



295

LATVIJAS REPUBLIKAS  
VALSTS ZEMES DIENESTS

11. Novembra krastmalā 31, LV-1484, Rīga, Latvija  
tel. 7222390 fakss 7212320

RĪKOJUMS

Rīgā

1998. gada 15. decembra

Nr. 252

Par tehniskās inventarizācijas  
instrukciju

Lai nodrošinātu VZD nodaļas tehniskās inventarizācijas darbu izpildi atbilstoši LR normatīvo aktu prasībā nosaku:

1. Apstiprināt "Tehniskās inventarizācijas instrukciju", I daļu "Telpu grupas tehniskā inventarizācija".
2. "Tehniskās inventarizācijas instrukcijas" I daļa stājas spēkā ar 1999.gada 5.februāri.
3. VZD Nekustamā īpašuma vērtēšanas centram veikt "Tehniskās inventarizācijas instrukcijas" pārējo instrukcijas sastāvdaļu aprobāciju sekojošos termiņos:
  - 3.1. "Tehniskās inventarizācijas instrukcijas" II daļas "Būves pilnās tehniskās inventarizācija" līdz 1999.gada 20.februārim.
  - 3.2. "Tehniskās inventarizācijas instrukcijas" III daļas "Būves nepilnās tehniskās inventarizācija" līdz 1999.gada 20. martam.
4. Visi būvju tehniskās inventarizācijas materiāli, kas sagatavoti pēc līdzšinējās tehniskās inventarizācijas prasībām, līdz 1.p-ktā minētās instrukcijas daļu apstiprināšanai, ir atzīstami par atbilstošiem un to tālāka izmantošana notiek VZD noteiktā kārtībā.
5. VZD nodaļu vadītājiem noteiktā kārtībā veikt attiecīgo speciālistu iepazīstināšanu ar šo rīkojumu un nodrošināt tā izpildi VZD nodaļā.
6. VZD Nekustamā īpašuma vērtēšanas centram nodrošināt VZD nodaļām nepieciešamo metodisko palīdzību 1.p-ktā minētās instrukcijas izpildē.
7. Kontroli par 1.p-ktā minētās instrukcijas izpildi nodrošināt VZD Tehniskās uzraudzības daļai.

Pielikumā : "Tehniskās inventarizācijas instrukcijas" I daļa uz 34.lapām.

Generāldirektors

G.Grūbe

Rīkojumu iesniedz:  
NīVC

Rīkojumu izsūtīt:  
Generāldirektora vietnickam  
VZD nodaļām  
NīVC, LZKC un NMC  
Tehniskās uzraudzības daļai  
Stratēģijas un attīstības daļai  
Personāla daļai

Rīkojumu saskaņo:  
Generāldirektora vietnieks  
Tehniskās uzraudzības daļa  
Stratēģijas un attīstības daļa  
Personāla daļa

*296*

Pielikums Nr. 1  
VZD 1998. gada "15" decembra  
rīkojumam Nr. 252

## **LR Valsts zemes dienests**

### **TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS**

### **INSTRUKCIJA**

### **I DALĀ**

**RĪGA**  
**1998**

**SATURS**

Vispārīgie noteikumi.....	3
I daļa	
Telpu grupas tehniskā inventarizācija.....	5
1. nodaļa	
Telpu grupas pirmreizējā tehniskā inventarizācija.....	5
1.1. Sagatavošanas darbi.....	6
1.2. Lauku darbi .....	7
1.3. Kamerālie darbi.....	9
1.4. Telpu grupas tehniskās inventarizācijas darbu kontrole .....	11
2.nodaļa	
Telpu grupas atkārtota tehniskā inventarizācija .....	12

## VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Šī instrukcija nosaka kārtību, kādā veicama tehniskā inventarizācija, kas ir tehnisko datu (turpmāk - datu) iegūšana un apkopošana par konkrētā zemes gabalā esošo būvi vai telpu grupu, to sastāvu un raksturojumu.
2. Tehniskās inventarizācijas mērķis - visā valsts teritorijā noteiktā kārtībā sagatavot un uzturēt aktuālu informāciju par būvi vai telpu grupu, tās sastāvu, tehnisko stāvokli, kā arī rādītājiem, kas ietekmē būves kadastrālo vērtību.
3. Tehniskās inventarizācijas uzdevums ir nodrošināt ar informāciju:
  - 3.1. valsts institūcijas:
    - 3.1.1. būvju kadastrālai vērtēšanai, būvju kadastra uzskaitei;
    - 3.1.2. nekustamā īpašuma nodokļa administrešanai;
    - 3.1.3. būvju tiesiskajai reģistrācijai (Zemesgrāmatā);
    - 3.1.4. privatizācijas vajadzībām;
    - 3.1.5. valsts statistikas vajadzībām;
    - 3.1.6. valsts būvuzraudzības vajadzībām;
  - 3.2. pašvaldības un to dienestus:
    - 3.2.1. nekustamā īpašuma nodokļa administrešanai;
    - 3.2.2. pašvaldības teritoriju plānošanai;
    - 3.2.3. būvuzraudzības vajadzībām (būvvaldēm);
    - 3.2.4. pirmsirkuma tiesību realizācijai pie būvju transakcijām;
  - 3.3. privātos lietotājus:
    - 3.3.1. būvju transakcijām;
    - 3.3.2. būvju apsaimniekošanai.
4. Tehnisko inventarizāciju veic LR Valsts zemes dienests (turpmāk - VZD).
5. Tehniskās inventarizācijas objekts ir būve vai telpu grupa, neatkarīgi no to piederības un atrašanās vietas.
6. Tehniskās inventarizācijas veidi ir:
  - 6.1. būves tehniskā inventarizācija;
  - 6.2. telpu grupas tehniskā inventarizācija.
7. Būves tehniskā inventarizācija ir noteiktā kārtībā datu iegūšana par konkrētā zemes gabalā izvietoto būves sastāvu, apjomu, tehnisko stāvokli un citiem rādītājiem.
8. Telpu grupas tehniskā inventarizācija ir noteiktā kārtībā datu iegūšana par būvē (ēkā) izvietotās telpu grupas sastāvu, apjomu, tehnisko stāvokli un citiem rādītājiem.
9. Telpu grupai veic tehnisko inventarizāciju, ja iepriekš ir veikta (izdarīta) būves tehniskā inventarizācija.
10. Tehnisko inventarizāciju atkarībā no apkopojamās informācijas daudzuma iedala:
  - 10.1. pilnā tehniskajā inventarizācijā (objekts - būve un telpu grupa);
  - 10.2. nepilnā tehniskajā inventarizācijā (objekts - būve);
  - 10.3. privatizējamo valsts un pašvaldību dzīvojamo māju inventarizācijā, jeb saīsinātā tehniskā inventarizācijā; (veic saskaņā ar VZD apstiprināto instrukciju "Par namīpašuma

saīsinātās inventarizācijas kārtību privatizējamām valsts un pašvaldību dzīvojamām mājām pirms to reģistrācijas Zemesgrāmatās").

11. Pēc veiktā darba periodiskuma pilno tehnisko inventarizāciju un nepilno tehnisko inventarizāciju iedala:
  - 11.1. pirmreizējā tehniskajā inventarizācijā;
  - 11.2. atkārtotajā tehniskajā inventarizācijā.
12. Tehniskā inventarizācija ir veicama būvei un telpu grupai šīs instrukcijas noteiktā kārtībā, izņemot:
  - 12.1. pagaidu būves, mazēkas lauku apvidū, sezonas būves, kā arī būves bez pamatiem;
  - 12.2. pazemes un specifiskas virszemes inženierbūves, stabos iekārtās inženiertehniskās komunikācijas, kā arī citas būves (izbūves, laukumu cietie segumi un tml.), kas nenosaka nekustamā īpašuma vai būvju īpašuma galveno lietošanas mērķi;
  - 12.3. punktos 12.1. un 12.2. minētās būves (izbūves) inventarizē, ja to pieprasī pasūtītājs.
13. Tehniskās inventarizācijas darbu veikšanu būvē vai telpu grupā ir tiesīga pasūtīt persona (turpmāk - tehniskās inventarizācijas pasūtītājs), kam atbilstoši LR likumdošanas prasībām ir īpašuma, tiesiskā valdīja vai citas tiesības uz būvi vai telpu grupu un tā var šīs tiesības dokumentāli pierādīt.
14. Veicot būves un telpu grupas tehnisko inventarizāciju ir jāpiešķir kadastra apzīmējumi saskaņā ar Valsts zemes dienesta noteikto kārtību.
15. Izstrādātie tehniskās inventarizācijas materiāli tiek apkopoti un sakārtoti tehniskās inventarizācijas lietā.
16. Tehniskās inventarizācijas lietas dokumentus, ko pret atlīdzību izsniedz pasūtītājam, sagatavo divos eksemplāros.
17. Tehniskās inventarizācijas lietas aktuālais derīguma termiņš - 5 (pieci) gadi, izņemot gadījumu, ko nosaka Latvijas būvnormatīvs LBN 301 - 97 "Būvju pieņemšana ekspluatācijā" - pie būvju nodošanas ekspluatācijā būvvaldē iesniedzamās tehniskās inventarizācijas lietas derīguma termiņš seši mēneši.
18. Tehniskās inventarizācijas lietas materiālu aktualizācija izdarāma atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības pārvērtēšanas periodam.
19. Tehniskās inventarizācijas dokumentu kopija vai cita informācija par būvi vai telpu grupu tiek izsniegta VZD noteiktā kārtībā gadījumos, ja tehniskās inventarizācijas lieta ir aktuāla, t.i. kopš pēdējās inventarizācijas ir pagājuši ne vairāk par 5 (pieciem) gadiem un inventarizētajā objektā nav notikušas izmaiņas.
20. Tehniskās inventarizācijas darbiem, tiek noteikti sekojoši izpildes termiņi (no pasūtījuma pieņemšanas dienas):
  - 20.1. ne ilgāk kā 1 mēneša laikā izpildāma telpu grupas un būves tehniskā inventarizācija:
    - 20.1.1. būvei ar kopējo būvtilpumu līdz  $5000\text{m}^3$ ;
    - 20.1.2. pie būves nodošanas ekspluatācijā neatkarīgi no inventarizējamā objekta apjoma;

20.2. ne ilgāk kā 6 (seši) mēnešu laikā - būvei ar būvtilpumu virs  $5000\text{ m}^3$ , izpildes termiņu rakstiski saskaņojot ar pasūtītāju pie nosacījuma, ka tehniskās inventarizācijas darbs netiek pārtraukts šīs instrukcijas noteiktā kārtībā.

## I DALĀ

### TELPU GRUPAS TEHNISKĀ INVENTARIZĀCIJA

1. Telpu grupas tehnisko inventarizāciju veic telpu grupai, ja to pieprasā tehniskās inventarizācijas pasūtītājs, sekojošos gadījumos:
  - 1.1. ja būve un telpu grupa tiek vienlaicīgi tehniski inventarizētas;
  - 1.2. ja būvei (ēkai), kur atrodas tehniski inventarizējamā telpu grupa, ir veikta pilna tehniskā inventarizācija un kopš pēdējā būves tehniskās inventarizācijas datuma nav pagājuši vairāk kā 5 (pieci) gadi;
  - 1.3. ja telpu grupa iepriekš ir bijusi tehniski inventarizēta.
2. Telpu grupas tehniskās inventarizācijas rezultātā tiek sagatavota informācija par telpu grupu teksta un grafisko materiālu veidā (turpmāk - telpu grupas tehniskās inventarizācijas lieta), kur apkopoti dati par telpu grupas sastāvu, apjomu un tehniskā stāvokļa raksturojumu.
3. Telpu grupas tehniskās inventarizācijas gaitā konstatētās patvalīgās būvniecības pazīmes jāfiksē un Valsts zemes dienesta noteiktā kārtībā jāinformē attiecīgās pašvaldības būvvalde.
4. Telpu grupas tehniskās inventarizācijas procesā ietilps sekojoši darbu veidi:
  - 4.1. telpu grupas tehniskās inventarizācijas sagatavošanas darbi;
  - 4.2. telpu grupas tehniskās inventarizācijas lauku darbi;
  - 4.3. telpu grupas tehniskās inventarizācijas kamerālie darbi;
  - 4.4. telpu grupas tehniskās inventarizācijas darbu kontrole.
5. Telpu grupas tehniskā inventarizācijas iedalās:
  - 5.1. pirmreizējā tehniskajā inventarizācijā;
  - 5.2. atkārtotajā tehniskajā inventarizācijā.

#### 1. nodaļa

### TELPU GRUPAS PIRMREIZĒJĀ TEHNISKĀ INVENTARIZĀCIJA

6. Telpu grupas pirmreizējo tehnisko inventarizāciju veic telpu grupai kas nav bijusi tehniski inventarizēta.
7. Telpu grupas pirmreizējo tehnisko inventarizāciju veic pēc tehniskās inventarizācijas pasūtītāja rakstiska pieprasījuma, tikai gadījumā ja būvei (ēkai), kur atrodas tehniski inventarizējamā telpu grupa, tiek vai ir veikta pilna tehniskā inventarizācija un kopš pēdējā būves tehniskās inventarizācijas datuma nav pagājuši vairāk kā 5 (pieci) gadi.

## 1.1. SAGATAVOŠANAS DARBI

8. Telpu grupas tehniskās inventarizācijas sagatavošanas darbu mērķis ir iegūt informāciju un nepieciešamos datus par inventarizējamo telpu grupu pirms tās apsekošanas dabā.
9. Sagatavošanas darbu procesā tiek apkopota un tehniskās inventarizācijas darba žurnālā (turpmāk - darba žurnāls) dokumentēta VZD nodaļā pieejamā informācija par tehniski inventarizējamo telpu grupu un būvi, kur tā izvietota, kā arī par konkrētā tehniskā inventarizācijas pasūtījuma izpildes nosacījumiem.
10. Par telpu grupas tehniskās inventarizācijas pasūtījumu no rakstiskā pieteikuma nepieciešams noskaidrot un darba žurnālā fiksēt:
  - 10.1. pasūtītaja vārds, uzvārds vai nosaukums un tāluņa numurs;
  - 10.2. inventarizējamās telpu grupas adrese un atrašanās vieta;
  - 10.3. telpu grupas tehniskās inventarizācijas pasūtījuma pieņemšanas datums;
  - 10.4. telpu grupas tehniskās inventarizācijas izpildes datums;
  - 10.5. datums un laiks, kad veicama telpu grupas apsekošana un uzmērišana;
  - 10.6. persona (pasūtītājs vai tā pārstāvis), kas nodrošinās ieklūšanu un netraucētu tehniskās inventarizācijas darbu norisi inventarizējamā objektā apsekošanas un uzmērišanas laikā;
11. Par būvi, kur izvietota inventarizējamā telpu grupa nepieciešams noskaidrot:
  - 11.1. būves pēdējās apsekošanas datums;
  - 11.2. būves kadastra apzīmējums;
  - 11.3. būves galvenais lietošanas veids;
  - 11.4. būves kapitalitātes grupa;
  - 11.5. būves stāvu skaits;
  - 11.6. būves ārsieni materiāls;
  - 11.7. būves apbūves laukums;
  - 11.8. būves kopējā platība;
  - 11.9. telpu grupu skaits būvē;
  - 11.10. telpu grupu kopējā platība bez koplietošanas telpu grupu platības
  - 11.11. dzīvokļu skaits būvē;
  - 11.12. dzīvokļu kopējā platība;
12. Inventarizējamās telpu grupas apsekošanas vajadzībām nepieciešams sagatavot:
  - 12.1. no būves tehniskās inventarizācijas lietas konkrētā stāva(-u), kur izvietota inventarizējamā telpu grupa:
    - 12.1.1. stāva vai stāvu, ja telpu grupa atrodas vairākos stāvos, plāna kserokopiju;
    - 12.1.2. stāva vai stāvu, ja telpu grupa atrodas vairākos stāvos, telpu grupu eksplikācijas kserokopiju,
 vai arī, ja nav sastādīta būves tehniskā inventarizācijas lieta,
  - 12.2. no namīpašuma tehniskās inventarizācijas lietas konkrētās būves (pamatceltnes) stāva(-u), kur izvietota inventarizējamā telpu grupa:
    - 12.2.1. stāva vai stāvu, ja telpu grupa atrodas vairākos stāvos, plāna kserokopiju;
    - 12.2.2. stāva vai stāvu, ja telpu grupa atrodas vairākos stāvos, telpu eksplikācijas kserokopiju.
13. Visa sagatavošanas darbu procesā iegūtā informācija un materiāli par inventarizējamo telpu grupu apkopojama darba žurnālā un izmantojama kā pamatl materiāls telpu grupas tālākajos tehniskās inventarizācijas darbos.

## 1.2. LAUKU DARBI

14. Telpu grupas tehniskās inventarizācijas lauku darbu mērķis ir dabā apsekot un uzmērīt telpu grupu, lai iegūtu aktuālus datus par telpu grupas faktisko sastāvu, apjomu, tehnisko stāvokli un citiem rādītājiem.
15. Tehniskās inventarizācijas lauku darbos ietilpst:
- 15.1. telpu grupas apsekošana;
  - 15.2. skices sastādišana;
  - 15.3. telpu grupas uzmērīšana;
16. Telpu grupas apsekošanas tiek veikta, lai noteiktu un dokumentētu inventarizējamās telpu grupas atrašanās vietu būvē (ēkā), tās sastāvu, patreizējo izmantošanu un kvalitatīvos rādītājus.
17. Telpu grupas apsekošana uzsākama ar inventarizējamās telpu grupas atrašanās vietas noteikšanu būvē(ēkā) un visu telpu grupā ietilpstoto telpu apzināšanu.
18. Nosakot inventarizējamā telpu grupā ietilpstosās telpas ir jāņem vērā :
- 18.1. telpu grapa ir noteiktam izmantošanas veidam atbilstošs, konstruktīvi norobežots telpu kopums, atsevišķi izmantojama būves daļa (piem. dzīvoklis; mākslinieku darbnīca; nedzīvojamā telpa u.c.), kas sastāv no vienas vai vairākām funkcionāli saistītām telpām (istabām, palīgtelpām u.c.), kam ir vismaz viena kopēja izeja uz ielu, pagalmu tieši vai caur koplietošanas telpām (kopējo kāpņu telpu, gaiteni, vestibulu u.c.);
  - 18.2. telpa ir ar kapitālsienām vai starpsienām konstruktīvi norobežota telpu grupas daļa (istaba, palīgtelpa, lodžija u.c.), kas funkcionāli saistīta ar pārējām telpu grupā esošajām telpām.
  - 18.3. telpu norobežojošajām sienām starp telpām jābūt stacionārām no grīdas līdz griestiem un tajās esošās ailes vai ailu platumis nevar būt lielāks par 50% no sienas garuma.
19. Telpu grupā ietilpstosās telpas iedalāmas iekšējās telpās un ārtelpās, katrai no telpām apsekošanas gaitā atbilstoši tās atrašanās vietai un izmantošanai piešķirams telpas nosaukums (skat. Pielikumu nr.3), kas jāfiksē darba žurnālā.
20. Telpu grupas apsekošanas gaitā ir darba žurnālā jāfiksē inventarizējamās telpu grupas visu telpu izmantošana un kvalitatīvie rādītāji, jāsastāda telpu grupas plāna skice, kas ir darba žurnāla sastāvdaļa.
21. Apsekojot telpu grupu darba žurnālā jāfiksē tās labiekārtojuma sekojoši rādītāji ( esamība- "1", "0"-ja attiecīgais labiekārtojums nav):
- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 21.1. centrālā apkure;             | 21.7. karstā ūdens apgāde;              |
| 21.2. vietējā apkure;              | 21.8. gāzes apgāde;                     |
| 21.3. vietējā centralizētā apkure; | 21.9. vannas telpa;                     |
| 21.4. vietējā krāsns apkure;       | 21.10. savienotā sanitārtehniskā telpa; |
| 21.5. elektroapgāde;               | 21.11. pasažieru lifts;                 |
| 21.6. aukstā ūdens apgāde;         | 21.12. kravas lifts.                    |
22. Inventarizējamās telpu grupas sastāva un telpu izvietojuma, kā arī izmantošanas veida apzināšanā izmantojami namīpašuma vai būves tehniskās inventarizācijas lietas konkrētās būves (pamatceltnes) stāva(-u), kur izvietota inventarizējamā telpu grupa, stāva plāna un telpu eksplikācijas kserokopijas.

23. Vienlaicīgi ar inventarizējamās telpu grupas sastāva noteikšanu sastādāma telpu grupas plāna skice, kur grafiski attēlojams telpu izvietojums inventarizējamā telpu grupā.
24. Par pamatu telpu grupas skices sastādīšanai var tikt izmantoti agrāk sastādītie būves grafiskie materiāli (stāva plāna kserokopijas, u.c.).
25. Telpu grupas plāna skici sastāda ar brīvu roku aptuvenā mērogā uz A4 vai A3 formāta lapas, paredzot lapas apakšējā malā vietu sekojošai informācijai:
- 25.1. apsekošanas datums;
  - 25.2. izpildītāja uzvārds un paraksts.
26. Telpu grupas plāna skicē jābūt attēlotām visām telpām, kas ietilpst inventarizējamā telpu grupā, tai skaitā arī ārtelpām (balkoni, lodžijas, terases).
27. Telpu grupas plāna skicē jāuzrāda:
- 27.1. telpu norobežojošās konstrukcijas - sienas starpsienas un tajās esošās ailes jāuzrāda ar nepārtrauktu līniju visām telpām, kas ietilps inventarizējamā telpu grupā;
  - 27.2. telpās esošie izvirzījumi un nišas, kam izmēri pārsniedz 0,25 m un to augstums no grīdas mazāks vai vienāds ar 1,60m skicē jāuzrāda ar pārtrauktu līniju, pārējie, kam augstums no grīdas pārsniedz 1,60m jāuzrāda ar nepārtrauktu līniju;
  - 27.3. telpās esošās stacionāro krāšņu, kamīnu, pavardu un kolonnu pamatnes kontūras jāuzrāda ar nepārtrauktu līniju;
  - 27.4. telpu nodalošās starpsienas, kas nesniedzas līdz griestiem, uzrāda ar pārtrauktu līniju un tajās esošās durvis jāuzrāda ar durvju ass līniju;
  - 27.5. liftu šahtas, pacēlāji, kā arī iekšējo kāpņu laida kontūra ar nepārtrauktu līniju un jānorāda kāpņu augšupejošais virziens;
  - 27.6. telpā esošo dažādo augstumu robeža, kuru starpība pārsniedz 0,15 m, skicē jāuzrāda ar punktētu līniju;
  - 27.7. telpu augstumu jāuzrāda katrai telpai, tās kontūra iekšpusē, vai iznesuma veidā skices brīvajā laukumā;
  - 27.8. telpas numurs jāuzrāda katrai telpai, telpas kontūra vidū.
28. Telpā esošās nišas un sienas skapji, kas nesniedzas līdz grīdai, kā arī nišas, kam augstums no grīdas mazāks par 1,60m telpu grupas plāna skicē neuzrāda.
29. Inventarizējamā telpu grupā ietilpstosajās telpās veicot apsekošanu telpu konstruktīvajiem elementiem - durvīm, grīdām, griestiem, sienām un logiem, jānosaka kvalitatīvais stāvoklis, izmantojot sekojošus apzīmējumus:
- 29.1. "3" - slikts;
  - 29.2. "2" - vidējs;
  - 29.3. "1" - labs.
30. Telpu grupā ietilpstos telpu numurēšana notiek pieaugošā secībā, sākot ar lielāko (pēc platības) vai galveno (pēc izmantošanas veida), pulksteņa rādītāju kustības virzienā pa spirāli. Telpu grupā ietilpstosām ārtelpām (lodžijām, balkoniem, terasēm) piešķir pēdējos numurus telpu grupā.
31. Inventarizējamās telpu grupas kontūru skices sastādīšanas veic telpu uzmērišanu to numerācijas secībā.

32. Telpu uzmērijumi izpildāmi ar precizitāti līdz 0,01m. Telpu horizontālie izmēri uzmērāmi augstumā no grīdas līmeņa līdz 1,60m.
33. Horizontālos mērījumus veic no telpas stūra, pieņemot to par nulles punktu, un uzmērītos izmērus ieraksta telpu grupas plāna skicē uzmērītajā vietā tūlit pēc mērījuma izdarīšanas.
34. Telpas sienu, tajā esošo durvju un logu ailu uzmērišanu veic vienlaicīgi pa telpas perimetru.
35. Telpu augstumu uzmēra no grīdas līdz griestiem. Ja vienai telpai ir dažādi augstumi, kam starpība pārsniedz 0,15 m, tie visi jāuzrāda telpas skicē.
36. Telpā ar velves pārsegumiem telpas augstums jāuzmēra divās vietās, no grīdas līdz velves atbalstam un velves pacēlumam.
37. Telpā ar daudzām mazām velvītēm virs dzelzs sijām (savilcēm) telpas augstums jāuzmēra līdz sijai.
38. Telpu grupas iekšējām kāpnēm jāuzmēra kāpņu laida projekcijas laukums.
39. Uzmērot telpu, kas plānā neveido taisnstūra paralelogramu, nepieciešams uzmērīt visas četras malas (sienas) un divas diagonāles.
40. Uzmērot telpu ar sarežģītu konfigurāciju, to nepieciešams sadalīt un uzmērīt kā vienkāršas ģeometriskas figūras (taisnstūri, trijstūri, trapeces, segmenti u.tml.), lai aprēķinātu telpas laukumu ar atsevišķo platību summēšanas paņēmienu.
41. Kontroles mērījumos, pārbaudot horizontālos izmērus, izmēru starpība nedrīkst pārsniegt 0,02 m izmēros līdz 8 metriem un 0,25 % izmēros, kas lielāki par 8 metriem.

### 1.3. KAMERĀLIE DARBI

42. Telpu grupas tehniskās inventarizācijas kamerālo darbu mērķis ir veikt telpu grupas plāna sastādīšanu, platību aprēķinu, tehniskā apraksta sagatavošanu un telpu grupas tehniskās inventarizācijas lietas noformēšanu.
43. Telpu grupas plāna sastādīšanai izmanto lauku darbos sagatavoto telpu grupas plāna skici.
44. Telpu grupas plānā jāpārnes atbilstošā mērogā visas kontūras un apzīmējumi, kas attēloti telpu grupas skicē, izņemot izmērus kontūrām, kas telpu grupas skicē iezīmētas ar punktētām un pārtrauktām līnijām.
45. Telpu izmēri no skicēm jāpārraksta telpu grupas plānā, paralēli sienām un starpsienām, tā līdz tos varētu lasīt divos virzienos.
46. Telpu grupas plānā katrai telpai zem telpas numura jāuzrāda telpas platība, ar precizitāti 0,1m.
47. Telpu grupas plāni jāzīmē datorizēti jeb jārasē uz A4 vai A3 formāta mērogā 1:50 līdz 1:500 (atkarībā no telpu grupas izmēriem un telpu plānojuma). Telpu grupas plāni jāglabā salocītā veidā, ja tie pārsniedz A4 formāta lielumu.

48. Telpu grupas plāna lapas apakšējā labajā stūrī veido sekojoša parauga rakstlaukumu.

<b>LR VZD.....</b> <i>(nodaļas nosaukums)</i>			
<i>(būves nosaukums un adrese)</i>			
<i>(telpu grupas nosaukums)</i>		<i>(būves kadastra apzīmējums)</i>	
<i>(plāna nosaukums)</i>		<b>Mērogs</b> <b>1:</b>	
<b>Izpildīja:</b>	<b>Uzvārds</b>	<b>Paraksts</b>	<b>Datums</b>
<b>Pārbaudīja:</b>			

49. Telpu grupas kvalitāti nosaka kā vidējo aritmētisko (noapaļotu līdz “1”, “2” vai “3”) no tajā ietilpst ošo telpu konstruktīvo elementu kvalitātēs rādītāju vidējiem aritmētiskajiem.

50. Telpu grupā ietilpst ošai telpai platību ( $m^2$ ) aprēķina pēc tās lineārajiem izmēriem (m) starp apdarinātām sienu virsmām (bez grīdas līstēm) tīrās grīdas līmenī, ieskaitot arī iebūvēto skapju un durvju aīļu aizņemto platību.

51. Iekšējo kāpņu laida projekcijas laukuma aizņemto platību iekaita tās telpas platībā no kuras kāpnes ved augšup.

52. Telpas platībā neieskaita:

52.1. telpas daļu zem iekšējo kāpņu laidiem un slīpām virsmām, kam augstums no grīdas līdz konstrukciju apakšējai virsmai ir mazāks nekā 1,60m;

52.2. platību ko aizņem stacionāras krāsnis, kamīni, pavardi un kolonnas;

52.3. telpas daļas, kas telpu grupas plānā un skicē attēlotas ar pārtrauktu līniju (skat. punktu 27.2. un 27.4.).

53. Telpu grupas kopējo platību ( $m^2$ ) nosaka, summējot visu telpu grupā ietilpst ošo telpu platības, t.sk. arī ārējo telpu (balkonu, lodžiju un terašu) platību.

54. Daudzstāvu dzīvokļu dzīvojamos namos Telpu grupas (dzīvokļa) kopējā platība iedalāma dzīvojamā platībā un dzīvokļa platībā.

54.1. dzīvojamo platību veido dzīvojamo istabu, guļamistabu, ēdamistabu, darbistabu un līdzīgas nozīmes telpu platību summa;

54.2. dzīvokļa platību veido dzīvojamās platības un palīgtelpu (gaiteņa, virtuves, pieliekamā, sanitārā mezgla un citas līdzīgas nozīmes telpu) summa. Ārtelpu (balkonu, lodžiju un terašu) platības dzīvokļa platībā netiek ieskaitītas.

55. Telpu grupas tehnisko aprakstu inventarizējamai telpu grupai sastāda datorizēti vai manuāli pēc telpu grupas tehniskās inventarizācijas darba žurnālā un pasūtījuma dokumentācijā fiksētiem datiem.

56. Telpu grupas tehniskais apraksts sastāv no informācijas, kas apkopota noteikta parauga veidlapās (skat. Pielikumu nr.1) sekojošā secībā:

56.1. titullapa;

56.2. “Informācija par pasūtījumu”;

LR VZD Tukums

NODĀLA

**TELPU GRUPAS ( Doktorātā )  
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

NR. 1234-010( lapu skaits 7 )**TELPU GRUPAS KADASTRA ATZĪMĒJUMS**

9	0	6	6	0	0	4	2	6	8	9	0	2	0	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ADRĀJS:

TukumsLapmežciemsLapmežciems11010

Rajons

Pilsēta

Pagasts

Ciems

Iela

Majas

nosaukums/Nr.

Telpu grupas

numurs/pievē

LR VZD \_\_\_\_\_  
nodalas vadītājs \_\_\_\_\_

Z.V.

1999.gada " \_\_\_\_ "

## I INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1.1. Inventarizācijas pasūtītājs

Lokatoris

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.2. Personas kods

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.3. UR kods

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.4. Iesniegtais dokuments

pasūtījums Nr. 389

2	3	4	1	0	8	9	8
---	---	---	---	---	---	---	---

1.5. Dokumenta datums

2	1	1	6	0	9	8
---	---	---	---	---	---	---

1.6. Inventarizācijas veids

6	0	1	9	9	8
---	---	---	---	---	---

1.7. Pasūtījuma pieņemšanas datums

5	0	1	1	9	9	8
---	---	---	---	---	---	---

1.8. Inventarizējamā objekta apsekošanas datums

3	9	1	1	1	9	9	8
---	---	---	---	---	---	---	---

1.9. Iepriekšējās inventarizācijas lietas Nr.

5	0	1	1	9	9	8
---	---	---	---	---	---	---

1.10. Datums

5	0	1	1	9	9	8
---	---	---	---	---	---	---

1.11. Tehniskās inventarizācijas darbus izpildīja

3	9	1	1	1	9	9	8
---	---	---	---	---	---	---	---

Fāris DinaGruj  
(Paraksts)

1.12. Izpildes datums

3	9	1	1	1	9	9	8
---	---	---	---	---	---	---	---

1.13. Tehniskās inventarizācijas darbus pārbaudīja

3	9	1	1	1	9	9	8
---	---	---	---	---	---	---	---

(Paraksts)

1.14. Pārbaudes datums

--	--	--	--	--	--	--	--

## II INFORMĀCIJA PAR BŪVI

2.1. Būves kadastra apzīmējums

9 0 6 6 0 0 4 0 6 7 8 0 0 2

2.2. Būves galvenais lietošanas veids

0 1 1 0

Daudzvietotu dzīv. māja2.3. Būves apbūves laukums ( $m^2$ )

1 7 3 4 2

2.4. Būves kapitalitātes grupa

I

2.5. Būves stāvu skaits

1 4

2.6. Būves ārsieni materiāls

0 3

Krieglī, gārblakstura paneļi2.7. Būves kopējā platība ( $m^2$ )

1 2 9 4 1 6

2.8. Telpu grupu kopējā platība būvē,  
izņemot koplietošanas telpu grupu  
platības ( $m^2$ )

1 2 1 9 4 , 1

2.9. Telpu grupas izvietojums būvē

1.-. sējs; 2.-3. sekcija

2.10. Telpu grupu skaits būvē

1 8

2.11. Dzīvokļu skaits būvē

1 3

**III INFORMĀCIJA PAR TELPU GRUPU**

3.1. Telpu grupas nosaukums

Doktorats

3.2. Telpu grupas numurs būvē

 010

3.3. Telpu grupas lietošanas veids

*medienas pakalpojumi*

3.4. Ekspluatācijā pieņemšanas datums

 27.12.08.89

3.5. Telpu skaits telpu grupā

 13

3.6. Telpu grupas novietojums būvē

*zārtāvs, kārtīgā sekceja*3.7. Telpu grupas kopējā platība ( $m^2$ ) ,  53.8. Telpu grupas dzīvokļa platība ( $m^2$ ) , 

3.9. Telpu grupas vidējais augstums (m)

 2 ,  9

3.10. Telpu grupas labiekārtotība

3.10.1. Centrālā apkure

 1

3.10.2. Vietējā apkure

 0

3.10.3. Vietējā centralizētā apkure

 0

3.10.4. Vietējā krāsns apkure

 0

3.10.5. Elektroapgāde

 1

3.10.6. Aukstā ūdens apgāde

 1

3.10.7. Karstā ūdens apgāde

 1

3.10.8. Gāzes apgāde

 0

- 3.10.9. Kanalizācija
- 3.10.10. Tualetes telpa
- 3.10.11. Vannas telpa
- 3.10.12. Savienotā sanitārtehniskā telpa
- 3.10.13. Pasažieru lifts
- 3.10.14. Kravas lifts
- 3.11. Telpu grupas kvalitāte
- 3.12. Pēdējās apsekošanas datums

1

1

0

0

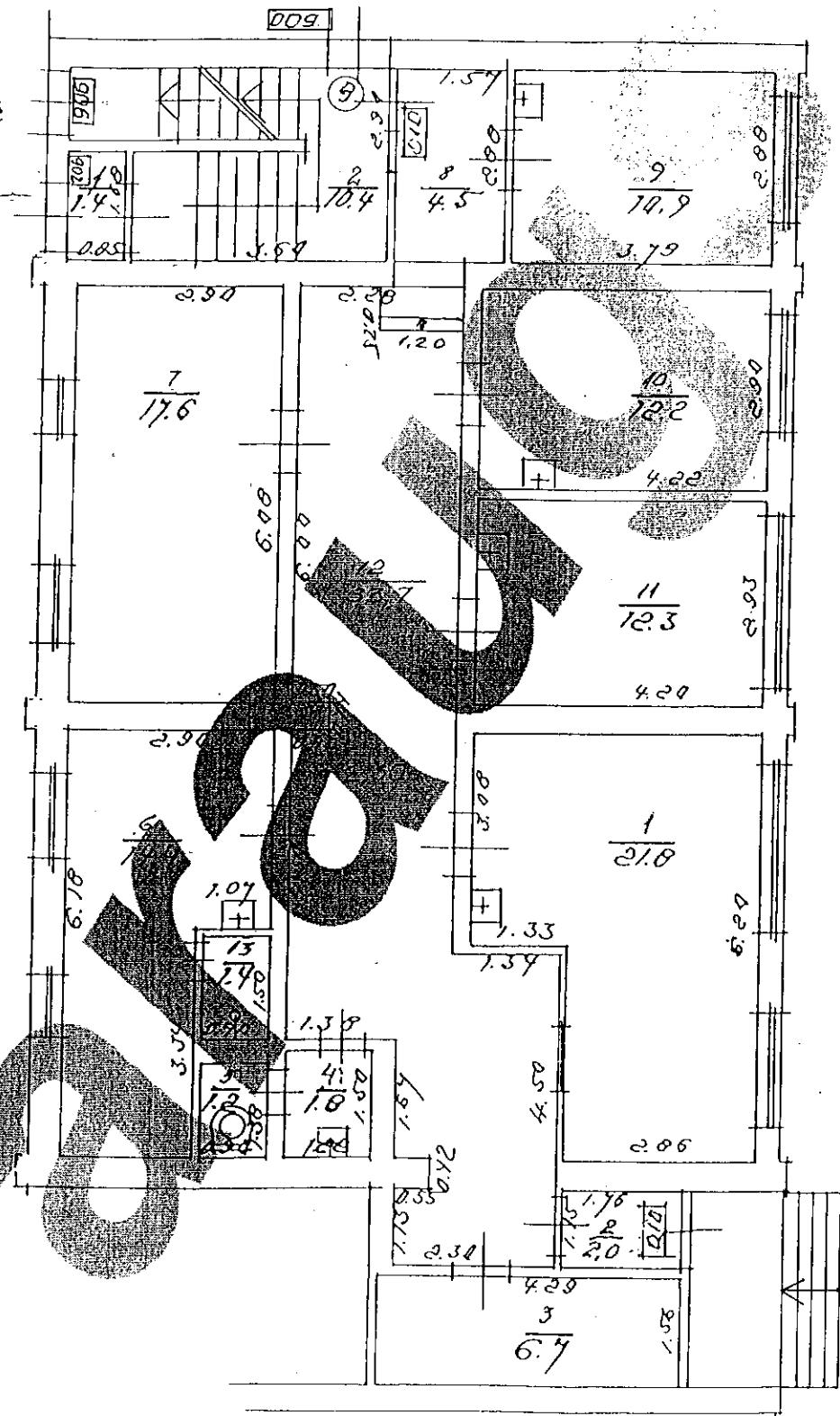
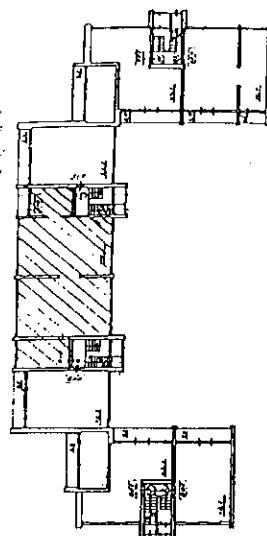
0

0

Latvija 2618298

Telpu grupas  
novietojums būvē

**1. Stāvs**



<b>TELPU GRUPAS PLĀNS</b>		Būves kadastra apzīmējums			
<b>010</b>		<b>9066</b>	<b>004</b>	<b>0670</b>	<b>002</b>
Izpildīja <i>Lis's Veike</i>	Paraksts <i>[Signature]</i>	Datums 28.11.1998			
Pārbaudīja	Paraksts <i>[Signature]</i>	Datums			



LR VZD TUKUMA NODAĻASTELPU GRUPAS  
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS

## DARBA ŽURNĀLS

## TELPU GRUPAS KADASTRA APZĪME

8	0	6	6	0	0	4	0	6	7	8	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Adrese

*Lielvārda iela 11*

Pasūtītājs (kontaktpersona)

*Lopatācija*

Izpildītājs

*Mihaila Černone*

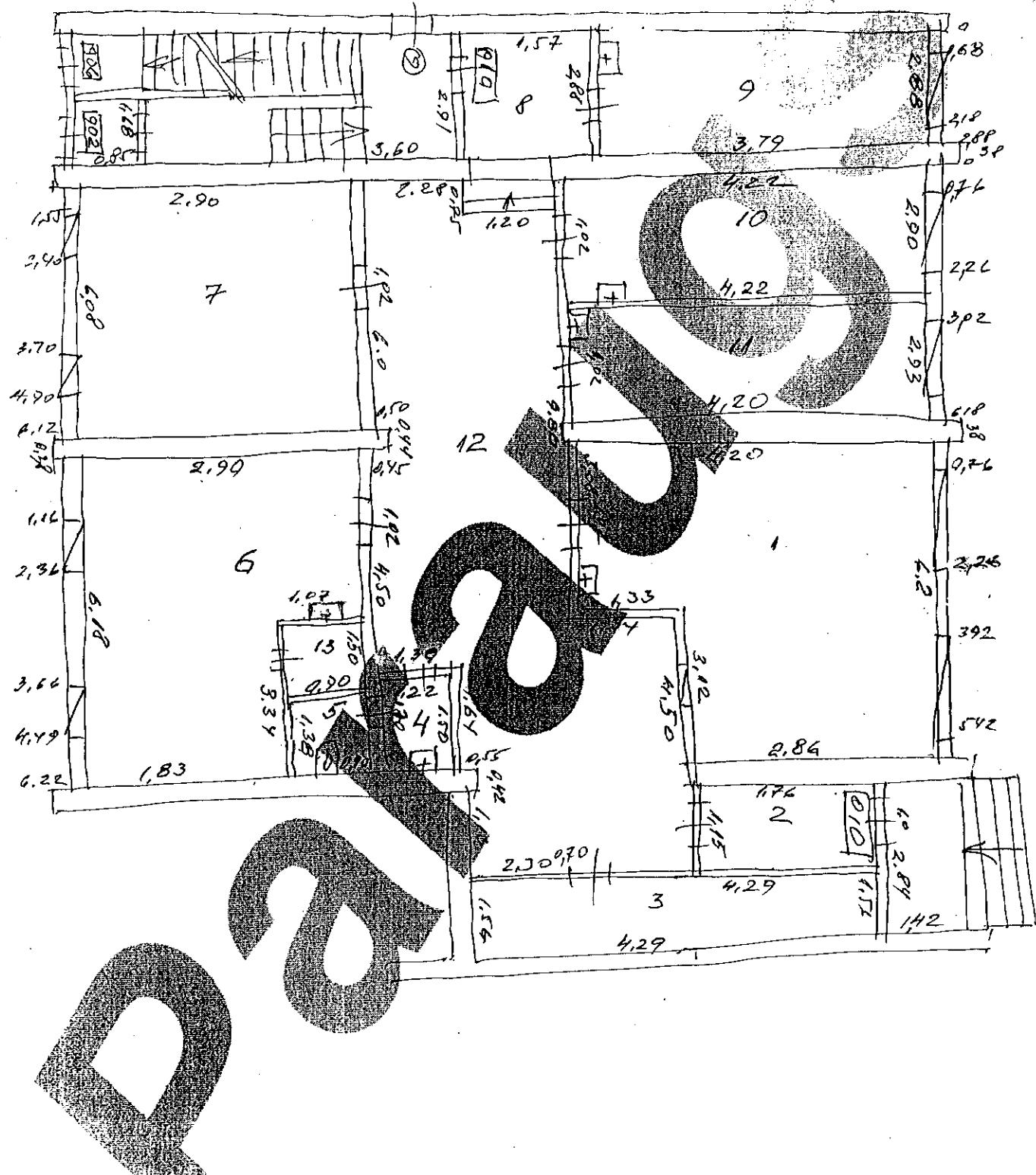
Telpu grupas labiekārtojums:

*Izvārds Jānis Soika**Paraksts Jānis Soika*

1. Centrālā apkure
2. Vietējā apkure
3. Vietējā centralizētā apkure
4. Vietējais gāns
5. Elektroapgāde
6. Atkritā ūdenīapgāde
7. Sālēs ūdens apgāde
8. Gāzes apgāde
9. Katalīzācija
10. Tualetes telpa
11. Vaikstelpa
12. Savienotā sanitārtehniskā telpa
13. Pasažieru lifts
14. Kravas lifts

1
0
0
0
1
1
1
1
0
1
1
0
0
0
0
0

Būves apsekošanas  
datums*26.11.1998.*Telpu grupas  
apsekošanas datums*26.11.1998.*



010

TELPU GRUPAS  
PLĀNA SKICE

Būves kadastra apzīmējums

9066

004.

0678

002

Izpildīja Lewis Voixa  
PārbaudījaParaksts  
ParakstsDatums 26. 11. 1998.  
Datums

TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR. 1234 - 010 lapa 10.

## TELPU GRUPĀ IETILPSTOŠĀS TELPAS

Telpas Nr.	Telpas nosaukums / telpas	Stāvs	Vidējais augstums (m)	Grīdas	Grīsti	Sienas	Logi	Patvalīgās būvniecības pazīmes	Telpu platību apreķins				Telpas platība (m <sup>2</sup> )	
									Konstruktīvi elementi un to kvalitāte					
1.	Rezidentūras kabinets	2,9	1	1	1	2	2	mar	2,86 x 6,18 + 4,53 x 3,07	21,8				
2.	Vejfiks	2,9	1	1	2	2	-	mar	1,76 x 6,15	2,0				
3.	Noliktava	2,9	2	2	2	-	mar	1,56 x 4,29	6,7					
4.	Tvačotās pāriestības	1	3	1	1	-	mar	1,50 x 1,22	1,8					
5.	Tvaļete	1	1	1	2	-	mar	1,50 x 0,90	1,2					
6.	Personāla telpa	1,9	1	1	1	2	2	mar	1,63 x 5,34 + 2,66 x 2,90	14,4				
7.	Fizioterapijas kabinets	1	2,9	1	1	2	2	mar	6,08 x 2,90	17,6				
8.	Gaitenis	1	2,5	1	1	-	-	mar	2,88 x 1,54	4,5				
9.	Medmāšas kabinets	1	2,5	1	1	1	1	mar	2,88 x 2,88	10,9				
10.	Zobārstība kabinets	1	2,9	1	1	1	1	mar	2 x 2,93	12,3				
11.	Trapsīta kabinets	1	2,9	1	1	1	1	mar	1,04 x 2,20	12,2				
12.	Gaitenis	1	2,9	1	1	2	2	mar	1,04 x 0,44	4,57				
13.	Dusīšanas telpas	1	2,9	1	1	1	2	-	1,04 x 2,30	12,134				
	Kopā					1	1	1	1	1,04 x 1,35	14,057			
	Telpu daudzas ēku īresējotās - tābs													

IZPILDĪJA Jānis Šokā  
PARBAUDIJA

DATUMS 28. 11. 1998.  
DATUMS

## Telpu nosaukumi

Dzīvojamās telpas 10000  
Dzīvojamās telpas 11100  
Dzīvojamā istaba 11110  
Guļamistaba 11120  
Ēdamistaba 11130  
Darbistaba 11140  
Dzīvokļa paligtelpas 11200  
Virtuve 11210  
Gaitenis 11220  
Pieliekamais 11230  
Sanitārtehniskās telpas 11240  
Tualetes telpa 11241  
Vannas telpa 11242  
Dušas telpa 11243  
Dzīvokļa ārtelpas 11300  
Lodžija 11310  
Balkons 11320  
Terase 11330  
Nedzīvojamās telpas 20000  
Dzīvojamā nama palīgtelpas 21000  
Kāpņu telpa 22000  
Gaitenis 23000  
Galerija 24000  
Vestibils 25000  
Vējtveris 26000  
Lifta telpa 27000  
Sanitārtehniskās telpas 28000  
Tualete 28100  
Vannas telpas 28200  
Dušas telpas 28300  
Veranda 29000

3/4

Sastādīts pēc LR Ministru kabineta  
Noteikumiem Nr. 409 "Noteikumi par  
Latvijas Būvnormatīvu LBN 211 - 98  
"Daudzstāvu daudzdzīvokļu  
dzīvojamie nami"".

## *Daudzdzīvokļu dzīvojamā nama kopplatība*

### *Dzīvojamā nama lietderīgā platība*

#### *Nedzīvojamo telpu platība*

*Publisko  
telpu platība*  
*Iebūvētas  
veikalu,  
darbnīcu,  
biroju u.c.  
telpas*

#### *Pagrabu telpas*

#### *Koplietošanas ārtelpas*

❖ *Kāpņu telpas,*  
❖ *Koridoris,*  
❖ *Galerijas,*  
❖ *Vestibili,*  
❖ *Vējveri,*  
❖ *Lifli un citas  
šahtas.*

#### *Pagrabu telpas*

#### *Koplietošanas ārtelpas*

❖ *Balkoni,*  
❖ *Lodžijas,*  
❖ *Terases.*

### *Dzīvojamā nama palīgtelpu platība*

#### *Pagrabu telpas*

#### *Koplietošanas ārtelpas*

❖ *Balkoni,*  
❖ *Lodžijas,*  
❖ *Terases.*

#### *Palīgtelpas*

#### *Dzīvojamās telpas*

❖ *Virtuve,*  
❖ *Gaijenis,*  
❖ *Pieliekamais,*  
❖ *Sanitārtehnis  
kā telpa.*

❖ *Dzīvojamā  
istaba,*  
❖ *Ēdamistaba,*  
❖ *Gulamistaba,*  
❖ *Darbistaba  
u.c.*

*Piezīme:* Ārējo atklāto koplietošanas kāpņu, lieveņu un terasu platību kāpņu telpu kopējā platībā neieskaita.

- 56.3. "Informācija par būvi";  
 56.4. "Informācija par telpu grupu";  
 56.5. "Telpu grupas eksplikācija".
57. Telpu grupas tehniskās inventarizācijas lieta ir apkopoti tehniskās inventarizācijas materiāli par telpu grupu uz konkrētu datumu, kas sagatavoti šīs instrukcijas noteiktā kārtībā un raksturo telpu grupas kvantitatīvos un kvalitatīvos rādītājus.
58. Telpu grupas tehniskā inventarizācijas lieta sastāv no sekojošā secībā apkopotiem tehniskās inventarizācijas materiāliem:
- 58.1. telpu grupas tehniskais apraksts;
  - 58.2. telpu grupas plāns;
  - 58.3. telpu grupas tehniskās inventarizācijas pasūtījuma dokumentācija;
  - 58.4. telpu grupas tehniskās inventarizācijas darba žurnāls.
59. Telpu grupas tehniskais apraksts un telpu grupas plāns tiek sagatavoti divos eksemplāros. Pēc to pārbaudes un apstiprināšanas viens eksemplārs tiek nodots un glabāts VZD nodaļas arhīvā saskaņā ar VZD noteikto kārtību. Otrs eksemplārs, atbilstoši noformēts kā pasūtītājam izsniedzamā "Telpu grupas tehniskā inventarizācijas lieta", tiek izsniegti pasūtītājam pret atlīdzību.
60. Telpu grupas tehniskās inventarizācijas materiāli, pēc to sagatavošanas un apkopošanas telpu grupas inventarizācijas lietā, ir jāpārbauda atbilstoši šai instrukcijā noteiktai telpu grupas tehniskās inventarizācijas darbu kontrolei.
61. Pārbaudītās telpu grupas tehniskās inventarizācijas lietas tiek apstiprinātas ar VZD nodaļas vadītāja vai viņa pilnvarotas amatpersonas parakstu un nodaļas zīmogu. Apstiprinājums tiek izdarīts uz abu telpu grupu tehniskā apraksta titullapām.
- #### 1.4. TELPU GRUPAS TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS DARBU KONTROLE.
62. Telpu grupas tehniskās inventarizācijas darbu kontroli tiesīgi veikt VZD nekustamā īpašuma vērtēšanas speciālisti ar atbilstošu profesionālo kvalifikāciju, kuriem šāda darbu kontrole uzdota tiešajos darba pienākumos.
63. Telpu grupas tehniskās inventarizācijas darbu kontroli iedala regulārajās un izlases veida pārbaudēs.
64. Telpu grupas tehniskās inventarizācijas darbu kontrolei tiek pakļauti lauku un kamerālie darbi.
65. Lauku darbu kontrolē veic tikai izlases veida pārbaudes gadījumos, ja:
- 65.1. par konkrēta tehniskās inventarizācijas izpildītāja darbu ir bijušas pamatotas reklamācijas (sūdzības);
  - 65.2. tehniskās inventarizācijas darbu izpildītājam ir nepietiekoša darba pieredze.
66. Lauku darbos pārbauda telpu grupas sastāva, izmantošanas veida noteikšanas pareizību un uzmērišanas precizitāti.
67. Kamerālo darbu kontrolē veic regulārās un izlases veida pārbaudes.

68. Kamerālos darbos regulāri pārbauda:
- 68.1. telpu grupas kadastra apzīmējuma piešķiršanas pareizību;
  - 68.2. telpu grupas tehniskā aprakstā iekļautās informācijas atbilstību pasūtījuma dokumentācijai un darba žurnālam;
  - 68.3. telpu grupas plāna rasējuma atbilstību darba žurnālam (t.sk. telpu grupas plāna skicei).
69. Kamerālos darbos izlases veidā pārbauda:
- 69.1. telpu grupas tehniskās inventarizācijas materiālos iekļautās informācija atbilstību konkrētās būves tehniskās inventarizācijas lietas materiāliem;
  - 69.2. telpu grupas platību aprēķinu pareizību.
70. Telpu grupas tehniskās inventarizācijas darbu kontroles veicējam visos pārbaudāmajos materiālos jāuzrāda atklātās klūdas un neprecizitātes, kas jānovērš konkrētajam darbu izpildītājam.
71. Telpu grupas tehniskās inventarizācijas lietas materiālu atbilstību šīs instrukcijas prasībām ar savu parakstu apstiprina darbu pārbaudes veicējs - kontrolieris, līdz ar to VZD vārdā uzņemoties atbildību par konkrētās tehniskās inventarizācijas lietas pareizību.

## **2. nodaļa** **TELPU GRUPAS ATKĀRTOTA TEHNISKĀ INVENTARIZĀCIJA**

72. Telpu grupas atkārtoto tehnisko inventarizāciju veic telpu grupai kas ir bijusi tehniski inventarizēta.
73. Telpu grupas atkārtoto tehnisko inventarizāciju veic pēc tehniskās inventarizācijas pasūtītāja rakstiska pieprasījuma.
74. Telpu grupas atkārtotās tehniskās inventarizācijas darbu sastāvs un tā izpildes secība ir vienāda ar telpu grupas pirmreizējo tehnisko inventarizāciju.
75. Sagatavošanas darbu procesā papildus izgatavojama iepriekš sastādītās telpu grupas tehniskās inventarizācijas lietas tehniskā apraksta un telpu grupas plāna kopijas, kas izmantojas kā pamatliteriāls tālākai darbu veikšanai.
76. Lauku darbu gaitā ir jāveic apsekošana ar mērķi noskaidrot vai telpu grupas faktiskais stāvoklis ir mainījis salīdzinot ar iepriekš sastādītās telpu grupas tehniskās inventarizācijas lietas materiālos uzrādīto.
77. Telpu grupas faktiskā stāvokļa izmaiņu gadījumos, salīdzinot ar iepriekš sastādītās telpu grupas tehniskās inventarizācijas lietas materiālos uzrādīto, ir jāveic visi telpu grupas tehniskās inventarizācijas lauku darbi, kas noteiktī pie pirmreizējās telpu grupas tehniskās inventarizācijas.
78. Visos telpu grupas atkārtotās tehniskās inventarizācijas gadījumos ir jāsastāda atkārtoti jauna telpu grupas tehniskās inventarizācijas lieta šīs instrukcijas noteiktā kārtībā.
79. Telpu grupas atkārtotās tehniskās inventarizācijas darbu kontrole, apstiprināšana, lietas nodošana arhīvā un izsniegšana pasūtītājam tiek veikta analogiski kā pie telpu grupas pirmreizējās tehniskās inventarizācijas.

80. Telpu grupas atkārtotas tehniskās inventarizācijas darbu rezultātā no jauna sagatavotā telpu grupas tehniskās inventarizācijas lieta tiek glabāta VZD nodaļas arhīvā kā vienota telpu grupas tehniskās inventarizācijas arhīva lieta, kopā ar iepriekš sastādītajām konkrētās telpu grupas tehniskās inventarizācijas lietām, kas netiek dzēstas.

Nekustamā īpašuma vērtēšanas centra direktors



A.Rausis

**LR VZD \_\_\_\_\_ NODALA**

**TELPУ GRUPAS ( \_\_\_\_\_ )  
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

**NR. \_\_\_\_\_  
( lapu skaits \_\_\_\_\_ )**

**TELPУ GRUPAS KADASTRA APZĪMĒJUMS**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**ADRESE**

Rajons	_____
Pilsēta	_____
Pagasts	_____
Ciems	_____
Iela	_____
Mājas	_____
nosaukums/Nr.	_____
Telpu grupas numurs būvē	_____

LR VZD \_\_\_\_\_  
nodaļas vadītājs \_\_\_\_\_

Z.V.

1999.gada “ \_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_

## I INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1.1. Inventarizācijas pasūtītājs \_\_\_\_\_

[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	-	[ ]	[ ]	[ ]
-----	-----	-----	-----	-----	---	-----	-----	-----

1.3. UR kods \_\_\_\_\_

[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

1.4. Iesniegtais dokuments \_\_\_\_\_

[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

1.5. Dokumenta datums \_\_\_\_\_

[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

1.6. Inventarizācijas veids \_\_\_\_\_

[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

1.7. Pasūtījuma pieņemšanas datums \_\_\_\_\_

[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

1.8. Inventarizējamā objekta  
apsekošanas datums \_\_\_\_\_

[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

1.9. Iepriekšējās inventarizācijas  
lietas Nr. \_\_\_\_\_

[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

1.10. Datums \_\_\_\_\_

[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

1.11. Tehniskās inventarizācijas  
darbus izpildīja \_\_\_\_\_

[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

(Paraksts)

1.12. Izpildes datums \_\_\_\_\_

[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

1.13. Tehniskās inventarizācijas  
darbus pārbaudīja \_\_\_\_\_

[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

(Paraksts)

1.14. Pārbaudes datums \_\_\_\_\_

[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

**II INFORMĀCIJA PAR BŪVI**

2.1. Būves kadastra apzīmējums

<input type="text"/>															
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

2.2. Būves galvenais lietošanas veids

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

---

2.3. Būves apbūves laukums ( $m^2$ )

<input type="text"/>				
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

2.4. Būves kapitalitātes grupa

2.5. Būves stāvu skaits

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

2.6. Būves ārsieni materiali

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

---

2.7. Būves kopējā platība ( $m^2$ )

<input type="text"/>				
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

2.8. Telpu grupu kopējā platība būvē,  
izņemot koplietošanas telpu grupu  
platības ( $m^2$ )

<input type="text"/>				
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

2.9. Telpu grupas izvietojums būvē

---

2.10. Telpu grupu skaits būvē

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------

2.11. Dzīvokļu skaits būvē

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------

### III INFORMĀCIJA PAR TELPU GRUPU

3.1. Telpu grupas nosaukums \_\_\_\_\_

3.2. Telpu grupas numurs būvē 

--	--	--

3.3. Telpu grupas lietošanas veids 

--	--	--	--

 \_\_\_\_\_3.4. Ekspluatācijā pieņemšanas  
datums 

--	--	--	--	--	--	--

3.5. Telpu skaits telpu grupā 

--	--

3.6. Telpu grupas novietojums būvē \_\_\_\_\_

3.7. Telpu grupas kopējā platība ( $m^2$ ) 

--	--	--	--	--

, 

--

3.8. Telpu grupas dzīvokļa platība  
( $m^2$ ) 

--	--	--

, 

--

3.9. Telpu grupas vidējais augstums  
(m) 

--	--

, 

--

3.10. Telpu grupas labiekārtojums:

3.10.1. Centrālā apkure 

--

3.10.2. Vietējā apkure 

--

3.10.3. Vietējā centralizētā apkure 

--

3.10.4. Vietējā krāsns apkure 

--

3.10.5. Elektroapgāde 

--

3.10.6. Aukstā ūdens apgāde 

--

3.10.7. Karstā ūdens apgāde 

--

3.10.8. Gāzes apgāde 

--

345

**TELPU GRUPAS  
PLĀNS**

Būves kadastra apzīmējums

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Izpildija	Paraksts	Datums	
Pārbaudija	Paraksts	Datums	



LR VZD \_\_\_\_\_ NODAĻAS

**TELPU GRUPAS**  
**TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS**

**DARBA ŽURNĀLS**

**TELPU GRUPAS KADASTRA APZĪMĒJUMS**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Adrese \_\_\_\_\_

Pasūtītājs (kontaktpersona) \_\_\_\_\_

Izpildītājs Uzvārds \_\_\_\_\_

Paraksts \_\_\_\_\_

Telpu grupas labiekārtojums:

1. Centrālā apkure
2. Vietējā apkure
3. Vietējā centralizētā apkure
4. Vietējā krāsns
5. Elektroapgāde
6. Aukstā ūdens apgāde
7. Karstā ūdens apgāde
8. Gāzes apgāde
9. Kanalizācija
10. Tualetes telpa
11. Vannas telpa
12. Savienotā sanitārtehniskā telpa
13. Pasažieru lifts
14. Kravas lifts


Būves apsekošanas  
datums \_\_\_\_\_Telpu grupas  
apsekošanas datums \_\_\_\_\_

**TELPU GRUPAS  
PLĀNA SKICE**

Būves kadastra apzīmējums

Izpildīja	Paraksts	Datums
Pārbaudīja	Paraksts	Datums

## TELPU GRUPĀ IETILPSTOŠĀS TELPAS

Telpas Nr.	Telpas nosaukums / tips/	Stavas	Vidējais augstums (m)	Durbvis	Gridas	Grīsti	Sieinas	Logi	Patvalīgās būvniecības paziņmes	Telpu platību aprēķins	Telpas platība (m <sup>2</sup> )
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

IZPILDĪJA  
PĀRBAUDĪJAPARAKSTS  
PARAKSTSDATUMS  
DATUMS