



LATVIJAS REPUBLIKAS
VALSTS ZEMES DIENESTS

II. Novembra krastmala 31, LV-1484, Rīga, Latvija
☎ & Fax. 371-2-212320

Rīga

N^o 40

1994. gada «26» maijs

P A V Ē L E

Par zemes īpašumu (lietojumu)
robežu ierādīšanas dabā, tehnisko
norādījumu apstiprināšanu

1. Apstiprināt un ieviest ražošanā pārstrādātos zemes īpašumu (lietojumu) robežu ierādīšanas dabā tehniskos norādījumus ar 1994. gada 01. jūniju.
2. Pēc šiem tehniskajiem norādījumiem zemes īpašumu (lietojumu) robežas ierādīt Latvijas Republikas lauku apvidos, bet pilsētās izņēmuma gadījumos lauksaimniecības zemēs ar vienreizēju Valsts zemes dienesta rajona (pilsētas) nodaļas priekšnieka atļauju.
3. Tehnisko norādījumu prasības ir obligātas Valsts zemes dienesta struktūrvienībām, licencētiem uzņēmumiem un zvērinātiem mērniekiem, kā arī valsts pārvaldes institūcijām un pašvaldībām. Valsts zemes dienesta nodaļām ar norādījumiem iepazīstināt visus iepriekšminētos.
4. Par robežzīmju centru nostiprināšanu ar standarta robežzīmēm pilnā mērā atbild darba izpildītājs - mērnieks un tas notiek viņa klātbūtnē, bet par robežzīmju galīgo noformēšanu un robežstīgu izciršanu - zemes īpašnieks (lietotājs) termiņos, kādi noteikti zemes robežu ierādīšanas aktā. Pēdējo kontrolē mērnieks.
5. Pirms zemes īpašumu reģistrācijas zemes kadastrā jābūt noformētām robežzīmēm un izcirstām robežstīgām. Kontroli nodrošināt Valsts zemes dienesta rajonu (pilsētu) nodaļām.
6. Par valsts budžeta līdzekļiem licencēto uzņēmumu un zvērināto mērnieku izpildītos zemes robežu ierādīšanas darbus Valsts zemes dienesta rajonu (pilsētu) nodaļām pieņemt un atmaksāt tikai pēc šo darbu galīgas noformēšanas un materiālu nodošanas arhīvā.

()

()

()

()

()

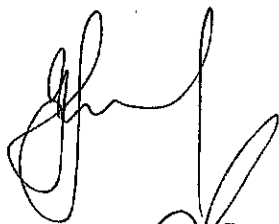
()

()

7. Visiem izpildītājiem par fizisko un juridisko personu līdzekļiem izdarīto zemes robežu ierādīšanas darbu tehniskās lietas noformēt un nodot Valsts zemes dienesta rajonu (pilsētu) arhīvos ne vēlāk, kā divu mēnešu laikā pēc lauka darbu pabeigšanas (zemes robežu ierādīšanas akta datums).

8. Kontroli par šīs pavēles izpildi uzdot Valsts zemes dienesta Nacionālā mērniecības centra Mērniecības inspekcijai.

Ģenerāldirektors

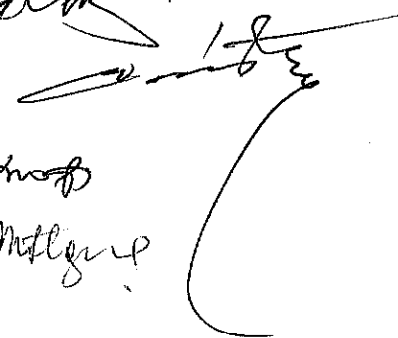


G. Grūbe

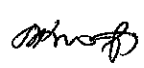
Pavēli iesniedz: G. Starķis



Pavēli saskaņota: Z. Veitners



M. Kroms



L. Teteris



Latvijas Republikas
VALSTS ZEMES DIENESTS

TEHNISKIE NORĀDĪJUMI
ZEMES ĪPAŠUMU (LIETOJUMU) ROBEŽU
IERĀDĪŠANAI DABĀ

1994.G.

papildinājumi:

04.10.1994. papildinājumi un sacelšanas

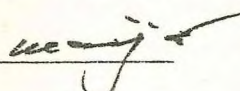
*30.10.1995. par izmaiņu apstiprināšanu
zemes īp. (liet) robežu ierādīšanai dabā
tehnicajiem norādījumiem VZD Pavēle Nr 82*

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS

SASKAŅOTS

Valsts zemes dienesta
Nacionālā mērniecības
centra direktors


Z. VEITNERS

1994.g. "26" 

APSTIPRINĀTS

Valsts zemes dienesta
1994.g. "26" maija
Pavēle Nr. 40

Valsts zemes dienesta
ģenerāldirektors


G. GRŪBE

TEHNISKIE NORĀDĪJUMI

ZEMES ĪPAŠUMU (LIETOJUMU) ROBEŽU IERĀDĪŠANAI DABĀ

Rīgā, 1994.

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1.1. Šie tehniskie norādījumi nosaka zemes īpašumu (lietojumu) robežu ierādīšanas darbu saturu un tehnoloģiju.

1.2. Zemes īpašumu (lietojumu) robežu ierādīšana ir zemes reformas un zemes privatizācijas pasākums, ko organizē un vada Valsts zemes dienests (turpmāk tekstā VZD) un tā rajonu (pilsētu) nodaļas, bet darbus izpilda licencēti uzņēmumi, zvērināti mērniki vai arī VZD struktūrvienību (centru, rajonu nodaļu) speciālisti.

1.3. Juridiskais pamats zemes īpašumu (lietojumu) robežu ierādīšanai dabā ir pagasta zemes komisijas lēmums, atjaunojot zemes īpašuma tiesības bijušajiem zemes īpašniekiem vai to mantiniekiem, vai arī pagasta TDP sesijas (valdes) lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā citām fiziskajām vai juridiskajām personām.

1.4. Atbilstoši šiem tehniskajiem norādījumiem, zemes īpašumus (lietojumus) ierāda dabā pamatā Latvijas Republikas lauku apvidos.

1.5. Darba uzdevums ir:

1.5.1. ierādīt un nostiprināt dabā ar noteikta parauga robežzīmēm zemes īpašumu (lietojumu) robežas;

1.5.2. izdarīt nepieciešamās (notikušās) izmaiņas plānu kartogrāfiskajos materiālos (kontūru fotokartes);

1.5.3. izgatavot zemes īpašumu (lietojumu) zemes robežu plānus, sagatavojot tos reģistrācijai zemes kadastra reģistrā un īpašuma tiesību nostiprināšanai Zemesgrāmatās.

1.6. Zemes robežu ierādīšana sastāv no sekojošiem galvenajiem darba posmiem:

1.6.1. sagatavošanas darbi:

- darba uzdevuma saņemšana un darba organizācija pagastā (rajonā),
- darbam nepieciešamo izejas datu un materiālu savākšana un apkopošana;

1.6.2. lauka darbi:

- zemes robežu nospraušana dabā,
- zemes robežu nostiprināšana ar noteikta parauga robežzīmēm,
- vizūru un robežstīgu izciršana,
- zemes robežu ierādīšanas akta sastādīšana un saskaņošana ar ieinteresētajiem zemes lietotājiem un īpašniekiem,
- zemes robežu punktu piesaiste stabiliem situācijas kontūru punktiem un to uznešana kontūru fotokartēs,

- plānu kartogrāfiskā materiāla - kontūru fotokaršu korektūra;

1.6.3. kamerālie darbi:

- zemes robežu plāna sastādīšana un noformēšana,
- zemes īpašuma (lietojuma) kopplatības aprēķināšana,
- situācijas kontūru platību aprēķināšana un zemes lietošanas veidu eksplikācijas sastādīšana,
- zemes robežu ierādīšanas lietu sakārtošana, pārbaude un nodošana glabāšanā arhīvā,

- juridiskām un fiziskām personām nepieciešamo zemes robežu plānu izgatavošana un izsniegšana.

2. SAGATAVOŠANAS DARBI

2.1. Darba izpildītāji - licencētu uzņēmumu mērniki, zvērināti mērniki un VZD struktūrvienību mērniki VZD rajonu nodaļās:

2.1.1. saņem darba uzdevumu konkrēta zemes īpašuma (lietojuma) robežu ierādīšanai - ja darbus veic par valsts budžeta līdzekļiem. Ja zvērinātie mērniki un licencēti uzņēmumi izpilda līgumdarbus, tie pirms darbu uzsākšanas informē VZD rajona nodaļu;

2.1.2. saņem lēmuma par zemes piešķiršanu īpašumā (lietošanā) kopiju un piešķirtās zemes robežu plānu (atsevišķos gadījumos šie dokumenti saņemami pagastā);

2.1.3. iepazīstas ar pagasta zemes ierīcības projekta plānu;

2.1.4. saņem darba objekta kontūru fotokartes un citus plānu kartogrāfiskos materiālus;

2.1.5. saņem (VZD nodaļu mērniki) vai iegādājas (zvērinātie un licencēto uzņēmumu mērniki) dokumentu veidlapas, attiecīgi saņem vai iznāc geodēziskos instrumentus.

2.2. Iepazīstas ar valsts autoceļu, elektrisko un sakaru līniju, gāzes un naftas vadu, dabas, vēstures un arhitektūras objektu sarakstiem, to izvietojumu, platībām un izmantošanas noteikumiem.

2.3. Visos gadījumos, kad ierādāmais zemes īpašums (lietojums) izvietojas sakaru un radiofrikācijas kabeļu līniju aizsardzības zonās, darbu izpildi iepriekš saskaņo un rakstisku atļauju saņem organizācijas un iestādes, kuru pārziņā šie objekti atrodas.

2.4. Pagastos:

2.4.1. sastāda darbu izpildes grafiku, saskaņo to ar pagasta valdi un ieinteresētajiem zemes īpašniekiem (lietotājiem), savlaicīgi paziņo darbu uzsākšanas dienu objektā;

2.4.2. dod uzdevumu zemes īpašniekiem (lietotājiem) savlaicīgi izgatavot nepieciešamās robežzīmes.

3. PROJEKTA NOSPRAUŠANA DABĀ

3.1. Projekta nosprausšanai dabā izmanto kontūru fotokartes. Robežu stāvokli dabā nosaka identiski stāvoklim projektā attiecībā pret tuvākajiem situācijas kontūru elementiem.

3.2. Projekta nosprausšana dabā ir pretējs process robežu uznešanai plānā, tāpēc tajā pretējā secībā lieto visas robežu piesaistes metodes (6. nodaļa), no kurām galvenās ir: tiešās idenficēšanas, līniju un polārā metode. Darba noteiktībai ir jāatbilst 6.6. punktā uzrādītajām prasībām.

3.3. Vajadzīgos datus (leņķus, attālumus) projekta nosprausšanai ņem grafiski no plāna vai aprēķina pēc robežpunktu grafiskajām koordinātām.

3.4. Robežas nospraūž dabā pa sauszemes līnijām vai dabiskiem situācijas elementiem, par pamatu izmantojot apstiprināto pagasta zemes ierīcības projektu.

3.5. Dabiskie situācijas elementi, pa kuriem nospraūž robežas ir:

3.5.1. ūdensteču un ūdenstilpņu krastu krotas līnijas, bet, kur tās nav izteiktas - vasaras vidējā ūdenslīmeņa līnijas - ja šie objekti ir atsevišķi zemes lietojumi;

3.5.2. upju, strautu, kanālu, grāvju (2,0 m platu un platāku) ass līnijas, ja šie objekti nav atsevišķi zemes lietojumi;

3.5.3. pagasta koplietošanas ceļu joslu malas;

3.5.4. pārējo pagasta teritorijas lauku ceļu ass līnijas;

3.5.5. izteiktas krauju krotas līnijas.

3.6. Ja zemes nogabals pieslēdzas valsts autoceļam, robežas nospraūž, ņemot vērā ceļa zemes nodalījuma joslas platumu atbilstoši ceļa tehniskajai kategorijai.

Latvijas Republikas likumā par autoceļiem noteikti sekojoši ceļa nodalījuma joslu platumi:

- 1. kategorijas ceļiem - 50 m,

- 2. kategorijas ceļiem - 31 m,

- 3. kategorijas ceļiem - 27 m,

- 4. kategorijas ceļiem - 22 m,

- 5. kategorijas ceļiem - 19 m.

Ceļa joslā jāiekļauj arī ceļa izbūves un ekspluatācijas elementi: apstādījumi, transporta pieturu vietas un stāvlaukumi, pasažieru atpūtas laukumi, būvmateriālu un kaisāmo materiālu novietnes, ūdens novadīšanas ietaises u.c., kā arī uzbērums un ierakumu nogāzes. Robežas nospraūž 1 m aiz uzbērums pēdas un ierakuma ārējās šķautnes.

Ceļa posmos, kur ceļa nodalījuma joslā atrodas citu īpašnieku (lietotāju) ēkas, būves un citi objekti, ceļa nodalījuma joslas platumam var tikt samazināts.

Visos gadījumos robežu izvietojumu saskaņo ar vietējām ceļu pārvaldēm, pieaicinot ceļu pārvaldes pārstāvi pie robežu ierādīšanas.

3.7. Ja zemes nogabals piekļaujas dzelzceļam, robežas izvietojas dzelzceļa nodalījuma joslas malā, atbilstoši dzelzceļa joslas norobežošanas materiāliem un pagasta sesijas (valdes) lēmumam par zemes piešķiršanu lietošanā.

Dzelzceļa joslas robežas izmaiņas pieļaujamas tikai ar V/u "Latvijas dzelzceļš" saskaņojumu.

3.8. Elektropārvades līniju joslas meža zemēs, kuru platība lielāka par 0,5 ha, izdala pastāvīgā lietošanā elektrotīklu iestādēm (0,4 ... 20 kV) vai augstsprieguma tīklam (110 ... 330 kV) ar 9.6.1. punktā uzrādītiem platumiem.

3.9. Robežas gar aizsargdambjiem nosprauž pa sausās nogāzes pēdas līniju. Daugavas HES kaskādes robežu ar ūdenskrātuvi (VRZ) nosaka pa mākslīgo līniju, kur staterpi no dambja ūdens daļas pēdas krustojas ar ūdens līmeņa virsmu.

3.10. Zemes lietojumu robežas gar Baltijas jūru un Rīgas jūras līci nosprauž pa krastu nogāžu augšmalu - pa sauszemes līnijām no robežzīmēs uz robežzīmi.

3.11. Ierādot individuālo augļu dārzu, vasa dīcu un apbūves zemju un citu mazu (mazāku par 0,5 ha) zemes īpašumu (lietojumu) robežas, dabā veido geometriskas figūras (kvadrātus, taisnstūrus, trijstūrus, trapeces u.c.), izmēra robežlīniju un šo figūru elementu garumus (ar noteiktību līdz 0,01 m), kas nepieciešami liela mēroga zemes robežu plāna sastādīšanai un kopplatības aprēķināšanai. Šos robežu nospraušanas datus fiksē abrisā.

3.12. Ja zemes nogabals pieklaujas Latvijas Republikas valsts robežai, tad robežu nosprauž pa valsts robežjoslas ārējo malu. Robežjoslas platums noteikts dokumentos par valsts robežas atjaunošanu.

3.13. Robežas, kuras ir saglabājušas savu juridisko nozīmi, bet dabā ir iznīcinātas, atjauno iepriekšējā stāvoklī un, ja ir nepieciešams, nostiprina ar jaunām pastāvīgām robežzīmēm.

Robežu stāvokļa restaurāciju var veikt:

3.13.1. vizuāli pēc robežu plāna ar situāciju (kontūru formā) un vēl atrodamām robežu pazīmēm dabā: robežstīgām, kupicu un robežzīmju atliekām u.c.;

3.13.2. ar dešifrēšanas paņēmieniem, izmantojot aerofotouzņēmēšanas materiālus, ja robeždatu nav;

3.13.3. instrumentāli pēc robežu ģeodēziskajiem datiem.

Ar robežu uzmērīšanas materiāliem var iepazīties VZD arhīvos.

4. ROBEŽU NOSTIPRINĀŠANA DABĀ

4.1. Robežzīmes uzstāda visos robežu pagriezienos un sazarošanās punktos, lai starp tām būtu nodrošināta savstarpēja redzamība un maksimālais attālums nepārsniegtu 500 m.

4.2. Robežzīmes dabā izvieto tā, lai būtu nodrošināta to ilglaicīga saglabāšanās.

4.3. Gadījumos, kad zemes īpašums (lietojums) ir izveidots visā paredzētajā platībā, robežas nostiprina ar pastāvīgām standarta robežzīmēm. Ja ir piešķirta tikai rezervētās zemes platības pirmā kārtā, robežu mainīgo posmu nostiprināšanai var lietot pagaidu robežzīmes (koka stabs ar kupicu 1 m diametrā).

Nostiprinot zemes īpašumu Zemesgrāmatā, visiem robežpunktiem jābūt nostiprinātiem ar pastāvīgām robežzīmēm.

4.4. Šauru lineāru objektu - valsts autoceļu (ja nav paplašinājumu), pagasta koplietošanas ceļu, elektrolīniju, sakaru līniju, kabeļu līniju, gāzes un naftas vadu u.c. joslas ar robežzīmēm nostiprina.

4.4.1. robežzīmes pie valsts un pagasta koplietošanas ceļiem ierīko tikai tajās vietās, kur robeža pieslēdzas ceļa joslai vai atzarojas no tās;

4.4.2. ja robežlīnija šķērso ceļu, robežzīmes izvieto ceļa joslas abās pusēs;

4.4.3. ja valsts ceļa joslai ir paplašinājumi vai sašaurinājumi (skat. 3.6. punktu), tad šo ceļas joslas posmu nostiprina ar robežzīmēm.

4.5. Robežzīmes pie dabiskiem situācijas elementiem: upēm, strautiem, novadgrāvjiem neierīko, izņemot vietas, kur sauszemes robeža pieslēdzas dabiskajam elementam un atzarojas no tā, kā arī robežu sazarojumu vietas.

4.6. Pastāvīgās standarta robežzīmes ir (2. pielikums):

4.6.1. plāstmasas vai metāla cauruļes (stiepi) - 1,0 m gari, 30 ... 60 mm diametrā, ar apakšdaļā piestiprinātu šķērslī;

4.6.2. krustakmeņi - laukakmeņi, ne vieglāki par 60 kg, ar krustveida 6,0 cm garu un 0,5 cm dziļu iekalmu;

4.6.3. koka stabi - 1,3 m gari, 0,15 ... 0,20 m diametrā ar šķērskoku un iodziņu;

4.6.4. dzelzbetona stabi - 1,3 m gari ar izmēriem 0,10 x 0,12 m un cilpu šķēršļa ievietošanai.

Par robežzīmēm apdzīvotās vietās var izmantot žogu dzelzbetona un metāla stabus.

4.7. Par pagaidu robežzīmēm kalpo 1,0 m gari koka stabi 0,10 ... 0,15 cm diametrā.

4.8. Ierīkotām robežzīmēm izveido noteikta parauga ārējo noformējumu (3. pielikums), ievērojot šādas prasības:

4.8.1. aprakumam stingri jāatbilst noteiktajiem izmēriem;

4.8.2. grāvītis jāizrok pilnā profilā un visapkār. robežzīmei, lai iegūtu vajadzīgo grunts daudzumu kupicas uzbēruma veidošanai;

4.8.3. kupicas uzbērumu nobīvē, bet nogāzes nostiprina ar velēnu krāvumu.

Ar kupicu izmēriem un to izveidošanas paņēmieniem zemes īpašnieku (lietotāju) iepazīstina mērnieks.

4.9. Apdzīvotās vietās un vienlaidus apstrādājamās zemes masīvos, kur robežzīmju ārējais noformējums traucē saimniecisko darbību vai ir nevēlams no estētiskiem apsvērumiem, ir atļauts ierīkot slēptās robežzīmes. Šajā nolūkā robežzīmi ierok zemē ne mazāk kā 0,3 m dziļi no zemes virsmas un kupicu neveido. Katrai slēptai zīmei sastāda krosus.

4.10. Pa aizaugušām vietām starp zemes īpašumiem (lietojumiem) ierīko un uzstāda tīras līdz 2 m platas robežstīgas, kuras nodrošina savstarpējo redzamību starp blakus esošām robežzīmēm.

Robežstīgas ierīko, izcērtot tajās augošos kokus vai arī iezīmējot ar noturīgu krāsu robežstīgas norobežojošos augošos kokus (LR MK 11.01.94. Noteikumi Nr. 15). Par koku ciršanu iepriekš ir jānoformē ciršanas atļauja.

4.11. Robežpunktu vietu iezīmēšanu un robežstīgu nospraušanu dabā visos gadījumos veic mērnieks, bet zemes īpašnieks (lietotājs) vienlaicīgi izdara robežzīmju centru ierīkošanu un vizūru izciršanu.

Robežzīmju galīgo noformēšanu (kupicu rakšanu) un robežstīgu izciršanu vajadzīgajā platumā zemes īpašnieks (lietotājs) var izpildīt vēlāk - zemes robežu ierādīšanas aktā norādītajā termiņā. Šo darbu izpildi kontrolē mērnieks.

5. ZEMES ROBEŽU IERĀDĪŠANAS AKTA SASTĀDĪŠANA

5.1. Robežu ierādīšanu dabā mērnieks izdara, piedaloties zemes īpašniekam (lietotājam), pagasta zemes ierīkotājam un pierobežojošo zemju īpašniekiem (lietotājiem).

5.2. Pierobežojošo zemju īpašniekus (lietotājus) uz robežu ierādīšanu rakstiski vai ar telefonogrammu uzaicina pagasta pašvaldība. To neierašanās gadījumā robežu ierādīšanas darbi notiek bez viņu piedalīšanās, bet zemes robežu ierādīšanas aktā (4. pielikums) pagasta zemes ierīkotājs ieraksta piezīmi: "Pārējie uzaicinātie pārstāvji neieradās" (amats, paraksts, uzvārds). Ja uz robežu ierādīšanu ir ieradušies zemes īpašnieki (lietotāji) pilnvaroti pārstāvji, pilnvaras pievieno robežu ierādīšanas aktam.

5.3. Zemes īpašniekus (lietotājus), ar kuriem to zemes robežas ir saskaņotas iepriekš un tās nemainās, no jauna kā pierobežniekus neuzaicina, bet zemes robežu ierādīšanas aktā norāda datumu un saimniecības nosaukumu, kuras zemes robežu ierādīšanas aktā saskaņošana izdarīta.

5.4. Pēc visu robežu punktu nostiprināšanas dabā ar robežzīmju centriem, sastāda zemes robežu ierādīšanas aktu (4. pielikums) trijos eksemplāros. Aktu paraksta mērnieks, zemes nākamais īpašnieks (lietotājs), pierobežojošo zemju īpašnieki (lietotāji) un pagasta TDP pārstāvis (pagasta zemes ierīkotājs), apliecinot, ka robežas ir ierādītas atbilstoši zemes komisijas vai pašvaldības lēmumam un ka tās nākamajam zemes īpašniekam (lietotājam) un pierobežniekiem dabā ir zināmas un pret tām iebildumu nav.

5.5. Bez tam, zemes īpašnieks (lietotājs) uzņemas saistības robežu ierādīšanas aktā noteiktajā termiņā veikt robežzīmju noformēšanu un robežstīgu izciršanu. Termiņu nosaka, savstarpēji vienojoties, bet ne ilgāk par 1,5 mēnešiem pēc zemes robežu ierādīšanas akta sastādīšanas datuma.

5.6. Sastādot un noformējot zemes robežu ierādīšanas aktu, ievēro sekojošo:

5.6.1. precīzē un ieraksta aktā pareizu saimniecības, individuālā augļu dārza, apbūves gabala, vasarnīcas zemes īpašnieka (lietotāja) vārdu, uzvārdu, adresi;

5.6.2. akta veidlapas aizpilda mašīnrakstā vai skaidri salasāmā rokrakstā bez svītrojumiem un labojumiem. Ja lieto kopējamo papīru, jānodrošina kopiju nevainojama kvalitāte. Uz visiem akta eksemplāriem jābū oriģināliem parakstiem;

5.6.3. robežu shēmā parāda:

- robežpunktus, to numurus un nostiprinājuma veidu,
- mākslīgās un dabiskās robežas,
- pierobežniekus,
- citus īpašumus (lietojumus), kas atrodas objekta robežās;

5.6.4. robežpunktu nostiprinājuma veida parādīšanai robežu shēmā un citur lieto šādus apzīmējumus:

- ak - krustakmens ar kupicu,
- az - krustakmens zem zemes - slēptā robežzīme,
- mck - metāla caurule ar kupicu,
- mcz - metāla caurule zem zemes - slēptā robežzīme,
- pck - plastmasas caurule ar kupicu,
- pcz - plastmasas caurule zem zemes - slēptā robežzīme,
- msk - metāla stienis ar kupicu,
- msz - metāla stienis zem zemes - slēptā robežzīme,
- ks - koka stabs,
- dzs - dzelzsbetona stabs,
- pr - pagaidu robežzīme.

5.6.5. robežpunkta apzīmējumu raksta daļas veidā: skaitītājā - punkta nr., saucējā - nostiprinājuma veidu, pienu $\frac{12}{24}$

5.6.6. robežu shēmu orientē ziemeļu - dienvidu virzienā;

5.6.7. robežu aprakstā norāda robežu raksturu (sauszemes, pa ezera krastu, grāvja, ceļa, strauta vidū, u.t.t.). Uz robežpunktu numerāciju atsaucas pēc aktā iezīmētās robežu shēmas - maziem zemes īpašumiem (lietojumiem) vai izņēmuma gadījumā - pēc īpašniekam (lietotājam) izsniedzamā plāna, ja aktā robežu shēmu iezīmēt nevar. Robežpunktu numuriem un burtiem robežu sazarojumu apzīmēšanai jābūt identiskiem robežu shēmā un zemes robežu plānā.

5.7. Ja īpašumā (lietošanā) tiek piešķirta papildus zemes platība, tad zemes robežu ierādīšanas aktu noformē atsevišķi tikai šai papildus platībai un nekādus labojumus jau izgatavotajos zemes robežu ierādīšanas aktos neizdara.

5.8. Gadījumā, kad zemes īpašuma (lietojuma) platība ir jāsamazina vai jāregulē robežas, zemes robežu ierādīšanas aktu sastāda no jauna.

5.9. Ja zemes piegriezums piekļaujas jau agrāk ierādītam zemes nogabalam, tad zemes robežu ierādīšanas akta shēmā parāda, kurā jau agrāk ierādītā zemes nogabala robežas posmā zemes gabali saslēdzas. To panāk, identiskiem robežpunktiem abās robežu shēmās lietojot vienu numerāciju.

5.10. Ja zemes īpašums (lietojums) atrodas divos vai vairākos pagastos (rajonos), zemes robežu ierādīšanas aktu paraksta visu pagastu pārstāvji un sastādīto aktu skaitu palielina par klāt nākušo pagastu skaitu.

5.11. Ja zemes īpašums (lietojums) robežojas ar citu pagastu(rajonu), tad robežas saskaņo arī ar pierobežojošā pagasta pārstāvi.

5.12. Gadījumā, kad zemes īpašnieks (lietotājs) nepiekrīt dabā ierādītajām robežām un atsašās parakstīt zemes robežu ierādīšanas aktu, mērnieks, piedaloties pagasta TDP pārstāvim (pagasta zemes ierīkotājam), sastāda iebildumu aktu (10. pielikums) trijos eksemplāros ar attiecīgiem plāniem pielikumā. Aktā uzrāda iebildumu būtību.

5.12.1. noformētā iebildumu akta vienu eksemplāru iesniedz pagasta zemes komisijai strīdu izšķiršanai, otru iesniedz strīdu ierosinātājam, trešo - pievieno robežu ierādīšanas lietai;

5.12.2. robežu ierādīšanas darbu turpina tikai pēc strīdīgo jautājumu atrisināšanas.

6. DABĀ IERĀDĪTO ROBEŽU UZNEŠANA KONTŪRU FOTOKARTĒ

6.1. Ierādītās zemes īpašuma (lietojuma) robežas uznes kontūru fotokartē (dešifrētā fotoplānā) mērogā 1 : 10000 pēc dabā izdarītām to piesaistēm situācijas kontūru punktiem (5. pielikums).

6.2. Galvenā metode dabā nostiprinātu robežu uznešanai acrofotouzņēmēšanas materiālos ir dešifrēšana, kad punktu stāvokli plānā nosaka identiski stāvoklim dabā attiecībā pret tuvākajiem situācijas kontūru punktiem.

6.3. Atkarībā no piemērotu situācijas kontūru punktu esamības tiešā tuvumā un apvidus topogrāfiskajiem apstākļiem (apvidus līdzens vai nelīdzens, atklāts vai aizsegts) robežpunktus kontūru fotokartē uznes ar tiešās vizuālās identificēšanas, līniju, perpendikulu (taisnleņķa koordinātu), lineārās krustošanas vai polāro un poligona gājienu metodi, pielietojot ģeodēziskus instrumentus;

6.3.1. atklātā apvidū, kur ierīkotās robežzīmes sakrīt ar situācijas kontūru punktiem, tās kontūru fotokartē uznes ar tiešās vizuālās identificēšanas papēmienu. Punkta stāvokli kontrolē ar attāluma mērījumu no tuvumā esošā identificētā situācijas kontūru punkta vai ar vēruma līniju, kas iet caur diviem kontūru fotokartē un dabā noteiktiem kontūru punktiem un šo robežzīmi (5. pielikuma 1. zīm.);

6.3.2. līniju metodi lieto, ja robežpunkti atrodas dabā un plānā noteiktām lineārām kontūrām (meža stīga, situācijas kontūru robežas u.c.), uz līnijām starp diviem orientieriem - vēruma līnijām vai to tuvumā (pie grāvja, pie ceļa u.c.). Punkta stāvokli nosaka un kontrolē ar attālumu mērījumiem no robežpunkta līdz dabā un plānā noteiktiem tuvākajiem orientieriem (5. pielikums 2., 3., 4. zīm.).

Līniju metode ir vienkārša, neprasa speciālus instrumentus bet dod precīzus rezultātus;

6.3.3. ja robežzīme atrodas tālāk par 10 m no identificētās apvidus lineārās kontūras vai vēruma līnijas, tās stāvokli kontūru fotokartē nosaka ar stateni no šīs kontūras vai vēruma līnijas (5. pielikums 5. zīm.). Statenus nosprauž ar ekeru, to garumus, kas nedrīkst būt lielāki par 100 m, izmēra ar mērslokni vai ruleti;

6.3.4. apvidū, kur ir maz raksturīgu situācijas elementu un tiešā identificēšana nav iespējama, robežu piesaisti tuvākajiem situācijas kontūru punktiem izdara ar attālumu mērījumiem dabā un robežpunktus kontūru fotokartē uznes ar grafisko lineāro krustojumu palīdzību.

Robežpunkta stāvokli nosaka kā 3 loku, kuru radiusi ir izmērītie attālumi starp nosakāmo un situācijas kontūru punktu, krustojumu (5. pielikuma 6. zīm.);

6.3.5. lietojot polāro metodi, punkta stāvokli kartē nosaka ar virziena leņķi un attālumu no dotā robežu vai situācijas kontūru punkta (5. pielikuma 7. zīm.).

Virziena noteikšanai lieto teodolītu, busoli vai goniomertu, attālumus izmēra ar mērslokni vai tālmēru;

6.3.6. veicot darbus aizklātā apvidū, kur piesaistei piemērotu situācijas elementu nav, robežu posmu uznešanai kontūru fotokartē izmanto vienkāršotus uzmērīšanas teodolīta gājienu pa nosakāmajām robežām. Par gājienu atbalstu kalpo robežzīmes, kas kontūru fotokartē ir uznestas ar vajadzīgo precizitāti vai dabā un plānā noteiktie identiskie situācijas kontūru punkti (5. pielikuma 8. zīm.).

Leņķus gājienos izmēra ar vienu puspaņēmienu un kontroli no 0° 00' , robežlīnijas - ar mērslokni vienā virzienā un kontroli pēc tālmēra. Pieļaujamais gājienu garums - 2,0 km, pieļaujamā lineārā nesaiste - 1,0 mm.

Gājienā ietvertos robežpunktus pēc aprēķinātajiem rumbiem (no pieņemtajā izejas rumba) un izmērītajiem līniju garumiem uzliek uz puspapīra, no kura, savietojot identiskos situācijas kontūru punktus, pārduro kontūru fotokartē. Lineāro nesaisti sadala pēc paralēlo līniju metodes proporcionāli līniju garumiem;

6.3.7. izdarot robežpunktu piesaistes, jāievēro sekojošas prasības:

- situācijas elementiem, kurus izmanto lineārajiem krustojumiem un vēruma līniju noteikšanai, jābūt nekļūdīgi identificētiem un jāatrodas pēc iespējas tuvu nosakāmajiem punktiem (iekrustošanai ne tālāk par 200 m). Iekrustojuma leņķiem ir jābūt robežās no 30° - 150° ,

- par kontūru punktiem piesaistei nevar izmantot augstu objektu (ēku, stabu, koku u.c.) atēlus, jo kontūru fotokartē nav identificējama to pamats,

- jāizvairās izdarīt mērījumus pāri kontūru fotokartes montāžas griezuma līnijām,

- paugurainā apvidū ir svarīgi, lai nosakāmais punkts atrastos aptuveni uz vienas horizontālās vai slīpās taisnes dabā ar punktiem, kas fiksē vēruma līniju,

- grafiskās iekrustošanas kļūdu trijstūra mala kontūru fotokartē nedrīkst pārsniegt 0,5 mm. Ja šī pielaide ir pārsniegta, punkta dešifrēšanu izdara no jauna, izmantojot citus identificētus punktus. Par galīgo punkta stāvokli pieņem trijstūra smaguma centru, ko nosaka pēc acūmēra un fiksē kontūru fotokartē uzdurot.

6.4. Salīdzina kontūru fotokarti ar dabu un pārlicinās, vai situācijas kontūru elementi (grāvji, ceļi, strauti, upes, ezeru krastu līnijas u.c.), pākuriem ierāda zemes īpašumu (lietojumu) robežas, ir precīzi nodešifrēti un iezīmēti kontūru fotokartēs. Ja ierādāmais objekts ieslēdzas jau kontūru fotokartē iepriekš uznestām robežām, tad pārbauda šo robežu atbilstību dabai. Par paligmateriāliem izmanto dešifrētos fotoplānus, topokartes, kadastrālās uzmērīšanas plānus u.c., vai arī izdara pārbaudes mērījumus dabā.

6.5. Gadījumos, kad lauku bieži apdzīvotās vietās kontūru fotokartēs mērogā 1 : 10000 sīkā mēroga dēļ nevar attēlot mazā (< 0,5 ha) īpašumu (lietojumu) - apbūves, vasarnīcu, individuālo augļu dārzus u.c. zemes robežas un pierakstīt objektu šifrus, tad izmanto citus esošos lielāka mēroga (plānojuma projekta,

topogrāfiskās vai kadastrālās uzmērīšanas) plānus vai no kontūru fotokartēm izgatavo vajadzīgās teritorijas plāna palielinājumu mērogā 1 : 5000. Kontūru fotokartē attiecīgajā vietā ar sarkanu tušu atzīmē literu un uz kartes rāmja pieraksta paskaidrojumu, piemēram:

A - skat. kartes iznesumu mērogā 1 : 5000.

Uz kartes iznesuma uzraksta kontūru fotokartes numuru, pagasta un apdzīvotās vietas nosaukumu, iznesuma mērogu. Karšu iznesums ar uznestām zemes īpašumu (lietojumu) robežām glabā atsevišķā mapē kopā rajonā.

6.6. Robežpunktu uznešanas noteiktībai kontūru fotokartē ir jāatbilst sekojošām prasībām:

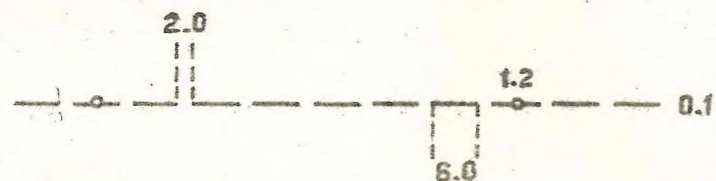
6.6.1. ja robežas uznes kontūru fotokartē ar tiešās identificēšanas papēmieni, tad robežpunkta stāvokļa kļūda attiecībā pret skaidri izteiktiem blakus esošiem situācijas kontūru punktiem nedrīkst pārsniegt

0,2 mm - līdzēnā apvidū un

0,3 mm - apvidū ar ievērojamu reljefu;

6.6.2. uznesot robežas kontūru fotokartē ar grafiskām metodēm - 0,3 mm līdzēnā apvidū un 0,5 mm - apvidū ar ievērojamu reljefu.

6.7. Robežas kontūru fotokartē iezīmē ar sarkanu tušu, kurai ir pievienota melna tuša (daži pilieni uz pudelīti), ar šādu topogrāfisko apzīmējumu:



6.8. Ja zemes īpašuma (lietojuma) robežas sakrīt ar administratīvās vienības robežu, tad kontūru fotokartē parāda augstākas nozīmes robežu (pagasta, rajona vai pilsētas).

6.9. Zemes īpašumus (lietojumus) un to stargabalus katrā kontūru fotokartē numurē no 1 līdz n ar sarkanās tušas arābu cipariem to uznešana sacībā uz kartes un ar melnu tušu ieraksta sarakstā kontūru fotokartes otrajā pusē, uz iepriekš šim nolūkam uzlīmētas papīra lapas. Sarakstā uzrāda: zemes īpašuma (lietojuma) kārtas numuru, nosaukumu, numuru pagasta zemes ierīcības projektā un platību (ieraksta kamerālo darbu izpildītājs, kad tā ir aprēķināta), piemēram:

12. Saimniecība "Bērziņi" nr. 3⁸⁷ - 35,8 ha.

Objektu kārtas numuri vienā kontūru fotokartē nedrīkst atkārtoties.

Ja zemes īpašums (lietojums) dalās blakus esošajās kontūru fotokartēs, tad tajā kartē, kurā izvietojas objekta lielākā daļa, raksta tā pilnu platību, bet citās - uzrāda tikai kārtas numuru, nosaukumu un projekta numuru, platības vietā ievēlot svīt. i.pu.

6.10. Izdarot labojumus kartē iezīmētajās robežās, tās neizkasa, bet pārsvītro ar zilās tušas krustīņiem.

6.11. Robežu uznešanu kontūru fotokartēs un karšu noformēšanu visos gadījumos veic lauku darbu izpildītājs.

7. PLĀNU KOREKTŪRA

7.1. Zemes īpašumu (lietojumu) plānu korektūru izdara uz kontūru fotokartēm pēc vienkāršotas programmas:

7.1.1. noskaidro aizaugušās situācijas kontūras un precizē lauksaimniecisko un nelauksaimniecisko zemes lietošanas veidu platības;

7.1.2. uznes kontūru fotokartē trūkstošos lineāros situācijas kontūru elementus: ceļus, grāvjus u.c.;

7.1.3. apgrūtinājumus (zemes daļējās lietošanas objektus): kabeļu, elektropārvades un sakaru līnijas, vietējos gāzes vadus, ūdensvada un kanalizācijas trases u.c. kontūras fotokartē neuznes, bet parāda abrisā, piesaistot tos ierādītajām zemes robežām un situācijas kontūru elementiem. Elektropārvades līnijām ar spriegumu 110 kV un lielāku, bez tam, lauksaimniecībā izmantojamā zemē uzskaita izvietotos līniju balstus.

Valsts novadgrāvji, maģistrālie naftas un gāzes vadi ir parādīti kontūru fotokartēs situācijas kontūru dešifrēšanas rezultātā;

7.1.4. apbūves zemēm un citiem maziem (< 0,5 ha) zemes īpašumiem (lietojumiem) situāciju uzņēma un iezīmē abrisā;

7.1.5. vasarnīcu un individuālo augļu dārzu zemēs situāciju neuzņēma;

7.1.6. precizē apdzīvoto vietu, upju, strautu, ezeru nosaukumus;

7.1.7. parāda kontūru fotokartē valsts ģeodēziskā atbalsta tīkla punktus;

7.1.8. ceļiem un novadgrāvjiem pieraksta to platumus.

7.2. Korektūru izdara kontūru fotokartēs mērogā 1 : 10000 vai izņēmuma gadījumā - plāna kopijās. Korektūras rezultātus kontūru fotokartē uznes un tušā iezīmē visos gadījumos lauku darbu izpildītājs. Kontūru fotokartē visus liekos elementus izkasa, bet jaunus iezīmē ar melnu tušu.

7.3. Plāna korektūras metodi izvēlas atkarībā no dabā notikušo izmaiņu rakstura:

7.3.1. vienkāršos gadījumos teritoriju apseko, plānu vizuāli salīdzina ar dabu un izdara plānā attiecīgus labojumus;

7.3.2. jaunus situācijas kontūru elementus fotoplānos uznes ar horizontālās uzmērīšanas metodēm (līniju, perpendikulu, lineārās krustošanas u.c.) pēc lineāriem mērījumiem no apvidū labi redzamiem un plānā precīzi identificētiem kontūru punktiem (skat. norādījumu 6. nodaļu).

7.4. Uznesot apvidus kontūras un objektus kontūru fotokartēs, jāievēro šādas noteiktības prasības:

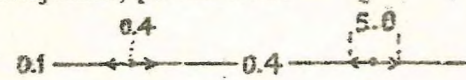
7.4.1. fototonī skaidri attēlotu kontūru robežu identificēšanas un iezīmēšanas kļūda nedrīkst pārsniegt 0,2 mm;

7.4.2. dabā skaidri izteiktu, bet fototonī neattēlotu kontūru uznešanas (pēc lineāriem mērījumiem dabā) kļūda nedrīkst būt lielāka par 0,3 mm;

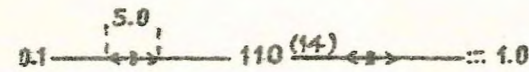
7.4.3. dabā neskaidri izteiktas kontūru robežas plānā uznes ar precizitāti, kas nepārsniedz 1,5 mm.

7.5. Korektūras rezultātus kontūru fotokartēs vai abrisos attēlo ar mēroga

1 : 10000 topogrāfiskajiem apzīmējumiem. Zemes daļējās lietošanas objektus (apgrūtinājumus) parāda šādi:



EPL uz koka vai dzelzbetona stabiem (0,4 - spriegums kV),



EPL uz metāla vai dzelzbetona balstiem (110-spriegums kV, (14) - balstu skaits lauksaimniecībā izmantojamās zemēs),



pazemes cauruļvadi (N- nafta, naftas prod., G- gāze, K - kanalizācija, Ū- ūdens),



pazemes sakaru kabeli,



sakaru gaisa vadu līnijas.

8. ZEMES ROBEŽU PLĀNA SASTĀDĪŠANA UN NOFORMĒŠANA

8.1. Zemes robežu plāns, kas noteiktā kārtībā izgatavots un reģistrēts, ir svarīgs zemes īpašuma tiesību formēšanas dokuments.

8.2. Zemes robežu plāna izgatavošanai izmanto A-1, A un B parauga veidlapas, kas ir apstiprinātas ar LR Valsts zemes dienesta 1993. gada 4. augusta pavēli Nr. 25:

8.2.1. plāna veidlapas viopusīgo A-1 formu (6. pielikums) aizpilda zemes īpašumiem, kuriem agrāk ir izgatavoti zemes lietojumu plāni, un, nostiprinot zemes īpašuma tiesības, zemes robežas un platība nemainās. Veidlapu aizpilda VZD rajona nodaļā un pievieno zemes lietošanas plāniem kā titullapu, augšējā kreisajā stūrī cauršuj ar diegu, lapu aizmugurē diegu sasien mezglā, uzlīmē papīra sloksnīti, paraksta (amats, paraksts, uzvārds, datums), apzīmogo, kā arī sanumurē lapas;

8.2.2. plāna veidlapas divpusīgo A formu (7. pielikums) aizpilda:

- no jauna ierādītiem zemes īpašumiem (lietojumiem),
- agrāk ierādītiem zemes īpašumiem (lietojumiem, kuriem zemes robežu plāns vēl nav sastādīts,
- agrāk ierādītiem zemes īpašumiem (lietojumiem), kuriem sakarā ar robežu un platību izmaiņām zemes robežu plāns ir jāizgatavo no jauna;

8.2.3. zemes robežu plāna veidlapas divpusīgā B forma ir paredzēta lielāku objektu noformēšanai un ir A formas analogs formātā A 3.

8.3. Plānu sastāda un noformē, ievērojot sekojošus noteikumus:

8.3.1. plāna virsrakstu raksta pēc šāda parauga, piemēram:

- saimniecības "Bērziņi",
- koplietošanas zemes "Kalniņi",

- individuālā augļu dārza (D/s "Avoti", Saprņu ielā 12),
- individuālā augļu dārza (D/s "Ābele", zemes nogabals nr. 16),
- apbūves zemes Liepnā, Skuju ielā nr. 8,
- vasarnīcas Alsviķos, Meža ielā nr. 1,
- kopīpašuma "Kalniņi" zemes robežu plāns;

8.3.2. zemes īpašuma kadastra numuru nosaka un plāna veidlapā ieraksta VZD rajona nodaļā. Kadastra numuru nosaka arī katram zemes īpašuma starpgabalam. Zemes kadastra pamatgabala numurs vienlaikus ir zemes īpašuma kadastra numurs. Par pamatgabalu pieņem to zemes nogabalu, uz kura atrodas vai tiks būvēta dzīvojamā māja;

8.3.3. ja par zemes piešķiršanu ir vairāki pašvaldības lēmumi, kas viens otru neizslēdz, bet papildina, tad plāna veidlapā ieraksta visus šos lēmumus, atbilstoši kuriem ierādītas robežas dabā.

Atjaunojot zemes īpašuma tiesības bijušajiem zemes īpašniekiem (mantiniekiem), zemes robežas var ierādīt uz pagasta zemes komisijas slēdziena (lēmuma) pamata;

8.3.4. veidlapā ieraksta arī pagasta Tautas deputātu padomes sesijas (valdes) lēmumu, ar kuru tiek atjaunotas zemes īpašuma tiesības, vai arī zeme piešķirta īpašumā par samaksu;

8.3.5. objekta kopplatību uzrāda ar precizitāti:

- lauku saimniecībām - līdz 0,1 ha,
- apbūves zemēm, vasarnīcām un individuālajiem augļu dārziem - līdz 0,001 ha.

Piezīme:

Ja agrāk ierādītām - vasarnīcām un individuālajiem augļu dārziem platība noteikta un zemes robežu plāni noformēti kv.m., īpašumi Zemesgrāmatā nostiprināmi kv.m.

8.3.6. zemes īpašuma (lietojuma) plāna mērogu atbilstoši mērogu standarta skalai (1 : 500; 1 : 2000; 1 : 5000; 1 : 10000) izvēlas atkarībā no zemes gabala lieluma un konfigurācijas, lai tajā ar vajadzīgo noteiktību varētu parādīt visus plāna elementus;

8.3.7. Plānus sastāda:

- lauku saimniecībām ar platību, kas ir lielāka par 5,0 ha - mērogā 1 : 10000, ar platību no 0,5 ... 5,0 ha - mērogā 1 : 5000 ar mēroga 1 : 10000 noteiktību,
- apbūves zemēm, vasarnīcām, individuālajiem augļu dārziem ar platību, kas ir mazāka par 0,5 ha - mērogā 1 : 500 ... 1 : 1000;

8.3.8. plānu mērogā 1 : 10000 sastāda tieši no kontūru fotokartes. Šim nolūkam uz caurspīdīga materiāla (paušpapīra, lāvsāna u.c.) no kontūru fotokartes izkopē ierādītā robežas un izkorģēto situāciju, no lauku darbu abrisa iezīmē apgrūtinājumus (zemes daļējos lietojumus): pazemes cauruļvadus, kabeļus, elektropārvades, sakaru līnijas u.c.

Ar savu topogrāfisko apzīmējumu un nosaukumu vai numuru parāda valsts ģeodēziskā atbalsta tīkla punktus, trigonometriskos punktus, poligonometrijas punktus, reperus.

Izkopējumu ar gumijas līmi uzlīmē uz plāna veidlapas.

8.3.9. lai iegūtu plānu mērogā 1 : 5000, izkopējumu no kontūru fotokartes mērogā 1 : 10000 fototehniskā ceļā palielina līdz mērogam 1 : 5000 un no palielinājuma izzīmē plānu. Plāna veidlapas priekšpusē izdara ierakstu, ka plāns sastādīts mērogā 1 : 5000 ar mēroga 1 : 10000 noteiktību.

8.3.10. plānu mērogā 1 : 500 ... 1 : 1000 sastāda pēc dabā izdarītiem mērījumiem (3.11. punkts): robežas konstruē pēc ģeometrisko figūru elementu garumiem, situāciju iezīmē no lauku darba abrisa. Vasarnīcu un individuālo augļu dārzu zemes robežu plānos situāciju neiezīmē;

8.3.11. zemes īpašuma (lietojuma) atsevišķi zemes nogabali zemes robežu plānā var tikt iezīmēti dažādos mērogos, pierakstot attiecīgo mērogu katram nogabalam un plāna veidlapas priekšpusē uzrādot visus pielietotos mērogus;

8.3.12. zemes starpgabalus plānā zīmē savstarpēji pareizā izvietojumā, bet kur tas nav iespējams, izkārtoti brīvi un atdala ar vienlaidu līniju vienu no otra. Plāna pareiza orientācija pret debess pusēm ir obligāta;

8.3.13. plānu izzīmē ar melnu tušu. Ar robežzīmēm nostiprinātās robežas parāda ar vienlaidus līnijām, nostiprinātās (ceļi, elektrolīnijas u.c. objekti) - ar pārtrauktām līnijām (svītra - 6 mm, intervāls - 2 mm), situāciju atbilstoši pieņemtajiem apzīmējumiem attiecīgajā mērogā. Uzrakstus plāna noformējumā izdara valsts valodā 75°slīpā tehniskā standartrakstā. Plāna veidlapas priekšpusē vēlams aizpildīt ar rakstāmmašīnu;

8.3.14. pierobežnieku maiņas vietas plānā apzīmē ar alfabēta lielajiem burtiem. Robežu aprakstu iesāk (liek burtu "A") no robežu sazarojuma punkta plāna ziemeļrietumu stūrī un turpina pulksteņa rādītāju kustības virzienā. Pierobežnieku nosaukumus raksta pēc šāda parauga, piemēram:

- saimniecības "Strautiņi" zeme,
- individuālā augļu dārza Sappu ielā nr. 11 zeme,
- individuālā augļu dārza nr. 17 zeme,
- apbūves zeme Liepu ielā nr. 13,
- Mazsalacas virsmežniecības zeme,
- Ādažu pagasta pašvaldības zeme,
- Aizkraukles 22.CP zeme;

8.3.15. robežpunktus objektā numurē no 1 līdz n pulksteņa rādītāju kustības virzienā. Numerāciju iesāk no robežu sazarojuma "A" punkta;

8.3.16. citu īpašumu (lietojumu) zemes, kuras atrodas plāna robežās, noformē kā pierobežniekus, t.i., liek literu un ieraksta pierobežnieku sarakstā. Lineāros objektus, piemēram, pagasta koplietošanas ceļus, elektrolīnijas meža zemēs u.c., parāda kā "citus" zemes īpašumus (lietojumus);

8.3.17. "citus" zemes īpašumus (lietojumus), apgrūtinājumus: citu zemes īpašnieku (lietotāju) servitūta ceļus, valsts novadgrāvjus, kabeļu, elektropārvaldes un sakatu līnijas, objektus ar ūdens aizsardzības piekrastes joslām un īpaši aizsargājamās dabas, vēstures, arhitektūras u.c. objektus numurē ar arābu cipariem no 1 līdz n un ieraksta sarakstā plāna brīvajā daļā zem attiecīgiem virsrakstiem. Lineāriem objektiem uzrāda garumu, joslas platumu un platību vai tikai garumu, ja citi rādītāji nav zināmi, pārējiem platību, piemēram:

Citi zemes īpašumi (lietojumi)

1	- Ziemeļaustrumu elektrotīkli 0,4 kV EPL josla - 1,0 km/5 m	- 0,5 ha
	<u>Apgrūtinājumi</u>	
2	- Augstsprieguma tīkls 110 kV EPL josla 1,5 km/26 m	- 3,9 ha

3 - servitūta ceļš - 0,7 km

Īpaši aizsargājamie dabas objekti

4 - Seces parks - 0,3 ha

5 - dižkoks - ozols

Objekti ar ūdensaizsardzības piekrastes joslām

6 - Seces upe - 0,9 km

8.3.15. objekta izvietošana shēmu var sastādīt no kontūru fotokartēm uz milimetru papīra, izzīmējot samazinātā mērogā (1 kontūru fotokartes koordinātu tīkla kvadrāts - kv.cm² shēmā) ceļus, hidrogrāfiju, apdzīvotas vietas. Var arī izmantot citu sīka mēroga kartogrāfisko materiālu;

8.3.16. datus zemes lietošanas veidu eksplikācijas sastādīšanai un situācijas kontūru platību ierakstīšanai plānā ņem no jauna izdarītiem kopplatības un situācijas kontūru platību aprēķiniem. Vasarnīcu un individuālo augļu dārzu plānu eksplikācijās uzrāda tikai kopplatību.

Katra zemes īpašuma (lietojuma) atsevišķu nogabalu datus eksplikācijā raksta atsevišķā rindā, bet summā uzrāda zemes īpašuma (lietojuma) kopējo platību.

8.4. Ja zemes īpašums (lietojums) izvietotajās vairākos viena rajona pagastos, tad to, atbilstoši zemes īpašnieka (lietotāja) prasībai, Zemesģematā var formēt kā vienu vai arī kā vairākus zemes īpašumus, attiecīgi izgatavojot vienu kopēju zemes robežu plānu visai zemes platībai vai arī vairākus atsevišķus zemes robežu plānus katrai ar pagastu robežām atdalītām daļām;

8.4.1. izgatavojot kopēju zemes īpašuma (lietojuma) robežu plānu, ir jārikojas sekojoši:

- plāna veidlapas priekšpusē ieraksta visu īpašuma daļu pagastu sesiju (valžu) lēmumus un zemes komisiju slēdzienus (lēmumus), uz kuru pamata robežas ierādītas dabā un pagastu sesiju (valžu) lēmumus par īpašuma tiesību atjaunošanu (piešķiršanu par samaksu),

- plānā parāda pagastu robežas un katrai ar pagastu robežu atdalītai īpašuma daļai pieraksta savu kadastra numuru. Zemes īpašuma kadastra numurs, ko ieraksta plāna veidlapas priekšpusē, ir analogs pamatgabala kadastra numuram (8.3.2.),

- zemes lietošanas veidu eksplikācijā sastāda atsevišķi katrai īpašuma (lietojuma) daļai un kopā zemes īpašumā (lietojumā).

8.5. Ja zemes īpašums (lietojums) atrodas vairākos rajonos, tad zemes robežu plānu izgatavo katrai ar rajona robežu atdalītai zemes īpašuma (lietojuma) daļai atsevišķi.

8.6. Ja īpašuma tiesības uz ģēm ir vairākām fiziskām personām un tūssadalīt dabā nav iespējams, tad zemes platību, kas ir nepieciešama ģu uzturēšanai, kā arī zemes platību, kuru fiziskās personas vienojas izmantot kopīgi, noformē kā kopīpašuma (koplietošanas) zemi, izgatavojot atsevišķu zemes robežu plānu.

Zemes ierīcības dokumentos šīs zemes atzīmē ar šifru - 18. Zemes robežu plāna eksplikācijā atsevišķo īpašumu (lietojumu) domājamās daļas neuzrāda, bet

platības ieraksta vienā rindā. Katram īpašniekam (lietotājam) pienākošos kopīpašuma domājamo daļu nosaka pagasta valdes (sesijas) lēmumā.

9. KOPPLATĪBAS APRĒKINĀŠANA

9.1. Lai iegūtu precīzus zemes koptatības datus zemes īpašumiem (lietojumiem), tos visos gadījumos aprēķina no jauna. Aprēķinus var izdarīt:

- 9.1.1. ar planimetru uz kontūru fotokartēm mērogā 1 : 10000;
- 9.1.2. pēc ģeometriskām figūrām;
- 9.1.3. pēc robežpunktu grafiskajām koordinātām.

9.2. Kopplatību aprēķina ar noteiktību:

- 9.2.1. lauku saimniecībām uz plāna mērogā 1 : 10000 - līdz 0,1 ha;
- 9.2.2. apbūves zemēm vasarnīcām, individuālajiem augļu dārziem uz plāniem mērogā 1 : 500 ... 1 : 1000 - līdz 0,001 ha.

9.3. Kopplatības aprēķinus uz kontūru fotokartēm mērogā 1 : 10000 izdara sekojoši:

9.3.1. sastāda aprēķināmo zemes nogabalu robežu shēmu (8. pielikums). Kartes koordinātu tīkla kvadrātus numurē ar romiešu cipariem, zemcs nogabalus - ar arābu cipariem (atbilstoši to numerācijai kontūru fotokartēs) vai alfabēta burtiem;

9.3.2. iestāda planimetru, lai tā iedaļas vērtība atbilstu 0,1 ha;

9.3.3. planimetrēšanu izdara divos puspaņērnienos (planimetra pola stāvokļos), planimetru ar 1 veltnīti apvedot kontūrai 2 reizes vienā un 2 reizes otrā pola stāvoklī, ar 2 veltnīšiem - 1 reizi vienā un 1 reizi otrā pola stāvoklī. Nolasījumu starpību (4. aile) atšķirības nedrīkst pārsniegt 5 planimetra iedaļas;

9.3.4. aprēķinus izdara atsevišķi katrā kartes koordinātu tīkla kvadrātā, vai arī, ja tas ir racionāli, apvienojot vairākus kvadrātus. Jācenšas vienlaicīgi aptvert pēc iespējas vairākus objektus;

9.3.5. kad kvadrātā visas kontūras ir noplanimetrētas, summē to aprēķinātās platības, kas izteiktas planimetra iedaļās (6. aile). Aprēķini ir izdarīti pareizi, ja platību nesaiste nepārsniedz +/- 0,3 ha uz vienu koordinātu tīkla kvadrātu;

9.3.6. daļa koordinātu tīklu kvadrāta teorētisko platību (100 ha) ar aprēķināto kontūru platību summu planimetra iedaļās (6. aile) un nosaka planimetra faktisko iedaļas vērtību (8. aile) ar 5 decimālzīmēm aiz komata;

9.3.7. reizina planimetra faktisko iedaļas vērtību (8. aile) ar katras kontūras platību planimetra iedaļās (6. aile) un aprēķina kontūru izlīdzinātās platības (9. aile). Platības pieraksta ar noteiktību līdz 0,1 ha;

9.3.8. maziem zemes īpašumiem (lietojumiem) vai to nogabaliem ar platībām no 0,5 ... 2,0 ha kopplatību ir atļauts noteikt ar paleti (ja zemes gabals ir kompakts), bet ar platībām no 2,0 ... 5,0 ha - ar rūpīgi iestādītu planimetru, bez saistības ar plāna koordinātu tīkla kvadrātiem. Līdzīgi platību nosaka zemes nogabala daļai, kas iziet ārpus kvadrāta un nepārsniedz 5,0 ha;

9.3.9. nobeidzot platību aprēķinus, sastāda "Platību aprēķinu kopsavilkumu". Aprēķinus paraksta darbu izpildītājs un pārbaudītājs.

9.4. Platības var noteikt, ja zemes nogabalu uz plāna sadala nedaudzās vienkāršās ģeometriskās figūrās: trijstūros, taisnstūros, trapecēs u.c., izmēra to lineāro elementu garumus un pēc tiem aprēķina šo figūru platības.

Lai paaugstinātu aprēķinātās kopplatības noteiktību, ģeometriskās figūras veido robežu nosprašanas procesā un vajadzīgos attālumus izmēra dabā.

9.5. Datus kopplatības aprēķināšanai pēc robežpunktu koordinātām iegūst kamerālā ceļā, nosakot uz kontūru fotokartēm katra robežpunkta un dabiskās robežas pagrieziena punkta grafiskās koordinātas kontūru fotokartes koordinātu sistēmā ar noteiktību līdz 1,0 m.

Birojā kopplatību aprēķina ar personālo skaitļotāju, mājas apstākļos - ar kalkulatoru pēc zināmajām formulām, piemēram:

$$2P = \sum_1^n X_k \cdot Y_{k+1} - \sum_1^n X_k \cdot Y_{k-1},$$

$$P = \sum_1^n X_k \cdot \Delta Y_k + \frac{1}{2} \sum_1^n \Delta X_k \cdot \Delta Y_k.$$

9.6. Lineāro objektu kā "citu" zemes īpašumu (lietojumu) vai apgrūtinājumu kopplatības aprēķina pēc izdalāmās joslas platuma un garuma.

9.6.1. zemes platības zem elektropārvades līnijām meža zemēs izdala pastāvīgā lietošanā ar šādiem joslu platumiem:

0,4 kV EPL	- 5 m,
20 kV EPL	- 13 m,
110 kV EPL	- 26 m,
330 kV EPL	- 48 m,
el. kabeļu līnijas	- 4 m,

9.6.2. elektropārvades līnijām kā apgrūtinājumiem citās zemēs (izņemot meža zemes) platības aprēķina pēc šādiem joslu platumiem:

0,4 kV EPL	- 5 m,
20 kV EPL	- 13 m,
110 kV EPL	- 26 m,
330 kV EPL	- 56 m,
el. kabeļu līnijas	- 4 m.

10. SITUĀCIJAS KONTŪRU PLATĪBU APRĒKINĀŠANA

10.1. Situācijas kontūru platības aprēķina ar planimetru, paleti, nomogramu un grafiski:

10.1.1. ar planimetru - kontūras, kas lielākas par 1 cm² plānā;

10.1.2. ar paleti - kontūras no 1 cm² līdz 2 cm² plānā;

10.1.3. ar nomogramu un cirkuli - lineārās kontūras;

10.1.4. grafiski - ģeometriski pareizas kontūras (taisnstūrus, trijstūrus, trapeces u.c.).

10.2. Platības aprēķina ar šādu noteiktību:

10.2.1. lauku saimniecībām uz plāniem mērogā 1 : 10000 un uz plāniem mērogā 1 : 5000 ar mēroga 1 : 10000 noteiktību - līdz 0,1 ha;

10.2.2. apbūves zemēm, vasarnīcām, individuāliem augļu dārziem uz plāniem mērogā 1 : 500 ... 1 : 1000 - līdz 0,001 ha.

10.3. Aprēķinus izdara saskaņā ar "Tehnisko norādījumu situācijas kontūru platību aprēķināšanai" (firma Zemesprojekts, 1991. gads) pamatprasībām sekojošā kārtībā:

10.3.1. iestāda planimetru, lai iedaļas vērtība atbilstu plāna mērogam un izteiktos ar vienu zīmīgu ciparu.

Iedaļas vērtības noteikšanai apved kontroles kvadrātu vai citu figūru abos planimetra pola stāvokļos ne mazāk kā 4 reizes ar vienveidnīša planimetru un ne mazāk kā 2 reizes - ar divveidnīšu planimetru. Nolasījumu starpību atšķirības nedrīkst pārsniegt 3 planimetra iedaļas. Iedaļas vērtību aprēķina, dalot figūras teorētisko platību ar nolasījumu visu starpību aritmētisko vidējo vērtību.

Vajadzīgo iedaļas vērtību iegūst, atbilstoši pārstādot planimetra apvedamā stieņa garumu. Iedaļas vērtība ir tieši proporcionāla apvedamā stieņa garumam;

10.3.2. izgatavo kontūru plānu.

Uzraksta plānam virsrakstu "Kontūru plāns" un sanumurē kontūras no 1 līdz n. Numerāciju izdara no ziemeļrietumu stūra virzienā uz dienvidiem ar melnas tušas arābu cipariem.

Izskaitāmās kontūras numurē tūlīt pēc pamatkontūras.

Nenumurē: regulētas upes, novadgrāvjus, ceļus, koku un krūmu rindas, nogāzes, ežas, celmu un akmeņu kaudzes, neiekontūrētas slapjas vietas (izmirkumus), sikus dīķus, šķūņus, atsevišķi stāvošus kokus.

Viena nosaukuma zemes lietošanas veidu kontūras ir atļauts apvienot, ja tās atdala grāvji un strauti, kas plānā ir attēloti ar vienu līniju. Apvienot kontūras pāri ceļiem un divlīniju grāvjiem, strautiem, upēm ir aizliegts;

10.3.3. aprēķina situācijas kontūru platības (9. pielikums).

Kontūras ieraksta veidlapā un aprēķina platības secībā, kādā tās ir numurētas kontūrplānā.

Zemes lietošanas veidu nosaukumus raksta ar pilniem vārdiem, paveidus var uzrakstīt saīsināti. Pirmo raksta veida nosaukumu un pēc tam paveidu, piemēram: pļava pārpurv., ganība sausa, tīra (s.t.).

Izskaitāmās kontūras raksta tūlīt aiz pamatkontūras.

Kontūru platības aprēķina planimetra pola vienā stāvoklī kā vidējās no 2 rezultātiem, ko iegūst, planimetru ar 1 veltnīti apvedot kontūrai 2 reizes, ar 2 veltnīšiem - 1 reizi.

Nolasījumu starpības nedrīkst atšķirties vairāk kā par 3 planimetra iedaļām.

Situācijas lineāro elementu platības aprēķina pēc to garuma un platuma, izmantojot nomogrammu.

Ceļiem, kuriem plānā platums nav dots, to pieņem:

- uzlabotiem grunts ceļiem (plānā attēloti ar 2 līnijām) - 12 m,
- grunts ceļiem (plānā attēloti ar vienu pilnu līniju) - 10 m,
- lauku ceļiem (plānā attēloti ar pārtrauktu līniju) - 6 m,
- ganu ceļiem - pēc izmēriem plānā.

Platību katrai no ceļu kategorijām nosaka atsevišķi un ieraksta žurnāla beigās.

Grāvju, strautu un upju platumus pieņem:

- vienlīniju grāvjiem lauksaimniecībā izmantojamā zemē - 4 m,
- vienlīniju grāvjiem pārējos zemes lietošanas veidos - 2 m,

- divlīniju grāvjiem, regulētām upēm un strautiem - pēc plānā uzrādītā platuma, pieskaitot tam 1 m katrā pusē, neatkarīgi no piegulošās zemes lietošanas veida,

- neregulētām upēm un strautiem - pēc plānā uzrādītā ūdens spoguļa un kopējā platuma no krasta līdz krastam.

Dažāda platuma divlīniju grāvju, strautu un regulētu upju platības nosaka atsevišķi un ieraksta aprēķinu žurnāla beigās. Vienlīniju grāvju, ja tie atrodas kontūras vidū un pāri tiem ir liktas savienošanas zīmes, platību izskaita no dotās kontūras. Ja vienlīnijas grāvis ir kontūru robeža, tad no katras piegulošās kontūras izskaita pusi no grāvja platības.

Šauras koku un krūmu rindas aprēķina kā izskaitāmās platības, platumu ņemot no ieraksta plānā.

Nogāzes, ežas dambji, kraujas un akmeņu krāvumu rindas, kas plānā nav parādītas kā atsevišķas kontūras, ir izskaitāmas no ietverošo kontūru platības. Ja to platums plānos nav parādīts, aprēķinos to pieņem - 3 m.

Aprēķinot platības celmu un akmeņu kaudzēm, bedrēm, dīķiem u.c. elementiem, kas plānā nav attēloti mērogā, uz 0,1 ha (M 1 : 10000) skaita:

2 celmu kaudzes, 5 akmeņu kaudzes,

5 bedres, 5 mazus dīķus, 5 neiekontūrētas slapjas ieplakas, 5 atsevišķi stāvošus kokus,

2 atsevišķi stāvošu koku (krūmu) kopas.

Kad zemes nogabā ir aprēķinātas visu kontūru platības, zem aprēķiniem veļk svītru un ieraksta:

- aprēķināto platību summu (7. aile),

- zemes nogabala kopplatību,

- faktisko un pieļaujamo nesaisti,

- platību izlabojumu summu (8. aile),

- izlaboto kontūru platību kopsummu (12. aile).

Faktisko nesaisti aprēķina, atņemot no tā, kas ir, to, kam ir jābūt. Pieļaujamo nesaisti aprēķina pēc formulas:

$$f_p = \pm 0,1 \sqrt{P} \cdot \frac{m}{10\ 000}$$

kur f_p - pieļaujamā nesaiste,

m - plāna skaitliskā mēroga saucējs,

p - zemes nogabala kopplatība (ha).

Ja nesaiste pieļaujama, to izlīdzina proporcionāli kontūru platībām.

Kontūru plānu un aprēķinu žurnālu paraksta darbu izpildītājs un pārbaudītājs.

10.3.4. ieraksta kontūru platības plānā.

Pēc aprēķinu pabeigšanas un pārbaudes, izlīdzinātās kontūru platības ieraksta zemes īpašuma (lietojuma) plānā. Ierakstus izdara ar melnu tušu ar 2 mm augstiem arābu cipariem.

Plānā neraksta:

- atsevišķu un grupās izvietotu sīku dīķu platības,

- upju, strautu, kanālu, grāvju, ceļu, ganu ceļu, atsevišķi stāvošu koku, koku un krūmu rindu, akmeņu un celmu kaudžu, bedru, ežu, nogāžu neiekontūrētu slapju ieplaku, meža stigu platības.

10.3.5. sastāda zemes lietošanas veidu eksplikāciju.

Eksplikāciju sastāda pēc zemes robežu plānā uzrādītās formas (7. pielikums), ievērojot, ka:

- izcirtumus ar jaunaudzi, retu mežu ar krūmiem un parkus skaita pie mežiem,
- izcirtumus ar krūmiem skaita pie mežiem,
- meža kvartālu stigas skaita pie ceļiem,
- bijušās viensētas, apstādījumu zālājus, celtniecības laukumus, skābbarības bedres skaita pie pagalmiem.

11. ROBEŽU IERĀDĪŠANAS LIETAS NOFORMĒŠANA

11.1. Robežu ierādīšanas darbu rezultātā katram zemes īpašumam (lietojumam) sastāda un noformē robežu ierādīšanas lietu (1. pielikums).

11.2. Lietā apkopjami sekojoši dokumenti:

- 11.2.1. lietas satura rādītājs;
- 11.2.2. pagasta pašvaldības (valdes) vai pagasta zemes komisijas lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā vai zemes īpašuma tiesību atjaunošanu;
- 11.2.3. lēmuma pielikums - piešķirtās zemes robežplāns;
- 11.2.4. zemes robežu ierādīšanas akts;
- 11.2.5. abrisi, kroki;
- 11.2.6. kopplatības aprēķini;
- 11.2.7. situācijas kontūru platību aprēķini;
- 11.2.8. pagasta pašvaldības (valdes) lēmums par īpašumā (lietošanā) piešķirto zemes platību un zemes robežu plāna apstiprināšanu (lēmums var būt apvienots - kopējs par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu);
- 11.2.9. darba pārbaudes un pieņemšanas akti.

11.3. Lietai pielikumā (neiesūtu, kabatiņā) pievieno zemes robežu plāna oriģinālu, kontūrplānu un robežu plāna matricu.

11.4. Lietas lapas sanumurē.

11.5. Lietas titullapu paraksta:

- 11.5.1. VZD rajonu nodaļas priekšnieks vai viņa nozīmēta persona;
- 11.5.2. darba izpildītājs: VZD nodaļas mērniecības biroja vadītājs, licencēta uzņēmuma atbildīgais darba izpildītājs, zvērināts mērnieks.

11.6. Individuālo augļu dārzu robežu plānus var sakārtot vienā ierādīšanas lietā visai dārzkopības sabiedrībai, pievienojot sarakstu, kurā parāda:

- zemes īpašnieka (lietotāja) vārdu, uzvārdu,
- dzīves vietas adresi,
- zemes īpašumu (lietojumu) platības.

12. DARBA PĀRBAUDE UN PIENĒMŠANA

12.1. Par lauku un kamerālo darbu atbilstību tehniskajām prasībām pilnībā atbild tiešais darba izpildītājs.

12.2. Kārtējās darba pārbaudes VZD struktūrvienībās un licencētos uzņēmumos veic šo darbu vadītāji vai viņu nozīmēti speciālisti (pārbaudītāji).

12.3. Izlases veidā darba kvalitāti pārbauda VZD nodaļas vadītājs vai viņa nozīmēts speciālists, kā arī VZD Nacionālā mērniecības centra Mērniecības inspekcija.

12.4. Par kārtējo un izlases veida darbu pārbaudi sastāda darba pārbaudes aktu, ko pievieno robežu ierādīšanas lietai.

12.5. Par robežu ierādīšanas darbu pārbaudi un pieņemšanu sastāda robežu ierādīšanas pieņemšanas aktu, ko pievieno robežu ierādīšanas lietai.

13. DARBA NODOŠANA

13.1. Darbs ir uzskatāms par pabeigtu:

- 13.1.1. kad tas ir izpildīts pilnā apjomā (lauku un kamerālie darbi);
- 13.1.2. pieņemts pagasta pašvaldības (valdes) lēmums par zemes robežu plāna apstiprināšanu vai īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu;

13.1.3. ir sakārtota, noformēta un pieņemta robežu ierādīšanas lieta.

13.2. VZD Mērniecības biroja, licencēto uzņēmumu vai zvērināto mērnieku zemes robežu ierādīšanas lietas attiecīgi paraksta:

- VZD Mērniecības biroja priekšnieks;
- licencēto uzņēmumu šo darbu vadītājs,
- zvērinātais mērnieks.

13.3. VZD Mērniecības biroji, licencēti uzņēmumi vai zvērināti mērnieki zemes robežu ierādīšanas lietas ar parādzīmēm nodod VZD rajonu nodaļu arhīvos. Parādzīmes paraksta darbu vadītājs vai zvērinātais mērnieks un vizē VZD rajona nodaļas priekšnieka nozīmēts speciālists (pārbaudītājs).

14. ZEMES ROBEŽU PLĀNU REGISTRĀCIJA "ZEMES VIENĪBU PAGAIĻU REGISTRĀ"

14.1. Pēc robežu ierādīšanas lietu pieņemšanas un nodošanas VZD rajonu nodaļu arhīvā, VZD rajona nodaļas darbinieks - kadastra speciālists:

14.1.1. reģistrē zemes īpašumu (lietojumu) "Zemes vienību pagaidu reģistrā" (12. pielikums), dodot katrai zemes īpašuma (lietojuma) daļai VZD uzskaites (pagaidu reģistra) numuru;

14.1.2. Valsts zemes dienesta uzskaites (pagaidu reģistra) numuru (numurus) ieraksta zemes robežu plāna oriģinālā (paraksts, uzvārds, datums).

14.2. Katra mēneša beigās (ne vēlāk kā līdz nākošā mēneša piektajam datumam) VZD rajona nodaļa nosūta VZD kadastra centram:

14.2.1. zemes robežu plāna oriģināla kopiju divus eksemplārus;

14.2.2. izrakstu no zemes vienību pagaidu reģistra par pēdējo mēnesi.

15. IZSNIEDZAMO DOKUMENTU IZGATAVOŠANA

15.1. No zemes robežu plāna matricas VZD rajona nodaļa izgatavo trīs zemes robežu plāna oriģinālus (ar oriģināliem parakstiem);

15.1.1. zemes īpašniekam (lietotājam);

15.1.2. arhīva lietai;

15.1.3. rajona Zemesgrāmatu nodaļai.

Zemes robežu plānu oriģinālos ar atšķirīgām krāsām atkrāso pierobežniekus.

15.2. Izgatavo zemes robežu plāna kopijas:

15.2.1. VZD Kadastra centram;

15.2.2. rajona Meliorācijas sistēmu pārvaldei, ja teritorijā ir nosusinātas zemes;

15.2.3. virsmežniecībai, ja teritorijā ir mežu nogabali.

15.3. Zemes robežu plāna kopijas labajā augšējā stūrī uzraksta "Kopija saskan ar oriģinālu" (zīmogs, paraksts, uzvārds, datums).

15.4. Citām juridiskām un fiziskām personām zemes robežu plāna oriģināla kopijas izgatavo pēc pasūtījuma par samaksu.

VZD galvenais zemes ierīkotājs

VZD Talsu rajona nodaļas priekšiece

VZD Nacionālā mērniecības
centra ģeodēzijas daļas priekšnieks

VZD Jelgavas nodaļas priekšnieks

G. Starķis

M. Miglāne

U. Zakars

T. Zvaigznons

VALSTS ZEMES DIENESTA AIZKRAUKLES RAJONA NODAĻA

AIZKRAUKLES rajona SECES pagasta

saimniecības "MEŽMALAS"

371

ZEMES

ROBEŽU IERĀDĪŠANAS

LIETA

Mērniecības biroja
vadītājs:

(Z. Smilga)

Satura rādītājs

Nr.	Dokumentu nosaukumi	Lapu Nr.
1.	Pagasta TDP sesijas (valdes) lēmums	1
2.	Pagasta zemes komisijas lēmums	-
3.	Lēmumu pielikumi - zemes plāni	2
4.	Zemes robežu ierādīšanas akts	3
5.	Abrisi, kroki	4
6.	Kopplatības aprēķini	5
7.	Situācijas kontūru platību aprēķini	6
8.	Darba pārbaudes akts	7
9.	Darba pieņemšanas akts	8

PIELIKUMĀ:

- kontūrplāns	1 plāns
- zemes robežu plāns	1 plāns
- plāna matrica	1 plāns

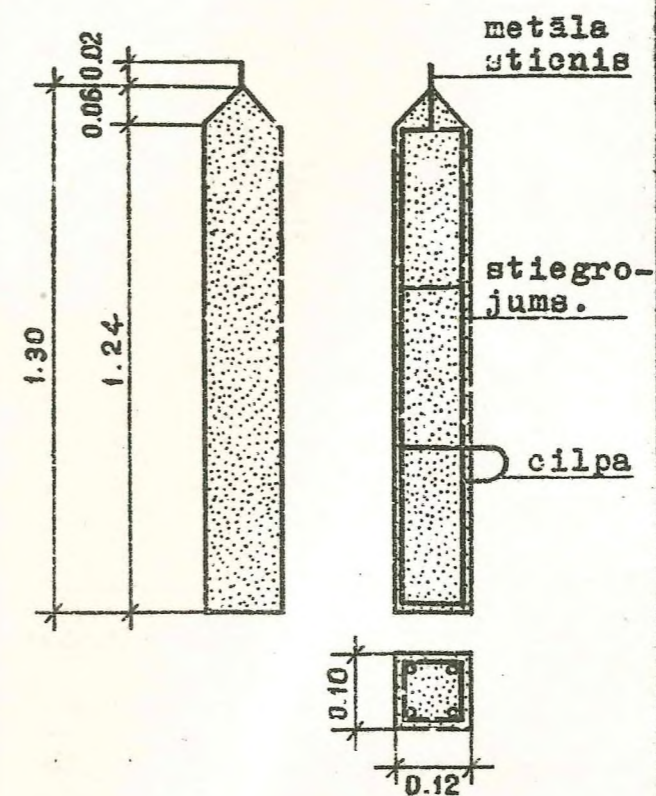
Lietu sakārtoja _____ inženieris U. Zars

1994. gada "15." _____ martā

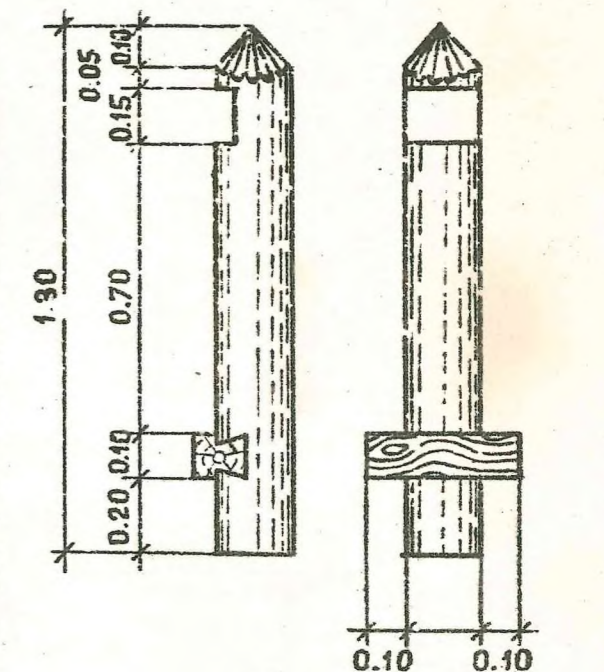
ROBEŽZĪMJU PARAUGI

(izmēri doti metros)

DZELZSBETONA STABS

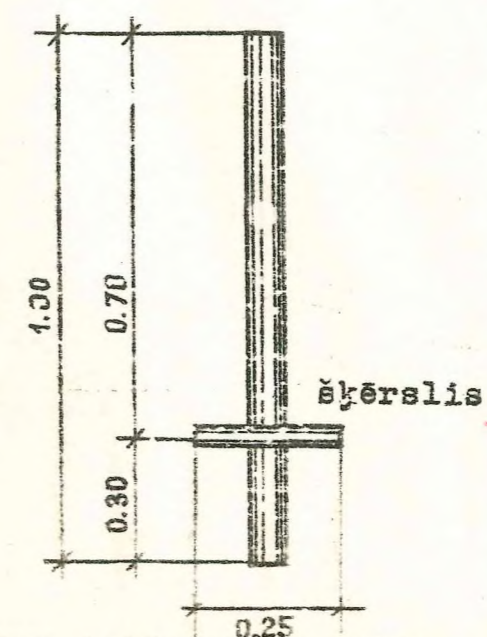


KOKA STABS



Staba diametrs 0,15...0,20 m

CAURULE (STIENIS)



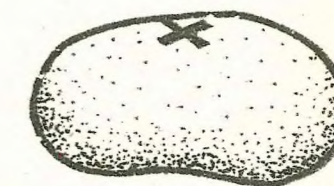
Caurules (stiepa) diametrs 30...60 mm

KRUSTAKMENS

Krustveida iekalums

garums - 6,0 cm

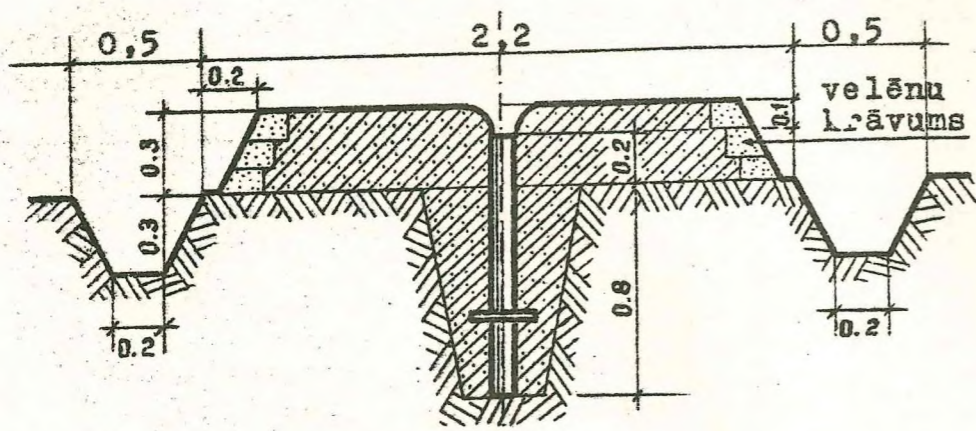
dziļums - 0,5 cm



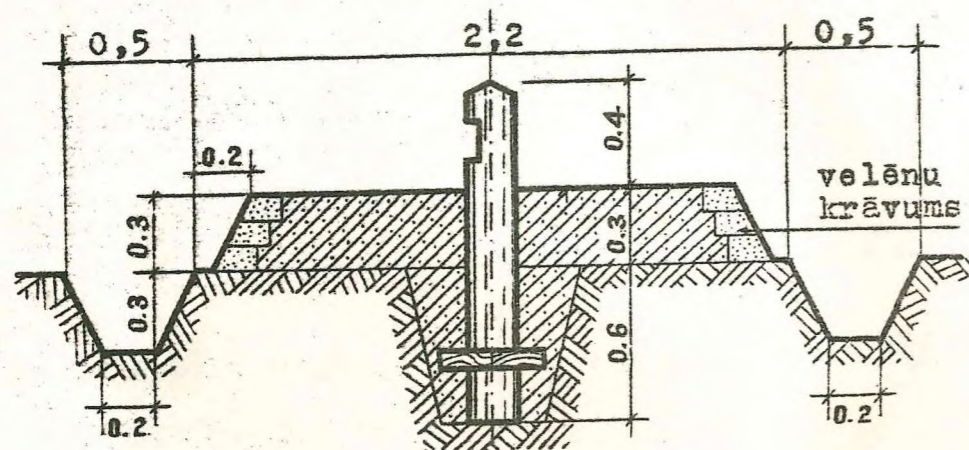
Laukakmens svars > 60 kg

ROBEŽZĪMJU NOFORMĒJUMS

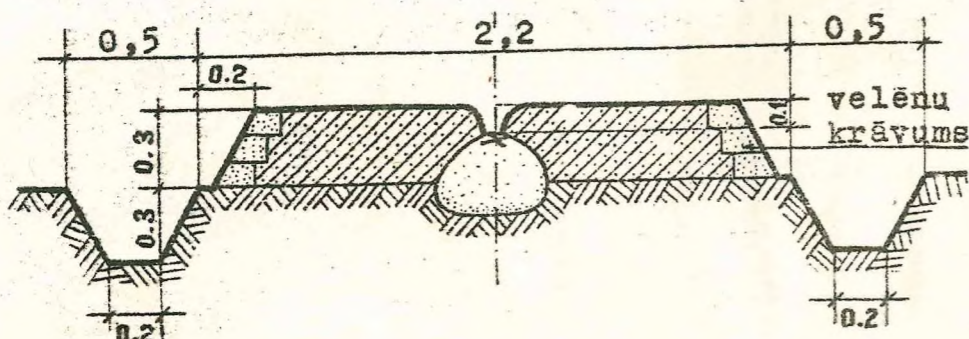
CAURULE (STIENIS)



KOKA STABS



KRUSTAKMENS



Izmēri doti metros.

Latvijas Republikas AIZKRAUKLES rajona SECES pagastaJĀNA ĀBOLIŅAdzīvo Aizkrauklē, Brīvības ielā 16, dz. 2Saimniecības "MEŽMALAS"

371

ZEMES ROBEŽU IERĀDIŠANAS

AKTS

1994. gada 2. maijā es. Valsts zemes dienestaAizkraukles rajona nodaļas Mērniecības birojainženieris Uldis Zarspamatojoties uz Seces pagasta Tautas deputātu padomes199. gada X X X sasaukuma X X X sesijas lēmumuvaldes 1994. gada 15. janvāra lēmumuierādīju dabā Jāņa Ābolīņasaimniecības "Mežmalas"

zemes robežas.

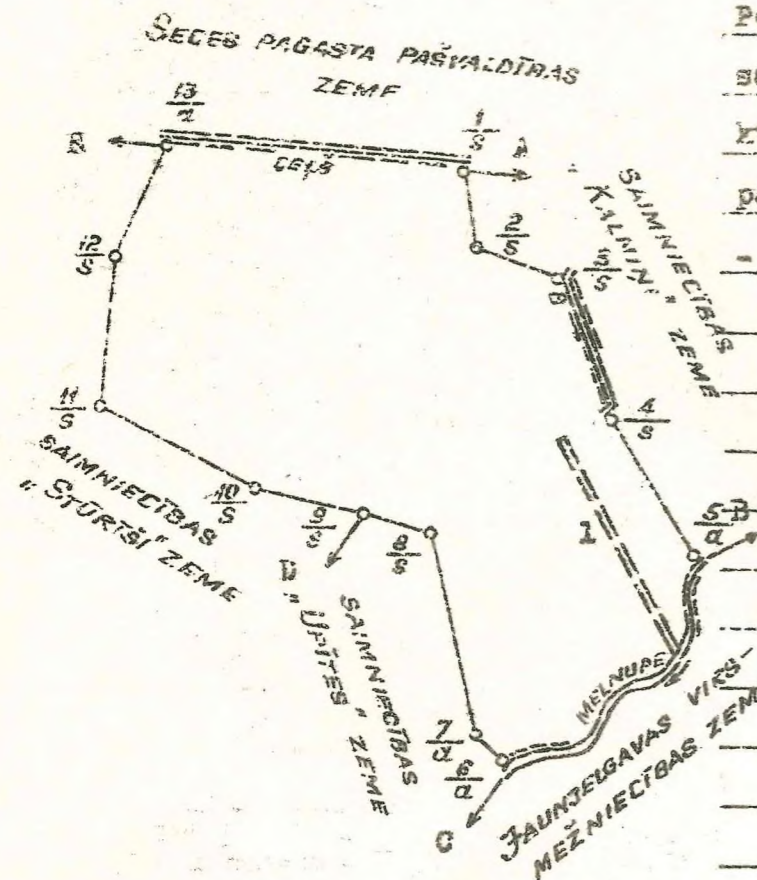
Robežu ierādīšanā piedalījās:

- 1) saimniecības "Mežmalas" zemes lietotājs Jānis Ābolīņš
- 2) saimniecības "Kalniņi" zemes īpašnieks Pēteris Bērziņš
- 3) Jaunjelgavas virsmežniecības galv. mežzinis Jāzeps Egle
- 4) Seces pagasta zemes ierīkotājs Jēkabs Alksnis

Pārējie uzaicinātie pārstāvji neierādās.

Seces pagasta zemes ierīkotājs J. Alksnis

Ierādīto robežu shēma un apraksts:



Citi zemes lietojumi:

- 1 - Ziemeļaustrumu elektrotīkli - 20 kv EPL josla

Zemes robežas ieinteresētajām pusēm dabā zināmas un iebildumu nav. Robežpunkti dabā nostiprināti ar

koka stabiem un krustakmeņiem

Zemes lietotājs apņemas:

- 1) līdz 1994. gada 1. jūnijam veikt robežzīmju noformēšanas (kupīcu rakšanas) un robežstīgu izciršanas darbus,
- 2) saglabāt ierīkotās robežzīmes.

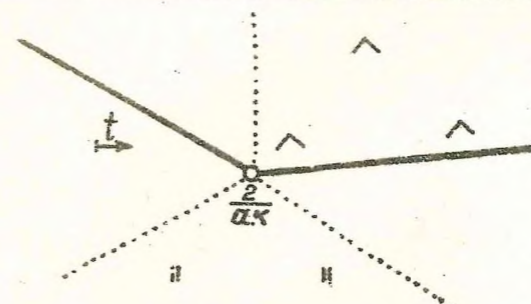
Mērnieks

S-bas "Mežmalas" zemes lietotājs	<i>J. Aboliņš</i>	U. Zars
S-bas "Kalnīni" zemes īpašnieks	<i>P. Bērziņš</i>	P. Bērziņš
Jaunēlgavas virsmežn. galv. mežzinis	<i>J. Egle</i>	J. Egle
Seces pagasta zemes ierīkotājs	<i>J. Alksnis</i>	J. Alksnis

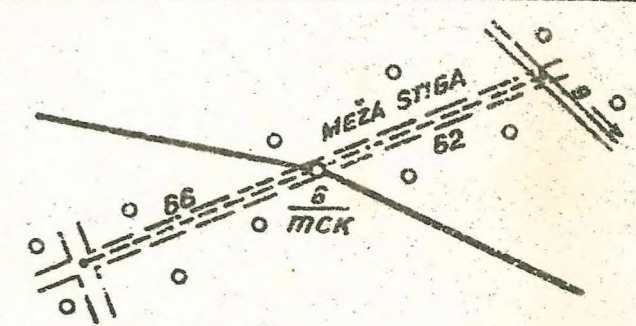
29

Posmā 1-3 robeža ierādīta pa sauszemes līnijām no robežpunkta uz robežpunktu, posmā 3-4 - pa novadgrāvja vīdu, posmā 4-5 - pa sauszemes līniju no robežpunkta uz robežpunktu, posmā 5-6 - pa Melnupes vīdu, posmā 6-13 - pa sauszemes līnijām no robežpunkta uz robežpunktu, posmā 13-1 - pa pagasta koplietošanas ceļa joslas malu.

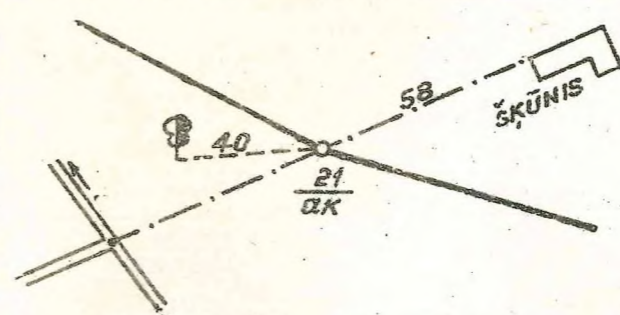
ROBEŽPUNKTU PIESAISTE SITUĀCIJAS KONTŪRU PUNKTIEM (piemēri)



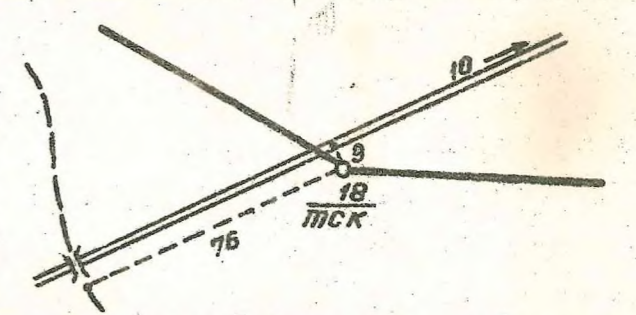
1.zīm. Robežpunkts noteikts ar tiešās, vizuālās identificēšanas metodi kā situācijas kontūru robežu krustpunktu.



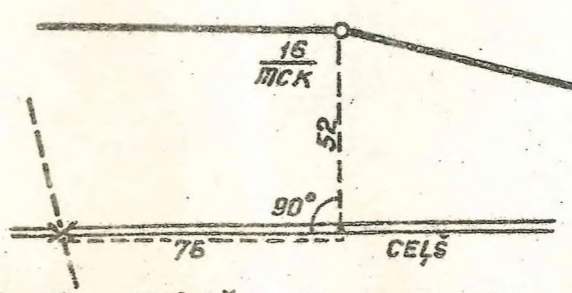
2.zīm. Robežpunkts atrodas uz lineāras kontūras un noteikts ar attālumu mērījumiem līdz tuvākajiem sit. kontūru punktiem.



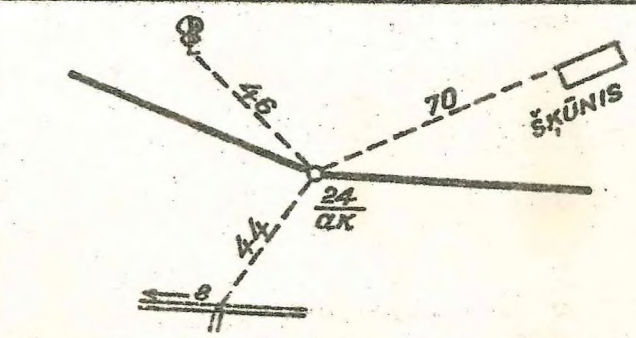
3.zīm. Robežpunkts atrodas uz vēruma līnijas un noteikts ar attālumu mērījumiem līdz tuvākajiem sit. kontūru punktiem.



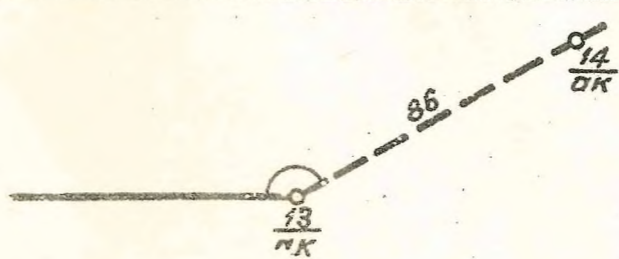
4.zīm. Robežpunkts atrodas pie lineāras kontūras un noteikts ar attālumu mērījumiem līdz tuvākajiem sit. kontūru punktiem.



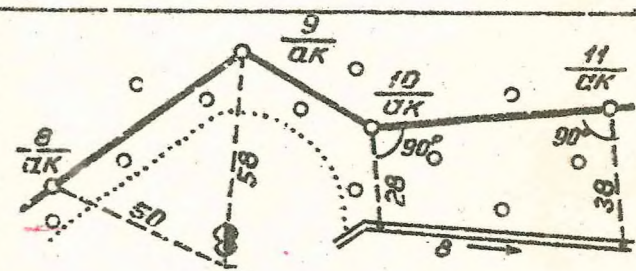
5.zīm. Robežpunkts noteikts ar stateni no lineāras kontūras un attālumu mērījumiem līdz tuvākajiem sit. kontūru punktiem.



6.zīm. Robežpunkts noteikts ar lineāru iekrustojumu no identificētiem situācijas kontūru punktiem.



7.zīm. Robežpunkts noteikts ar virziena lēcņi un attāluma mērījumu no zināma punkta.



8.zīm. Robežpunkti noteikti ar instrumentālu gājienu, kas piesaistīts situācijas kontūru punktiem.



LATVIJAS REPUBLIKA

AIZKRAUKLES RAJONA SECES PAGASTA

saimniecības

"STRAUTIŅI"

Zemes kadastra N° 3278 01 0001

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

uz 3 caurauklotām un aizzīmogatām lapām.

Robežas noteiktas atbilstoši Seces pagasta Tautas deputātu padomes
1993. gada 15. maija 20. sasaukuma 10. sesijas lēmumam.

Robežu plāns sastādīts pēc 1993. gada robežu ierādīšanas materiāliem
mērogā 1 : 5000 ar mēroga 1 : 10 000 noteiktību.

Zemes īpašuma tiesības atjaunotas ar Seces pagasta TDP 1993.
gada 15. augusta 20. sasaukuma 12. sesijas lēmumu.

Zemes kopplatība ir 15,5 ha

Zemes īpašums reģistrēts _____ zemes
grāmatu nodaļas _____ zemes grāmatā
_____ gada _____

Nodalījuma (folijas) N° _____

Zemes grāmatu nodaļas priekšnieks: _____

VALSTS ZEMES DIENESTS

Aizkraukles rajona nodaļa

Nodaļas
priekšnieks

Z. Niedre

15.09.93.



LATVIJAS REPUBLIKA

AIZKRAUKLES RAJONA SECES PAGASTA

saimniecības

"MEŽMALAS"

Zemes kadastra N° 3278 01 0002

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Seces pagasta Tautas deputātu padomes
valdes 1994. gada 15. janvāra lēmumam.

Robežu plāns sastādīts pēc 1994. gada robežu ierādīšanas materiāliem
mērogā 1 : 10 000.

Zeme īpašumā piešķirta par samaksu ar Seces pagasta TDP valdes
1994. gada 15. jūnija lēmumu Nr. 7.

Zemes kopplatība ir 39,0 ha

Zemes īpašums reģistrēts _____ zemes
grāmatu nodaļas _____ zemes grāmatā
_____ gada _____

Nodalījuma (folijas) N° _____

Zemes grāmatu nodaļas priekšnieks: _____

VALSTS ZEMES DIENESTS

Aizkraukles rajona nodaļa

Nodaļas
priekšnieks

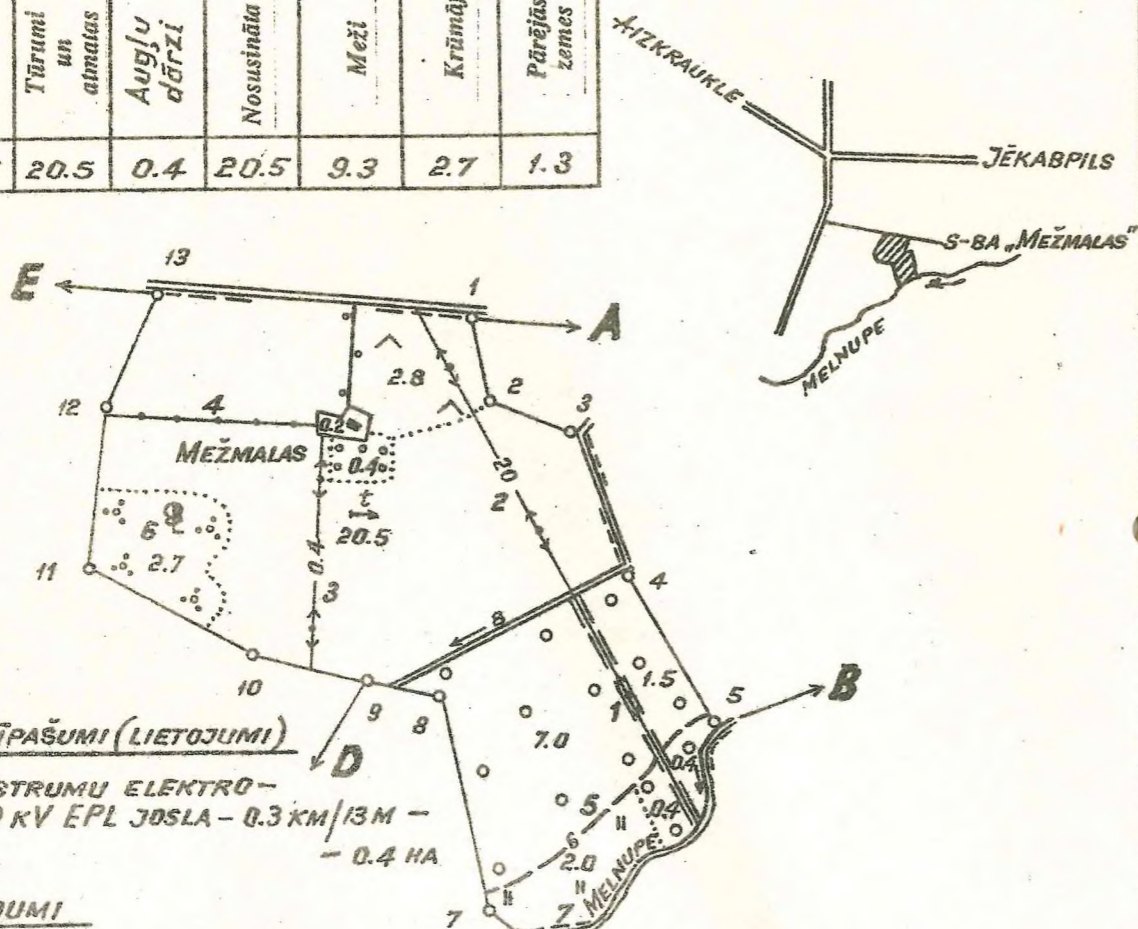
Z. Niedre

01.07.94.

EKSPLIKĀCIJA

Zemes nāgabalu Nr.	Kopplatība, HA	TĀI SKAITĀ						
		NO TĀS				Meži	Krūmāji	Pārējās zemes
		Lauksaimniec. izmant. zeme	Tūrumi un atmalas	Augļu dārzī	Nosusināta			
	39.0	25.7	20.5	0.4	20.5	9.3	2.7	1.3

ZEMES IZVIETOJUMA SHĒMA



CITI ZEMES ĪPAŠUMI (LIETOJUMI)

- 1 - ZIEMEĻAUSTRUMU ELEKTROTĪKLI - 20 KV EPL JOSLA - 0.3 KM/13 M - 0.4 HA
- 2 - ZIEMEĻAUSTRUMU ELEKTROTĪKLI - 20 KV EPL JOSLA - 0.4 KM/13 M - 0.5 HA
- 3 - ZIEMEĻAUSTRUMU ELEKTROTĪKLI - 0.4 KV EPL JOSLA - 0.3 KM/5 M - 0.2 HA
- 4 - AIZKRAUKLES RAJ. VALSTS TELEKOMUNIKĀCIJU UZŅĒMUMS - SAKARU LĒNIJA - 0.3 KM
- 5 - SERVITŪTA ĢEĻŠ - 0.4 KM

ĪPAŠI AIZSARGĀJAMIE DABAS OBJEKTI

- 6 - DIŽKOKS - OZOLS

OBJEKTI AR ŪDENS AIZSARDZĪBAS PIEKRĀSTES JOSLAM

- 7 - MELNUPE - 0.5 KM

ROBEŽU APRAKSTS

- No A līdz B SAIMNIECĪBAS "KALNĪNI" ZEME
- " B " C JAUNJELGAVAS VIRSMEŽNIEC. ZEME
- " C " D SAIMNIECĪBAS "ŪPĪTES" ZEME
- " D " E SAIMNIECĪBAS "STŪRĪŠI" ZEME
- " E " A SECES PAG. PASVALDĪBAS ZEME

KONTŪRU FOTOKARTES Nr. _____
 NR. ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTĀ 371
 VALSTS ZEMES DIENESTA UZSKAITES Nr. _____
 199__ GADA " __ " _____
 NODALĀS VAD. _____

VZD AIZKRAUKLES RAJONA NODALĀS MĒRNIECĪBAS BIROJS

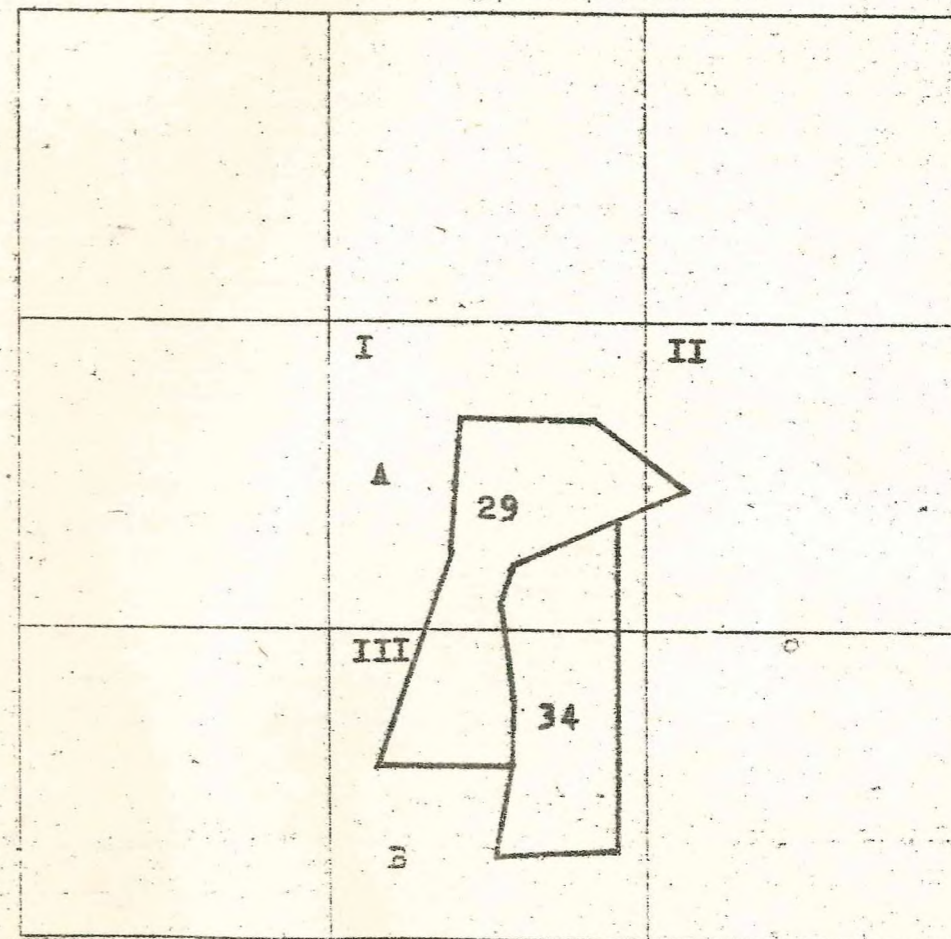
BIROJA VADĪTĀJS	K. Osis	K. Osis	25.06.94.
ROBEŽAS IERĀDĪJA	J. Ozols	U. Zars	02.05.94.
PLĀNU ZĪMĒJA	S. Ozols	S. Ozols	10.05.94.

AIZKRAUKLES rajona STABURAGA pagasta

saimniecību "Kalnīni" un "Bērziņi"

KOPPLATĪBAS APRĒKINI

Aprēķināmo zemes gabalu robežu shēma



Kontūru fotokarte Nr. 1875
 Mērogs 1 : 10 000

Planimētrs Nr. 11886
 Mehānismu skaits 1
 Stiena garums 333,8

Kvadrātu (sekciju) NoNo	Kontūru NoNo	Plānotā nolasījumi	Nolasījumu starpības	Starpību vidējais	Platība plānotā iedaļās	Kvadrāta (sekcijas) platība (teorētiskā) hektāros	Plānotā iedaļas vērtība (7. ailē: 6. ailē)	Kontūru platība (8. ailē X 6. ailē)	Piezīmes
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I		1995							
		1373	0622						
		0752	0621						
	A			0620	620			61,9	
		3730	0618						
		3112	0619						
		2493							
		7233							
		6972	0261						
		6711	0261						saimniecība
	29			0260	260			25,9	"Kalnīpi"
		4529	0258						
		4271	0261						
		4010							
		8458							
		8335	0123						
		8213	0122						saimniecība
	34			0122	122			12,2	"Bērziņi"
		0260	0123						
		0137	0121						
		0016							
I					1002	100,0	0,09980	100,0	
									saimniecība
II	29	ar paleti			19			1,9	"Kalnīpi"
III		8075							
		7892	0183						
		7710	0182						saimniecība
	29			0182				18,1	"Kalnīpi"
		2381	0180						
		2201	0181						
		2020							

Kvadrātu (sekciju) NoNo	Kontūru NoNo	Plānotā nolasījumi	Nolasījumu starpības	Starpību vidējais	Platība plānotā iedaļās	Kvadrāta (sekcijas) platība (teorētiskā) hektāros	Plānotā iedaļas vērtība (7. ailē: 6. ailē)	Kontūru platība (8. ailē X 6. ailē)	Piezīmes
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
III		8679							
		8348	0331						
		8016	0332						saimniecība
	34			0330	330			32,9	"Bērziņi"
		0675	0330						
		0345	0329						
		0016							
		0882							
		0391	0491						
		9901	0490						
	B			0491	491			49,0	
		6983	0492						
		6491	0491						
		6000							
					1003	100,0	0,09970	100,0	
PLATĪBU APRĒKINU KOPSAVILKUMS:									
	29	saimniecība "Kalnīpi"						45,9	
	34	saimniecība Bērziņi"						45,1	
		Aprēķināja: inž. [Paraksts]						U. Zers	23.03.94.
		Pārbaudīja: inž. [Paraksts]						A. Lapa	25.03.94.

Rīgas rajona Stopiņu pagasta

saimniecības "Upītes"

Situācijas kontūru platību

APRĒĶINI

Planimetrs Nr. 11886

Mehānismu skaits: 1

Stieņa garums: 333,8

Iedzīves vērtība: 0,1 ha

Plāna mērogs: 1 : 10 000

Kopplatība ir 31,7 ha
(Aprēķinus skatīt Stopiņu pagasta saim-
niecības "Oši" robežu ierādīšanas lietē)

Sējuma No.	Kontūra No.	Zemes lietošanas veida nosaukums	Aizskaitījumi 3-2-1	Smarcības 3-2-2-1	Vidējais no 3-2-2-1	Platība ha	Izlabotumi	Izlabotie platības	Izskaitāmās platības		Zemes lietošanas veida platība	Piezīmes
									kont. No	plat.		
			4093									
1	trums		4028	65	64	6.4	-	6.4	KOPĀ	0.6	5.8	
			3965	63								
	grāvji 4m	n							gr.	0.1	0.1	
	ceļš 6m	n							c.	0.1	0.1	
2	pagāisms	p							2	0.2	0.2	
3	augļu dārzs	p							3	0.2	0.2	
			1057									
4	plāna, pār.		1033	24	23	2.3	-	2.3	5	0.1	2.2	
			1011	22					d.	0.1	0.1	
5	dīķis	p										
			2086									
6	ganība, s.t.		2050	36	35	3.5	-	3.5	KOPĀ	0.3	3.2	
			2016	34								
	grāvji 4m	n							gr.	0.2	0.2	
7	mežs	p							7	0.1	0.1	
			6220									
8	trums, dren.		5115	105	104	10.4	+0.1	10.5	KOPĀ	0.2	10.3	
			5013	102								
	ceļu k.-2								c.k.	0.1	0.1	
	akmeņu k.-5								a.k.	0.1	0.1	
			4470									
9	mežs		4391	79	79	7.9	+0.1	8.0			8.0	
			4312	79								
	grāvji 4+2	n				0.2		0.2			0.2	
	grāvji 8+2	n				0.3		0.3			0.3	
	ceļi 6m	n				0.4		0.4			0.4	
	ceļi 10m	n				0.1		0.1			0.1	
						KOPĀ	31.5	+0.2	31.7		31.7	
						ĪBŪT	31.7					
						f=	±	0.2				
						f _p =	±	0.6				
APRĒKINĀJA:						INŽ.	U. ZARS	23.03.94.				
PĀRBAUDĪJA:						INŽ.	B. STĪLS	25.03.94.				

VZD _____ rajona nodaļas

MĒRNICĪBAS BIROJS

IEBILDUMU AKTS

199 . gada " _____ "

Pagasts _____

Objekts _____

Akts sastādīts, piedaloties _____

1) mērniekam _____

2) zemes īpašniekam (lietotājam) _____

3) _____ pagasta zemes ierīkotājam _____

par to, ka izpildot _____

zemes īpašuma (lietojuma) robežu ierādīšanu dabā, pamatojo-
ties uz _____

zemes īpašniekam (lietotājam) _____

ir sekojoši iebildumi attiecībā uz piešķirtās zemes robežām:

rajona _____ pagasts
Zemes vienību pagaidu reģistrs

Pagaidu reģistrs Nr.	Reģistrācijas datums	Zemes kadastrālās vienības Nr.	Zemes gabala Nr. projekta	Sasaukuma/basija (zemes komitejas sēdēdārs) un datums	Ipašnieka (lietotāja) fiziskā vai juridiskā persona un adrese	Saimniecības nosaukums	Kopplatības un apgrābšanas	Zemes gabals				Zemes gabala robežas ierādīšana				Piezīmes
								kopplatība	kopplatība izņemot mežu	platība (m ²)	luridiskais statuss	ierādīšana	uzmērīts	Fotoplānu Nr.		
101.	25.04.94	3	3 256-1	20/13. 07.08.92	Jānis Kārkliņš ...pag. "Kārkļos"	"Kārkli"	9	3,4	2,0	1,1	3	17	18	19	20	
102.	-----	-----	3 256-2	-----	-----	-----	18,9-3	10,0	-----	-----	3	-----	-----	1820; 1921	-----	
103.	-----	-----	3 256-3	-----	-----	-----	5,5	-----	-----	5,5	3	-----	-----	1921	-----	
104.	-----	-----	4 85	20/13. 07.08.92 20/15. 10.09.93	Zelma Pīlme Rīgā, Dzīnavu 7-3	"Ziedī"	2,8-1	2,8	2,4	0,2	1	-----	-----	1819	2. zemes gabals ...pagastā, ar reģ. Nr. 26	
105.	26.04.94	-----	18 1	20/15. 10.09.93	1. Jānis Kārkliņš ...pag. "Kārkļos" 2. Vīlma Kārkliņš ...pag. "Kārkļos" 3. Anna Zeide Rīgā, Sļokas 15-2	"Kārkli"	0,9-1	0,9	0,5	-----	3	-----	-----	1920	A.Kvēpe 20.04.94	

SATURA RĀDĪTĀJS

1. Vispārīgie norādījumi	2
2. Sagatavošanas darbi	3
3. Projekta nospraušana dabā	3
4. Robežu nostiprināšana dabā	5
5. Zemes robežu ierādīšanas akta sastādīšana	7
6. Dabā ierādīto robežu uznešana kontūru fotokartē	9
7. Plānu korektūra	12
8. Zemes robežu plāna sastādīšana un noformēšana	13
9. Kopplatības aprēķināšana	17
10. Situācijas kontūru platību aprēķināšana	18
11. Robežu ierādīšanas lietas noformēšana	21
12. Darba pārbaude un pieņemšana	22
13. Darba nodošana	22
14. Zemes robežu plāna reģistrācija "Zemes vienību pagaidu reģistrā"	22
15. Izsniedzamo dokumentu izgatavošana.	23

PIELIKUMI

1. Robežu ierādīšanas lieta	24
2. Robežzīmju paraugi	26
3. Robežzīmju noformējums	27
4. Zemes robežu ierādīšanas akts	28
5. Robežpunktu piesaiste situācijas kontūru punktiem	30
6. Zemes robežu plāns Forma A-1	31
7. Zemes robežu plāns Forma A	32
8. Kopplatības aprēķini	34
9. Situācijas kontūru platību aprēķini	37
10. Iehilōumu akts	39
11. Robežu ierādīšanas darbu pieņemšanas akts	41
12. Zemes vienību pagaidu reģistrs	42