

LĪDZVĒRTĪGĀS ZEMES PLATĪBAS APRĒKINĀŠANAS PIEMĒRI

Izvēloties zemi citas pašvaldības teritorijā, jāņem vērā Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.1030 „Centrālajā zemes komisijā iesniegto pieprasījumu izskatīšanas kārtība” 16.punkta nosacījumi par līdzvērtīgas zemes platības aprēķināšanas principiem.

Lai aprēķinātu līdzvērtīgas zemes platību citos pagastos ir iespējams izvēlēties šādus 2 aprēķināšanas veidus:

1. aprēķināšanas veids:

Ja zemes gabalus izvēlaties vienā pagastā

Piemēram, Jums ir tiesības uz mantojamo zemi 10 ha platībā Rīgas rajona Carnikavas pagastā, bet īpašuma tiesību atjaunošanai Jūs esat izvēlēties zemi Madonas rajona Mārcienas pagastā.

Zemes novērtējums tās nacionalizācijas brīdī*:

- Rīgas rajona Carnikavas pagastā – 2,4 rudzu vienības (t/ha)
- Madonas rajona Mārcienas pagastā – 1,9 rudzu vienības (t/ha).

Aprēķins:

10 (ha) : 1,9 (t/ha) x 2,4 (t/ha) = 12,63 (ha) – līdzvērtīgā zemes platība Mārcienas pagastā.

Tas nozīmē, ka Mārcienas pagastā variet izvēlēties zemes gabalus, kuru kopplatība sastāda 12,63 (ha).

Gadījumā, ja izvēlēto zemes gabalu kopplatība pārsniegs līdzvērtīgās zemes platību Mārcienas pagastā, piemēram, izvēloties 13 (ha), Jums būs tiesības pārsniegto platības daļu 0,37 (ha) izpirkt, ja pašvaldība nevarēs šo daļu nodalīt no izvēlēta zemes gabala.

Ja zemes gabalus izvēlaties vairākos pagastos

Piemēram, Jums ir tiesības uz mantojamo zemi 10 ha platībā Rīgas rajona Carnikavas pagastā, bet īpašuma tiesību atjaunošanai Jūs esat izvēlēties vienu zemes gabalu Madonas rajona Mārcienas pagastā 8 ha platībā, vienu zemes gabalu Aizkraukles rajona Neretas pagastā 2 ha platībā un vienu zemes gabalu Alūksnes rajona Liepnas pagastā 3 ha platībā.

Zemes novērtējums tās nacionalizācijas brīdī*:

- Rīgas rajona Carnikavas pagastā – 2,4 rudzu vienības (t/ha);
- Madonas rajona Mārcienas pagastā – 1,9 rudzu vienības (t/ha);
- Aizkraukles rajona Neretas pagastā – 2,1 rudzu vienības (t/ha);
- Alūksnes rajona Liepnas pagastā – 1,8 rudzu vienības (t/ha).

Aprēķins:

- 1) Lai varētu izvēlēties zemes gabalus Mārcienas pagastā, vispirms jāpārreķina mantojamās zemes platība Carnikavas pagastā uz līdzvērtīgu platību, kādu Jums ir tiesības saņemt Mārcienas pagastā:
10 (ha) : 1,9 (t/ha) x 2,4 (t/ha) = 12,63 (ha);
- 2) Jūs izvēlaties zemes gabalu Mārcienas pagastā, kura platība ir 8 ha, bet Mārcienas pagastā Jums pienākas 12,63 ha, tātad Jums vēl paliek tiesības Mārcienas pagastā izvēlēties:
12,63 (ha) - 8,0 (ha) = 4,63 (ha);
- 3) Tā kā citu zemes gabalu Mārcienas pagastā Jūs nevēlaties, Jums atlikušos 4,63 ha (Mārcienas pagastā) jāpārreķina uz Carnikavas pagasta zemes novērtējumu:
4,63 (ha) : 2,4 (t/ha) x 1,9 (t/ha) = 3,67 (ha);
- 4) Lai varētu izvēlēties zemes gabalu Neretas pagastā, jāpārreķina atlikusī 3,67 ha mantojamās zemes platība Carnikavas pagastā uz līdzvērtīgu platību, kādu Jums ir tiesības saņemt Neretas pagastā:
3,67 (ha) : 2,1 (t/ha) x 2,4 (t/ha) = 4,19 (ha);
- 5) Jūs izvēlaties zemes gabalu Neretas pagastā, kura platība ir 2 ha, bet Neretas pagastā Jums vēl paliek tiesības izvēlēties:
4,19 (ha) - 2 (ha) = 2,19 (ha);
- 6) Tā kā citu zemes gabalu Neretas pagastā Jūs nevēlaties, Jums atlikušos 2,19 ha (Neretas pagastā) jāpārreķina uz Carnikavas pagasta zemes novērtējumu:
2,19 (ha) : 2,4 (t/ha) x 2,1 (t/ha) = 1,92 (ha);
- 7) Lai varētu izvēlēties zemes gabalu Liepnas pagastā, Jums jāpārreķina atlikusī 1,92 ha mantojamās zemes platība Carnikavas pagastā uz līdzvērtīgu platību, kādu Jums ir tiesības saņemt Liepnas pagastā:
1,92 (ha) : 1,8 (t/ha) x 2,4 (t/ha) = 2,55 (ha)
- 8) Jūs izvēlaties zemes gabalu Liepnas pagastā, kura platība ir 3 ha, bet šajā gadījumā zemes gabala platība ir lielāka par to, uz kuru Jums ir tiesības izvēlēties Liepnas pagastā:
2,55 (ha) - 3 (ha) = - 0,45 (ha)
Šo zemes daļas platību (0,45 ha), Jums būs tiesības izpirkt, gadījumā, ja attiecīgā pašvaldība šo zemes daļu (0,45 ha) nevarēs nodalīt no izvēlēta zemes gabala Liepnas pagastā.

* MK 2008.gada 16.decembra noteikumu Nr.1030 „Centrālajā zemes komisijā iesniegto pieprasījumu izskatīšanas kārtība” 1.pielikums, pieejams šeit: <http://www.likumi.lv/doc.php?id=185430&from=off>

2. aprēķināšanas veids:

Ja zemes gabalus izvēlas vienā pagastā

Piemēram, Jums ir tiesības uz mantojamo zemi 10,0 ha platībā Rīgas rajona Carnikavas pagastā, bet īpašuma tiesību atjaunošanai Jūs esat izvēlēties saņemt līdzvērtīgu zemi Madonas rajona Mārcienas pagastā.

Zemes novērtējums tās nacionalizācijas brīdī*:

- Rīgas rajona Carnikavas pagastā – 2,4 rudzu vienības (t/ha)
- Madonas rajona Mārcienas pagastā – 1,9 rudzu vienības (t/ha).

Aprēķins:

- 1) Jāaprēķina mantojamā zemes platība 10 ha Carnikavas pagastā uz rudzu tonnām:
 $10 \text{ ha} \times 2,4 \text{ (t/ha)} = 24 \text{ (t)}$ jeb $24 \text{ (t)} : 1,9 \text{ (t/ha)} = 12,63 \text{ (ha)}$;

Lai atrastu atbilstošu līdzvērtīgo zemes gabalu Mārcienas pagastā, Jums zemes reformas pabeigšanai paredzētā saraksta tabulas pēdējā kolonā „Zemes novērtējums rudzu vienībās (t)” katram zemes gabalam aprēķināts novērtējums rudzu tonnās. Tas jāsalīdzina, ar tām rudzu tonnām, kādas Jums tiesības izvēlēties (sk. 1) punktu).

- 2) Jūs izvēlaties Mārcienas pagastā zemes gabalu, kura novērtējums ir 20 (t) rudzu tonnas, tad Jūs vēl Mārcienas pagastā variet izvēlēties zemes gabalu, kura zemes novērtējums ir 4 (t);
 $24 \text{ (t)} - 20 \text{ (t)} = 4 \text{ (t)}$ jeb $4 \text{ (t)} \times 1,9 \text{ (t/ha)} = 7,6 \text{ ha}$
Šajā gadījumā Jums vēl ir tiesības izvēlēties zemes gabalu Mārcienas pagastā, kura novērtējums ir 4 (t) jeb platība 7,6 (ha).
- 3) Gadījumā, ja izvēlēties zemes gabalu, kura vērtība pārsniedz 24 (t) rudzu tonnas, piemēram, zemes novērtējums zemes gabalam ir 25 (t) un tā platība ir 13,16 ha:
 $12,63 \text{ (ha)} - 13,16 \text{ (ha)} = -0,53 \text{ (ha)}$
Šo zemes daļas platību (0,53 ha), Jums būs tiesības izpirkt, gadījumā, ja attiecīgā pašvaldība šo zemes daļu (0,53 ha) nevarēs nodalīt no izvēlēta zemes gabala Mārcienas pagastā.

Ja zemes gabalus izvēlaties vairākos pagastos

Piemēram, Jums ir tiesības uz mantojamo zemi 10 ha platībā Rīgas rajona Carnikavas pagastā, bet īpašuma tiesību atjaunošanai Jūs esat izvēlēties vienu zemes gabalu Madonas rajona Mārcienas pagastā 8 ha platībā, vienu zemes gabalu Aizkraukles rajona Neretas pagastā 2 ha platībā un vienu zemes gabalu Alūksnes rajona Liepnas pagastā 3 ha platībā.

Zemes novērtējums tās nacionalizācijas brīdī*:

- Rīgas rajona Carnikavas pagastā – 2,4 rudzu vienības (t/ha);
- Madonas rajona Mārcienas pagastā – 1,9 rudzu vienības (t/ha);
- Aizkraukles rajona Neretas pagastā – 2,1 rudzu vienības (t/ha);
- Alūksnes rajona Liepnas pagastā – 1,8 rudzu vienības (t/ha).

Aprēķins:

- 1) Vispirms jāpārēķina mantojamā zemes platība 10 ha Carnikavas pagastā uz rudzu tonnām:
 $10 \text{ ha} \times 2,4 \text{ (t/ha)} = 24 \text{ (t)}$;

Lai atrastu atbilstošu līdzvērtīgo zemes gabalu Mārcienas pagastā, Jums zemes reformas pabeigšanai paredzētā saraksta tabulas pēdējā kolonā „Zemes novērtējums rudzu vienībās (t)” katram zemes gabalam aprēķināts novērtējums rudzu tonnās. Tas jāsalīdzina, ar tām rudzu tonnām, kādas Jums tiesības izvēlēties (sk. 1) punktu).

- 2) Jūs izvēlaties zemes gabalu Mārcienas pagastā, kura platība ir 8 ha un zemes novērtējums ir 15,2 (t) rudzu tonnas, līdz ar to Jums vēl paliek tiesības izvēlēties zemes gabalus, kuru novērtējums ir:
 $24 \text{ (t)} - 15,2 \text{ (t)} = 8,8 \text{ (t)}$;
- 3) Jūs izvēlaties zemes gabalu Neretas pagastā, kura platība ir 2 ha un zemes novērtējums ir 4,2 (t) rudzu tonnas, līdz ar to Jums vēl paliek tiesības izvēlēties zemes gabalus, kuru novērtējums ir:
 $8,8 \text{ (t)} - 4,2 \text{ (t)} = 4,6 \text{ (t)}$;
- 4) Jūs izvēlaties zemes gabalu Liepnas pagastā, kura platība ir 3 ha un zemes novērtējums ir 5,4 (t) rudzu tonnas. Šajā gadījumā izvēlēta zemes gabala novērtējums pārsniedz to zemes gabala novērtējumu, kuru Jums tiesības saņemt kā līdzvērtīgu:
 $4,6 \text{ (t)} - 5,4 \text{ (t)} = -0,8 \text{ (t)}$ jeb $0,8 \text{ (t)} : 1,8 \text{ (t/ha)} = 0,45 \text{ ha}$
Šo zemes daļas platību (0,45 ha), Jums būs tiesības izpirkt, gadījumā, ja attiecīgā pašvaldība šo zemes daļu (0,45 ha) nevarēs nodalīt no izvēlēta zemes gabala Liepnas pagastā.

* MK 2008.gada 16.decembra noteikumu Nr.1030 „Centrālajā zemes komisijā iesniegto pieprasījumu izskatīšanas kārtība” 1.pielikums, pieejams šeit: <http://www.likumi.lv/doc.php?id=185430&from=off>