

LATVIJAS PSR MINISTRU PADOMES
KOMUNĀLAS SAIMNIECĪBAS VALSTS KOMITEJA
NORMATĪVU PĒTNIECĪBAS BIROJS

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ
ЛАТВИЙСКОЙ ССР ПО КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
НОРМАТИВНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

TEHNISKĀS
INVENTARIZĀCIJAS
VADOŠIE MATERIĀLI

РУКОВОДЯЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
ПО
ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

RĪGA 1961 RĪGA

Krājumu sastādījis J. Šreibers
Tulkojuši: P. Gulēns, A. Roze un J. Šreibers

Составитель сборника Шрейбер Ю.
Переводчики: Гулен П., Розе А. и Шрейбер Ю.

SASTĀDĪTĀJA PIEZĪMES

Sajā grāmatā aprakstītas darba metodes celtņu un apbūvēto zemes gabalu inventarizācijas, zaļās saimniecības, kā arī ceļu un tiltu un apakšzemes saimniecības pasportizācijas darbiem, kurus izpilda Latvijas PSR pilsētās un strādnieku ciematos.

Bez jautājumiem par inventarizāciju un pasportizāciju grāmatā doti īsi ēku un celtņu apraksti.

Grāmata domāta personām, kas strādā tehnisko inventarizācijas darbu un vēlas paplašināt un padziļināt savas zināšanas šinī virzienā. Bez tam grāmatu var lietot kā mācības līdzekli tehniskās inventarizācijas darbinieku kvalifikācijas celšanasursos.

ОТ СОСТАВИТЕЛЯ

В этой книге изложены методы работ, производимых в городах, рабочих и дачных поселках Латвийской ССР, по инвентаризации строений и застроенных земель, паспортизации зеленых насаждений, а также дорожно-мостового и подземного хозяйства.

Кроме вопросов по инвентаризации и паспортизации, в книге дается сжатое описание частей зданий и сооружений.

Книга предназначена для лиц, занимающихся технической инвентаризацией и желающих расширить и углубить свои знания в этой области. Она может быть использована также в качестве учебного пособия при изучении инвентаризационной дисциплины на курсах повышения квалификации работников технической инвентаризации.

LATVIJAS PSR MINISTRU PADOMES
KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBAS VALSTS KOMITEJAS PRIEKŠSEDETĀJA

PAVĒLE Nr. 185

Rīgā, 1961. gada 11. jūlijā

«Par instrukciju un nolikumu apstiprināšanu par pilsētu zemju, ēku, ceļņu un ārējās labierīcības objektu tehnisko inventarizāciju un pasportizāciju Latvijas PSR pilsētās un strādnieku ciematos»

Lai nokārtotu pamatfondu tehniskās inventarizācijas darbu, pavēlu:

1. Apstiprināt un ievest spēkā, sākot ar 1961. gada 1. augustu:

a) Nolikumu par Latvijas PSR darbaļaužu deputātu Padomes izpildu komitejas dzīvokļu pārvaldes (komunālās saimniecības nodaļas) tehniskās inventarizācijas biroju.

b) Latvijas PSR pilsētu un strādnieku ciematu ēku un zemes gabalu inventarizācijas instrukciju (1. nodaļījums).

c) Ēku fonda un pilsētu zemju sastāva tehniskā stāvokļa un vērtību tekošo izmaiņu reģistrācijas instrukciju (2. nodaļījums).

d) Pilsētas un ciematu labierīcības objektu pasportizācijas instrukciju (3. nodaļījums).

e) Zaļumsaimniecības pasportizācijas instrukciju (4. nodaļījums).

f) Apakšzemes saimniecības inventarizācijas instrukciju (ūdensvada, kanalizācijas un gāzes tīkli) (5. nodaļījums).

g) Ēku fonda tehniskās inventarizācijas materiālu statistiskās apstrādāšanas instrukciju (6. nodaļījums).

h) Atsevišķo pamatfondu veidu aptuvenos vidējos ekspluatācijas termiņus (1. pielikums).

i) Pazīmes nolietojuma procenta noteikšanai ēku daļām un labierīcību elementiem (2. pielikums).

j) Ēku, ceļņu un pārvadu iekārtu vērtības apvienoto rādītāju krājumu priekšmetu sarakstus (3. pielikums).

2. Ar šīs pavēles 1. punktā minēto nolikumu un instrukciju spēkā stāšanos zaudē spēku:

a) Latvijas PSR Komunālās saimniecības Ministra 1952. gada 14. jūnija pavēle Nr. 372 «Par rajona (pilsētas) darbaļaužu deputātu Padomes izpildu komitejas komunālās saimniecības nodaļas tehniskās inventarizācijas biroja tipa statūtu apstiprināšanu».

ПРИКАЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА СОВЕТА
МИНИСТРОВ ЛАТВИЙСКОЙ ССР ПО КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ

№ 185

г. Рига, 11 июля 1961 года

«Об утверждении инструкции и положения по технической инвентаризации и паспортизации городских земель, строений, сооружений и объектов городского благоустройства в городах и рабочих поселках Латв. ССР».

В целях упорядочения работы по технической инвентаризации основных фондов при к а з ы в а ю:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 августа 1961 года:

а) Положение о бюро технической инвентаризации жилищного управления (отдела коммунального хозяйства) исполнительного комитета городского Совета депутатов трудящихся Латвийской ССР.

б) Инструкцию по инвентаризации строений и земельных участков в городах, рабочих поселках Латвийской ССР. (Раздел № 1.)

в) Инструкцию по проведению регистрации текущих изменений в составе, состоянии, стоимости домового фонда и городских земель. (Раздел № 2.)

г) Инструкцию по паспортизации объектов городского хозяйства и поселкового благоустройства. (Раздел № 3.)

д) Инструкцию по паспортизации зеленого хозяйства. (Раздел № 4.)

е) Инструкцию по инвентаризации подземного хозяйства (водопроводной, канализационной и газовой сети). (Раздел № 5.)

ж) Инструкцию по статистической разработке материалов технической инвентаризации домового фонда. (Раздел № 6.)

з) Примерные средние сроки службы отдельных видов основных фондов. (Приложение № 1.)

и) Признаки технического состояния для установления степени износа части строений и элементов благоустройства. (Приложение № 2.)

к) Алфавитный указатель сборников укрупненных показателей по оценке строений, сооружений и передаточных устройств. (Приложение № 3.)

2. С введением в действие положений и инструкций, поименованных в п. 1-м настоящего приказа, считать утратившими силу:

а) Приказ Министра коммунального хозяйства Латв. ССР № 372 от 14 июня 1952 г. «Об утверждении типового устава бюро технической инвентаризации отдела коммунального хозяйства исполнительного комитета районного (городского) Совета депутатов трудящихся».

b) Instrukcija «Par ēku un apbūvētu zemes gabalu inventarizāciju Latvijas PSR pilsētās, strādnieku un vasarnīcu ciematos», kuru apstiprinājis Latvijas PSR Komunālās saimniecības Tautas komisārs 1945. gada 10. oktobrī.

c) Latvijas PSR Komunālās saimniecības ministra 1956. gada 16. jūlija pavēle Nr. 381 «Par instrukcijas apstiprināšanu par to kārtējo izmaiņu reģistrēšanu, kas notikušas Latvijas PSR pilsētas un strādnieku ciematu ēku fondā un zemju sastāvā, stāvokli un vērtībā».

d) Instrukcija «Par tehnisko pasu sastādīšanu ielām, laukumiem, ceļiem (ar un bez seguma), kas atrodas Latvijas PSR pilsētu un strādnieku ciematu vietējo padomju pārziņā»; to apstiprinājis Latvijas PSR Komunālās saimniecības ministrs ar 1953. gada 21. maija pavēli Nr. 262.

e) Instrukcija «Par zaļumsaimniecības pasportizāciju Latvijas PSR pilsētās un strādnieku ciematos», ko apstiprinājis Latvijas PSR Komunālās saimniecības ministrs ar 1953. gada 13. februāra pavēli Nr. 75.

f) Instrukcija «Par Latvijas PSR pilsētu un strādnieku ciematu ēku fonda statistikas kartiņu un statistikas kopsavilkuma pārskatu sastādīšanu», ko apstiprinājis Latvijas PSR Komunālās saimniecības ministrs 1948. gada 1. aprīlī.

A. Pumpurs,
Latvijas PSR Ministru Padomes
komunālās saimniecības valsts komitejas
priekšsēdētāja vietnieks

б) Инструкцию «По инвентаризации строений и застроенных участков в городах, рабочих и дачных поселках Латвийской ССР», утвержденную Народным комиссаром коммунального хозяйства Латвийской ССР от 10 октября 1945 года.

в) Приказ Министра коммунального хозяйства Латвийской ССР от 16 июля 1956 г. № 381 «Об утверждении инструкции о проведении регистрации текущих изменений в составе, состоянии, стоимости домового фонда и земель в городах и рабочих поселках Латвийской ССР».

г) Инструкцию «О составлении технических паспортов по улицам, площадям, дорогам (с покрытием и без покрытия), находящихся в ведении местных Советов городов и рабочих поселков Латвийской ССР», утвержденную приказом Министра коммунального хозяйства Латв. ССР от 21 мая 1953 года № 262.

д) Инструкцию «О паспортизации зеленых насаждений в городах и рабочих поселках Латвийской ССР», утвержденную приказом Министра коммунального хозяйства Латв. ССР от 13 февраля 1953 года № 75.

е) Инструкцию «По составлению статистических карточек и статистических сводок по домовому фонду в городах Латвийской ССР, утвержденную Министром коммунального хозяйства 1 апреля 1948 года.

A. Пумпурс,
заместитель председателя Госкомитета
Совета Министров Латв. ССР по
коммунальному хозяйству

NOLIKUMS

PAR LATVIJAS PSR DARBAĻAUZU DEPUTĀTU PADOMES IZPILDU KOMITEJAS DZĪVOKĻU PĀRVALDES (KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBAS NODAĻAS) TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS BIROJU

I. Vispārīgie noteikumi

1. Tehniskās inventarizācijas birojs tieši pakļauts pilsētas darbaļaužu deputātu padomes izpildu komitejas dzīvokļu pārvaldei (komunālās saimniecības nodaļai). Biroja uzdevums ir izdarīt Latvijas PSR pilsētās un strādnieku ciematos vietējo padomju, valsts, kooperatīvo un sabiedrisko organizāciju dzīvokļu fonda, komunālo uzņēmumu un pilsētu ārējās labierīcības objektu tehnisko inventarizāciju, kā arī to dzīvojamo namu tehnisko inventarizāciju, kuri pieder pilsoņiem uz personīgā īpašuma tiesību pamata.

2. Lai veiktu šā Nolikuma 1. pantā minētos uzdevumus, Tehniskās inventarizācijas birojam tiek uzdots

a) dzīvokļu un komunālās saimniecības pamatfondu tehniskā inventarizācija: pilsētu un ciematu zemju inventarizācija un uzskaitē, pilsētu un ciematu ārējās labierīcības objektu (ielu, laukumu, ceļu, tiltu, zaļo stādījumu, ūdensvada, kanalizācijas un gāzes tīklu) un komunālo uzņēmumu (pirtu, veļas mazgātavu, frizētavu) inventarizācija un pasportizācija, kā arī vietējo padomju, valsts, kooperatīvo un sabiedrisko organizāciju namu inventarizācija un arī to namu inventarizācija, kuri pieder atsevišķiem pilsoņiem uz personīgā īpašuma tiesību pamata;

b) to kārtējo izmaiņu reģistrācija, kuras notikušas dzīvokļu fondu un zemju sastāvā, stāvoklī un vērtībā Latvijas PSR pilsētās, strādnieku un vasarnīcu ciematos;

c) īpašuma tiesību reģistrācija uz ēkām, kā arī zemes gabalu lietošanas tiesību reģistrācija;

d) tehniskās inventarizācijas materiālu glabāšana, atjaunošana un papildināšana;

e) inventarizācijas materiālu statistiskā izpētīšana, tehniski ekonomisko pārskatu un statistikas rokasgrāmatu sastādīšana un izdošana, pamatojoties uz tehniskās inventarizācijas materiāliem;

f) pilsētu un ciematu zemju uzskaitē.

Darbus, kas šajā Nolikumā nav paredzēti, Tehniskās inventarizācijas birojam ir tiesības izpildīt tikai ar Latvijas PSR Ministru Padomes komunālās saimniecības valsts komitejas katreizēju piekrišanu.

3. Tehniskās inventarizācijas birojs savā praktiskajā darbā vadās no

ПОЛОЖЕНИЕ

О БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ЖИЛИЩНОГО УПРАВЛЕНИЯ (ОТДЕЛА КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА) ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ ЛАТВИЙСКОЙ ССР

I. Общее положение

1. Бюро технической инвентаризации находится в непосредственном ведении жилищного управления (отдела коммунального хозяйства) исполнительного комитета городского Совета депутатов трудящихся и имеет своей задачей производство технической инвентаризации жилищного фонда местных Советов, государственных, кооперативных и общественных организаций, коммунальных предприятий и объектов внешнего городского благоустройства, а также домов, принадлежащих отдельным гражданам на праве личной собственности, находящихся в городах и рабочих поселках Латвийской ССР.

2. Для осуществления указанных в статье 1-й настоящего Положения задач на Бюро технической инвентаризации возлагается

a) техническая инвентаризация и паспортизация основных фондов жилищно-коммунального хозяйства: инвентаризация и учет городских и поселковых земель, инвентаризация и паспортизация объектов внешнего городского и поселкового благоустройства (улиц, площадей, дорог, мостов, зеленых насаждений, водопроводных, канализационных и газовых сетей) и коммунальных предприятий (бань, прачечных, парикмахерских и т. п.), а также инвентаризация домов местных Советов, государственных, кооперативных и общественных организаций и домов, принадлежащих отдельным гражданам на правах личной собственности;

б) регистрация текущих изменений в составе, состоянии, стоимости домового фонда и земель в городах, рабочих и дачных поселках Латвийской ССР;

в) регистрация права собственности на строения и права пользования земельными участками;

г) хранение, возобновление и пополнение материалов технической инвентаризации;

д) статистическая разработка инвентаризационных материалов, составление и издание технико-экономических обзоров и статистических справочников по материалам технической инвентаризации;

е) учет городских и поселковых земель.

Работы, не предусмотренные настоящим Положением, Бюро технической инвентаризации вправе производить лишь с разрешения Государственного комитета Совета Министров Латвийской ССР по коммунальному хозяйству в каждом отдельном случае.

3. Бюро технической инвентаризации в своей практической деятельности руководствуется приказами, инструкциями и техническими указа-

Latvijas PSR Ministru Padomes komunālās saimniecības valsts komitejas pavēlēm, instrukcijām un tehniskajiem norādījumiem.

4. Tehniskās inventarizācijas birojs ir patstāvīga saimnieciska vienība, kas darbojas pēc saimnieciskā aprēķina principiem.

5. Tehniskās inventarizācijas birojs, sākot ar tā registrācijas dienu, noteiktā kārtībā iegūst juridiskās personas tiesības.

6. Tehniskās inventarizācijas birojs patstāvīgi rīkojas ar tam nodoto īpašumu un par savām saistībām atbild tā īpašuma robežās, pret kuru saukāņā ar pastāvošajiem likumiem var vērst piedziņu.

7. Tehniskās inventarizācijas birojam ir apaļais un trīsstūra zīmogs ar biroja nosaukumu, kā arī stūra spiedogs. Apaļo zīmogu uzspiež naudas, bet trīsstūra zīmogu — tehniskajiem dokumentiem.

II. Tehniskās inventarizācijas biroja pārvalde

8. Tehniskās inventarizācijas biroju vada priekšnieks, kuru iecel un atļauj pilsētas darbaļaužu deputātu padomes izpildu komiteja sazinā ar Latvijas PSR Ministru Padomes komunālās saimniecības valsts komiteju. Par Tehniskās inventarizācijas biroja priekšnieku var iecelt tikai personu, kam ir tehniskā izglītība.

Tehniskās inventarizācijas biroja darbiniekus (atskaitot grāmatvedi) pieņem darbā un atļauj biroja priekšnieks.

Biroja grāmatvedi iecel un atbrīvo no amata pilsētas darbaļaužu deputātu padomes izpildu komitejas dzīvokļu pārvaldes priekšnieks (komunālās saimniecības nodaļas vadītājs) pēc Tehniskās inventarizācijas biroja priekšnieka ieteikuma.

9. Tehniskās inventarizācijas biroja priekšnieks bez īpašas pilnvaras pārstāv biroju visās valsts iestādēs, uzņēmumos, tiesu un arbitražas organos un sabiedriskajās organizācijās, likumā paredzētajās robežās rīkojas ar visiem biroja līdzekļiem un tā īpašumu; kārtro biroja vārdā visas tā darbības apjomā ietilpstošās operācijas.

Biroja priekšniekam, starp citu, uzdots

a) sastādīt un iesniegt apstiprināšanai likumā paredzētajā kārtībā ražošanas un finansu plānus, kā arī ienākumu un izdevumu tāmes;

b) pieņemt darbā un atļaut biroja ražošanas personālu;

c) tehniski vadīt biroja izpildāmos darbus, kontrolēt, kā tiek izpildīti darbu plāni, kā arī pārbaudīt produkcijas kvalitāti;

d) nodrošināt, lai izpildītiem darbiem tiktu pareizi pielietoti tarifi un izcenojumi;

e) vadīt biroja apgādi ar darbaspēku, pareizi organizēt darbu, sagatavot un izvietot kadrus, nodrošināt stingru darba disciplīnu un ieviest dzīvē sociālistiskos darba veidus, veicināt sociālistisko sacensību biroja darbinieku vidū;

f) gādāt, lai tiktu ievēroti visi pastāvošie darba aizsardzības un drošības tehnikas noteikumi, kā arī rūpēties par biroja darbinieku kultūras un sadzīves vajadzību apkalpošanu;

g) vadīt uzskaites un pārskatu sniegšanas darbu, sastādīt un iesniegt

ниями Государственного комитета Совета Министров Латвийской ССР по коммунальному хозяйству.

4. Бюро технической инвентаризации является самостоятельной хозяйственной единицей, действующей на началах хозяйственного расчета.

5. Бюро технической инвентаризации со дня его регистрации в установленном порядке приобретает права юридического лица.

6. Бюро технической инвентаризации самостоятельно распоряжается предоставленным ему имуществом и отвечает по своим обязательствам в пределах того имущества, на которое по действующим законам может быть обращено взыскание.

7. Бюро технической инвентаризации имеет круглую и треугольную печать с изображением своего наименования, а также и угловой штамп. При этом круглая печать ставится на денежных документах, а треугольная — на технических.

II. Управление Бюро технической инвентаризации

8. Бюро технической инвентаризации возглавляется начальником, назначенным и смещаемым исполнительным комитетом городского Совета депутатов трудящихся по согласованию с Государственным комитетом Совета Министров Латвийской ССР по коммунальному хозяйству. Начальником Бюро технической инвентаризации может быть назначено лишь лицо, имеющее техническое образование.

Прием и увольнение работников Бюро технической инвентаризации (за исключением бухгалтера) производится начальником бюро.

Прием и увольнение бухгалтера бюро производится начальником жилищного управления (заведующим отделом коммунального хозяйства) исполнительного комитета городского Совета депутатов трудящихся по представлению начальника Бюро технической инвентаризации.

9. Начальник Бюро технической инвентаризации представляет бюро без особой на то доверенности во всех государственных учреждениях и предприятиях, судебных и арбитражных органах и общественных организациях, распоряжается в пределах, установленных законом, всеми средствами и имуществом бюро, совершает от имени бюро все операции, входящие в круг деятельности бюро.

К ведению начальника бюро, в частности, относятся

a) составление и представление на утверждение в установленном порядке производственно-финансовых планов и приходно-расходных смет;

b) прием и увольнение производственного персонала бюро;

в) техническое руководство выполняемых бюро работ, контроль и проверка выполнения плана работ, а также контроль за качеством продукции;

г) обеспечение правильного применения тарифов и расценок за выполненные работы;

д) руководство работой по обеспечению бюро рабочей силой, правильная организация труда, подготовка и расстановка кадров, осуществление твердой трудовой дисциплины и внедрение в жизнь социалистических форм труда, содействие соревнованию среди работников бюро;

е) осуществление всех действующих правил охраны труда и техники безопасности, а также культурно-бытовое обслуживание работников бюро;

ж) ведение учета и отчетности, составление и представление в уста-

apstiprināšanai noteiktajā kārtībā periodiskos grāmatvedības pārskatus un bilances;

h) kārtot visas operācijas bankās, kā arī izmantot visāda veida banku pakalpojumus, to starpā arī kredītu; atvērt un slēgt norēķina, tekošos un citus rēķinus un rīkoties ar tiem; parakstīt čekus un maksāšanas uzdevumus, akceptēt rēķinus-faktūras, saņemt naudu un citas vērtības, kā arī uzņemties saistības;

i) slēgt līgumus un citus juridiskus aktus, kas nepieciešami biroja uzdevumu veikšanai;

j) tiesības prasīt un atbildēt tiesā, valsts un resoru arbitražas organos, kā arī pārstāvēt biroju visās administratīvajās iestādēs, arodbiedrību un citās sabiedriskajās organizācijās;

k) izsniegt pilnvaras;

l) likumā paredzētajā kārtībā un robežās īrēt un iznomāt, iegūt un atsavināt visāda veida īpašumus, ēkas, celtnes un iekārtu.

10. Tehniskās inventarizācijas biroja priekšnieka pavēles rakstāmas žurnālā.

11. Tehniskās inventarizācijas biroja izejošo rakstu parakstīšanas kārtību nosaka biroja priekšnieks. Visāda veida darījumus, līgumus, saistības, čekus, pilnvaras un citus papīrus paraksta biroja priekšnieks bez īpašas pilnvaras.

Visi naudas, materiāli mantiskie, norēķina un kredīta dokumenti, kuri ir par pamatu naudas izsniegšanai un saņemšanai, kā arī dokumenti, kas noder par pamatu grāmatvedības ierakstiem, jāapstiprina ar grāmatveža parakstu.

Pārskatus un bilances paraksta biroja priekšnieks un grāmatvedis.

12. Tehniskās inventarizācijas biroja priekšniekam ir disciplināra, krimināla un materiāla atbildība par viņam uzticētās mantas drošību un neskartību, par apstiprināto plānu izpildi, kā arī par plānu un finansu disciplīnas ievērošanu saskaņā ar pastāvošajiem likumiem.

III. Tehniskās inventarizācijas biroja pārskati

13. Ik gadus pēc operācijas gada beigām, ko skaita no 1. janvāra līdz 31. decembrim, kā arī pēc katra ceturkšņa beigām Tehniskās inventarizācijas biroja priekšnieks noteiktos termiņos iesniedz pilsētas darbaļaužu deputātu padomes izpildu komitejas dzīvokļu pārvaldei (komunālās saimniecības nodaļai) apstiprināšanai likumā paredzētajā kārtībā gada pārskatu un bilanci par pēdējo operācijas gadu (ceturksni), kas sastādīti, ievērojot pastāvošos noteikumus.

Iesniedzot minētos materiālus dzīvokļu pārvaldei (komunālās saimniecības nodaļai), tie tai pašā laikā norakstos jāiesniedz attiecīgā finansu nodaļā.

IV. Tehniskās inventarizācijas biroja darbības pārbaude

14. Tehniskās inventarizācijas biroja darbību pārbauda pilsētas darbaļaužu deputātu padomes izpildu komitejas dzīvokļu pārvalde (komunālās saimniecības nodaļā), kā arī augstākstāvošās kontrolējošās un revīdējošās iestādes.

повленном порядке на утверждение периодических бухгалтерских отчетов и балансов;

з) совершение всех операций в банках и пользование всеми видами банковских услуг, в том числе пользование кредитом; открытие и закрытие расчетных, текущих и других счетов и распоряжение ими; подписание чеков, платежных поручений, акцепт счетов-фактур, получение денег и других ценностей и выдача обязательств;

и) заключение необходимых для осуществления задач бюро договоров, соглашений и других юридических актов;

к) право иска и ответа на суде и в органах государственного и ведомственного арбитража, а также представительство во всех административных учреждениях, профессиональных и других общественных организациях;

л) выдача доверенностей;

м) в порядке и пределах, предусмотренных законом, наем и сдача в аренду, приобретение и отчуждение всякого рода имущества, строений, сооружений и оборудования.

10. Приказам начальника Бюро технической инвентаризации ведется журнал.

11. Порядок подписывания бумаг, исходящих от Бюро технической инвентаризации, устанавливается начальником бюро. Всякого рода сделки, договоры, обязательства, чеки, доверенности и др. бумаги подписываются начальником бюро без особой на то доверенности.

Все документы денежного, материально-имущественного, расчетного и кредитного характера, служащие основанием для выдачи и приема денег, а также документы, служащие основанием для производства бухгалтерских записей, скрепляются подписью бухгалтера.

Отчеты и балансы подписываются начальником бюро и бухгалтером.

12. Начальник Бюро технической инвентаризации несет дисциплинарную, уголовную и материальную ответственность за целостность и сохранность вверенного ему имущества, за выполнение утвержденных планов и соблюдение плановой и финансовой дисциплины, согласно действующим законам.

III. Отчетность Бюро технической инвентаризации

13. Ежегодно по окончании операционного года, исчисляемого с 1 января по 31 декабря, а также по окончании каждого квартала, начальник Бюро технической инвентаризации в установленные сроки представляет в жилищное управление (отдел коммунального хозяйства) исполнительного комитета городского Совета депутатов трудящихся в установленном порядке составленный с соблюдением действующих правил годовой отчет и баланс за последний операционный год (квартал).

Одновременно с представлением в жилищное управление (отдел коммунального хозяйства) перечисленные материалы в копиях представляются в соответствующий финансовый отдел.

IV. Обследование деятельности Бюро технической инвентаризации

14. Обследование деятельности Бюро технической инвентаризации осуществляется жилищным управлением (отделом коммунального хозяйства) исполнительного комитета городского Совета депутатов трудящихся, а также вышестоящими контролирующими и ревизирующими органами.

Biroja priekšniekam jāuzrāda personām, kuras dzīvokļu pārvaldes (komunālās saimniecības nodaļas) vārdā vai arī augstākstāvošo kontrolējošo un revidējošo iestāžu vārdā apseko biroja darbību, apskatei un pārbaudei visas grāmatas, dokumentus, lietas un korespondenci un jāsniedz viņām visāda palīdzība, biroja darbību pārbaudot.

V. Tarifi Tehniskās inventarizācijas biroja izpildāmiem darbiem

15. Tehniskās inventarizācijas biroja izpildāmos darbus samaksā pēc tarifiem, ko apstiprina Latvijas PSR Ministru Padomes komunālās saimniecības valsts komiteja.

16. Tehniskās inventarizācijas birojam nevar pavēlēt izpildīt kaut kādus darbus par brīvu vai pēc pazeminātiem tarifiem, salīdzinot ar tiem, kādus noteikusi Latvijas PSR Ministru Padomes komunālās saimniecības valsts komiteja.

Tāpat birojam nav tiesības arī pēc paša iniciatīvas izpildīt darbus par brīvu vai pēc atvieglotiem noteikumiem.

VI. Tehniskās inventarizācijas biroja likvidācija

17. Tehniskās inventarizācijas biroju likvidē pēc pilsētas darbaļaužu deputātu padomes izpildu komitejas lēmuma pēc tam, kad saņemta Latvijas PSR Ministru Padomes komunālās saimniecības valsts komitejas piekrišana biroja likvidēšanai.

Biroja likvidāciju izdara pastāvošo likumu paredzētajā kārtībā.

Начальник бюро обязан предъявлять лицам, производящим от имени жилищного управления (отдела коммунального хозяйства), а также от имени вышестоящих контролирующих и ревизирующих органов обследования, для обозрения и проверки все книги, документы, дела и переписку и сказывать им всяческое содействие при обследовании деятельности бюро.

V. Тарифы на работы, выполняемые Бюро технической инвентаризации

15. Оплата выполняемых Бюро технической инвентаризации работ производится по тарифам, утвержденным Государственным комитетом Совета Министров Латвийской ССР по коммунальному хозяйству.

16. Бюро технической инвентаризации не может быть предписано производить какие-либо работы бесплатно или по тарифам, уменьшенным против установленных Государственным комитетом Совета Министров Латвийской ССР по коммунальному хозяйству.

Равным образом бюро не вправе производить бесплатное или льготное выполнение работ по собственной инициативе.

VI. Ликвидация Бюро технической инвентаризации

17. Бюро технической инвентаризации ликвидируется по решению исполнительного комитета городского Совета депутатов трудящихся после получения на то согласия Государственного комитета Совета Министров Латвийской ССР по коммунальному хозяйству.

Ликвидация бюро производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

I daļa

**LATVIJAS PSR PILSĒTU UN STRĀDNIĒKU CIEMATU
ZEMJU, ĒKU, CELTŅU UN LABIERICIBAS OBJEKTU
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS INSTRUKCIJAS**

Часть I

**ИНСТРУКЦИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ГОРОДСКИХ ЗЕМЕЛЬ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И
ГОРОДСКОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА В ГОРОДАХ И
РАБОЧИХ ПОСЕЛКАХ ЛАТВИЙСКОЙ ССР**

I nodaļums

LATVIJAS PSR PILSĒTU UN STRĀDNIĒKU CIEMATU ĒKU UN ZEMES GABALU INVENTARIZĀCIJAS INSTRUKCIJA

1. nodaļa

VISPĀRIGIE NOTEIKUMI

1. Ēku un apbūvēto zemes gabalu inventarizācijas darbi izpildāmi, pamatojoties uz

a) PSR Savienības Ekonomiskās Padomes 1939. g. 26./IV lēmumu Nr. 384;

b) PSR Savienības Finanšu tautas komisariāta 1939. g. 11./IV instrukciju Nr. 335/125;

c) Latvijas PSR Tautas Komisāru Padomes 1945. g. 12./I lēmumu Nr. 23.

2. Ēku un apbūvēto zemes gabalu inventarizācijas nolūks ir

a) noskaidrot īpašuma piederību, kā arī noteikt ēku fonda lielumu, stāvokli un vērtību;

b) ieskaitīt ēku fonda vērtību kopējā tautas saimniecības bilancē;

c) sagādāt inventarizācijas datus komunālās saimniecības organizācijām, kā arī tautas saimniecības uzskaites un plānošanas iestādēm, kas tos izmantotu dzīvokļu saimniecības perspektīvajai un tekošajai plānošanai;

d) veicināt ēku fondu novērtēšanas datu pielietošanu obligātās valsts apdrošināšanas aprēķināšanai, aplikšanai ar nodokļiem, amortizācijas aprēķināšanai un summu izdalīšanai kapitālremontam, kā arī pārējiem aprēķiniem, kur nepieciešami inventarizācijas novērtējumi;

e) izmantot apbūvēto zemes gabalu izmēru datus zemes rentes noteikšanā;

f) sniegt tautas saimniecības citām vajadzībām nepieciešamos inventarizācijas datus.

3. Sakarā ar iepriekš minēto ēku un apbūvēto zemes gabalu inventarizācija ir pamatuzskaitē, proti, situācijas plānu sastādīšana zemes gabaliem, stāvu plānu, kā arī telpu eksplikācijas sastādīšana ēkām, nosakot ēku un celtnu piederību, raksturojot tās pēc to konstruktīviem elementiem, nosakot ēku tehnisko stāvokli, novērtējot ēkas un celtnes un, beidzot, izpildot noteiktas tehniskās inventarizācijas kartītes (formas). Pēc minēto darbu nobeigšanas sastāda statistisko kopsavilkumu.

Раздел I

ИНСТРУКЦИЯ ПО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ СТРОЕНИЙ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГОРОДАХ И РАБОЧИХ ПОСЕЛКАХ ЛАТВИЙСКОЙ ССР

Отдел I

ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

1. Работа по инвентаризации строений и застроенных земельных участков производится на основании

а) постановления Экономического Совета Союза ССР от 26/IV 1939 г. за № 384;

б) инструкции Наркомфина Союза ССР от 11/IV 1939 г. за № 335/125;

в) постановления Совета Народных Комиссаров Латвийской ССР от 12/I 1945 г. за № 23.

2. Инвентаризация строений и застроенных земельных участков производится в целях

а) выявления принадлежности и установления наличия, состояния и стоимости домового фонда;

б) включения стоимости домового фонда в общий баланс народного хозяйства;

в) обеспечения данными инвентаризации органов коммунального хозяйства, народнохозяйственного учета и плановых органов для целей перспективного и текущего планирования жилищного хозяйства;

г) применения данных оценки домового фонда при расчетах по обязательному государственному страхованию, налоговому обложению, исчислению амортизации и выделению из этих начислений сумм на капитальный ремонт, а также всех расчетов, для которых применяется инвентаризационная оценка;

д) применения данных о размерах застроенных земельных участков при начислении земельной ренты;

е) удовлетворения иных потребностей народного хозяйства в данных инвентаризации.

3. В соответствии с указанными выше целями, инвентаризация строений и застроенных земельных участков заключается в первоначальном учете, то есть в составлении инвентарных планов на земельные участки и поэтажных планов на строения с экспликациями площадей к ним, с установлением принадлежности строений и сооружений, и описаний их по конструктивным элементам; в определении их технического состояния, в производстве оценки строений и сооружений с заполнением установленных форм карточек и в соответствии по выполнению работ общей статистической сводки.

INVENTARIZĀCIJAI PAKĻAUTIE OBJEKTI

A. Pēc namu fonda

4. Pēc namu fonda inventarizācijai pakļautas
- ēkas, kas pieder valsts iestādēm, kuras ir Vissavienības (republikas, vietējās) nozīmes budžetā;
 - ēkas, kas pieder vietējām padomēm;
 - ēkas, kas pieder dzīvokļu celtniecības un vasarnīcu celtniecības kooperācijām;
 - ēkas, kas pieder pārējām sabiedriskām un kooperatīvām iestādēm;
 - ēkas, kas pieder atsevišķiem pilsoņiem uz personīgā īpašuma tiesību un apbūves tiesību pamata.
5. Inventarizācijai nav pakļautas
- visas ēkas (neatkarīgi no to uzdevuma un atrašanās vietas), kas pieder aizsardzības, iekšlietu, valsts drošības, satiksmes un sakaru ministrijām;
 - visas ēkas (neatkarīgi no to nozīmes un atrašanās vietas), kas pieder aizsardzības, kara materiālu, aviācijas rūpniecības un kara jūras flotes ministrijām, izņemot tās dzīvojamās ēkas, kuru inventarizāciju minētās ministrijas var uzdot tehniskās inventarizācijas birojiem. Šādu ēku sarakstus tehniskās inventarizācijas biroji saņem no attiecīgām ministrijām un to vietējiem orgāniem;
 - pagaidu ēkas un celtnes, kam kalpošanas termiņš nav lielāks par gadu, kā arī ēkas un celtnes, kuru atjaunošanas vērtība ir mazāka par 10,00 rubļiem.

B. Pēc zemes gabaliem

6. Pēc zemes gabaliem inventarizācijai pakļauti visi zemes gabali neatkarīgi no tā, kā lietošanā tie atrodas:
- visi faktiski apbūvētie zemes gabali;
 - visi tukšie zemes gabali, kas nozīmēti apbūvei un atrodas celtniecības iecirkņos.

Uz zemes gabaliem (izņemot tos, kurus reģistrē pēc ārējām robežām) jāuzskaita ēkas, bruģējumi, iezogojumi, celtnes un zaļā saimniecība.

Piezīme. Pēc ārējām robežām, t. i., bez zemes gabala iekšējās situācijas, jāreģistrē tie zemes gabali, kuri izņemti no pilsētas (rajonu) padomes tiešās pārziņas, kā arī iedalīti

- dzelzceļa līnijām (maģistrālēm, atzarojumiem un pievadceļiem), ostām, kuģu piestātnēm, aizdambējumiem, mākslīgiem ūdens ceļiem, naftas vadiem un dažāda veida transporta ceļņiem;
- elektriskajām un hidrostacijām, apakšstacijām un elektrības pārvada ierīcēm;
- telefona un telegrafa stacijām, radiomezgliem un citām sakaru ceļņiem;

ОБЪЕКТЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

А. По домовому фонду

4. По домовому фонду инвентаризации подлежат
- строения, принадлежащие государственным учреждениям, состоящим на бюджете Союзного (республиканского, местного) значения;
 - строения, принадлежащие местным Советам;
 - строения, принадлежащие жилищно-строительной и дачно-строительной кооперации;
 - строения, принадлежащие прочим общественным и кооперативным организациям;
 - строения, принадлежащие отдельным гражданам на праве личной собственности и на праве застройки.
5. Инвентаризации не подлежат
- все строения (независимо от назначения и месторасположения) министерств обороны, внутренних дел, государственной безопасности, путей сообщения и связи;
 - все строения (независимо от назначения и месторасположения) министерств вооружения, боеприпасов, авиационной промышленности, военно-морского флота, за исключением тех жилых строений, оценку которых указанные министерства могут поручить городским бюро инвентаризации. Списки таких строений бюро инвентаризации должны получить от министерств и их местных органов;
 - строения и сооружения, временно возведенные на срок службы не более одного года, а также строения и сооружения, восстановительная стоимость которых составляет сумму менее 10,00 руб.

Б. По земельным участкам

6. По земельным участкам инвентаризации подлежат все участки независимо от того, в чем пользовании они находятся:
- все фактически застроенные участки;
 - все пустующие земельные участки, предназначенные к застройке и расположенные в строительных кварталах.

На земельных участках (за исключением участков, регистрируемых по внешним границам) подлежат учету строения, замощения, ограждения, сооружения и зеленые насаждения.

Примечание. По внешним границам, т. е. без ситуации внутренних составных частей, регистрируются земельные участки, изъятые из непосредственного ведения городских (районных) советов, а также отведенные

- под железнодорожные линии (магистрали, ветки и подъездные пути), порты, затоны, гавани, пристани, искусственные водные пути, нефтепроводы и разного рода транспортные сооружения;
- под электрические и гидротехнические станции, подстанции и электропередачи;
- под телефонные и телеграфные станции, радиоузлы и другие сооружения связи;

- d) cietokšņiem, kazarmām, kara noliktavām, nomeknēm, šautuvēm un citām celtnēm, kas saistītas ar valsts aizsardzību;
- e) lidostām, aerodromiem, pastāvīgiem nolaišanās laukumiem un pietātnēm, kā arī citiem civilās aviācijas un gaisa satiksmes centriem.

3. nodaļa

APBŪVĒTO, KĀ ARI APBŪVEI NOZIMĒTO ZEMES GABALU INVENTARIZĀCIJA

A. Zemes gabalu uzdevums

7. Pilsētas zemes pēc to uzdevuma iedala šādās trīs kategorijās:

- apdzīvojamās;
- vispārējās lietošanas zemes;
- pilsētas saimnieciski izmantojamās zemes.

Pie apdzīvojamām zemēm pieder zemes, kas ir apbūvētas vai paredzētas ēku būvei.

Pie vispārējās lietošanas zemēm pieder zemes, kas nodotas pilsētas iedzīvotāju kopējām vajadzībām. Tās tiek izlietotas satiksmes ceļiem (ielas, braucamās daļas, laukumi, krastmalas), atpūtai, izpriecai un arī sadzīves, higiēnas un kultūras vajadzību apmierināšanai (kultūras un atpūtas parki, dārzi, skvēri, bulvāri u. tml.) (skat. 3. un 4. nodalījumu).

Pie pilsētas saimnieciski izmantojamām zemēm pieskaitāmi zemes laukumi, kurus nevar pielīdzināt ne apdzīvojamām zemēm, ne arī vispārējās lietošanas zemēm. Pie tām pieder meži, lauksaimniecības rakstura zemes, kūdras slāņi, akmens lauztuves, purvi un citas nederīgas zemes, kā arī ūdens masīvi. (Pilsētas saimnieciski izmantojamās zemes, kas atrodas pilsētas teritorijā, inventarizējamās tikai pēc attiecīgiem Latvijas PSR Ministru Padomes Komunalās saimniecības valsts komitejas norādījumiem.)

B. Materiāli, kas sastādāmi, zemes gabalus inventarizējot

8. Izpildot tehnisko inventarizāciju, par katru apdzīvojamu apbūves gabalu jāsaistāda šādi dokumenti: namīpašuma kartīte jeb 1. forma un zemes gabala inventarizācijas plāns (situācijas plāns), kurā jābūt uzrādītiem:

- robežu un to izliekumu garuma izmēri, kaimiņu robežas, pamatceltnes, uzrādot to izmērus un augstumus, uz zemes gabala esošo ēku numuri, sienu materiāls, stāvu skaits un ēku tips, kā arī saimniecības ēkas ar tām pašām pazīmēm;
- zemes gabala iekšējā situācija: pagalms, pagalma bruģējumi, braucamā daļa, ietves (kājnieku ceļi) ar dažādiem seguma veidiem (asfalta, kalto akmeņu, klinķera, apaļo akmeņu, šķembu u. tml.), kā arī nebruģēti zemes gabali un pagalma zaļie apstādījumi;
- visāda veida iekšējie un ārējie iezogojumi ar vārtiem;

d) pārējās uz namīpašuma esošās pagalma izbūves (strūklakas, akas u. tml.).

г) под крепости, казармы, военные склады, лагеря, стрельбища и другие сооружения, связанные с государственной обороной;

д) под аэропорты, аэродромы, постоянные посадочные площадки и причальные точки, а также иные сооружения гражданской авиации и воздухоплавания.

Отдел 3

ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОД ЗАСТРОЙКУ НАЗНАЧЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

A. Назначение земельных участков

7. Городские земли по своему назначению разделяются на следующие три категории:

- селитебные земли;
- земли общего пользования;
- городские угодия.

К селитебным землям относятся фактически застроенные земельные участки, а также участки, вновь обрацаемые под застройку.

К городским землям общего пользования относятся земли, предназначенные для удовлетворения общих потребностей городского населения. Они используются в качестве путей сообщения (улицы, проезды, площади, набережные), мест отдыха и развлечения; а также мест удовлетворения культурных и гигиенических потребностей жителей (парки культуры и отдыха, общественные сады, скверы, бульвары и пр.) (см. разряд 3 и 4).

К городским угодьям относятся городские земельные площади, не относящиеся к селитебным землям или землям общего пользования. К числу их относятся леса, земли сельскохозяйственного назначения, торфяники, камнеломни, болота и другие неудобные земли, а также водные пространства. (Городские угодия инвентаризируются только по особому указанию Государственного комитета Совета Министров Латвийской ССР по коммунальному хозяйству.)

B. Материалы, составляемые при инвентаризации земельных участков

8. При проведении инвентаризации на каждый селитебный застроенный земельный участок должна быть составлена следующая документация: карточка на домовладение или форма № 1 и инвентарный план на земельный участок, или ситуационный план, на котором должны быть указаны:

- числовые выражения длины границ и их изломов, границы смежных пользователей, основные строения с указанием их размеров и высот, порядкового номера строения на участке, материала стен, этажности, типа и служебные постройки с теми же признаками;
- внутренняя ситуация земельного участка: двор, дворовые замощения, мостовые, тротуары (пешеходные дорожки) различных типов одежды (асфальтовые, брусчатые, клинкерные, булыжные, щебеночные и т. п.), а также не замощенные грунтовые участки, дворовые зеленые насаждения;
- ограждения всех видов с воротами, как наружные, так и внутренние;
- прочие дворовые сооружения, принадлежащие домовладениям (фонтаны, колодцы и т. п.).

Piezīme. Pagalma teritorijā esošās skulptūras, kā arī senatnes un mākslas pieminekļus neceno. Tie pakļauti tikai uzskaitē un tehniskajam raksturojumam.

Zemes gabalā ierīkoto ūdensvadu, kanalizācijas un gāzes tīklu pēc šīs instrukcijas neuzskaita. Tīklu vērtība iekļauta uz zemes gabala uzcelto ēku vērtībā. Inventarizācijas plāns ir zemes gabala vienīgais plāns; papildu plānus un shēmas nesastāda.

C. Ģeometriskā uzmērīšana, uzmērīšanas darbs dabā

9. Sastādot zemes gabalu plānus, izmantojami pilsētas organizācijās esošie plāni un rasējumi.

Pēc pilsētas arhitekta vai zemes daļas materiāliem sastādīto zemes gabala plānu kopijas jāsalīdzina ar dabā esošajām faktiskajām pazīmēm, pārbaudot ziņu pilnīgumu un zemes gabala robežu sakrišanu.

10. Ja zemes gabala plāni pie pilsētas arhitekta vai zemes nodaļā nav atrodami, tos sastāda tehniskā inventarizācijas biroja darbinieki pēc inventarizācijā pieņemtās ģeometriskās metodes, izmantojot mērlentu (ruleti).

11. Izdarot uzmērīšanas darbus dabā, sastāda zemes gabala kontūru skici (abrisi), kurā parāda visas esošās ēkas, saimniecības ēkas, pagalma izbūves, iezogojumus, pagalma brūģējumus un iekšējā zemes gabala sadalījuma robežas (pagalms, dārzs, sakņu dārzs, zaļie apstādījumi u. tml.).

Kontūru skice (abrise) ir pamatmateriāls uzmērījumam un inventarizācijas plāna rasējumam. Tāpēc tā jā sastāda skaidri, saprotami, un tai jā atbilst visiem shematiskā rasējuma noteikumiem. Kontūru skici rasē ar vienkāršu zīmuli, ciparus un nosacītos apzīmējumus skicē uzrāda ar sīku un skaidru rakstu, nesvītrojot un nesabiezīnot rasējumu; ja tas nepieciešams, izdara arī izrakstus uz rasējuma malām.

Piezīme. Pavirši sastādīta un grūti salasāma kontūru skice uzskatāma par kļūdainu. Tas pats attiecas uz kontūru skicēm, kurās ir izlaidumi.

12. Uzmērīšanu izdara ar audekla mērlentu (ruleti), bet, uzmērījot augstumus, jālieto saliekamās lātas (mēri).

13. Lai novērstu kļūdas mērīšanas darbā, jāņem vērā sekojošais:

a) ne mazāk kā reizi dekādē audekla mērlenta (rulete) jāpārbauda pēc metala mērsloksnes, pie tam mērlentas (ruletes) nepareizība nedrīkst pārsniegt 5 cm uz 20 metriem, t. i., 0,25% no salīdzināmā garuma;

b) pārbaudot mērlentu un mērijot, jāizvairās no lentas stipras nostiepšanas;

c) uzmērījumi izdarāmi līmeniski;

d) jāizvairās no mērlentas savišanās un samitrināšanās.

14. Visi horizontālie uzmērījumi jāizpilda ar nolasiņu noteiktību līdz 1 cm.

15. Kļūdas uzmērījumos, t. i., starpība starp tehniku un vecākā tehniku (kontroliera) uzmērījumiem, nedrīkst pārsniegt 0,5% no visa uzmērījuma garuma.

16. Zemes gabala robežu, ēkas, celtnes un iekšējās situācijas uzmērīšana jāizpilda ar parastajiem paņēmieniem: vērumiem, aizcirtumiem, apmērīšanu (perpendikulāri u. tml.).

Примечание. Находящиеся на территории двора скульптуры, памятники старины и искусства подлежат описанию и количественному учету, без оценки.

Водопроводная, канализационная и газовая сеть на участке в порядке настоящей инструкции не учитывается. Стоимость сетей должна определяться при оценке строений на участке. Инвентарный план является единственным планом земельного участка; никаких дополнительных планов и схем не составляется.

B. Геометрическая съемка, обмерные работы в натуре

9. При составлении планов на земельные участки надлежит использовать имеющиеся планы и чертежи в городских организациях.

Копии из планов земельных участков, составленных по материалам городского архитектора или земельного отдела, сличаются с натурой в отношении полноты сведений и в отношении совпадения границ участков, указанных в копиях планов, с фактическими признаками в натуре.

10. В случае отсутствия планов земельных участков у городского архитектора или в земельном отделе, планы на земельные участки составляются силами Бюро технической инвентаризации принятым при инвентаризации геометрическим методом с применением рулетки.

11. При обмерных работах в натуре составляются абрисы (эскизы) на земельный участок с нанесением всех имеющихся строений, служебных построек, надворных сооружений, ограждений, внутривортовых замощений и границ видов угодий (двор, сад, огород, зеленые насаждения и т. п.).

Абрис (эскиз) является основным материалом для съемки, накладки и вычерчивания инвентарного плана, поэтому он должен быть составлен четко, понятно, по всем правилам схематического чертежа: абрис вычерчивается простым карандашом, цифры и условные обозначения на абрисе показываются мелким, четким почерком, без перечеркивания и без затемнения чертежа, в случае необходимости — с выносками на поля чертежа.

Примечание. Небрежно составленный абрис, неудобный для чтения, рассматривается как дефектный. То же относится к абрису, имеющему пропуски.

12. Измерения производятся тесьмянной рулеткой, а при измерении высот надлежит пользоваться складными рейками.

13. Для предупреждения ошибок при обмере надлежит:

a) проверять рулетку по стальной ленте не менее чем один раз в декаду, неверность длины тесьмянной ленты (рулетки) не должна превышать 5 см на 20 метров — 0,25% от сравниваемой длины;

b) при проверке ленты и при обмерах следует избегать сильного натяжения ленты;

в) промеры производить в положении ленты, мало отличающемся от горизонтального;

г) избегать скручивания ленты и увлажнения ее.

14. Все горизонтальные измерения должны производиться с отсчетом до 1 см.

15. Ошибка измерения, т. е. расхождение между промерами техника и ст. техника (контролера), не должна превышать 0,5% длины размера.

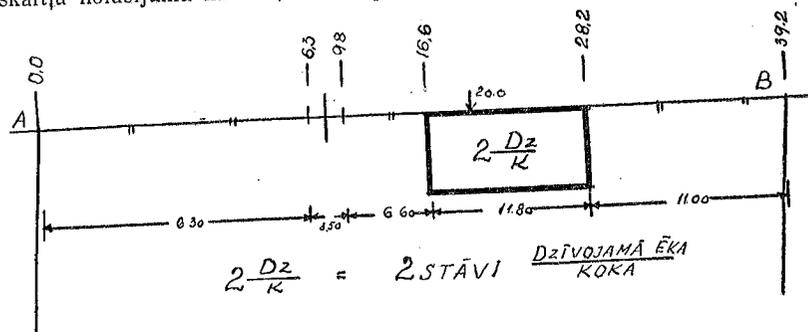
16. Съемка (обмер) границ земельного участка, строений, сооружений и внутренней ситуации производится обычными способами: створов, засечек, обхода (перпендикуляров и т. п.).

Контūru skicē jāuzrāda namīpašuma numurs, ielas nosaukums, īpašnieka nosaukums un uzmērīšanas datums.
 Namīpašuma robežās jāuzrāda kaimiņu namīpašumu ielas numuri.

17. Ēkas stūru, robežu novirzienu u. tml. uzmērīšana izdarāma ar vērumu un aizcirtumu paņēmieni.

18. Kārti izteikti situāciju (ēku) kontūru punkti noder par izejpunktiem, no kuriem taisnes krustojumos nosakāmi pārējie situācijas kontūru punkti (dārza, pagalma u. c.).

19. Robežu — fasādes līniju uzmērīšanu izdara ar mērlentu pieaugošo skaitļu nolasiņumu kārtībā, kā tas parādīts 1. zīmējumā.



1. zīm.

Pie punkta «A» pieliek mērlentas nulli, lentu nostiepj gar robežu un atzīmē lentas nobeigumu, t. i., 20. metru, piemēram, uz dzīvojamās ēkas sienas. Pēc tam uzrāda mērlentas nolasiņumus pie vārtu stabiem (6,3 un 9,8) un dzīvojamās ēkas stūra (16,4). Tad mērlentas nulle pārvietojama uz punktu pie dzīvojamās ēkas sienas, bet lentas otrais gals nostiepjams aiz punkta «B» un uzrādāmi vēl divi nolasiņumi: dzīvojamās ēkas otrais stūris (28,2) un punkti «B» (39,2).

Zemes gabala robežu un ēku sīkāka uzmērīšana izpildāma noteiktā kārtībā, sākot ar namīpašuma fasādes pusi, tālāk virzoties pēc noteikumiem no kreisās uz labo pusi, pārejot pakāpeniski no vienas ēkas pie otras, neizlaižot nevienu ēku.

Ēkas, kas atrodas zemes gabala vidū, uzmērāmas pēdējās.

20. Katrai ēkai vai piebūvei jābūt uzmērītai pēc tās ārējā perimetra virs cokola, pa ēkas sienas virsmu, uzmērījot visus izmērus, kuri nepieciešami ēkas, to daļu un piebūvju laukumam aprēķināšanai.

Контūru skicē saīsināti jāuzrāda ēkas stāvu skaits un uzdevums, kā arī sienu materiāls saskaņā ar nosacītiem apzīmējumiem, kas pieņemti, sastādot inventarizācijas plānu zemes gabalam (skat. 1. zīm.).

21. Nosakot ēkas stāvu skaitu, jāņem vērā tikai ēkas pamata daļas; pagrabi, puspagrabi, mezonīni, mansardi un jumta izbūves ēku stāvu skaitā neietilpst.

Ja ēkai ir piebūves, kuras savā starpā atšķiras ar stāvu skaitu un uzde-

В абрисе записываются номер владения, название улицы, наименование владельца и дата съемки.

По границам владения надписывают номера смежных владений улицы, на которые они выходят.

17. Съемка углов строений, поворотов границ и т. п. производится способом засечек и створов.

18. Резко выраженные контурные точки ситуаций (строений) могут служить исходными пунктами, от которых путем линейных засечек определяются точки ситуационных контуров (сада, двора и пр.).

19. Промер границ — линий по фасаду — производится нарастающими отсчетами по ленте, как это показано на рис. 1.

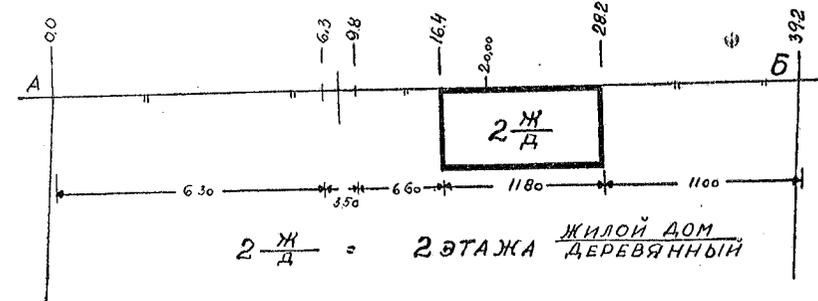


Рис. 1.

Приложив к точке «А» нуль ленты, протягивают ее вдоль границы и отмечают конец ленты, т. е. 20-й метр, например, на стене жилого дома. Затем записывают отсчеты по ленте против столбов ворот (6,3 и 9,8) и угла жилого дома (16,4). После этого перемещают нуль ленты к метке на стене жилого дома, а ее другой конец протягивают за точку «Б» и делают еще два отсчета: другой угол жилого дома (28,2) и точки Б (39,2).

Детальные промеры границ и строений производятся в определенном порядке, начиная с лицевой стороны домовладения, далее двигаясь, как правило, слева направо, переходя постепенно от одного строения к другому и не допуская пропусков.

Строения, расположенные в середине участка, обмеряются в последнюю очередь.

20. Каждое строение или постройка должны быть обмерены по своему периметру выше цоколя, по телу стен строения, со взятием всех необходимых размеров для вычисления площадей строения, его частей и пристроек.

В абрисе сокращенно указываются этажность и назначение заснятых строений, а также материал стен их, согласно условным обозначениям, принятым для составления инвентарных планов участков (см. рис. 1).

21. При определении этажности строений принимается во внимание лишь основные части строений; подвалы, полуподвалы, мезонины, мансарды и светелки в число этажей не включаются.

При наличии в строении частей, имеющих различную этажность и на-

vumu, tad par pamatceltni tiek noteikta tā daļa, kurai ir vislielākais tilpums.

22. Turpmākajai darba kontrolei, sastādot situācijas plānu, nepieciešams bez ēku zemes gabalu robežu, iezogojumu, bruģējumu robežu un zaļo stādījumu uzmērīšanas papildus uzmērīt attālumu starp kaimiņu ēkām. Bez tam, ja tas ir iespējams, kontroles nolūkos jāuzmēri arī zemes gabala diagonāle.

23. Apbūvētos zemes gabalus ar komplicētu situāciju un apbūvētām robežām jāuzmēri tādā pašā veidā, vispirms sākot ar robežu un ēkām. Šajā gadījumā robežu un ēku uzmērīšana izdarāma pa jumtiem.

Uzmērīšana pa jumtiem izdarāma tikai tādos gadījumos, ja atstatumus nav iespējams uzmērīt no zemes.

Uzmērījot ēkas perimetru, jāņem vērā celtnes atsevišķo daļu iedaļšana atkarībā no to uzdevuma, sienu materiāla un apmetuma. Izmēri plānā jāieraksta tā, lai saskaņā ar noteikumiem par ēkas nocenošanu nerastos grūtības ēkas tilpuma noteikšanā.

24. Uzmērījot zemes gabala zaļos stādījumus, jāievēro šādi norādījumi:

a) pie pagalma apstādījumiem, kuri pakļauti uzmērīšanai un iezīmēšanai inventarizācijas plānā, pieskaitāmi dabiskie, mākslīgie dekoratīvie apstādījumi, augļu dārzi un daudzgadīgie krūmāji, kas pagalmā aizņem atsevišķu laukumu. Puķu dobes, puķu dārzi, ar zāli apsēti mauri u. tml. tehniskai inventarizācijas uzskaitē nav pakļauti;

b) koku apstādījumi, kas aug pagalmā atsevišķi vai nelielās grupās un kas neaizņem krasi izteiktu laukumu, nav inventarizējami, bet uzskaitāmi, saskaitot atsevišķi stāvošos kokus (skat. 4. nodaļumu «Zaļās saimniecības pasportizācija»).

4. nodaļa

EKU INVENTARIZĀCIJA (DARBS DABĀ)

A. Ēkas daļas

25. Ēka sastāv no šādām pamatdaļām: pamata, sienām, starpsienām, pārsegumiem ar grīdām un griestiem, jumta, durvīm un logiem, kāpnēm un sanitāri tehniskām iekārtām.

26. Valsts un kooperatīvo uzņēmumu un organizāciju (izņemot kolhozus) ēku stāvu skaitu nosaka pēc virszemes stāvu daudzuma, bez pagrabiem, puspagrabiem, mezonīniem, mansardiem un jumta izbūvēm.

Pirmais virszemes stāvs ir tas, kura grīda neatrodas zemāk par noplānētās zemes līmeni (2. zīm.). Puspagraba (cokola) stāvs ir tas, kas iegremdēts ne vairāk par pusi no iekšējā augstuma, t. i., no grīdas līdz griestiem (3. zīm.). Pagraba stāvs ir tas stāvs, kura grīda iegremdēta dziļāk par pusi no šī augstuma (4. zīm.).

27. Pilsoņiem uz personīgā īpašuma tiesību pamata un iestādēm, kas tiek uzturētas ar valsts budžeta līdzekļiem, piederošo ēku stāvu skaitu nosaka pēc virszemes stāvu daudzuma, bez pagrabiem, puspagrabiem, mezonīniem, mansardiem un jumta izbūvēm.

Pirmais virszemes stāvs ir tas, kura grīda padziļināta mazāk par 0,75 cm zem noplānētās zemes vai ietves līmeņa (5. zīm.).

значению, строение определяется по ее части, имеющей наибольший объем.

22. Кроме обмера строений, границ, участков, ограждений, границ замошней и зеленых насаждений, необходимо измерять еще расстояния между углами смежных строений для последующего контроля работы при накладке. Кроме того, если это возможно, в целях контроля измеряются диагонали земельного участка.

23. Съемку застроенных участков со сложной ситуацией и застроенными границами начинают также с обмера границ и строений. Обмер границ и строений в этом случае производится по крышам.

Обмер по крышам производится лишь в тех случаях, когда нельзя измерять расстояние непосредственно по земле.

При обмере по периметру необходимо учитывать выделение отдельных частей строений, зависящее от назначения, от равного материала стен, высот, вследствие чего размеры на плане следует проставлять так, чтобы при оценке не встречалось затруднений в определении кубатуры строения согласно правилам по оценке строений.

24. При съемке на земельных участках зеленых насаждений надлежит руководствоваться следующим:

a) к числу дворовых зеленых насаждений, подлежащих съемке и нанесению на инвентарный план, относятся естественные, искусственно-декоративные и плодовые насаждения и многолетние кустарники, занимающие во дворе обособленную сплошную площадь. Клумбы, цветники, газоны, засеянные травой, и т. п. техническому учету инвентаризации не подлежат;

b) древесные зеленые насаждения, растущие по двору отдельными деревьями или небольшими группами и не занимающие ясно обособленной площади, не заснимаются, а учитываются путем пересчета деревьев (см. разд. 4 «Паспортизация зеленых насаждений»).

Отдел 4

ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ СТРОЕНИЙ (РАБОТЫ В НАТУРЕ)

A. Части строений

25. Строение состоит из следующих основных частей: фундамента, стен, перегородок, перекрытий с полами и потолками, крыши, дверей и окон, лестниц и санитарно-технических устройств.

26. Этажность зданий государственных и кооперативных (кроме колхозов) предприятий и организаций определяется количеством наземных этажей, без подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард и светелок.

Первым наземным этажом считается этаж, пол которого находится не ниже уровня спланированной земли (рис. 2). Цокольным или полуподвальным этажом считается этаж, пол которого заглублен не более чем на половину от пола до потолка (рис. 3). Подвальным этажом считается этаж, пол которого заглублен более чем на половину этой высоты (рис. 4).

27. Этажность зданий, принадлежащих гражданам на правах личной собственности и учреждениям, содержащимся за счет средств государственного бюджета, определяется количеством наземных этажей, без подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард и светелок.

Первым наземным этажом считается этаж, пол которого заглублен менее 0,75 см от уровня спланированной земли или тротуара (рис. 5).

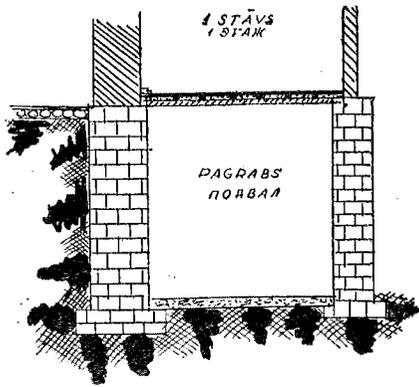


Рис. 2. зīm.

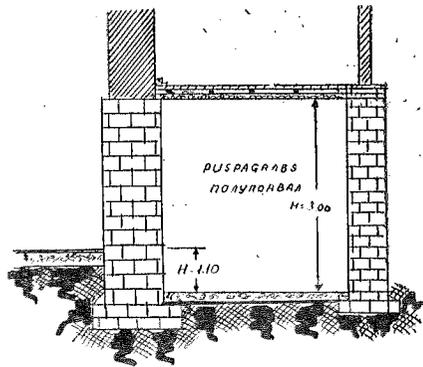


Рис. 3. зīm.

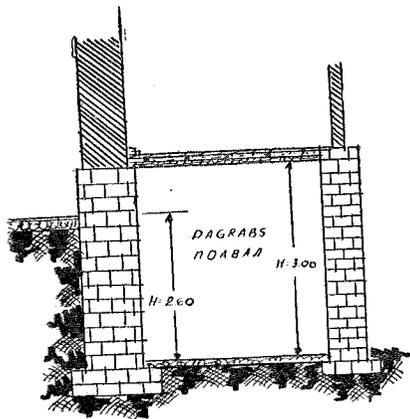


Рис. 4. зīm.

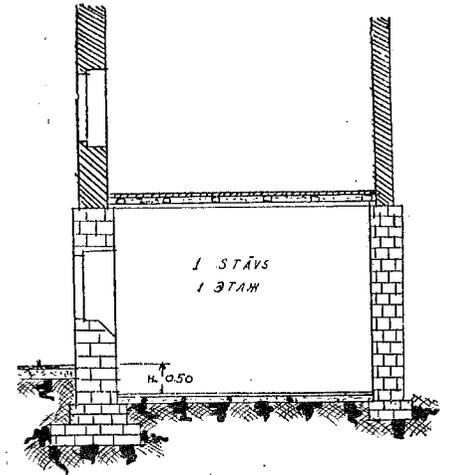


Рис. 5. зīm.

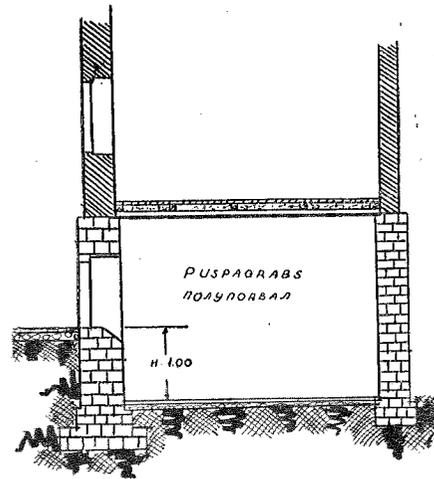


Рис. 6. зīm.

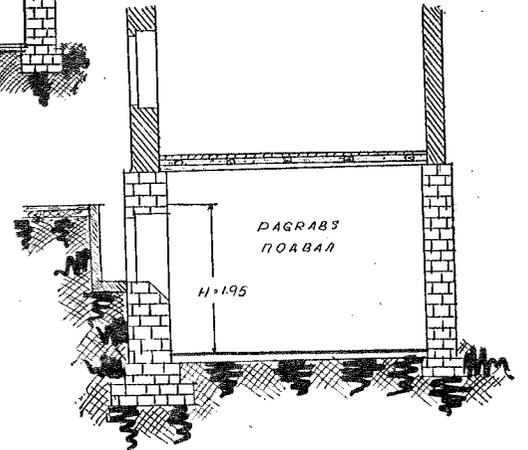


Рис. 7. зīm.

Ēkas puspagraba stāvs ir tas, kas iegremdēts no 0,75 līdz 1,0 m zemāk par noplānētās zemes vai ietves līmeni (6. zīm.). Ēkas pagraba stāvs ir stāvs, kura grīda iegremdēta dziļāk par 1,20 m zem noplānētās zemes vai ietves līmeņa (7. zīm.).

28. Par mansardu sauc telpu-virsbūvi, kuras platība mazāka par tā stāva platību, kas ir zem mansarda.

Par mezonīnu sauc dzīvojamo virsbūvi, kas paceļas virs ēkas jumta un ir mazāka par apakšējo stāvu.

Par jumta izbūvi sauc telpu, kas iebūvēta bēniņu telpu gabarītos un atrodas zem ēkas kopējā jumta.

B. Ēku inventarizācijas apraksts

29. Ēkas inventarizācijas apraksta galvenais mērķis ir ēku tehniski raksturot, nosakot fizisko stāvokli, nolietojanas procentu un ēkas kopvērtējumu.

Ēkas apraksts jāizpilda dabā, bet nevis pēc kaut kādiem senāk iegūtiem materiāliem vai sarakstiem, jo tajos uzrādītais ēku raksturojums var būt novecojis un nesaskanēs ar inventarizējamā objekta faktisko stāvokli.

Tehniskajā aprakstā ietilpst

a) ēkas raksturojums pēc atsevišķiem konstruktīviem elementiem, materiāla, konstrukcijas un apdares;

b) ēkas atsevišķo elementu tehniskā stāvokļa raksturojums;

c) ēkas atsevišķu elementu nolietojanas procenta noteikšana;

d) visas ēkas kopējā nolietojanas procenta noteikšana.

Tehnisko aprakstu sastāda dabā — apsekošanas gaitā. Tā kā dažu ēku elementi ir nepieejami apskatei (pamati un pārsegumi), tad tehnisko stāvokli tiem nosaka pēc elementu stāvokļa, kuri saistīti ar apslēptajiem (iemūrētajiem) elementiem.

Piemērs. Pamatu stāvokli nosaka pēc cokola un sienu stāvokļa; pārsegumu stāvokli — pēc grīdu un griestu stāvokļa (ieliekumu vietās).

Katra ēkas elementa tehnisko stāvokli nosaka pēc rūpīgas tā pārbaudes visā ēkā (pārbaudot ne mazāk kā 70% no visas ēkas telpu laukuma).

Tehniskajam aprakstam jābūt izteiktam skaidros, īsos un tehniski pareizos formulējumos, kas nepieļauj dažādus skaidrojumus. Tehniskajam aprakstam jābūt sastādītam atbilstoši cenrāža tipveida tabulām.

Tehniskā apraksta datus no kontūru skicēm jāpārraksta inventarizācijas kartiņu attiecīgās iedaļās.

30. Lai panāktu vienveidību ēkas konstruktīvo elementu tehniskā stāvokļa noteikšanā, jāvadās pēc tabulām «Pazīmes nolietojanas procenta noteikšanai ēku konstruktīviem pamatelementiem» (skat. 2. pielikumu).

Sinīs tabulās pēc ēku atsevišķo konstruktīvo pamatelementu tehniskā stāvokļa redzamām pazīmēm uzrādīti tiem atbilstoši nolietojanas procenti.

Полуподвальным этажом строения считается этаж, пол которого заглублен в пределах от 0,75 до 1,00 м ниже уровня спланированной земли или тротуара (рис. 6). Подвальным этажом строения считается этаж, пол которого заглублен более 1,20 м ниже уровня спланированной поверхности земли или тротуара (рис. 7).

28. Мансардом называется помещение-надстройка, которая по площади менее площади нижеследующего этажа.

Мезонином называется жилая надстройка, которая возвышается над общей крышей строения и менее по площади нижеследующего этажа.

Светелкой называется помещение, устроенное под крышей строения без изменения конструкции последней.

B. Инвентаризационное описание строений

29. Основная цель инвентаризационного описания строений заключается в технической их характеристике, выяснении их физического состояния, определения изношенности и оценке их.

Описание должно производиться с натуры, а не по тем или иным материалам и записям, собранным ранее, так как последние могут устареть и разойтись с действительным состоянием инвентаризуемых объектов.

Техническое описание включает

a) характеристику строения по отдельным его конструктивным элементам, по материалу, конструкции и отделке;

б) характеристику технического состояния строения по отдельным элементам;

в) процент износа отдельных элементов в соответствии с их состоянием;

г) процент изношенности строения в целом.

Техническое описание составляется в процессе обследования в натуре. В виду недоступности непосредственного осмотра некоторых элементов строения, например, фундаментов и перекрытий, состояние таких элементов определяется по состоянию связанных с ними элементов.

Пример. Состояние фундаментов следует определять по состоянию цоколя и стен; состояние перекрытий — по состоянию полов и потолков (в части прогибов).

Техническое состояние каждого элемента строения устанавливается путем тщательного его осмотра по всему строению (не менее 70% площади помещений строения).

Техническое описание должно быть выражено в ясных, кратких и технически правильных формулировках, не допускающих различных толкований, и дано в соответствии с характеристиками типовых объектов, приведенных в таблицах ценника.

Данные технического описания из черновых форм переносятся в соответствующие разделы инвентарных карточек на строения.

30. Для достижения однородности результатов при определении изношенности конструктивных элементов строений надлежит руководствоваться таблицами «Признаки для определения процента износа основных конструктивных элементов строений» (см. приложение № 2).

В таблицах по видимым признакам технического состояния отдельных основных конструктивных элементов строения указаны соответствующие им проценты износа.

31. Atkarībā no elementu nolietojšanās ēkas konstruktīvie pamatelementi, sastādot tehnisko aprakstu, tiek iedalīti šādās nolietojšanās pakāpēs:

stāvoklis labs	nolietojies no 0 līdz 10%
" pilnīgi apmierinošs	" no 11 līdz 20%
" apmierinošs	" no 21 līdz 30%
" nepilnīgi apmierinošs	" no 31 līdz 40%
" neapmierinošs	" no 41 līdz 60%
" vecs	" no 61 līdz 80%
" nederīgs	" vairāk par 80%

Nolietojšanās procentu apsildīšanas ierīcēm, virtuves pavarjiem, elektrībai, ūdensvadām, kanalizācijai, liftiem, speciāliem apdares veidiem u. tml., kuri cenojami pēc elementu sistēmas, nosaka to pašu, kas noteikts pamatceltnei.

Piebūvju, pagrabu, jumta izbūvju, dienesta ēku un celtnu nolietojšanās procentu nosaka katrai piebūvei, pagrabam u. tml. visumā.

32. Pagalma bruģējumiem ar vienādu seguma materiālu un dažādu nolietojšanos (ar atšķirību līdz 10%) nosaka kopējo vidējo nolietojšanās procentu, neizdalot atsevišķi laukumus ar dažādu nolietojšanos.

33. Bruģējumiem zem arkām un nojumēm tehniskie apraksti sastādāmi analogi pagalma bruģējumiem.

34. Nožogojumu (un vārtu) tehniskajam aprakstam jābūt sīkam, lai varētu noteikt attiecīgās vienības izmēra vērtību, kas nepieciešams iezogojuma nocenošanai.

C. Ēkas un tās daļu uzmērīšana

35. Uzmērīšana izdarāma ar audekla mērlentu; uzmēriņot augstumus, jālieto kārts vai saliekamās lātas.

36. Nosakot ēkas celtniecības apjomu, jāievēro sekojošais:

a) ēkas laukumu nosaka, pareizinoz tās garumu ar platumu. Ēkas garums un platums tiek pieņemts pēc ārējām sienu kontūrām virs cokola, ieskaitot sienu apmetumu un apšuvumu.

Ja ēka pēc plāna ir komplicēta ģeometriskā figūra, tad tā mēriņot jāsadala vienkāršās ģeometriskās figūrās (taisnstūros, trijstūros utt.) un ēkas laukums jāaprēķina kā šo ģeometrisko figūru laukumu kopsumma;

b) ēkām ar bēniņu pārsegumiem tilpumu aprēķina, pareizinoz laukumu ar ēkas augstumu, pie kam augstumu nosaka no ēkas pirmā stāva grīdas līdz bēniņu pārseguma virsējam uzbūrumam (8. zīm.);

c) ēkām bez bēniņu pārsegumiem tilpumu aprēķina, pareizinoz ēkas griezuma vertikālo laukumu ar ēkas garumu. Ēkas griezuma vertikālo laukumu nosaka pa sienas ārpusi, jumta virsējo līniju un pirmā stāva grīdas līmeni, bet ēkas garumu nosaka, uzmēriņot attālumu starp gala sienu stūriem pirmā stāva līmeni virs cokola (sk. 9. zīm.);

d) ja ēkas daļas savā starpā atšķiras pēc arveida, konfigurācijas vai

31. Техническое состояние основных конструктивных элементов строений подразделяется при техническом описании согласно приведенной таблице, в зависимости от степени изношенности элементов:

состояние хорошее	износ от 0 до 10%
" вполне удовлетворительное	" от 11 " 20%
" удовлетворительное	" от 21 " 30%
" не вполне удовлетворительное	" от 31 " 40%
" неудовлетворительное	" от 41 " 60%
" ветхое	" от 61 " 80%
" негодное	более 81%

Процент износа отопления, кухонных очагов, электричества, водопровода, канализации, лифтов, особых видов отделки и т. п., оцениваемых поэлементным методом, принимается по основному строению.

Процент износа пристроек, подвалов, светелок, служебных строений и сооружений определяется в целом по пристройке, подвалу и т. п.

32. Если один и тот же тип одежды во дворе состоит из участков различной изношенности, отличающейся не более 10%, процент износа такого типа одежды определяется в среднем по всему участку без выделения из него участков различной изношенности.

33. Замошения под арками, под навесами описываются по аналогии с замошениями двора.

34. По ограждениям (и воротам) описание надлежит производить с подробностями, необходимыми для подыскания соответствующей стоимости единицы измерения для производства оценки ограждения.

B. Обмеры строения и его частей

35. Измерение производится тесьмяной рулеткой; при измерениях высот надлежит пользоваться шестом или складными рейками.

36. При определении строительного объема здания, необходимо руководствоваться следующим:

a) площадь здания определяется путем умножения его длины на ширину. Длина и ширина здания принимаются по внешнему очертанию стен на уровне выше цоколя, включая слой штукатурки и облицовки.

В тех случаях, когда здание в плане представляет сложную геометрическую фигуру, последнюю при измерении надлежит разбить на простые геометрические фигуры (прямоугольники, треугольники и т. д.), а площадь здания определить как сумму площадей этих фигур;

b) объем здания с чердачным перекрытием определяется путем умножения его площади на высоту здания, причем высоту здания следует считать от уровня чистого пола первого этажа до верха засыпки чердачного перекрытия (рис. 8);

в) объем здания без чердачного перекрытия определяется путем умножения площади вертикального поперечного сечения здания на длину здания; площадь вертикального сечения здания определяется по обводу наружной поверхности стен, по верхнему очертанию кровли и по уровню чистого пола первого этажа, а длина здания — путем замера расстояния между наружными поверхностями торцовых стен на уровне первого этажа выше цоколя (рис. 9);

г) объем здания должен исчисляться отдельно по его частям, если

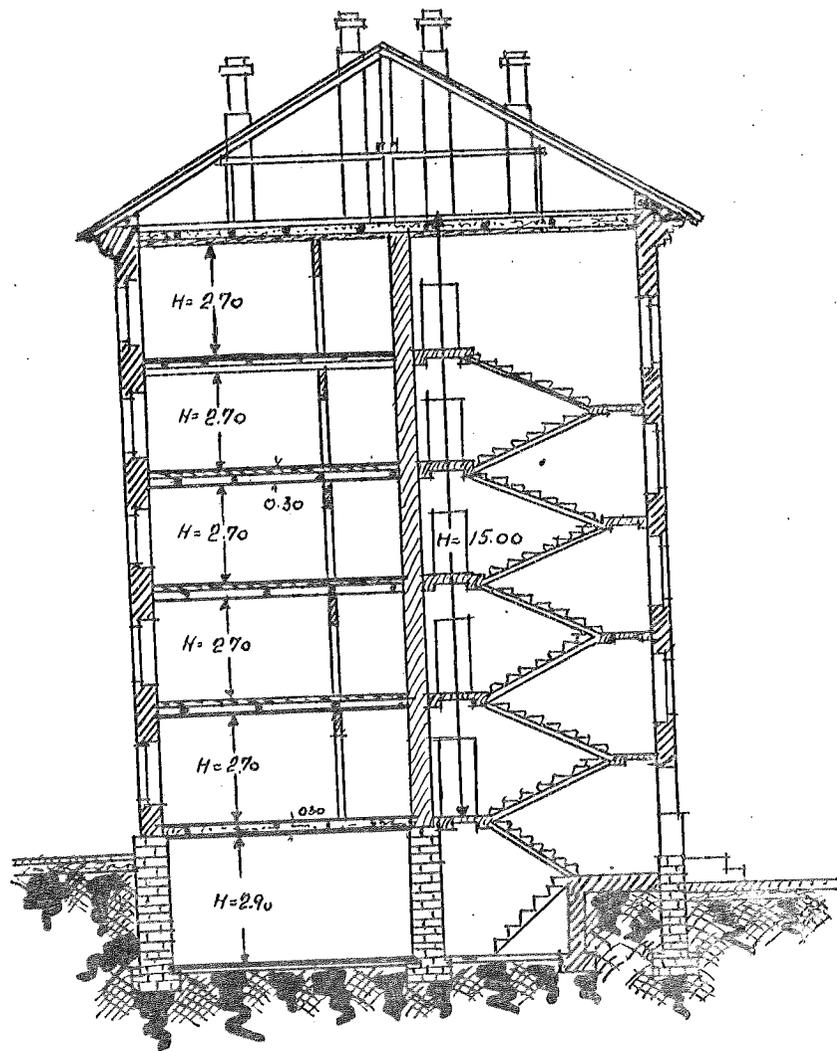
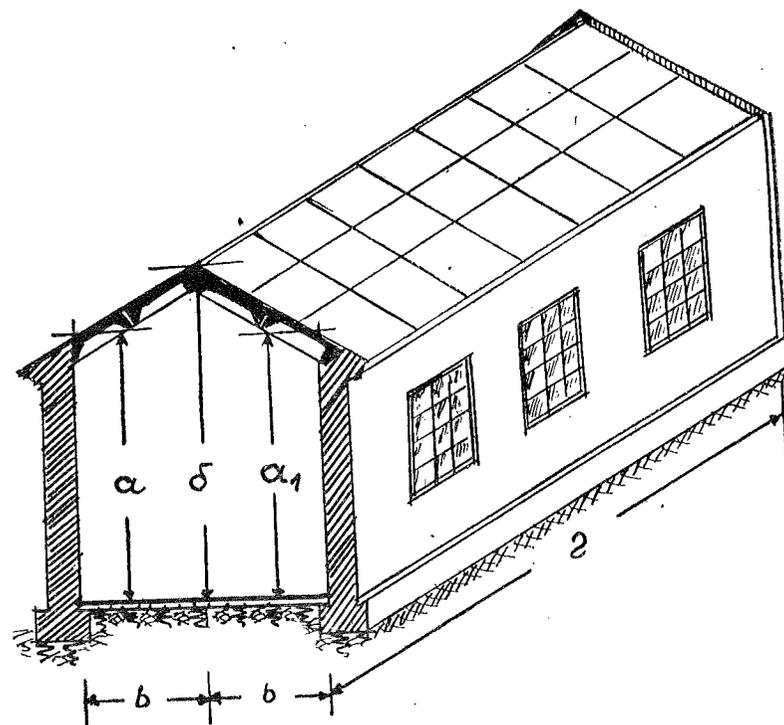


Рис. 8. зiм.



$$\left(\frac{a+\delta}{2} \times b \times 2\right) + \left(\frac{a_1+\delta}{2} \times b \times 2\right) = M^3$$

Рис. 9. зiм.

pēc to konstruktīviem risinājumiem, ēkas daļu tilpums jāaprēķina atsevišķi, piemēram, ceha ēka, kurā atrodas vienkārša daļa ar dzelzsbetona karkasa sienām un sadzīves telpas ar ķieģeļu sienām.

Ja ēkas tilpumu aprēķina atsevišķi, tad norobežojošā siena jāpieskaita pie tās ēkas daļas, kura pēc konstrukcijas un augstuma atbilst norobežojošajai sienai;

e) ēkas kopējā tilpumā jāieskaita arī herkeru, vējtveru un citu ēkas daļu tilpums, kas palielina lietderīgo tilpumu, kā arī virsgaismas logu tilpums, kuri atrodas ārpus jumta laukuma;

f) mansardu, jumta izbūvju un mezonīnu tilpumu aprēķina, pareizinot horizontāla griezuma platību (pēc sienu ārmaļu apmēra grīdas augstumā) ar augstumu no mansarda (mezonīna) grīdas līdz bēniņu pārseguma uzbēruma virsai.

Ja mansardam (mezonīnam, jumta izbūvei) ir dažādi pārsegumu augstumi, jānosaka vidējais augstums;

g) pagraba vai puspagraba tilpumu aprēķina, pareizinot ēkas horizontālā griezuma platību pirmā stāva līmenī virs cokola ar augstumu, kas mērīts no pagraba (puspagraba) grīdas līmeņa līdz pirmā stāva grīdas līmenim;

h) piebūves ar vienādu uzdevumu un tādu pašu sienu materiālu kā pamatceltnei ieslēdzamas pamatceltnes tilpumā; piebūves, kas neatbilst šīm prasībām, jāizmēra un jāuzskaita atsevišķi, pamatceltnes tilpumā tās neieslēdz; nišas un lodžijas no tilpuma neizslēdz;

i) aprēķinot dzīvojamo un sabiedrisko ēku tilpumu, tehniskie stāvi (katlu telpas, darbnīcas u. c.) jāieslēdz kopējā ēku tilpumā;

j) kopējā ēku tilpumā nav jāieslēdz portālo izbūvju, ārējo kāpņu, valējo balkonu, caurbrauktu vju tilpums, kā arī bēniņi, kurus izlieto tehniskiem nolūkiem.

37. Pilsoņiem uz personīgā īpašuma tiesību pamata un iestādēm, kas tiek uzturētas ar valsts budžeta līdzekļiem, piederošo ēku celtniecības tilpumu nosaka, vadoties pēc šādiem norādījumiem:

a) ēkām bez pagrabiem (puspagrabiem) un tām, kas uzceltas uz noplānētās zemes, virszemes daļas augstumu uzmēra no noplānētās zemes virsmas (plēbruģējuma) vai no ietves pie ēkas līdz vainagojošās dzegas augšējai līnijai (skat. 10. zīm.);

b) ēkas ar pagrabiem (puspagrabiem) zem visas ēkas, kuras uzceltas uz noplānētās zemes virsmas; ja zem ēkas ir pagrabs, ēkas augstumu uzmēra kādā pieejamā vietā (H_1), šajā vietā uzmēra arī pagraba (puspagraba) padziļinājumu (H_2); bez tam jāizmēra pagraba iekšējais augstums no grīdas līdz griestiem (H_3) (skat. 11. zīm.);

c) ēkas bez pagraba, uzceltas uz nogāzes; augstums jāizmēra ēkas viszemākajā un visaugstākajā vietā (skat. 12. zīm.);

d) ēkas ar pagrabu (puspagrabu), uzceltas uz nogāzes.

Ēkas virszemes daļas un pagraba augstums jāizmēra, kā norādīts punktā «b»;

lai noteiktu, vai telpa ir pagrabs vai puspagrabs, jāaprēķina vidējais

эти части резко отличны друг от друга по очертанию, конфигурации или по их конструктивному решению, например, здание цеха, в котором имеется одноэтажная часть с железобетонным каркасом и бытовые помещения с кирпичными стенами.

В случае раздельного исчисления объема здания стена, разграничивающая часть здания, относится к той части, у которой конструкция или высота стен соответствует конструкции или высоте разграничивающей стены;

д) в общий объем здания должны также включаться объем эркеров, тамбуров и других частей зданий, увеличивающих их полезный объем и объем световых фонарей, выступающих за наружное очертание крыши;

е) объем мансард, светелок, мезонинов, определяемый умножением площади их горизонтального сечения по внешнему отводу стен на уровне пола на высоту от пола мансарды (мезонина) до верха засыпки чердачного перекрытия.

При криволинейном очертании перекрытий мансарды (мезонина, светелок) следует принимать среднюю высоту;

ж) объем подвала или полуподвала определяется путем умножения площади горизонтального сечения здания на уровне первого этажа выше цоколя здания на высоту, измеренную от уровня чистого пола подвала (полуподвала) до уровня чистого пола первого этажа;

з) пристройки одного и того же назначения и из одного и того же материала, что и основное здание, включаются в объем основной части здания; не отвечающие этим требованиям пристройки обмеряются и учитываются самостоятельно и в объем здания не включаются; ниши и лоджии из объема не исключаются;

и) при определении строительного объема жилых и общественных зданий технические этажи (котельные, мастерские и др.) должны включаться в объем зданий;

к) в объем зданий не включаются: объем портиков, крылец, открытых балконов, объем проездов и чердаки, используемые для технических целей.

37. При определении строительного объема зданий, принадлежащих гражданам на праве личной собственности, и учреждениям, содержащимся за счет средств государственного бюджета, необходимо руководствоваться следующим:

а) строение расположено на спланированной поверхности земли, при отсутствии подвалов (полуподвалов); высота надземной части строения измеряется от средней отметки окончательно спланированной поверхности земли (отметки) или тротуара у строения до верхней линии венчающего карниза (см. рис. 10);

б) строение расположено на спланированной поверхности земли при наличии подвалов (полуподвалов) под всем строением; при наличии подвалов (полуподвалов) высота строения измеряется в одном из удобных мест (H_1), в этом месте измеряется заглубление подвала (полуподвала) (H_2); кроме того, измеряется внутренняя высота подвала от пола до потолка (H_3) (см. рис. 11);

в) строение без подвала расположено на косогоре; высота измеряется в наиболее низкой и в наиболее высокой частях строения (см. рис. 12);

г) строение имеет подвал (полуподвал) под всем строением, расположено на косогоре.

Высота надземных этажей строения и подвала измеряется, как указано в пункте «б»; для определения того, является ли помещение под-

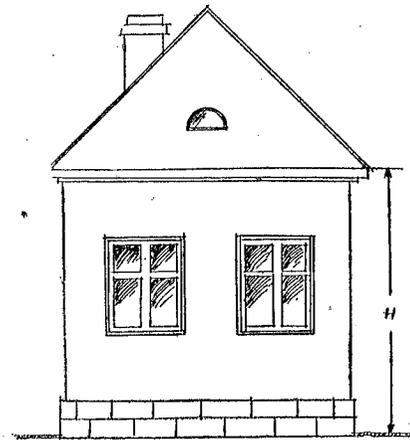
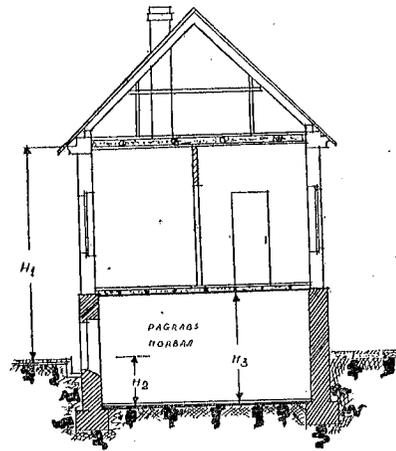
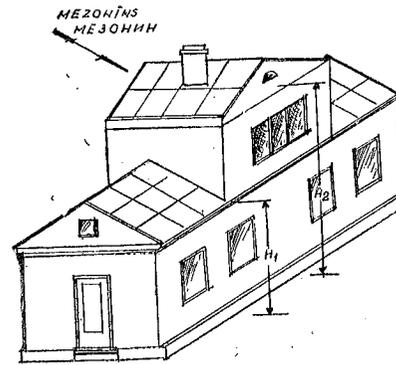


Рис. 10. зīm.



$$H = H_1 + H_2 - H_3$$

Рис. 11. зīm.



$$H = H_2 - H_1$$

Рис. 14. зīm.

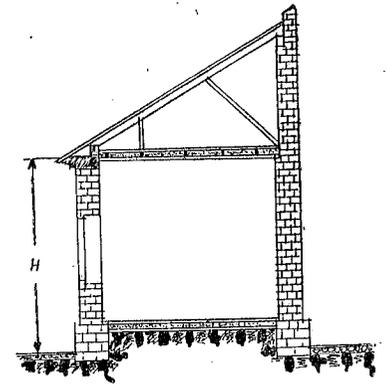
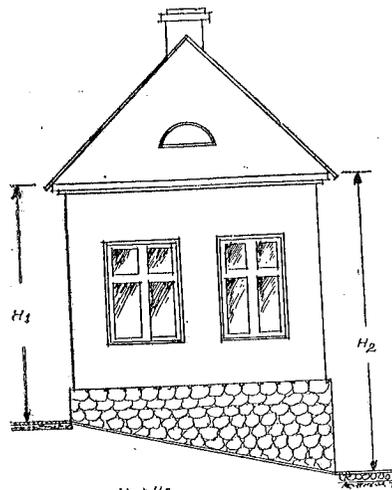
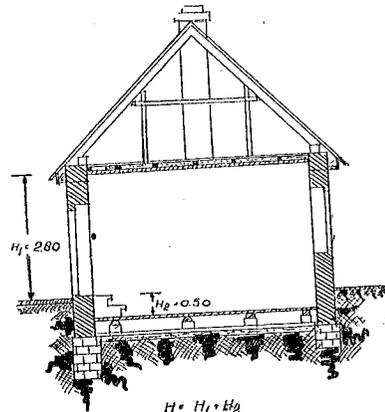


Рис. 15. зīm.



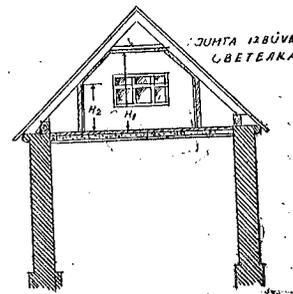
$$H = \frac{H_1 + H_2}{2}$$

Рис. 12. зīm.



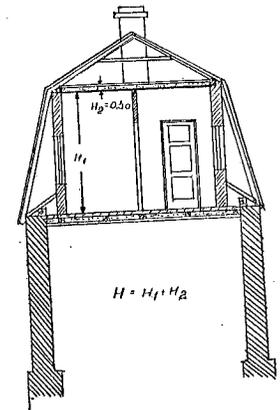
$$H = H_1 + H_2$$

Рис. 13. зīm.



$$H = \frac{H_1 + H_2}{2}$$

Рис. 16. зīm.



$$H = H_1 + H_2$$

Рис. 17. зīm.

padziļinājums, kas aprēķināts pēc vislielākā un vismazākā padziļinājuma;

e) ēka ar pagrabu (puspagrabu) zem ēkas daļas; ja zem ēkas daļas atrodas pagrabs (puspagrabs), pieņem, ka ēka sastāv no divām daļām; ēkas daļā ar pagrabu (puspagrabu) augstumu nosaka, kā norādīts punktā «b» vai «d»; ēkas daļā bez pagraba (puspagraba) augstumu nosaka, kā norādīts punktā «a» vai «c»;

f) ja pirmā stāva grīdas atrodas zemāk par noplānētās zemes virsmu (līdz 75 cm), ēkas augstumu nosaka no vainagojošās dzegas augšējās līnijas līdz zemei, pieskaitot tajā pašā vietā uzmerīto stāva padziļinājumu (skat. 13. zīm.);

g) mezonīna augstumu aprēķina, atņemot no mezonīna augstuma (no mezonīna dzegas augšējās līnijas līdz zemei) pamatēkas augstumu (no pamatēkas dzegas augšējās līnijas līdz zemei).

Ja zemes virsma nav noplānēta, minētie augstumi jānosaka vienā un tajā pašā vietā (skat. 14. zīm.);

h) augstums ēkām ar vienslīpu jumtu jānosaka zemākajā vietā ar parastiem paņēmieniem (skat. 15. zīm.);

i) jumta izbūvei, ja ir dažādi augstumi, vidējo augstumu nosaka, uzmerījot to no grīdas līdz griestiem zemākā un augstākā jumta izbūves daļā (skat. 16. zīm.);

j) mansarda nosaka vidējo iekšējo augstumu, kas aprēķināts, uzmerījot to viszemākā un visaugstākā mansarda vietā un pieskaitot pārseguma biezumu 0,35 m (skat. 17. zīm.).

38. Ēku daļas ar vienādu sienu materiālu, vienādu konstrukciju, bet dažādiem augstumiem ar vienādu jeb dažādu stāvu skaitu cenojamas pēc vienas ēku cenšanas tabulas, bet ēkas tilpumu nosaka kā ēku daļu tilpumu summu.

39. Jostīņas, pilastrī, puskolonas un tamlīdzīgi arhitektūras veidojumi, kas nepalielina ēkas lietderīgo tilpumu, ēkas tilpumā nav ieskaitāmi.

40. Herkeru (slēgto balkonu) un eju tilpumi iekļaujami ēkas tilpumā un cenojami kopā ar pamatceltni. To augstumu aprēķina, atņemot no ēkas augstuma (dabūts, mērījot no herkera vai eju vainagojošās dzelzs augšējās līnijas līdz zemes līmenim) augstumu, kas noteikts no zemes līmeņa līdz herkera (vai ejas) apakšējai plāksnei (18. zīm.).

41. Nišas un lodžijas, kas atrodas ēkas ārējās sienās, no ēku tilpuma nav jāizslēdz.

42. Ēkās atrodošās caurbrauktuves neizslēdz no ēkas tilpuma tādos gadījumos, ja caurbrauktuves augstums neiesniedz ēkas 2. stāvā; sevišķi augstu caurbrauktuves tilpumu iekļauj kopējā ēkas tilpumā tikai 50% apmērā (gaismā).

43. Nocenojot ēkas pēc elementu metodes, nepieciešama konstruktīvo elementu papildu uzmerīšana, pie kam atsevišķi jāizdala šo konstrukciju dažādie paveidi (sienas pēc to arhitektūras apdares komplicētības pakāpes, starpstāvu pārsegumi pēc grīdu kvalitātes u. tml.); taču tad, ja konstrukciju paveidu daudzums nepārsniedz 7% no visa elementu daudzuma, šā paveida novērtēšanu atļauts izdarīt pēc pārsvarā esošā paveida vērtības.

Lai ēku nocenotu pēc elementu metodes, nepieciešama konstruktīvo elementu uzmerīšana.

вальным или полуподвальным, заглубление исчисляется как среднее из наибольшего и наименьшего заглублений;

д) строение имеет подвал (полуподвал) под частью строения; при наличии подвала под частью строения последнее рассматривается как состоящее из двух частей; в части строения, имеющей подвал (полуподвал), измерение высот производится, как указано в пункте «б» или «г»; в части строения, не имеющей подвала (полуподвала), измерение производится, как указано в пункте «а» или «в»;

е) если пол первого этажа находится ниже уровня земли меньше чем на 75 см, высота такого строения измеряется от верхней линии венчающего карниза до земли, с добавлением размера заглубления измеренного в этом же месте (см. рис. 13);

ж) высота мезонинов определяется как разность высот от верхней линии карниза мезонина до земли и от верхней линии карниза основного строения до земли. В случае неспланированной земли упомянутые высоты измеряются в одном и том же месте (см. рис. 14);

з) высота строений с односкатной крышей измеряется со стороны нижнего ската обычным способом (см. рис. 15);

и) высота светелок исчисляется как среднее из высот, взятых от пола до потолка в разных частях светелки, имеющих различную высоту (см. рис. 16);

к) высота мансард определяется как среднее наибольшей и наименьшей внутренних высот, взятых в разных частях мансарды, плюс перекрытие 0,35 см (см. рис. 17).

38. Объем строения, состоящего из частей одного назначения материала стен, конструкций различной высоты при одинаковой этажности или при различной этажности, но оцениваемых по ценнику по одной и той же оценочной норме, следует определять как сумму объемов составляющих частей.

39. Пояски, пиллястры, полуколонны и тому подобные архитектурные детали, не увеличивающие полезного объема строения, в объем его не включаются.

40. Эркеры (закрытые балконы) и переходы включаются в объем строения и оцениваются совместно с основным строением. Высота их определяется как разница высот от земли до венчающего карниза эркера (или перехода) и до нижней плоскости эркера (или перехода) (см. рис. 18).

41. Лоджии и ниши в наружных стенах не исключаются из объема строения.

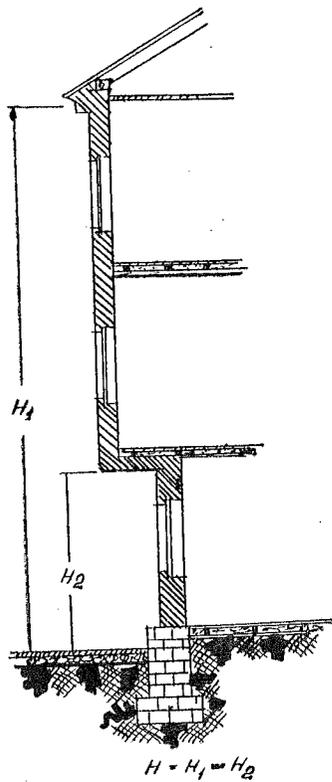
42. Проезды в строениях не исключаются из объема строений, если по высоте проезды не входят в пределы 2-го этажа; более высокие проезды включаются в объем строений лишь в размере 50% объема (в свету).

43. При поэлементном методе оценки строений производятся дополнительные обмеры конструктивных элементов, причем следует особо выделять количества по отдельным разновидностям (стены по степени сложности архитектурного оформления, междуэтажные перекрытия — по качеству полов и т. п.); однако в тех случаях, когда разновидность конструктивного элемента составляет не больше 7% от общего количества, допускается производить оценку этой разновидности по стоимости преобладающей разновидности.

Обмеры конструктивных элементов строений производятся для их оценки поэлементным методом.

a) Tā kā lentveida pamatus dabā nav iespējams uzmērīt, tad to apjomu nosaka pēc nocenošanas tabulas par sienu perimetra vienu tekošo metru, ko izmēra pa ēkas asīm plānā.

Stabveida pamatus zem ķieģeļu kolonnām arī neuzmēra dabā; to vērtību nosaka pēc kolonas šķērs griezuma viena tek. metra.



$$H = H_1 = H_2$$

18. zīm.

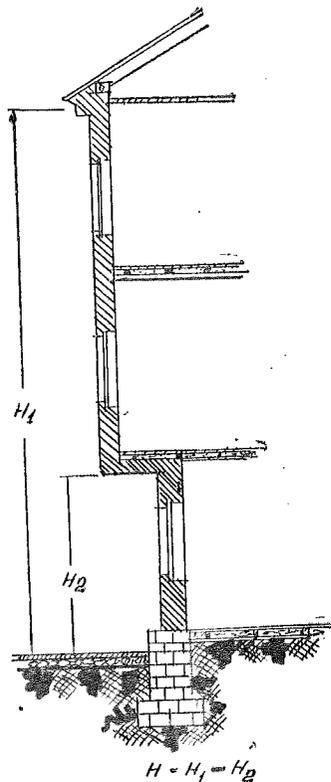
Piezīme. Par ķieģeļu taisnstūru kolonas šķērs griezuma garumu sauc kolonas šķērs griezuma malu ar lielāko izmēru, bet par platumu — šķērs griezuma malu ar mazāko izmēru (pēc kolonas lejas daļas uzmērījuma).

b) Mūra sienu mūrējuma apjomu (m^3) nosaka katram mūrējuma veidam atsevišķi atkarībā no to arhitektoniskās sarežģītības pakāpes.

Mūrējumu apjoms jāaprēķina bez apmetuma. Tāpēc dabā (ailās) uzmērītais sienu biezums jāsamazina par 2 cm no katras apmetās puses. Sienu

a) Объем ленточных фундаментов, ввиду их недоступности для непосредственного обмера в натуре, определен оценочной таблицей на 1 пог. м периметра стен, измеренного по осям строения в плане.

Столбовые фундаменты под кирпичные колонны также не обмеряются в натуре; стоимость их учитывается на 1 пог. м длины сечения колонны.



$$H = H_1 = H_2$$

Рис. 18

Примечание. Длиной сечения прямоугольной кирпичной колонны называется сторона поперечного сечения колонны, имеющая большой размер, а толщиной — сторона поперечного сечения с меньшим размером (по обмеру в нижней части колонны).

б) Объем кладки каменных стен (в куб. м) определяется отдельно для каждого вида кладки в зависимости от степени его архитектурной сложности.

Объем кладки следует учитывать без штукатурки, для чего измеренную в натуре (в проемах) толщину стен уменьшать на 2 см с каждой

biezumu nosaka, neņemot vērā sienu sabiezējuma vietas pie arhitektoniskās apdares (kolonas, pilastri, jostiņas, dzegas, šuvojumi utt.).

Uz uzmērījumu pamata noteiktie sienu mūrējumu apjomi jāpareizina ar mūrējuma apjoma palielināšanas koeficientu atkarībā no sienu arhitektoniskās apdares sarežģītības pakāpes.

Pie sienu un stabu mūrējuma apjoma pēc tabulas koeficientu pielietošanas pieskaitāmi kolonu un citu patstāvīgu elementu apjomi, kas atrodas ārpus ēku sienām.

Sienas laukumu nosaka, pareizinot garumu ar augstumu un pēc tam atskaitot no tās ailu laukumus.

Sienas garumu uzmēra dabā vai pēc rasējuma starp sienas ass krustojumu punktiem, bet augstumu nosaka no noplānētās zemes virsas vai ietves līdz ķieģeļu sienas virsai, sadalot to pēc sienu biežuma.

Logu un durvju ailu laukumus aprēķina pēc aplodu ārējā laukuma. Ja nav iespējams noteikt logu ārējo laukumu, jāuzmēra iekšējais starp grēm; garuma un platuma izmēri palielināmi par 20 cm.

Ja ēkā ir sienas bez apmetuma, to apjoms jānosaka atsevišķi no apmesto sienu apjoma.

Liela izmēra bloku sienas gatavo no apmestiem blokiem, tāpēc fasādes apdare atsevišķi nav jāaprēķina.

Akmens mūra sienas vērtē pēc mūrējuma apjoma atkarībā no materiālu veida, arhitektonisko veidojumu sarežģītības un iekšējās apdares.

Vērtējot akmens mūra sienas kopā ar apdari tabulas vērtībā, paredzēts bez sienu mūrējuma arī ārējo sienu iekšējā apdare un balsinājums no vienas puses, bet iekšējām sienām no abām pusēm.

Koka sienas uzmēra pēc to laukuma (m^2), atskaitot aillas. Ailu laukumu nosaka tāpat kā ķieģeļu sienās. Akmens mūra stabu vai koka krēslu pamatu laukums, ieskaitot arī cokolus, nav jāuzmēra, nav arī jāieskaita ēkas sienas laukumā.

Koka sienas jāvērtē pēc to laukuma (m^2); tabulu cenā iekļauta iekšējā apdare, t. i., apmetums un balsinājums vai sienas virsmas apēvelēšana.

c) Starpsienų laukumu nosaka, uzmērojot garumu starp sienām vai starpsienām un augstumu — no grīdas līmeņa līdz griestu līmenim, pie kam no ugunsdrošu starpsienų laukuma jāizskaita ailu laukumi. Koka starpsienām (apmestām un neapmestām) šādi atskaitījumi nav jāizdara.

No ugunsdrošo starpsienų laukuma jāatskaita ailu laukumi; tos nosaka pēc durvju aplodu un virsgaismas logu ārējā apkārtmēra. Ja nav iespējams noteikt aplodu ārējo apkārtmēru, jāuzmēra durvju un virsgaismas logu aillas, pieskaitot pie platuma 10 cm un pie augstuma 5 cm.

Starpsienų vērtē pēc to laukuma. Logu ailu aizpildījumi koka starpsienās ņemti vērā tabulu cenās (izņemot starpdzīvokļus).

d) Starpstāvu pārsegumu ar grīdām uzmēra (m^2) starp kapitālām sienām, atskaitot stabu un stacionāro apkurināšanas krāšņu laukumus.

оштукатуренной стороны. Толщина стены обмеряется по ее телу, без учета утолщений выпусков, выполненных по соображениям архитектурного оформления (колонны, пилястры, пояса, карнизы, русты и т. п.).

Определенные на основании данных обмеров объемы кладки стен подлежат умножению на коэффициенты увеличения объема кладки в зависимости от степени сложности архитектурного оформления стен.

К объему кладки стен и столбов после применения коэффициентов по таблице прибавляется объем колони и прочих самостоятельных элементов, расположенных вне стен строения.

Площадь стен определяется умножением длины на высоту с последующим вычитанием площади проемов.

Длина стен измеряется между точками пересечения осей по чертежам или на месте, а высота — от спланированной поверхности земли или отметки тротуара до верха каменной кладки с расчленением по толщинам.

Вычитание площади проемов производится по наружному обводу дверных и оконных коробок. При невозможности произвести обмер коробки снаружи его определяют прибавкой 20 см к ширине и высоте коробки в четвертях.

При наличии в строении неоштукатуренных стен, объем таковых должен определяться отдельно от объема оштукатуренных стен.

Крупноблочная кладка предусмотрена из оштукатуренных блоков, вследствие чего никакой дополнительной надбавки на отделку фасадов производить не следует.

Каменные стены оцениваются по объему кладки в зависимости от рода материалов, степени сложности архитектурного оформления и наличия внутренней отделки.

Табличная стоимость каменных стен с отделкой предусматривает, помимо выполнения самой кладки, также штукатурку с побелкой наружных стен с одной внутренней стороны, а внутренних стен — с обеих сторон.

Обмер деревянных стен производится по их площади (m^2) за вычетом проемов. Площадь проемов определяется так же, как указано по кирпичным стенам. Площадь фундаментов на каменных столбах или деревянных стульях с цоколями не обмеряется и в площадь стен не включается.

Деревянные стены оцениваются по их площади (m^2); в табличную стоимость включена внутренняя отделка стен, т. е. оштукатурка с побелкой или оштукатурка внутренней поверхности стен.

в) Площадь перегородок измеряется по длине между стенами или перегородками и по высоте — между поверхностями пола и потолка, причем в несгораемых перегородках производится вычет площади проемов, а в деревянных перегородках (чистых или оштукатуренных) вычет не производится.

Вычет проемов в несгораемых перегородках производится по наружному обводу коробок дверей и фрагуг; в случае невозможности обмера наружных размеров коробок, таковые определяются по размерам дверных полотен или фрагуг с увеличением ширины на 10 см и высоты на 5 см.

Перегородки оцениваются по их площади. Стоимость заполнения проемов в деревянных перегородках учтена табличной стоимостью перегородок (кроме межквартирных).

г) Обмер междуэтажных перекрытий с полами по площади (m^2) производится в свету между капитальными стенами, за вычетом площади столбов и постоянных обогревательных печей.

Grīdas, kas atrodas kapitālo sienu ailās, nav jāuzskaita.

Starpstāvu pārsegumu konstruktīvajā sastāvā iesaistīti šādi elementi:

1) ugunsdrošiem pagraba pārsegumiem — pārsegumu konstrukcija ar apakšējā laukuma apdari (nodrīvējums vai apmetums ar balsinājumu);

2) koka starpstāvu pārsegumiem — pārsegumu konstrukcija ar papildinājumiem, darvojumu un uzbērumu, griestu apmetums, izpildot vilkumus un griestu balsināšanu, kā arī ēvelētas grīdas ar to apdari (krāsojums, vaskojums u. tml.);

3) ugunsdrošiem starpstāvu pārsegumiem — pārsegumu konstrukcija ar griestu apmetumu un balsinājumu un ēvelētu grīdu ielikšanu.

Pēc kapitālās pakāpes koka starpstāvu pārsegumiem noteikti trīs tipi, kam raksturīgas šādas pazīmes:

1) kapitālie pārsegumi ar lielu siju šķērsriezumu, melniem griestiem no pusbalķiem un sabiezinātu darvojumu; pie šī tipa jāpieskaita arī koka pārsegumi virs dzelzs sijām; šādi pārseguma tipi ir galvenokārt dzīvojamās un administratīvās ēkās;

2) parastie pārsegumi ar normālu — no šā laika viedokļa — siju šķērsriezumu, melniem griestiem no dēļiem vai nomāļiem;

3) atvieglotie pārsegumi ar dēļu sijām un galvenokārt ar nesošu apakšējo dēļu apšuvumu; plaši lietota mūsdienā atvieglotajā celtniecībā (kar-kasa u. tml.).

c) Bēniņu pārsegumu laukumu (m^2) nosaka, uzmērijot laukumu starp kapitālajām sienām un atskaitot laukumu, ko aizņem stabi un kolonas.

f) Jumta laukumu nosaka pēc ēkas apbūves laukuma, kas uzmērīts pēc ārējā sienu perimetra.

g) Pirmā stāva grīdas laukumu nosaka atkarībā no nesošās konstrukcijas (pagraba pārsegumi, pamatojums virs grunts u. tml.).

h) Logu un durvju aillas uzmēra pēc aplodu ārējiem izmēriem.

i) Ugunsdrošās kāpnes uz laida pasijām uzmera pēc kāpņu laida horizontālās projekcijas; kāpņu laukumi nav jāuzmēra, un tos atsevišķi nenovērtē.

Laida projekcijas platumu uzmēra no sienas plaknes līdz kāpiena galam, bet projekcijas garumu, — reizinot kāpnes pakāpiena virsmas platumu (bez malu noapaļojuma) ar laidu pakāpienu skaitu, neieskaitot joslas kāpienus.

Uzmērijot koka kāpnes, līdz ar kāpņu laida projekciju jāiekļauj laukumā arī kāpņu laukuma kvadrātūra.

Ugunsdrošās kāpnes virs grunts uzmēra pēc kāpņu garuma (tek. m). Iekšējo kāpņu laukumiņi virs grunts un ārējo — pie ieejām jāuzmēra (m^2) pēc to laukuma.

j) Ēku parasto iekšējo apdari speciāli neuzmēra, jo tā ieskaitīta galveno konstruktīvo elementu vērtībā.

Piemēram, griestu apmetumu vērtība iekļauta pārsegumu vērtībā.

k) Ēkas ārējo apdari uzmēra pēc fasādes laukuma (atskaitot aillas), sadalot šo laukumu pēc apdares veidiem; fasādes augstumu nosaka no

Площадь полов, находящаяся в проемах капитальных стен, не учитывается.

В конструктивный состав междуэтажных перекрытий включены следующие элементы:

1) по несгораемым надподвальным перекрытиям — конструкция самого перекрытия с отделкой нижней поверхности (затирка или оштукатурка с побелкой);

2) по деревянным междуэтажным перекрытиям — конструкция самого перекрытия, с подборами, смазкой и засыпкой, и оштукатуркой с выполнением тяг и побелкой потолков, а также чистые полы с их отделкой (окраска, затирка и проч.);

3) по несгораемым междуэтажным перекрытиям — конструкция самого перекрытия с оштукатуркой и побелкой потолков и настилкой чистых полов.

Установлено три типа деревянных междуэтажных перекрытий по степени их капитальности, которые характеризуются следующими признаками:

1) капитальные перекрытия с большими сечениями балок, накатом из пластин и утолщенной смазкой; к этому типу следует относить деревянные перекрытия по железным балкам; перекрытия этого типа встречаются преимущественно в жилых и административных строениях;

2) обычные перекрытия с нормальными, с современной точки зрения, сечениями балок и накатом из горбылей или досок;

3) облегченные перекрытия с дощатыми балками и преимущественной несущей подшивкой, имеют место в современном облегченном строительстве (каркасном и т. п.).

д) Обмер чердачных перекрытий по площади (m^2) производится в свету между капитальными стенами за вычетом площади, занимаемой столбами и колоннами.

е) Площадь крыши принимается по площади застройки строения, ограниченного наружным периметром стен.

ж) Площадь полов 1-го этажа определяется в зависимости от несущей конструкции (надподвальное перекрытие, основание по грунту и пр.).

з) Обмер заполнения оконных и дверных проемов производится по наружным размерам коробок.

и) Обмер несгораемых лестниц на косоурах производится в горизонтальной проекции одних маршей; лестничные площадки не обмеряются и отдельной оценке не подлежат.

Ширина проекции марша измеряется от плоскости стен до торца ступени, а длина проекции — путем умножения размеров проступи ступени (без валика) на число ступеней в марше, не считая фризовых.

При обмере деревянных лестниц наряду с проекцией маршей включается и площадь лестничных площадок.

Несгораемые лестницы по грунту обмеряются по длине ступеней (в пог. м); площадки внутренних лестниц по грунту и наружных перед входом обмеряются (в m^2) по площади.

к) Обычная внутренняя отделка строений особо не обмеряется, так как она учтена стоимостью основных конструктивных элементов.

Например, стоимость штукатурки потолков включена в стоимость перекрытия.

л) Наружная отделка строений измеряется по площади фасадов (за вычетом проемов) с расчленением площади по разновидностям отделки,

vainagojošās dzegas augšējās līnijas vai parapeta līdz zemes virsmal vai ietvei.

Ailu laukumus aprēķina, kā norādīts šīs nodaļas 43. «h» §. Sienu apdarei noteikti četri apmetuma veidi:

1) gluds apmetums, ar nelielu (līdz 50% no apmetā laukuma) daudzumu vilkumu un veidojumu (dzegas, jostiņas u. tml.);

2) apmetums vienkāršā arhitektoniskā veidojumā — ar nelielu daudzumu vidēja sarežģījuma fasādes rotājumu (līdz 10%), pilastriem un dažreiz ar daļēju vienkāršu (bez profila) izcilņu izveidošanu;

3) apmetums ar vidēja sarežģījuma arhitektoniskiem veidojumiem — raksturīgs ar to, ka fasādes sienās ir daudz vidēja sarežģījuma arhitektonisku fasādes rotājumu (līdz 20% no visa laukuma) vai sarežģītu vilkumu (puskolonas, izliekti vilkumi, vilkumi ar sarežģītu profilu), kas aizpilda līdz 15% no visa fasādes laukuma; šai apmetuma kategorijai jāpielīdzina arī pilna fasādes apdare ar vienkāršiem izcilņiem vai arī daļēja apdare (līdz 40% no visas fasādes laukuma) ar dziļiem profilētiem izcilņiem;

4) apmetums ar sarežģītu arhitektonisku veidojumu — raksturīgs ar daudziem dažāda veida vidējas un lielas sarežģītības pakāpes arhitektoniskiem veidojumiem.

1) Krāsniis un virtuves pavardus uzmēra pēc to horizontālā šķēsgriezuma kurtuves līmenī, bet augstumu — no grīdas līdz pašai krāsns augšai (krāsns pārsegumam).

Krāšņu un virtuves pavardu mūrējumos nav jāiekļauj dūmvadi, pamati, mūrējums no krāsns pārseguma līdz griestiem u. tml.

D. Ēku nolietošānās noteikšana

44. Ipašuma fiziskā un materiālā nolietošānās notiek sakarā ar tā lietošanu vai ekspluatāciju, kā arī sakarā ar tā novecošanos. Novecošānās faktors iedarbojas sevišķi postoši, ja ipašumu nelieto un tāpēc to pienācīgi nekopj.

Fiziskā nolietošānās raksturojama ar diviem rādītājiem: nolietošānās pakāpe procentos un vērtības izteiksmē. Nolietošānās procentu inventāra objektam nosaka pēc tā konstruktīvo elementu faktiskā tehniskā stāvokļa inventarizācijas momentā.

45. Nosakot ēku konstruktīvo elementu fizisko nolietošānos, jākonstatē šo elementu nolietošānās procenti. Tehnisko stāvokli nosaka, apsekojot objektu dabā inventarizācijas momentā. Kopējo ēkas nolietošānās procentu nosaka kā vidējo aritmētisko, vadoties no atsevišķo konstruktīvo elementu nolietošānās procenta un īpatnējā svara ēku vērtībā. Šo ēku elementu īpatnējie svāri uzrādīti Cenrāža cenošānas tabulās. Saimniecības ēku un zemes gabala izbūvju (šķūņu, pagrābu, ateju, iezogojumu, segumu u. tml.) nolietošānās procentu nosaka pēc to faktiskā stāvokļa visumā pa objektu.

46. Nosakot dzīvojamo ēku konstruktīvo elementu fizisko nolietošānos, var izmantot tabulas «Pazīmes nolietojuma procenta noteikšanai konstruktīvām ēku daļām un labierīcības elementiem» (skat. 2. pielikumu). Konstruktīvo elementu nolietošānās procentu nosaka veselos skaitļos, kas daļās ar pieci (0,10, 15, 20, 25 utt.).

высота фасада измеряется от верха венчающего карниза или парапета до поверхности земли или отметки тротуара.

Площадь проемов исчисляется, как указано в § 43«з» настоящего раздела.

Установлены четыре разновидности штукатурной отделки стен:

1) гладкая штукатурка, имеющая ограниченное (до 5% оштукатуренной поверхности) количество тяг и усложнений (карнизы, пояски и т. п.);

2) штукатурка с простым архитектурным оформлением характеризуется небольшой насыщенностью фасада архитектурными украшениями средней сложности (до 10%), наличием пилястров с частичным применением простых (не профильных) рустов;

3) штукатурка с архитектурным оформлением средней сложности характеризуется высоким содержанием фасадных стен строения украшениями средней сложности (до 20% от площади) или наличием сложных тяг (полуколонны, криволинейные тяги и тяги сложного профиля), занимающих до 15% площади фасадных стен; к этой же категории штукатурки следует относить сплошную обработку фасада простыми рустами или частичную обработку фасада (до 40%) глубокими профильными рустами;

4) штукатурка со сплошным архитектурным оформлением характеризуется сильной насыщенностью фасада всякого рода архитектурными украшениями большой и средней сложности.

м) Обмер печей и кухонных очагов производится по их горизонтальному сечению на уровне топливника и по высоте — от пола до верха самой печи (перекрышки).

В объеме печей кухонных очагов не включаются дымовые трубы, фундаменты, заделки от перекрышки до потолка и пр.

Г. Определение износа строений

44. Физический или материальный износ имущества происходит от употребления или эксплуатации и вследствие обветшания от времени. Последний фактор действует более разрушительно, когда имущество не находится в употреблении и за ним нет поэтому надлежащего ухода.

Физический износ характеризуется двумя показателями: степенью износа, выражаемой в процентах, и по стоимостным выражениям. Процент износа определяется по действительному физическому состоянию инвентарного объекта по его элементам к моменту инвентаризации.

45. При определении физического износа зданий по конструктивным элементам устанавливается процент износа этих элементов на основе обследования их технического состояния к моменту инвентаризации. Процент износа по зданию в целом определяется как средняя арифметическая взвешенная, выведенная из процентов износа отдельных конструктивных элементов, взвешенных по их удельным весам в общей стоимости зданий. Эти удельные веса конструктивных элементов зданий указаны в оценочных таблицах сборника. Износ дворовых построек и сооружений (сарай, погреба, уборные, ограждения, покрытия и т. п.) устанавливается по их фактическому состоянию в целом по объекту.

46. При определении физического износа конструктивных элементов жилых зданий могут быть использованы таблицы под названием: «Признаки для определения процента износа конструктивных элементов строений и элементов благоустройства» (см. приложение № 2). Процент износа конструктивных элементов устанавливается в целых числах, кратных пяти (0, 10, 15, 20, 25 и т. д.).

E. Ipašuma un lietošanas tiesību noskaidrošana objektiem, kas pakļauti inventarizācijai

47. Zemes gabala lietotāju nosaukumu un lietošanas tiesības atļauts reģistrēt inventarizācijas dokumentos juridiskā kārtībā tikai pēc komunālās (vietējās) saimniecības nodaļā esošā dokumenta oriģināla (vai apstiprinātiem norakstiem); pēc notāra noformētiem un reģistrētiem vai komunālā (vietējā) saimniecības nodaļā apliecinātiem līgumiem (pirkšanas-pārdošanas līgumiem, ķīlām, tiesībām par apbūvi, dāvināšanas u. c.), kā arī pēc oriģināliem nomas līgumiem, ko vietējā padome noslēgusi ar vietējai padomei piederošo ēku fonda lietotājiem-nomniekiem, t. i., ar iestādēm, organizācijām un privātām personām.

Namīpašumi, kas atrodas tiešā vietējās padomes pakļautībā, reģistrējami uz likumīgu pieņemšanas-nodošanas aktu pamata.

Piezīme. Dokuments uzskatāms par notariāli noformētu tad, ja uz tā ir notariālā kantora reģistrācijas numurs, datums, zīmogs un tās personas paraksts, kas apstiprina līguma pareizību.

Dokuments ir apstiprināts, ja apliecinājumu parakstījis komunālās (vietējās) saimniecības nodaļas vadītājs un ja uz dokumenta ir reģistrācijas numurs, reģistrācijas datums un zīmogs.

Zemes gabala noma noskaidrojama un ierakstāma inventarizācijas kartītēs saskaņā ar nomas līguma oriģinālu, kas noslēgts ar iestādēm un organizācijām, kuru lietošanā nodoti zemes gabali.

F. Stāvu plānu sastādīšana

48. Stāvu plāni sastādāmi katrai pamatceltnei (dzīvojamai, kantora, tirdzniecības, noliktavai u. tml.).

Saimniecības ēkām (šķūņiem u. tml.) stāvu plānu nesastāda.

49. Visus ēku un telpu uzmērīšanas darbus dabā izpilda tehnikis-inventarizators. Uzmērīšanas laikā tehniķim iedala palīgstrādnieku — lentas turētāju.

Par visiem izmēriem, kas iegūti uzmērīšanas laikā, atbild tehnikis.

Palīgstrādniekam — lentas turētājam aizliegts nolasīt mērlentas atzīmes.

50. Visi horizontālie uzmērījumi, sastādot stāvu plānu, izpildāmi 1—1,5 m augstū virs grīdas (ārējie virs cokola). Nolasījumi izpildāmi ar noteiktību līdz 1 cm. Kontroles uzmērījumos, pārbaudot horizontālos izmērus, izmēru starpība nedrīkst pārsniegt 2 cm 8 m izmēros un 0,25% izmēros, kas lielāki par 8 metriem.

51. Uzmērījot ēkas ārējās sienas, vienlaicīgi jāizdara arī ailu (sākuma un gala) atstatumu nolasījumi, pie tam jāievēro sekojošais:

- a) visi atstatumu nolasījumi izdarāmi no viena noteikta punkta (skat. 19. zīm.);
- b) ja ailas ēkas fasādē ievietotas simetriski un tās ir vienādā platumā,

D. Выявление права пользования и права владения объектом, подлежащим инвентаризации

47. Наименование пользователя и права пользования земельным участком надлежит выявлять и записывать в инвентарные карточки на основании подлинных документов (или заверенных с них копий) правового порядка, имеющих в отделах коммунального (местного) хозяйства; нотариально оформленных и зарегистрированных или удостоверенных в отделах коммунального (местного) хозяйства (договоры купли-продажи, залог, право застройки, дарение и пр.), а также на основании подлинных арендных договоров, заключенных местным советом с пользователями-арендаторами домового фонда, принадлежащего местному совету, т. е. с учреждениями, организациями и частными лицами.

Домовладения, находящиеся в непосредственном распоряжении и управлении местных советов, регистрируются на основании приемно-сдаточных актов, составленных на законном основании.

Примечание. Документы считаются нотариально оформленными при условии, что они имеют поставленный в нотариате реестровый номер, дату и подпись удостоверяющего правильность договора с приложением печати.

Документы считаются удостоверенными, если они имеют подпись об удостоверении заведующего отделом коммунального (местного) хозяйства и зарегистрированы, т. е. если имеют регистрационный номер и дату регистрации с приложением печати.

Аренда земельных участков выявляется и записывается в инвентарные карточки на основании подлинных арендных договоров, заключенных с учреждениями и организациями, которым предоставляется в пользование земельный участок.

E. Составление поэтажных планов

48. Поэтажные планы составляются на каждое основное строение (жилое, конторское, торговое, складочное и т. п.).

На служебные строения (сарай и т. п.) поэтажные планы не составляются.

49. Все работы по обмеру строений и помещений производятся техниками-инвентаризаторами в натуре. В помощь технику на время обмерных работ выделяются рабочие-рулетчики.

Ответственность за правильность всех промеров лежит непосредственно на технике, производившем обмер.

Чтение показаний рулетки рабочим-рулетчиком воспрещается.

50. Все горизонтальные промеры при составлении поэтажных планов производятся на высоте 1—1,5 м от пола (наружные выше потолка).

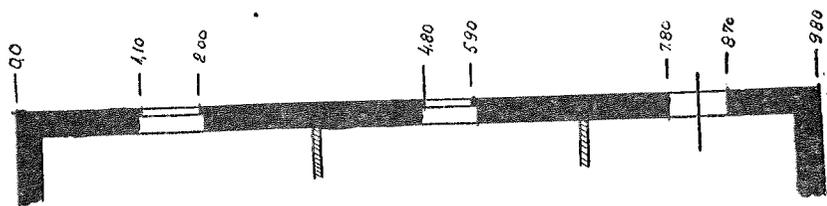
Отсчет берется с точностью до 1 см. Расхождение линейных промеров при контрольных измерениях не должны выходить из пределов 2 см промеров до 8 м, и 0,25% для промеров свыше 8 метров.

51. При наружном обмере стен строений производятся одновременно и отсчеты (начала и конца) проемов в стенах, при этом:

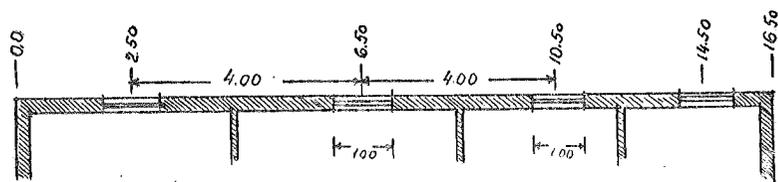
- a) все отсчеты расстояний производятся от одной постоянной точки (см. рис. 19);
- b) если проемы расположены на фасаде симметрично и одной ши-

to atstatumu var noteikt pēc logu ass, ņemot pēc tam viena loga ailas izmērus (skat. 20. zīm.);

c) ja logu izvietojums pa stāviem dažāds, tad 1. stāva logu ailu atstatumu uz mēra analogi punktiem «a» un «b», bet pārējos stāvos logu atstatumus nosaka pēc iekšējiem izmēriem.



19. zīm.



20. zīm.

52. Pēc ēkas ārpusē uzmērīšanas jāsāk telpu iekšējā uzmērīšana.

Ēkas katrā stāvā atsevišķi jāuzmēra bez izņēmuma visas telpas, ieskaitot pagrabus, puspagrabus, mansardus, mezonīnus, jumta izbūves, iekārtotas jumta telpas, starpstāvus, kāpņu telpas ar tajās esošajām telpām, kā arī visas pamattelpu daļas (īstabas, gaiteni, virtuves, atejas, vannas istabas, pieliekamie u. tml.).

53. Uzmēriņot telpas daļu (istabu), kas izveido taisnstūra paralelogramu, horizontālos izmērus nosaka pēc garuma un platuma. Šie izmēri jāuzmēra gar ārējām un iekšējām kapitālsienām vai starpsienām.

Uzmēriņot telpas daļu (istabu) — slīpēnča vai stūra istabu, nepieciešams uzmērīt visas četras malas un divas diagonāles.

Uzmēriņot telpas daļu (istabu) ar komplicētu istabas konfigurāciju, nepieciešams šo telpu sadalīt vienkāršās ģeometriskās figūrās (taisnstūros, trijstūros, trapecēs, segmentos u. tml.), un tad dabā uzmērīt tos izmērus un augstumus, kas būtu nepieciešami šo figūru laukuma aprēķināšanai (skat. 21. zīm.).

Bez mērījumiem, kas nepieciešami plāna rasēšanai un laukuma aprēķināšanai, jābūt uzmērītiem arī kontroles izmēriem starp ārējām un iekšējām kapitālsienām.

рины, отсчеты можно производить по осям, взяв затем один размер оконного проема (см. рис. 20);

в) при разном расположении проемов по этажам надлежит отсчеты проемов 1-го этажа производить согласно пп. «а» и «б», а отсчеты наружных проемов остальных этажей производить при внутренней съемке по проемам внутри помещений.

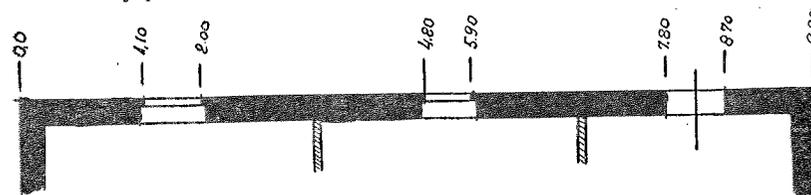


Рис. 19.

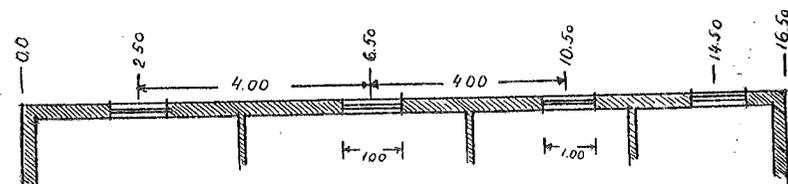


Рис. 20.

52. После выполнения наружных обмеров строений производятся обмеры помещений.

В строениях измеряются все без исключения помещения по каждому этажу, включая подвалы и полуподвалы, мансарды и мезонины, светелки, оборудованные чердачные помещения и антресоли, лестничные клетки, находящиеся в них помещения и все части основных помещений (комнаты, коридоры, кухни, уборные, ванны, кладовые и т. п.).

53. При обмере частей помещений (комнат), представляющих прямоугольные четырехугольники, горизонтальные размеры берутся по длине и ширине, причем эти размеры необходимо брать вдоль наружных и внутренних капитальных стен или перегородок.

При обмере частей помещений (комнат), косоугольных в плане, а также угловых комнат обязательно берутся промеры четырех сторон и двух диагоналей.

При обмере частей помещений (комнат), имеющих сложную конфигурацию, необходимо площадь таких помещений разбивать на простые геометрические фигуры (прямоугольники, треугольники, трапеции, сегменты и т. п.) и в натуре брать размеры и высоты, необходимые для вычисления площадей этих фигур (см. рис. 21).

Кроме промеров, необходимых для вычерчивания плана и вычисления площадей, должны быть взяты контрольные промеры между внутренними и наружными капитальными стенами.

54. Iekšējās telpās jāuzmēra izvīzumi, augstāki par 25 cm, kapitālsieni un starpsieni biežums, nišas (kuru augstums nav mazāks par 2 m un kuras sasniedz grīdu), krāsnis, virtuves pavarīdi, stabi un citi.

Piezīmes. 1. Iebūvēti sienas skapji, kas sniedzas līdz grīdai, uzrādāmi plānā.

2. Nišas un sienas skapji, kas nesniedzas līdz grīdai, kā arī nišas, kuru augstums mazāks par 2 m, un nišas zem logiem neuzmēra un plānā neuzrāda.

3. Arkveida ailas sienās (vai starpsienās) plānā jāuzrāda.

4. Pagaidu rakstura apkurināšanas iekārtas (taupības krāsniņas) kontūru skicē nav jāuzrāda, kā arī nav jārasē.

55. Ja blakustelpas savā starpā savienotas ar 1,5 m un platākām ailām, tad šādas telpas jāuzskata kā viena telpa. Šinī gadījumā jāņem vērā divi papildu noteikumi:

- a) ailai jābūt bez koka aplodas;
- b) ailas platumam nav jābūt mazākam par 50% no sienas garuma (mazākā telpā). Ailas grīdas laukumus jāiekļauj šīs telpas kopējā laukumā.

Piezīme. Ja blakustelpas savā starpā savienotas ar vairākām ailām ar atbalsta stabiem, tad tādas telpas jāuzskata par vienu telpu un visas ailas neatkarīgi no to lieluma jāiekļauj kopējā telpu laukumā.

56. Ja kapitālsienā ir arkveida aila, kas nav šaurāka par 1,5 m, un tajā atrodas starpsiena, aila jāuzmēra, jāaprēķina laukums, ko aizņem starpsiena, un šis laukums jāizslēdz no kopējā telpas laukuma.

57. Ja telpās ir paneļi, tad telpu platums jāmēra divās vietās, t. i., starp sienām un paneļiem.

Piezīme. Ja paneļi vai apdare neaizņem visu sienas perimetru, tad jāņem izmēri starp sienām un jāuzmēra arī apdares garums.

58. Uzmērojot iekārtotus pagrabus ar sienu izvīzījumiem, uzmēra atstatumus starp sienām un izvīzījumiem. Laukuma aprēķināšanai ņem izmērus starp izvīzījumiem (pa grīdas laukumu), bet pārējos izmērus (starp sienām) lieto telpu plāna rasēšanai.

59. Uzmērojot kāpņu telpu, jāuzrāda:

- a) visu stāvu kāpņu telpu izmēri pēc telpu daļu uzmērīšanas principa;
- b) liftu šahtas izmēri, ja lifts ir;
- c) kāpņu laidu laukumiņu izmēri; bez tam ar bultu jānorāda kāpņu laida virziens pirmajā stāvā, kā arī jāizskaita un jāpieraksta kāpņu laida kāpienu skaits (skat. 22. zīm.).

60. Ja zem kāpņu laida iebūvētas telpas (atejas, pieliekamie u. c.), tad tās ir jāuzmēra un jāparāda kontūru skices brīvajā laukumā, orientējot tos pie attiecīgā kāpņu laida. Telpu iekšējās kāpnes jāuzmēra un visas jāuzrāda plānā.

61. Starpsienas, kas nesniedzas līdz griestiem, plānā jāuzrāda ar punktetu līniju. Ailas šinīs starpsienās nav jāierasē. Durvju ass līnija jāparāda.

62. Telpu iekšējo augstumu uzmēra no grīdas līdz griestiem. Ja vienā telpā ir dažādi augstumi, kuru starpība pārsniedz 0,10 m, tad jāuzrāda augstums telpas vienā un otrā pusē. Augstumu izmērus uzrāda kontūru skices tukšajā laukumā, norādot ar bultu vietu, kur augstums mērīts.

54. Обмеру внутри помещения подлежат: выступы свыше 25 см, толщина капитальных стен, перегородок, ниши (доходящие до пола и имеющие высоту не менее 2 м), печи, кухонные очаги, столбы и проч.

Примечания. 1. Встроенные стенные шкафы, доходящие до пола, показываются на плане.

2. Ниши и стенные шкафы, не доходящие до пола, а также ниши высотой менее 2 м и ниши под окнами не обмеряются и на плане не показываются.

3. Арочные проемы в стенах (или перегородках) указываются на плане.

4. Отопительные приборы временного характера (временки) на абрисе не показываются и не вычерчиваются.

55. В случаях соединения смежных частей помещений проемами шириной в 1,5 и более метров считать таковые за одну часть помещения при наличии следующих двух дополнительных условий:

- a) отсутствие деревянной коробки;
- b) погонажа проема не менее 50% от длины общей стены по меньшему из помещений, причем площадь проемов включается в общую площадь данного помещения.

Примечание. При наличии смежных помещений, соединенных несколькими проемами с опорными столбами, такие помещения считаются за одно помещение, и все проемы, независимо от их величины, включаются в площадь помещения.

56. При наличии в капитальной стене арочного проема шириной не менее 1,5 м и в нем перегородки, проем подлежит обмеру и включается в площадь, за исключением площади, занятой перегородкой.

57. При наличии в помещениях выступающих панелей берутся двойные размеры, т. е. между панелями и стенами.

Примечание. Если панели или облицовка проходят не по всему периметру, то кроме промеров между стенами, производится обмер погонажа облицовки.

58. При обмере оборудованных подвалов с выступами стен обмер производится между выступами и стенами. Для учета площади принимать размеры между выступами (по полу), а остальные (между стенами) фиксировать для вычерчивания помещения на плане.

59. При обмере лестничной клетки берутся:

- a) размеры клетки во всех этажах по правилам обмера частей помещений;
- b) размеры шахты лифта, если таковой имеется;
- v) размеры площадок лестничных маршей, а кроме того, должно быть показано направление марша в 1-м этаже стрелкой и учтено и представлено в цифрах число ступеней марша (см. рис. 22).

60. Если под маршем лестничной клетки имеются помещения (уборные, чуланы и проч.), они должны быть замерены и показаны на полях абриса с ориентировкой по соответствующему маршу клетки. Внутренние ступени в помещениях обмеряются и на плане показываются в действительном числе.

61. Перегородки, не доходящие до потолка, показываются пунктиром, проемы в них не вычерчиваются. Оси дверей показываются.

62. Внутренняя высота помещений измеряется от пола до потолка. При разности высоты в пределах одного помещения на 0,10 м и более указываются обе стороны. Промеры высот помещений ставятся на полях абриса с указанием стрелкой места взятого промера.

Telpu dažādo augstumu robeža kontūru skicē jāparāda ar punktētu līniju.

63. Telpās ar velvies pārsegumiem augstums jāizmēra divās vietās, no grīdas līdz velvies pēdai un velvies cekulam; velvītēm virs dzelzs sijām augstumu uzmēra līdz sijai (skat. 23. zīm.).

Piezīme. Iekšējo telpu augstumu uzmēra ar mērlentu, lietojot kārti vai saliekamo latu u. tml. priekšmetus. Kāpt uz dzīvokļa iekārtas priekšmetiem aizliegts.

64. Visi uzmērījuma dati, kas iegūti dabā, jāuzrāda kontūru skicē (uzmērījumu skicē).

65. Kontūru skice ir pamatmateriāls stāvu plāna rasēšanai, tāpēc tā jāساتāda skaidri, saprotami, pēc visiem shematiskā rasējuma noteikumiem.

Kontūru skice jāрасē ar vienkāršu zīmuli. Cipari jāatzīmē ar sīku, skaidru rakstu bez svītrojumiem, saglabājot kontūru skices salasāmību. Nepieciešamās atzīmes var ierakstīt skices brīvajā laukumā. Ja tehnika rīcībā ir kādi uzmērāmās ēkas stāvu plāni, kuri neatbilst šās instrukcijas prasībām, bet gan var noderēt, stāvu plānus sastādot, šos plānus vai to kopijas var izmantot kā kontūru skici (abrisi). Izdarot jaunus uzmērījumus (ja stāvu plānu pavisam nav), kontūru skice jāрасē uz rakstāmpapīra aptuvenā mērogā.

Piezīme. Pavirši sastādīta kontūru skice, kas apgrūtina lasīšanu un rasēšanu, uzskatāma par nederīgu. Tas pats attiecas uz kontūru skici, kurā konstatēti izlaidumi.

66. Iekšējās telpās logu ailu uzmērījumus izdara katrā telpā pa ārējām sienām no nulles punkta, ar nolasiņumiem pēc mērlentas, kura cieši pieklauta pie sienas.

Durvju aillas, nišas u. tml. vietas uzmēra vienlaicīgi ar telpu — ar tādu pašu precizitāti.

67. Kontūru skicē jāuzrāda atsevišķo telpu numerācija (dzīvokļu, tirdzniecības un citu telpu). Numuri jāraksta ar melnu zīmuli telpas ārpusē (kāpņu telpā pie ieejas durvīm). Telpas daļām (istabām) numerācija izdārāma par katru telpas daļu atsevišķi, sākot ar ieeju telpās un turpinot pulksteņa rādītāja virzienā, pie tam numerācija jāсāk ar galvenajām telpām (istabām) un jābeidz ar palīgtelpām (gaitenīem, virtuvēm u. tml.). Telpu numerācija jāizdārā ar krāsainu zīmuli (zīlu vai sarkanu).

Piezīmes. 1. Telpu un telpu daļu numerācijai jāatbilst namu pārvaldē pieņemtajai numerācijai. Ja kādai telpai nav numura, tad jāuzrāda nākošais pēc namu pārvaldē pieņemtajiem numuriem.

2. Ja divām telpām ir vienāda telpu numerācija, tad jāuzrāda pamata numurs un tas pats numurs ar latviešu alfabēta mazo burtu: piemēram, 15 un 15a.

3. Koplietošanas telpas, kas apkalpo vairākus dzīvokļus (gaitenī, kopējie vējtveri u. tml.), jāapzīmē cipariem. Kāpņu telpas jāapzīmē ar latviešu alfabēta lielajiem burtiem.

68. Skaitliskie dati kontūru skicēs jāraksta perpendikulāri sienām un starpsienām un obligāti tajās vietās, kur tie uzmērīti.

Границы разных высот помещений показываются на абрисе пунктиром.

63. Высота помещений, перекрытых сводами, берется в двух местах, от пола до пят свода и в шельге свода; при сводиках по железным балкам высота берется до балки (см. рис. 23).

Примечание. Внутренние высоты помещений измеряются рулеткой при помощи шеста или складной рейки и т. п. Становиться на предметы квартирной обстановки воспрещается.

64. Все данные непосредственных измерений в натуре заносятся в абрис (эскиз съемки).

65. Абрис является основным материалом для вычерчивания поэтажного плана, поэтому он должен быть составлен четко, понятно, по всем правилам составления схематического чертежа.

Абрис вычерчивается простым карандашом, цифры обозначаются мелким четким почерком, без перечеркиваний и без затемнения абриса, а в случае необходимости с выносками на поля абриса. При наличии каких-либо поэтажных планов, не соответствующих требованиям настоящей инструкции, но могущих быть использованными при составлении поэтажных планов, последние или выкопировка с них используются как абрис. При новой съемке, (когда поэтажные планы совершенно отсутствуют) абрисы вычерчиваются на писчей бумаге в примерном масштабе.

Примечание. Небрежно составленный абрис, неудобный для чтения при вычерчивании, рассматривается как дефектный. То же относится к абрису, имеющему пропуски.

66. Отсчеты оконных проемов помещений производятся в каждом помещении по наружным стенам от нулевой точки по тесьме рулетки, приложенной вплотную к стене.

Отсчеты дверных проемов, ниш и т. д. производятся одновременно с обмерами помещений и с той же точностью.

67. На абрисе должна быть указана нумерация отдельных помещений (квартир, торговых и других помещений); цифры проставляются черным карандашом снаружи помещения (у входной двери на лестничной клетке). Нумерация частей помещения (комнат) устанавливается по каждому помещению отдельно, начиная от входа в помещение, и проставляется на абрисе в каждой части помещения, следуя по часовой стрелке, цветными карандашами (красными или синими), начиная с основных частей помещений (комнат) и далее служебных (коридоров, кухонь и т. п.).

Примечания. 1. Нумерация помещений и их частей должна соответствовать принятой в домоуправлении. Если помещение номера не имеет, необходимо ставить следующий после принятых в домоуправлении.

2. При одинаковых номерах двух помещений ставится основной номер помещения и тот же номер с малой буквой русского алфавита: например, № 15 и № 15а,

3. Помещения общего пользования, обслуживающие несколько квартир (коридоры, общие сени и т. п.), обозначаются цифрами. Лестничные клетки обозначаются большими буквами русского алфавита.

68. Цифровые данные размеров помещений должны быть на абрисе проставлены перпендикулярно направлению соответствующих стен и перегородок и обязательно на месте взятого промера.

69. Kontūru skicē bez skaitliskajiem datiem vēl jāuzrāda namīpašuma adrese (pilsēta, rajons, iela un namīpašuma numurs), grupa, grunts un skices sastādīšanas datums.

70. Kontūru skici paraksta tehniķis, kas izdarījis uzmērījumus.

71. Izpildot uzmērīšanas darbus, tehniķim jāievēro drošības tehnikas noteikumi.

G. Zemes gabalu un celtnu inventarizācijas darbu drošības tehnikas noteikumi

72. Namīpašumu ēku un celtnu apsekošanas un uzmērījumu darbos jānovāc visi priekšmeti, kas traucē darbus vai var nokrist.

Ja to nav iespējams izdarīt, pat pieaicinot nama pārvaldnieku vai celtnes īpašnieku, tad apsekošanu neizdara, bet par grūtībām, kas radušās uzmērījuma darbos, ziņo Tehniskās uzskaites biroja (Tehniskās inventarizācijas biroja) priekšniekam.

73. Apskatot slēgtas akas, kameras, atkritumu bedres un lūkas, vispirms jāatver vāks, kādu laiku jānogaida un tikai pēc tam jāuzsāk iekšējā apskate.

Kategoriski aizliegts aku, atkritumu bedru un lūku apskatē lietot vaļēju uguni kā pašā akā, tā arī virs atvērtās lūkas, tāpat aizliegts smēķēt pie vaļējas lūkas.

Pirms darbinieka nolaišanās akā vai kamerā jāizdara rūpīga pārbaude, vai tajā nav gāzes, nolaižot akā aizdedzinātu, lietošanas kārtībā esošu kalnraču lampu.

Kamēr gāze nav pilnīgi izkliedēta, darbiniekus nolaist aka vai kamerā aizliegts.

Gāzes izkliedēšanai jālieto šādi līdzekļi:

- dabiskā vēdināšana;
- gaisa iesūkšanās ar rokas ventilatoru;
- akas piepildīšana ar ūdeni, pēc tam to atsūknējot.

Neatkarīgi no pārbaudes rezultātiem par gāzes esamību strādnieku nolaišana akā, lūkā vai kamerā aizliegta bez drošības jostas un virves, kuras garumam jābūt par 2 m lielākam nekā akas dziļumam.

Aku apgaismošanai jālieto akumulatoru lukturis ar spriegumu, ne lielāku par 12 voltiem; akumulatoru luktura vietā aizliegts lietot gaismas avotu ar vaļēju uguni.

74. Ja celtnē vai tās daļās ir vecas vai pussagruvušas, tad apsekošanu var izdarīt tikai tad, ja ir pilnīga pārliecība par darba drošību.

Ja celtnes konstrukcijā ir daļas, kuras var sabrukt, vai arī ir citi iemesli, kas apdraud darbu veikšanu, tad ēkas apsekošanas un uzmērījumu darbus nedrīkst izdarīt.

Jautājumu par uzmērījumu kārtību izšķir Tehniskās uzskaites biroja (Inventarizācijas biroja) priekšnieks tikai pēc pasākumu veikšanas, kuri nodrošina darba drošību (pagaidu nostiprinājumu, kopturu, atgāznu u. c. ierīkošana), kā arī pēc strādājošo iepazīstināšanas ar bīstamākajiem darba momentiem.

Vecu ēku uzmērījumu darbi izdarāmi atbildīgas personas pastāvīgā tehniskā uzraudzībā.

69. В абрисе, кроме технических данных, указываются адрес домоуправления (город, район, улица и номер домовладения), группа, грунт и даты составления абриса.

70. Абрис должен быть подписан техником, производившим обмер.

71. При выполнении обмерных работ техник должен в точности соблюдать правила по технике безопасности.

Ж. Правила по технике безопасности при работах по инвентаризации земельных участков и строений

72. При обследовании и обмерах зданий и сооружений в домовладении должны быть устранены предметы, мешающие работе или угрожающие падением.

Если же этого сделать невозможно даже с привлечением управляющего домом или владельца строения, то обследование не производится, а с затруднениях в обмерных работах сообщается начальнику Бюро технического учета (Бюро технической инвентаризации).

73. При осмотре закрытых колодцев, камер, выгребов, люков надлежит открыть крышки, выждать некоторое время, после чего производить внутренний осмотр.

Категорически запрещается для осмотра колодцев, выгребов, люков применение открытого огня, как в самом колодце, так над открытым люком, а также курение около открытого люка.

До спуска работника в колодец или камеру должна быть сделана тщательная проверка наличия в них газов путем опускания в колодец исправной зажженной шахтерской лампы.

До полного удаления газа спуск работников в колодец или камеру воспрещается.

Для удаления газа следует применять:

- естественное проветривание;
- нагнетание воздуха ручным вентилятором;
- заполнение колодца водой с последующей откачкой последней.

Независимо от результатов проверки на газ спуск рабочего в колодец, люк или камеру без предохранительного пояса с веревкой на 2 м длиннее глубины колодца запрещается.

Для освещения колодцев следует применять аккумуляторный фонарь напряжением не свыше 12 вольт; замена аккумуляторного фонаря источником света с открытым огнем запрещается.

74. Если строение или его части ветхие или находятся в полуразрушенном состоянии, то обследование может производиться лишь при полной уверенности в безопасности этой работы.

Если в конструкции сооружения имеются части, угрожающие обрушением, или имеются другие причины, угрожающие безопасному ведению работ, то работы по обследованию и обмеру строений не должны производиться.

Вопрос о порядке обмера разрешается начальником Бюро технического учета (Бюро инвентаризации) только после проведения работ, обеспечивающих безопасность труда (устройство временных креплений, прогонов, подкосов и прочее), а также после ознакомления работающих с наиболее опасными моментами работы.

Работы по обмеру ветхих зданий должны производиться под постоянным техническим надзором ответственного лица.

75. Visos gadījumos, kad nav aizsargmargu, kā arī jumtu apsekošanas un uzmērījumu darbos strādnieki apgādājami ar drošības jostām, kam piestiprināta virve, un neslidošiem apaviem (velteniem); strādnieki stingri jāpiesien ar virvēm pie kādas drošas ēkas daļas.

Darbos uz jumtiem ar slīpumu lielāku par 20° strādniekus piesien obligāti lieto vēl pārnesamās kāptuves, ne šaurākas par 25 cm, ar uzstīdām plankām, vai trepes, kas nostiprinātas tā, ka nav iespējams tās pārbīdīt pa slīpo plakni.

Aizliegts izdarīt jebkādas darbus uz jumtiem atkalas laikā, biežā miglā un vējā, stiprākā par 6 ballēm.

Visiem darbiniekiem, kas veic darbus augstu no zemes, obligāti izdarāma medicīniskā pārbaude.

76. Ēku un celtnu ārējo augstumu mērīšanu ne visai augstām celtnēm (divstāvu ēkām) izdara ar kārts un pieslienamo kāpņu palīdzību.

Augstām celtnēm augstuma mērījumus izdara ar augstuma mērītāju vai ar mērļentu, izlaižot to caur jumta lodziņu piesietu pie riņķīša tievā auklīņā.

Piesienamām kāpnēm, ko lieto darbā, jābūt izgatavotām no labas kvalitātes kokmateriāla. Nav pieļaujams lietot kāpnes ar pakāpieniem, kas piesīti ar naglām, neielaižot tos kāpņu vaigos.

Piesienamām kāpnēm jābūt tik garām, lai būtu iespējams strādāt no pakāpiena, kas ir ne mazāk kā viena metra atstatumā no augšējā kāpņu gala.

Lai novērstu slidēšanu, pieslienamo kāpņu apakšējie gali, ja tās lieto uz zemes vai citas mikstas pamatnes, nodrošināmi ar smailiem metala uzgajiem vai ar gumijas pēdas gultņiem, ja tās uzstāda uz asfalta vai betona grīdas.

77. Iekšējo telpu, kāpņu, bēniņu, pieliekamo kambaru u. tml. apsekošanā, ja šīs telpas ir tumšas, izmantojama to dabiskā vai mākslīgā apgaismošana; ja apgaismošanas nav, tad jāapgaismo ar kabatas elektrisko bateriju.

Telpas jāapskata un jāsakārto saskaņā ar šo telpu uzmērījumu darbu drošības prasībām (jānovāc visi priekšmeti, kas traucē vai var krist, jāatbrīvo aizkrautās un pielūžņotās ejas, jāaizver grīdās esošās lūkas utt.).

Ja telpas ir stipri nolietotas un strādāšana tajās ir bīstama vai ja tajās ir ūdens, tad apsekošanu nedrīkst izdarīt un par to jāziņo biroja priekšniekam.

Ja kāpnēm vai balkoniem nav margu vai ja tās ir bojātas, tās lieto nedrīkst.

Ja telpās vai celtnēs ir kādas mehāniskās, elektrotehniskās vai cita veida iekārtas, telpu apsekošana un uzmērījumi izdarāmi, ievērojot iestādes vai uzņēmuma tehniskā vadītāja, kura pārziņā ir dotā iekārta, drošības tehnikas norādījumus.

Telpu apsekošanas un uzmērīšanas laikā mašīnas jāapstādina. Ja tas nav iespējams, tad strādnieki drīkst izpildīt uzmērījumu darbus tikai pēc instruktažas par darbu izpildes drošību un norādījumiem par briesmām, kas

75. При обследовании и проведении замеров крыши и при отсутствии парапета рабочие во всех случаях должны быть снабжены предохранительными поясами с веревками и нескользящей обувью (войлочной, валяной) и должны быть прочно привязаны веревками к какой-либо надежной части здания.

При работах на крышах с уклоном более 20°, кроме привязывания рабочих, обязательно применение переносных стремянок шириной не менее 25 см с нашитыми планками или лестниц, укрепленных таким образом, чтобы была исключена возможность их сдвига по наклонной плоскости.

Запрещаются всякие работы на крышах при гололедице, густом тумане и при ветре свыше 6 баллов.

Все работники, проводящие работы на высоте, должны пройти обязательный медицинский отбор.

76. При измерении наружных высот строений и сооружений промеры берутся для невысоких строений (не выше двухэтажного дома) с помощью шестов и приставных лестниц.

Для высоких строений измерение высот производят при помощи высотометров или при помощи рулетки, выбрасываемой из слухового окна привязанной за кольцо тонкой бечевкой.

Приставные лестницы, применяемые во время работ, должны быть изготовлены из доброкачественного леса. Не допускается применение лестниц с брусками (ступеньками), пришитыми гвоздями без врезки в тетивы.

Приставные лестницы должны быть такой длины, чтобы можно было работать со ступеньки, находящейся ниже верхнего конца лестницы не менее одного метра.

Нижние концы приставных лестниц для предотвращения сдвига должны снабжаться при установке на земле или другом мягком основании металлическими заостренными наконечниками и резиновыми подпятниками при установке лестниц на асфальте и бетонном полу.

77. При обследовании внутренних помещений, лестниц, чердаков, чуланов и т. п., если эти помещения темные, то следует использовать имеющееся естественное или искусственное освещение этих помещений. При отсутствии освещения следует освещать карманным электрическим фонарем.

Осмотреть помещения и привести их в соответствие с требованием безопасного ведения работ по производству замеров этих помещений (убрать все мешающиеся и угрожающие падением предметы, очистить от загроможденности и захламленности проходы, закрыть имеющиеся люки в полах и т. п.).

Если помещение находится в ветхом состоянии и работы в нем представляют опасность или оно залито водой, то обследование не производится и об этом сообщается начальнику бюро.

При неисправности лестниц, балконов и при отсутствии у них перил пользование ими не допускается.

При наличии в помещениях или строениях каких-либо механических, электротехнических и других оборудований, обследование и обмер помещений производить с соблюдением указаний по технике безопасности технического руководителя данного учреждения или предприятия, в ведении которого находится данное оборудование.

При проведении обследований и замеров помещений оборудование должно быть остановлено. Если это сделать нельзя, то рабочие могут быть допущены к проведению замеров только после проведения инструк-

draud, nepareizi rīkojoties; strādnieku instruēšanā obligāti jāpiedalās inventarizējamo cehu vai darbnīcu vadošajiem tehniskajiem darbiniekiem.

78. Ja telpās konstatēta saslimšana ar infekcijas slimību, apsekošanu neizdara pirms karantīnas laika izbeigšanās, un par katru šādu gadījumu ziņo Tehniskās uzskaites biroja (Inventarizācijas biroja) priekšniekam.

79. Pirms zemes gabalu inventarizācijas nepieciešams izdarīt dotā zemes gabala teritorijas apsekošanu, lai pārliecinātos par mērījumu veikšanas drošību. Pirms darbu sākšanas visas ejas atbrīvojamas no aizkrāvumiem un pielūžņojumiem; ziemas laikā tās attīrāmas no sniega, apledojuma un nokaisāmas ar smiltīm. Pārejām pār grāvjiem ierīkojami stabili koka tiltiņi, ne šaurāki par 0,7 m, ar stingrām margām.

Strādnieku nolaišanai būvbedrēs, tranšējās un citos izrakumos iekārtojamas kāptuves, ne šaurākas par 0,75 m, bet tranšējās — pieslienamās kāpnes.

Būvbedrēs un tranšējās strādniekus var nolaist tikai tad, ja tās izveidotas ar nogāzēm vai atbilstoši nostiprinātas.

Atpūsties izstrādājamo izrakumu vai karjeru nogāžu piekāvē aizliegts.

Stingri jāraugās uz to, lai teritorijā nebūtu zem sprieguma esošu aprautu elektrolīniju vadu.

Ja konstatēts, ka zemes gabala uzmērījumu darbu veikšana ir apdraudēta, darbus neizpilda un par to ziņo Tehniskās uzskaites biroja priekšniekam.

80. Visas personas, kas izdara zemes gabalu un ceļņu inventarizācijas darbus, pielaižamas darbā pēc iepazīšanās ar šiem noteikumiem.

5. nodaļa

KAMERĀLIE DARBI

A. Inventarizācijas-situācijas plānu uznešana un rasēšana

81. Inventarizācijas plāni apbūvētiem zemes gabaliem jā sastādā pēc kontūru skicēm (abrisēm) mērogā 1:500. Zemes gabaliem ar laukumu lielāku par 5 ha — mērogā 1:1000.

Sastādot uz zemes gabala inventarizācijas plānus, jā vadās pēc šādiem noteikumiem:

a) zemes gabala plāns jā rasē papīra formātā vidū ar fasādes pusi uz leju; zemes gabala robežas jā uzrāda ar nepārtrauktu līniju;

b) ēku ārējos izmērus situācijas plānā parasti uzrāda ārpus ēku kontūrām;

c) ēkas augstums jā uzrāda ēkas kontūras iekšpusē;

d) katra ēka jā numurē pēc kārtas (arabu cipariem): ar pirmo numuru apzīmē pamatceltni, kas atrodas uz zemes gabala fasādes līnijas, tālāk numurāciju izdara pulksteņa rādītāja virzienā; pašās beigās numurē ēkas, kas atrodas zemes gabala iekšpusē;

e) uz pamatceltnes ar nosacītiem apzīmējumiem uzrāda sienu materiālu, stāvu skaitu un ēkas tipu; piebūves pie pamatēkām, pagrabus, puspagrabus,

тажа по безопасному ведению работ с указанием имеющихся опасностей при обязательном присутствии руководящих технических работников инвентаризируемых цехов и мастерских.

78. При обнаружении в помещениях инфекционных заболеваний обследование не производится до окончания срока карантина, и о каждом таком случае сообщается начальнику Бюро технического учета (Бюро инвентаризации).

79. Для проведения инвентаризации земельных участков следует провести обследование территории этого участка для безопасного ведения замеров. До начала работ все проходы должны быть очищены от захламленности и загроможденности; в зимнее время — от снега, гололедицы и посыпаны песком. Для прохода через канавы устроены прочные деревянные мостики шириной не менее 0,7 м с прочно установленными перилами.

Для спуска рабочих в котлованы, траншеи и другие выемки должны устраиваться стремянки шириной не менее 0,75 м, а в траншеях — приставные лестницы.

Спуск в котлован и траншею может производиться только в случае, если разработка последних велась с устройством откосов грунта или надлежащих креплений.

Отдыхать у подошв откосов, разрабатываемых выемок или карьеров не разрешается.

Строго следить за тем, чтобы на территории не было оборванных электропроводов, находящихся под напряжением.

При обнаружении опасности ведения работ по замеру земляных участков, работы не производятся и об этом сообщается начальнику Бюро технического учета.

80. Все лица, ведущие работы по инвентаризации земельных участков и строений, могут быть допущены к работам после ознакомления с вышеуказанными правилами.

Отдел 5

КАМЕРАЛЬНЫЕ РАБОТЫ

A. Накладка и вычерчивание инвентарно-ситуационных планов

81. Инвентарные планы на застроенные земельные участки составляются по абрисам в масштабе 1:500. При площади земельных участков более 5 га — в масштабе 1:1000.

При составлении инвентарных планов участка необходимо руководствоваться следующим:

a) план участка располагается по середине форматки, фасадной стороной вниз; границы участка показываются сплошными линиями;

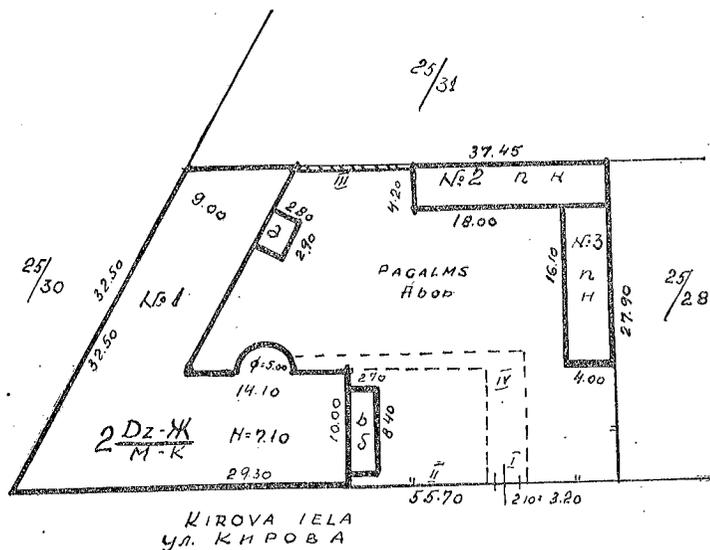
b) наружные размеры строений на инвентарном плане участка, как правило, показываются вне контура строений;

в) высоты строений показываются в контуре строений;

г) каждое строение должно быть занумеровано порядковым номером (арабскими цифрами): первый номер присваивается основному строению, расположенному по фасадной стороне участка, далее нумерация производится по ходу часовой стрелки; в последнюю очередь нумеруются строения, расположенные внутри участка;

д) кроме того, на основных строениях условным обозначением указываются: материал стен, этажность и тип строения; пристройки к основным

mezoninus, jumta izbūves, mansardus apzīmē ar latviešu alfabēta mazajiem burtiem; pamatēku daļas, kuru tilpumu aprēķina atsevišķi vai kuras vērtē atsevišķi no pamatdaļas, arī apzīmē ar latviešu alfabēta mazajiem burtiem; inventarizācijas plānos saimniecības ēkām bez kārtas numura uzrāda arī ēkas tipa nosacīto apzīmējumu (skat. 24. zīm.);

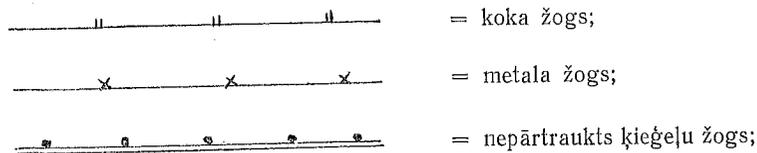


24. zīm.

f) dažāda veida bruģējumus, kas atrodas atsevišķos zemes gabalos, apzīmē ar romiešu cipariem (skat. 24. zīm.); situācijas plānā bruģējumus citu no cita atdala ar punktētu līniju (melnā tušā); bordes un piebruģējumi inventarizācijas plānā nav jāuzrāda; bruģējumus zem ēkas arkām inventarizācijas plānā uzrāda kā atsevišķu laukumu;

g) lai novērtētu iežogojumus, tos apzīmē ar romiešu cipariem; vietās, kur izmainās iežogojuma konstrukcija, veids un materiāls, izmaiņas sākumu un beigas atzīmē ar nelielu šķērsvitriņņu; inventarizācijas plānā iežogojuma izmēri nav jāuzrāda;

žogu nosacītie apzīmējumi:



строениям, подвалы, полуподвалы, мезонины, светелки, мансарды литеруются малыми буквами русского алфавита; части основного строения, объемы которых исчисляются самостоятельно, если эти части оцениваются отдельно от основного строения, литеруются также малыми буквами русского алфавита; на инвентарных планах по служебным постройкам, кроме номера, указывается условным обозначением тип постройки (см. рис. 24);

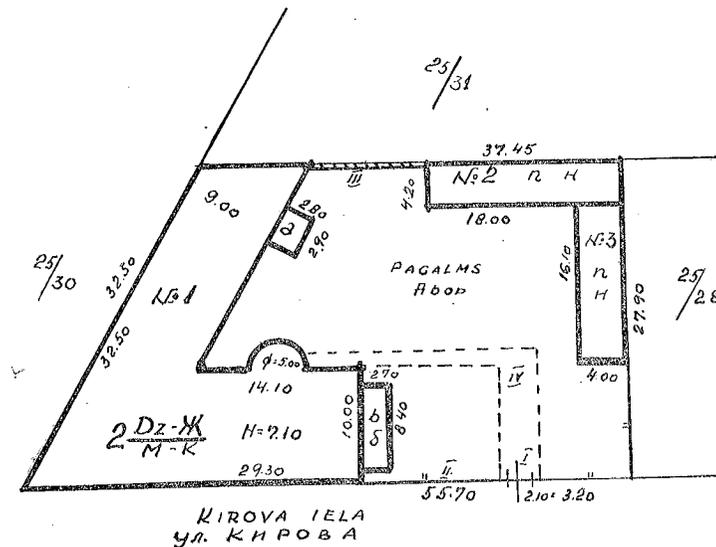
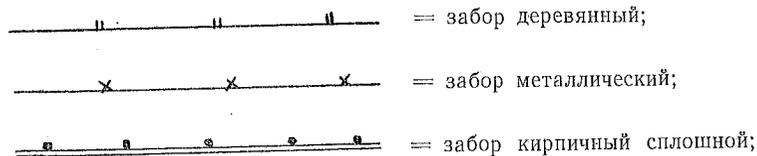


Рис. 24.

е) обособленные участки различных типов замощений обозначаются на инвентарном плане римскими цифрами (см. рис. 24); участки замощений отделяются на инвентарном плане друг от друга пунктирной линией (черной тушью); борты и подзоры на инвентарном плане не указываются; замощения под арками строений обозначаются на инвентарном плане отдельными участками;

ж) ограждения для целей оценки обозначаются римскими цифрами с отметкой небольшим поперечным штрихом начала и конца ограждений, разных по конструкции, разновидности и материалу; размеры ограждений на инвентарном плане не показываются;

условные знаки забора:



h) zemes gabala apstādījumu veidi plānā jāapzīmē ar uzrakstu (dārzs, sakņu dārzs u. tml.) un to kontūras jāapvelk ar punktētu līniju;

i) zaļās saimniecības laukumus inventarizācijas plānā apzīmē ar nosacītiem apzīmējumiem, kas pieņemti zaļās saimniecības objektu pasportizācijā (skat. 4. nod.);

j) zem zemes gabala fasādes līnijas jāieraksta namīpašuma adrese (iela); gar zemes gabala robežu jāuzrāda kaimiņu zemes lietotāja nosaukums (grupa, grunts vai ielas nosaukums);

k) virs inventarizācijas plāna jāuzraksta ar tušu (vai jāuzspiež zīmogs):

Grupa Nr.
Grunts Nr.
Inventarizācijas plāns
zemes gabalam pilsētā
..... ielā Nr. rajonā

Bez tam kreisajā stūrī apakšā jābūt mērogam, bet labajā stūrī apakšā darba izpildītāja un rasētāja parakstiem, kā arī darba izpildīšanas datumam.

Mērogs 1 : 500

Inventarizators
Rasētājs
Kontrolieris
Datums:

Zīmuli uzzīmēto zemes gabala plānu pārbauda vec. tehniķis (kontrolieris) un nodod rasētājam izvilksšanai tušā. Pēdējais saskaņā ar pieņemtiem nosacītiem apzīmējumiem to apstrādā līdz nobeigumam.

82. Laukumu un situācijas aprēķināšanu zemes gabaliem, ko uzmērijuši Inventarizācijas biroja darbinieki, izdara, pēc noteikumiem sadalot laukumu vienkāršās ģeometriskās figūrās (trijstūros, trapecēs u. c.). Zemes gabaliem ar komplicētu konfigurāciju laukumu aprēķina ar planimetra palīdzību.

83. Aprēķinot bruģējumu laukumus, jāizpilda speciāla uzmērīšanas lapa, kas pievienojama šī objekta inventarizācijas lietai.

84. Ekai pieguļošie gaismas uztvērēji, iluminatori, lūkas u. tml. jāizslēdz no bruģējuma laukuma.

85. Laukumi, ko aizņem ūdensvada, ūdens novadīšana, kanalizācijas un citu aku vāki un režģi, no bruģējuma laukuma nav jāizskaita.

86. Visas ēkas inventarizācijas plānā jāizkrāso šādās krāsās:

з) виды угодий обозначаются на плане прописью (сад, город и т. п.) и обводятся пунктирной линией по контуру;

и) участки зеленых насаждений обозначаются на инвентарном плане условными знаками, принятыми при паспортизации объектов зеленых насаждений (см. разд. 4);

к) ниже фасадной линии земельного участка указывается адрес домо-владения (улица); вдоль границ участка надписываются наименования смежных землепользователей (группа, грунт или адрес);

л) сверху инвентарного плана делается тушью надпись (или ставится штамп):

Группа №
Грунт №
Инвентаризационный план
на земельный участок в гор
улица № район

Кроме того, в левом углу внизу указывается численный масштаб, а в правом углу внизу ставятся подписи производившего работу и чертежника, производившего чертежные работы, с указанием даты производства работ.

Масштаб 1:500

Инвентаризатор:
Чертежник:
Контролер:
Дата:

Наложенный в карандаше план земельного участка, проверенный ст. техником (контролером), для окончательного оформления (обводки тушью) передается чертежнику. Последний окончательно его оформляет со строгим соблюдением принятых условных обозначений.

82. Вычисление площади и ситуации земельного участка, снятого силами Бюро инвентаризации, производится, как правило, по данным измерения в натуре, путем разбивки участка на простейшие геометрические фигуры (треугольники, трапеции и пр.), при сложной конфигурации участка вычисление площадей производится планиметром.

83. Вычисление площадей замощений ведется в особой ведомости, которая прикладывается к инвентарному делу по данному домовладению.

84. Примыкающие к строению световые приемники, иллюминаторы, люки и т. п. исключаются из площади дворовых замощений.

85. Площади, занятые крышками и решетками водосточных, водопроводных, канализационных и прочих колодцев, из площадей замощений не выбрасываются.

86. Все строения на инвентарном плане иллюминируются следующим цветом:

kieģeļu ēkas — sarkanā
 koka ēkas — dzeltenā
 koka betona ēkas
 izdedžu betona ēkas
 betona vai dzelzs-
 betona ēkas } gumiguts (zils) ar tušu

Piezīme. Nojumes, terases, balkoni u. tml. nav jākrāso.

87. Datus par zemes gabala laukumu, dalot to pēc izmantošanas veida, ieraksta namīpašumu kartītē (1. forma III nodalījums «Zemes gabala eksplikācija»).

B. Stāvu plānu iezīmēšana un izvilšana tušā

88. Stāvu plānus rasē mērogā 1:100.

89. Parocīgākai plānu lietošanai un glabāšanai katru stāvu plānu rasē uz viena vai vairākiem formātiem:

lapa 576×814 mm (8 formāti);
 0,5 lapas 576×407 mm (4 formāti);
 0,25 lapas 407×288 mm (2 formāti);
 viens formāts 288×203 mm.

Plāni, kas rasēti uz vairākiem formātiem, jāglabā salocītā veidā, ievērojot formāta lielumu.

Stāvu plāni jāsakārto cits zem cita, sākot ar pagraba stāvu.

Stāvu plāni novietojami tā, lai ēkas galvenā fasāde būtu paralēla formāta apakšējai malai vai tās labajai pusei.

90. Virs stāvu plāna jāatzīmē uzraksts ar tušu vai jāuzspiež zīmogs:

Stāvu plāns	
ceļnes Nr. _____	pilsētā _____
_____ ielā Nr. _____	_____ rajonā

Bez tam uz tā paša formāta kreisajā stūrī apakšā jābūt mērogam. Formāta labajā stūrī apakšā jābūt parakstu zīmogam, kur parakstlās tehniķis, rasētājs un kontrolieris, uzrādot datumu, kad darbs izpildīts dabā.

Piezīme. Stāvu plānos parādītajai ēku numerācijai jāatbilst numerācijai, kas noteikta zemes gabala inventarizācijas plānā.

Stāvu plāna labajā pusē augšā uz formāta uzspiež zīmogu vai uzraksta ar tušu stāva apzīmējumu (pagrabs, puspagrabs, 1. stāvs u. tml.), iekšējo augstumu, logu un durvju izmērus (skat. 25. zīm.).

91. Zīmuli iezīmētais stāvu plāns pēc tam, kad to kontrolieris pārbūvējis dabā un kamerāli, jāizvelk ar tušu.

кирпичные строения — красный
 деревянные строения — желтый
 деревобетонные строения
 шлакобетонные строения
 бетонные или железобетонные строения } гумигут (синий) с тушью

Примечание. Навесы, террасы, балконы и т. п. не иллюмируются.

87. Данные о земельных площадях участка, с подразделением по видам использования, заносятся в карточку на домовладение (форма № 1 в разделе III «Эксплуатация земельного участка»).

B. Накладка и вычерчивание поэтажных планов

88. Поэтажные планы выполняются в масштабе 1:100.

89. Для удобства пользования и хранения план каждого этажа помещается на одном или несколько форматках:

лист 576×814 мм (8 форматок);
 0,5 листа 576×407 мм (4 форматок);
 0,25 листа 407×288 мм (2 форматки);
 одна форматка 288×203 мм.

Планы, вычерченные на нескольких форматках, должны храниться, сложенные гармонией по форматкам установленного размера.

Планы этажей располагаются один под другим, начиная с подвального.

Поэтажные планы располагаются стороной главного фасада параллельно нижнему краю форматки или ее правой стороне.

90. Сверху поэтажного плана делается надпись тушью (или ставится штамп):

Поэтажный план	
строения №	город
улица №	район

Кроме того, на этой же форматке внизу, в левом углу, указывается численный масштаб. В нижнем правом углу последней форматки ставятся подписи техника, чертежника и контролера и указывается дата производства работ в натуре.

Примечание. Номера строений на поэтажных планах должны соответствовать нумерации, установленной на инвентарном плане участка.

По правой стороне плана этажа, сверху, на форматке ставится штамп (или надпись тушью) с указанием этажа (подвал, полуподвал, 1-й этаж и т. п.), внутренних высот и размера окон и дверей (см. рис. 25).

91. Наложённый в карандаше поэтажный план, после проверки контролером в натуре и камерально, обводится тушью.

Skaitliskos datus no kontūru skicēm jāpārraksta stāvu plānā ar melnu tušu paralēli sienām un starpsienām, tā, lai tos varētu lasīt divos virzienos.

Dzīvojamām telpām jāuzrāda visi galvenie izmēri; palīgtelpu izmēri jāuzrāda tikai tad, ja tie nesaraibina rasejumu (skat. 25. zīm.).

92. Plānā visas telpas jānumurē šādi: dzīvokļa numurs (tirdzniecības un citās telpās) apzīmējams ar sarkanu tušu, pie ieejas durvīm dzīvokli — kāpņu telpā. Telpu daļu numuri apzīmējami ar melnu tušu un uzrādāmi attiecīgās telpas daļas vidū. Zem telpu daļas numura tajā pašā krāsā (melnā tušā) jāuzrāda telpas daļas laukums ar precizitāti līdz 0,01 m² (skat. 25. zīm.).

93. Logu un ārējo durvju vertikālie un horizontālie izmēri uzrādāmi plānā. Ja logi un durvis ir ar vienādiem izmēriem, tad katrā stāvu plānā uzrāda tikai vienu reizi šo vienādo logu un durvju izmērus. Bez tam jāuzrāda ēkas iekšējās un ārējās kapitālās sienas biezums (ja sienām ir vienāds biezums, tad tikai vienā vietā).

94. Visi uzraksti un cipari jāizpilda vienveidīgi, skaidri un salasāmi.

95. Plānā jāuzrāda kāpņu telpu izmēri un ar bultu jāapzīmē pacēluma virziens, kā arī jāuzrāda kāpņu telpas liters (skat. 25. zīm.).

Kāpņu laukumi un laidī jārasē mērogā. Kāpienu skaitam kāpņu laidī jāatbilst to istajam skaitam dabā.

96. Ja palīga ēkā atrodas dzīvojamās telpas, kuras aizņem vairāk nekā 50% no visas ēkas (stāva) laukuma, tad jārasē visa ēka ar visām tajā esošajām telpām.

Ja dzīvojamā platība aizņem 50%, tad plānā jāuzrāda tikai dzīvojamā telpa, tirdzniecības telpas, noliktavas u. tml., izņemot palīga izbūvju (šķūņu) laukumus.

97. Rasējot plānus ar izvirzītiem paneļiem, plānā jāuzrāda paneļa un sienas līnija; paneļis nav jākrāsō, izmēri jāuzrāda starp paneļiem un sienām.

98. Rasējot pagraba stāvu plānus (ar sienu izvirzījumiem profilā), plānā jāparāda izvirzījumu projekcija ar visiem līmeniskiem izmēriem, jāizkrāsō tikai sienas.

99. Stāvu plānus krāsō šādās krāsās:

kieģeļu sienas — sarkanā;

koka sienas — dzeltenā;

koka betona, izdedžu betona, betona un dzelzsbetona sienas — gumīguts ar tušu.

Krāsnijs jākrāsō viena puse pa diagonāli sarkanā (kurtuves puse), otra puse zilā krāsā.

100. Rasējot stāvu plānus, jāievēro šādi apzīmējumi (sk. 26. zīm.).

101. Laukumus aprēķina telpu mērīšanas žurnālos. Aprēķinot laukumus, galvenokārt jāizmanto izmēri, kas iegūti uzmērījumos.

Telpu laukumu aprēķina, izskaitot no tā visus izvirzījumus — stabas, kolonas un krāsnijs.

Линейные промеры абриса переносятся на поэтажные планы и представляются черной тушью параллельно направлению соответствующих стен и перегородок так, чтобы можно было читать только по двум направлениям.

При этом в жилых помещениях показываются все основные промеры; в подсобных помещениях промеры показываются постольку, поскольку они не затемняют чертежа (см. рис. 25).

92. Все помещения на плане нумеруются следующим образом: номер квартиры (торгового и других помещений) проставляется красной тушью у парадного входа двери на лестничной площадке. Номера частей помещений проставляются черной тушью по середине плана соответствующей части помещения. Под номером части помещения тем же цветом (черной тушью) выписывается площадь части помещения с точностью до 0,01 кв. м (см. рис. 25).

93. Вертикальные и горизонтальные размеры окон и наружных дверей показываются на плане. Размеры окон и дверей, имеющих одну и ту же величину, обозначаются на плане каждого этажа лишь один раз одинакового типа окон и дверей. Кроме того, показывается толщина (один раз одинаковых по толщине) капитальных стен строения (наружных и внутренних).

94. Все надписи и цифры должны быть исполнены однообразно, четко и разборчиво.

95. На плане в лестничных клетках показываются размеры клетки и стрелкой — направление подъема, а также проставляется литер лестницы (см. рис. 25).

Площадки и марши вычерчиваются в масштабе. Число ступеней марша должно соответствовать натуре.

96. Если в служебном строении находится жилье, занимающее площадь более 50% от всей площади строения (этажа), строение вычерчивается полностью со всеми расположенными в нем помещениями.

Если же жилая площадь занимает 50%, на плане строения показываются только жилые помещения, торговые, складочные и т. п., за исключением площадей служебных построек (сарая).

97. При вычерчивании планов с выступающими панелями на плане исказываются линии стен и панели; панель не закрашивается, размеры ставятся между стенами и панелями.

98. При вычерчивании планов подвалов с уступами в профиле стен, на плане показывается проекция уступов со всеми горизонтальными размерами, закрашиваются только стены.

99. Поэтажные планы иллюминируются следующим цветом:

для кирпичных стен — красный;

для деревянных стен — желтый;

для железобетонных и шлакобетонных, бетонных и железобетонных стен — гумигут с тушью.

Печи окрашиваются одна половина по диагонали красным (со стороны топки), другая — лазурью (синяя).

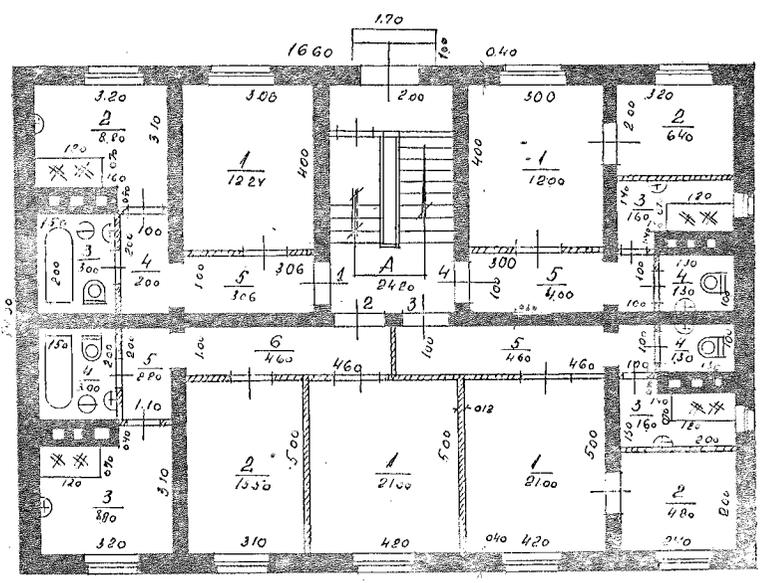
100. Вычерчивание поэтажных планов производится с соблюдением обозначений (см. рис. 26).

101. Подсчет площадей производится в журналах обмеров площадей. При подсчетах необходимо главным образом пользоваться величинами, полученными из непосредственных измерений.

Площади помещений исчисляются за вычетом всех выступающих частей: столбов, колонн и печей.

STAVU PLĀNS - ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 EKAJИ CTPOИTИЯ № 1 PĪGĀ, KANDAVAS IELA
 РИГА, КАНДАВАС УЛИЦА № 25
 4 ЕКИНА РАЙОНА
 ЛЕВННА РАЙОН

1 STĀVS
 ЭТАЖ
 H = 270
 LOGI: 1,00, 1,40, 0,70, 1,10
 ОКНА: 1,00, 1,40, 0,70, 1,10
 DURVIS: 0,40, 2,10



MĒROGS
 МАСШТАБ 1:100

Рис. 25. зīm.

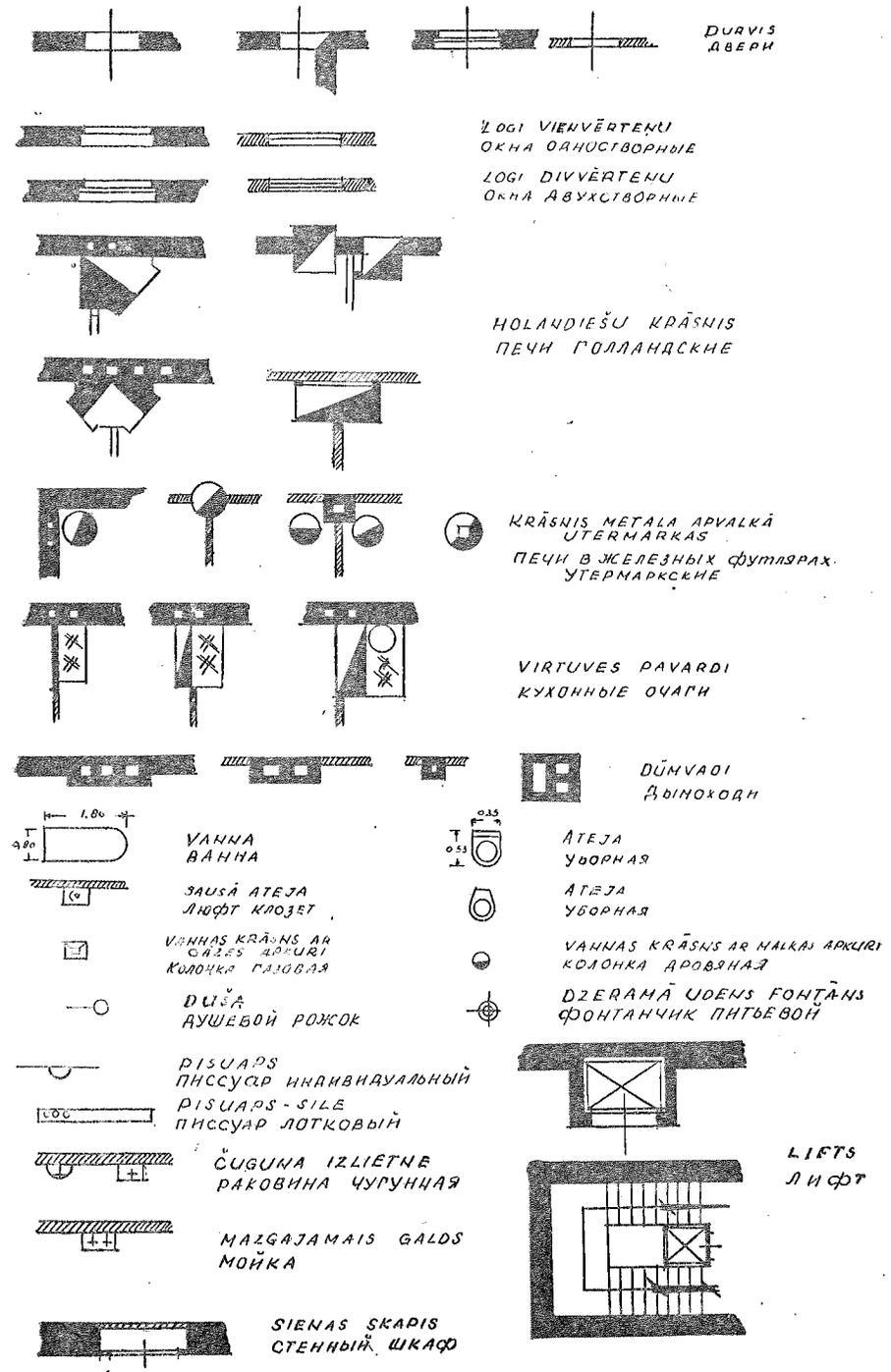


Рис. 26. зīm.

Iebūvētie sienas skapji, kas sniedzas līdz grīdai, ietilpst to telpu laukumā (istabu, gaiteņu, virtuvju utt.), kurās tie atrodas.

Arku ailas sienās (vai starpsienās) ietilpst telpu laukumā.

Suščevskas gāzes plītu laukumi no telpu laukuma nav jāizslēdz.

Komplīcētu telpu daļu laukumu aprēķināšanas piemēri sniegti 80 lpp.

102. Laukumu aprēķināšana izdarāma vai nu ar aritmometru, vai pēc reizināšanas tabulas, vai arī ar vienkāršu rēķināšanas paņēmieni — ar precizitāti līdz divām decimālzīmēm.

Aprēķinātos laukumus ieraksta eksplikācijā, ko sastāda par katru ēku. Eksplikācijā laukumi jāaskaita atsevišķi pa dzīvokļiem, stāviem un visu ēku. Eksplikāciju paraksta tie paši darba izpildītāji, kas parakstījuši plānus.

103. Sastādot pie stāvu plāniem telpu eksplikāciju (5. forma), jāvadās pēc šādas telpu un istabu sadalījumu nomenklatūras:

a) Par atsevišķu telpu nosauc ēkas daļu, kas atšķirta no citām telpām ar kapitālsienām vai starpsienām, kurās nav ailu. Sai telpai jābūt atsevišķai izejai uz ielu, pagalmu, kāpņu telpu vai koplietošanas telpu (priekštelpu, gaiteni vai vestibulu).

Piezīme. Ja aillas aizpildītas vai durvis aizlīmētas tapetēm un ja šai telpas daļai ir atsevišķa izeja (103. «a» §), tad tas ir pietiekošs iemesls, lai telpu uzskatītu par sadalītu divās vai vairākās atsevišķās telpās (dzīvokļos);

b) par apdzīvojamu telpu (dzīvokli) sauc speciālu telpu, kas sastāv no dzīvojamām un neapdzīvojamām telpas daļām (istabām), kuras izmanto kā koplietošanas (dienesta) telpas;

c) dzīvojamās telpas plānojumā ar gaiteņu sistēmu par atsevišķām telpām sauc tās telpas, kurām ir atsevišķa izeja koplietošanas gaiteni un kur iekārtotas kopējās virtuves, vannas istabas, atejas un pārējās dienesta telpas (kopmītnes);

d) dzīvojamā istaba ir telpas (dzīvokļa) daļa, kura nozīmēta apdzīvošanai un kurai ir tiešs dienas apgaismojums (ar logu vai virsgaismas logu) un apsildīšanas iekārta.

Pie dzīvojamām istabām bez tam vēl pieskaita:

- 1) dzīvokli ar vienu istabu un pastāvīgu virtuves pavardu vai bez tā;
- 2) neizolētas istabas ar tiešu dienas gaismas apgaismojumu (logu vai virsgaismas logu);
- 3) pustumšas, t. i., ar neliešu apgaismojumu, un tumšas istabas, t. i., istabas, kurām nav tieša ielaš apgaismojuma neatkarīgi no tā, vai tās ir caurstaigājamas, vai ne;
- 4) virtuves (ja dzīvoklī ir vairākas) ar pastāvīgiem pavardiem, pie tam par koplietošanas virtuvi nosauc vienu no šīm virtuvēm, kurai ir attiecīgs iekārtojums;
- 5) visāda veida kopmītnes, sētnieku dzīvokļus un istabas mājas strādniecēm;

e) neapdzīvojamas telpas daļas — koplietošanas (dienesta) telpas. Pie neapdzīvojamām telpu daļām (koplietošanas telpām) jāpieskaita

Встроенные стенные шкафы, доходящие до пола, включаются в площадь помещений (комнат, коридоров, кухонь и т. д.), в которых они находятся.

Арочные проемы в стенах (или перегородках) включаются в площадь помещений.

Площади газовых сушевых плит из площади помещения не исключаются.

Примеры вычисления площадей сложных по конфигурации частей помещений дачи на стр. 81.

102. Подсчеты производятся или на арифмометре, или по таблице умножения, или простым вычислением с точностью до двух десятичных знаков.

Вычисление площади помещений заносится в экспликацию, составляемую на каждое строение. Итоги подсчета площадей в экспликации подводятся по квартирам, этажам и строению в целом. Экспликация подписывается теми же исполнителями, которые подписали планы.

103. При составлении экспликаций к поэтажным планам (форма № 5) надлежит руководствоваться номенклатурой характеристик помещений и комнат:

а) отдельным помещением называется часть строения, отделяющаяся от других смежных помещений стенами или перегородками без проемов и имеющая самостоятельный выход на улицу, во двор, лестничную клетку или в помещение общего пользования, как-то: переднюю, коридор или вестибюль.

Примечание. Заделанные проемы или заклеенные обоями двери, при наличии у них самостоятельного выхода (§ 103 «а»), являются достаточным признаком для признания помещения (квартиры) разделенным на две или несколько помещений (квартир);

б) жилым помещением (квартирой) называется отдельное помещение, состоящее из жилых и нежилых при ней частей помещений (комнат) для общего пользования (служебных);

в) при планировке жилых помещений с коридорной системой, отдельными помещениями считать те, которые имеют выход в коридор общего пользования и оборудованы общими кухнями, ванными, уборными и прочими служебными помещениями (общезитие);

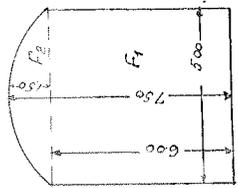
г) жилой комнатой считается часть помещения (квартиры), предназначенная для жилья и имеющая непосредственное дневное освещение (при помощи окон или фонарей в крыше) и отопительные приборы.

К числу жилых комнат также относятся:

- 1) квартиры в одну комнату с постоянным кухонным очагом или без такого;
- 2) неизолированные комнаты с непосредственным дневным освещением (при помощи окон или фонаря в крыше);
- 3) полутемные, т. е. пользующиеся вторичным светом, и темные комнаты, т. е. не имеющие непосредственного уличного освещения, независимо от того, являются ли эти комнаты проходными или нет;
- 4) кухни (если их несколько в квартире) с постоянными очагами, при этом за кухню для общего пользования принимается одна из них, наиболее оборудованная и для этого приспособленная;
- 5) общежития всех видов, дворничьи и комнаты для домработниц;

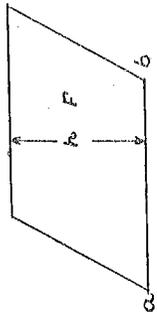
д) нежилая часть помещения — для общего пользования (служебная). Нежилыми частями помещений (для общего пользования) (служеб-

*telpa
zeit in
kagadaja
telpu
gaira*

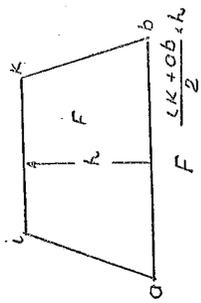


$$F = F_1 + F_2$$

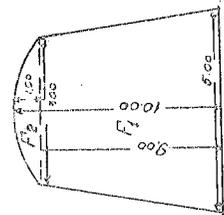
$$(6.0 \times 5.0) + (\frac{1}{2} \times 1.50 \times 5.0) = 35.0 \text{ m}^2$$



$$F = ab \times h$$

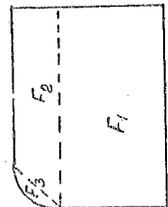


$$F = \frac{l(k+ob) \times h}{2}$$

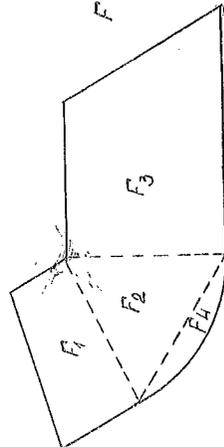


$$F = F_1 + F_2$$

$$(\frac{5.00 \times 3.00 \times 9.00}{2}) + (\frac{1}{2} \times 1.00 \times 3.00) = 38.0 \text{ m}^2$$



$$F = F_1 + F_2 + F_3$$

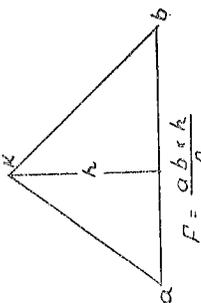


$$F = F_1 + F_2 + F_3 + F_4$$

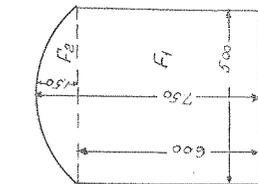


$$F = F_1 + F_2$$

$$(6.00 \times 4.00) + (\frac{1}{2} \times 1.20 \times 2.00^2) = 30.28 \text{ m}^2$$

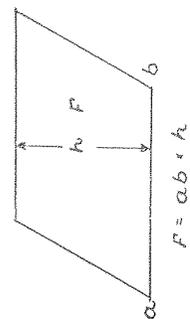


$$F = \frac{a \cdot b \times h}{2}$$

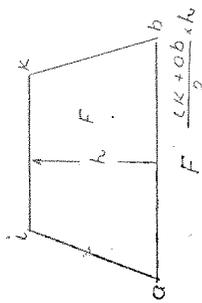


$$F = F_1 + F_2$$

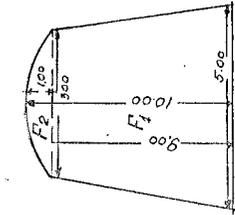
$$(6.0 \times 5.0) + (\frac{1}{2} \times 1.50 \times 5.0) = 35.0 \text{ m}^2$$



$$F = ab \times h$$

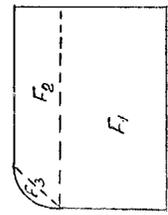


$$F = \frac{l(k+ob) \times h}{2}$$

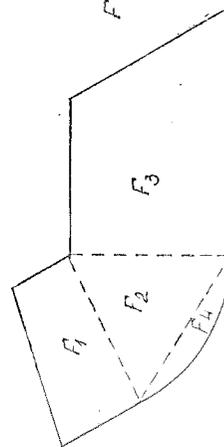


$$F = F_1 + F_2$$

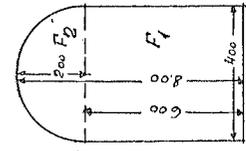
$$(\frac{5.00 \times 3.00 \times 9.00}{2}) + (\frac{1}{2} \times 1.00 \times 3.00) = 38.0 \text{ m}^2$$



$$F = F_1 + F_2 + F_3$$

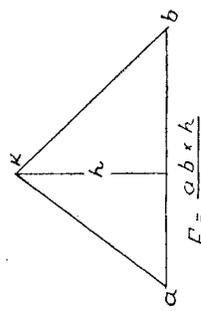


$$F = F_1 + F_2 + F_3 + F_4$$



$$F = F_1 + F_2$$

$$(6.00 \times 4.00) + (\frac{1}{2} \times 1.20 \times 2.00^2) = 30.28 \text{ m}^2$$



$$F = \frac{a \cdot b \times h}{2}$$

vējtveri, priekštelpas, vestibili, gaiteni, vannas istabas, atejas, pieliekamie, virtuves ar pilnu iekārtojumu (t. i., ja virtuvē ir pastāvīgs pavards un izlietne ar ūdensvada krānu);

f) par vestibilu sauc palielinātu telpu (priekštelpu), kas kalpo satiksmē ar iekšējām telpas daļām (istabām), ar kāpnēm, kuras savieno ēkas augšējos un apakšējos stāvus;

g) dzīvokļu apdzīvojamā platībā ietilpst tie laukumi, kas nozīmēti apdzīvošanai; mansardu, mezonīnu un jumta izbūves telpu dzīvojamā platība aprēķināma pēc to grīdu laukuma;

h) pie speciālas nozīmes telpām pieskaitāmas tās telpu daļas, kurām ir speciāla tirdzniecības, rūpniecības vai noliktavas, kā arī kantora telpu iekārta vai kuras kalpo zinātniskiem mērķiem un kuras pēc sava uzdevuma nav iespējams ierindot ne apdzīvojamās, ne dienesta (t. i., koplietošanās) telpās.

6. nodaļa

ĒKU CENOŠANA

A. Vispārīgie noteikumi

104. Ēku vērtību valsts un kooperatīviem uzņēmumiem, organizācijām (izņemot kolхозus) piederošām ēkām, no kurām izdara amortizācijas atskaitījumus, nosaka pēc «Ēku un celtnu vērtības palielināto rādītāju krājumiem», sējums 1.—36., ko izdevusi PSRS Valsts celtniecības komiteja (1959. g.). Krājumos uzrādītie palielinātie rādītāji sastādīti pēc materiālu cenām un kravas pārvadāšanas tarifiem un elektroenerģiju, kas noteikti, sākot ar 1955. gada 1. jūliju, kā arī celtniecības strādnieku darba līkmēm un pieskaitāmiem izdevumiem, kas noteikti ar 1956. gada 1. janvāri.

Ēku un celtnu vērtības palielinātie rādītāji sastādīti pa tautas saimniecības un rūpniecības nozarēm vai pēc ēku un celtnu veidiem, kuri sastopami daudzās tautas saimniecības nozarēs, kā tas norādīts tālāk ievietotajā sarakstā.

Ēku un celtnu vērtības palielināto rādītāju krājumu saraksts pamatlīdzekļu nocenošanai

Krājumu numuri	Krājumu nosaukumi
1.	Melnā metalurģija
2.	Krāsainā metalurģija
3.	Akmeņogļu rūpniecība
4.	Naftas rūpniecība
5.	Elektrostacijas, elektriskās pārvadu līnijas un elektriskie tīkli
6.	Ķīmiskā rūpniecība
7.	Mašīnrūpniecība
8.	Celtniecības materiālu rūpniecība
9.	Mežu, kokapstrādāšanas un papīra rūpniecība
10.	Pārtikas rūpniecība

ными) считаются сени, прихожая, вестибюли, коридоры, ваннные комнаты, уборные, чуланы, кладовые, кухни с полным оборудованием (т. е., при наличии в них постоянного очага и раковины с водопроводным краном);

е) вестибюлем называется обширное помещение (прихожая), которое служит для сообщения с внутренними частями помещения (комнатами) и лестницей, ведущей в верхние или нижние этажи строения;

ж) жилую площадь квартиры составляет сумма площадей, предназначенных непосредственно под жилье; жилая площадь помещений мансард, мезонин и светелок подсчитывается по полу последних;

з) к площадям специального назначения относятся площади тех частей помещений, которые имеют специальное оборудование торгового, промышленного или складского характера, для научных целей, а также конторского типа, и не могут быть отнесены по своему назначению ни к жилым, ни к служебным (т. е. общего пользования).

Отдел 6

ОЦЕНКА СТРОЕНИЙ

A. Общее положение

104. Определение стоимости строений, принадлежащих государственным и кооперативным (кроме колхозов) предприятиям и организациям, по которым производится амортизационные отчисления, производится по «Сборникам укрупненных показателей стоимости зданий и сооружений», том 1—36, изданным Госстроем СССР (1959 г.). Укрупненные показатели, приведенные в сборниках, составлены в ценах на материалы и тарифах на грузовые перевозки и электроэнергию, введенных с 1 июля 1955 года, и по ставкам заработной платы строительных рабочих и накладным расходам, введенным с 1 января 1956 года.

Укрупненные показатели стоимости зданий и сооружений сгруппированы в сборниках по отраслям народного хозяйства и промышленности или по видам зданий и сооружений, имеющимся во многих отраслях народного хозяйства согласно ниже указанного перечня.

Перечень сборников указанных показателей стоимости зданий и сооружений для оценки основных фондов

Номера сборников	Наименование сборников
1.	Черная металлургия
2.	Цветная металлургия
3.	Угольная промышленность
4.	Нефтяная промышленность
5.	Электростанции, линии электропередач и электрические сети
6.	Химическая промышленность
7.	Машиностроительная промышленность
8.	Промышленность строительных материалов
9.	Лесная, деревообрабатывающая и бумажная промышленность
10.	Пищевая промышленность

Krājumu numuri	Krājumu nosaukumi
11.	Gaļas un piena rūpniecība
12.	Zivju rūpniecība
13.	Graudu glabātavas un miltu rūpniecība
14.	Vieglā un tekstilrūpniecība
15.	Kinopoligrafiskā rūpniecība
16.	Kūdras un slānekļu rūpniecība
17.	Medicīniskā rūpniecība
18.	Ēkas, kas sastopamas daudzās rūpniecības nozarēs
19.	Celtnes, kas sastopamas daudzās rūpniecības nozarēs
20.	Ostas, kuģu un kuģu remontu celtnes
21.	Vispārējās nozīmes dzelzceļu transports
22.	Metropolitēni
23.	Automobiļu transporta ēkas un celtnes
24.	Gaisa transporta ēkas un celtnes
25.	Sakaru ēkas un celtnes
26.	Lauksaimniecības ēkas un celtnes
27.	Ūdensvada un kanalizācijas celtnes
28.	Dzīvojamās ēkas, kopmītnes, viesnīcas
29.	Maģistrālie gāzes vadi un pilsētas gāzes tīkls
30.	Pilsētas elektrotransports
31.	Veselības aizsardzības ēkas un celtnes
32.	Mācību iestāžu ēkas
33.	Tirdzniecības uzņēmumu ēkas un celtnes
34.	Izrāžu uzņēmumi
35.	Sporta zāles un celtnes
36.	Rūpniecības kooperācija
37.	Vispārējā daļa pie krājumiem

105. Ēku vērtību, kuras pieder pilsoņiem uz personīgā īpašuma tiesību pamata un iestādēm, kas tiek uzturētas ar valsts budžeta līdzekļiem, nosaka pēc tabulām un palielinātiem rādītājiem ēku nocenošanai pēc to kubatūras un elementu sistēmas (II sējums).

Tabulas un palielinātos rādītājus šo ēku novērtēšanai izstrādājusi un apstiprinājusi Latvijas PSR Komunālās saimniecības ministrija, pamatojoties uz šādiem krājumiem:

a) uz PSRS TKP Ekonomiskās Padomes 1939. gada 11. martā apstiprinātām vienotām izstrādes normām un izcenojumiem celtniecības darbiem;

b) uz palielināto rādītāju rokasgrāmatu par darbaspēka un materiālu patēriņu celtniecības objektiem līdz 100 000 rubļu vērtībā, rokasgrāmatu apstiprinājusi PSRS TKP Celtniecības lietu komiteja 1938. gada 31. maijā;

c) uz PSRS TKP 1937. gada 29. novembrī apstiprināto palielināto tāmju normu rokasgrāmatu;

d) uz Latvijas PSR TKP 1945. gada 4. aprīlī apstiprinātajām cenu kalkulācijām celtniecības materiāliem Latvijas PSR.

Sastādot minētās tabulas, izmantoti darbaspēka un materiālu patēriņa

Номера сборников	Наименование сборников
11.	Мясная и молочная промышленность
12.	Рыбная промышленность
13.	Зернохранилища и мукомольная промышленность
14.	Легкая и текстильная промышленность
15.	Кинополиграфическая промышленность
16.	Торфяная и сланцевая промышленность
17.	Медицинская промышленность
18.	Здания, встречающиеся во многих отраслях промышленности
19.	Сооружения, встречающиеся во многих отраслях промышленности
20.	Портовые, судоходные и судоремонтные сооружения
21.	Железнодорожный транспорт общего назначения
22.	Метрополитены
23.	Здания и сооружения автомобильного транспорта
24.	Здания и сооружения воздушного транспорта
25.	Здания и сооружения связи
26.	Сельскохозяйственные здания и сооружения
27.	Водопроводно-канализационные сооружения
28.	Жилые дома, общежития, гостиницы
29.	Магистральные газопроводы и городские газовые сети
30.	Городской электротранспорт
31.	Здания и сооружения здравоохранения
32.	Здания учебных заведений
33.	Здания и сооружения торговых предприятий
34.	Зрелищные предприятия
35.	Спортивные здания и сооружения
36.	Промкооперация
37.	Общая часть к сборникам

105. Определение стоимости строений, принадлежащих гражданам на правах личной собственности и учреждениям, содержащимся за счет средств государственного бюджета, производится по таблицам и укрупненным показателям для оценки строений кубатурным и поэлементным способом (том II).

Таблицы и укрупненные показатели для оценки этих строений разработаны и утверждены Министерством коммунального хозяйства Латвийской ССР на основании:

a) единых норм выработки и расценок на строительные работы, утвержденных Экономическим Советом при СНК СССР 11 марта 1959 года;

б) справочника укрупненных показателей рабочей силы и материалов для объектов строительства до 100 000 руб., утвержденного Комитетом по делам строительства при СНК Союза ССР 31 мая 1938 года;

в) справочника укрупненных сметных норм, утвержденного СНК Союза ССР 29 ноября 1937 года;

г) калькуляций цен на строительные материалы по Латв. ССР, утвержденных постановлением СНК Латв. ССР 4 апреля 1945 года.

При составлении вышеуказанных таблиц были использованы укруп-

palielinātie rādītāji, kurus izstrādājis un apstiprinājis KPFSR KSTK 1940. gada 9. janvārī, 16. maijā un 27. jūnijā.

Visās tabulās un palielinātos rādītājos uzrādītās normas sastādītas 1945. gada normu līmenī.

Šo tabulu un palielināto rādītāju pielietošana (II sējums) ir obligāta, cenojot ēkas un celtnes Latvijas PSR pilsētās, vasarnīcu un strādnieku ciematos.

B. Ēku cenošana 1956. gada cenās

3. 106. Izmantojot vērtību palielināto rādītāju krājumu, jāņem vērā, ka Latvijas PSR ierindota pirmajā teritoriālajā joslā un otrajā klimatiskajā rajonā.

4. 107. Novērtēšanai pēc palielināto rādītāju krājumiem pakļautas šādas ēkas:

- dzīvojamās ēkas (tajā skaitā, kopmītnes, viesnīcas, vasarnīcas, nekapitāla rakstura ēkas u. tml.);
- ēkas ar kantora, tirdzniecības un noliktavas nozīmi;
- ar kultūras un izglītības nozīmi (teātri, operas);
- ēkas ar rūpniecības nozīmi, kas attiecināmas uz pilsētas izpildu komiteju pārvalžu pamatlīdzekļiem (sadzīves pakalpojumu darbnīcas u. tml.);
- dienesta ēkas (šķūņi, ledus pagrabi u. tml.);
- stacionārie iezogojumi, kā arī pagalma bruģējumi un celtnes.

Piezīme. Ēkas iedala pēc attiecīgiem tipiem, vadoties no pārsvārā esošā viena vai otra tipa lietderīgā laukuma.

Cenojot ēkas pēc to uzdevuma, tās iedala dzīvojamās, noliktavās, ražošanas, kultūras un izglītības, kā arī jaukta tipa ēkās (kantora un dzīvojamās, tirdzniecības un dzīvojamās u. tml.). Ēkas ceno saskaņā ar uzdevumu, kādam tās domātas.

5. 108. Krājumu tabulās katrai ēkai uzrādīta tās kapitālā grupa. Sadalījumu pa kapitālām grupām novērtē pēc pamatkonstrukciju celtniecības risinājumiem.

109. Unikāla rakstura ēkas, piemēram, augstceltnes, novērtē pēc pastāvošajām tāmēm, kas pielīdzinātas mūsdienu cenām.

Lai noteiktu pēc krājuma attiecīgu ēku tipu, nepieciešams konstatēt novērtējamās ēkas uzdevumu un konstrukciju, sienu materiālu, apdares kvalitāti, stāvu skaitu utt.

Jā ēku tehniskie raksturojumi saskan, novērtējamās ēkas viena kubikmetra vērtībai jābūt vienlīdzīgai ar tipveida ēkas viena kubikmetra vērtību.

Jā ēku tehniskie raksturojumi nesakrīt, jāzīdara labojumi viena kubikmetra nocenošanas vērtībā, kā tas norādīts attiecīgos krājumos.

Novērtējot vecu konstrukciju ēkas, to atjaunošanas vērtību vienam kubikmetram celtniecības apjoma nosaka pēc mūsdienu analogiskā ēku tipa palielināto rādītāju vērtības, neņemot vērā vērtējamās ēkas atšķirības konstrukcijās.

ченые показатели расхода рабочей силы и материалов, разработанные и утвержденные НККХ РСФСР 9 января, 16 мая и 27 июня 1940 года.

Нормы всех таблиц и укрупненных показателей приведены к уровню норм 1945 года.

Применение настоящих таблиц и укрупненных показателей (том II) для оценки строений и сооружений в городах, рабочих поселках и дачных поселках Латвийской ССР является обязательным.

Б. Оценка строений в ценах 1956 года

106. При пользовании сборником укрупненных показателей стоимостей следует иметь в виду, что Латвийская ССР отнесена к первому территориальному поясу и ко второму климатическому району.

107. Оценке по сборникам укрупненных показателей подлежат следующие строения:

- жилые строения (в том числе: общежития, гостиницы, летние дачи, строения некапитального характера и т. п.);
- строения конторского, торгового и складского значения;
- культурно-просветительного значения (театры, оперы);
- строения производственного назначения, отнесенные к основным средствам управлений горисполкомов (бытовые мастерские и т. п.);
- служебные постройки (сарай, ледники и т. п.);
- ограждения постоянного типа стационарные, а также внутривозовые замощения и строения.

Примечание. Отнесение строений к соответствующему типу производится от преобладающей площади того или иного назначения.

При оценке по назначению, строения делятся на жилые, складские, производственные, культурно-просветительные и на строения смешанного назначения (конторские и жилые, торговые и жилые и т. п.). Оценка строений производится в соответствии с назначением, для которого они построены.

108. По каждому зданию в таблицах указана группа его капитальности. Распределение по группам капитальности определяется строительными решениями их основных конструкций.

109. Оценка зданий, носящих уникальный характер, например, высотных зданий, производится по имеющимся сметам, приведенным к уровню современных цен.

Подбор типового здания по сборнику производится в зависимости от назначения и конструкции оцениваемого здания, материала стен, качества отделки, этажности и т. д.

При условии полного совпадения технических характеристик, стоимость кубического метра оцениваемого здания должна равняться стоимости кубического метра типового здания.

При расхождении технических характеристик вводятся поправки на оценочную стоимость одного кубического метра в порядке, указанном в соответствующих сборниках.

При оценке зданий устаревших конструкций их восстановительная стоимость определяется по укрупненным показателям стоимости одного куб. метра строительного объема аналогичного типа современных зданий, не принимая во внимание имеющихся отклонений в конструкциях оцениваемого здания.

Dzīvojamā un sabiedrisko ēku sadalījums pēc kapitālām grupām

Nr. p. k.	Ēku konstruktīvo elementu nosaukumi	I grupa	II grupa	III grupa	IV grupa	V grupa	
1.	Pamatī	Akmens mūra, dzelzsbetona, mūra betona					Koka
2.	Sienas	Akmens mūra (ķieģeļu, no dabiska akmens) un lieblōku	Akmens mūra, atviegļota tipa, no visu veidu ķieģeļu un izdedzu blokiem, jauktas — ķieģeļu un guļbūves	Koka guļbūve, šķautņi un vairogu ar arējo apmetumu vai apšuvumu	Koka karkasa, pildītie, vai karkasa-vairogu ar ārējo apmetumu, koka guļbūves un šķautņi bez ārēja apmetuma		
3.	Pārsegumi	Dzelzsbetona	Koka, jauktie — koka un dzelzsbetona	Koka			
4.	Jumta segums	Skārda, azbestcements, dakstiņi					Papes, rube- roīda, koka

Распределение жилых и общественных зданий по группам капитальности

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов зданий	I группа	II группа	III группа	IV группа	V группа	
1.	Фундаменты	Каменные, железобетонные, бутобетонные					Деревянные
2.	Стены	Каменные (кирпичные, из естественного камня) и крупноблочные	Каменные (кирпича и шлакоблоков, смешанные и кирпичные и рубленые)	Каменные об-легченные из всех видов кирпича и шлакоблоков, смешанные и рубленые	Деревянные рубленые, брусчатые и щитовые наружной оштукатуркой или обшивкой	Деревянные каркасно-за-сыпные или каркасно-плитные сна-ружной ошту-ревянные руб-леные и брус-чатые без на-ружной шту-катурки	
3.	Перекрытия	Железобетон-ные	Деревянные, смешанные — деревянные и железобетон-ные	Деревянные			
4.	Кровли	Железные, асбестоцементные, черепичные					Толстые, рубе- роидные, де- ревянные

Rūpniecības ēku sadalījums pēc kapitālām grupām

Nr. p. k.	Ēku konstruktīvo elementu nosaukumi	I grupa	II grupa	III grupa	IV grupa
1.	Sienas	Nepārtraukts bloku mūrējums	Ķieģeļu vai lielbloku mūrējums	Visu veidu ķieģeļu vai mākslīgo akmeņu atvieglots mūrējums	Koka šķautņu guļbūves un karkasa mūrējums
2.	Statņu karkasa sienu aizpildījums	Ķieģelis, izdedžu betona akmens, armēta putu betona vai armēta putu silikāta plātnes, azbestcimenta vai metāla vijotās plātnes	Ķieģelis, izdedžu betona akmens, armēta putu betona vai armēta putu silikāta plātnes, azbestcimenta vai metāla vijotās plātnes	—	—
3.	Kolonas un stabi	Metāla vai dzelzsbetona	Dzelzsbetona vai ķieģeļu	Ķieģeļu vai koka	Koka
4.	Starpstāvu un bēniņu pārsegumi	—	Dzelzsbetona	Koka pārsegumi vai koka klājumi virs metāla sijām	—
5.	Siltais pārsegums (bez bēniņu)	Metāla konstrukcijas	Dzelzsbetona konstrukcijas	Koka konstrukcijas	—

Распределение производственных зданий по группам капитальности

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов зданий	I группа	II группа	III группа	IV группа
1.	Стены	Сплошная кладка из кирпича или из крупных блоков	Кирпичная кладка из кирпича	Облегченная кладка из всех видов кирпича или из искусственных камней	Деревянные брусчатые, рубленые и каркасные
2.	Заполнение фахверка каркасных стен	Кирпич, шлакобетонные камни, армопенобетонные или армолентосиликатные плиты, асбестоцементные или металлические волнистые листы	Кирпич, шлакобетонные камни, армопенобетонные или армолентосиликатные плиты, асбестоцементные или металлические волнистые листы	—	—
3.	Колонны и столбы	Металлические или железобетонные	Железобетонные или кирпичные	Кирпичные или деревянные	Деревянные
4.	Междуэтажные и чердачные перекрытия	—	Железобетонные	Деревянные перекрытия или деревянные настели по металлическим балкам	—
5.	Бесчердачные покрытия	Железобетонные конструкции	Железобетонные конструкции	Деревянные конструкции	Деревянные конструкции

110. Ēkas, kas uzskaitē uzņemtas kā arhitektūras, mākslas vai vēstures pieminekļi, bet ir apdzīvotas vai arī tiek izmantotas ražošanas vajadzībām, pārceņojamas tādā pašā kārtībā kā citas ēkas.

111. Atjaunošanas vērtību pagalma izbūvēm, iežogojumiem un citiem objektiem, kas grāmatvedības uzskaitēs līdz ar galveno ēku skaitās kā viens inventāra objekts, nosaka, pareizinoš pagalma izbūves, iežogojuma utt. viena kubikmetra (vienu kvadrātmetra, viena tekoša metra u. tml.) vērtību (pēc krājuma) ar katras pagalma izbūves, iežogojuma utt. apjomu (laukumu vai garumu). Tādā veidā aprēķinātā pagalma izbūves, iežogojuma utt. atjaunošanas vērtība jāpieskaita pie galvenās ēkas atjaunošanas vērtības.

112. Ēkas un celtnes, kuru celtniecība uzsākta pēc 1956. gada 1. janvāra un kuras nodotas ekspluatācijā, vērtēšanai nav pakļautas, bet to vērtība ietverta Tehniskās inventarizācijas formās (1., 2. un 3. forma) pēc bilances (tāmes) vērtības. Ziņas par bilances (tāmes) vērtību saņem no attiecīgām organizācijām, iestādēm un uzņēmumiem.

Vienkāršākais veids ir pieņemt ēkas novērtējumu vietā ēkas bilances vērtību tad, ja uz zemes gabala uzcelta viena ēka un ja šīs ēkas celtniecībai izlietotie līdzekļi sastāda tās bilances vērtību. Šādos gadījumos nepieciešams iepriekš iepazīties ar tās bilances vērtību tikai tajā nolūkā, lai pārliecinātos, vai tajā nav izdevumu, kas neattiecas uz šo celtniecību.

Tomēr biežāk sastopami tādi gadījumi, kad uz zemes gabala bez dzīvojamās ēkas (kuru var būt arī vairāk nekā viena) uzceltas arī palīgceltnes, pagalma izbūves, iežogojumi u. tml. ar kopēju bilances vērtību, kas ietver visus izdevumus par dotu celtniecību, nenorādot uz zemes gabala uzcelto atsevišķo ēku un celtnu vērtību.

Šādos gadījumos jāsadala uz zemes gabala atrodošos ēku kopējā vērtība attiecīgos īpatņos svaros pēc ēkām un ceļņiem.

Piemēram, uz zemes gabala uzceltas divas dzīvojamās ēkas — ķieģeļu ar 24 dzīvokļiem un koka ar 4 dzīvokļiem, dēļu šķūnis, ķieģeļu garāža, kapitāla pagalma ateja un dēļu žogs. Visu šo uz zemes gabala uzcelto ēku un celtnu kopējā vērtība ir 1 900 000 rubļu. Lai sadalītu šo kopējo vērtību un sastādītu katrai ēkai un celtni atsevišķi atjaunošanas vērtību, nepieciešams vadīties pēc 28. krājuma, t. i., elementāri nocenot ēku un celtni, aprēķināt pēc šiem datiem to kopējo vērtību un noteikt katras atsevišķas ēkas un celtnes procentuālās attiecības pret kopēji piemēroto vērtību, kas noteikta, lai aprēķinātu vērtību attiecības pēc 28. krājuma. Piemēram, pēc 28. krājuma 24 dzīvokļu ķieģeļu ēkas vērtību noteiksim vienu milj. rubļu, 4 dzīvokļu koka ēkas vērtību — 100,0 tūkst. rubļu, šķūņa — 15,0 tūkst. rubļu, garāžas — 40,0 tūkst. rubļu, pagalma atejas — 10,0 tūkst. rubļu, dēļu žoga un vārtu — 8,0 tūkst. rubļu (vērtības pieņemtas nosacīti).

Tādā veidā visu uz zemes gabala esošo ēku un celtnu kopējā vērtība būs $1\,000\,000 + 100\,000 + 15\,000 + 40\,000 + 10\,000 + 8\,000 = 1\,173\,000$ rubļi, bet katras ēkas vērtības attiecība pret kopējo vērtību tiks aprēķināta šādi:

110. Здания, состоящие на учете как архитектурные, художественные или исторические памятники, но используемые для производственных или жилищных целей, переоцениваются в том же порядке, как и все другие здания.

111. Восстановительная стоимость надворных построек, ограждений и других объектов, числящихся в бухгалтерском учете как один инвентарный объект с основным зданием, определяется путем умножения стоимости одного куб. метра (одного кв. метра, одного погонного метра и т. п.), взятой по соответствующему типу постройки, ограждения и т. д. по сборнику, на объем (площадь или протяженность) каждой надворной постройки, ограждения и т. д. Рассчитанная таким образом восстановительная стоимость надворных построек, ограждений и т. д. прибавляется к восстановительной стоимости основного здания.

112. Здания и сооружения, строительство которых начато после 1 января 1956 года и которые переданы в эксплуатацию, оценке не подлежат, а их стоимость включается в формах технической инвентаризации (форма 1, 2, и 3) по балансовой (сметной) стоимости. Сведения о их балансовой (сметной) стоимости получают в соответствующих организациях, учреждениях и предприятиях.

Простейший случай принятия вместо оценки строения его балансовой стоимости имеет место тогда, когда на участке возведено одно строение и балансовая стоимость является суммой затрат, относящейся именно к этому единственному на участке строению. В таких случаях требуется только предварительное ознакомление с балансовой стоимостью для убеждения в том, что в ней не содержатся расходы, не относящиеся к данному строительству.

Однако, чаще встречаются такие случаи, когда на участке, кроме жилого дома (которых может быть и более одного), возведены служебные строения, надворные сооружения, ограждения и пр. при наличии общей балансовой стоимости, содержащей все расходы по данному строительству без указания стоимостей отдельных строений и сооружений на участке.

В таких случаях необходимо расчленить общую стоимость всех строений на участке соответственно удельным весам отдельных строений и сооружений, находящихся на нем.

Например, на участке возведено два жилых дома — 24-квартирный кирпичный и 4-квартирный деревянный, дощатый сарай, кирпичный гараж, капитальная дворовая уборная и дощатый забор. Общая стоимость всех этих строений и сооружений на участке в целом равна, например, 1 900 000 руб. Для расчленения этой общей стоимости на составляющие ее стоимости отдельных строений и сооружений необходимо, руководствуясь сборником № 28, элементарно оценить каждое строение и сооружение, определить их общую стоимость по этим данным и определить процентное отношение стоимости каждого строения и сооружения к общей примерной стоимости, установленной для определения стоимостных соотношений по сборнику № 28. Допустим, по сборнику № 28 установим стоимость 24-квартирного кирпичного жилого дома в 1,0 млн. руб., стоимость 4-квартирного бревенчатого — 100,0 тыс. руб., сарая — 15,0 тыс. руб., гаража — 40,0 тыс. руб., дворовой уборной — 10,0 тыс. руб., дощатого забора и ворот — 8,0 тыс. руб. (стоимости приняты условно).

Таким образом, общая стоимость всех строений и сооружений на данном участке равна — $1\,000\,000 + 100\,000 + 15\,000 + 40\,000 + 10\,000 + 8\,000 = 1\,173\,000$ руб., а отношение стоимости каждого из строений к общей стоимости соответственно будет:

dzīvojamai 24 dzīvokļu ēkai . . .	$\frac{1\,000\,000}{1\,173\,000} = 0,851 = 85,1\%$
dzīvojamai 4 dzīvokļu ēkai . . .	$\frac{100\,000}{1\,173\,000} = 0,085 = 8,5\%$
šķūnim	$\frac{15\,000}{1\,173\,000} = 0,013 = 1,3\%$
garāžai	$\frac{40\,000}{1\,173\,000} = 0,035 = 3,5\%$
pagalma atejai	$\frac{10\,000}{1\,173\,000} = 0,0085 = 0,85\%$
žogam un vārtiem	$\frac{8\,000}{1\,173\,000} = 0,0075 = 0,75\%$
	<hr/>
Корā	100%

Tālāk šis uzdevums jārisina, sadalot visu ēku kopējo vērtību pēc atsevišķām ēku vērtībām ar parastām aritmētiskām darbībām, pareizinošā noteiktos procentus ar kopējo bilances vērtību, t. i., $1\,900\,000 \times 0,851$; $1\,900\,000 \times 0,085$; $1\,900\,000 \times 0,013$ utt. Pie tam jāņem vērā, ka kopējā aptuvenā ēku palīgvērtība, kas noteikta pēc krājuma, var atšķirties no bilances vērtības ($1\,900\,000 = 1\,173\,000$); tam tomēr nav nekādas nozīmes, jo šajā gadījumā ar tās palīdzību nosaka tikai aptuveno vērtības attiecību.

113. Par ēkas apsekošanas laiku tehniskie inventarizācijas biroji iepriekš paziņo namu pārvaldniekiem vai komendantiem.

Paziņojums namu pārvaldniekam jānodod rakstveidā. Bez tam namu pārvaldei jāpilnvaro pārstāvis, kas būtu klāt apsekošanas darbu veikšanā. Namu pārvaldes pārstāvja neierašanās nav iemesls neizdarīt namīpašuma apsekošanu dabā.

114. Novērtēšanas darbi sadalās divās pamatstadijās: darbs dabā, apsekojot ēku, nosakot tās tehnisko sastāvu un tehnisko stāvokli — nolietotānos procentu, un kamerālais darbs, nosakot ēkas atjaunošanas un pašreizējo vērtību, kā arī aizpildot visas inventarizācijas kartītes.

115. Apsekojot namīpašumu un ēku dabā, tehniķi-inventarizatori izpilda šādu darbu:

- noskaidro lietošanas un īpašuma tiesības;
- sīki apskata ēkas iekšpusi un ārpusi un nosaka ēku galveno konstruktīvo elementu tehnisko stāvokli, piemēram, pamatu, sienu, jumtu, bēniņu un starpstāvu pārsegumu, grīdu, durvju u. c.;
- noskaidro ēkās atrodošos dažāda veida iekšējos inženiertehniskos iabiercības veidus (vannas, pilsētas ūdensapgāde, gāze, telefons u. c.);
- uzzina no namu pārvaldes pārstāvja par pēdējos gados ēkā no-

жилого 24-квартирного дома	$\frac{1\,000\,000}{1\,173\,000} = 0,851 = 85,1\%$
жилого 4-квартирного дома	$\frac{100\,000}{1\,173\,000} = 0,085 = 8,5\%$
сарая	$\frac{15\,000}{1\,173\,000} = 0,013 = 1,3\%$
гаража	$\frac{40\,000}{1\,173\,000} = 0,035 = 3,5\%$
дворовой уборной	$\frac{10\,000}{1\,173\,000} = 0,0085 = 0,85\%$
забора и ворот	$\frac{8\,000}{1\,173\,000} = 0,0075 = 0,75\%$
	<hr/>
Всего	100%

Дальнейшее решение этой задачи по расчленению общей стоимости всех строений на составляющие ее стоимости отдельных строений выразится только в производстве простейших арифметических действий по определению установленных процентов от общей балансовой стоимости, т. е. $1\,900\,000 \times 0,851$; $1\,900\,000 \times 0,085$; $1\,900\,000 \times 0,013$ и т. д. При этом следует иметь в виду, что общая примерная подсобная стоимость строений определяется по сборнику, как правило, и может не совпадать с балансовой стоимостью ($1\,900\,000 = 1\,173\,000$), что никакого значения иметь не должно, так как в данном случае определяется только примерное соотношение стоимости.

113. Городское бюро инвентаризации заранее уведомляет управляющих домами или комендантов о времени производства обследований.

Уведомление производится путем вручения управдому письменного извещения. Кроме того, предлагается управлению домами к указанному сроку уполномочить своего представителя для присутствия при обследовании. Отсутствие представителя управляющего домами не приостанавливает проведения обследования в натуре.

114. Работы по оценке разбиваются на две основные стадии: на работы в натуре по обследованию и техническому описанию строений и определению технического состояния — процента износа, и на работы камеральные по определению восстановительной и действительной стоимости с заполнением инвентарных карточек.

115. Обследование домовладений и строений техниками-инвентаризаторами в натуре заключается:

- в выявлении права пользования и владения;
- в детальном наружном и внутреннем осмотре строений и в установлении технического состояния основных конструктивных элементов строений: фундаментов, стен, крыш, чердачных и междуэтажных перекрытий, полов, дверей и проч.;
- в выявлении наличия в зданиях всех видов внутреннего инженерного благоустройства (наличия ванны, городского водоснабжения, газа, телефона и проч.);
- в опросе представителя управления домами о производившихся в

tikušajiem kapitālremonta un atjaunošanas remontu darbiem, kā arī par ēkas defektiem, kas zināmi namu pārvaldei.

116. Atjaunošanas un pašreizējo vērtību nosaka, pareizinošot ēkas apjomu ar tipveida ēkas viena kubikmetra vērtību, ja tipveida ēkai ir tāds pats raksturojums kā novērtējamai ēkai.

Ēkas atjaunošanas vērtību nosaka pēc palielināto rādītāju krājumiem ēku un celtnu vērtības noteikšanai.

Katrā krājuma tabulā ietilpst

- a) konstruktīvo elementu raksturojums (apraksts);
- b) atsevišķu konstruktīvo elementu īpatnējais svars;
- c) cenošanas norma (vienības vērtība).

117. Ēkas vai celtnes pilno vērtību nosaka, pareizinošot cenošanas vērtību, kas norādīta attiecīgā tabulā, un vērtējamā objekta attiecīgo vienību izmēru ar tā apjomu (vai laukumu, garumu).

Pie tam jāņem vērā krājuma atsevišķo tabulu labojumi:

a) ja ir vairāk vai mazāk labierīcību veidu nekā norādīts tipveida tabulu rādītājos;

b) dzīvojamo ēku vērtības rādītāji izstrādāti, ņemot vērā vidējo lietderīgo istabas augstumu 3,0 m (skat. 28. krājuma Tehniskās daļas 10. §); tajos gadījumos, kad istabas derīgais augstums ievērojami atšķiras no vidēja, attiecīgās tabulās paredzētā vērtība jāgroza ar attiecīgiem labošanas koeficientiem; ja istabas iekšējais augstums mazāks par 2,5 metriem vai lielāks par 4,0 metriem, tad, cenojot vērtības, tāpat jāizdara labojumi, kas atbilst paredžam koeficientam, t. i., ja augstums mazāks par 2,5 metriem, koeficients = 1,05, ja augstums lielāks par 4,0 metriem, koeficients = 0,9;

c) dzīvojamām ēkām ar dažādām apdzīvojamām platībām dzīvokļos cenošanas vērtības rādītājus aprēķina, pielietojot labošanas koeficientus viena kubikmetra tipveida ēkas vērtībai pēc krājuma (skat. 28. krājuma Tehniskās daļas 11. §);

d) ja tabulās nav paredzētas iebūvētas telpas ar citu uzdevumu (veikali, bērnu dārzi u. c.), jāpielieto 28. krājuma 12. paragrafs;

e) ar kaļķu cementa javu pilnīgi apmestām fasādēm pielieto 28. krājuma 14. paragrafu;

f) vērtējot dzīvojamo ēku ar pagrabu (apdzīvojamo vai apsildāmu), ja pagrabs krājuma tabulās nav paredzēts, atjaunošanas vērtību nosaka pēc viena kubikmetra vērtības, kas noteikta tabulā visam celtniecības apjomam, ieskaitot apdzīvojamo un apsildāmo pagrabu. Ja pagrabs ir neapsildāms, tad tā tilpumu pareizina ar nocenošanas vērtību, kas samazināta ar koeficientu 0,7.

118. Ja dzīvojamās ēkās iebūvēta katlu telpa, nocenošanas vērtība jāaprēķina ar labošanas koeficientu 1,03.

Pie tam katlu telpas iekārtu atsevišķi neaprēķina.

119. Atsevišķi pagrabi ar akmens mūra sienām, kuri atrodas ārpus ēkas (piemēram, pagrabi zem pagalma), jāvērtē pēc 7. krājuma (ievada 5. p.).

120. Atjaunošanas vērtību divstāvu ķieģeļu dzīvojamai ēkai ar koka jumta izbūvi nosaka pēc palielinātiem rādītājiem, kas noteikti vienstāva ķieģeļu ēkai ar koka jumta izbūvi pēc 28. krājuma 9. tabulas — ar koeficientu 0,95.

течение последних лет капитальных и восстановительных ремонтах, а также о дефектах строений, известных управлению домами.

116. Восстановительная и строительная стоимость определяется, исходя из объема строения и стоимости кубического метра типового строения той же характеристики, что и оцениваемое строение.

Восстановительная стоимость строений определяется по сборникам укрупненных показателей стоимости зданий и сооружений.

Каждая таблица сборника содержит в себе:

- a) характеристика (описание) конструктивных элементов;
- b) удельные веса отдельных конструктивных элементов;
- в) оценочную норму (стоимость единицы).

117. Полная стоимость здания или сооружения определяется умножением оценочной стоимости, приведенной в таблице для соответствующей единицы измерения оцениваемого объекта, на его объем (или площадь, длину).

При этом надлежит учитывать поправки к отдельным таблицам сборника:

a) при наличии видов благоустройства или их отсутствия по сравнению с показателями типовых таблиц;

b) показатели оценочной стоимости жилых зданий разработаны при средней полезной высоте комнаты в 3,0 метра (см. сборник № 28 — Техническая часть, § 10); в тех случаях, когда полезная высота комнат имеет отклонение от стоимости, предусмотренной в соответствующей таблице, надлежит вводить поправочные коэффициенты; если внутренняя высота комнаты менее 2,5 метра или более 4 метров, в оценочную стоимость следует также вводить поправки, соответствующие крайним коэффициентам, т. е. при высоте менее 2,5 метра — коэффициент = 1,05, при высоте более 4 метров — коэффициент = 0,9;

в) показатели оценочной стоимости жилых зданий с различными размерами жилой площади в квартирах определяются применением поправочных коэффициентов к стоимости одного куб. метра типового строения по сборнику (см. сб. 28 — Техническая часть, § 11);

г) когда в таблицах не предусматриваются встроенные помещения другого назначения (магазины, детсады и пр.), применяется § 12 сборника № 28;

д) при наличии фасадов полностью оштукатуренных цементно-известковым раствором применяется § 14 сборника № 28;

e) при оценке жилого здания с подвалом (жилой или отапливаемый), если в соответствующей таблице сборника не предусмотрен последний, восстановительная стоимость, определенная по этой таблице на один куб. метр здания, применяется на весь строительный объем, включая жилой и отапливаемый подвал. Если подвал неотапливаемый, то на его объем применяется оценочная стоимость с коэффициентом 0,7.

118. При наличии в жилых зданиях встроенной котельной оценочную стоимость следует определять с поправочным коэффициентом 1,03.

При этом оборудование котельной отдельно не должно учитываться.

119. Отдельные подвалы с каменными стенами, расположенные вне здания (например, подвалы под дворами), следует оценивать по сборнику № 7 (вводная часть, п. 5).

120. Восстановительную стоимость двухэтажного кирпичного жилого дома с деревянной светелкой следует определять по укрупненным измерителям, разработанным для оценки одноэтажного кирпичного дома с деревянной светелкой по табл. 9 сборника № 28 с коэффициентом 0,95.

121. Nocenošanas vērtību ēkām ar neapkurināmām jumta izbūvēm vai mansardiem nosaka pēc 28. krājuma attiecīgās tabulas, samazinot jumta izbūves un mansarda viena kubikmetra vērtību par 50 procentiem.

122. Nocenošanas vērtību trīs- un četrstāvu kopmītnēm, kurām krājumos nav nocenošanas tabulas, nosaka pēc divstāvu kopmītnēm un nocenošanas vērtību labo ar koeficientu 0,95.

123. Ja ir nepieciešams noteikt nocenošanas vērtību administratīvām trīsstāvu ķieģeļu ēkām (krājumos nav), kurām konstruktīvo elementu raksturojums sakrīt ar 28. krājuma 60. tabulā uzrādīto raksturojumu, nocenošanas vērtību ņem pēc 60. tabulā norādītajām administratīvo divstāvu ķieģeļu ēku cenām ar labojumu koeficientu 0,95.

124. Atjaunošanas vērtību vienstāva ķieģeļu dzīvojamām ēkām ar koka mezonīnu nosaka pēc 28. krājuma 16. tabulas — jauktas konstrukcijas divstāvu dzīvojamās ēkas.

125. Nocenošanas vērtību vienstāva viesnīcām ar mūra vai koka sienām nosaka pēc cenām, kas noteiktas divstāvu viesnīcām, pielietojot labojuma koeficientu 1,10.

126. Nocenošanas vērtību dzīvojamām, sabiedriskajām un tirdzniecības ēkām un celtnēm, kuru sienas pildītas ar izolācijas plāksnēm (niedru betona, fibrolīta u. c.), aprēķina pēc cenām, kas noteiktas karkasa pildītām ēkām, kuras iekļautas V kapitālajā grupā.

127. Nocenošanas vērtību rūpnīcā izgatavoto saliekamo vairogu ēkām nosaka pēc cenām, kas noteiktas 28. krājumā ēkām ar karkasa pildītām sienām.

128. Apšūjot koka sienas ar ķieģeļiem, koka ēku nocenošanas vērtība jāpalielina par 10% (koeficients 1,10).

129. Nosakot nocenošanas vērtību ēkām ar pāļu pamatiem, pamatu vērtība jāizslēdz no konstruktīvo elementu īpatnējā svara un jāieslēdz pāļu vērtībā, kas noteikta pēc atsevišķa aprēķina. Lai noteiktu pāļu celtniecības darbu vērtību, jālieto 20. krājuma 50. tabulas palielinātie rādītāji.

130. Ja ēkā atrodas jauktas nozīmes telpas, piemēram, pirmajā stāvā izvietotas administratīvās telpas, bet otrajā stāvā — dzīvojamās telpas, tad ēkas atjaunošanas vērtību nosaka šādi: atsevišķi novērtē ēkas pirmo un otro stāvu, pareizinošot to apjomu ar attiecīgām nocenošanas vērtībām, kas noteiktas administratīvajām un dzīvojamām ēkām.

131. Ja krājumos nav norādīts, ka nocenošanas vērtībā ietilpst lifti, bet dabā faktiski tie ir, tad pēdējie jānoceno pēc 17. cenrāža.

132. 28. krājuma 2. un 3. tabulā uzrādītie labojumu koeficienti baļķu vienstāva dzīvojamo ēku sienu apšuvumam un apmetumam attiecināmi arī uz divstāvu baļķu ēkām.

133. Koka dzīvojamās ēkas ar apdzīvojamiem ķieģeļu pagrabjiem jāvērtē kā jauktas konstrukcijas ēkas pēc 28. krājuma 16. tabulas.

134. Nocenošanas vērtību vienstāva koka un šķautņu kopmītnēm nosaka pēc cenām, kas noteiktas divstāvu kopmītnēm ar labojuma koeficientu 1,10.

121. Оценочную стоимость здания с неотопляемыми (холодными) светелками или мансардами следует определять по соответствующим таблицам сборника № 28 со снижением на 50 процентов стоимости одного м³ светелок или мансард.

122. Для определения оценочной стоимости трех-четырехэтажных общежитий, для которых в сборнике отсутствуют оценочные таблицы, можно применять оценочную стоимость для двухэтажных общежитий с коэффициентом 0,95.

123. При необходимости определения оценочной стоимости трехэтажных кирпичных административных зданий (отсутствующих в сборниках) с характеристикой конструктивных элементов, аналогичной приведенным в табл. 60 сборника № 28, оценочную стоимость надлежит применять по ценам табл. 60 на административные двухэтажные кирпичные здания с поправочным коэффициентом 0,95.

124. Восстановительную стоимость кирпичных одноэтажных жилых домов с деревянными мезонинами надлежит определять по табл. 16 сборника № 28 — жилые дома двухэтажные смешанной конструкции.

125. Оценочную стоимость одноэтажных гостиниц с деревянными или каменными стенами следует определять по ценам, установленным для двухэтажных гостиниц, с поправочным коэффициентом 1,10.

126. Оценочную стоимость жилых, общественных и торговых зданий и сооружений со стенами, заполненными плитными утеплителями (камышит, фибролит и др.), следует определять по ценам, установленным для каркасно-засыпных зданий, отнесенным к V группе капитальности.

127. Оценочную стоимость сборно-щитовых домов заводского изготовления определять по ценам, установленным для оценки зданий с каркасно-засыпными стенами по сборнику № 28.

128. При облицовке деревянных стен кирпичом оценочную стоимость деревянных зданий следует увеличивать на 10% (коэффициент 1,10).

129. При определении оценочной стоимости зданий с основанием на сваях следует исключать стоимость фундаментов по удельным весам конструктивных элементов и включать стоимость свайного основания по отдельному расчету. Для определения оценочной стоимости работ по сооружению свай следует пользоваться укрупненными показателями по табл. 50 сборника № 20.

130. Если здание смешанного назначения, например, в первом этаже размещено административное помещение, а во втором — жилье, тогда определение восстановительной стоимости здания производится следующим образом: раздельно оцениваются первый и второй этажи здания путем умножения их объемов на соответствующие оценочные стоимости, разработанные для административных и жилых зданий.

131. Если в сборниках нет указания о том, что в оценочную стоимость включены подъемники (лифты), а фактически они имеются, то последние подлежат оценке особо по ценнику № 17.

132. Поправочные коэффициенты на обшивку и штукатурку бревенчатых одноэтажных зданий, приведенные в табл. 2 и 3 сборника № 28, распространяются также и на двухэтажные бревенчатые здания.

133. Деревянные жилые дома с кирпичными жилыми подвалами следует оценивать как дома смешанной конструкции по табл. 16 сборника № 28.

134. Оценочную стоимость одноэтажных деревянных и брусчатых общежитий следует определять по ценам, установленным для двухэтажных общежитий с поправочным коэффициентом 1,10.

135. Ja novērtēšanai nozīmētās ēkas pārsniedz maksimālo tilpumu, kāds paredzēts 28. krājuma nocenošanas tabulās, tad tādām ēkām viena kubikmetra vērtību nosaka pēc tabulas vērtības ar labošanas koeficientu 0,95.

136. 28. krājuma 84. tabulas «c» ailē paredzēti kapitālie šķūņi ar baļķu karkasa un pusbaļķu vai dēļu sienu apšuvumu.

Vērtējot šķūņus ar 1^m dēļu vienkāršu sienu apšuvumu, nocenošanas vērtību nosaka ar labošanas koeficientu 0,8. Šķūņi ar latu un nomalu sienām jāvērtē pēc tabulas 84 «c» un «d» ar labošanas koeficientu 0,93.

137. Visas koka aukstās piebūves jāvērtē pēc 28. krājuma 80. tabulas neatkarīgi no sienu konstrukcijas tipa.

138. Atjaunošanas vērtību neapkurināmām (aukstām) piebūvēm ar ķieģeļu sienām var noteikt pēc 28. krājuma, 80. tabulas, piemērojot labošanas koeficientu pēc kapitālām grupām, kā tas norādīts šās instrukcijas 142. paragrafā.

139. Atjaunošanas vērtību divstāvu koka šķūņiem nosaka pēc 28. krājuma 84. tabulas ar labošanas koeficientu 0,8, pie kam divstāvu šķūņiem jāaprēķina kopējais laukums (pirmā un otrā stāva).

140. Cenas aku un atkritumu tvertņu novērtēšanai, kuru 28. krājumā nav, uzrādītas tālākajā tabulā.

Tabulā uzrādīto aku un atkritumu tvertņu raksturojums ir šāds:

Pusbaļķu vai gatavu dzelzsbetona grodu akas līdz vienam m² lielu šķērsgriezumu un 0,8 m augstu virszemes daļu; akas dibens noklāts ar rupju granti un oļu kārtu (filtrs); virs akas uzcelta koka nojume vai būdiņa ar koka jumta segumu; apkārt akai apaļo akmeņu piebruģējums.

Atkritumu tvertnes ar darvotiem pusbaļķu grodiem vai apmestām ķieģeļu sienām un nodalījumu sausiem atkritumiem, grīda dēļu vai nomalu; grodi nosegti ar dēļu lūku, un vēdināšanai iekārtota koka caurule; apkārt bedrei šķembu piebruģējums; aiz grodu sienām bļietēta māla izolācijas kārtā.

Tabulā uzrādīto vienību izmēra nocenošanas vērtība rubļos.

28. krājuma 93. tabula

Teritorijas joslas	Viena 10 m dziļa aka		Par vienu metru izmainīts akas dziļums—palielināts vai samazināts		Viena atkritumu tvertne, tās tilpums līdz 2 m ³		Par vienu kubikmetru izmainīts atkritumu tvertnes tilpums—palielināts vai samazināts	
	no pusbaļķiem	no dzelzsbetona grodiem	no pusbaļķiem	no dzelzsbetona grodiem	ar pusbaļķu grodiem	ar ķieģeļu sienām	ar pusbaļķu grodiem	ar ķieģeļu sienām
	a	b	c	d	e	f	g	h
1	330,70	295,70	27,0	23,30	74,20	77,50	37,30	39,00

141. Pagalma segumu, ceļiņu, laukumiņu, ietvju, lapaņu censošanai, tā ka šo cenu 28. krājumā nav, cenas uzrādītas nākošajā tabulā.

135. Если при применении сборника № 28 объемы подлежащих оценке зданий превышают максимальный объем, предусмотренный оценочными таблицами, то стоимость одного куб. метра таких зданий принимается по табличной стоимости с применением поправочного коэффициента 0,95.

136. Показатели табл. 84 «г» сборника № 28 предусматривают капитальные сараи с каркасом из бревен, обшивкой стен из пластин или досок.

При оценке сараев с одинарной обшивкой тесом оценочную стоимость следует определять с поправочным коэффициентом 0,8. Сараи со стенами из жердей и горбыля оцениваются по табл. 84 «в», «г» с поправочным коэффициентом 0,93.

137. Все холодные деревянные пристройки должны оцениваться по табл. 80 в сборнике № 28 независимо от типа конструкции стен.

138. Восстановительную стоимость неотапливаемых (холодных) пристроек с кирпичными стенами можно определять по табл. 80 в сборнике № 28 с применением поправочных коэффициентов по группам капитальности приведенных в § 142 настоящей инструкции.

139. Восстановительную стоимость двухэтажных деревянных сараев следует определять по табл. 84 сборника № 28 с поправочным коэффициентом 0,8, при этом площадь двухэтажного сарая принимается общая (первого и второго этажей).

140. Для оценки колодцев и помойных ям, отсутствующих в сборнике № 28, приводится таблица для их оценки.

Характеристика приведенных в таблице колодцев и помойных ям следующая:

Колодцы, рубленные из пластин или из готовых железобетонных колец сечением до одного кв. метра, выступающие над поверхностью земли на 80 см; дно из крупнозернистого песка и гравия (фильтр); над колодцем устроен деревянный навес или будка с дощатой кровлей; вокруг колодца булыжная отмостка.

Помойные ямы со срубом из осмоленных пластин или с кирпичными оштукатуренными стенками с отделением для сухого мусора, пол дощатый или из горбылей; сруб перекрыт дощатыми люками с устройством деревянной трубы для вентиляции; вокруг ямы — щебеночная отмостка; за стенками сруба изоляция из плотноутрамбованной глины.

Оценочная стоимость в рублях на измерители, указанные в таблице.

Таблица 93 сборника № 23

Территориальные полюсы	Один колодец глубиной 10 м		На один метр изменения глубины колодца—добавлять или исключать		Одна помойная яма емкостью до 2 м ³		На один куб. метр изменения емкости ямы—добавлять или исключать	
	из пластин	из ж.-б. колец	из пластин	из ж.-б. колец	со срубом из пластин	при кирпичных стенах	со срубом из пластин	при кирпичных стенах
	а	б	в	г	д	е	ж	з
1	330,70	295,70	27,0	23,30	74,20	77,50	37,30	39,00

141. Для оценки дворовых покрытий, дорожек, площадок, тротуаров, беседок, отсутствующих в сборнике № 28, ниже приводится таблица для их оценки.

Lapeņu raksturojums:

- a) četrstūru vai taisnstūru — vienkāršotas konstrukcijas uz koka krēsliem, bez griezumiem, ar krāsojumu, papes jumta segums;
 b) daudzstūru — uz koka krēsliem, cokols apšūts dēļiem, skārda jumta segums, koka griezumi un krāsojums.

28. krājuma 94. tabula

Teritoriālās joslas	Segumu, ceļu, laukumu un ietvju viena kvadrātmetra segums rubļos					Bordes tekošais metrs rubļos		Lapenes viens kvadrātmets pamatojuma rubļos	
	vienkāršota tipa (oju, šķembu izdedžu u. tml.)	no apallem akmeņiem virs smilšu pamatojuma	cementbetona virs šķembu vai betona pamatojuma	no gatavām betona vai dzelzsbetona plātnēm un asfalta	granīta, kalto akmeņu virs smilšu pamatojuma	betona	granīta	četrstūru un taisnstūru	daudzstūru
								e	f
1	2,70	4,50	3,70	4,70	8,20	3,50	12,40	24,30	46,40

Piezīmes. 1. Koka (dēļu) ietvju un ceļu vērtību nosaka pēc ailes «a» ar šādiem labošanas koeficientiem: 1,3 ar oju un šķembu u. tml. pamatojumu; 0,6 — ja noplānēta un nolīdzināta dabiskā pamatne.

2. Nekrāsotas lapenes ceno ar koeficientu 0,95.

142. Ja, vērtējot dzīvojamās, administratīvās, kultūras un sadzīves, kā arī tirdzniecības ēkas (dzīvojamās ēkas, viesnīcas, kopmītnes, bērnu iestādes, mācību iestādes, komunālās ēkas, rūpniecību pārvaldes, laboratorijas, restorānus, kafējnīcas, ēdnīcas, bufetes telpas, ugunsdzēsēju depo, medpunktus, rūpniecības ēku sadzīves telpas, verandas, aukstās piebūves, šķūņus un citas analogiskas nozīmes ēkas), to kapitālās grupas neatbilst 28., 18., 33. un citu krājumu tabulās uzrādītajām kapitālajām grupām, nepieciešams pie krājumu uzrādītiem palielinātiem rādītājiem pielietot šādus labojumu koeficientus:

Kapitālā grupa, pēc palielināto rādītāju krājumiem	Labojumu koeficienti pārejai uz citām kapitālajām grupām				
	I	II	III	IV	V
I	1,00	0,93	0,86	0,80	0,74
II	1,08	1,00	0,93	0,86	0,80
III	1,16	1,08	1,00	0,93	0,86
IV	1,25	1,16	1,08	1,00	0,93
V	1,35	1,25	1,16	1,08	1,00

Vērtējot ražošanas nozīmes ēkas, kuru faktiskā kapitālā grupa neatbilst 7., 11., 12., 13., 14., 26. un 36. krājumā uzrādītajai kapitālajai grupai —

Характеристика беседок:

- а) квадратные или прямоугольные — упрощенной конструкции, на деревянных стульях, без резных деталей с окраской, кровля рулонная;
 б) многогранные — на деревянных стульях, доколь обшит досками, кровля железная, деревянные резные детали, с окраской.

Таблица № 94 к сборнику № 28

Территориальные пояса	Покрытия, дорожки, площадки и тротуары за один кв. метр покрытия в рублях					Бортовые камни за один пог. метр в рублях		Беседки за один кв. метр основания в рублях	
	упрощенного типа (гравийно-щебеночные и т. п.)	из булыжного камня по песчаному основанию	цементно-бетонные на щебеночном или бетонном основании	из готовых бетонных или железобетонных плит и асфальтовые	гранитные, брусчатые по песчаному основанию	бетонные	гранитные	квадратные и прямоугольные	многоугольные
1	2,70	4,50	3,70	4,70	8,20	3,50	12,40	24,30	46,40

- Примечания. 1. Стоимость деревянных (дощатых) тротуаров и дорожек следует определять по графе «а» с применением следующих поправочных коэффициентов: 1,3 — при устройстве гравийно-щебеночных и т. п. основания; 0,6 — при планировке и уплотнении естественного грунта.
 2. Стоимость беседок без окраски принимается с коэффициентом 0,95.

142. При оценке жилых, административных, культурно-бытовых и торговых зданий (жилые дома, гостиницы, общежития, дачные учреждения, учебные заведения, коммунальные здания, заводоуправления, лаборатории, магазины, рестораны, кафе, столовые, закусочные, пожарные депо, медпункты, бытовые помещения промышленных зданий, веранды, холодные пристройки, сараи и другие здания аналогичного назначения), фактическая капитальность которых не соответствует группе капитальности, указанной в таблицах сборников № 28, 18, 33 и др., следует к укрупненным показателям, приведенным в сборниках, применять следующие поправочные коэффициенты:

Группа капитальности по сборникам укрупненных показателей	Поправочные коэффициенты для перехода к другим группам капитальности				
	I	II	III	IV	V
I	1,00	0,93	0,86	0,80	0,74
II	1,08	1,00	0,93	0,86	0,80
III	1,16	1,08	1,00	0,93	0,86
IV	1,25	1,16	1,08	1,00	0,93
V	1,35	1,25	1,16	1,08	1,00

При оценке зданий производственного назначения, фактическая капитальность которых не соответствует группе капитальности, указанной в

tirdzniecības bāzēm, noliktavām, glabātavām, leduspagrabiem, saldētavām un sīkās rūpniecības iestādēm (augļu pārstrādāšanas un tomātu vārišanas punkti, dēsu darbnīcas, sulu ekstraktu cehi u. tml.), nepieciešams pie krājumā ievietotajiem palielinātiem rādītājiem pielietot šādus labojumu koeficientus:

Kapitālā grupa pēc palielināto rādītāju krājumiem	Labojumu koeficienti pārejai uz citām kapitālajām grupām			
	I	II	III	IV
I	1,00	0,98	0,92	0,77
II	1,02	1,00	0,94	0,79
III	1,09	1,06	1,00	0,84
IV	1,30	1,27	1,19	1,00

Piezīme. Sakarā ar to, ka 36. krājumā ražošanas ēkām četru kapitālo grupu vietā noteikti seši kapitālie tipi, lietojot norādīto tabulu, jāatliecina I tips pie I kapitālās grupas, II tips pie II kapitālās grupas, III un IV tips pie III kapitālās grupas, V un VI tips pie IV kapitālās grupas.

143. Vērtējot ēkas, kurās nav atsevišķi sanitārtehniskie iekārtu veidi, salīdzinājumā ar iekārtām, kādas paredzētas krājuma tabulās, šo ēku atjaunošanas vērtība jāsamazina procentos atkarībā no sanitārtehnisko un elektrisko iekārtu apjoma (procentos), kas uzrādītas konstruktīvo elementu īpatnējā svarā pēc tālāk ievietotās tabulas.

Sanitārtehnisko un elektro- tehnisko iekārtu nosaukums	Administratīvās ēkas, rūpnīcas pārvaldes, viesnīcas, mācību iestādes, stacijas u. tml.					
	a	b	c	d	e	f
Centrālāpkure	30	25	20	25	65	35
Ventilācija	10	15	20	10	—	15
Ūdensvads	10	15	20	20	—	20
Kanalizācija	20	15	10	10	—	10
Elektriskā iekārta un elektriskā apgaismošana	30	30	30	35	35	20
Kopā	100	100	100	100	100	100

таблицах сборников №№ 7, 11, 12, 13, 14, 26 и 36 торговых баз, складов, хранилищ, холодильников, ледников и мелких производственных предприятий (плодоперерабатывающие и томатоварочные пункты, колбасные мастерские, сокоэкстрактные цехи и др.), необходимо к укрупненным показателям, приведенным в сборниках, применять следующие поправочные коэффициенты:

Группа капиталности по сборникам укрупненных показателей	Поправочные коэффициенты для перехода к другим группам капиталности			
	I	II	III	IV
I	1,00	0,98	0,92	0,77
II	1,02	1,00	0,94	0,79
III	1,09	1,06	1,00	0,84
IV	1,30	1,27	1,19	1,00

Примечание. В связи с тем, что в сборнике № 36 вместо четырех групп капиталности для производственных зданий установлено шесть типов капиталности, при пользовании вышеприведенной таблицей отнести: тип I к I группе капиталности, тип II к II группе капиталности, типы III и IV к III группе капиталности, типы V и VI к IV группе капиталности.

143. При оценке зданий, в которых отсутствуют отдельные виды санитарно-технических устройств по сравнению с устройствами, предусмотренными в таблицах сборников, восстановительная стоимость их должна уменьшаться в следующих процентах от объема (в процентах) внутренних санитарно-технических и электротехнических устройств, указанного в удельных весах конструктивных элементов по нижеследующей таблице.

Наименование санитарно-технических и электротехнических устройств	Административные здания, заводуправления, гостиницы, учебные заведения, вокзалы и т. п.					
	а	б	в	г	д	е
Центральное отопление	30	25	20	25	65	35
Вентиляция	10	15	20	10	—	15
Водопровод	10	15	20	20	—	20
Канализация	20	15	10	10	—	10
Электрооборудование и электроосвещение	30	30	30	35	35	20
Итого	100	100	100	100	100	100

Piemēram, 33. krājuma 1. tabulā veikala ēkas raksturojumā paredzēta kanalizācija, bet novērtējamai analogiskai ēkai kanalizācijas nav. Saskaņā ar uzrādīto tabulu («b» punktu) izdevumi par kanalizācijas iekārtošanu sastāda 15% no kopējās sanitārtehniskās un elektrotehniskās iekārtas. No kopējā apjoma īpatnējais svars (konstruktīvo elementu īpatnējais svars pēc tabulas) ir 11 procentu.

Sinī gadījumā samazināšanas koeficients par iztrūkstošo kanalizāciju būs

$$11 \times 0,15 = 1,65\%$$

vai noapaļotais labojuma koeficients uz vienu kubikmetru cenošanas vērtības līdzinās 0,98.

C. Ēku cenošana 1945. gada cenās (skat. 105. §).

144. Pēc šīs instrukcijas novērtēšanai pakļautas (pēc II sējuma) šādas pilsoņiem uz personīgā īpašuma tiesību pamata piederošās ēkas, kā arī ēkas, kas pieder iestādēm, kuras tiek uzturētas ar valsts budžeta līdzekļiem:

- dzīvojamās (tajā skaitā vasarnīcas, nekapitāla rakstura ēkas);
- kantora, tirdzniecības un noliktavu nozīmes ēkas;
- mācību un audzināšanas, kultūras un izglītības, ārstniecības un sanitārās nozīmes ēkas (skolas, bērnudārzi, slimnīcas, ambulances u. tml.);
- ēkas ar komunālās sadzīves nozīmi (pirtis, veļas mazgātavas u. tml.);
- dienesta celtnes (šķūņi, ledus pagrabi u. c.);
- stacionāri iezogojumi, kā arī pagalma bruģējumi un celtnes.

Piezīme. Apakšpunktos «e» un «f» uzrādītās celtnes un izbūves attiecināmas uz apakšpunktos «a», «b», «c» un «d» minētajām ēkām.

145. Novērtēšanas darbus iedala divās galvenās stadijās: darbs dabā, apsekojot ēku, nosakot tās tehnisko sastāvu un stāvokli — nolietotības procentu, un kamerālais darbs, nosakot ēkas atjaunošanas un pašreizējo vērtību, kā arī aizpildot visas inventarizācijas kartītes.

Apsekojot namīpašumu un ēku dabā, tehniķi-inventarizatori izpilda šādus darbus:

- noskaidro lietošanas un īpašuma tiesības;
- sīki apskata ēkas iekšpusi un ārpusi un nosaka ēkas galveno konstruktīvo elementu tehnisko stāvokli: pamatu, sienu, jumtu, bēniņu un starpstāvu pārsegumu, grīdu, durvju, kāpņu u. c.

Piezīme. Vērtējot ēkas pēc elementu sistēmas, dabā izdarāmi papildu uzņēmējumi un vajadzīgie skicējumi ar zīmuli, kas nepieciešami atsevišķo konstruktīvo elementu apjomu uzskaitē.

146. Kamerālos darbos ietilpst inventarizācijas kartīšu aizpildīšana un nocenošanas aprēķinu sastādīšana.

Например, в табл. 1 сборника № 33 в характеристике здания магазина предусмотрена канализация, а в оцениваемом аналогичном здании канализация отсутствует. Согласно настоящей таблице (п. «б») затраты по устройству канализации составляют 15% от внутренних санитарно-технических и электротехнических устройств, удельный вес которых к общему объему составляет (по таблице удельных весов конструктивных элементов) 11 процентов.

В этом случае понижающий коэффициент на отсутствие канализации составит

$$11 \times 0,15 = 1,65\%$$

или округленно поправочный коэффициент к оценочной стоимости одного кубометра здания равен 0,98.

B. Оценка строений в ценах 1945 года (см. § 105)

144. Оценке в порядке настоящей инструкции (том II) подлежат следующие строения, принадлежащие гражданам на правах личной собственности и учреждениям, содержащимся за счет средств государственного бюджета:

- жилые (в том числе летние дачи, строения некапитального характера);
- строения конторского, торгового и складского значения;
- строения учебно-воспитательного, культурно-просветительного и лечебно-санитарного значения (школы, детские сады, больницы, амбулатории и т. п.);
- строения коммунально-бытового назначения (бани, прачечные и т. п.);
- служебные постройки (сарай, ледники и пр.);
- ограждения постоянного типа, а также внутридворовые замощения и сооружения.

Примечание. Под указанными в подпунктах «д» и «е» сооружениями имеются в виду те, которые относятся к сооружениям и постройкам, поименованным в подпунктах «а», «б», «в» и «г».

145. Работы по оценке разбиваются на две основные стадии: на работы по обследованию и техническому описанию строений и определению технического состояния — процента износа и на работы камеральные по определению восстановительной и действительной стоимости с заполнением инвентарных карточек.

Обследование домовладений и строений техниками-инвентаризаторами в натуре заключается:

- в выявлении права пользования и владения;
- в детальном наружном и внутреннем осмотре строений и в установлении технического состояния основных конструктивных элементов строений: фундаментов, стен, крыш, чердачных и междуэтажных перекрытий, полов, дверей, лестниц и проч.

Примечание. При поэлементной оценке строений, кроме того, производятся в натуре все померы, необходимые для учета количества отдельных разновидностей конструктивных элементов с составлением необходимых абрисов в карандаше.

146. Камеральные работы заключаются в заполнении инвентарных карточек и расчетов по оценке строений.

147. Novērtējot ēkas pēc kubatūru metodes, nocenošana sastāv no šādiem darbiem:

- a) tabulā uzrādīto īpatnējo svaru ierakstīšana konstruktīvos elementos;
- b) cenošanas un labojumu koeficientu pielietošana;
- c) īpatnējo svaru noteikšana novērtējamās ēkas elementiem;
- d) ēkas kopējā nolietotības procenta noteikšana;
- e) vērtējamās ēkas viena kubikmetra atjaunošanas vērtības noteikšana bez sanitārtehniko iekārtu vērtējuma;
- f) sanitārtehniko iekārtu vērtības noteikšana uz ēkas vienu kubikmetru, kā arī konstruktīvo elementu un darba veidu vērtību noteikšana, kas nocenjami pēc elementu sistēmas;
- g) atjaunošanas vērtības noteikšana ēkas pamatdaļai;
- h) pašreizējās vērtības noteikšana ēkas pamatdaļai;
- i) vērtības noteikšana ēkas daļām un piebūvēm;
- j) ēkas atjaunošanas un pašreizējās vērtības noteikšana, ieskaitot piebūves u. c.

Piezīme. Ēkas apjoma aprēķinos, nosakot, vai ēka jāceno pēc cenrāža ar tilpumu līdz 1500 kubikmetriem, neietilpst mezonīnu, pagrabā, jumta izbūvju, kā arī to piebūvēto daļu tilpums, kuru konstrukcijas ir no cita materiāla vai arī tām ir cits uzdevums un kuras jāvērtē atsevišķi pēc citām normām.

148. Novērtējot ēkas pēc elementu sistēmas, kamerālais darbs sastāv no šādiem darbiem:

- a) inventarizācijas kartītes aizpildīšana;
- b) pamatojoties uz situācijas un stāvu plāniem, darba apjomu aprēķināšana katram konstruktīvam elementam, uzrādot aprēķinu formulas (darba uzmērīšanas žurnālā), uz kuru pamata aprēķina kopējo iznākumu;
- c) atjaunošanas vērtības noteikšana atsevišķiem konstruktīviem elementiem un darba veidiem;
- d) pašreizējās vērtības noteikšana atsevišķiem konstruktīviem elementiem;
- e) ēkas atjaunošanas un pašreizējās vērtības noteikšana.

149. Ēkas atjaunošanas vērtību aprēķina, pareizinošā ēkas tilpumu ar tipveida ēkas viena kubikmetra izmaksu, kurai ir tāds pats raksturojums kā nocenjamajai ēkai.

150. Katra cenrāža tabulā ietilpst

a) ēkas un celtnes konstruktīvo elementu raksturojums (apraksts), kas paredzēts tabulu nocenošanas normās;

b) ēku un celtnu atsevišķo konstruktīvo elementu īpatnējie svāri, kas raksturo to relatīvo vērtību attiecībā pret visas ēkas vērtību;

c) nocenošanas norma (vienības vērtība), kas noteikta par vienu kubikmetru ēkas tilpuma.

151. Tipveida ēkas cenrāža tabulās uzrādītas atkarībā no ēkas nozīmes, ārējo sienu materiāla, stāvu skaita un pamatu konstrukcijas; nocenošanas normas — atkarībā no kubatūras.

152. No tabulas jāpieņem tā nocenošanas norma, kas noteikta minētajai tilpuma grupai. Piemēram, ķieģeļu vienvācu dzīvojamās ēkas uz lent-

147. Расчеты по оценке строений при кубатурном методе заключаются:

- a) в записи табличных удельных весов конструктивных элементов;
- б) в применении ценностных и поправочных коэффициентов;
- в) в определении удельных весов элементов оцениваемого строения;
- г) в определении износа по строению;
- д) в определении восстановительной стоимости одного куб. метра оцениваемого строения без стоимости санитарно-технических устройств;
- е) в определении стоимости санитарно-технических устройств на 1 куб. м строения, а также конструктивных элементов и видов работ, оцениваемых поэлементно;
- ж) в определении восстановительной стоимости основной части строения;
- з) в определении действительной стоимости основной части строения;
- и) в определении стоимости частей строения и пристроек;
- к) в определении восстановительной и действительной стоимости строения, включая пристройки и проч.

Примечание. В расчет кубатуры строения при определении, должно ли оцениваться строение по ценнику объемом до 1500 куб. м, не входит кубатура мезонина, подвала, светелки, а также пристроенных частей, отличных по материалу конструкций или назначению и оцениваемых самостоятельно по другим нормам.

148. При поэлементной оценке камеральная часть работы заключается:

- a) в заполнении инвентарной карточки;
- б) в исчислении на основании инвентарных и поэтажных планов количества работ по отдельным конструктивным элементам с обязательным указанием формул (в ведомости подсчета работ), на основании которых определялись итоговые количества;
- в) в определении восстановительной стоимости отдельных конструктивных элементов и видов работ;
- г) в определении действительной стоимости отдельных конструктивных элементов;
- д) в определении восстановительной и действительной стоимости строений.

149. Восстановительная стоимость определяется, как правило, исходя из объема строения и стоимости кубического метра типового строения той же характеристики, что и оцениваемое строение.

150. Каждая таблица ценника содержит в себе:

- a) характеристику (описание) конструктивных элементов строений и сооружений, предусмотренных оценочными нормами, приведенными в таблице;
- б) удельные веса отдельных конструктивных элементов строений и сооружений, выражающие их относительную стоимость по отношению к стоимости всего строения;
- в) оценочную норму (стоимость единицы), как правило принятую на 1 куб. м объема строения.

151. Типовые строения в таблицах ценника приведены в зависимости от назначения строения, материала наружных стен, этажности и конструкции фундамента, оценочные нормы — в зависимости от кубатуры.

152. Принимать из таблицы следует ту оценочную норму, которая дана для данной объемной группы. Например, жилые дома кирпичные.

veida pamatiem, tilpums 120, 180 kubikmetru, jāceno pēc ēku grupas ar tilpumu līdz 200 kubikmetru.

Ēkas ar tilpumu 205, 210, 247 m³ — pēc ēku grupas ar tilpumu līdz 250 m³. u. tml.

153. Ēkas, kurām pēc perimetra ir dažāds sienu materiāls, jāceno pēc pārsvarā esošā sienu materiāla normām, labojot pamatu un sienu īpatnējo svaru ar cenošanas koeficientu.

154. Koka ēkas, kurām bez pilna perimetra koka sienām piebūvēts ugunsdrošs mūris, ceno kā koka ēkas ar pilnu sienu perimetru pēc attiecīgās cenrāža tabulas.

Ugunsdrošo sienu īpatnējo svaru nosaka, pareizinoš tipveida objektu pieņemto koka sienas īpatnējo svaru ar ugunsdrošās sienas garumu procentos (attiecībā pret visu ēkas sienu perimetru) un ar ķieģeļu sienas vērtības koeficientu attiecībā pret koka sienām, kas pieņemtas tipveida objektos.

Lai aprēķinātu ugunsdrošā mūra pamatus un tā virsējo daļu, ķieģeļu sienām divstāvu ēkās jālieto koeficients $\frac{1}{2}$ ķieģeļi biežāks par faktisko ķieģeļu sienas biezumu un biežāks par 1 ķieģeļi — vienstāva ēkās.

P i e m ē r s. Divstāvu ēkai ir 2 ķieģeļi bieža un 10,80 tek. m. gara (kopējais perimetrs 60 tek. m) ugunsdroša siena. Baļķu sienu (diam. 22 cm) īpatnējais svars tipa ēkai vienlīdzīgs 20 (II sējuma 11. tabula). Ugunsdrošās sienas garuma procentis vienlīdzīgs $10,80 : 60 = 0,18$ vai 18%. Pārejas koeficients no koka sienām (diam. 22 cm) uz ķieģeļu sienām (2,5 ķieģeļi) vienlīdzīgs 2,60. Ugunsdrošās sienas īpatnējais svars ir $20 \times 0,18 \times 2,60 = 9,4$.

155. Zem ēkām esošo pagrabu un puspagrabu vērtību nosaka pēc speciālām tabulām atkarībā no to nozīmes, sienu materiāla, grīdu veida un pagrabu (puspagrabu) apjoma.

Pagraba noejas kāpnes atsevišķi nav jāceno, jo tās ieskaitītas pagraba (puspagraba) viena kubikmetra vērtībā.

156. Ja zem visas ēkas (virszemes daļas) laukuma atrodas pagrabs vai puspagrabs, ēka jānoceno pēc attiecīgās cenrāža tabulas. Taču jāņem vērā, ka pamatu vērtība ieslēgta pagraba tabulu vērtībā, bet 1. stāva grīdu konstrukcija, ja zem ēkas ir pagrabs, jānoceno atsevišķi; sakarā ar to, ka pagrabam ir pārsegumi, no objekta tipa tabulas īpatnējā svara jāizslēdz pamata īpatnējais svars, bet 1. stāva grīdas īpatnējais svars jālabo ar cenošanas koeficientu atkarībā no pagraba (puspagraba) pārsegumu un 1. stāva grīdu tipa.

157. Ja pagrabs vai puspagrabs atrodas zem nocenojamās ēkas daļas, tad, nocenojot ēkas virszemes daļu pamatus, jāņem vērā tikai tā ēkas daļa, zem kuras nav pagraba vai puspagraba, bet tās daļas pamatu vērtība, kur apakšā ir pagrabs vai puspagrabs, jāpieskaita pie pagraba (puspagraba) vērtības.

Pamata apjomu procentos ēkas daļai, zem kuras nav pagraba (puspagraba), aprēķina, nosakot attiecību starp ārējo kapitālsienas garumu ēkas daļai, zem kuras nav pagraba vai puspagraba, pret kopējo ēkas perimetru.

одноэтажные, на ленточных фундаментах, объемом 120, 180 куб. м оцениваются для группы строений объемом до 200 куб. метров.

Строения объемом 205, 210, 247 куб. м — для группы строений объемом до 250 куб. м и т. п.

153. Строения, имеющие по своему периметру различные стены, оцениваются по оценочным нормам для типа с преобладающим количеством стен, с корректировкой удельных весов, фундамента и стен ценностными коэффициентами.

154. Деревянные строения, имеющие, помимо полного периметра деревянных стен, пристроенную брандмаурную стену, оцениваются как деревянные строения с полным периметром стен по соответствующим таблицам ценника.

Удельные веса брандмаурной стены исчисляются путем умножения удельного веса деревянных стен в принятом типовом объекте на процент протяженности брандмаурной стены по отношению ко всему периметру строения на ценностный коэффициент кирпичных стен по отношению бревенчатых стен, принятых в типовых объектах.

Для учета фундамента и возвышающейся части брандмаурной стены коэффициент берется при толщине кирпичной стены $\frac{1}{2}$ кирпича более фактической толщины стены при двухэтажном строении и на 1 кирпич — при одноэтажном.

Пример. Брандмаурная стена толщиной в 2,0 кирпича при двухэтажном строении на протяжении 10,80 пог. м при общем периметре 60 пог. м. Удельный вес бревенчатых стен (diam. 22 см) в типовом строении равен 20 (том II табл. 11). Процент наличия брандмаурной стены равен $10,80 : 60 = 0,18$ или 18%. Ценностный коэффициент для перехода от деревянных стен (diam. 22 см) к кирпичным (2,5 кирпича) равен 2,60. Удельный вес брандмаурной стены равен $20 \times 0,18 \times 2,60 = 9,4$.

155. Стоимость подвалов и полуподвалов под строениями определяется по специальным таблицам, в зависимости от назначения, материала стен, рода полов и кубатуры подвалов (полуподвалов).

Стоимость лестниц-сходов в подвал отдельно не определяется, так как учтена стоимость одного куб. метра подвала (полуподвала).

156. Строение (надземная часть), имеющее под всей своей площадью подвал или полуподвал, оценивается по соответствующей таблице ценника. Однако учитывается, что стоимость фундаментов вошла в табличную стоимость подвала, а конструкция полов 1-го этажа, при наличии подвала, отлична от полов типового объекта; в виду наличия надподвального перекрытия необходимо из суммы удельных весов типового объекта исключить удельный вес фундамента, а удельный вес полов 1-го этажа корректировать ценностными коэффициентами в зависимости от типа перекрытия подвала (полуподвала) и полов 1-го этажа.

157. Если имеется подвал или полуподвал под частью оцениваемого строения, то надземная часть оценивается с учетом стоимости только той части фундамента, которая находится в части строения, не имеющей подвала или полуподвала, а стоимость фундамента под частью строения, имеющей подвал или полуподвал, учитывается в стоимости последних.

Процент наличия фундаментов в части строения, не имеющей подвала (полуподвала), исчисляется из отношения протяженности наружных капитальных стен в части строения, не имеющей подвала или полуподвала, к полному периметру строения.

158. Viena kubikmetra mezonīna vērtību nosaka pēc cenrāža cenām kā vienstāva ēkai, kurai ir tāda pati konstrukcija un apjoms kā nocenotajam mezonīnam. Pie tam pamatu un jumtu vērtības īpatnējais svars jāizslēdz no tipa objekta kopējā procentējuma.

159. Pie ēkām piebūvētās kāpņu šahtas jācenā kā piebūves, necenāot atsevišķi kāpņu skrejas, jo to vērtība ņemta vērā, noteicot pamatēkas kubikmetra vērtību.

160. Ēkas daļas (piebūves) ar vienādu nozīmi, stāvu skaitu, ārējo sienu materiālu un konstrukciju jācenā ar vienu nocenošanas normu un ar kopēju tilpumu.

Šajā gadījumā sastāda vienu kopēju aprakstu, uzrādot procentos konstruktīvo elementu daudzveidību kopā ar visu ēku un piebūvēm.

Pamatu un sienu paveidu aprēķināšana izdarāma procentos attiecībā pret visu ēkas ārējo sienu perimetru.

161. Pie ēkām piebūvētās daļas, kuras atšķiras no pamata ēkas pēc stāvu skaita vai sienu materiāla un konstrukcijas, noceno patstāvīgi, t. i., to aprakstu, īpatnējo svāru un nolietošanās procentu aprēķināšanu izdāra uz atsevišķas ieliekamās lapas (forma 2b).

162. Ja nocenotajā ēkā piebūvēta pie citas ēkas, t. i., ja iztrūkst daļa sienu, pie pamatu, sienu un ārējās apdares īpatnējā svāra bez jau pielietotiem cenāšanas koeficientiem jālieto papildu koeficients, kas iegūts, dalot esošo sienu procentu ar 100 (pilns perimetrs).

Galīgo koeficientu nosaka kartītes nodajā «Ēkas tehniskais apraksts» 6. ailē «Cenoāšanas koeficients», pareiznot cenāšanas koeficientu ar papildu koeficientu.

Piemērs. Ja ēkai būtu visas sienas, tās perimetrs būtu 60 m, taču perimetrs ar trijām sienām ir 50 m. Esošo sienu procentis ir $\frac{50 \times 100}{60} = 83\%$, papildu koeficients $83 : 100 = 0,83$. Cenoāšanas koeficients 1,25. Galīgais koeficients $1,25 \times 0,83 = 1,04$.

163. Vējtverus, aukstās piebūves, verandas, terases, koka balkonūs, šķūņus, nojumes, ledus pagrābus, sausās atejas, atejas, iezogojumus, bruģējumus, akas, atkritumu tvertnes jācenā pēc cenrāža attiecīgām tabulām.

164. Saimniecības ēkas, balķu gulbūves šķūņi u. tml., kas celti no sliktas kvalitātes materiāla, kā arī celti zemā kvalitātē, jācenā pēc attiecīgām cenrāža tabulām ar atskaitījumu no 5 līdz 20 procentu.

165. Ja pamatēkai, tās daļai, piebūvei un dienesta ēkai kāds konstruktīvais elements sadalās dažādos paveidos, tad to procentis jāaprēķina tikai tādā gadījumā, ja konstrukcijas daudzveidība pārsniedz 10% no visas elementu kopsummas.

Procentu nosaka dabā veselās skaitļos, neizdarot papildu uzmērījumus, izņemot ārējām kapitālajām sienām, kur dažādību procentu nosaka uz esošo un nepieciešamības gadījumā papildu izmēru pamata.

158. Стоимость одного куб. метра мезонинов определяется по ценнику по цене одноэтажного строения той же конструкции и такого же объема, как и оцениваемый мезонин, за исключением стоимости фундамента и крыши, путем исключения удельных весов таковых из процентовки типового объекта.

159. Пристроенные к строениям лестничные клетки оцениваются как пристройки, без исчисления стоимости лестниц, так как последние учтены стоимостью кубического метра основного строения.

160. Оценка отдельных (пристроенных) частей при одинаковом назначении, этажности, материала наружных стен и конструкций их производится по одной оценочной норме и общей кубатуре.

В этом случае делается одно общее описание с указанием (в процентах) разновидностей конструктивных элементов в целом по строению, включая пристройки.

Исчисление разновидностей фундаментов и стен в процентах производится по отношению ко всему количеству (периметру) наружных стен.

161. Оценка отдельно пристроенных частей строений иного назначения или отличных от основной части строения по этажности или материалу стен и их конструкции производится самостоятельно, т. е. описание ее, расчет удельных весов и исчисление процента износа производится на отдельном вкладном листе (форма 2 б).

162. Если оцениваемое строение пристроено к другому, т. е. не имеет части стен, к удельным весам фундамента, стен и наружной отделки, помимо применения ценностных коэффициентов, следует применить дополнительный коэффициент, получаемый от деления процента наличия стен на 100 (полный периметр).

Окончательный коэффициент, вносимый в графу 6 «Ценностный коэффициент» раздела карточки «Техническое описание строения», определяется умножением ценностного коэффициента на дополнительный коэффициент.

Пример. При наличии всех стен строение имело бы периметр 60 м, фактически периметр при наличии трех стен — 50 м. Процент наличия стен равен $\frac{50 \times 100}{60} = 83\%$, дополнительный коэффициент $83 : 100 = 0,83$. Ценностный коэффициент 1,25. Окончательный коэффициент $1,25 \times 0,83 = 1,04$.

163. Тамбуры, холодные пристройки, веранды, террасы, балконы деревянные, сараи, навесы, ледники, люфт-клозеты, уборные, ограждения, замощения, колодцы, помойные ямы оцениваются по соответствующим таблицам ценника.

164. Служебные пристройки, деревянные рубленые сараи и т. п., построенные из материала пониженной сортности, а также выполнение по качеству низко, оценивать по соответствующим таблицам ценника со скидкой от 5 до 20 процентов.

165. Процентовка разновидностей одного и того же конструктивного элемента основных строений, частей, пристроек и служебных пристроек исчисляется лишь в том случае, если наличие другой разновидности превышает 10% всего количества элементов.

Процентовка исчисляется в целых процентах на основании осмотра в натуре, без производства дополнительных промеров, за исключением наружных капитальных стен, процентовки разновидностей которых исчисляются на основании имеющихся размеров и дополнительных в случае необходимости промеров.

166. Gadījumā, ja nocenjamās ēkas pēc visiem konstruktīviem elementiem, darba veidiem un citiem rādītājiem atbilst tabulā uzrādītajam raksturojumam, atjaunošanas vērtību celtniecības darbiem nosaka, pareizinot ēkas apjomu ar tabulā uzrādīto cenošanas normu (viena kubikmetra vērtību).

Ja daži ēkas konstruktīvie elementi, darba veidi un citi rādītāji nesaskan ar cenrāža raksturojumu attiecīgās tabulās, ēkas atjaunošanas vērtību aprēķina, kā norādīts iepriekš, attiecīgi labojot cenošanas normu (viena kubikmetra vērtību) ar labošanas un cenošanas koeficientiem.

Lietojot cenošanas koeficientus, jāatzīmē trīs gadījumi, kas jāilustrē ar šādiem piemēriem:

a) konstruktīvo elementu vai darba veida raksturojums, kas paredzēts cenrāža attiecīgā tipveida ēkas tabulā, saskan ar raksturojumu, kur cenošanas koeficients līdzīgs vienam.

Sinī gadījumā cenojamai ēkai cenošanas koeficienti konstruktīviem elementiem jāņem tieši no attiecīgās cenošanas koeficientu tabulas.

Piemēram, cenrāža tabulas raksturojumā sienas noteiktas 2,0 ķieģeļi biezas, nocenjamai ēkai ir 1,5 ķieģeļi biezas sienas. Sinī gadījumā, ja ir iekšējās kapitālās sienas, cenošanas koeficients vienlīdzīgs 0,76;

b) cenojamā objektā vienam konstruktīvajam elementam ir dažādi veidi (dažādi grīdu, starpsienu veidi, dažāda apdare).

Šajā gadījumā aprēķina vidēji svērtu cenošanas koeficientu nosaka kā atsevišķo elementu procentuālo daudzumu reizinājumu summu, dalītu ar 100.

Piemērs. Cenrāža cenošanas tabulas raksturojumā paredzētas 1. stāvā ēvelētas un krāsotas dēļu grīdas uz gulsniem virs ķieģeļu stabiņiem (cenošanas koeficients — 1), faktiski ēkā atrodas 60% parketa grīdas «Special» (cenošanas koeficients — 2,25) un 40% nekrāsotas dēļu grīdas (cenošanas koeficients — 0,85).

Cenošanas koeficients aprēķiniem būs šāds:

$$(2,25 \times 0,60) + (0,85 \times 0,40) = 1,69;$$

c) konstruktīvo elementu vai darba veida raksturojums paredzēts tipveida ēkas attiecīgā cenrāža tabulā, un tas atšķiras no tā raksturojuma, kur cenošanas koeficients vienlīdzīgs vienam.

Šajā gadījumā aprēķina cenošanas koeficientu, kuru lieto cenojamās ēkas viena vai otra konstruktīvā elementa vai darba veida vērtības koriģēšanai, aprēķina, dalot cenojamai ēkai atbilstoša elementa vai darba veida cenojuma koeficientu ar attiecīgu elementu vērtības koeficientu, kas uzrādīts tipveida ēkas cenrāža tabulā.

166. В тех случаях, когда то или иное оцениваемое строение во всех конструктивных элементах по видам работ и другим показателям соответствует характеристике, приведенной в таблице, восстановительная стоимость строения по общестроительным работам определяется путем умножения кубатуры строения на оценочную норму (стоимость одного куб. м), указанную в таблице.

В тех случаях, когда те или иные конструктивные элементы, виды работ и другие показатели не совпадают с характеристикой соответствующей таблицы ценника, восстановительная стоимость строения исчисляется указанным выше путем с предварительным уточнением оценочной нормы (стоимость одного куб. м) поправочными и ценностными коэффициентами.

При пользовании ценностными коэффициентами могут иметь место три основных случая, иллюстрируемые следующими примерами:

a) характеристика конструктивного элемента или вида работ, предусмотренная в соответствующей таблице ценника на типовые строения, совпадает с той характеристикой, при которой ценностный коэффициент равен единице.

В этом случае ценностный коэффициент для конструктивных элементов оцениваемого строения берется непосредственно из соответствующей таблицы ценностных коэффициентов.

Например, в характеристике таблицы ценника предусмотрены стены толщиной в 2,0 кирпича, оцениваемое же строение имеет стены толщиной в 1,5 кирпича. В этом случае ценностный коэффициент при наличии внутренних капитальных стен равен 0,76;

б) в оцениваемом объекте имеется несколько разновидностей одного и того же конструктивного элемента (разные виды полов, перегородок, различная отделка).

В этом случае расчетный средневзвешенный ценностный коэффициент определяется как сумма произведений ценностных коэффициентов каждой разновидности на процент ее наличия, деленная на 100.

Пример. В характеристиках оценочных таблиц ценника предусмотрены полы в 1-м этаже на лагах по кирпичным столбикам чистые дощатые с окраской (ценностный коэффициент — 1), а в действительности имеется 60% паркетных полов «Специал» (ценностный коэффициент — 2,25) и 40% дощатых полов без окраски (ценностный коэффициент — 0,85).

Расчетный ценностный коэффициент составит:

$$(2,25 \times 0,60) + (0,85 \times 0,40) = 1,69;$$

в) характеристика конструктивного элемента или вида работ, предусмотренная в соответствующей таблице ценника на типовое строение, отлична от той характеристики, при которой ценностный коэффициент равен единице.

В этом случае расчетный ценностный коэффициент, применяемый для корректирования стоимости того или иного конструктивного элемента или вида работ оцениваемого строения, исчисляется как частное от деления ценностного коэффициента, соответствующего элементу или виду работ в оцениваемом строении, на ценностный коэффициент, соответствующий элементу, указанному в таблице ценника на типовое строение.

167. Viena kubikmetra ēkas sanitārtehniko iekārtu vērtību (elektriskā apgaismošana, iekšējais ūdensvads un kanalizācija) nosaka pēc cenrāža tabulām un pieskaita ēkas viena kubikmetra vērtībai. Sanitārtehniko iekārtu izmaksa (viena kubikmetra) uzrādīta tipveida ēkas cenošanas tabulās.

168. Atklātās kāpnes, piebruģējumi u. tml. atsevišķi nav cenojami, jo to vērtība paredzēta dažādos darbos. Vējtveri un pagrabu noeju virszemes daļas ir pakļautas nocenošanai.

169. Cenojot ēkas, kuru tilpums ir līdz 1500 m³, jāpielieto II daļā uzrādītie cenošanas koeficienti, kas paredzēti ēkām ar šādu tilpumu.

170. Cenojot ēkas, kuru tilpums ir līdz 1500 m³, to mansardi atsevišķi nav cenojami, bet ieslēdzami ēkas kopējā tilpumā un cenojami pēc cenrāža tabulām.

171. Pielietot cenrādi, cenojot ēkas, kuru tilpums ir līdz 1500 m³ (bez labojumiem uz stāvu vidējo aprēķina augstumu), drikst tajos gadījumos, ja cenojamās ēkas pamattelpu iekšējais augstums nepārsniedz 2,7—3,0 metrus.

Pretējā gadījumā nepieciešams labot ēkas viena kubikmetra vērtību, pielietojot horizontāli izvietotajiem konstruktīvo elementu īpatnējiem svāriem labojumu koeficientus, skaitot tipveida ēkas iekšējo telpu augstumu 2,8 m.

172. Ēku vērtēšanu pēc elementu metodes izdara, vadoties no cenrāža ēku cenošanai pēc elementu metodes (III daļa), pie tam jāievēro sekojošais:

a) lentveida pamati zem iekšējām un ārējām sienām jāceno atsevišķi atkarībā no sienu biezuma un augstuma, kuras nes pamati, kā arī atkarībā no materiāla veida (ķieģelis vai akmens mūris).

Pagrabu un puspagrabu sienas jāceno pēc tabulas, bet pamati jāceno pēc tabulas par pagrabu vai puspagrabu tek. m, pielietojot labojuma koeficientus:

- a) pamatiem zem ārējām sienām 0,25,
- b) pamatiem zem iekšējām sienām 0,40.

Stabveida pamati zem ķieģeļu stabiem jāceno kā 1 tek. m staba šķērsriezuma garums atkarībā no tā augstuma, kā arī no šķērsriezuma biezuma (skat. 1. tabulu).

Tabulās stabveida pamatu izmaksa nosacīta ar noteikumu, ja pamatu pēdas dziļums ir 1,80 m un atļautā slodze uz 1 cm² grunts 2 kg.

Ja pamatu pēdas dziļums un atļautā slodze uz grunts atšķiras no noteiktā dziļuma un slodzes, tad tabulas vērtībai jāpielieto šādi 2. tabulā parādītie cenošanas koeficienti.

Piezīmes. 1. Ja pamata dziļums nav 1,8 m un atļautā slodze ir lielāka vai mazāka par 2 kg, pie uzrādītās tabulas datiem jāpielieto šādi turpmākajā tabulā uzrādītie labošanas koeficienti (2. tabulā «a», «b», «c», «d», «e» un «f»).

2. Ja sienas biezums atšķiras no tabulā uzrādītā biezuma, pamata tilpumu nosaka pēc tuvākā lielākā biezuma (bez interpolācijas).

167. Стоимость санитарно-технического оборудования строений (электрического освещения, внутреннего водопровода и канализации) на 1 куб. м определяется по таблицам ценника и приплюсовывается к стоимости кубометра строения. Стоимости санитарно-технического оборудования (на 1 куб. м) приведены в оценочных таблицах на типовые строения.

168. Открытые крыльца, отмостки и т. п. отдельно от основных строений не оцениваются, так как стоимость их учтена в разных работах. Тамбуры, надземные части над сходом в подвал оценке подлежат.

169. При оценке строений объемом до 1500 куб. м необходимо пользоваться ценностными коэффициентами, предназначенными для строений указанного объема, приведенными в части II.

170. Мансарды при оценке строений объемом до 1500 куб. м отдельно от основного строения не оцениваются, а оцениваются по общей кубатуре с основным строением по таблицам ценника.

171. Применение ценника для строений объемом до 1500 куб. м (без поправок на среднюю расчетную высоту этажа) допускается лишь в тех случаях, когда внутренняя высота основных помещений оцениваемого строения не выходит из пределов 2,7—3,0 м.

В противном случае необходимо корректировать стоимость одного куб. метра путем применения коэффициента к удельным весам горизонтально расположенных конструктивных элементов, считая внутреннюю высоту помещения типового строения 2,8 м.

172. Оценка строений поэлементным методом производится по ценнику для оценки строений поэлементным методом (часть III). При этом надлежит учитывать следующее:

a) ленточные фундаменты под внутренние и наружные стены оцениваются отдельно, в зависимости от толщины и высоты стен, несомых фундаментами, а также в зависимости от рода материалов (кирпич или бутовый камень).

При наличии подвала или полуподвала стены таких оцениваются по таблице, а фундаменты оцениваются на 1 пог. м стен подвала или полуподвала по таблице с применением поправочных коэффициентов:

- a) для фундаментов под наружные стены 0,25,
- b) для фундаментов под внутренние стены 0,40.

Столбовые фундаменты под кирпичные столбы оцениваются на 1 пог. м длины сечения столба, в зависимости от его высоты, а также толщины сечения (см. табл. 1).

Табличная стоимость столбовых фундаментов определена при условии залегания подошвы на глубине 1,80 м и допустимом давлении на грунт в 2 кг на кв. см.

При наличии условий залегания подошвы и допустимого давления на грунт, отличных от указанных, к табличной стоимости следует применять ценностные коэффициенты по таблице 2.

Примечания. 1. При глубинах заложения отличных от 1,8 м и при допустимых давлениях на грунт больше или меньше 2 кг — к данным настоящей таблицы следует применять нижеприведенные поправочные коэффициенты (таблицы 2 «a», «b», «в», «г», «д», «e»).

2. При толщине стен, отличной от предусмотренной в таблице, кубатуру фундамента следует брать по ближайшей большей толщине (без интерполяции).

1. tabula

Akmens mūra pamatu mūrējuma tilpumi
kubikmetros uz vienu metru sienas,
ja pamata dziļums ir 1,8 m un atļautā slodze uz
grunts ir 2 kg/cm²

Nr. p. k.	Sienas veids	Biezums (cm)	Sienas augstums metros līdz						
			5	8	10	12	15	20	25
1	Ārējās sienas	51	1,00	1,00	1,10	1,15	1,20	1,30	1,40
2		55	1,00	1,10	1,20	1,20	1,20	1,40	1,45
3		64	1,20	1,20	1,30	1,40	1,40	1,50	1,60
4		70	1,30	1,30	1,40	1,50	1,50	1,60	1,70
5		84	1,60	1,60	1,60	1,70	1,70	1,80	2,00
6	Iekšējās sienas	38	0,55	0,60	0,65	0,70	0,80	1,10	1,20
7		41	0,55	0,60	0,65	0,70	0,85	1,10	1,20
8		51	0,55	0,65	0,70	0,75	0,95	1,20	1,25
9		55	0,60	0,65	0,70	0,75	1,00	1,20	1,30
10		64	0,70	0,70	0,70	0,80	1,10	1,30	1,40
11		70	0,70	0,75	0,80	0,90	1,10	1,40	1,50

2. tabula

Labošanas koeficienti

pamatu tilpumiem atkarībā no to dziļuma un atļautās
slodzes uz grunts

Par vienību pieņemts pamata tilpums, kas uzrādīts 1. tabulā 1,8 m dziļiem
pamatiem ar grunts slodzi 2 kg uz cm².

A. LENTVEIDA PAMATI

1. Ar 1,30 m dziļiem pamatiem

Tabula «a»

Atļautā slodze uz grunts (kg uz cm ²)	Ēkas sienas augstums metros				
	līdz 4	līdz 8	līdz 11	līdz 15	līdz 19
	a	b	c	d	e
1,0	1,04	2,02	—	—	—
1,5	0,85	0,96	1,23	1,37	1,66
2,0	0,79	0,82	0,83	0,87	0,97
2,5	0,79	0,77	0,74	0,75	0,74
3,0	0,79	0,76	0,75	0,67	0,61

Таблица 1

Объемы кладки бутовых фундаментов
в куб. м на 1 пог. м стен

при глубине заложения фундамента 1,8 м и допустимом давлении на
грунт 2 кг/см²

№ п. п.	Разновидности стен	Толщина (в см)	Высота стен в метрах до						
			5	8	10	12	15	20	25
1	Наружные стены	51	1,00	1,00	1,10	1,15	1,20	1,30	1,40
2		55	1,00	1,10	1,20	1,20	1,20	1,40	1,45
3		64	1,20	1,20	1,30	1,40	1,40	1,50	1,60
4		70	1,30	1,30	1,40	1,50	1,50	1,60	1,70
5		84	1,60	1,60	1,60	1,70	1,70	1,80	2,00
6	Внутренние стены	38	0,55	0,60	0,65	0,70	0,80	1,10	1,20
7		41	0,55	0,60	0,65	0,70	0,85	1,10	1,20
8		51	0,55	0,65	0,70	0,75	0,95	1,20	1,25
9		55	0,60	0,65	0,70	0,75	1,00	1,20	1,30
10		64	0,70	0,70	0,70	0,80	1,10	1,30	1,40
11		70	0,70	0,75	0,80	0,90	1,10	1,40	1,50

Таблица 2

Поправочные коэффициенты

к объемам фундаментов в зависимости от глубины
заложения и от допустимого давления на грунт

За единицу принят объем фундамента, указанный в таблице при
глубине заложения фундамента 1,80 м в грунтах, допускающих давление
2,0 кг на кв. см.

А. ФУНДАМЕНТЫ ЛЕНТОЧНЫЕ

1. При глубине заложения фундамента 1,30 м

Таблица «а»

Допускаемое давление на грунт (в кг на кв. см)	Высота стен здания в метрах				
	до 4	до 8	до 11	до 15	до 19
	а	б	в	г	д
1,0	1,04	2,02	—	—	—
1,5	0,85	0,96	1,23	1,37	1,66
2,0	0,79	0,82	0,83	0,87	0,97
2,5	0,79	0,77	0,74	0,75	0,74
3,0	0,79	0,76	0,75	0,67	0,61

2. Ar 1,50 m dziļiem pamatiem

Tabula «b»

Atļautā slodze uz grunts (kg uz cm ²)	Ēkas sienas augstums metros				
	līdz 4	līdz 8	līdz 11	līdz 15	līdz 19
	a	b	c	d	e
1,0	1,10	1,74	2,41	—	—
1,5	0,97	1,02	1,19	1,36	1,47
2,0	0,88	0,90	0,91	0,94	0,98
2,5	0,88	0,86	0,82	0,82	0,79
3,0	0,88	0,86	0,82	0,72	0,66

3. Ar 1,70 m dziļiem pamatiem

Tabula «c»

Atļautā slodze uz grunts (kg uz cm ²)	Ēkas sienas augstums metros				
	līdz 4	līdz 8	līdz 11	līdz 15	līdz 19
	a	b	c	d	e
1,0	1,12	1,61	2,35	3,01	—
1,5	0,99	1,10	1,20	1,39	1,40
2,0	0,96	0,99	0,99	0,99	0,99
2,5	0,96	0,94	0,92	0,88	0,83
3,0	0,96	0,93	0,86	0,79	0,72

4. Ar 1,80 m dziļiem pamatiem

Tabula «d»

Atļautā slodze uz grunts (kg uz cm ²)	Ēkas sienas augstums metros				
	līdz 4	līdz 8	līdz 11	līdz 15	līdz 19
	a	b	c	d	e
1,0	1,18	1,64	2,18	2,93	3,18
1,5	1,03	1,13	1,24	1,40	1,45
2,0	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
2,5	1,00	0,98	0,90	0,89	0,83
3,0	1,00	0,97	0,89	0,82	0,73

5. Ar 2,20 m dziļiem pamatiem

Tabula «e»

Atļautā slodze uz grunts (kg uz cm ²)	Ēkas sienas augstums metros				
	līdz 4	līdz 8	līdz 11	līdz 15	līdz 19
	a	b	c	d	e
1,0	1,35	1,65	2,02	2,48	2,91
1,5	1,21	1,29	1,38	1,50	1,46
2,0	1,18	1,25	1,15	1,14	1,11
2,5	1,18	1,15	1,13	1,03	0,97
3,0	1,18	1,14	1,05	0,96	0,85

2. При глубине заложения фундамента 1,50 м

Таблица «б»

Допускаемое давление на грунт (в кг на кв. см.)	Высота стен здания в метрах				
	до 4	до 8	до 11	до 15	до 19
	a	б	в	г	д
1,0	1,10	1,74	2,41	—	—
1,5	0,97	1,02	1,19	1,36	1,47
2,0	0,88	0,90	0,91	0,94	0,98
2,5	0,88	0,86	0,82	0,82	0,79
3,0	0,88	0,86	0,82	0,72	0,66

3. При глубине заложения фундамента 1,70 м

Таблица «в»

Допускаемое давление на грунт (в кг на кв. см.)	Высота стен здания в метрах				
	до 4	до 8	до 11	до 15	до 19
	a	б	в	г	д
1,0	1,12	1,61	2,35	3,01	—
1,5	0,99	1,10	1,20	1,39	1,40
2,0	0,96	0,99	0,99	0,99	0,99
2,5	0,96	0,94	0,92	0,88	0,83
3,0	0,96	0,93	0,86	0,79	0,72

4. При глубине заложения фундамента 1,80 м

Таблица «г»

Допускаемое давление на грунт (в кг на кв. см.)	Высота стен здания в метрах				
	до 4	до 8	до 11	до 15	до 19
	a	б	в	г	д
1,0	1,18	1,64	2,18	2,93	3,18
1,5	1,03	1,13	1,24	1,40	1,45
2,0	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
2,5	1,00	0,98	0,90	0,89	0,83
3,0	1,00	0,97	0,89	0,82	0,73

5. При глубине заложения фундамента 2,20 м

Таблица «д»

Допускаемое давление на грунт (в кг на кв. см.)	Высота стен здания в метрах				
	до 4	до 8	до 11	до 15	до 19
	a	б	в	г	д
1,0	1,35	1,65	2,02	2,48	2,91
1,5	1,21	1,29	1,38	1,50	1,46
2,0	1,18	1,25	1,15	1,14	1,11
2,5	1,18	1,15	1,13	1,03	0,97
3,0	1,18	1,14	1,05	0,96	0,85

B. STABVEIDA PAMATI

Tabula «f»

Atļautā slodze uz grunti (kg uz cm ²)	Pamata dziļums metros				
	1,3	1,5	1,7	1,8	2,2
	a	b	c	d	e
1,5	1,11	1,22	1,31	1,35	1,58
2,0	0,76	0,86	0,94	1,00	1,20
2,5	0,66	0,75	0,84	0,89	1,09

3. tabula

Mūrējuma tilpums kubikmetros uz 100 m², no sienām izskaitot aillas

Nr. p. k.	Sienas biezums (cm)	Sienų raksturojums			
		gludas sienas	sienas ar arhitektoniskiem veidojumiem		
			vienkāršiem	vidēji komplikētiem	komplīcētiem
1	25	25,0	—	—	—
2	27	27,0	—	—	—
3	38	37,0	41,5	—	—
4	41	41,0	44,6	—	—
5	51	51,0	55,5	59,0	66,0
6	55	55,0	59,4	62,5	69,2
7	64	64,0	67,5	71,0	78,0
8	70	70,0	73,5	77,0	84,0
9	74	77,0	80,5	84,0	91,0
10	84	84,0	86,4	90,8	97,3

Piezīme. Ja sienas biezums atšķiras no tabulā norādītā biezuma, mūrējuma biezums jānosaka, to interpolējot.

Stabveida pamāti un koka krēslu pamāti ar cokola apšuvumu zem koka sienām nav jāizmēra un jācenso, jo to vērtība ieslēgta sienu vērtībā.

Lentveida pamāti zem koka sienām jācenso tādā pašā veidā kā pamāti zem akmens 51 cm biežām mūra sienām.

Ķieģeļu vai akmens mūra cokoli lentveida pamatos koka ēkām jācenso pēc mūrējuma tilpuma.

Ja nocenojamai ēkai ir pāļu pamatojumi, pamāti zem sienām jācenso pēc sienu biezuma un augstuma ar noteikumiem, ka slodze uz grunts ir 2 kg uz 1 cm². Pēc tam sakarā ar pāļu pamatojumu jāpielieto attiecīgs cenošanas koeficients;

b) pārsegumus ceno atkarībā no pārseguma veida (koka, dzelzsbetona u tml.), to tipa pēc kapitālām pakāpēm, griestu apdares kvalitātes un grīdu tipa.

Starpstāvu pārsegumus ceno pēc attiecīgām tabulām, ņemot vērā šādus tipus:

B. ФУНДАМЕНТЫ СТОЛБОВЫЕ

Таблица «e»

Допускаемое давление на грунт (в кг на кв. см)	Глубина заложения фундамента в метрах				
	1,3	1,5	1,7	1,8	2,2
	a	б	в	г	д
1,5	1,11	1,22	1,31	1,35	1,58
2,0	0,76	0,86	0,94	1,00	1,20
2,5	0,66	0,75	0,84	0,89	1,09

Таблица 3

Объем кладки в куб. м на 100 кв. м стен за вычетом проемов

№№ п. п.	Толщина стены (в см.)	Характеристика стен			
		гладкие стены	стены с архитектур. оформлением		
			простым	средней сложности	сложным
1	25	25,0	—	—	—
2	27	27,0	—	—	—
3	38	33,0	41,5	—	—
4	41	41,0	44,6	—	—
5	51	51,0	55,5	59,0	66,0
6	55	55,0	59,4	62,5	69,2
7	64	64,0	67,5	71,0	78,0
8	70	70,0	73,5	77,0	84,0
9	77	77,0	80,5	84,0	91,0
10	84	84,0	86,4	90,8	97,3

Примечание. При толщинах стен, отличных от толщины предусмотренных в таблице, кубатуру кладки следует определять по интерполяции.

Столбовые фундаменты и фундаменты на ступях с цокольной заборкой под деревянными стенами не обмеряются и не оцениваются, так как их стоимость включена в стоимость самих стен.

Ленточные фундаменты под деревянными стенами оцениваются так же, как и фундаменты под каменными стенами при толщине последних в 51 см.

Кирпичные или бутовые цоколи по ленточному фундаменту в деревянном строении оцениваются по объему кладки.

При наличии в оцениваемом строении свайных оснований фундаменты под стенами оцениваются по высоте и толщине стен в условиях допускаемого давления на грунт в 2 кг на 1 кв. см с последующим применением ценностных коэффициентов на наличие свайного основания;

б) оценка перекрытий производится в зависимости от рода перекрытия (деревянное, железобетонное и т. п.), типа его по степени капитальности, качества отделки потолков и типа полов.

Оценка междуэтажных перекрытий производится по отдельным таблицам на следующие разновидности:

- 1) ugunsdroši pagraba pārsegumi;
- 2) koka starpstāvu pārsegumi;
- 3) ugunsdroši starpstāvu pārsegumi;
- c) bēniņu pārsegumus ceno atkarībā no griestu tipa un apdares labuma;

d) jumtu ceno atkarībā no jumta seguma veida. Skārda kupolveida jumtus aprēķina 75% dārgāk nekā parastos skārda jumtus. Stāvus jumtus (vairāk kā 45°) un jumtus ar komplicētiem jumta veidojumiem aprēķina par 50% dārgāk nekā parastos jumtus;

e) pirmā stāva grīdas ceno pēc to laukuma (m²) atkarībā no to nesošās konstrukcijas (pagraba pārsegumi, pamati virs grunts u. c.) un grīdu tipa;

f) aizpildītās logu ailas noceno pēc laukuma, dubultlogus atkarībā no logu kvalitātes. Vienkāršiem logiem tabulas vērtībai jālieto koeficients 0,55;

g) aizpildītās durvju ailas noceno pēc laukuma, kas uzmērīts pēc aplo-
das ārējiem mēriem, un atkarībā no durvju vērtnes kvalitātes.

Paredzēti trīs durvju vērtņu tipi:

1) augstvērtīgas kvalitātes — no 6 līdz 7 cm bieziem šķautņiem ar dēju pildītiem, labiem niķelētiem vai vara piederumiem un augstvērtīgu krāsojumu;

2) parastās — no 5 līdz 6 cm bieziem šķautņiem ar gludiem pildītiem, vai parastās spundētās ar parastiem piederumiem un krāsojumu;

3) atvieglotas — no 4 līdz 5 cm bieziem šķautņiem ar finiera pildītiem un vienkāršiem piederumiem;

h) iekšējās koka kāpnes ceno atkarībā no apakšējā kāpņu laida laukuma virsmas apdares veida (apmetums ar balsinājumu vai tīru apšuvumu).

Ugunsdrošās kāpnes uz grunts ceno pēc to kāpņu garuma (tek. metros) un atkarībā no materiālu veida un atrašanās vietas ēkā (iekšējās vai ārējās kāpnes). Iekšējo kāpņu laukumi uz grunts (vestībilos) jāceno kā grīdas uz grunts. Ārējo kāpņu laukumi (pie ieejas) jāceno kā grīdas virs pagraba pārsegumiem;

i) speciāli iekšējie apdares veidi — griestu apdare kesonos, eļļas krāsojums, visāda veida pārklājumi u. tml. jāceno papildus paredzētajai parastajai apdares vērtībai.

Iekšējās apdares elementi (gleznas, skulptūras u. tml.), kuriem ir mākslinieciska vērtība, nav jāceno; bet gan tikai jāuzskaita;

l) ēkas ārējā apdare jāceno pēc fasādes laukuma (kvadrātmetros), izskaitot ailu laukumus.

Fasādes apdares tabulas cenās paredzēts viss fasādes veidojumu darba komplekss, ieskaitot virsmas apmešanu (vai šuvojumu), izpildot vilkumus, palodžu izvīrījumu noklāšanu ar skārdu un to krāsošanu, ūdens notekcauru izgatavošanu un uzlikšanu, balkonu ierīkošanu u. tml.

Pārklājumi un dekoratīvie veidojumi cenojami pēc speciālām tabulas nodaļām.

- 1) nesгораемые надподвальные перекрытия,
- 2) деревянные междуэтажные перекрытия,
- 3) несгораемые междуэтажные перекрытия;
- в) оценка чердачных перекрытий производится в зависимости от типа и качества отделки потолков;

г) оценка крыш производится в зависимости от рода покрытия кровли. Стоимость железных купольных крыш исчисляется на 75% дороже обыкновенных железных крыш. Стоимость крутых (более 45°) и сложных фигурных крыш исчисляется на 50% дороже обыкновенных крыш;

д) полы 1-го этажа оцениваются по их площади (в кв. м), в зависимости от несущей конструкции (надподвальное перекрытие, основание по грунту и пр.) и типа самих полов;

е) заполнение оконных проемов оценивается по площади, при двойных переплетах в зависимости от качества переплетов. При одинарных переплетах к табличной стоимости следует применять коэффициент 0,55;

ж) заполнение дверных проемов оценивается по площади, измеренной по наружному обводу коробок, в зависимости от качества дверных полотен.

Предусмотрены три типа дверных полотен:

1) повышенного качества из брусков 6—7 см, с дощатыми филенками и хорошими медными или никелированными приборами и высококачественной окраской;

2) обычные из брусков в 5—6 см с гладкими филенками или простые в шпунт с обыкновенными приборами и обыкновенной окраской;

3) облегченные из брусков 4—5 см с фанерными филенками и простыми приборами;

з) оценка внутренних деревянных лестниц производится в зависимости от рода отделки нижней поверхности маршей площадок (оштукатурка с побелкой или чистая подшивка).

Несгораемые лестницы по грунту оцениваются по длине (в пог. м) ступеней и в зависимости от рода материалов и расположения их относительно строения (внутренние и наружные лестницы). Площадки внутренних лестниц по грунту (в вестибюлях) оцениваются как полы по грунту. Площадки наружных лестниц (перед входом) оцениваются как полы по надподвальным перекрытиям;

и) особые виды внутренней отделки, как-то: кесонная обработка потолков, масляная окраска, всякого рода облицовки и т. п. оцениваются дополнительно к предусмотренной стоимости обычной отделки.

Элементы внутренней отделки (живопись, скульптура и пр.), имеющие художественную ценность, не оцениваются, а подлежат учету;

к) наружная отделка строений оценивается по площади (в кв. м) фасада за вычетом площади оконных проемов.

Табличная стоимость отделки фасадов учитывает весь комплекс работы по оформлению фасада, включая штукатурку (или расшивку) поверхностей, выполнение тяг, покрытие железом с окраской выступающих частей подоконников, изготовление и навеску водосточных труб, устройство балконов и т. п.

Стоимость облицовочных и лепных работ оценивается по особым разделам таблицы.

Ja uz fasādes ir izveidojumu elementi (skulptūra, mozaika u. tml.) ar māksliniecisku vērtību, tad tie nav jāceno, bet apdare jāceno kā komplicēts arhitektonisks veidojums;

k) mūra krāsnis un ķieģeļu virtuves pavaduris ceno pēc to tilpuma atkarībā no tipa un virsmas apdares kvalitātes;

l) liftus ceno pēc celstspējas, šahtas augstuma un tipa (slēgtā, režģotā);

m) sanitārtehniskās iekārtas ceno pēc ēkas tilpuma. Ja sanitārtehniskās iekārtas nav visās ēkas daļās, tabulas cena jāpareizina ar to ēkas daļu tilpumu, kurā atrodas šīs iekārtas.

173. Cenojot pēc elementu sistēmas, ēkas atjaunošanas vērtību nosaka kā atsevišķu konstruktīvo un arhitektonisko elementu atjaunošanas vērtību summu, pieskaitot pie gala summas 5% visāda veida sīkiem konstruktīviem elementiem un darbiem (piebrūģējumi, logu šahtas u. tml.), kas nav paredzēti pamata konstruktīvo elementu vērtībā.

174. Nocenošanas darba rezultātā jāizpilda

a) katrai pamata ēkai, kuras tilpums ir līdz 1500 m³, inventarizācijas kartīte (2. forma);

b) ēkas daļai ar citu nozīmi un citu sienu materiālu un tilpumu, mazāku par 1500 m³, kā arī mezonīniem ieliekamā lapa 2b pie 2. formas;

c) dienesta ēkām — inventarizācijas kartīte palīgceltnēm (3. forma);

d) namīpašumam — namīpašuma kartīte (1. forma).

175. Tehniskā apraksta datus no melnrakstiem jāieraksta attiecīgās ēkas tehniskās inventarizācijas formas nodaļās. Izpildītās kartītes (1., 2. un 3. forma) namīpašumam ir pamatinventarizācijas dokuments un satur ziņas, kas raksturo namīpašuma sastāvu, tehnisko stāvokli un vērtību.

176. Inventarizācijas lietas paraksta

a) tehniķis un kontrolieris — visas inventarizācijas kartītes, melnrakstus un citus materiālus;

b) Tehniskās inventarizācijas biroja priekšnieks — visas namīpašuma kartītes (1. forma).

D. Ēku nocenojumā pieļaujamie noapaļojumi

177. Ēku vai tās daļu platības aprēķina līdz skaitļa pirmajai desmitdaļai (10,10; 354,30 utt.).

Ēku kubatūru aprēķina veselos kubikmetros (136,0; 456,0 utt.).

Nosakot dabā ēkas konstruktīvo elementu nolietotānos procentus, tie jānosaka veselos skaitļos, kas dalās ar pieci, piemēram: 10,15, 20,25, 30,35 u. tml.

178. Ēkas elementu īpatnējo svaru summu, ēkas nolietotānos procentu, kas iegūts, saskaitot visas ēkas elementu nolietotānos procentus, kā arī nolietotānos, kas pielīdzināta 100, jānoapaļo veselos procentos.

179. Ēku mēra vienības gala vērtību (1 m³, 1 m²) noapaļo līdz vienai kapeikai.

При наличии на фасаде элементов оформления (скульптура, мозаика и пр.), имеющих художественную ценность, оценка этих элементов не производится, но отделка фасада учитывается, как со сложным архитектурным оформлением;

л) каменные печи и кирпичные кухонные очаги оцениваются по их объему в зависимости от типа и качества отделки наружных поверхностей;

м) лифты оцениваются в зависимости от грузоподъемности, высоты шахты и ее типа (глухая, сетчатая);

н) сантехустройства оцениваются по объему строения. В тех случаях, когда сантехустройства имеются не во всех частях строения, табличную стоимость следует умножить на объем части строения, где эти устройства имеются.

173. При поэлементной оценке восстановительная стоимость строения определяется как сумма восстановительных стоимостей всех конструктивных и архитектурных элементов с добавлением к итогу 5% для учета всякого рода мелких второстепенных конструктивных элементов и работ (отмостки, приямки и т. п.), непредусмотренных стоимостью основных конструктивных элементов.

174. В результате работ по оценке заполняются:

а) на каждое основное строение объемом до 1500 куб. м инвентарная карточка (форма № 2);

б) на части строения иного назначения и материала стен объемом менее 1500 куб. м, а также на мезонины вкладной лист 2 б к форме № 2;

в) на служебные постройки — инвентарная карточка на служебные постройки (форма № 3);

г) на домовладения — инвентарная карточка на домовладение (форма № 1).

175. Данные технического описания из черновых форм переносятся в соответствующие разделы инвентаризационных карточек на строение. Заполненные карточки (форма 1, 2 и 3) на домовладения являются основным инвентаризационным документом и содержат сведения, характеризующие состав, состояние и стоимость домовладения.

176. Каждое инвентарное дело должно быть оформлено подписями:

а) все инвентарные карточки, черновые описания и прочие материалы должны быть подписаны техником и контролером;

б) все инвентарные карточки на домовладения (формы № 1) должны быть подписаны начальником Бюро технической инвентаризации.

Г. Допускаемые округления при оценке

177. Площади строений и их частей подсчитываются до первого десятичного знака (10,10; 354,30 и т. д.).

Кубатура строений подсчитывается до целых кубических метров (136,0; 456,0 и т. д.).

Процент износа конструктивных элементов строений при определении в натуре износа элементов устанавливается кратным пяти, например: 10, 15, 20, 25, 30, 35 и т. п.

178. Сумма удельных весов элементов строений и износ всего строения при суммировании процента износа элементов по всему строению, а также износ, приведенный к 100, округляются до целых процентов.

179. Окончательная стоимость единицы измерения (1 куб. м, 1 кв. м) строения округляется до одной копейки.

180. Ēku, celtnu un to daļu, kā arī dienesta un ārējo izbūvju atjaunošanas, nolietošanās, un pašreizējo vērtību noapaļo līdz veseliem rubļiem.

7. nodaļa

DARBU KONTROLE

181. Darbu kontroli izpilda vecākais tehniķis-kontrolieris.

Darbu kontroli iedala šādi:

- a) uzmērīšanas darbu kontrole dabā;
- b) grafisko darbu kontrole, sastādot stāvu plānus;
- c) izskaitļošanas darbu kontrole;
- d) ēku un celtnu cenošanas pareizības kontrole.

182. Pārbaudot uzmērīšanas darbus dabā, kontrolieris pārbauda zemes gabala inventarizācijas plānā uzrādīto datu pareizību, pilnību, zemes gabala konfigurāciju un to, vai vajadzīgie izmēri uzmērīti pareizi (līdz 50% izmērus, uzmērītus pie celtnēm, un līdz 25% uz zemes gabaliem).

183. Pārbaudot kamerāli uzmērītos darbus, kontrolierim jāpārbauda sekojošo galveno uzmērīšanas darba elementu pareizība un pilnība:

- a) ārējo izmēru, logu un durvju ailu nolasiņumu pareizība;
- b) atsevišķo stāvu kontūru skiču salīdzināšana, lai noteiktu iekšējās konfigurācijas un kapitālo sienu izvietojuma pareizību;
- c) horizontālos izmērus (kopējos un atsevišķos) dažādos stāvos un telpās;
- d) vai ir iekšējo augstumu vajadzīgie izmēri, iekšējo kapitālo sienu biežumu izmēri;
- e) kāpņu telpu izmēri, uzrādot kāpņu laidu virzienu;
- f) vajadzīgo izmēru daudzums telpās ar komplikētu konfigurāciju;
- g) vai kontūru skicēs un uzmērīšanas žurnālos ir tehniķu paraksti un darba izpildīšanas datums.

184. Kontroles kārtībā kontrolierim dabā jāpārbauda šādi tehnika izpildītie uzmērījuma darbi:

- a) visi ārējie horizontālie izmēri, kas nepieciešami ēkas rasēšanai (plāna rasēšanai);
 - b) telpu daļu horizontālie izmēri dažādos stāvos un telpās izlases kārtībā, parasti 20% no kopēja telpu skaita;
 - c) pareizs logu, durvju, nišu izvietojums u. tml.;
 - d) vajadzīgo izmēru pareizība un to pietiekamais daudzums telpās ar komplikētu konfigurāciju;
 - e) augstumu telpās (izlases kārtībā);
 - f) telpu un telpu daļu numerācijas, kā arī dzīvokļu robežu pareizība.
185. Pārbaudē konstatētie izlaidumi un uzmērījuma kļūdas jāatzīmē (jālabo) ar krāsainu zīmuli.

180. Восстановительная стоимость, стоимость износа и действительная стоимость строений и их частей, служебных и наружных сооружений округляется до целых рублей.

Отдел 7

КОНТРОЛЬ РАБОТ

181. Контроль работ осуществляется ст. техником-контролером.

Контроль работ разделяется на:

- a) контроль обмерных работ в натуре;
- б) контроль графических работ при составлении поэтажных планов;
- в) контроль вычислительных работ;
- г) контроль правильности оценки строений и сооружений.

182. При контроле обмерных работ в натуре контролер проверяет правильность и достаточность данных инвентарного плана земельного участка, его конфигурацию, достаточность взятых размеров и на выборку правильность их (до 50% взятых при съемке промеров по строениям и до 20% промеров по земельным участкам).

183. В порядке камеральной проверки обмерных работ контролер проверяет правильность, достаточность и наличие следующих главных элементов обмерных работ:

- a) правильность наружных обмеров и отчетов оконных и дверных проемов;
- б) сличение абрисов отдельных этажей для установления правильности общей внутренней конфигурации и расположения капитальных стен;
- в) линейных размеров (суммарных и отдельных выборочных) по различным этажам и помещениям;
- г) наличие и достаточность внутренних высот, размеров толщин внутренних капитальных стен;
- д) наличие и достаточность размеров лестничной клетки, указание и направление марша;
- е) достаточность размеров в помещениях сложной конфигурации;
- ж) наличие на абрисе и в журнале обмеров подписи техника и даты работ.

184. В порядке контроля обмерных работ в натуре контролер должен проверить:

- a) все основные наружные линейные размеры, необходимые для накладки строения (вычерчивания плана);
- б) линейные размеры частей помещений по различным этажам и помещениям на выдержку, как правило, в среднем 20% от общего числа помещений;
- в) правильность расположения и наличия окон, дверей, ниш и т. п.;
- г) правильность взятых промеров и достаточность их в помещениях сложной конфигурации;
- д) высоту в помещениях (на выдержку);
- е) правильность нумерации помещений и частей помещений и границ квартир.

185. Обнаруженные при контроле пропуски и неправильно взятые промеры записываются (исправляются) цветным карандашом.

Kontūru skicē pareizi uzrādītos un pārbaudītos izmērus kontrolieris atzīmē ar krāsainu zīmuli.

186. Izkontrolētās kontūru skices kontrolierim jāparaksta, uzrādot pārbaudes datumu. Visas neievērojamās kļūdas, kas konstatētas pārbaudes gaitā, kontrolierim jāizlabo.

Kontūru skices ar daudzumiem izlaidumiem un ar nepareiziem uzmērījuma datiem jāuzskata par nederīgām, un tās neapmaksā. Uzmērīšana un jaunas kontūru skices sastādīšana jāuzdod citai personai.

Grafisko darbu kontrole

187. Kontrole jāizdara šādā kārtībā:

- a) kontūru skices salīdzināšana ar stāvu plānu;
- b) zīmuli izzīmētā plāna pārbaude;
- c) tušā izrasētā un izkrāsotā plāna pārbaude.

188. Zīmuli izrasētie plāni jāpārbauda, vai tie atbilst attiecīgam mērogam.

Mēroga pareizību pārbauda izlases kārtībā katram stāvam, atsevišķām telpu daļām un kopējos izmēros.

189. Grafiska kļūda, rasējot stāvu plānus mērogā 1:100, nedrīkst pārsniegt 1,0 mm.

190. Pēc plāna izrasēšanas tušā (galīgas apstrādāšanas) jāizdara rasējuma darba atkārtota pārbaude šādā kārtībā:

- a) pārbauda, vai pareizi un pietiekamā daudzumā uzspiesti zīmogi, literi, uzraksti un mērogi;
- b) pārbauda, vai plāna dati (visi izmēri un pārējie eksplikācijas dati) precīzi atbilst kontūru skices datiem;
- c) pārbauda darba ārējo izskatu attiecībā uz rasēšanu un krāsošanu.

Aprēķināšanas darbu kontrole

191. Aprēķināšanas darbu kontroli izpilda šādā kārtībā:

a) pārbauda, vai tehniķis pareizi un pilnīgi izpildījis uzmērīšanas žurnālu (formulas, aprēķinus, telpu nozīmes u. tml.), lietas ar nepilnīgi izpildītiem uzmērīšanas žurnāla ailēm jāatdod atpakaļ tehniķim;

b) jāsalīdzina eksplikācija ar uzmērīšanas žurnālu, kā arī jāpārbauda, vai eksplikācija sastādīta pareizi.

192. Ja kontroles gaitā konstatētas neizpildītas ailes (telpu uzmērīšanas žurnālos pie eksplikācijām) vai ievērojamas kļūdas, lieta jānodod atpakaļ tehniķim izlabošanai.

Neievērojamas kļūdas, kas konstatētas kontroles laikā, kontrolierim jāizlabo personīgi.

Izkontrolētos uzmērīšanas žurnālus un eksplikācijas jāparaksta kontrolierim, uzrādot kontroles datumu.

193. Izpildītie ēkas nocenošanas darbi jāpārbauda dabā un kamerāli. Kontrolieris, kontrolējot dabā (lauku kontrolē), pārbauda:

Правильно показанные на абрисе и проверенные контролером промеры отмечаются на абрисе цветным карандашом.

186. Проконтролированные абрисы контролер обязан подписать с указанием даты контроля. Все незначительные дефекты, обнаруженные при контроле, контролер должен исправить.

Абрис с большим числом пропусков или с неправильно взятыми промерами бракуется и оплате не подлежит. Обмер и составление нового абриса поручается другому лицу.

Контроль графических работ

187. Контроль надлежит производить в следующей очередности:

- a) считка абриса с поэтажным планом;
- б) проверка плана, наложенного в карандаше;
- в) проверка плана, вычерченного тушью и раскрашенного.

188. По планам, наложенным в карандаше, проводится проверка правильности наклейки планов по масштабу.

Масштабность проверяется на выдержку для каждого этажа по отдельным частям помещений и суммарным промером.

189. Графическая ошибка наклейки поэтажного плана при масштабе 1:100 не должна превышать 1,0 мм.

190. После вычерчивания плана тушью (окончательной отделки) необходимо произвести второй контроль чертежных работ, который в общем сводится к следующему:

- a) проверяется правильность и достаточность поставленных штампов, литеровок, надписей и масштаба;
- б) проверяется точное соответствие данных плана (всех размеров и прочих экспликационных данных) абрису;
- в) проверяется внешний вид работы в смысле вычерчивания и раскраски.

Контроль вычислительных работ

191. Контроль вычислительных работ производится в следующем порядке:

a) проверяется полнота и правильность заполнения техниками журнала обмера (проверка формул, подсчетов, назначения помещения и т. п.), дела с незаполненными графами журнала обмера подлежат возвращению технику;

б) сравниваются экспликации с журналом обмера и проверяется правильность составления экспликаций.

192. В случае обнаружения при контроле незаполненных граф (в журнале обмера при экспликации) или существенных ошибок, дела подлежат возвращению технику для исправлений.

Незначительные дефекты, обнаруженные при контроле, контролер должен исправить сам лично.

Проконтролированные журналы обмера и экспликации подписываются контролером с указанием даты контроля.

193. Выполненные работы по оценке строений подлежат проверке как в натуре, так и камерально.

Контролер при контроле в натуре (полевом контроле) проверяет:

a) namīpašuma nocenojuma pilnību, t. i., vai nocenotas visas dabā esošās ēkas un celtnes;

b) vai plānā uzrādītas visas ēkas, celtnes un zemes gabala iekšējā situācija, ēku numerācija un literi, kuriem jāskatās ar numerāciju un literiem, kas uzrādīti inventarizācijas kartītēs;

c) ēku, palīgceltnu, iezogojumu, bruģējumu u. tml. konstruktīvo elementu tehniskā apraksta pareizību;

d) ēku, palīgceltnu, iezogojumu, bruģējumu konstruktīvo elementu tehniskā stāvokļa un nolietotības procenta pareizību.

Kontrolieris, kontrolējot kamerāli, pārbauda visu tehniķa-cenotāja darbu, ieskaitot

a) celtnu laukumu (tilpumu) formulu sastādīšanas pareizību;

b) tehnisko aprakstu, cenošanas krājumu tabulas pielietojanas un tipveida ēku īpatnējo svaru izrakstīšanas pareizību;

c) formulu pareizību, nosakot ēkas konstruktīvo elementu daudzumu un aprēķinot vidējos koeficientus, kā arī labošanas koeficientu izrakstīšanas un pielietojanas pareizību.

Konstatējot kļūdas, kontrolieris ēku cenošanas lietu atdod izpildītājam izlabošanai.

Neievērojamas kļūdas kontrolieris izlabo darba kontroles laikā.

Aprēķinātos ēkas laukumus un tilpumus, procentēšanas aprēķinus, vidēji svērtos koeficientus, īpatnējos svarus pēc cenošanas un citu koeficientu pielietojanas, ēkas nocenošanas aprēķinus, kā arī citus aritmētiskos aprēķinus pārbauda aritmometrists.

Konstatējot kļūdas, aritmometrists nocenošanas dokumentus atdod atpakaļ izlabošanai. Visas kontroliera un aritmometrista konstatētās kļūdas jāizlabo visdrīzākā laikā.

194. Izpildīto un pārbaudīto darbu nodod tehniskās inventarizācijas biroja priekšniekam. Priekšnieks izlases kārtībā pārbauda no katras brigādes dažu tehniķu inventarizācijas lietas par nocenojuma pareizību dabā un kamerāli.

Bez tam katra lieta attiecīgi jāpārbauda par nocenošanas materiālu pilnvērtību un noformēšanas pareizību. Beidzot lietu nodod statistiķim, kas galīgi pārbaudītos datus reģistrē statistiskās kartītēs. Pēc tam visus materiālus nodod arhīvā glabāšanai.

8. nodaļa

TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS BIROJA ARHĪVS

195. Ēku fonda un pilsētas zemju pareiza ekspluatācija atkarīga no tehniskās inventarizācijas biroja darba, kas nodrošina tehniskās inventarizācijas arhīva materiālu pilnību un labu kvalitāti. Arhīvam jābūt spoguļim, kas objektīvi atspoguļo pilsētas saimniecības faktisko sastāvu ar visiem tās sasniegumiem un pašreizējiem trūkumiem.

Tehniskās inventarizācijas biroja uzdevums ir noteikt skaidri, pilnīgi un precīzi pilsētas saimniecības faktisko tehnisko stāvokli un sastāvu. Lai šo uzdevumu veiktu, darbā jāiesaistās inventarizācijas biroja vadība un visam

a) pilnīgu оценки домовладения в части полного охвата оценкой всех имеющихся строений и сооружений;

б) правильность нанесения на план всех строений, сооружений и внутренней ситуации земельного участка, нумерацию строений и выделение в них литеров, совпадение ее с нумерацией и литеровкой, указанной в инвентарных карточках;

в) техническое описание конструктивных элементов строений, служебных построек, ограждений, замощений и т. п.;

г) описание технического состояния и процент износа конструктивных элементов строений, служебных построек, ограждений и замощений.

При камеральном контроле контролер проверяет всю работу техника-оценщика, включая:

а) правильность составления формул площадей (объемов) строений;

б) техническое описание, правильность применения сборников, оценочных таблиц и выписки удельных весов типового строения;

в) формулы для определения количества конструктивных элементов строения и для вычисления средневзвешенных коэффициентов, правильность выписки и применения ценностных и поправочных коэффициентов.

При обнаружении ошибок контролер дело по оценке строений возвращает исполнителям на исправление.

Незначительные ошибки исправляются контролером в процессе контроля работы.

Вычисление площадей и объемов строений, все подсчеты по процентовкам, средневзвешенным коэффициентам, удельным весам после применения ценностных и других коэффициентов, подсчеты по оценке строений и прочие арифметические действия проверяет арифмометрист.

При обнаружении ошибок арифмометрист возвращает документы по оценке на исправление. Все исправления, замеченные контролером, или арифмометристом, должны быть произведены в кратчайший срок.

194. Выполненная и проверенная работа передается начальнику бюро технической инвентаризации. Начальник бюро проверяет работы по оценке выборочно в натуре и камерально по отдельным работникам каждой бригады.

Кроме того, каждое дело просматривает в отношении полноты оценочных материалов и правильности оформления и передает его статистику для внесения соответствующих окончательно проверенных данных в статистические карточки. После этого все материалы поступают на хранение в архив.

Отдел 8

АРХИВ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

195. Правильная эксплуатация домового фонда и городских земель во многом зависит от работы бюро технической инвентаризации, результат которой определяется полнотой и качеством материалов инвентаризационно-технического архива. Последний должен быть зеркалом, объективно отражающим фактический состав городского хозяйства со всеми его достижениями и недостатками на сегодняшний день.

В четком, полном и правильном отражении фактического состояния и состава городского хозяйства заключается основная задача бюро технической инвентаризации. К разрешению именно этой задачи должна

biroja darbinieku sastāvam. Tehniskās inventarizācijas biroja arhīvs būtiski atšķiras no citiem arhīviem, kas iekārtoti, lai ienākošos dokumentus tikai uzglabātu sistematizētā kārtībā. Tehniskās inventarizācijas arhīva specifika ir tā, ka arhīvā esošie dokumenti un plāni regulāri un metodiski jāatjauno, bet vajadzības gadījumā jāapmaina pret jauniem (neiznīcinot vecos); tie jāglabā tādā kārtībā, lai katru inventarizācijas lietu un plānu varētu viegli un ātri atrast.

Atšķirībā no citiem arhīviem tehniskās inventarizācijas biroja arhīvā atrodas derīgi, spēkā esoši dokumenti, kas nepieciešami ikdienas operatīvajam darbam ne tikai komunālajā sistēmā, bet arī daudzām citām padomju iestādēm. Pareizi organizējot darbu, arhīvu pastāvīgi izmanto nodokļu aģenti (pilsētas un rajonu finanšu nodaļas), valsts apdrošināšanas inspekcijas, namu pārvaldes, dzīvokļu pārvaldes, notariālie kantori, tautas tiesas, milicijas organi, projekta organizācijas, plānu komisijas, zemes ierīcības organi, arhitektūras pārvaldes, ugunsdzēsēju pārvaldes, kā arī daudzas citas iestādes.

So organu pieprasījumu maksimāla izpildīšana ir tehniskās inventarizācijas biroja un galvenokārt tā arhīva darbinieku galvenais uzdevums. Nav jāaizmirst, ka no katras ziņas vai izziņas, kas izsniegta uz tehniskās inventarizācijas dokumentu pamata, atkarīga minēto iestāžu darbība. Šis apstāklis inventarizācijas darbiniekiem uzliek lielu atbildību.

196. Inventarizācijas lieta kārtīgi jāieliek standarta tipa vākos, kas izgatavoti no cietā kartona. Vāka virspusē jāuzrāda lietas numurs (kreisajā augšējā stūrī), pilsētas rajona nosaukums, celtniecības kvartāla, grupas un grunts numuri, ielas nosaukums (šķēršielas, laukuma), namīpašuma ielas numurs.

Inventarizācijas lietā visi dokumenti jāizvieto šādā kārtībā:

- a) namīpašuma kartīte (1. forma);
- b) zemes gabala plāns (situācijas plāns);
- c) pamatceltnes kartīte (2. forma);
- d) pamatceltnes stāvu plāni;
- e) pamatceltnes eksplikācija (5. forma);
- f) palīgceltņu kartīte;
- g) kontūru skices, skices, melnraksti, kas sastādīti, apsekojot namīpašumu uz vietas;
- h) namīpašuma pārbaudes akti, kas sastādīti, izdarot katras tekošās tehniskās reģistrācijas pārbaudi;
- i) tekošās inventarizācijas gaitā dzēstie plāni un inventarizācijas kartītes;
- j) dokumenti par biroja sarakstīšanos attiecībā uz namīpašumu, tai skaitā, izziņu noraksti, kuras birojs izdevis pēc pieprasījuma.

197. Tehniskās inventarizācijas biroja arhīva telpām jābūt noteikti izolētām no citām telpām ar ugunsdrošām sienām un pārsegumiem, tām jābūt labi nosargātām, gaišām un ar centrālapkuri. Ja ir nepieciešams arhīvu

буть направлена деятельность руководителя и всего личного состава бюро. Архив бюро технической инвентаризации существенно отличается от обычного архива, призванного только сохранять в систематизированном порядке поступающие документы. Специфичность инвентаризационно-технического архива заключается в том, что находящиеся в нем документы и планы должны регулярно и методически обновляться, а в случае необходимости заменяться новыми (без уничтожения старых) и храниться в таком порядке, который обеспечивал бы легкое и быстрое нахождение любого инвентаризационного дела или плана.

В отличие от остальных архивов, архив бюро технической инвентаризации является собранием действующих, современных документов, требующихся для повседневной оперативной работы не только индивидуальных органов, но и целого ряда других советских учреждений. При хорошей постановке дела им постоянно пользуются: налоговые агенты (городские и районные финансовые отделы), инспекции госстраха, домоуправления, жилищные управления, нотариальные конторы, народные судьи, органы милиции, проектные организации, плановые комиссии, земельные органы, управление архитектуры, управление пожарной охраны и ряд других учреждений.

Максимальное удовлетворение запросов всех этих органов — основное назначение бюро технической инвентаризации в целом и, в первую очередь, сотрудников его архива. Необходимо постоянно помнить, что от правильности любых сведений или любой справки, выданной по инвентаризационно-технической документации, зависит деятельность перечисленных учреждений и что это обстоятельство налагает большую ответственность на работников инвентаризационной службы.

196. Инвентаризационное дело прочно вкладывается в обложку стандартного образца, изготовленную из твердого картона, на лицевой стороне которой должны быть указаны, номер дела (в левом верхнем углу), наименование городского района, номер строительного квартала, группы и грунта, наименование улицы (переулка, площади), номер домовладения по улице.

Все документы в инвентаризационном деле раскладываются в следующем порядке:

- а) карточка на домовладение (форма № 1);
- б) план усадебного участка (ситуационный план);
- в) карточка на основное строение (форма № 2);
- г) поэтажные планы основных строений;
- д) экспликация основного строения (форма № 5);
- е) карточка на служебные постройки;
- ж) абрисы, эскизы и черновые описания, составленные при обследовании домовладения на месте;
- з) акты обследования домовладения, составленные при проверке каждой регистрации текущих изменений;
- и) погашенные при текущей инвентаризации планы и инвентаризационные карточки;
- к) переписка бюро по данному домовладению, в том числе, копии справок, выданных бюро по запросам.

197. Помещение архива бюро технической инвентаризации должно быть безусловно изолированным огнестойкими или негоряемыми стенами и перекрытиями от других помещений, хорошо охраняемое, светлое и

iekārtot telpā ar krāsns apkuri, tad šādos gadījumos krāsns kurtuve nedrīkst atrasties arhīva telpās.

Arhīva telpas jāatdala no ražošanas telpām ar skārda apstīdām durvīm. Arhīva jābūt pietiekamā daudzumā ugunsdzēsamiem aparātiem, kā arī citam nepieciešamam pretugunsgrēka inventāram.

198. Arhīvāram jāprot ātri sameklēt nepieciešamo inventarizācijas lietu, vai arī tam jānodrošina pareiza izziņa, ka pieprasītā materiāla par namīpašumu arhīvā nav. Lai atrastu lietu, pēc noteikumiem atļauts izlietot ne vairāk kā divas trīs minūtes. Šajā nolūkā arhīvāra rīcībā jābūt visiem nepieciešamajiem palīgmateriāliem, t. i., shematiskajiem pilsētas plāniem, alfabēta grāmatai un arhīva inventāra grāmatai:

a) pilsētas shematiskais plāns jāastāda lietošanai izdevīgā mērogā (1:2500 vai 1:5000). Plānu izmanto, lai atrastu namīpašumu pēc tā izvietojuma, neuzrādot tā pasta adresi un namīpašuma nosaukumu;

b) alfabēta grāmata, kas sastādīta pēc namīpašuma reģistrācijas rezultātiem, arhīvāram nepieciešama, lai atrastu inventarizācijas lietu par namīpašumu, ja norādīts īpašnieka nosaukums, bet nav ziņu par pasta adresi vai namīpašuma atrašanās vietu.

Alfabēta grāmatas katrai lappusei jābūt šādi iedalītai:

Nr. p. k.	Nama īpašnieka uzvārds, vārds un tēva vārds	Namīpašuma adrese	Grupa un grunts	Piezīmes
1.	Āboliņš Jānis Jāņa d.	Leņiņa ielā 206	25/36	1/3 id. d.
2.	Avots Kārlis Mārtiņa d.	Saules ielā 4	106/15	—

c) inventāra grāmata satur bez izņēmuma visu inventarizācijas lietu sarakstu pēc ielām alfabēta kārtībā.

Inventāra grāmatas lappuses iedalījuma paraugs:

Inventarizācijas lietas Nr. pēc kārtas	Namīpašumu adrese		Īpašnieks	Dokumentu skaits						Piezīme	
	Iela	Nr.		zemes gabala plāns	stāvu plāns		2. forma	5. forma	3. forma		pārējie dokumenti (kontūru skices)
					1. forma	2. forma					
23.	Abavas	1	19/16	36. namu pārvalde	1	1	2	2	2	1	3
24.	Abavas	2	19/19	Leja J. J.	1	1	1	1	1	1	2
25.	Abavas	3	19/21	36. namu pārvalde	1	1	3	1	2	1	3

199. Arhīvāra galvenie uzdevumi ir uzturēt kārtību arhīvā, izsniegt lietas un rūpēties, lai tās savlaicīgi tiktu saņemtas atpakaļ. Lietas atļauts iz-

obudovannoe centralnym otopleniem. Esli v silu neobshodimosti arhiv razmechetsya v zdani s pechnym otopleniem, to, v takih sluchayah, topki pechey ne dolzhny vykhodit v pomesheniye arhiva.

Pomesheniye arhiva otdelyetsya ot proizvodstvennogo pomesheniya dverью, obitoy zhelezom. V arhive dolzhno byt dostatochnoye kolichestvo ognetushitel'ey i drugoye neobshodimogo protivopozharnogo inventarya.

198. Arhivariys obyazan umet bystro nayti i dostavit' trebuyushchey inventarizatsionnoye delo ili dat' bezoshibochnyuyu spravku ob otсутствии materiala po danному domovladyeniю. Nayshdeniye dela ne dolzhno, kak pravilo, zanimat' bolee 2—3 minut. Dlya etogo arhivariysu neobshodimo raspolagat' vsemi trebuyushchimisya vspomogatel'nymi materialami, t. e. shematicheskimi planami goroda, alfabitnoy knigoy i inventarnoy knigoy arhiva:

a) shematicheskiye plāny goroda sostavlyayutsya v naibolee udobnom dlya pol'zovaniya mashtabe (1:2500 ili 1:5000). Plan goroda sluzhit dlya nayshdeniya po zadannomu raspolozheniю domovladyeniya, no bez ukazaniya ego pochtovygo adresā i naimenovaniya vladelytca;

b) alfabitnaya kniga domovladyel'tsev, sostavlennoy v rezul'tate provedennoy pravoy reģistratsii stroeniy, sluzhit arhivariysu dlya nayshdeniya inventarizatsionnykh del na domovladyeniю po zadannomu naimenovaniю vladelytca pri otсутствии svedeniy o ego pochtovom adrese ili mestopolozhenii.

Kazhdāy strānitsa alfabitnoy knigi imet sleduyushchuy formu:

№№ п. п.	Фамилия, имя и отчество владельца строения	Адрес домовладения	Группа и грунт	Примечание
	Аболиньш Янис Янович Авотс-Карл Мартинович	Ул. Ленина, 206 ул. Саулес, 4	25/36 106/15	1/3 ид. г. —

v) inventarnaya kniga sodержit porядkovyy perechen' vsekh bez isklucheniya inventarizatsionnykh del po ulitsam v alfabitnom porядке.

Стрānitsa inventarnoy knigi:

№№ инв. дел по порядку	Адрес домовладения		Группа и грунт	Владелец	Количество документов						Примечание	
	улица	№№			план. зем. участ. ника	форма 1	поэтажн. план	форма 2	форма 5	форма 3		проч. док. (абрис)
23.	Абавас	1	19/16	ДУ № 36	1	1	2	2	2	1	3	
24.	Абавас	2	19/19	Лея Я. Я.	1	1	1	1	1	1	2	
25.	Абавас	3	19/21	ДУ № 36	1	1	3	1	2	1	3	

199. Поддержаниe porядка v arhive, vydacha del i nablyudenie za nх своевременим возвратом составляюT основные обязанности архива-

sniegt tikai biroja priekšniekam, inženierim un inventarizācijas darbu brigadieriem. Tehniķis-inventarizators lietu saņem no sava brigadiera.

Pilsētas (rajona) izpildu komitejas, pilsētas komunālās saimniecības nodaļas, vietējās saimniecības nodaļas dzīvokļu pārvaldes un citu pilsētas un rajona iestāžu darbiniekiem vajadzības gadījumā ir atļauts lietot inventarizācijas materiālus, bet tikai biroja telpās.

Arhivārs, izdodot lietas no arhīva, reģistrē tās speciālā žurnālā. Katru lietu izdod tikai pret parakstu.

Periodiski pēc biroja priekšnieka rīkojuma, bet ne retāk kā vienu reizi gadā jāizdara arhīva pilnīga inventarizācija.

200. Komunālo īpašumu īpašniekiem vai namu īpašniekiem jāizdod inventarizācijas formu un rasējumu kopijas. Norakstus no inventarizācijas dokumentiem, kā tas noteikts, atļauts izdot tikai tām iestādēm, organizācijām vai personām, kuru lietošanā šie īpašumi atrodas.

201. Pēc tehniskās inventarizācijas arhīva materiāliem izdod daudzdaļāda veida izziņas.

Izziņu sastāda arhivārs un paraksta biroja priekšnieks un arhivārs.

риуса. Выдача дел из архива допускается только начальнику бюро, инженеру и бригадирам инвентаризационных работ. Техники-инвентаризаторы дела получают на руки от своего бригадира.

Работникам гор(рай)исполкома, горкомхоза, отдела местного хозяйства, горжилуправлений и других городских и районных учреждений в случае необходимости предоставляется право пользования материалами инвентаризации, но только в помещении бюро.

Архивариус производит выдачу дел из архива по специальному журналу. Каждое дело выдается обязательно под расписку.

Периодически, по распоряжению начальника бюро, но не реже одного раза в год производится полная инвентаризация архива.

200. Пользователям коммунальных имуществ или владельцам строительных документов, как правило, выдаются только тем учреждениям, организациям и лицам, в распоряжении или пользовании которых эти имущества состоят.

201. По материалам инвентаризационно-технического архива производится выдача многочисленных и разнообразных справок.

Справки заготавливаются архивариусом и подписываются начальником бюро совместно с архивариусом.