieprasītās zemes robežu plānu reģistrācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, no 2011.gada 1.jūnija līdz 2011.gada 31.augustam varēja iesniegt Dienestā iesniegumu lēmuma par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu pieņemšanai. Šādu iespēju izmantoja 147 personas par 175 zemes vienībām.



6.attēls. Saņemto zemes izpircēju pieprasījumu procentuālais sadalījums pa Dienesta reģionālajām nodaļām no 2011.gada 1.jūnija līdz 2011.gada 31.augustam

Grozījumi arī paredzēja, ka lauku un pilsētas zemes izpircēji, kuri nav paspējuši noslēgt zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu ar VAS „Latvijas Hipotēku un zemes banku”, to varēja izdarīt līdz 2011.gada 30.decembrim. No 2011.gada 1.jūnija līdz 2011.gada decembrim par

lauku apvidus zemi ar VAS „Latvijas Hipotēku un zemes banku” noslēgti izpirkuma (pirkuma) līgumi ar 529 personām par 776 zemes vienībām 2 590 ha platībā.

3.4.2 Bijušo zemes īpašnieku pieprasījumu izskatīšana uz zemes reformas pabeigšanai paredzēto zemi

Līdz 2011.gada maijam Dienesta Valsts līmeņa zemes reformas pabeigšanas komisija turpināja 2010.gada 15.jūlijā uzsāktu pirmās prioritātes bijušo zemes īpašnieku mantinieku pieprasījumu izskatīšanu. Kopā tika organizētas 15 sēdēs, kuru laikā no 91 valsts līmeņa pirmās prioritātes pretendenta uz zemes reformas pabeigšanai paredzēto zemi 1455,46 ha kopplatībā:

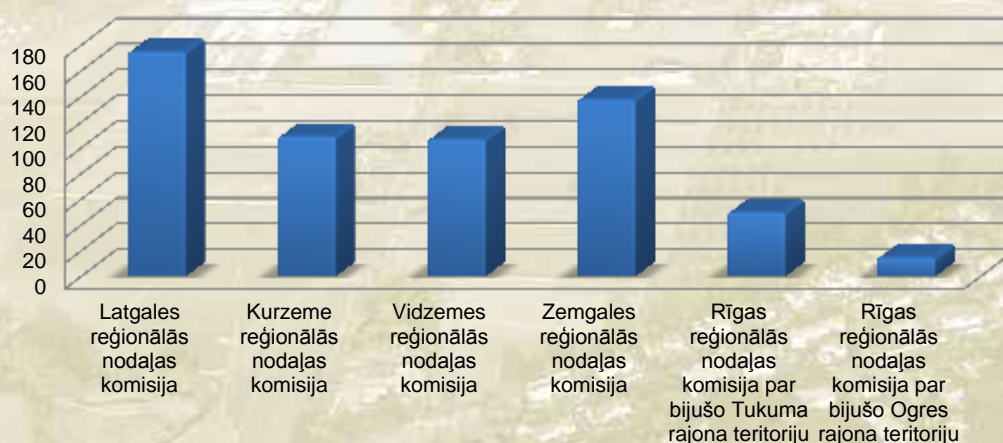
- tika izskatīti 87 pretendentu iesniegumi par izvēlētajām zemes vienībām;
- par 65 zemes vienībām tika organizētas izlozes;
- sagatavotas 309 zemes vienību robežu shēmas (ar kopējo platību 1521,3 ha).

Valsts līmeņa zemes reformas pabeigšanas komisijas darba rezultātā pretendenti piekrita atjaunot īpašuma tiesības uz 289 zemes vienībām pilnībā atgūstot īpašuma tiesības uz mantojamo zemi.

2011.gada aprīlī Dienesta vietējā pašvaldības un rajona līmeņa zemes reformas komisijas uzsāka darbu pie otrās un trešās prioritātes pretendentu iesniegumu izskatīšanu uz zemes reformas pabeigšanas zemi.

2011.gadā tika izskatīti 35 otrās prioritātes pretendentu iesniegumi uz zemes reformas pabeigšanai paredzēto zemi. 2011.gada jūlijā Valsts līmeņa zemes reformas pabeigšanas komisija izskatīja vienu otrās prioritātes pretendenta izvēli par divām zemes vienībām 0,8 ha platībā un 2,58 ha platībā. Kopumā 24 otrās prioritātes pretendentiem tika atzītas īpašuma tiesības uz 37 zemes vienībām 261,72 ha platībā, 11 no pretendentiem atteicās pretendēt uz 89,14 ha zemes. Komisijas darbu pie otrās prioritātes pretendentu izskatīšanas noslēdza 2011.gada novembrī.

2011.gada aprīlī tika uzsākta arī 594 trešās prioritātes pretendentu iesniegumu izskatīšana vietējā pašvaldības līmenī un rajona līmenī.



7.attēls. Trešās prioritātes pretendentu skaits sadalījumā pa Dienesta reģionālo nodaļu zemes reformas pabeigšanas komisijām

Līdz 2011.gada beigām darbu pie trešās prioritātes pretendentu iesniegumu izskatīšanas noslēdza Zemgales, Kurzemes, bijušā Tukuma rajona vietējās pašvaldību un rajona līmeņa

Valsts zemes dienesta publiskais pārskats, 2011

komisijas. Vidzemes, Latgales un bijušā Ogres rajona vietējās pašvaldības un rajona līmeņa komisijas darbu pie trešās prioritātes izskatīšanas plāno noslēgt 2012.gada pavasarī.

Informācija bijušajiem īpašniekiem vai to mantiniekiem par zemes reformas pabeigšanas lauku apvidos procesu, kā arī brīvajām zemes reformas pabeigšanai paredzētajam zemēm, tiek publicēta Dienesta mājas lapā (skatīt <http://www.vzd.gov.lv/zemes-reformas-pabeigsanai>)

3.5 Latvijas-Krievijas robežas demarkācija

Saskaņā ar Latvijas Republikas un Krievijas Federācijas līgumu par Latvijas un Krievijas valsts robežu, lai noteiktu un apzīmētu abu valstu robežu dabā, ir izveidota Latvijas un Krievijas kopīgā demarkācijas komisija, kurai uzdots izstrādāt un apstiprināt valsts robežas demarkācijas kārtību, noteikt dabā precīzu robežas līniju, uzstādīt robežzīmes, sagatavot robežas demarkācijas dokumentu projektus. Kopš 2009. gada beigām Komisija ir uzsākusi sekmīgu darbu un tās sastāvā darbojas arī divi Dienesta pārstāvji, 2011.gadā piedaloties 3 sēdēs.

Lai nodrošinātu Latvijas un Krievijas valsts robežas demarkāciju, kas ir valstiski īpaši nozīmīgs jautājums, Dienests organizēja pierobežas joslā esošo zemes vienību robežu apsekošanu un atjaunošanu, kas ir viens no robežas demarkācijas nodrošināšanai nepieciešamajiem posmiem.

Kopā apsekoti un uzmērīti 178,9 km un sagatavota nepieciešamā dokumentācija slēdzienu par robežu stāvokli un atsavināšanas priekšlikumu sagatavošanai.

3.6 Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas uzturēšana

Ievērojot Ģeotelpiskās informācijas likumu un Dienesta nolikumu, Dienests pieņem, uzkrāj un izsniedz ADTI (topogrāfiskos datus mērogā 1:500), uzturot tās centrālo datubāzi.

Datus Dienestam iesniedz mērniecībā licencētas un sertificētas personas, kā arī pašvaldības. Ar pašvaldībām, kuras pašas uztur topogrāfiskos datus M 1:500, Dienests slēdz sadarbības līgumus par šo datu apmaiņu. 2011.gada 31.decembrī 93 pašvaldības nodeva datus uz ADTI centrālo datubāzi datu apmaiņas ietvaros. Savukārt 24 pašvaldībām Dienests uzturēja pašvaldību ADTI datus un veica mērnieku iesniegtās informācijas pārbaudi.

Dati tiek uzkrāti digitāli programmatūras Bentley *.dgn formātā atsevišķās datnēs atbilstoši Latvijas topogrāfisko karšu 1993.gada sistēmas TKS – 93 mēroga 1:1 000 karšu nomenklatūrai. Uzkrātos topogrāfiskos datus savā profesionālajā darbībā izmanto mērniecībā licencētas un sertificētas personas, inženierkomunikāciju turētāji, pašvaldības u.c. interesenti.

2011.gada 31.decembrī datubāzē bija uzkrātas 39502 planšetes, kuras 2011.gada laikā aktualizētas 78957 reizes. Līgumu par pakalpojuma regulāru saņemšanu noslēguši Latvijā lielākie inženierkomunikāciju turētāji - AS "Latvenergo", AS „Latvijas gāze”.

3.7 Ģeotelpisko datu ģeotelpiskās informācijas sistēma izveides projekts

2011.gadā Dienests turpināja ERAF līdzfinansētā projekta „Valsts zemes dienesta ģeotelpisko datu ģeotelpiskās informācijas sistēmas izveide” realizāciju. Projekts paredz izstrādāt vienotu Dienesta ģeotelpiskās informācijas ievades, uzkrāšanas un apstrādes sistēmu, nodrošinot jau uzkrātās ģeotelpiskās informācijas migrāciju uz jauno sistēmu, kā arī nodrošināt ar ģeotelpiskajiem datiem saistītu elektronisko pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem un komersantiem un izstrādāt informācijas servisu ģeotelpisko datu nodošanai citām organizācijām, kurām savu funkciju izpildei ir nepieciešama Dienesta pārziņā esošā informācija.

Projekts tika uzsākts 2009.gada nogalē un tā pabeigšana plānota 2013.gadā. Projekta realizācijas ietvaros 2011.gadā Dienests ir parakstījis iepirkuma līgumu ar SIA “FMS” par ĢIS programmatūras izstrādi un ieviešanu, realizēts viens no vairākiem plānotajiem iepirkumiem par nepieciešamā tehniskā nodrošinājuma - serveru un citu programmatūras darbināšanai nepieciešamo tehnisko resursu - iegādi, uzsākts darbs pie ĢIS standarta programmatūras iepirkuma dokumentācijas un datu bāzu vadības sistēmas standarta programmatūras iepirkuma dokumentācijas izstrādes, turpināta sadarbība ar projekta nozares ekspertiem, SIA „AA Projekts”, kuri sniedz atzinumus projekta realizācijas gaitā par projekta realizācijas tehniskiem un organizatoriskiem jautājumiem.

Valsts zemes dienesta publiskais pārskats, 2011

4. DIENESTA SNIEGTIE PAKALPOJUMI

2011.gadā Dienests piedāvā plašu pakalpojumu klāstu (80 pakalpojumus), tajā skaitā vērtēšanas, datu reģistrācijas un aktualizācijas, būvju un telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas informācijas sagatavošana un reģistrācijas pakalpojumus, kā arī sagatavo atzinumus un lēmumus, sniedz īpašumtiesību apliecinājumus, sagatavo un izsniedz informāciju no informācijas sistēmām. Ar pakalpojumu aprakstiem iespējams iepazīties Dienesta mājas lapā, kā arī portāla www.latvija.lv pakalpojumu katalogā.

Dienesta pakalpojumus klātienē var saņemt 28 klientu apkalpošanas vietās visā Latvijas teritorijā. Klientu apkalpošanu nodrošina 76 klientu apkalpošanas konsultanti. Līdz ar normatīvo aktu, tehnoloģiju maiņu un arvien biežāku e-pakalpojumu sniegšanu e-vidē, 2011.gadā Dienests paplašināja iespēju pakalpojumus pieprasīt un saņemt attālināti - ar informācijas un komunikācijas tehnoloģiju palīdzību.

4.1 Nozīmīgākie Dienesta sniegtie pakalpojumi

9.tabula. Nozīmīgākie pakalpojumi, to ieņēmumi un daudzums

| Pakalpojumi | Ieņēmumi, Ls | Pieprasījumu skaits |
|---|--------------|--------------------------|
| Būvju kadastrālā uzmērīšana | 2 059 102 | 13 906 |
| Datu reģistrācija NĪVKIS | 530 828 | 9 960 |
| Datu reģistrācija citās datu bāzēs | 126 434 | 8 802 |
| Datu aktualizācija NĪVKIS | 389 751 | 14 941 |
| Informācijas pieprasīšana no NĪVKIS | 547 460 | 20 714 |
| Vienreizēja datu pārlūkošana portālā www.kadastrs.lv | 12 183 | 4 595 |
| Portāls www.kadastrs.lv | 476 777 | 775 autorizēti lietotāji |
| Cita veida VZD rīcībā esošās informācijas izsniegšana | 24 384 | 3 462 |
| Informācija no arhīva materiāliem | 58 559 | 10 009 |
| Nekustamā īpašuma vērtēšana | 9 675 | 367 |
| Lēmumu sagatavošana un noformēšana | 21 196 | 932 |
| Atzinumu sagatavošana | 39 117 | 1 729 |

Datu reģistrācija un aktualizācija

Nekustamā īpašuma vai nekustamā īpašuma objekta reģistrācija vai tā datu aktualizācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nodrošina Dienesta pārziņā esošās Kadastra informācijas sistēmas datu ticamību un aktualitāti, kas, savukārt, ir nozīmīga ikvienam Latvijas iedzīvotājam – gan tiem, kas Dienestā vēlas saņemt aktuālu informāciju par nekustamajiem īpašumiem dažādu darbību veikšanai, gan arī ikvienam kadastra subjektam.

2011.gadā Dienests uz klientu iesnieguma pamata reģistrējis 25 tūkst. jaunu kadastra objektu, kas ir par 12% vairāk, nekā 2010.gadā, kā arī veicis 29,5 tūkst. kadastra objektu datu aktualizāciju, kas līdzīgi kā reģistrēto objektu skaits, palielinājies par 12% salīdzinājumā ar 2010.gadu.

Būvju un telpu grupu kadastrālā uzmērīšana

Būvju un telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas galvenais mērķis ir iegūt aktuālus būvi vai telpu grupu raksturojošos rādītājus. Datus, kurus iegūst būvju kadastrālās uzmērīšanas rezultātā, uzkrāj Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, un izmanto, kadastrālās vērtības aprēķināšanai, būvju un telpu grupu apsaimniekošanai, būvprojektu izstrādē, teritorijas apbūves plānošanā u.c.

Kopumā 2011.gadā Dienests kadastrāli uzmērījis 15 432 objektus, no tiem 70% ir bijušas ēkas, 26% telpu grupas un 4% inženierbūves. Salīdzinot ar 2010.gadu, kadastrāli uzmērīto objektu skaits palielinājies par 7%, ko var skaidrot ar pozitīvām tendencēm nekustamā īpašuma tirgū.

Lai veicinātu informācijas elektronisko apriti, Dienests būvju kadastrālās uzmērīšanas rezultātā sagatavotās būvju lietas klientiem piedāvā izsniegt ne tikai papīra formā, bet arī elektroniski. Tāpat 2011.gadā Dienests sāka piedāvāt jaunu pakalpojumu - būvju vai telpu grupas telpisko datu elektroniska sagatavošana pēc arhīva materiāliem, kurš klientu vidū kļūst aizvien pieprasītāks.

4.2 Informācijas sniegšana un datu izplatīšanas pakalpojumi

Dienests klientiem piedāvā saņemt informāciju no Dienesta uzturētajām valsts informācijas sistēmām: Kadastra informācijas sistēmas, Valsts adrešu reģistra, Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas centrālajā datubāzē un Dienesta arhīva.

Lai nodrošinātu labas pārvaldības principu ievērošanu publisko pakalpojumu sniegšanā, Dienestā uzkrātos datus pašvaldības un valsts iestādes savu funkciju veikšanai sadarbības ietvaros saņem bez maksas.

Datu izsniegšana no Kadastra informācijas sistēmas

Dienests informāciju no Kadastra informācijas sistēmas sagatavo par nekustamo īpašumu un tā sastāvā ietilpstošajiem objektiem. Informāciju izmanto kadastra subjekta tiesību, uzņēmēju un privātpersonu profesionālās darbības nodrošināšanai, nozaru attīstības plānošanai, stratēģisku lēmumu pieņemšanai un citiem mērķiem.

Kadastra likuma 85.panta kārtībā kadastra subjektam ir tiesības reizi kalendārajā gadā pieprasīt un bez maksas saņemt aktuālos kadastra datus par visiem saviem nekustamajiem īpašumiem vienlaikus. 2011.gadā klientiem, kas Dienestā vēršas klātienē, klientu apkalpošanas konsultants aktuālos kadastra datus sagatavo, paraksta un izsniedz uzreiz.

Savukārt kadastra izziņu sagatavo, lai dokumenta veidā izsniegtu aktuālo informāciju par nekustamo īpašumu (piederību un sastāvu, tiesību nostiprinājumu, novērtējumu kadastrā, zemes vienības, būves, telpu grupas pamatdatiem, objekta apgrūtinājumiem, atsavināšanas aizliegumiem, pielikumā kadastra telpiskiem datiem, izņemot dzīvokļa īpašumam).

Pasūtījumu no personas pieņem jebkurā klientu apkalpošanas vietā, neatkarīgi no kadastra objekta atrašanās vietas un, sākot ar 2011.gada 1.martu, klientu apkalpošanas konsultants sagatavo un izsniedz izziņu klienta klātbūtnē.

Dati no Dienesta dokumentu arhīva

Dienests ikvienam interesentam nodrošināja iespēju iepazīties ar Dienesta arhīvos esošajiem dokumentiem un saņemt to atvasinājumus (kopijas, norakstus, izrakstus). 2011.gada 31.decembrī Dienests uzturēja 13 arhīva dokumentu glabātuves, uzturot apmēram 3,4 miljonus arhīva lietu. Kopējā lietu aprīte Dienesta arhīvā 2011.gadā bija 307 496 lietas.

4.3 E-pakalpojumi

2011.gadā Dienests paplašināja iespēju pakalpojumus pieprasīt un saņemt attālināti - ar informācijas un komunikācijas tehnoloģiju palīdzību.

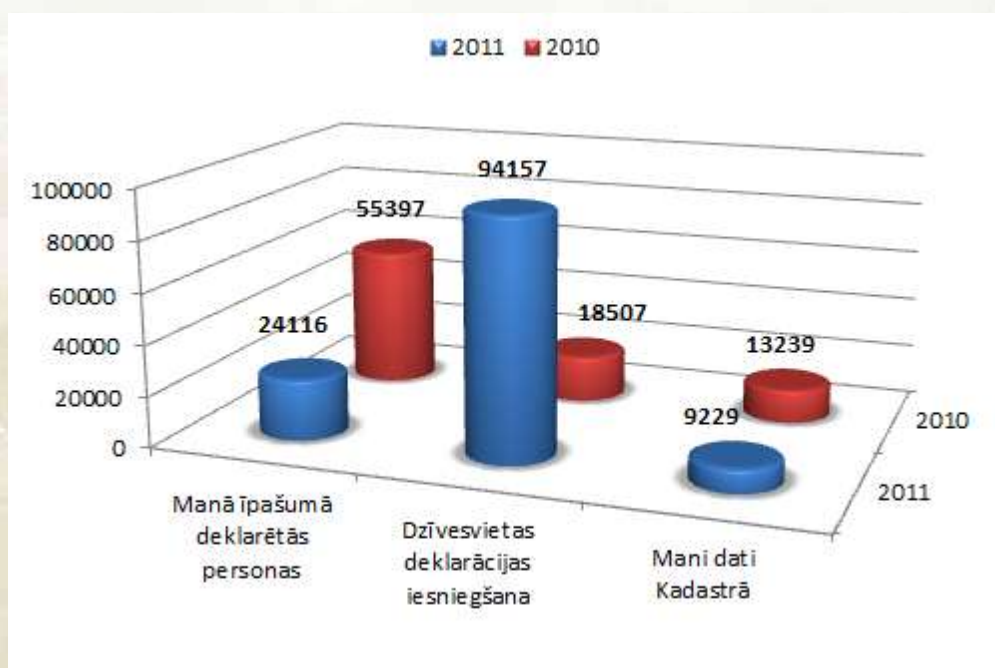
4.3.1 E-pakalpojumi vienotajā valsts un pašvaldību e-pakalpojumu portālā www.latvija.lv.

Dienests 2011.gadā nodrošināja datus e-pakalpojumiem, kas pieejami Latvijas valsts portālā www.latvija.lv.

E-pakalpojuma „[Manā īpašumā deklarētās personas](#)” ietvaros persona varēja uzzināt informāciju par tās īpašumā deklarētām personām. Dienests šī pakalpojuma ietvaros sniedza datus no Kadastra informācijas sistēmas un VAR un tas tika nodrošināts sadarbībā ar ledzīvotāju reģistru un Zemesgrāmatu.

Izmantojot [Dzīvesvietas elektroniskās deklarēšanas](#) e-pakalpojumu, persona varēja elektroniski deklarēt savu dzīvesvietu. Šim e-pakalpojumam Dienests sniedza adrešu meklēšanas Web servisu, kura atgrieztais rezultāts tika nodots tālāk ledzīvotāju reģistram.

Savukārt, izmantojot e-pakalpojumu „[Mani dati kadastrā](#)”, persona varēja saņemt Kadastra informācijas sistēmā sev piederošo īpašumu sarakstu un par katru no tiem - bezmaksas izdruku PDF formātā atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 85.pantā paredzētajai kārtībai.



8.attēls.E-pakalpojumu „Manā īpašumā deklarētās personas”, „Dzīvesvietas deklarācijas iesniegšana” un „Mani dati kadastrā” izmantošanas statistikas salīdzinājums par 2010.un 2011.gadu.

4.3.2 Dienesta e-pakalpojumi datu publicēšanas portālā www.kadastrs.lv

Dienesta rīcībā esošos aktuālos kadastra teksta un telpiskos datus bija iespējams elektroniski pārlūkot portālā www.kadastrs.lv - par jebkuru nekustamo īpašumu vai kadastra objektu (zemes vienību, būvi, telpu grupu).

Portāla publiskajā sadaļā vispārējā informācijā par nekustamo īpašumu vai kadastra objektu (kadastra numuri/apzīmējumi, adreses/nosaukumi, kadastrālās vērtības, zonējumi un bāzes vērtības) ir pieejama bez maksas.

2011.gadā ir pilnveidotas iespējas detalizēti aplūkot portālā publicētos teksta un telpiskos datus, kas ir pieejami portāla autorizētajā sadaļā par samaksu. Lai padarītu pakalpojumus portālā www.kadastrs.lv klientiem pieejamākus, Dienests 2011.gadā ir paplašinājis vienreizējo norēķinu iespējas. Ja līdz 2011.gada maijam klienti par vienreizēju datu pārlūkošanu portālā varēja norēķināties, izmantojot elektronisko apmaksu ar īsziņu tikai ar sistēmas Mobilly starpniecību, tad no maija apmaksu var veikt Citadeles, SEB, Swedbank, Norvik un DNB banku internetbanku lietotāji, kā arī ikviens klients, ja viņa rīcībā ir bankas maksājumu karte. Līdz ar norēķinu iespēju paplašināšanos strauji audzis arī pieprasījums pēc pakalpojuma, un kopumā 2011.gadā pakalpojums izmantots vairāk nekā 6400 reizes, kas ir divas reizes vairāk nekā 2010.gadā, kad vienreizējie dati tika pārlūkoti 3160 reizes.

Ja Dienestā rīcībā esošie dati nepieciešami ilgtermiņā vai regulāri, piemērotāks datu iegūšanas veids ir līguma par Portāla abonēšanu noslēgšana. 2011.gadā noslēgti 175 jauni līgumi par portāla www.kadastrs.lv izmantošanu, tādējādi uz 2011.gada 31.decembri spēkā bija 341 noslēgtais līgums.

4.3.3 E-pakalpojumu attīstība

2011.gadā Dienests pastiprināja darbu pie e-pakalpojumu attīstības, lai veicinātu efektīvas, ekonomiskas, atklātas un demokrātiskas valsts pārvaldes attīstību, tai skaitā, lai veicinātu pārvaldes pakalpojumu attīstību. Elektronizējot pakalpojumus, Dienests 2011.gadā optimizē savus darbības procesus un nodrošina iedzīvotājiem un uzņēmumiem kvalitatīvāku pakalpojumu sniegšanu.

E-pakalpojumi Mērniecības pakalpojumu sniedzējiem

Sadarbībai ar mērniecības pakalpojumu sniedzējiem mērniecības darbu nodrošināšanai nepieciešamo pakalpojumu saņemšanai Dienests 2011.gadā ir ieviesis dokumentu elektronisku apriti, izmantojot portālu www.kadastrs.lv un elektronisko pastu. Slēdzot ar Dienestu līgumu par sadarbību mērniecības darbu nodrošināšanai, tiek nodrošināta informācijas pieprasīšana un saņemšana, lejupielādējot to portālā www.kadastrs.lv, kā arī tiek dota iespēja datu apmaiņai izmantot līgumā noteiktās elektroniskā pasta adreses, papildus paredzot elektronisko dokumentu savstarpējo apriti, izmantojot elektronisko parakstu.

2011.gadā noslēgts 151 līgums ar uzņēmumiem un mērniecībā praktizējošiem sertificētiem mērneciem, kas ir aptuveni 98% no visiem šajā nozarē nodarbinātajiem.

Līguma ietvaros Dienests no 2011.gada atzinumu par zemes ierīcības projekta grafisko daļu sagatavo elektroniski, parakstot atzinumu ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu, un nosūta izstrādātajam uz viņa norādīto elektroniskā pasta adresi. 2011.gada laikā sniegti vairāk nekā 1.5 tūkst. atzinumu par zemes ierīcības projekta grafiskajām daļām. Salīdzinoši ar 2010.gadu, par zemes ierīcības projekta grafiskajām daļām sniegto pakalpojumu skaits palielinājies par 11%.

Topogrāfiskajai uzmērīšanai un izpildmērījumiem nepieciešamo topogrāfisko informāciju (planšetes) Dienests sagatavoja un nosūtīja klientam, kā arī veica klienta iesniegtās topogrāfiskās informācijas atbilstības pārbaudi Kadastra informācijas sistēmas datiem

vienas darba dienas laikā. Gadījumos, kad Dienests uztur attiecīgās pašvaldības topogrāfiskās informācijas datubāzi, topogrāfiskās informācijas (mēroga noteiktība 1:500 un lielāka) pārbaude un reģistrācija tika veikta divu darba dienu laikā.

Lai mazinātu administratīvo slogu un saīsinātu pasūtījumu izpildes laiku, gadījumos, kad datnē ar augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju, kura iesniegta saskaņošanai vai reģistrācijai, konstatēta neatbilstība Kadastra informācijas sistēmas datiem vai kļūdas, kas nepieļauj tās reģistrāciju datu bāzē, Dienests vairs nesastādīja administratīvo aktu, bet tā vietā nosūtīja mērniecības pakalpojumu sniedzējam datni bez elektroniskā paraksta, norādot uz konstatējam kļūdām un neatbilstībām.

E-pakalpojumi detālpilanojumu izstrādātājiem

Pieprasījumu detālpilanojumu atzinuma saņemšanai iesniedza uzņēmēji, kuri ir veikuši detālpilanojuma redakcijas izstrādi, vai pašvaldības. Sākot ar 2011.gadu, atzinumu par iesniegto detālpilanojuma redakciju Dienests sagatavo elektroniski un paraksta ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu. Atzinumu par iesniegto detālpilanojuma Dienests nosūtīja detālpilanojuma izstrādātājam un pašvaldībai elektroniskā pasta sūtījumā. Izmainot pakalpojumu sniegšanas nosacījumus, 2011.gadā rasta iespēja samazināt detālpilanojuma izstrādātājiem nepieciešamību atkārtoti ierasties Dienestā, lai saņemtu atzinumu, savukārt pašvaldība tiek savlaicīgāk informēta par Dienesta sniegto atzinumu. 2011.gada laikā izvērtēti un sagatavoti 152 atzinumi par detālpilanojumiem.

E-pakalpojumi valsts iestādēm un pašvaldībām

Pašvaldībām un valsts iestādēm nosūtāmos dokumentus Dienests sagatavo elektroniskā dokumenta formā ar vai bez laika zīmoga un nosūta uz elektroniska pasta adresi. 2011.gadā Dienests pašvaldībām piedāvāja atzinums par iesniegto teritorijas plānojuma (vai tā grozījumu) redakciju sagatavot elektroniski, parakstīt ar drošu elektronisko parakstu un nosūtīt vietējai pašvaldībai pa e-pastu. Pakalpojums tika sniegts bez maksas un 2011.gadā to saņēma 30 pašvaldības.

E-pakalpojumi maksātspējas procesu administratoriem

Maksātspējas procesu administratoriem Dienests piedāvā slēgt vienošanās, kas paredz elektronisko dokumentu, kas parakstīti, izmantojot drošu elektronisko parakstu bez laika zīmoga, iesniegšanu un saņemšanu ar elektroniskā pasta starpniecību.

2011.gadā ir noslēgtas 108 vienošanās ar maksātspējas procesa administratoriem.

Kadastra un Adrešu reģistra telpisko datu tīmekļa pakalpes

Dienests 2011.gadā ir izstrādājis 8 tīmekļa pakalpes kadastra telpisko datu kopu pārlūkošanai un VAR telpisko datu kopu pārlūkošanai un lejupielādei. Pakalpes izveidotas, lai ikviens interesents savā rīcībā esošajiem ģeotelpiskajiem datiem kā fona datu slāni varētu ērti un vienkārši pieslēgt Kadastra karti un VAR telpisko datu kopas, izmantojot vienu vai vairākas tīmekļa pakalpes. Tādējādi klients var iegūt papildus informāciju, kas nepieciešama teritoriju robežu telpisko datu un robežu aprakstu sagatavošanai, globālās pozicionēšanas sistēmas (GPS) vai loģistikas sistēmas izstrādāšanai, karšu izstrādāšanai, pašvaldību attīstības un detālpilanojumu izstrādei; mežu ierīcības projektu sastādīšanai, mežu taksācijas karšu izgatavošanai, dabas liegumu, rezervātu, ainavisko liegumu zonējuma izstrādei un robežu noteikšanai, apkārtējās vides aizsardzības un piesārņotības karšu veidošanai, dažāda veida komunikāciju un saimniecisko objektu grafiskajai atlikšanai u.c.

Pakalpojums ir jauns un Dienests 2011.gadā pakāpeniski uzsāka tā izplatīšanu, piedāvājot to klientiem kā vienu no iespējām saņemt un izmantot Dienesta rīcībā esošos datus. Tādējādi 2011.gada laikā noslēgti divi līgumi par Kadastra telpisko datu, viens līgums par Kadastra teksta datu un viens līgums par VAR administratīvo teritoriju robežu ar ortofoto fonu saņemšanu.



Valsts zemes dienesta publiskais pārskats, 2011

5. STARPTAUTISKĀ SADARBĪBA

Starptautiskā sadarbība Dienestam ir būtiska, lai sekmīgi ieviestu dažādas ES iniciatīvas un iegūtu zināšanas par reģistru un informācijas sniegšanas pakalpojumu attīstības iespējām straujā informācijas tehnoloģiju attīstības laikmetā. Dienests 2011.gadā aktivizēja starptautisko sadarbību visos virzienos – gan sadarbojoties ar citu valstu radniecīgām institūcijām, gan līdzdarbojoties starptautiskajās profesionālajās organizācijās, gan piedaloties starptautiskos semināros un konferencēs.

Nozīmīgākie starptautiskie Dienesta partneri ir Igaunijas Zemes pārvalde, Lietuvas Reģistru centrs, Zviedrijas Zemes pārvalde, kā arī ar Somijas Nacionālā zemes pārvalde.

Nostiprinot ciešāku sadarbību ar Somijas Nacionālo zemes pārvaldi, Dienests parakstīja savstarpējo sadarbības memorandu, radot kopēju izpratni par iestāžu sadarbību tuvākajos gados.

Lai veicinātu labās prakses nodošanu ārvalstu kolēģiem, 2011.gadā Dienests uzņēma delegācijas no Somijas Nacionālās zemes pārvaldes un Dienvidsudānas, Dienesta darbiniekiem bija iespēja doties pieredzes apmaiņas braucienā pie kolēģiem Igaunijā. Brauciena mērķis bija iepazīties ar Igaunijas pieredzi aizsargjoslu un apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas veidošanā, kā arī INSPIRE direktīvas prasību piemērošanu darba procesā.

Lai veicinātu labās prakses pārņemšanu no ārvalstu kolēģiem, 2011.gadā Ziemeļvalstu un Baltijas valstu mobilitātes programmas ietvaros Dienesta darbinieki devās apmaiņas vizītēs uz Zviedrijas Zemes pārvaldi un Somijas Nacionālo zemes pārvaldi. Lai mazinātu administratīvo slogu Latvijā, vizīšu laikā speciālisti diskutēja par nekustamā īpašuma reģistrācijas procedūru optimizāciju, reģistru un digitālo arhīvu attīstību.

Dienests aktīvi līdzdarbojas divās Eiropas mēroga starptautiskajās organizācijās - Eiropas Savienības Kadastra pastāvīgajā komitejā (PCC - Permanent Committee on Cadastre in the European Union), kā arī EuroGeographics, kas apvieno Eiropas valstu kadastra, zemes reģistru un kartogrāfijas institūcijas.

Dienests ar EuroGeographics starpniecību piedalījās projektā EuroBoundaryMap – tajā kopumā piedalās 35 valstis. Šī projekta galvenais mērķis ir uzkrāt teksta un telpiskos datus par administratīvo teritoriju robežām skalā 1:100,000. Pamatojoties uz noslēgto vienošanos, Dienests sniedz informāciju par izmaiņām Latvijas Republikas administratīvajā iedalījumā, kas sevī ietver teksta un telpisko informāciju par Eiropas valstu administratīvo teritoriju robežām – robežu vektordatiem, informāciju par administratīvo teritoriju nosaukumiem un informāciju par statistiski teritoriālo vienību klasifikācijas kodiem (NUTS).

2011.gadā Dienesta darbinieki piedalījās piecos starptautiskos semināros un konferencēs ārpus Latvijas, kuru laikā papildināja zināšanas un dalījās pieredzē:

- Seminārā „Uz tirgus vērtībām balstīta nekustamā īpašuma vērtēšana nodokļu vajadzībām: atziņas no ārvalstu pieredzes” Slovēnijā Dienesta darbinieki ieguva zināšanas par nodokļa jautājumu risinājumiem, gadījumos, kad augsto nekustamā īpašuma tirgus cenu dēļ pieaug nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības, tāpat tika apskatīti jautājumi, kāds ir efektīvākais veids, lai iegūtu aktuālus datus, kas nepieciešami vērtēšanai, kā arī par tādu objektu vērtēšanu, par kuriem ir grūtības iegūt tirgus informāciju, piemēram, ostu teritorijas;
- Starptautiskās mērnieku federācijas, Eiropas telpisko datu izpētes tīkla un Delftas Tehnoloģiju universitātes rīkotajā 2. starptautiskajā seminārā Nīderlandē „3D (trīsdimensiju) kadastra sistēmas izveide” Dienesta darbinieki guva informāciju par tiesiskiem, tehnoloģiskiem un organizatoriskiem aspektiem un prototipiem attiecībā uz 3D kadastru, seminārā iegūtā pieredze palīdzēs Dienesta speciālistiem sekmīgi uzsākt trīsdimensiju kadastra izveidi;

- Dienesta speciālisti piedalījās Starptautiskās mērnieku federācijas Kadastra un zemes pārvaldības komisijas rīkotajā starptautiskajā simpozijā Austrijā „Kadastrs 2.0”, tā laikā Dienests ieguva informāciju par aktualitātēm kadastra nozares attīstībā, izaicinājumiem kadastra datu aktualitātes nodrošināšanā un piedalījās diskusijās par nākotnes kadastra vīziju un iespēju plašāk iesaistīt sabiedrību informācijas aktualizēšanā;
- Eiropas Komisijas Paplašināšanās ģenerāldirektorāta tehniskās palīdzības un informācijas apmaiņas programmas un Ukrainas zemes resursu komitejas organizētajā seminārā „Zemes tirgus brīvas kapitāla kustības nodrošināšanas kontekstā” Dienesta pārstāvis uzstājās ar referātu par Latvijas pieredzi attiecībā uz lauksaimniecībā izmantojamās zemes izmantošanas mērķa saglabāšanas procedūrām zemes atsavināšanas gadījumā un ar referātu par prasībām lauksaimniecības zemes pircējiem un par lauksaimniecībā izmantojamās zemes pirkuma tiesībām;
- Dienesta speciālisti piedalījās Krievijas kadastra valsts reģistrācijas un kartogrāfijas federālā dienesta organizētajā konferencē „Kadastra datu un nekustamā īpašuma tiesību valsts reģistrācijas sistēmas: izveidošana, attīstība un pilnveidošana.” Konferencēs laikā dienests iepazinās ar kaimiņvalstu sasniegumiem kadastra un datu izplatīšanas informācijas sistēmu attīstībā, īpašu uzmanību pievēršot 3D kadastra izveidošanai, kā arī kadastra un īpašuma tiesību reģistrācijas sistēmu apvienošanai un vienotās īpašuma reģistrācijas sistēmas izveidošanai. Dienesta pārstāvis uzstājās ar referātu „Informācijas sistēmu uzlabošana un apvienošana, vienkāršojot nekustamā īpašuma reģistrāciju”.

6. PERSONĀLS

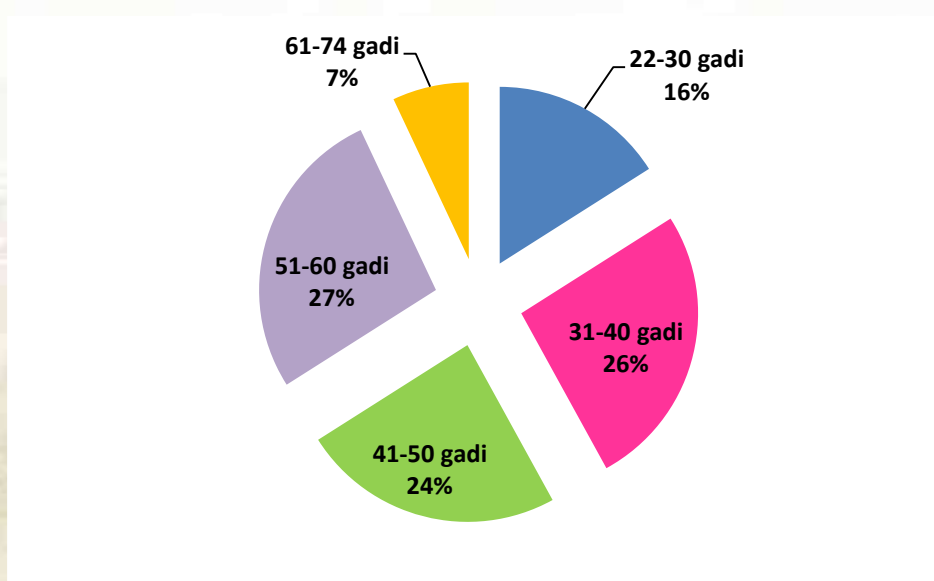
2011.gada sākumā Dienestā bija apstiprinātas 890 amata vietas. Gada sākumā strādāja 812 nodarbinātie, gada beigās - 761 nodarbinātie, tai skaitā 60 ierēdņi. Faktiskais vidējais nodarbināto skaits pārskata periodā bija 787.

Dienestā personāla rotācijas koeficients bija 0,26. Vislielākā personāla mainība bija Rīgā, tur personāla rotācijas koeficients bija 0,33, pārējās struktūrvienībās ārpus Rīgas personāla rotācijas koeficients bija 0,21.

Kopumā 2011.gadā Dienestā tika pieņemti darbā 75 nodarbinātie un atbrīvoti 130 nodarbinātie.

2011.gadā Dienestā tika izsludināti 29 konkursi uz vakantajām amata vietām, no kuriem 3 konkursi noslēdzās bez rezultāta. Uz visiem konkursiem kopā tika saņemti 584 pieteikumi un tika novadītas 167 personāla atlases intervijas.

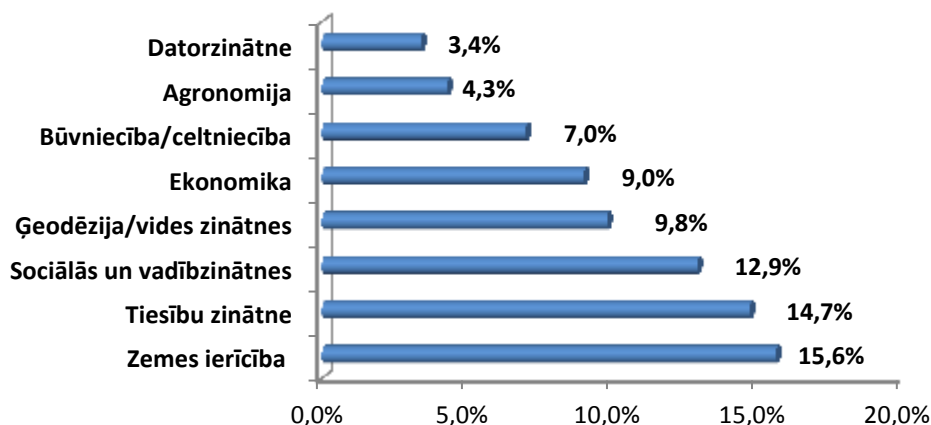
Dienesta nodarbināto sadalījums pēc dzimuma un vecuma: Dienestā gada beigās strādāja 587 sievietes un 174 vīrieši, jeb sievietes bija 3,37 reizes vairāk kā vīrieši. Dienestā nodarbinātā vidējais vecums ir 43,9 gadi.



9.attēls. Personāla sadalījums pa vecuma grupām

Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu, par 2,4 % ir samazinājies nodarbināto vecuma grupā „22 līdz 30 gadi” skaits, pārējās vecuma grupās nodarbināto skaits ir pieaudzis.

Dienestā 73 % nodarbinātiem ir augstākā izglītība, no tiem 34 % augstāko izglītību ieguvuši Latvijas Lauksaimniecības universitātē, 18% - Latvijas Universitātē, 17 % - Rīgas Tehniskajā universitātē, bet 31 % - citās mācību iestādēs. Dienestā 15,6 % nodarbināto augstāko izglītību ir ieguvuši zemes ierīcības specialitātē.



10.attēls. Galvenās izglītības jomas, kurās iegūta augstākā izglītība

Lai nodrošinātu efektīvāku Dienestam noteikto uzdevumu veikšanu un mērķu sasniegšanu, 2011.gadā Dienests 73 reizes nosūtīja nodarbinātos uz mācību centru organizētajām apmācībām, uz vietas Dienestā sadarbībā ar Korupcijas novēršanas un apkarošanas biroju tika apmācīti 204 nodarbinātie, sadarbībā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju tika apmācīti 178 nodarbinātie, tēmas - „Labas pārvaldības principu nodrošināšana publisko pakalpojumu sniegšanā” un „Elektronisko dokumentu noformēšanas un aprites vadlīnijas”. 86 klientu apkalpošanas speciālisti sadarbībā tika apmācīti ESF projekta ietvaros „Sniegto pakalpojumu kvalitātes paaugstināšana”. Kopumā pārskata periodā nodarbinātie apmeklēja 28 dažādus kursus un seminārus.

Mainoties normatīvajiem aktiem un ieviešot jaunas programmatūras, Dienesta nozaru departamenti vairākkārt veica reģionālo nodaļu kadastra, būvju kadastrālās uzmērīšanas un klientu apkalpošanas speciālistu apmācības uz vietas reģionālajās nodaļās. Papildus 2011.gadā Dienests veicis jaunas, progresīvas metodes ieviešanu Dienesta darbinieku apmācībā, izmantojot attālinātās apmācības iespējas tiešsaistē ar programmatūras „Lync” starpniecību.

2012.gadā turpināsies Dienesta nodarbināto kvalifikācijas paaugstināšana, tiks apmācīti un darba vidē integrēti jaunie nodarbinātie, sadarbībā ar augstskolām tiks piesaistīti jaunie speciālisti.

7. KOMUNIKĀCIJA AR SABIEDRĪBU

2011.gadā Dienests aktīvi sadarbojās ar plašsaziņas līdzekļiem, veicot aktuālo jautājumu skaidrošanu sabiedrībai gan par izmaiņām likumdošanā, gan arī par Dienesta darbu. Ikdienas komunikāciju ar plašsaziņas līdzekļiem nodrošināja Tieslietu ministrijas darbinieki, taču Dienesta vadošie speciālisti gadījumos, kad plašsaziņas līdzekļu pārstāvji nepastarpināti lūdza sniegt informāciju, sniedza intervijas un atbildēja uz uzdotajiem jautājumiem.

Visvairāk publicitātes par Dienesta aktualitātēm izdevās sasniegt aģentūru BNS un LETA ziņu lentēs, tāpat Dienesta informācija bieži tika publicēta portālos www.apollo.lv un www.tvnet.lv – sadaļās par nekustamo īpašumu. No drukātajiem medijiem Dienesta sniegtā informācija visbiežāk parādījās laikrakstos „Dienas Bizness” un „Latvijas Avīze”.

Ikdienas aktuālā informācija, tai skaitā preses relīzes, dažādi paziņojumi par izmaiņām procedūrās un citas klientiem aktuālās ziņas tika publicētas Dienesta mājaslapā internetā www.vzd.gov.lv.

Dienests 2011.gadā izveidoja un publicēja trīs informatīvos bukletus: „Adrešes un nosaukumi”, „Kadastra numuri un apzīmējumi”, „Informācija par portālu www.kadastrs.lv” Bukleti ir pieejami Dienesta klientu apkalpošanas vietās, kā arī elektroniskā veidā Dienesta mājas lapā www.vzd.gov.lv.

2011.gadā Dienests turpināja iepriekš uzsākto sadarbību ar tā darbības jomu saistītajām profesionālajām un nevalstiskajām organizācijām – Latvijas Mērnieku Biedrību, Latvijas Kartogrāfu un ģeodēzistu asociāciju, Latvijas Īpašumu vērtētāju asociāciju, Latvijas Pašvaldību savienību un citām nevalstiskajām organizācijām.

Dienesta sagatavotie pārskati

Dienesta mājas lapā internetā 2011.gadā regulāri tika publicēti dažādi Dienesta speciālistu sagatavoti statistikas pārskati un informācija:

- Nekustamā īpašuma tirgus cenu izmaiņu indekss;
- Latvijas Nekustamā īpašuma tirgus - statistiskie rādītāji;
- Latvijas Republikas administratīvo teritoriju un teritoriālo vienību zemes pārskats;
- Latvijas Republikas Būvju pārskats;
- Valsts adrešu reģistra pārskats;
- Pārskats par Lauku zemes izpirkšanas reģistrā iekļautajām un ar nosacījumu iekļautajām zemes vienībām
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētas un dabā neesošas būves
- Lauku apvidu teritoriju vidējais svērtais lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitatīvais novērtējums ballēs;
- Cenu indeksi, kas noteikti pēc aktuālā stāvokļa Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tirgus datu bāzē;
- Zemes kadastrālo vērtību kopsummas pa pašvaldībām (2005-2009);
- Informācija no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas par teritoriālo vienību vidējo svērto lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitatīvo novērtējumu;
- Zemes, ēku un inženierbūvju kadastrālās vērtības 2011.gadā valsts administratīvo teritoriju griezumā;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētie kadastra objekti;
- Objektu skaits Valsts adrešu reģistrā.

8. SVARĪGĀKIE PLĀNOTIE PASĀKUMI 2012.GADĀ

Dienesta darbības prioritātes 2012.gadā ir noteiktas, lai veicinātu ES un Latvijas noteikto mērķu sasniegšanu virzībā uz e-pārvaldi un digitālās sabiedrības veidošanu, lai sekmētu inovāciju attīstību un, ekonomikas izaugsmi, nodrošinot efektīvu reģistros uzkrāto datu aktualizēšanas sistēmu, informācijas sistēmās uzkrātā satura pieejamību, paaugstinot dažādu informācijas sistēmu sadarbību.

2012.gadā svarīgākie uzdevumi ir:

- ERAF līdzfinansētā projekta „Valsts zemes dienesta ģeotelpisko datu ģeotelpiskās informācijas sistēmas izveide” īstenošana;
- Digitālā dokumentu arhīva izveidošana un dokumentu digitalizācijas procedūru izstrāde;
- Kadastrālās vērtēšanas sistēmas pilnveidošanas un kadastra datu aktualitātes nodrošināšanas koncepcijas izstrāde;
- Zemes reformas pabeigšanas nodrošināšana, tai skaitā zemes izpiršanas procesa pabeigšana, īpašuma tiesību atjaunošanas procesa organizēšana valsts līmenī uz zemes reformas pabeigšana paredzēto zemi apmēram 300 pretendentiem un pilsētu zemes komisiju dokumentu pārņemšanas organizēšana;
- datu kvalitātes uzlabošana NĪVKIS un VARIS, lai nodrošinātu sabiedrību ar aktuālu un precīzu informāciju par nekustamajiem īpašumiem valstī;
- palīgēku datu sakārtošana NĪVKIS, lai nodrošinātu kvalitatīvus datus pašvaldībām nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas vajadzībām;
- pakalpojumu izpildes termiņu samazināšana un klientu apkalpošanas kvalitātes uzlabošana, tai skaitā e-pakalpojumu attīstība un pakalpojumu pieteikšanas un saņemšanas procedūru vienkāršošana;
- administratīvo teritoriju robežu aprakstu saskaņošana ar pašvaldībām un sagatavošana apstiprināšanai Ministru kabinetā.