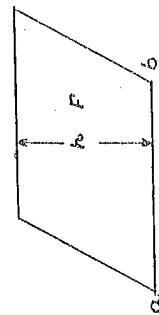
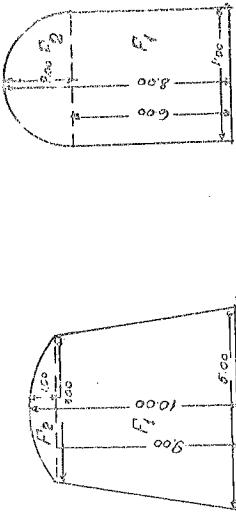


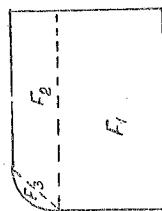
$$F = F_1 + F_2 \\ (6.0 \times 5.0) \cdot (2/3 \times 1.50 \times 5.0) = 350 \text{ m}^2$$



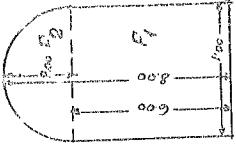
$$F = ab \cdot h \\ F = \frac{aK + bK}{2} \cdot h$$



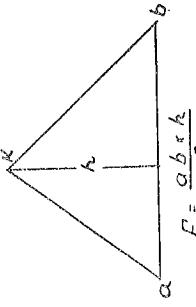
$$F = F_1 + F_2 \\ (\frac{5.00 \times 3.00}{2} \times 9.00) \cdot (2/3 \times 1.00 \times 3.00) = 380 \text{ m}^2$$



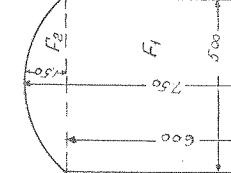
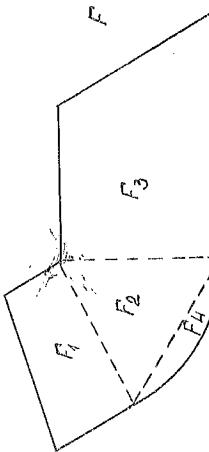
$$F = F_1 + F_2 + F_3$$



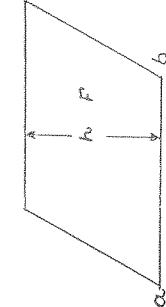
$$F = F_1 + F_2 + F_3 + F_4 \\ (6.0 \times 5.0) \cdot (2/3 \times 1.50 \times 5.0) = 350 \text{ m}^2$$



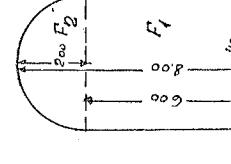
$$F = F_1 + F_2 + F_3 + F_4$$



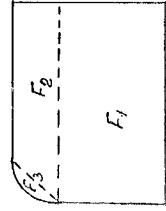
$$F = F_1 + F_2 \\ (6.0 \times 5.0) \cdot (2/3 \times 1.50 \times 5.0) = 350 \text{ m}^2$$



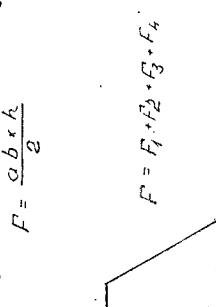
$$F = ab \cdot h \\ F = \frac{aK + bK}{2} \cdot h$$



$$F = F_1 + F_2 + F_3 + F_4 \\ (6.0 \times 4.00) \cdot (2/3 \times 1.00 \times 3.00) = 380 \text{ m}^2$$



$$F = F_1 + F_2 + F_3$$



$$F = F_1 + F_2 + F_3 + F_4$$

vējveri, priekštelpas, vestibili, gaitēni, vannas istabas, atejas, pieliekamie, virtuves ar pilnu iekārtojumu (t. i., ja virtuvē ir pastāvīgs pavards un izlietne ar ūdensvada krānu);

f) par vestibulu sauc palielinātu telpu (priekštelpu), kas kalpo satiksmei ar iekšējām telpas daļām (istabām), ar kāpiņiem, kuras savieno ēkas augšējos un apakšējos stāvus;

g) dzīvokļu apdzīvojamā platībā ietilpst tie laukumi, kas nozīmēti apdzīvošanai; mansardu, mezonīnu un jumta izbūves telpu dzīvojamā platība apreķināma pēc to grīdu laukuma;

h) pie speciālās nozīmes telpām pieskaitāmas tās telpu daļas, kurām ir speciāla tirdzniecības, rūpniecības vai noliktavas, kā arī kantora telpu iekārta vai kuras kalpo zinātniskiem mērķiem un kuras pēc sava uzdevuma nav iespējams ierindot ne apdzīvojamās, ne dienesta (t. i., koplietošanas) telpas.

6. nodaļa

ĒKU CENOŠANA

A. Vispārīgie noteikumi

104. Ēku vērtību valsts un kooperatīviem uzņēmumiem, organizācijām (izņemot kolhozus) piederošām ēkām, no kurām izdara amortizācijas atskaitījumus, nosaka pēc «Ēku un celtņu vērtības palielināto rādītāju krājumiem», sējums 1.—36., ko izdevusi PSRS Valsts celtniecības komiteja (1959. g.). Krājumos uzrāditie palielinātie rādītāji sastādīti pēc materiālu cenām un kravas pārvadāšanas tarifiem un elektroenerģiju, kas noteikti, sākot ar 1955. gada 1. jūliju, kā arī celtniecības strādnieku darba likmēm un pieskaitāmiem izdevumiem, kas noteikti ar 1956. gada 1. janvāri.

Ēku un celtņu vērtības palielināto rādītāji sastādīti pa tautas saimniecības un rūpniecības nozarēm vai pēc ēku un celtņu veidiem, kuri sastopami daudzās tautas saimniecības nozarēs, kā tas norādīts tālāk ievietotajā sarakstā.

Ēku un celtņu vērtības palielināto rādītāju krājumu saraksts pamatlīdzekļu nocenošanai

Krājumu numuri	Krājumu nosaukumi
1.	Melnā metalurgija
2.	Krāsainā metalurgija
3.	Akmeņogļu rūpniecība
4.	Naftas rūpniecība
5.	Elektrostacijas, elektriskās pārvadu līnijas un elektriskie tīkli
6.	Kīmiskā rūpniecība
7.	Mašīnrūpniecība
8.	Celtniecības materiālu rūpniecība
9.	Mežu, kokapstrādāšanas un papīra rūpniecība
10.	Pārtikas rūpniecība

ными) считаются сени, прихожая, вестибюли, коридоры, ванные комнаты, уборные, чуланы, кладовые, кухни с полным оборудованием (т. е., при наличии) в них постоянного очага и раковины с водопроводным краном);

е) вестибюлем называется общирное помещение (прихожая), которое служит для сообщения с внутренними частями помещения (комнатами) и лестницей, ведущей в верхние или нижние этажи строения;

ж) жилую площадь квартиры составляет сумма площадей, предназначающихся непосредственно под жилье; жилая площадь помещений мансард, мезонин и светелок подсчитывается по полу последних;

з) к площадям специального назначения относятся площади тех частей помещений, которые имеют специальное оборудование торгового, промышленного или складского характера, для научных целей, а также конторского типа, и не могут быть отнесены по своему назначению ни к жилым, ни к служебным (т. е. общего пользования).

Отдел 6

ОЦЕНКА СТРОЕНИЙ

A. Общее положение

104. Определение стоимости строений, принадлежащих государственным и кооперативным (кроме колхозов) предприятиям и организациям, по которым производится амортизационные отчисления, производится по «Сборникам укрупненных показателей стоимости зданий и сооружений», том 1—36, изданным Госстроем СССР (1959 г.). Укрупненные показатели, приведенные в сборниках, составлены в ценах на материалы и тарифах на грузовые перевозки и электроэнергию, введенных с 1 июля 1955 года, и по ставкам заработной платы строительных рабочих и накладным расходам, введенным с 1 января 1956 года.

Укрупненные показатели стоимости зданий и сооружений сгруппированы в сборниках по отраслям народного хозяйства и промышленности или по видам зданий и сооружений, имеющимся во многих отраслях народного хозяйства согласно ниже указанного перечня.

Перечень сборников указанных показателей стоимости зданий и сооружений для оценки основных фондов

Номера сборников	Наименование сборников
1.	Черная металлургия
2.	Цветная металлургия
3.	Угольная промышленность
4.	Нефтяная промышленность
5.	Электростанции, линии электропередач и электрические сети
6.	Химическая промышленность
7.	Машиностроительная промышленность
8.	Промышленность строительных материалов
9.	Лесная, деревообрабатывающая и бумажная промышленность
10.	Пищевая промышленность

Kräjumu numuri	Kräjumu nosaukumi
-------------------	-------------------

11. Gājas un plena rūpniecība
 12. Zivju rūpniecība
 13. Graudu glabātavas un miltu rūpniecība
 14. Vieglā un tekstīlrūpniecība
 15. Kinopoligrafiskā rūpniecība
 16. Kūdras un slānekļu rūpniecība
 17. Mediciniskā rūpniecība
 18. Ēkas, kas sastopamas daudzās rūpniecības nozarēs
 19. Celtnes, kas sastopamas daudzās rūpniecības nozarēs
 20. Ostas, kuģu un kuģu remontu celtnes
 21. Vispārējās nozīmes dzelzceļu transports
 22. Metropoliteni
 23. Automobiļu transporta ēkas un celtnes
 24. Gaisa transporta ēkas un celtnes
 25. Sakaru ēkas un celtnes
 26. Lauksaimniecības ēkas un celtnes
 27. Ūdensvada un kanalizācijas celtnes
 28. Dzīvojamās ēkas, kopmītnes, viesnīcas
 29. Magistrālie gāzes vadi un pilsētas gāzes tīkls
 30. Pilsētas elektrotransports
 31. Veselības azsardzības ēkas un celtnes
 32. Mācību iestāžu ēkas
 33. Tirdzniecības uzņēmumu ēkas un celtnes
 34. Izrāžu uzņēmumi
 35. Sporta zāles un celtnes
 36. Rūpniecības kooperācija
 37. Vispārējā daļa pie krajumiem

105. Eku vērtību, kuras pieder pilsoņiem uz personīgā īpašuma tiesību pamata un iestādēm, kas tiek uzturētas ar valsts budžeta līdzekļiem, no- saka pēc tabulām un palielinātiem rādītājiem ēku nocenošanai pēc to kubatūras un elementu sistēmas (II sējums).

Tabulas un palielinātos rādītājus šo ēku novērtēšanai izstrādājusi un apstiprinājusi Latvijas PSR Komunālās saimniecības ministrija, pamatojoties uz sādiem krajumiem:

a) uz PSRS TKP Ekonomiskās Padomes 1939. gada 11. martā apstiprinātām vienotām izstrādes normām un izcenojumiem celtniecības darbiem;

b) uz palielināto rādītāju rokasgrāmatu par darbaspēka un materiālu patēriņu celtniecības objektiem līdz 100 000 rubļu vērtībā, rokasgrāmatu apstiprinājusi PSRS TKP Celtniecības lietu komiteja 1938. gada 31. maijā;

c) uz PSRS TKP 1937. gada 29. novembri apstiprināto palielināto tāmu normu rokasgrāmatu;

d) uz Latvijas PSR TKP 1945. gada 4. aprīlī apstiprinātajām cenu kalkulācijām celtniecības materiāliem Latvijas PSR.

Sastādot minētās tabulas, izmantoti darbaspēka un materiālu patēriņa

Номера сборников	Наименование сборников
11.	Мясная и молочная промышленность
12.	Рыбная промышленность
13.	Зернохранилища и мукомольная промышленность
14.	Легкая и текстильная промышленность
15.	Кинополиграфическая промышленность
16.	Торфяная и сланцевая промышленность
17.	Медицинская промышленность
18.	Здания, встречающиеся во многих отраслях промышленности
19.	Сооружения, встречающиеся во многих отраслях промышленности
20.	Портовые, судоходные и судоремонтные сооружения
21.	Железнодорожный транспорт общего назначения
22.	Метрополитены
23.	Здания и сооружения автомобильного транспорта
24.	Здания и сооружения воздушного транспорта
25.	Здания и сооружения связи
26.	Сельскохозяйственные здания и сооружения
27.	Водопроводно-канализационные сооружения
28.	Жилые дома, общежития, гостиницы
29.	Магистральные газопроводы и городские газовые сети,
30.	Городской электротранспорт
31.	Здания и сооружения здравоохранения
32.	Здания учебных заведений
33.	Здания и сооружения торговых предприятий
34.	Зрелищные предприятия
35.	Спортивные здания и сооружения
36.	Промкооперация
37.	Общая часть к сборникам

105. Определение стоимости строений, принадлежащих гражданам на правах личной собственности и учреждениям, содержащимся за счет средств государственного бюджета, производится по таблицам и укрупненным показателям для оценки строений кубатурным и поэлементным способом (том II).

Таблицы и укрупненные показатели для оценки этих строений разработаны и утверждены Министерством коммунального хозяйства Латвийской ССР на основании:

а) единых норм выработки и расценок на строительные работы, утвержденных Экономическим Советом при СНК СССР 11 марта 1959 года;

б) справочника укрупненных показателей рабочей силы и материалов для объектов строительства до 100 000 руб., утвержденного Комитетом по делам строительства при СНК Союза ССР 31 мая 1938 года;

в) справочника укрупненных сметных норм, утвержденного СНК Союза ССР 29 ноября 1937 года;

г) калькуляций цен на строительные материалы по Латв. ССР, утвержденных постановлением СНК Латв. ССР 4 апреля 1945 года.

При составлении вышеуказанных таблиц были использованы укруп-

palielinātie rādītāji, kurus izstrādājis un apstiprinājis KPFSR KSTK 1940. gada 9. janvārī, 16. maijā un 27. jūnijā.

Visās tabulās un palielinātos rādītājos uzrādītās normas sastādītas 1945. gada normu līmenī.

Šo tabulu un palielināto rādītāju pielietošana (II sējums) ir obligāta, cienojot ēkas un celtnes Latvijas PSR pilsētās, vasarnīcu un strādnieku ciematos.

B. Ēku cenošana 1956. gada cenās

3. 106. Izmantojot vērtību palielināto rādītāju krājumu, jāņem vērā, ka Latvijas PSR ierindota pirmajā teritoriālajā joslā un otrajā klimatiskajā rajonā.
4. 107. Novērtēšanai pēc palielināto rādītāju krājumiem pakļautas šādas ēkas:
- a) dzīvojamās ēkas (tajā skaitā, kopmītnes, viesnīcas, vasarnīcas, nekapitāla rakstura ēkas u. tml.);
 - b) ēkas ar kantora, tirdzniecības un noliktavas nozīmi;
 - c) ar kultūras un izglītības nozīmi (teātri, operas);
 - d) ēkas ar rūpniecības nozīmi, kas attiecināmas uz pilsētas izpildu komiteju pārvalžu pamatlīdzekļiem (sadzīves pakalpojumu darbnīcas u. tml.);
 - e) dienesta ēkas (šķūni, ledus pagrabī u. tml.);
 - f) stacionārie iežogojumi, kā arī pagalma brūgējumi un celtnes.

P i e z i m e . Ēkas iedala pēc attiecīgiem tipiem, vadoties no pārsvārī esošā viena vai otra tipa lietderīgā laukuma.

Cienojot ēkas pēc to uzdevuma, tās iedala dzīvojamās, noliktavās, ražošanas, kultūras un izglītības, kā arī jaukta tipa ēkas (kantora un dzīvojanās, kultūras un izglītības, kā arī dzīvojamās u. tml.). Ēkas ceno saskaņā ar uzdevumu, kādam tās domātas.

5. 108. Krājumu tabulās katrai ēkai uzrādīta tās kapitālā grupa. Sadalījumu pa kapitālām grupām novērtē pēc pamatkonstrukciju celtniecības risinājumiem.

109. Unikāla rakstura ēkas, piemēram, augstceltnes, novērtē pēc pastāvošajām tāmēm, kas pielidzinātas mūsdieni cenām.

Lai noteiktu pēc krājuma attiecīgu ēku tipu, nepieciešams konstatēt novērtējamās ēkas uzdevumu un konstrukciju, sienu materiālu, apdares kvalitati, stāvu skaitu utt.

Jā ēku tehniskie raksturojumi saskan, novērtējamās ēkas viena kubikmetra vērtībai jābūt vienlīdzīgai ar tipveida ēkas viena kubikmetra vērtību.

Ja ēku tehniskie raksturojumi nesakrīt, jāizdara labojumi viena kubikmetra nocenošanas vērtībā, kā tas norādīts attiecīgos krājumos.

Novērtējot vecu konstrukciju ēkas, to atjaunošanas vērtību vienam kubikmetram celtniecības apjoma nosaka pēc mūsdieni analogiskā ēku tipa palielināto rādītāju vērtības, neņemot vērā vērtējamās ēkas atšķirības konstrukcijās.

ченные показатели расхода рабочей силы и материалов, разработанные и утвержденные НККХ РСФСР 9 января, 16 мая и 27 июня 1940 года.

Нормы всех таблиц и укрупненных показателей приведены к уровню норм 1945 года.

Применение настоящих таблиц и укрупненных показателей (том II) для оценки строений и сооружений в городах, рабочих поселках и дачных поселках Латвийской ССР является обязательным.

B. Оценка строений в ценах 1956 года

106. При пользовании сборником укрупненных показателей стоимостей следует иметь в виду, что Латвийская ССР отнесена к первому территориальному поясу и ко второму климатическому району.

107. Оценке по сборникам укрупненных показателей подлежат следующие строения:

- а) жилые строения (в том числе: общежития, гостиницы, летние дачи, строения некапитального характера и т. п.);
- б) строения конторского, торгового и складского значения;
- в) культурно-просветительного значения (театры, оперы);
- г) строения производственного назначения, отнесенные к основным средствам управлений горисполкомов (бытовые мастерские и т. п.);
- д) служебные постройки (сарай, ледники и т. п.);
- ж) ограждения постоянного типа стационарные, а также внутриздовые замощения и строения.

П р и м е ч а н и е . Отнесение строений к соответствующему типу производится от преобладающей площади того или иного назначения.

При оценке по назначению, строения делятся на жилые, складские, производственные, культурно-просветительные и на строения смешанного назначения (конторские и жилые, торговые и жилые и т. п.). Оценка строений производится в соответствии с назначением, для которого они построены.

108. По каждому зданию в таблицах указана группа его капитальности. Распределение по группам капитальности определяется строительными решениями их основных конструкций.

109. Оценка зданий, носящих уникальный характер, например, высотных зданий, производится по имеющимся сметам, приведенным к уровню современных цен.

Подбор типового здания по сборнику производится в зависимости от назначения и конструкции оцениваемого здания, материала стен, качества отделки, этажности и т. д.

При условии полного совпадения технических характеристик, стоимость кубического метра оцениваемого здания должна равняться стоимости кубического метра типового здания.

При расхождении технических характеристик вводятся поправки на оценочную стоимость одного кубического метра в порядке, указанном в соответствующих сборниках.

При оценке зданий устаревших конструкций их восстановительная стоимость определяется по укрупненным показателям стоимости одного куб. метра строительного объема аналогичного типа современных зданий, не принимая во внимание имеющихся отклонений в конструкциях оцениваемого здания.

Dzivojano un sabiedrisko ēku sadaljums pēc kapitālām grupām

Nr. p. k.	Ēku konstruktīvo ele- mentu nosaukumi	I grupa	II grupa	III grupa	IV grupa	V grupa
1.	Pamatī	Akmens mūra, dzelzbetona, mūra betona				Koka
2.	Sienas	Akmens mūra (kiegeliņu, po dabisķa akmens) un liebiļioku	Akmens mūra, atvieglota tipa, no visu veidu kiegeliņu un iz- dedžu blokiem, jaunkāpas — kie- geliņu un guļbi- ves	Koka guļbīve, ū- šķautītu vai rogu ar ārejo apmetumu vai apšuvumu	Koka-karkasa, plādiņi, vai kar- kasa-varoņi ar āreju apmetumu, koka guļbīves un ūšķautītu bez āreja apmetuma	
3.	Pārsegumi	Dzelzbetona	Koka, jaunkā- tie — koka un dzelzbetona			Koka
4.	Jumta segums		Skārda, azbestcementa, dakstiņu			Papes, rubē- roīda, koka

Распределение жилых и общественных зданий по группам капитальности

Nr. p. k.	Найменование конструктивных элементов зданий	I группа	II группа	III группа	IV группа	V группа
1.	Фундаменты	Каменные, железобетонные, бутобетонные				Деревянные
2.	Стены	Каменные (кирличные, из естественного камня) и крупноблочные	Каменные об- легченные из всех видов кирлича и шлакоблоков, смешанные кирличные и рубленые	Деревянные рубленые, брусковые и плитовые с наружной опту- катуркой, дес- ревянные руб- леные и бру- сленые без на- ружной опту- катурки	Деревянные каркасно-за- сыпные или каркасно- плитные с на- ружной опту- катуркой, дес- ревянные руб- леные и бру- сленые без на- ружной опту- катурки	
3.	Перекрытия	Железобетон- ные	Деревянные, смешанные — деревянные и железобетон- ные			Деревянные
4.	Кровли		Железные, асбестоцементные, черепичные			Толевые, рубе- роидные, дес- ревянные

Rūpniecības ēku sadalījums pēc kapitālām grupām

Nr. p. k.	Eku konstruktivo elementu nosaukumi	I grupa	II grupa	III grupa	IV grupa
1.	Sienas	Nepārtraukts kieģeļu vai lielbloku mūrējums		Visu veidu kieģeļu vai mākslīgo akmeni atviegloši mūrējums	Koka ūkuaičiņu gūbūves un karkasa
2.	Statni, karkasa sienu aizpildījums	Kieģelis, izdedžu betona akmens, arnieta putu betona vai armēta putu silikāta plānīes, azbestcementu vai metala viņotās plātnes			
3.	Kolonas un stabi	Metaļa vai dzelzsbetona	Dzelzsbetona vai kieģeļu	Kieģeļu vai koka	Koka
4.	Starpstāvu un bēriņu pārsegumi	—	Dzelzsbetona	Koka pārsegumi vai koka klājumi virs metala sijām	—
5.	Siltais pārsegums (bēzbēriņu)	Metaļa konstrukcijas	Dzelzsbetona konstrukcijas	Koka konstrukcijas	

Распределение производственных зданий по группам капитальности

№ п.п.	Наземнование конструктивных элементов зданий	I группа	II группа	III группа	IV группа
1.	Стены	Сплошная кладка из кирпича или из крупных блоков	Облегченная кладка из всех видов кирпича или из искусственных камней	Деревянные брускатые, рубленые и каркасные	
2.	Золотление фахверка каркасных стен	Кирпич, шлакобетонные камни, армопенобетонные или армопеноэлементные плиты, асбестоцементные или металлические волнистые листы			
3.	Колонны и столбы	Металлические или железобетонные	Железобетонные или кирпичные	Кирпичные или деревянные	
4.	Междуетажные и чердачные перекрытия	—	Железобетонные	Деревянные перекрытия или деревянные настилы по металлическим балкам	
5.	Бесчердачные покрытия	Железобетонные конструкции	Железобетонные конструкции	Деревянные конструкции	

110. Ēkas, kas uzskaitē uzņemtas kā arhitektūras, mākslas vai vēstures pieminekļi, bet ir apdzīvotas vai arī tiek izmantotas ražošanas vajadzībām, pārcejojamas tādā pašā kārtībā kā citas ēkas.

111. Atjaunošanas vērtību pagalma izbūvēm, iežogojumiem un cītiem objektiem, kas grāmatvedības uzskaitēs līdz ar galveno ēku skaitās kā viens inventāra objekts, nosakas, pareizinot pagalma izbūves, iežogojuma utt. viena kubikmetra (vienu kvadrātmētra, viena tekošā metra u. tml.) vērtību (pēc krājuma) ar katras pagalma izbūves, iežogojuma utt. apjomu (laukumu vai garumam). Tādā veidā aprēķināta pagalma izbūves, iežogojuma utt. atjaunošanas vērtība jāpieskaita pie galvenās ēkas atjaunošanas vērtības.

112. Ēkas un celtnes, kuru celtniecība uzsākta pēc 1956. gada 1. janvāra un kurās nodotas ekspluatācijā, vērtēšanai nav pakļautas, bet to vērtība ietverta Tehniskās inventarizācijas formās (1., 2. un 3. forma) pēc bilances (tāmes) vērtības. Ziņas par bilances (tāmes) vērtību saņem no attiecīgām organizācijām, iestādēm un uzņēmumiem.

Vienkāršākais veids ir pieņemt ēkas novērtējumu vietā ēkas bilances vērtību tād, ja uz zemes gabala uzcelta viena ēka un ja šis ēkas celtniecībai izlietotie līdzekļi sastāda tās bilances vērtību. Šādos gadījumos nepieciešams iepriekš iepazīties ar tās bilances vērtību tikai tajā nolūkā, lai pārliecinātos, vai tajā nav izdevumu, kas neattiecas uz šo celtniecību.

Tomēr biežāk sastopami tādi gadījumi, kad uz zemes gabala bez dzīvojamās ēkas (kuru var būt arī vairāk nekā viena) uzceltas arī palīgceltnes, pagalma izbūves, iežogojumi u. tml. ar kopēju bilances vērtību, kas ietver visus izdevumus par doto celtniecību, nenorādot uz zemes gabala uzcēlo atsevišķo ēku un celtnu vērtību.

Šādos gadījumos jāsadalā uz zemes gabala atrodošos ēku kopējā vērtība attiecīgos ipatnējos svaros pēc ēkām un celtnēm.

Piemēram, uz zemes gabala uzceltas divas dzīvojamās ēkas — kieģeļu ar 24 dzīvokļiem un koka ar 4 dzīvokļiem, dēļu šķūnis, kieģeļu garāža, kapitāla pagalma ateja un dēļu žogs. Visu šo uz zemes gabala uzcēlo ēku un celtnu kopējā vērtību ir 1 900 000 rubļu. Lai sadalītu šo kopējo vērtību un sastādītu katrai ēkai un celtnei atsevišķi atjaunošanas vērtību, nepieciešams vadīties pēc 28. krājuma, t. i., elementāri nocenot ēku un celtni, aprēķināt pēc šiem datiem to kopējo vērtību un noteikt katras atsevišķas ēkas un celtnes procentuālās attiecības pret kopējiem piemēroto vērtību, kas noteikta, lai aprēķinātu vērtību attiecības pēc 28. krājuma. Piemēram, pēc 28. krājuma 24 dzīvokļu kieģeļu ēkas vērtību noteiks vienu milj. rubļu, 4 dzīvokļu baļķu ēkas vērtību — 100,0 tūkst. rubļu, šķūņa — 15,0 tūkst. rubļu, garāžas — 40,0 tūkst. rubļu, pagalma atejas — 10,0 tūkst. rubļu, dēļu žoga un vārtu — 8,0 tūkst. rubļu (vērtības pieņemtas nosacīti).

Tādā veidā visu uz zemes gabala esošo ēku un celtnu kopējā vērtība būs $1\ 000\ 000 + 100\ 000 + 15\ 000 + 40\ 000 + 10\ 000 + 8\ 000 = 1\ 173\ 000$ rubļi, bet katras ēkas vērtības attiecība pret kopējo vērtību tiks aprēķināta šādi:

110. Здания, состоящие на учете как архитектурные, художественные или исторические памятники, но используемые для производственных или жилищных целей, переоцениваются в том же порядке, как и все другие здания.

111. Восстановительная стоимость надворных построек, ограждений и других объектов, числящихся в бухгалтерском учете как один инвентарный объект с основным зданием, определяется путем умножения стоимости одного куб. метра (одного кв. метра, одного погонного метра и т. п.), взятой по соответствующему типу постройки, ограждения и т. д. по сборнику, на объем (площадь или протяженность) каждой надворной постройки, ограждения и т. д. Рассчитанная таким образом восстановительная стоимость надворных построек, ограждений и т. д. прибавляется к восстановительной стоимости основного здания.

112. Здания и сооружения, строительство которых начато после 1 января 1956 года и которые переданы в эксплуатацию, оценке не подлежат, а их стоимость включается в формах технической инвентаризации (форма 1, 2, и 3) по балансовой (сметной) стоимости. Сведения о их балансовой (сметной) стоимости получаются в соответствующих организациях, учреждениях и предприятиях.

Простейший случай принятия вместо оценки строения его балансовой стоимости имеет место тогда, когда на участке возведено одно строение и балансовая стоимость является суммой затрат, относящейся именно к этому единственному на участке строению. В таких случаях требуется только предварительное ознакомление с балансовой стоимостью для убеждения в том, что в ней не содержатся расходы, не относящиеся к данному строительству.

Однако, чаще встречаются такие случаи, когда на участке, кроме жилого дома (которых может быть и более одного), возведены служебные строения, надворные сооружения, ограждения и пр. при наличии общей балансовой стоимости, содержащей все расходы по данному строительству без указания стоимостей отдельных строений и сооружений на участке.

В таких случаях необходимо расчленить общую стоимость всех строений на участке соответственно удельным весам отдельных строений и сооружений, находящихся на нем.

Например, на участке возведено два жилых дома — 24-квартирный кирпичный и 4-квартирный деревянный, дошатый сарай, кирпичный гараж, капитальная дворовая уборная и дошатый забор. Общая стоимость всех этих строений и сооружений на участке в целом равна, например, 1 900 000 руб. Для расчленения этой общей стоимости на составляющие ее стоимости отдельных строений и сооружений необходимо, руководствуясь сборником № 28, элементарно оценить каждое строение и сооружение, определить их общую стоимость по этим данным и определить процентное соотношение стоимости каждого строения и сооружения к общей примерной стоимости, установленной для определения стоимостных соотношений по сборнику № 28. Допустим, по сборнику № 28 установим стоимость 24-квартирного кирпичного жилого дома в 1,0 млн. руб., стоимость 4-квартирного бревенчатого — 100,0 тыс. руб., саража — 15,0 тыс. руб., гаража — 40,0 тыс. руб., дворовой уборной — 10,0 тыс. руб., дошатого забора и ворот — 8,0 тыс. руб. (стоимости приняты условно).

Таким образом, общая стоимость всех строений и сооружений на данном участке равна $1\ 000\ 000 + 100\ 000 + 15\ 000 + 40\ 000 + 10\ 000 + 8\ 000 = 1\ 173\ 000$ руб., а соотношение стоимости каждого из строений к общей стоимости соответственно будет:

dzīvojamai 24 dzīvokļu ēkai . . .	$\frac{1\ 000\ 000}{1\ 173\ 000} = 0,851 = 85,1\%$
dzīvojamai 4 dzīvokļu ēkai . . .	$\frac{100\ 000}{1\ 173\ 000} = 0,085 = 8,5\%$
šķūnim	$\frac{15\ 000}{1\ 173\ 000} = 0,013 = 1,3\%$
garāžai	$\frac{40\ 000}{1\ 173\ 000} = 0,035 = 3,5\%$
pagalma atejai	$\frac{10\ 000}{1\ 173\ 000} = 0,0085 = 0,85\%$
žogam un vārtiem	$\frac{8\ 000}{1\ 173\ 000} = 0,0075 = 0,75\%$
К о р ă	

100%

Tālāk šis uzdevums jārisina, sadalot visu ēku kopējo vērtību pēc atsevišķām ēku vērtībām ar parastām aritmētiskām darbībām, pareizinot noteiktos procentus ar kopējo bilances vērtību, t. i., $1\ 900\ 000 \times 0,851$; $1\ 900\ 000 \times 0,085$; $1\ 900\ 000 \times 0,013$ utt. Pie tam jāņem vērā, ka kopējā aptuvenā ēku palīgvērtība, kas noteikta pēc krājuma, var atšķirties no bilances vērtības ($1\ 900\ 000 = 1\ 173\ 000$); tam tomēr nav nekādas nozīmes, jo šajā gadījumā ar tās palīdzību nosaka tikai aptuveno vērtības attiecību.

113. Par ēkas apsekošanas laiku tehniskie inventarizācijas biroji iepriekš pazino namu pārvaldniekiem vai komendantim.

Pazīnojums namu pārvaldniekam jānodos rakstveidā. Bez tam namu pārvaldei jāpilnvaro pārstāvis, kas būtu klāt apsekošanas darbu veikšanā. Namu pārvaldes pārstāvja neierāšanās nav iemesls neizdarīt namīpašuma apsekošanu dabā.

114. Novērtēšanas darbi sadalās divās pamatstadijās: darbs dabā, apsekojot ēku, nosakot tās tehnisko sastāvu un tehnisko stāvokli — nolietošanās procentu, un kamerālais darbs, nosakot ēkas atjaunošanas un pašreizējo vērtību, kā arī aizpildot visas inventarizācijas kartītes.

115. Apsekojot namīpašumu un ēku dabā, tehniki-inventarizatori izpilda šādu darbu:

- a) noskaidro lietošanas un īpašuma tiesības;
- b) sīki apskata ēkas iekšpusi un ārpusi un nosaka ēku galveno konstruktīvo elementu tehnisko stāvokli, piemēram, pamatu, sienu, jumtu, bēniņu un starpstāvu pārsegumu, grīdu, durvju u. c.;
- c) noskaidro ēkās atrodošos dažāda veida iekšējos inženier Tehniskos labierīcības veidus (vannas, pilsētas ūdensapgāde, gāze, telefons u. c.);
- d) uzzina no namu pārvaldes pārstāvja par pēdējos gados ēkā no-

жилого 24-квартирного дома . . .	$\frac{1\ 000\ 000}{1\ 173\ 000} = 0,851 = 85,1\%$
жилого 4-квартирного дома . . .	$\frac{100\ 000}{1\ 173\ 000} = 0,085 = 8,5\%$
сарай	$\frac{15\ 000}{1\ 173\ 000} = 0,013 = 1,3\%$
гаража	$\frac{40\ 000}{1\ 173\ 000} = 0,035 = 3,5\%$
дворовой уборной	$\frac{10\ 000}{1\ 173\ 000} = 0,0085 = 0,85\%$
забора и ворот	$\frac{8\ 000}{1\ 173\ 000} = 0,0075 = 0,75\%$
В с е г о	

100%

Дальнейшее решение этой задачи по расчленению общей стоимости всех строений на составляющие ее стоимости отдельных строений выражается только в производстве простейших арифметических действий по определению установленных процентов от общей балансовой стоимости, т. е. $1\ 900\ 000 \times 0,851$; $1\ 900\ 000 \times 0,085$; $1\ 900\ 000 \times 0,013$ и т. д. При этом следует иметь в виду, что общая примерная подсобная стоимость строений определяется по сборнику, как правило, и может не совпадать с балансовой стоимостью ($1\ 900\ 000 = 1\ 173\ 000$), что никакого значения иметь не должно, так как в данном случае определяется только примерное соотношение стоимости.

113. Городское бюро инвентаризации заранее уведомляет управляющих поместьями или комендантами о времени производства обследования.

Уведомление производится путем вручения управдому письменного извещения. Кроме того, предлагается управлению домами к указанному сроку уполномочить своего представителя для присутствия при обследовании. Отсутствие представителя управляющего домами не приостанавливает проведения обследования в натуре.

114. Работы по оценке разбиваются на две основные стадии: на работы в натуре по обследованию и техническому описанию строений и определению технического состояния — процента износа, и на работы камеральные по определению восстановительной и действительной стоимости с заполнением инвентарных карточек.

115. Обследование домовладений и строений техниками-инвентаризаторами в натуре заключается:

- а) в выявлении права пользования и владения;
- б) в детальном наружном и внутреннем осмотре строений и в установлении технического состояния основных конструктивных элементов строений: фундаментов, стен, крыш, чердачных и междуэтажных перекрытий, полов, дверей и проч.;
- в) в выявлении наличия в зданиях всех видов внутреннего инженерного благоустройства (наличия ванн, городского водоснабжения, газа, телефона и проч.);
- г) в опросе представителя управления домами о производившихся в

tikušajiem kapitālremonta un atjaunošanas remontu darbiem, kā arī par ēkas defektiem, kas zināmi namu pārvaldei.

116. Atjaunošanas un pašreizējo vērtību nosaka, pareizinot ēkas apjomu ar tipveida ēkas viena kubikmetra vērtību, ja tipveida ēkai ir tāds pats raksturojums kā novērtējamai ēkai.

Ēkas atjaunošanas vērtību nosaka pēc palielināto rādītāju krājumiem ēku un celtņu vērtības noteikšanai.

Katrā krājuma tabulā ietilpst

- konstruktīvo elementu raksturojums (apraksts);
- atsevišķu konstruktīvu elementu īpatnējais svars;
- cenošanas norma (vienības vērtība).

117. Ēkas vai celtnes pilno vērtību nosaka, pareizinot cenošanas vērtību, kas norādīta attiecīgā tabulā, un vērtējamā objekta attiecīgo vienību izmēru ar tā apjomu (vai laukumu, garumu).

Pie tam jāņem vērā krājuma atsevišķo tabulu labojumi:

a) ja ir vairāk vai mazāk labierīciņu veidu nekā norādīts tipveida tabulu rādītājās;

b) dzīvojamā ēku vērtības rādītāji izstrādāti, nemot vērā vidējo lietderīgo istabas augstumu 3,0 m (skat. 28. krājuma Tehniskās daļas 10. §); tajos gadījumos, kad istabas derīgais augstums ievērojami atšķiras no vidējā, attiecīgās tabulās paredzētā vērtība jāgroza ar attiecīgiem labošanas koeficientiem; ja istabas iekšējais augstums mazāks par 2,5 metriem vai lielāks par 4,0 metriem, tad, cenojot vērtības, tāpat jāizdara labojumi, kas atbilst pēdējam koeficientam, t. i., ja augstums mazāks par 2,5 metriem, koeficients = 1,05, ja augstums lielāks par 4,0 metriem, koeficients = 0,9;

c) dzīvojamām ēkām ar dažādām apdzīvojamām platībām dzīvokļos cenošanas vērtības rādītājus aprēķina, pielietojot labošanas koeficientus viena kubikmetra tipveida ēkas vērtībai pēc krājuma (skat. 28. krājuma Tehniskās daļas 11. §);

d) ja tabulās nav paredzētas iebūvētas telpas ar citu uzdevumu (veikalī, bērnudārzī u. c.), jāpielieto 28. krājuma 12. paragrafs;

e) ar kaļķu cementa javu pilnīgi apmestām fasādēm pielieto 28. krājuma 14. paragrafu;

f) vērtējot dzīvojamā ēku ar pagrabu (apdzīvojamu vai apsildāmu), ja pagrabs krājuma tabulās nav paredzēts, atjaunošanas vērtību nosaka pēc viena kubikmetra vērtības, kas noteikta tabulā visam celtniecības apjomam, ieskaitot apdzīvojamo un apsildāmo pagrabu. Ja pagrabs ir neapsildāms, tad tā tilpumu pareizina ar nocenošanas vērtību, kas samazināta ar koeficientu 0,7.

118. Ja dzīvojamās ēkās iebūvēta katlu telpa, nocenošanas vērtība jāaprēķina ar labošanas koeficientu 1,03.

Pie tam katlu telpas ickārtu atsevišķi neaprēķina.

119. Atsevišķi pagrabi ar akmens mūra sienām, kuri atrodas ārpus ēkas (piemēram, pagrabi zem pagalma), jāvērtē pēc 7. krājuma (ievada 5. p.).

120. Atjaunošanas vērtību divstāvu kieģeļu dzīvojamai ēkai ar koka jumta izbūvi nosaka pēc palielinātiem rādītājiem, kas noteikti vienātāja kieģeļu ēkai ar koka jumta izbūvi pēc 28. krājuma 9. tabulas — ar koeficientu 0,95.

течение последних лет капитальных и восстановительных ремонтов, а также о дефектах строений, известных управлению домами.

116. Восстановительная и строительная стоимость определяется, исходя из объема строения и стоимости кубического метра типового строения той же характеристики, что и оцениваемое строение.

Восстановительная стоимость строений определяется по сборникам укрупненных показателей стоимости зданий и сооружений.

Каждая таблица сборника содержит в себе:

- характеристика (описание) конструктивных элементов;
- удельные веса отдельных конструктивных элементов;
- оценочную норму (стоимость единицы).

117. Полная стоимость здания или сооружения определяется умножением оценочной стоимости, приведенной в таблице для соответствующей единицы измерения оцениваемого объекта, на его объем (или площадь, длину).

При этом надлежит учитывать поправки к отдельным таблицам сборника:

а) при наличии видов благоустройства или их отсутствия по сравнению с показателями типовых таблиц;

б) показатели оценочной стоимости жилых зданий разработаны при средней полезной высоте комнаты в 3,0 метра (см. сборник № 28 — Техническая часть, § 10); в тех случаях, когда полезная высота комнат имеет отклонение от стоимости, предусмотренной в соответствующей таблице, надлежит вводить поправочные коэффициенты; если внутренняя высота комнат менее 2,5 метра или более 4 метров, в оценочную стоимость следует также вводить поправки, соответствующие крайним коэффициентам, т. е. при высоте менее 2,5 метра — коэффициент = 1,05, при высоте более 4 метров — коэффициент = 0,9;

в) показатели оценочной стоимости жилых зданий с различными размерами жилой площади в квартирах определяются применением поправочных коэффициентов к стоимости одного куб. метра типового строения по сборнику (см. сб. 28 — Техническая часть, § 11);

г) когда в таблицах не предусматриваются встроенные помещения другого назначения (магазины, детсады и пр.), применяется § 12 сборника № 28;

д) при наличии фасадов полностью оштукатуренных цементно-известковым раствором применяется § 14 сборника № 28;

е) при оценке жилого здания с подвалом (жилой или отапливаемый), если в соответствующей таблице сборника не предусмотрен последний, восстановительная стоимость, определенная по этой таблице на один куб. метр здания, применяется на весь строительный объем, включая жилой и отапливаемый подвал. Если подвал неотапливаемый, то на его объем применяется оценочная стоимость с коэффициентом 0,7.

118. При наличии в жилых зданиях встроенной котельни оценочную стоимость следует определять с поправочным коэффициентом 1,03.

При этом оборудование котельной отдельно не должно учитываться.

119. Отдельные подвалы с каменными стенами, расположенные вне здания (например, подвалы под дворами), следует оценивать по сборнику № 7 (вводная часть, п. 5).

120. Восстановительную стоимость двухэтажного кирпичного жилого дома с деревянной светелкой следует определять по укрупненным измерителям, разработанным для оценки одноэтажного кирпичного дома с деревянной светелкой по табл. 9 сборника № 28 с коэффициентом 0,95.

121. Nocenošanas vērtību ēkām ar neapkurināmām jumta izbūvēm vai mansardiem nosaka pēc 28. krājuma attiecīgās tabulas, samazinot jumta izbūves un mansarda viena kubikmetra vērtību par 50 procentiem.

122. Nocenošanas vērtību trīs- un četrstāvu kopmītnēm, kurām krājumos nav nocenošanas tabulas, nosaka pēc divstāvu kopmītnēm un nocenošanas vērtību labo ar koeficientu 0,95.

123. Ja ir nepieciešams noteikt nocenošanas vērtību administratīvām trīsstāvu kieģeļu ēkām (krājumos nav), kurām konstruktīvo elementu raksturojums sakrit ar 28. krājuma 60. tabulā uzrādīto raksturojumu, nocenošanas vērtību nēm pēc 60. tabulā norādītajām administratīvo divstāvu kieģeļu ēku cenām ar labojumu koeficientu 0,95.

124. Atjaunošanas vērtību vienstāva kieģeļu dzīvojamām ēkām ar koka mezonīnu nosaka pēc 28. krājuma 16. tabulas — jauktas konstrukcijas divstāvu dzīvojamās ēkas.

125. Nocenošanas vērtību vienstāva viesnīcām ar mūra vai koka sienām nosaka pēc cenām, kas noteiktas divstāvu viesnīcām, pielietojot labojuma koeficientu 1,10.

126. Nocenošanas vērtību dzīvojamām, sabiedriskajām un tirdzniecības ēkām un celtnēm, kuru sienas pildītas ar izolācijas plāksnēm (niedru betona, fibrolita u. c.), aprēķina pēc cenām, kas noteiktas karkasa pildītām ēkām, kuras iekļautas V kapitālajā grupā.

127. Nocenošanas vērtību rūpničā izgatavoto saliekamo vairogu ēkām nosaka pēc cenām, kas noteiktas 28. krājumā ēkām ar karkasa pildītām sienām.

128. Apšiņot koka sienas ar kieģeļiem, koka ēku nocenošanas vērtība jāpalielina par 10% (koeficients 1,10).

129. Nosakot nocenošanas vērtību ēkām ar pāļu pamatiem, pamatu vērtību jāizslēdz no konstruktīvo elementu īpašnējā svara un jāieslēdz pāļu vērtībā, kas noteikta pēc atsevišķa aprēķina. Lai noteiktu pāļu celtīniecības darbu vērtību, jālieto 20. krājuma 50. tabulas palielinātie rādītāji.

130. Ja ēkā atrodas jauktas nozīmes telpas, piemēram, pirmajā stāvā izvietotas administratīvās telpas, bet otrajā stāvā — dzīvojamās telpas, tad ēkas atjaunošanas vērtību nosaka šādi: atsevišķi novērtē ēkas pirmo un otro stāvu, pareiznot to apjomu ar attiecīgām nocenošanas vērtībām, kas noteiktas administratīvām un dzīvojamām ēkām.

131. Ja krājumos nav norādīts, ka nocenošanas vērtībā ietilpst listi, bet dabā faktiski tie ir, tad pēdējie jānoceno pēc 17. cennāža.

132. 28. krājuma 2. un 3. tabulā uzrādītie labojumu koeficienti balšķi vienstāva dzīvojamo ēku sienu apšuvumam un apmetumam attiecīnāmi arī uz divstāvu baļķu ēkām.

133. Koka dzīvojamās ēkas ar apdzīvojumiem kieģeļu pagrabiem jāvērtē kā jauktas konstrukcijas ēkas pēc 28. krājuma 16. tabulas.

134. Nocenošanas vērtību vienstāva koka un šķautņu kopmītnēm nosaka pēc cenām, kas noteiktas divstāvu kopmītnēm ar labojuma koeficientu 1,10.

121. Оценочную стоимость здания с неотапливаемыми (холодными) светелками или мансардами следует определять по соответствующим таблицам сборника № 28 со снижением на 50 процентов стоимости одного м³ светелок или мансард.

122. Для определения оценочной стоимости трех- четырехэтажных общежитий, для которых в сборнике отсутствуют оценочные таблицы, можно применять оценочную стоимость для двухэтажных общежитий с коэффициентом 0,95.

123. При необходимости определения оценочной стоимости трехэтажных кирпичных административных зданий (отсутствующих в сборниках) с характеристикой конструктивных элементов, аналогичной приведенным в табл. 60 сборника № 28, оценочную стоимость надлежит применять по ценам табл. 60 на административные двухэтажные кирпичные здания с поправочным коэффициентом 0,95.

124. Восстановительную стоимость кирпичных одноэтажных жилых домов с деревянными мезонинами надлежит определять по табл. 16 сборника № 28 — жилые дома двухэтажные смешанной конструкции.

125. Оценочную стоимость одноэтажных гостиниц с деревянными или каменными стенами следует определять по ценам, установленным для двухэтажных гостиниц, с поправочным коэффициентом 1,10.

126. Оценочную стоимость жилых, общественных и торговых зданий и сооружений со стенами, заполненными плитными утеплителями (камышит, фибролит и др.), следует определять по ценам, установленным для каркасно-засыпных зданий, отнесенным к V группе капитальности.

127. Оценочную стоимость сборно-щитовых домов заводского изготовления определять по ценам, установленным для оценки зданий с каркасно-засыпными стенами по сборнику № 28.

128. При облицовке деревянных стен кирпичом оценочную стоимость деревянных зданий следует увеличивать на 10% (коэффициент 1,10).

129. При определении оценочной стоимости зданий с основанием на сваях следует исключать стоимость фундаментов по удельным весам конструктивных элементов и включать стоимость свайного основания по отдельному расчету. Для определения оценочной стоимости работ по сооружению свай следует пользоваться укрупненными показателями по табл. 50 сборника № 20.

130. Если здание смешанного назначения, например, в первом этаже размещено административное помещение, а во втором — жилье, тогда определение восстановительной стоимости здания производится следующим образом: раздельно оцениваются первый и второй этажи здания путем умножения их объемов на, соответствующие оценочные стоимости, разработанные для административных и жилых зданий.

131. Если в сборниках нет указания о том, что в оценочную стоимость включены подъемники (лифты), а фактически они имеются, то последние подлежат оценке особо по ценнику № 17.

132. Поправочные коэффициенты на обшивку и штукатурку бревенчатых одноэтажных зданий, приведенные в табл. 2 и 3 сборника № 28, распространяются также и на двухэтажные бревенчатые здания.

133. Деревянные жилые дома с кирпичными жилыми подвалами следует оценивать как дома смешанной конструкции по табл. 16 сборника № 28.

134. Оценочную стоимость одноэтажных деревянных и брусчатых общежитий следует определять по ценам, установленным для двухэтажных общежитий с поправочным коэффициентом 1,10.

135. Ja novērtēšanai nozīmētās ēkas pārsniedz maksimālo tilpumu, kāds paredzēts 28. krājuma nocenošanas tabulās, tad tādām ēkām viena kubikmetra vērtību nosaka pēc tabulas vērtības ar labošanas koeficientu 0,95.

136. 28. krājuma 84. tabulas «c» ailē paredzēti kapitālie šķūņi ar balķu karkasa un pusbalķu vai dēļu sienu apšuvumu.

Vērtējot šķūnus ar 1st dēļu vienkāršu sienu apšuvumu, noceņosālās vērtību nosaka ar labošanas koeficientu 0,8. Šķūni ar latu un ronaļu sienām jāvērtē pēc tabulas 84 «c» un «d» ar labošanas koeficientu 0,93.

137. Visas koka aukstās piebūves jāvērtē pēc 28. krājuma 80. tabulas neatkarīgi no sienu konstrukcijas tipa.

138. Atjaunošanas vērtību neapkuriņāmām (atukstam) piešķir ar pie-
ģelu sienām var noteikt pēc 28. krājuma, 80. tabulas, piemērojot labošanas
koeficientu pēc kapitālām grupām, kā tas norādīts šās instrukcijas 142. pa-
ragrafā.

139. Atjaunošanas vērtību divstāvu koka šķūniem nosaka pēc ZS. likuma 84. tabulas ar labojuma koeficientu 0,8, pie kam divstāvu šķūniem jāaprēķina kopējais laukums (pirmā un otrā stāva).

140. Cetas aku un atkritumu tvertu novērtēšanai, kuru 28. krājumā nav, uzrādītas tālakajā tabulā.

Tabulā uzrādīto āku un atkritumu tvertni raksturojums li sāds.

Pusbalķu vai gatavu dzelzsbetona grodu akas līdz vienam m^2 lielu šķērs-griezumu un 0,8 m augstu virszemes daļu; akas dibens noklāts ar rupju granti un oļu kārtu (filtrs); virs akas uzcelta koka nojume vai būdina ar koka jumta segumu; apkārt akai apaļo akmeņu piebrūgējums.

Atkritumu tvertnes ar darvotiem pusbaļķu grodiem vai apmestām ķieģeļu sienām un nodalījumu sausiem atkritumiem, grīda dēļu vai nomaiņu; grodi nosegti ar dēļu lūku, un vēdināšanai iekārtoti koka caurule; apkārt bedrei šķembu piebrugējums; aiz grodu sienām bļietēta māla izolācijas kārta.

Tabulā uzrādīto vienību izmēra nocenošanas vērtība rubļos.

28. krājuma 93. tabula

Teritorijas joslas	Viena 10 m dzīļa aka		Par vienu metru izmaiņas akas dzī- ļums—palielināts val samazināts		Vienna atkritumu tvertnē, tās tilpums līdz 2 m ³		Par vienu kubik- metru izmaiņas atkritumu tvertnes tilpums—palielināts val samazināts	
	no pūs- baļķiem	no dzelzs- betona grodieniem	no pūs- baļķiem	no dzelzs- betona grodieniem	ar pusbal- ķu grodiem	ar kieģeļu sienīšam	ar pusbal- ķu grodiem	ar kieģeļu sienīšam
a	b	c	d	e	f	g	h	
1	330,70	295,70	27,0	23,30	74,20	77,50	37,30	39,00

141. Pagalīma segumu, celiņu, laukumiņu, ietvju, lapeņu cenošanai, tāka šo cenu 28. krājumā nav, cenas uzrādītas nākošajā tabulā.

135. Если при применении сборника № 28 объемы подлежащих оценке зданий превышают максимальный объем, предусмотренный оценочными таблицами, то стоимость одного куб. метра таких зданий принимается по табличной стоимости с применением поправочного коэффициента 0,95.

136. Показатели табл. 84 «г» сборника № 28 предусматривают капитальные сараи с каркасом из бревен, обшивкой стен из пластин или досок.

При оценке сараев с одинарной обшивкой тесом оценочную стоимость следует определять с поправочным коэффициентом 0,8. Сараи со стенами из жердей и горбыля оцениваются по табл. 84 «в», «г» с поправочным коэффициентом 0,93.

137. Все холодные деревянные пристройки должны оцениваться по табл. 80 в сборнике № 28 независимо от типа конструкции стен.

138. Восстановительную стоимость неостапливаемых (холодных) пристроек с кирпичными стенами можно определять по табл. 80 в сборнике № 28 с применением поправочных коэффициентов по группам капитальности, приведенных в § 142 настоящей инструкции.

139. Восстановительную стоимость двухэтажных деревянных сараев следует определять по табл. 84 сборника № 28 с поправочным коэффициентом 0,8, при этом площадь двухэтажного сарая принимается общая (первого и второго этажей).

140. Для оценки колодцев и помойных ям, отсутствующих в сборнике № 28, приводится таблица для их оценки.

Характеристика приведенных в таблице колодцев и помойных ям следующая:

Колодцы, рубленные из пластин или из готовых железобетонных колец сечением до одного кв. метра, выступающие над поверхностью земли на 80 см; дно из крупнозернистого песка и гравия (фильтр); над колодцем устроен деревянный навес или будка с дощатой кровлей; вокруг колодца бульжная отмостка.

Помойные ямы со срубом из осмоленных пластин или с кирпичными оштукатуренными стенками с отделением для сухого мусора, пол дощатый или из горбылей; сруб перекрыт дощатыми люками с устройством деревянной трубы для вентиляции; вокруг ямы — щебеночная отмостка; за стенками сруба изоляция из плотноутрамбованной глины.

Оценочная стоимость в рублях на измерители, указанные в таблице

Таблица 93 сборника № 23

Террито- риальная полоса	Один колодец глубиной 10 м	На один метр изменения глубины колодца— добавлять или исключать	Одна помойная яма емкостью до 2 м ³	На один куб. метр изменения емкости ямы— добавлять или исключать				
	а из пластин	б из ж.-б. колодец	в из пластин	г из ж.-б. колодец	д со срубом из пластин	е при кир- ничных стенках	ж со срубом из пластин	з при кир- ничных стенках
1	330,70	295,70	27,0	23,30	74,20	77,50	37,30	39,00

141. Для оценки дворовых покрытий, дорожек, площадок, тротуаров, беседок, отсутствующих в сборнике № 28, ниже приводится таблица для их оценки.

Lapeņu raksturojums:
a) četrstūru vai taisnstūru — vienkāršotas konstrukcijas uz koka krēsliem, bez griezumiem, ar krāsojumu, papes jumta segums;
b) daudzstūru — uz koka krēsliem, cokols apšūts dēļiem, skārda jumta segums, koka griezumi un krāsojums.

28. krājuma 94. tabula

Teritorīās joslai	Segumu, celiņu, laukumu un ietvju vēna kvadrātmetra segums rubjos					Bordes te- košais metrs rubjos		Lapenes viens kvadrātmetrs pamatojuma rubjos	
	vienkāršota tipa (olu, šķembu iz- dedžu u- tm.).	no apļiem akmeņiem virs smilšu pamatojuma	cementbeto- na virs šķembu vai betona pa- matojuma	no gatavām betona vai dzelzbeto- na plātnēm un asfalta	granīta, kal- to akmeņu virs smilšu pamatojuma	betona	granīta	četrstū- ru un taisn- stūru	daudzstī- ru
	a	b	c	d	e	f	g	h	i
1	2,70	4,50	3,70	4,70	8,20	3,50	12,40	24,30	46,40

Piezīmes. 1. Koka (dēļu) ietvju un celiņu vērtību nosaka pēc ailes «a» ar šādiem labošanas koeficientiem: 1,3 ar oju un šķembu u. tml. pamatojumu; 0,6 — ja noplānēta un nolīdzināta dabiskā patnē.

2 Nekrāsotas lapenes ceno ar koeficientu 0,95.

142. Ja, vērtējot dzīvojamās, administratīvās, kultūras un sadzīves, kā arī tirdzniecības ēkas (dzīvojamās ēkas, viesnīcas, kopmītnes, bērnu iestādes, mācību iestādes, komunālās ēkas, rūpniču pārvaldes, laboratorijas, restorāns, kafejnīcas, ēdīnīcas, bufetes telpas, ugunsdzēsēju depo, medpunktus, rānus, analogiskas nozīmes ēkas), to kapitālās grupas neatbilst 28., 18., 33. un citu krājumu tabulās uzrādītajām kapitālajām grupām, nepieciešams pie krājumos uzrādītiem palielinātiem rādītājiem pielietot šādus labojumu koeficientus:

Kapitālā grupa, pēc pallelnāto rādītāju krājumiem	Labojumu koeficients pārejai uz citām kapitālājām grupām				
	I	II	III	IV	V
I	1,00	0,93	0,86	0,80	0,74
II	1,08	1,00	0,93	0,86	0,80
III	1,16	1,08	1,00	0,93	0,86
IV	1,25	1,16	1,08	1,00	0,93
V	1,35	1,25	1,16	1,08	1,00

Vērtējot ražošanas nozīmes ēkas, kuru faktiskā kapitālā grupa neatbilst 7., 11., 12., 13., 14., 26. un 36. krājumā uzrādītajai kapitālajai grupai —

Характеристика беседок:

а) квадратные или прямоугольные — упрощенной конструкции, на деревянных стульях, без резных деталей с окраской, кровля рулонная;

б) многогранные — на деревянных стульях, цоколь обшит досками, кровля железная, деревянные резные детали, с окраской.

Таблица № 94 к сборнику № 28

Ферриорийный пояс	Покрытия, дорожки, площадки и тротуары за один кв. метр покрытия в рублях						Бортовые камни за один пог. метр основания в рублях	Беседки за один кв. метр основания в рублях	
	упрошен- ного типа (правиль- но щебеноч- ные, шлако- вые и т. п.)	из бульж- ного камня по пес- чаному осно- ванию	цементно- бетонные на щебеночном или бетон- ном осно- вании	из готовых бетонных или желоб- забетонных плит и ас- фальтовые	гранитные, бручасчатые по песча- ному осно- ванию	бетонные			
	а	б	в	г	д	е	ж	з	и
1	2,70	4,50	3,70	4,70	8,20	3,50	12,40	24,30	46,40

Примечания. 1. Стоимость деревянных (дощатых) тротуаров и дорожек следует определять по графе «а» с применением следующих поправочных коэффициентов: 1,3 — при устройстве гравийно-щебеночных и т. п. оснований; 0,6 — при планировке и уплотнении естественного грунта.

2. Стоимость беседок без окраски принимается с коэффициентом 0,95.

142. При оценке жилых, административных, культурно-бытовых и торговых зданий (жилые дома, гостиницы, общежития, детские учреждения, учебные заведения, коммунальные здания, заводоуправления, лаборатории, магазины, рестораны, кафе, столовые, закусочные, пожарные депо, медпункты, бытовые помещения промышленных зданий, веранды, холодные пристройки, сараи и другие здания аналогичного назначения), фактическая капитальность которых не соответствует группе капитальности, указанной в таблицах сборников № 28, 18, 33 и др., следует к укрупненным показателям, приведенным в сборниках, применять следующие поправочные коэффициенты:

Группа капитальности по сборникам укрупненных показателей	Поправочные коэффициенты для перехода к другим группам капитальности				
	I	II	III	IV	V
I	1,00	0,93	0,86	0,80	0,74
II	1,08	1,00	0,98	0,86	0,80
III	1,16	1,08	1,00	0,93	0,86
IV	1,25	1,16	1,08	1,00	0,93
V	1,35	1,25	1,16	1,08	1,00

При оценке зданий производственного назначения, фактическая капитальность которых не соответствует группе капитальности, указанной в

tirdzniecības bāzēm, noliktavām, glabātavām, leduspagrabiem, saldētavām un sīkās rūpniecības iestādēm (augļu pārstrādāšanas un tomātu vārišanas punkti, desu darbnīcas, sulu ekstraktu cehi u. tml.), nepieciešams pie krājumā ievietotajiem palielinātiem rādītājiem pielietot šādus labojumu koeficientus:

Kapitāla grupa pēc palielināto rādītāju krājumiem	Labojumu koeficienti pārejai uz citām kapitālajām grupām			
	I	II	III	IV
I	1,00	0,98	0,92	0,77
II	1,02	1,00	0,94	0,79
III	1,09	1,06	1,00	0,84
IV	1,30	1,27	1,19	1,00

Piezīme. Sakarā ar to, ka 36. krājumā ražošanas ēkām četru kapitālo grupu vietā noteikti seši kapitālie tipi, lietojot norādītā tabulu, jāattiecina I tips pie I kapitālās grupas, II tips pie II kapitālās grupu, III un IV tips pie III kapitālās grupas, V un VI tips pie IV kapitālās grupas.

143. Vērtējot ēkas, kurās nav atsevišķi sanitārtehniskie iekārtu veidi, salidzinājumā ar iekārtām, kādas paredzētas krājuma tabulās, šo ēku atjaunošanas vērtība jāsamazina procentos atkarībā no sanitārtehnisko un elektroiekārtu apjomā (procentos), kas uzrādītas konstruktīvo elementu ipatnējā svarā pēc tālāk ievietotās tabulas.

Sanitārtehnisko un elektrotehnisko iekārtu nosaukums	Administratīvās ēkas, rūpniecības pārvaldes, viesnīcas, mācību iestādes, stacijas u. tml.	Tirdzniecības bāzes, noliktavas, glabātavas u. tml.					
		a	b	c	d	e	f
Centrālapkure	30	25	20	25	65	35	
Ventilācija	10	15	20	10	—	15	
Ūdensvads	10	15	20	20	—	20	
Kanalizācija	20	15	10	10	—	10	
Elektriskā iekārtu un elektriskā apgaismošana	30	30	30	35	35	20	
Kopā	100	100	100	100	100	100	

таблицах сборников №№ 7, 11, 12, 13, 14, 26 и 36 торговых баз, складов, хладилиц, холодильников, ледников и мелких производственных предприятий (плодоперерабатывающие и томатоварочные пункты, колбасные мастерские, сокоэкстрактные цехи и др.), необходимо к укрупненным показателям, приведенным в сборниках, применять следующие поправочные коэффициенты:

Группа капитальности по сборникам укрупненных показателей	Поправочные коэффициенты для перехода к другим группам капитальности			
	I	II	III	IV
I	1,00	0,98	0,92	0,77
II	1,02	1,00	0,94	0,79
III	1,09	1,06	1,00	0,84
IV	1,30	1,27	1,19	1,00

Примечание. В связи с тем, что в сборнике № 36 вместо четырех групп капитальности для производственных зданий установлено шесть типов капитальности, при пользовании вышеприведенной таблицей отнести: тип I к I группе капитальности, тип II ко II группе капитальности, типы III и IV к III группе капитальности, типы V и VI к IV группе капитальности.

143. При оценке зданий, в которых отсутствуют отдельные виды санитарно-технических устройств по сравнению с устройствами, предусмотреными в таблицах сборников, восстановительная стоимость их должна уменьшаться в следующих процентах от объема (в процентах) внутренних санитарно-технических и электротехнических устройств, указанного в удельных весах конструктивных элементов по нижеследующей таблице.

Наименование санитарно-технических и электротехнических устройств	Административные здания, гостиницы, учебные заведения, вокзалы и т. п.	Бани и прачечные и т. п.							
		a	b	v	g	d	e		
Центральное отопление .	30	25	20	25	20	25	65	35	
Вентиляция	10	15	20	15	20	10	—	15	
Водопровод	10	15	20	15	20	10	—	20	
Канализация	20	15	10	15	10	10	—	10	
Электрооборудование и электроосвещение . .	30	30	30	30	30	35	35	20	
Итого	100	100	100	100	100	100	100	100	

Piemēram, 33. krājuma 1. tabulā veikala ēkas raksturojumā paredzēta kanalizācija, bet novērtējamai analogiskai ēkai kanalizācijas nav. Saskaņā ar uzrādīto tabulu («b» punktu) izdevumi par kanalizācijas iekārtošanu saistāda 15% no kopējās sanitārtehniskās un elektrotehniskās iekārtas. No kārtas pēc apjomā ipatnējais svars (konstruktīvo elementu ipatnējais svars pēc tabulas) ir 11 procentu.

Šīnī gadījumā samazināšanas koeficients par iztrūkstošo kanalizāciju būs

$$11 \times 0,15 = 1,65\%$$

vai noapaļotais labojuma koeficients uz vienu kubikmetru cenošanas vērtības līdzinās 0,98.

C. Ēku cenošana 1945. gada cenās (skat. 105. §).

144. Pēc šīs instrukcijas novērtēšanai pakļautas (pēc II sējuma) šādas pilsoniem uz personīgā ipašuma tiesību pamata piederošās ēkas, kā arī ēkas, kas pieder iestādēm, kuras tiek uzturētas ar valsts budžeta līdzekļiem:

- a) dzīvojamās (tajā skaitā vasarnīcas, nekapitāla rakstura ēkas);
- b) kantora, tirdzniecības un noliktavu nozīmes ēkas;
- c) mācību un audzināšanas, kultūras un izglītības, ārstniecības un sanitarās nozīmes ēkas (skolas, bērnudārzi, slimnīcas, ambulances u. tml.);
- d) ēkas ar komunālās sadzīves nozīmi (pirtis, veļas mazgātavas u. tml.);
- e) dienesta celtnes (šķūņi, ledus pagrabi u. c.);
- f) stacionāri iežogojumi, kā arī pagalma brūgējumi un celtnes.

Piezīme. Apakšpunktos «e» un «f» uzrādītās celtnes un izbūves attiecināmas uz apakšpunktos «a», «b», «c» un «d» minētajām ēkām.

145. Novērtēšanas darbus iedala divās galvenās stadijās: darbs dabā, apsekojot ēku, nosakot tās tehnisko sastāvu un stāvokli — nolietošanās procentu, un kamerālais darbs, nosakot ēkas atjaunošanas un pašreizējo vērtību, kā arī aizpildot visas inventarizācijas kartītes.

Apsekojot namipašumu un ēku dabā, tehniki-inventarizatori izpilda šādus darbus:

- a) noskaidro lietošanas un ipašuma tiesības;
- b) sīki apskata ēkas iekšpusi un ārpusi un nosaka ēkas galveno konstruktīvo elementu tehnisko stāvokli: pamatu, sienu, jumtu, bēniņu un stāvā pārsegumu, grīdu, durvju, kāpļu u. c.

Piezīme. Vērtējot ēkas pēc elementu sistēmas, dabā izdarāmi papildu uzmērījumi un vajadzīgie skicējumi ar zīmuli, kas nepieciešams atsevišķo konstruktīvo elementu apjomu uzskaitē.

146. Kamerālos darbos ietilpst inventarizācijas kartīšu aizpildīšana un nocenošanas aprēķinu sastādišana.

Например, в табл. 1 сборника № 33 в характеристике здания магазина предусмотрена канализация, а в оцениваемом аналогичном здании канализация отсутствует. Согласно настоящей таблице (п. «б») затраты по устройству канализации составляют 15% от внутренних санитарно-технических и электротехнических устройств, удельный вес которых к общему объему составляет (по таблице удельных весов конструктивных элементов) 11 процентов.

В этом случае понижающий коэффициент на отсутствие канализации составит

$$11 \times 0,15 = 1,65\%$$

или округленно поправочный коэффициент к оценочной стоимости одного кубометра здания равен 0,98.

B. Оценка строений в ценах 1945 года (см. § 105)

144. Оценке в порядке настоящей инструкции (том II) подлежат следующие строения, принадлежащие гражданам на правах личной собственности и учреждениям, содержащимся за счет средств государственного бюджета:

- а) жилые (в том числе летние дачи, строения некапитального характера);
- б) строения конторского, торгового и складского значения;
- в) строения учебно-воспитательного, культурно-просветительного и лечебно-санитарного значения (школы, детские сады, больницы, амбулатории и т. п.);
- г) строения коммунально-бытового назначения (бани, прачечные и т. п.);
- д) служебные постройки (сарай, ледники и пр.);
- е) ограждения постоянного типа, а также внутри дворовые замощения и сооружения.

Примечание. Под указанными в подпунктах «д» и «е» сооружениями имеются в виду те, которые относятся к сооружениям и постройкам, поименованным в подпунктах «а», «б», «в» и «г».

145. Работы по оценке разбиваются на две основные стадии: на работы по обследованию и техническому описанию строений и определению технического состояния — процента износа и на работы камеральныне по определению восстановительной и действительной стоимости с заполнением инвентарных карточек.

Обследование домовладений и строений техниками-инвентаризаторами в натуре заключается:

- а) в выявлении права пользования и владения;
- б) в детальном наружном и внутреннем осмотре строений и в установлении технического состояния основных конструктивных элементов строений: фундаментов, стен, крыш, чердачных и междуэтажных перекрытий, полов, дверей, лестниц и проч.

Примечание. При поэлементной оценке строений, кроме того, производятся в натуре все померы, необходимые для учета количества отдельных разновидностей конструктивных элементов с составлением необходимых абрисов в карандаше.

146. Камеральные работы заключаются в заполнении инвентарных карточек и расчетов по оценке строений.

147. Novērtējot ēkas pēc kubatūru metodes, nocenošana sastāv no šādiem darbiem:

- a) tabulā uzrādīto īpatnējo svaru ierakstīšana konstruktīvos elementos;
- b) cenošanas un labojumu koeficientu pielietošana;
- c) īpatnējo svaru noteikšana novērtējamās ēkas elementiem;
- d) ēkas kopējā nolietošanās procenta noteikšana;
- e) vērtējamās ēkas viena kubikmetra atjaunošanas vērtības noteikšana bez sanitārtehnisko iekārtu vērtējuma;
- f) sanitārtehnisko iekārtu vērtības noteikšana uz ēkas vienu kubikmetru, kā arī konstruktīvo elementu un darba veidu vērtību noteikšana, kas nocenojami pēc elementu sistēmas;
- g) atjaunošanas vērtības noteikšana ēkas pamatdaļai;
- h) pašreizējās vērtības noteikšana ēkas pamatdaļai;
- i) vērtības noteikšana ēkas daļām un piebūvēm;
- j) ēkas atjaunošanas un pašreizējās vērtības noteikšana, ieskaitot piebūves u. c.

Piezīme. Ēkas apjomā aprēķinos, nosakot, vai ēka jāceno pēc centrāža ar tilpumu līdz 1500 kubikmetriem, neietilpst mezonīnu, paragrabu, jumta izbūvu, kā arī to piebūvēto daļu tilpums, kuru konstrukcijas ir no citā materiāla vai arī tām ir cits uzdevums un kuras jāvērtē atsevišķi pēc citām normām.

148. Novērtējot ēkas pēc elementu sistēmas, kamerālais darbs sastāv no šādiem darbiem:

- a) inventarācijas karšķes aizpildīšana;
- b) pamatojoties uz situācijas un stāvu plāniem, darba apjomu aprēķināšana katram konstruktīvam elementam, uzrādot aprēķinu formulas (darba uzmērišanas žurnālā), uz kuru pamata aprēķina kopējo iznākumu;
- c) atjaunošanas vērtības noteikšana atsevišķiem konstruktīviem elementiem un darba veidiem;
- d) pašreizējās vērtības noteikšana atsevišķiem konstruktīviem elementiem;
- e) ēkas atjaunošanas un pašreizējās vērtības noteikšana.

149. Ēkas atjaunošanas vērtību aprēķina, pareizinot ēkas tilpumu ar tipveida ēkas viena kubikmetra izmaksu, kurai ir tāds pats raksturojums kā nocenojamai ēkai.

150. Katra centrāža tabulā ietilpst

- a) ēkas un celtnes konstruktīvo elementu raksturojums (apraksts), kas paredzēts tabulu nocenošanas normās;
 - b) ēku un celtņu atsevišķo konstruktīvo elementu īpatnējie svari, kas raksturo to relatīvo vērtību attiecībā pret visas ēkas vērtību;
 - c) nocenošanas norma (vienības vērtība), kas noteikta par vienu kubikmetru ēkas tilpuma.
151. Tipveida ēkas centrāža tabulās uzrādītas atkarībā no ēkas nozīmes, ārējo sienu materiāla, stāvu skaita un pamatu konstrukcijas; nocenošanas normas — atkarībā no kubatūras.
152. No tabulas jāpienem tā nocenošanas norma, kas noteikta minētajai tilpuma grupai. Piemēram, ķieģeļu vienstāva dzīvojamās ēkas uz lentīšu

147. Расчеты по оценке строений при кубатурном методе заключаются:

- а) в записи табличных удельных весов конструктивных элементов;
- б) в применении ценностных и поправочных коэффициентов;
- в) в определении удельных весов элементов оцениваемого строения;
- г) в определении износа по строению;
- д) в определении восстановительной стоимости одного куб. метра оцениваемого строения без стоимости санитарно-технических устройств;
- е) в определении стоимости санитарно-технических устройств на 1 куб. м строения, а также конструктивных элементов и видов работ, оцениваемых поэлементно;
- ж) в определении восстановительной стоимости основной части строения;
- з) в определении действительной стоимости основной части строения;
- и) в определении стоимости частей строения и пристроек;
- к) в определении восстановительной и действительной стоимости строения, включая пристройки и проч.

П р и м е ч а н и е. В расчет кубатуры строения при определении, должно ли оцениваться строение по ценнику объемом до 1500 куб. м, не входит кубатура мезонина, подвала, светелки, а также пристроенных частей, отличных по материалу конструкций или назначению и оцениваемых самостоятельно по другим нормам.

148. При поэлементной оценке камеральная часть работы заключается:

- а) в заполнении инвентарной карточки;
- б) в исчислении на основании инвентарных и поэтажных планов количества работ по отдельным конструктивным элементам с обязательным указанием формул (в ведомости подсчета работ), на основании которых определялись итоговые количества;
- в) в определении восстановительной стоимости отдельных конструктивных элементов и видов работ;
- г) в определении действительной стоимости отдельных конструктивных элементов;
- д) в определении восстановительной и действительной стоимости строений.

149. Восстановительная стоимость определяется, как правило, исходя из объема строения и стоимости кубического метра типового строения той же характеристики, что и оцениваемое строение.

150. Каждая таблица ценника содержит в себе:

- а) характеристику (описание) конструктивных элементов строений и сооружений, предусмотренных оценочными нормами, приведенными в таблице;
- б) удельные веса отдельных конструктивных элементов строений и сооружений, выражющие их относительную стоимость по отношению к стоимости всего строения;
- в) оценочную норму (стоимость единицы), как правило принятую на 1 куб. м объема строения.

151. Типовые строения в таблицах ценника приведены в зависимости от назначения строения, материала наружных стен, этажности и конструкции фундамента, оценочные нормы — в зависимости от кубатуры.

152. Принимать из таблицы следует ту оценочную норму, которая лена для данной объемной группы. Например, жилые дома кирпичные,

veida pamatiem, tilpums 120, 180 kubikmetru, jāceno pēc ēku grupas ar tilpumu līdz 200 kubikmetru.

Ēkas ar tilpumu 205, 210, 247 m³ — pēc ēku grupas ar tilpumu līdz 250 m³, u. tml.

153. Ēkas, kurām pēc perimetra ir dažāds sienu materiāls, jāceno pēc pārsvārā esošā sienu materiāla normām, labojot pamatu un sienu īpatnējo svaru ar cenošanas koeficientu.

154. Koka ēkas, kurām bez pilna perimetra koka sienām piebūvēts ugunsdrošs mūris, ceno kā koka ēkas ar pilnu sienu perimetru pēc attiecīgās centrāža tabulas.

Ugunsdrošo sienu īpatnējo svaru nosaka, pareiznot tipveida objektu pieņemto koka sienas īpatnējo svaru ar ugunsdrošas sienas garumu procentos (attiecībā pret visu ēkas sienu perimetru) un ar kiegeļu sienas vērtības koeficientu attiecībā pret koka sienām, kas pieņemtas tipveida objektos.

Lai aprēķinātu ugunsdrošā mūra pamatus un tā virsējo daļu, kiegeļu sienām divstāvu ēkās jālieto koeficients $\frac{1}{2}$ kiegeļi biezāks par faktisko kiegeļu sienas biezumu un biezāks par 1 kiegeļi — vienstāva ēkas.

Piemērs. Divstāvu ēkai ir 2 kiegeļi bieza un 10,80 tek. m. gara (kopējais perimetrs 60 tek. m) ugunsdroša siena. Balķu sienu (diām. 22 cm) īpatnējais svars tipa ēkai vienlīdzīgs 20 (II sējuma 11. tabula). Ugunsdrošas sienas garuma procents vienlīdzīgs $10,80 : 60 = 0,18$ vai 18%. Pārejas koeficients no koka sienām (diām. 22 cm) uz kiegeļu sienām (2,5 kiegeļi) vienlīdzīgs 2,60. Ugunsdrošas sienas īpatnējais svars ir $20 \times 0,18 \times 2,60 = 9,4$.

155. Zem ēkām esošo pagrabu un puspagrabu vērtību nosaka pēc speciālām tabulām atkarībā no to nozīmes, sienu materiāla, grīdu veida un pagraba (puspagraba) apjoma.

Pagraba noejas kāpnes atsevišķi nav jāceno, jo tās ieskaitītas pagraba (puspagraba) viena kubikmetra vērtība.

156. Ja zem visas ēkas (virszemes dajas) laukuma atrodas pagrabs vai puspagrabs, ēka jānoceno pēc attiecīgās centrāža tabulas. Taču jāņem vērā, ka pamatu vērtība ieslēgtā pagraba tabulu vērtībā, bet 1. stāva grīdu konstrukcija, ja zem ēkas ir pagrabs, jānoceno atsevišķi; sakarā ar to, ka pagrabi ir pārsegumi, no objekta tipa tabulas īpatnējā svara jāizslēdz pamata īpatnējais svars, bet 1. stāva grīdas īpatnējais svars jālabo ar cenošanas koeficientu atkarībā no pagraba (puspagraba) pārsegumu un 1. stāva grīdu tipa.

157. Ja pagrabs vai puspagrabs atrodas zem nocenojamās ēkas dajas, tad, nocenojot ēkas virszemes daļu pamatus, jāņem vērā tākai tā ēkas daja, zem kurās nav pagraba vai puspagraba, bet tās dajas pamatu vērtība, kur apakšā ir pagrabs vai puspagrabs, jāpieskaita pie pagraba (puspagraba) vērtības.

Pamata apjomu procentos ēkas dajai, zem kurās nav pagraba (puspagraba), aprēķina, nosakot attiecību starp ārējo kapitālsienu garumu ēkas dajai, zem kurās nav pagraba vai puspagraba, pret kopējo ēkas perimetru.

одноэтажные, на ленточных фундаментах, объемом 120, 180 куб. м оцениваются для группы строений объемом до 200 куб. метров.

Строения объемом 205, 210, 247 куб. м — для группы строений объемом до 250 куб. м и т. п.

153. Строения, имеющие по своему периметру различные стены, оцениваются по оценочным нормам для типа с преобладающим количеством стен, с корректировкой удельных весов, фундамента и стен ценностными коэффициентами.

154. Деревянные строения, имеющие, помимо полного периметра деревянных стен, пристроенную брандмауэрную стену, оцениваются как деревянные строения с полным периметром стен по соответствующим таблицам ценника.

Удельные веса брандмауэрной стены исчисляются путем умножения удельного веса деревянных стен в принятом типовом объекте на процент протяженности брандмауэрной стены по отношению ко всему периметру строения на ценностный коэффициент кирпичных стен по отношению бревенчатых стен, принятых в типовых объектах.

Для учета фундамента и возвышающейся части брандмауэрной стены коэффициент берется при толщине кирпичной стены $\frac{1}{2}$ кирпича более фактической толщины стены при двухэтажном строении и на 1 кирпич — при одноэтажном.

Пример. Брандмауэрная стена толщиной в 2,0 кирпича при двухэтажном строении на протяжении 10,80 пог. м при объеме периметре 60 пог. м. Удельный вес бревенчатых стен (диам. 22 см) в типовом строении равен 20 (табл. II). Процент наличия брандмауэрной стены равен $10,80 : 60 = 0,18$ или 18%. Ценностный коэффициент для перехода от деревянных стен (диам. 22 см) к кирпичным (2,5 кирпича) равен 2,60. Удельный вес брандмауэрной стены равен $20 \times 0,18 \times 2,60 = 9,4$.

155. Стоимость подвалов и полуподвалов под строениями определяется по специальным таблицам, в зависимости от назначения, материала стен, рода полов и кубатуры подвалов (полуподвалов).

Стоимость лестниц-ходов в подвал отдельно не определяется, так как учтена стоимость одного куб. метра подвала (полуподвала).

156. Строение (надземная часть), имеющее под всей своей площадью подвал или полуподвал, оценивается по соответствующей таблице ценника. Однако учитывается, что стоимость фундаментов вошла в табличную стоимость подвала, а конструкция полов 1-го этажа, при наличии подвала, отлична от полов типового объекта; ввиду наличия надподвального перекрытия необходимо из суммы удельных весов типового объекта непосредственно вычесть удельный вес фундамента, а удельный вес полов 1-го этажа корректировать ценностными коэффициентами в зависимости от типа перекрытия подвала (полуподвала) и полов 1-го этажа.

157. Если имеется подвал или полуподвал под частью оцениваемого строения, то надземная часть оценивается с учетом стоимости только той части фундамента, которая находится в части строения, не имеющей подвала или полуподвала, а стоимость фундамента под частью строения, имеющей подвал или полуподвал, учитывается в стоимости последних.

Процент наличия фундаментов в части строения, не имеющей подвала (полуподвала), исчисляется из отношения протяженности наружных капитальных стен в части строения, не имеющей подвала или полу-подвала, к полному периметру строения.

158. Viena kubikmetra mezonīna vērtību nosaka pēc centrāža cenām kā vienstāva ēkai, kurai ir tāda pati konstrukcija un apjoms kā nocenojamam mezonīnam. Pie tam pamatu un jumtu vērtības īpatnējais svars jāizslēdz no tipa objekta kopējā procentējuma.

159. Pie ēkām piebūvētās kāpņu šahtas jāceno kā piebūves, necenojot atsevišķi kāpņu skrejas, jo to vērtība nemeta vērā, noteicot pamatēkas kubikmetra vērtību.

160. Ēkas daļas (piebūves) ar vienādu nozīmi, stāvu skaitu, ārējo sienu materiālu un konstrukciju jāceno ar vienu nocenošanas normu un ar kopēju tilpumu.

Šajā gadījumā sastāda vienu kopēju aprakstu, uzrādot procentos konstruktīvo elementu daudzveidību kopā ar visu ēku un piebūvēm.

Pamatu un sienu paveidu aprēķināšana izdarāma procentos attiecībā pret visu ēkas ārējo sienu perimetru.

161. Pie ēkām piebūvētās daļas, kuras atšķiras no pamata ēkas pēc stāvu skaita vai sienu materiāla un konstrukcijas, noceno patstāvigi, t. i., to aprakstu, īpatnējo svaru un nolietošanās procentu aprēķināšanu izdara uz atsevišķas ieliekamās lapas (forma 2b).

162. Ja nocenojamā ēka piebūvēta pie citas ēkas, t. i., ja iztrūkst daļa sienu, pie pamatu, sienu un ārējās apdares īpatnējā svara bez jau pielietotiem cenošanas koeficientiem jālieto papildu koeficients, kas iegūts, dalot esošo sienu procentu ar 100 (pilns perimetrs).

Galīgo koeficientu nosaka kartītes nodaļā «Ēkas tehniskais apraksts» 6. ailē «Cenošanas koeficients», pareizinot cenošanas koeficientu ar papildu koeficientu.

Piemērs. Ja ēkai būtu visas sienas, tās perimetrs būtu 60 m, taču perimetrs ar trijām sienām ir $\frac{50 \times 100}{60} = 83\%$, papildu koeficients $83 : 100 = 0,83$. Cenošanas koeficients $1,25$. Galīgais koeficients $1,25 \times 0,83 = 1,04$.

163. Vējtverus, aukstās piebūves, verandas, terases, koka balkonus, šķūnus, nojumes, ledus pagrabus, sausās atejas, atejas, iežogojumus, brūgējumus, akas, atkritumu tvertnes jāceno pēc centrāža attiecīgām tabulām.

164. Saimniecības ēkas, balķu guļbūves šķūni u. tml., kas celti no sliktas kvalitātes materiāla, kā arī celti zemā kvalitātē, jāceno pēc attiecīgām centrāža tabulām ar atskaitījumu no 5 līdz 20 procentu.

165. Ja pamatēkai, tās daļai, piebūvei un dienesta ēkai kāds konstruktīvais elements sadalās dažādos paveidos, tad to procents jāaprēķina tikai tādā gadījumā, ja konstrukcijas daudzveidība pārsniedz 10% no visas elementu kopsummas.

Procentu nosaka dabā veselos skaitļos, neizdarot papildu uzmēriņumus, izņemot ārējām kapitālajām sienām, kur dažādību procentu nosaka uz esošo un nepieciešamības gadījumā papildu izmēru pamata.

158. Стоимость одного куб. метра мезонинов определяется по ценнику по цене одноэтажного строения той же конструкции и такого же объема, как и оцениваемый мезонин, за исключением стоимости фундамента и крыши, путем исключения удельных весов таковых из процентовки типового объекта.

159. Пристроенные к строениям лестничные клетки оцениваются как пристройки, без исчисления стоимости лестниц, так как последние учтены стоимостью кубического метра основного строения.

160. Оценка отдельных (пристроенных) частей при одинаковом назначении, этажности, материала наружных стен и конструкций их производится по одной оценочной норме и общей кубатуре.

В этом случае делается одно общее описание с указанием (в процентах) разновидностей конструктивных элементов в целом по строению, включая пристройки.

Исчисление разновидностей фундаментов и стен в процентах производится по отношению ко всему количеству (периметру) наружных стен.

161. Оценка отдельно пристроенных частей строений иного назначения или отличных от основной части строения по этажности или материалу стен и их конструкции производится самостоятельно, т. е. описание ее, расчет удельных весов и исчисление процента износа производится на отдельном вкладном листе (форма 2 б).

162. Если оцениваемое строение пристроено к другому, т. е. не имеет части стен, к удельным весам фундамента, стен и наружной отделки, помимо применения ценностных коэффициентов, следует применить дополнительный коэффициент, получаемый от деления процента наличия стен на 100 (полный периметр).

Окончательный коэффициент, вносимый в графу 6 «Ценностный коэффициент» раздела карточки «Техническое описание строения», определяется умножением ценностного коэффициента на дополнительный коэффициент.

Пример. При наличии всех стен строение имело бы периметр 60 м, фактически периметр при наличии трех стен — 50 м. Процент наличия стен равен $\frac{50 \times 100}{60} = 83\%$, дополнительный коэффициент $83 : 100 = 0,83$. Ценностный коэффициент 1,25. Окончательный коэффициент $1,25 \times 0,83 = 1,04$.

163. Тамбуры, холодные пристройки, веранды, террасы, балконы деревянные, сараи, навесы, ледники, люфт-клозеты, уборные, ограждения, замощения, колодцы, помойные ямы оцениваются по соответствующим таблицам ценника.

164. Служебные пристройки, деревянные рубленые сараи и т. п., построенные из материала пониженной сортности, а также выполнение по качеству низко, оценивать по соответствующим таблицам ценника со скидкой от 5 до 20 процентов.

165. Процентовка разновидностей одного и того же конструктивного элемента основных строений, частей, пристроек и служебных пристроек исчисляется лишь в том случае, если наличие другой разновидности превышает 10% всего количества элементов.

Процентовка исчисляется в целых процентах на основании осмотра в натуре, без производства дополнительных промеров, за исключением наружных капитальных стен, процентовки разновидностей которых исчисляются на основании имеющихся размеров и дополнительных в случае необходимости промеров.

166. Gadījumā, ja nocenojamās ēkas pēc visiem konstruktīviem elementiem, darba veidiem un ciemiem rādītājiem atbilst tabulā uzrādītajam raksturojumam, atjaunošanas vērtību celtniecības darbiem nosaka, pareizinot ēkas apjomu ar tabulā uzrādīto cenošanas normu (viena kubikmetra vērtību).

Ja daži ēkas konstruktīvie elementi, darba veidi un citi rādītāji nesašan ar cenrāža raksturojumu attiecīgās tabulās, ēkas atjaunošanas vērtību aprēķina, kā norādīts iepriekš, attiecīgi labojot cenošanas normu (viena kubikmetra vērtību) ar labošanas un cenošanas koeficientiem.

Lietojot cenošanas koeficientus, jāatzīmē trīs gadījumi, kas jāilustrē ar šādiem piemēriem:

a) konstruktīvo elementu vai darba veida raksturojums, kas paredzēts cenrāža attiecīgā tipveida ēkas tabulā, saskan ar raksturojumu, kur cenošanas koeficients līdzīgs vienam.

Šīnī gadījumā cenošamai ēkai cenošanas koeficienti konstruktīviem elementiem jāņem tieši no attiecīgās cenošanas koeficientu tabulas.

Piemēram, cenrāža tabulas raksturojumā sienas noteiktas 2,0 kieģeli biezās, nocenojamai ēkai ir 1,5 kieģeli biezās sienas. Šīnī gadījumā, ja ir iekšējās kapitālas sienas, cenošanas koeficients vienlīdzīgs 0,76;

b) cenošamā objektā vienam konstruktīvajam elementam ir dažādi veidi (dažādi grīdu, starpsienu veidi, dažāda apdare).

Šajā gadījumā aprēķina vidēji svērto cenošanas koeficientu nosaka kā atsevišķo elementu procentuālo daudzumu reizinājumu summu, dalītu ar 100.

Piemērs. Cenrāža cenošanas tabulas raksturojumā paredzētas 1. stāvā ēvelētās un krāsotas dēļu grīdas uz gulšņiem virs kieģelju stabiņiem (cenošanas koeficients — 1), faktiski ēkā atrodas 60% parketa grīdas «Special» (cenošanas koeficients — 2,25) un 40% nekrāsotas dēļu grīdas (cenošanas koeficients — 0,85).

Cenošanas koeficients aprēķiniem būs šāds:

$$(2,25 \times 0,60) + (0,85 \times 0,40) = 1,69;$$

c) konstruktīvo elementu vai darba veida raksturojums paredzēts tipveida ēkas attiecīgā cenrāža tabulā, un tas atšķiras no tā raksturojuma, kur cenošanas koeficients vienlīdzīgs vienam.

Šajā gadījumā aprēķina cenošanas koeficientu, kuru lieto cenošamās ēkas viena vai otrs konstruktīvā elementa vai darba veida vērtības korīgēšanai, aprēķina, dalot cenošamai ēkai atbilstošā elementa vai darba veida cenošuma koeficientu ar attiecīgu elementu vērtības koeficientu, kas uzrādīts tipveida ēkas cenrāža tabulā.

166. В тех случаях, когда то или иное оцениваемое строение во всех конструктивных элементах по видам работ и другим показателям соответствует характеристику, приведенной в таблице, восстановительная стоимость строения по общестроительным работам определяется путем умножения кубатуры строения на оценочную норму (стоимость одного куб. м), указанную в таблице.

В тех случаях, когда те или иные конструктивные элементы, виды работ и другие показатели не совпадают с характеристикой соответствующей таблицы ценника, восстановительная стоимость строения исчисляется указанным выше путем с предварительным уточнением оценочной нормы (стоимость одного куб. м) поправочными и ценностными коэффициентами.

При пользовании ценностными коэффициентами могут иметь место три основных случая, иллюстрируемые следующими примерами:

a) характеристика конструктивного элемента или вида работ, предусмотренная в соответствующей таблице ценника на типовые строения, совпадает с той характеристикой, при которой ценностный коэффициент равен единице.

В этом случае ценностный коэффициент для конструктивных элементов оцениваемого строения берется непосредственно из соответствующей таблицы ценностных коэффициентов.

Например, в характеристике таблицы ценника предусмотрены стены толщиной в 2,0 кирпича, оцениваемое же строение имеет стены толщиной в 1,5 кирпича. В этом случае ценностный коэффициент при наличии внутренних капитальных стен равен 0,76;

б) в оцениваемом объекте имеется несколько разновидностей одного и того же конструктивного элемента (разные виды полов, перегородок, различная отделка).

В этом случае расчетный средневзвешенный ценностный коэффициент определяется как сумма произведений ценностных коэффициентов каждой разновидности на процент ее наличия, деленная на 100.

Пример. В характеристиках оценочных таблиц ценника предусмотрены полы в 1-м этаже на лагах по кирпичным столбикам чистые дощатые с окраской (ценностный коэффициент — 1), а в действительности имеется 60% паркетных полов «Специал» (ценностный коэффициент — 2,25) и 40% дощатых полов без окраски (ценностный коэффициент — 0,85).

Расчетный ценностный коэффициент составит:

$$(2,25 \times 0,60) + (0,85 \times 0,40) = 1,69;$$

в) характеристика конструктивного элемента или вида работ, предусмотренная в соответствующей таблице ценника на типовое строение, отлична от той характеристики, при которой ценностный коэффициент равен единице.

В этом случае расчетный ценностный коэффициент, применяемый для корректирования стоимости того или иного конструктивного элемента или вида работ оцениваемого строения, исчисляется как частное от деления ценностного коэффициента, соответствующего элементу или виду работ в оцениваемом строении, на ценностный коэффициент, соответствующий элементу, указанному в таблице ценника на типовое строение.

167. Viena kubikmetra ēkas sanitārtehnisko iekārtu vērtību (elektriskā apgaismošana, iekšējais ūdensvads un kanalizācija) nosaka pēc cennāža tabulām un pieskaita ēkas viena kubikmetra vērtībai. Sanitārtehnisko iekārtu izmaksu (viens kubikmetrs) uzrādīta tipveida ēkas cenošanas tabulās.

168. Atklātās kārpnes, piebrūgējumi u. tml. atsevišķi nav cenojami, jo to vērtība paredzēta dažādos darbos. Vējveri un pagrabu noēju virszemes dajas ir pakļautas nocenošanai.

169. Cenojot ēkas, kuru tilpums ir līdz 1500 m^3 , jāpielieto II daļa uzrādītie cenošanas koeficienti, kas paredzēti ēkām ar šādu tilpumu.

170. Cenojot ēkas, kuru tilpums ir līdz 1500 m^3 , to mansardi atsevišķi nav cenojami, bet ieslēdzami ēkas kopējā tilpumā un cenojami pēc cennāža tabulām.

171. Pielietot cennāži, cenojot ēkas, kuru tilpums ir līdz 1500 m^3 (bez labojumiem uz stāvu vidējo aprēķina augstumu), drīkst tajos gadījumos, ja cenojamās ēkas pamattelpu iekšējais augstums nepārsniedz $2,7-3,0$ metrus.

Pretējā gadījumā nepieciešams labot ēkas viena kubikmetra vērtību, pielietojot horizontāli izvietotajiem konstruktīvo elementu ipatnējiem svariem labojumu koeficientus, skaitot tipveida ēkas iekšējo telpu augstumu $2,8 \text{ m}$.

172. Ēku vērtēšanu pēc elementu metodes izdara, vadoties no cennāža ēku cenošanai pēc elementu metodes (III daļa), pie tam jaievēro sekojošais:

a) lentveida pamati zem iekšējām un ārējām sienām jāceno atsevišķi atkarībā no sienu biezuma un augstuma, kuras nes pamati, kā arī atkarībā no materiāla veida (ķieģelis vai akmens mūris).

Pagrabi un puspagrabi sienas jāceno pēc tabulas, bet pamati jāceno pēc tabulas par pagraba vai puspagraba tek. m, pielietojot labojuma koeficientus:

- a) pamatiem zem ārējām sienām $0,25$,
- b) pamatiem zem iekšējām sienām $0,40$.

Stabveida pamati zem ķieģeļu stabiem jāceno kā 1 tek. m staba šķērsgriezuma garums atkarībā no tā augstuma, kā arī no šķērsgriezuma biezuma (skat. 1. tabulu).

Tabulās stabveida pamatu izmaksu nosacīta ar noteikumu, ja pamatu pēdas dzījums ir $1,80 \text{ m}$ un atļautā slodze uz 1 cm^2 grunts 2 kg .

Ja pamatu pēdas dzījums un atļautā slodze uz grunts atšķiras no noteiktā dzījuma un slodzes, tad tabulas vērtībai jāpielieto šādi 2. tabulā parādītie cenošanas koeficienti.

P i e z ī m e s . 1. Ja pamata dzījums nav $1,8 \text{ m}$ un atļautā slodze ir lielāka vai mazāka par 2 kg , pie uzrādītās tabulas datiem jāpielieto šādi turpmākajā tabulā uzrādītie labošanas koeficienti (2. tabulā «a», «b», «c», «d», «e» un «f»).

2. Ja sienas biezums atšķiras no tabulā uzrādītā biezuma, pamata tilpumu nosaka pēc tuvākā lielākā biezuma (bez interpolācijas).

167. Стоимость санитарно-технического оборудования строений (электрического освещения, внутреннего водопровода и канализации) на 1 куб. м определяется по таблицам ценника и прилагается к стоимости кубометра строения. Стоимости санитарно-технического оборудования (на 1 куб. м) приведены в оценочных таблицах на типовые строения.

168. Открытые крыльца, отмостки и т. п. отдельно от основных строений не оцениваются, так как стоимость их учтена в разных работах. Тамбуры, надземные части над сходом в подвал оценке подлежат.

169. При оценке строений объемом до 1500 куб. м необходимо пользоваться ценностными коэффициентами, предназначенными для строений указанного объема, приведенными в части II.

170. Мансарды при оценке строений объемом до 1500 куб. м отдельно от основного строения не оцениваются, а оцениваются по общей кубатуре с основным строением по таблицам ценника.

171. Применение ценника для строений объемом до 1500 куб. м (без поправок на среднюю расчетную высоту этажа) допускается лишь в тех случаях, когда внутренняя высота основных помещений оцениваемого строения не выходит из пределов $2,7-3,0 \text{ м}$.

В противном случае необходимо корректировать стоимость одного куб. метра путем применения коэффициента к удельным весам горизонтально расположенных конструктивных элементов, считая внутреннюю высоту помещения типового строения $2,8 \text{ м}$.

172. Оценка строений поэлементным методом производится по ценнику для оценки строений поэлементным методом (часть III). При этом надлежит учитывать следующее:

а) ленточные фундаменты под внутренние и наружные стены оцениваются раздельно, в зависимости от толщины и высоты стен, несомых фундаментами, а также в зависимости от рода материалов (кирпич или бутовый камень).

При наличии подвала или полуподвала стены таковых оцениваются по таблице, а фундаменты оцениваются на 1 пог. м стен подвала или полуподвала по таблице с применением поправочных коэффициентов:

- а) для фундаментов под наружные стены $0,25$,
- б) для фундаментов под внутренние стены $0,40$.

Столбовые фундаменты под кирпичные столбы оцениваются на 1 пог. м длины сечения столба, в зависимости от его высоты, а также толщины сечения (см. табл. 1).

Табличная стоимость столбовых фундаментов определена при условии залегания подошвы на глубине $1,80 \text{ m}$ и допускаемом давлении на грунт в 2 кг на кв. см .

При наличии условий залегания подошвы и допускаемого давления на грунт, отличных от указанных, к табличной стоимости следует применять ценностные коэффициенты по таблице 2.

П р и м е ч а н и я . 1. При глубинах заложения отличных от $1,8 \text{ m}$ и при допустимых давлениях на грунт больше или меньше 2 кг на кв. см к данным настоящей таблицы следует применять нижеприведенные поправочные коэффициенты (таблицы 2 «а», «б», «в», «г», «д», «е»).

2. При толщине стен, отличной от предусмотренной в таблице, кубатуру фундамента следует брать по ближайшей большей толщине (без интерполяции).

Таблица 1

Akmens mūra pamatu mūrējuma tilpumi
kubikmetros uz vienu metru sienas,
ja pamata dziļums ir 1,8 m un atļautā slodze uz
grunts ir 2 kg/cm^2

Nr. p.	Sienu veidī	Bie- zums (cm)	Sienas augstums metros līdz						
			5	8	10	12	15	20	25
1	Ārējās sienas	51	1,00	1,00	1,10	1,15	1,20	1,30	1,40
		55	1,00	1,10	1,20	1,20	1,40	1,45	
		64	1,20	1,20	1,30	1,40	1,50	1,60	
		70	1,30	1,30	1,40	1,50	1,60	1,70	
		84	1,60	1,60	1,60	1,70	1,80	2,00	
6	Iekšējās sienas	38	0,55	0,60	0,65	0,70	0,80	1,10	1,20
		41	0,55	0,60	0,65	0,70	0,85	1,10	1,20
		51	0,55	0,65	0,70	0,75	0,95	1,20	1,25
		55	0,60	0,65	0,70	0,75	1,00	1,20	1,30
		64	0,70	0,70	0,70	0,80	1,10	1,30	1,40
		70	0,70	0,75	0,80	0,90	1,10	1,40	1,50

2. tabula

Labošanas koeficienti
pamatu tilpumiem atkarībā no to dziļuma un atļautās
slodzes uz grunts

Par vienību pieņemts pamata tilpums, kas uzsādīts 1. tabulā 1,8 m dziļiem
pamatiem ar grunts slodzi 2 kg uz cm^2 .

A. LENTVEIDA PAMATI

1. Ar 1,30 m dziļiem pamatiem

Tabula «a»

Atļautā slodze uz grunts (kg uz cm^2)	Ēkas sienas augstums metros				
	līdz 4		līdz 8		līdz 11
	a	b	c	d	e
1,0	1,04	2,02	—	—	—
1,5	0,85	0,96	1,23	1,37	1,66
2,0	0,79	0,82	0,83	0,87	0,97
2,5	0,79	0,77	0,74	0,75	0,74
3,0	0,79	0,76	0,75	0,67	0,61

Объемы кладки бутовых фундаментов
в куб. м на 1 пог. м стен
при глубине заложения фундамента 1,8 м и допускаемом давлении на
грунт $2 \text{ кг}/\text{см}^2$

Нр. п.	Разновидности стен	Тол- щина (в см)	Высота стен в метрах до						
			5	8	10	12	15	20	25
1	Наружные стены	51	1,00	1,00	1,10	1,15	1,20	1,30	1,40
2		55	1,00	1,10	1,20	1,20	1,20	1,40	1,45
3		64	1,20	1,20	1,30	1,40	1,50	1,60	
4		70	1,30	1,30	1,40	1,50	1,50	1,60	1,70
5		84	1,60	1,60	1,70	1,80	2,00		
6	Внутренние стены	38	0,55	0,60	0,65	0,70	0,80	1,10	1,20
7		41	0,55	0,60	0,65	0,70	0,85	1,10	1,20
8		51	0,55	0,65	0,70	0,75	0,95	1,20	1,25
9		55	0,60	0,65	0,70	0,75	1,00	1,20	1,30
10		64	0,70	0,70	0,75	0,80	0,80	1,10	1,30
11		70	0,70	0,75	0,80	0,90	1,10	1,40	1,50

Таблица 2

Поправочные коэффициенты
к объемам фундаментов в зависимости от глубины
заложения и от допускаемого давления на грунт

За единицу принят объем фундамента, указанный в таблице при
глубине заложения фундамента 1,80 м в грунтах, допускающих давление
 $2,0 \text{ кг на кв. см}$.

A. ФУНДАМЕНТЫ ЛЕНТОЧНЫЕ

1. При глубине заложения фундамента 1,30 м

Таблица «а»

Допускаемое давление на грунт (в кг на кв. см)	Высота стен здания в метрах				
	до 4	до 8	до 11	до 15	до 19
	а	б	в	г	д
1,0	1,04	2,02	—	—	—
1,5	0,85	0,96	1,23	1,37	1,66
2,0	0,79	0,82	0,83	0,87	0,97
2,5	0,79	0,77	0,74	0,75	0,74
3,0	0,79	0,76	0,75	0,67	0,61

Tabula «б»

2. Ar 1,50 m dzīļiem pamatiem

Atjaunātā slodze uz grunts (kg uz cm ²)	Ēkas sienas augstums metros				
	līdz 4	līdz 8	līdz 11	līdz 15	līdz 19
	a	b	c	d	e
1,0	1,10	1,74	2,41	—	—
1,5	0,97	1,02	1,19	1,36	1,47
2,0	0,88	0,90	0,91	0,94	0,98
2,5	0,88	0,86	0,82	0,82	0,79
3,0	0,88	0,86	0,82	0,72	0,66

Tabula «с»

3. Ar 1,70 m dzīļiem pamatiem

Atjaunātā slodze uz grunts (kg uz cm ²)	Ēkas sienas augstums metros				
	līdz 4	līdz 8	līdz 11	līdz 15	līdz 19
	a	b	c	d	e
1,0	1,12	1,61	2,35	3,01	—
1,5	0,99	1,10	1,20	1,39	1,40
2,0	0,96	0,99	0,99	0,99	0,99
2,5	0,96	0,94	0,92	0,88	0,83
3,0	0,96	0,93	0,86	0,79	0,72

Tabula «д»

4. Ar 1,80 m dzīļiem pamatiem

Atjaunātā slodze uz grunts (kg uz cm ²)	Ēkas sienas augstums metros				
	līdz 4	līdz 8	līdz 11	līdz 15	līdz 19
	a	b	c	d	e
1,0	1,18	1,64	2,18	2,93	3,18
1,5	1,03	1,13	1,24	1,40	1,45
2,0	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
2,5	1,00	0,98	0,90	0,89	0,83
3,0	1,00	0,97	0,89	0,82	0,73

Tabula «е»

5. Ar 2,20 m dzīļiem pamatiem

Atjaunātā slodze uz grunts (kg uz cm ²)	Ēkas sienas augstums metros				
	līdz 4	līdz 8	līdz 11	līdz 15	līdz 19
	a	b	c	d	e
1,0	1,35	1,65	2,02	2,48	2,91
1,5	1,21	1,29	1,38	1,50	1,46
2,0	1,18	1,25	1,15	1,14	1,11
2,5	1,18	1,15	1,13	1,03	0,97
3,0	1,18	1,14	1,05	0,96	0,85

Таблица «б»

2. При глубине заложения фундамента 1,50 м

Допускаемое давление на грунт (в кг на кв. см.)	Высота стен здания в метрах				
	до 4	до 8	до 11	до 15	до 19
	а	б	в	г	д
1,0	1,10	1,74	2,41	—	—
1,5	0,97	1,02	1,19	1,36	1,47
2,0	0,88	0,90	0,91	0,94	0,98
2,5	0,88	0,86	0,82	0,82	0,79
3,0	0,88	0,86	0,82	0,72	0,66

Таблица «в»

3. При глубине заложения фундамента 1,70 м

Допускаемое давление на грунт (в кг на кв. см.)	Высота стен здания в метрах				
	до 4	до 8	до 11	до 15	до 19
	а	б	в	г	д
1,0	1,12	1,61	2,35	3,01	—
1,5	0,99	1,10	1,20	1,39	1,40
2,0	0,96	0,99	0,99	0,99	0,99
2,5	0,96	0,94	0,92	0,88	0,83
3,0	0,96	0,93	0,86	0,79	0,72

Таблица «г»

4. При глубине заложения фундамента 1,80 м

Допускаемое давление на грунт (в кг на кв. см.)	Высота стен здания в метрах				
	до 4	до 8	до 11	до 15	до 19
	а	б	в	г	д
1,0	1,18	1,64	2,18	2,93	3,18
1,5	1,03	1,13	1,24	1,40	1,45
2,0	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
2,5	1,00	0,98	0,90	0,89	0,83
3,0	1,00	0,97	0,89	0,82	0,73

Таблица «д»

5. При глубине заложения фундамента 2,20 м

Допускаемое давление на грунт (в кг на кв. см.)	Высота стен здания в метрах				
	до 4	до 8	до 11	до 15	до 19
	а	б	в	г	д
1,0	1,35	1,65	2,02	2,48	2,91
1,5	1,21	1,29	1,38	1,50	1,46
2,0	1,18	1,25	1,15	1,14	1,11
2,5	1,18	1,15	1,13	1,03	0,97
3,0	1,18	1,14	1,05	0,96	0,85

B. STABVEIDA PAMATI

Tabula «f»

Atjautā slodze uz grunti (kg uz cm ²)	Pamata dzīlums metros				
	1,3 a	1,5 b	1,7 c	1,8 d	2,2 e
1,5	1,11	1,22	1,31	1,35	1,58
2,0	0,76	0,86	0,94	1,00	1,20
2,5	0,66	0,75	0,84	0,89	1,09

3. tabula

Mūrējuma tilpums kubikmetros uz 100 m², no sienām izskaitot aillas

Nr. p. k.	Sienas biezums (cm)	Sienu raksturojums			
		gludas sienas	sienas ar arhitektoniskiem veidojumiem		
			vienkāršiem	vidēji kompli- cētiem	komplikētiem
1	25	25,0	—	—	—
2	27	27,0	—	—	—
3	38	37,0	41,5	—	—
4	41	41,0	44,6	—	—
5	51	51,0	55,5	59,0	66,0
6	55	55,0	59,4	62,5	69,2
7	64	64,0	67,5	71,0	78,0
8	70	70,0	73,5	77,0	84,0
9	74	77,0	80,5	84,0	91,0
10	84	84,0	86,4	90,8	97,3

Piezīme. Ja sienas biezums atšķiras no tabulā norādītā biezuma, mūrējuma biezums jānosaka, to interpolējot.

Stabveida pamati un koka krēslu pamati ar cokola apšuvumu zem koka sienām nav jāuzmēra un jāceno, jo to vērtība ieslēgta sienu vērtībā.

Lentveida pamati zem koka sienām jāceno tādā pašā veidā kā pamati zem akmens 51 cm biezām mūra sienām.

Kieģeļu vai akmens mūra cokoli lentveida pamatos koka ēkām jāceno pēc mūrējuma tilpuma.

Ja nocenojamai ēkai ir pāļu pamatojumi, pamati zem sienām jāceno pēc sienu biezuma un augstuma ar noteikumiem, ka slodze uz grunts ir 2 kg uz 1 cm². Pēc tam sakarā ar pāļu pamatojumu jāpielieto attiecīgs cenošanas koeficients;

b) pārsegumus ceno atkarībā no pārseguma veida (koka, dzelzbetona u tml.), to tipa pēc kapitālām pakāpēm, griestu arodāres kvalitātes un grīdu tipa.

Starpstāvu pārsegumus ceno pēc attiecīgām tabulām, nemot vērā šādus tipus:

Tabula «f»

B. ФУНДАМЕНТЫ СТОЛБОВЫЕ

Таблица «е»

Допускаемое давление на грунт (в кг на кв. см)	Глубина заложения фундамента в метрах				
	1,3 а	1,5 б	1,7 в	1,8 г	2,2 д
1,5	1,11	1,22	1,31	1,35	1,58
2,0	0,76	0,86	0,94	1,00	1,20
2,5	0,66	0,75	0,84	0,89	1,09

Таблица 3

Объем кладки в куб. м на 100 кв. м стен за вычетом проемов

№ п. п.	Толщина стены (в см.)	Характеристика стен		
		гладкие стены	стены с архитектурн. оформлением	
			простым	средней сложности
1	25	25,0	—	—
2	27	27,0	—	—
3	38	33,0	41,5	—
4	41	41,0	44,6	—
5	51	51,0	55,5	59,0
6	55	55,0	59,4	62,5
7	64	64,0	67,5	71,0
8	70	70,0	73,5	77,0
9	77	77,0	80,5	84,0
10	84	84,0	86,4	90,8

Примечание. При толщинах стен, отличных от толщины предусмотренных в таблице, кубатуру кладки следует определять по интерполяции.

Столбовые фундаменты и фундаменты на стульях с цокольной зашивкой под деревянными стенами не обмеряются и не оцениваются, так как их стоимость включена в стоимость самих стен.

Ленточные фундаменты под деревянными стенами оцениваются так же, как и фундаменты под каменными стенами при толщине последних в 51 см.

Кирпичные или бутовые цоколи по ленточному фундаменту в деревянном строении оцениваются по объему кладки.

При наличии в оцениваемом строении свайных оснований фундаменты под стенами оцениваются по высоте и толщине стен в условиях допускаемого давления на грунт в 2 кг на 1 кв. см с последующим применением ценностных коэффициентов на наличие свайного основания;

б) оценка перекрытий производится в зависимости от рода перекрытия (деревянное, железобетонное и т. п.), типа его по степени капитальности, качества отделки потолков и типа полов.

Оценка междуэтажных перекрытий производится по отдельным таблицам на следующие разновидности:

- 1) ugunsdroši pagraba pārsegumi;
- 2) koka starpstāvu pārsegumi;
- 3) ugunsdroši starpstāvu pārsegumi;
- c) bēniņu pārsegumus ceno atkarībā no griešu tipa un apdares labuma;

d) jumtu ceno atkarībā no jumta seguma veida. Skārda kupolveida jumtus aprēķina 75% dārgāk nekā parastos skārda jumtus. Stāvus jumtus (vairāk kā 45°) un jumtus ar komplikētiem jumta veidojumiem aprēķina par 50% dārgāk nekā parastos jumtus;

e) pirmā stāva grīdas ceno pēc to laukuma (m^2) atkarībā no to nesošās konstrukcijas (pagraba pārsegumi, pamati virs grunts u. c.) un grīdu tipa;

f) aizpildītās logu ailas noceno pēc laukuma, dubultlogus atkarībā no logu kvalitātes. Vienkāršiem logiem tabulas vērtībai jālieto koeficients 0,55;

g) aizpildītās durvju ailas noceno pēc laukuma, kas uzmērīts pēc aplo-das ārējiem mēriem, un atkarībā no durvju vērtīnes kvalitātes.

Paredzēti trīs durvju vērtīnu tipi:

1) augstvērtīgas kvalitātes — no 6 līdz 7 cm bieziem šķautņiem ar dēļu pildījumiem, labiem nikelētiem vai vara piederumiem un augstvērtīgu krāso-jumu;

2) parastās — no 5 līdz 6 cm bieziem šķautņiem ar gludiem pildījumiem, vai parastās spundētās ar parastiem piederumiem un krāsojumu;

3) atvieglochas — no 4 līdz 5 cm bieziem šķautņiem ar finiera pildījumiem un vienkāršiem piederumiem;

h) iekšējās koka kāpnes ceno atkarībā no apakšējā kāpņu laida laukuma virsmas apdares veida (apmetums ar balsinājumu vai tiru apšuvumu).

Ugunsdrošās kāpnes uz grunts ceno pēc to kāpņu garuma (tek. metros) un atkarībā no materiālu veida un atrašanās vietas ēkā (iekšējās vai ārējās kāpnes). Iekšējo kāpņu laukumi uz grunts (vestibilos) jācenno kā grīdas uz grunts. Ārējo kāpņu laukumi (pie ieejas) jācenno kā grīdas virs pagraba pār-segumiem;

i) speciāli iekšējie apdares veidi — griešu apdare kesonos, eļļas krā-sojums, visāda veida pārkājumi u. tml. jācenno papildus paredzētajai pa-rastajai apdares vērtībai.

Iekšējās apdares elementi (gleznas, skulptūras u. tml.), kuriem ir māk-slinieciska vērtība, nav jācenno, bet gan tikai jāuzskaita;

1) ēkas ārējā apdare jācenno pēc fasādes laukuma (kvadrātmetros), iz-skaitot ailiu laukumus.

Fasādes apdares tabulas cenās paredzēts viiss fasādes veidojumu darba komplekss, ieskaitot virsmas apmešanu (vai šuvojumu), izpildot vilkumus, palodžu izvīzījumu noklāšanu ar skārdu un to krāsošanu, ūdens note-kcauruļu izgatavošanu un uzlikšanu, balkonu ierikošanu u. tml.

Pārkājumi un dekoratīvie veidojumi cenojami pēc speciālām tabulas nodalām.

- 1) несгораемые надподвальные перекрытия,
- 2) деревянные междуетажные перекрытия,
- 3) несгораемые междуетажные перекрытия;
- в) оценка чердачных перекрытий производится в зависимости от типа и качества отделки потолков;

г) оценка крыш производится в зависимости от рода покрытия кровли. Стоимость железных купольных крыш исчисляется на 75% дороже обыкновенных железных крыш. Стоимость крутых (более 45°) и сложных фигурных крыш исчисляется на 50% дороже обыкновенных крыш;

д) полы 1-го этажа оцениваются по их площади (в кв. м), в зависимости от несущей конструкции (надподвальное перекрытие, основание по грунту и пр.) и типа самих полов;

е) заполнение оконных проемов оценивается по площади, при двой-ных переплетах в зависимости от качества переплетов. При одинарных переплетах к табличной стоимости следует применять коэффициент 0,55;

ж) заполнение дверных проемов оценивается по площади, измерен-ной по наружному обводу коробок, в зависимости от качества дверных полотен.

Предусмотрены три типа дверных полотен:

1) повышенного качества из брусков 6—7 см, с дощатыми филенками и хорошими медными или никелированными приборами и высококачест-венной окраской;

2) обычные из брусков в 5—6 см с гладкими филенками или простые в шпунт с обыкновенными приборами и обычной окраской;

3) облегченные из брусков 4—5 см с фанерными филенками и просты-ми приборами;

з) оценка внутренних деревянных лестниц производится в зависи-mости от рода отделки нижней поверхности маршей площадок (штука-turka с побелкой или чистая подшивка).

Несгораемые лестницы по грунту оцениваются по длине (в пог. м) ступеней и в зависимости от рода материалов и расположения их отно-сительно строения (внутренние и наружные лестницы). Площадки внутрен-них лестниц по грунту (в вестибюлях) оцениваются как полы по грунту. Площадки наружных лестниц (перед входом) оцениваются как полы по надподвальным перекрытиям;

и) особые виды внутренней отделки, как-то: кессонная обработка потолков, масляная окраска, всякого рода облицовки и т. п. оцениваются дополнительно к предусмотренной стоимостью обычной отделки.

Элементы внутренней отделки (живопись, скульптура и пр.), имеющие художественную ценность, не оцениваются, а подлежат учету;

к) наружная отделка строений оценивается по площади (в кв. м) фасада за вычетом площади оконных проемов.

Табличная стоимость отделки фасадов учитывает весь комплекс ра-boty по оформлению фасада, включая штукатурку (или расшивку) по-верхностей, выполнение тяг, покрытие железом с окраской выступающих частей подоконников, изготовление и навеску водосточных труб, устройство балконов и т. п.

Стоимость облицовочных и лепных работ оценивается по особым разделам таблицы.

Ja uz fasādes ir izveidojumu elementi (skulptūra, mozaīka u. tml.) ar māksliniecisku vērtību, tad tie nav jācenos, bet apdare jācenos kā komplīcēts arhitektonisks veidojums;

k) mūra krāsnis un ķieģeļu virtuves pavardus ceno pēc to tilpuma atkarībā no tipa un virsmas apdares kvalitātes;

l) listus ceno pēc celtnējas, šahtas augstuma un tipa (slēgtā, režgotā);

m) sanitārtehniskās iekārtas ceno pēc ēkas tilpuma. Ja sanitārtehniskās iekārtas nav visās ēkas daļas, tabulas cena jāpareizina ar to ēkas daļu tilpumu, kurā atrodas šīs iekārtas.

173. Cenojot pēc elementu sistēmas, ēkas atjaunošanas vērtību nosaka kā atsevišķu konstruktīvo un arhitektonisko elementu atjaunošanas vērtību summu, pieskaitot pie gala summas 5% visāda veida sīkiem konstruktīviem elementiem un darbiem (piebrūgējumi, logu šahtas u. tml.), kas nav paredzēti pamata konstruktīvu elementu vērtībā.

174. Nocenošanas darba rezultātā jāizpilda

a) katrai pamata ēkai, kuras tilpums ir līdz 1500 m³, inventarizācijas kartīte (2. forma);

b) ēkas daļai ar citu nozīmi un citu sienu materiālu un tilpumu, mazāku par 1500 m³, kā arī mezonīniem ieliekamā lapa 2b pie 2. formas;

c) dienesta ēkām — inventarizācijas karšīte palīgceltnēm (3. forma);

d) namīpašumam — namīpašuma karšīte (1. forma).

175. Tehniskā apraksta datus no melnrakstiem jāieraksta attiecīgās ēkas tehniskās inventarizācijas formas nodajās. Izpildītās kartītes (1., 2. un 3. forma) namīpašumam ir pamatinventarizācijas dokumenti un satur ziņas, kas raksturo namīpašuma sastāvu, tehnisko stāvokli un vērtību.

176. Inventarizācijas lietas paraksta

a) tehnikis un kontrollieris — visas inventarizācijas kartītes, melnrakstus un citus materiālus;

b) Tehniskās inventarizācijas biroja priekšnieks — visas namīpašuma kartītes (1. forma).

D. Ēku nocenojumā pieļaujamie noapaļojumi

177. Ēku vai tās daļu platības aprēķina līdz skaitļa pirmajai desmitdaļai (10,10; 354,30 utt.).

Ēku kubatūru aprēķina veselos kubikmetros (136,0; 456,0 utt.).

Nosakot dabā ēkas konstruktīvo elementu nolietošanās procentus, tie jānosaka veselos skaitļos, kas dalās ar pieci, piemēram: 10,15, 20,25, 30,35 u. tml.

178. Ēkas elementu īpatnējo svaru summu, ēkas nolietošanās procentu, kas iegūts, saskaitot visas ēkas elementu nolietošanās procentus, kā arī nolietošanos, kas pielīdzināta 100, jānoapaļo veselos procentos.

179. Ēku mēra vienības gala vērtību (1 m³, 1 m²) noapaļo līdz vienai kapeikai.

При наличии на фасаде элементов оформления (скульптура, мозаика и пр.), имеющих художественную ценность, оценка этих элементов не производится, но отделка фасада учитывается, как со сложным архитектурным оформлением;

л) каменные печи и кирпичные кухонные очаги оцениваются по их объему в зависимости от типа и качества отделки наружных поверхностей;

м) лифты оцениваются в зависимости от грузоподъемности, высоты шахты и ее типа (глухая, сетчатая);

н) сантехустройства оцениваются по объему строения. В тех случаях, когда сантехустройства имеются не во всех частях строения, табличную стоимость следует умножить на объем части строения, где эти устройства имеются.

173. При поэлементной оценке восстановительная стоимость строения определяется как сумма восстановительных стоимостей всех конструктивных и архитектурных элементов с добавлением к итогу 5% для учета всякого рода мелких второстепенных конструктивных элементов и работ (отмостки, приямки и т. п.), непредусмотренных стоимостью основных конструктивных элементов.

174. В результате работ по оценке заполняются:

а) на каждое основное строение объемом до 1500 куб. м инвентарная карточка (форма № 2);

б) на части строения иного назначения и материала стен объемом менее 1500 куб. м, а также на мезонины вкладной лист 2 б к форме № 2;

в) на служебные постройки — инвентарная карточка на служебные постройки (форма № 3);

г) на домовладения — инвентарная карточка на домовладение (форма № 1).

175. Данные технического описания из черновых форм переносятся в соответствующие разделы инвентаризационных карточек на строение. Заполненные карточки (форма 1, 2 и 3) на домовладения являются основным инвентаризационным документом и содержит сведения, характеризующие состав, состояние и стоимость домовладения.

176. Каждое инвентарное дело должно быть оформлено подписями:

а) все инвентарные карточки, черновые описания и прочие материалы должны быть подписаны техником и контролером;

б) все инвентарные карточки на домовладения (формы № 1) должны быть подписаны начальником Бюро технической инвентаризации.

Г. Допускаемые округления при оценке

177. Площади строений и их частей подсчитываются до первого десятичного знака (10,10; 354,30 и т. д.).

Кубатура строений подсчитывается до целых кубических метров (136,0; 456,0 и т. д.).

Процент износа конструктивных элементов строений при определении в натуре износа элементов устанавливается кратным пяти, например: 10, 15, 20, 25, 30, 35 и т. п.

178. Сумма удельных весов элементов строений и износ всего строения при суммировании процента износа элементов по всему строению, а также износ, приведенный к 100, округляются до целых процентов,

179. Окончательная стоимость единицы измерения (1 куб. м, 1 кв. м) строения округляется до одной копейки.

180. Ēku, celtņu un to daļu, kā arī dienesta un ārējo izbūvju atjaunošanas, nolietošanas, un pašreizējo vērtību noapaļo līdz veseliem rubļiem.

7. nodala

DARBU KONTROLE

181. Darbu kontroli izpilda vecākais tehnīķis-kontrolieris.

Darbu kontroli iedala šādi:

- a) uzmērišanas darbu kontrole dabā;
- b) grafisko darbu kontrole, sastādot stāvu plānus;
- c) izskaitīšanas darbu kontrole;
- d) ēku un celtņu cenošanas pareizības kontrole.

182. Pārbaudot uzmērišanas darbus dabā, kontrolieris pārbauda zemes gabala inventarizācijas plānā uzrādīto datu pareizību, pilnību, zemes gabala konfigurāciju un to, vai vajadzīgie izmēri uzmērīti pareizi (līdz 50% izmērus, uzmērītus pie celtnēm, un līdz 25% uz zemes gabaliem).

183. Pārbaudot kamerāli uzmērītos darbus, kontrolierim jāpārbauda sekojošo galveno uzmērišanas darba elementu pareizību un pilnību:

- a) ārējo izmēru, logu un durvju ailiu nolasījumu pareizību;
- b) atsevišķo stāvu kontūru skicu salīdzināšana, lai noteiktu iekšējās konfigurācijas un kapitālo sienu izvietošanas pareizību;
- c) horizontālos izmērus (kopējos un atsevišķos) dažādos stāvos un telpās;
- d) vai ir iekšējo augstumu vajadzīgie izmēri, iekšējo kapitālo sienu biezumu izmēri;
- e) kāpņu telpu izmēri, uzrādot kāpņu laidu virzienu;
- f) vajadzīgo izmēru daudzums telpās ar komplikētu konfigurāciju;
- g) vai kontūru skicēs un uzmērišanas žurnālos ir tehnīku paraksti un darba izpildīšanas datums.

184. Kontroles kārtībā kontrolierim dabā jāpārbauda šādi tehnika izpildītie uzmērījuma darbi:

- a) visi ārējie horizontālie izmēri, kas nepieciešami ēkas rasešanai (plāna rasešanai);
 - b) telpu daļu horizontālie izmēri dažādos stāvos un telpās izlases kārtībā, parasti 20% no kopēja telpu skaita;
 - c) pareizs logu, durvju, nišu izvietojums u. tml.;
 - d) vajadzīgo izmēru pareizība un to pietiekamais daudzums telpās ar komplikētu konfigurāciju;
 - e) augstumu telpās (izlases kārtībā);
 - f) telpu un telpu daļu numerācijas, kā arī dzīvokļu robežu pareizība.
185. Pārbaudē konstatētie izlaidumi un uzmērījuma kļūdas jāatzīmē (jālabo) ar krāsainu zīmuli.

180. Восстановительная стоимость, стоимость износа и действительная стоимость строений и их частей, служебных и наружных сооружений округляется до целых рублей.

Оддел 7

КОНТРОЛЬ РАБОТ

181. Контроль работ осуществляется ст. техником-контролером.

Контроль работ разделяется на:

- а) контроль обмерных работ в натуре;
- б) контроль графических работ при составлении поэтажных планов;
- в) контроль вычислительных работ;
- г) контроль правильности оценки строений и сооружений.

182. При контроле обмерных работ в натуре контролер проверяет правильность и достаточность данных инвентарного плана земельного участка, его конфигурацию, достаточность взятых размеров и на выборку правильность их (до 50% взятых при съемке промеров по строениям и до 20% промеров по земельным участкам).

183. В порядке камеральной проверки обмерных работ контролер проверяет правильность, достаточность и наличие следующих главных элементов обмерных работ:

- а) правильность наружных обмеров и отчетов оконных и дверных проемов;
- б) сличение абрисов отдельных этажей для установления правильности общей внутренней конфигурации и расположения капитальных стен;
- в) линейных размеров (суммарных и отдельных выборочных) по различным этажам и помещениям;
- г) наличие и достаточность внутренних высот, размеров толщин внутренних капитальных стен;
- д) наличие и достаточность размеров лестничной клетки, указание и направление марша;
- е) достаточность размеров в помещениях сложной конфигурации;
- ж) наличие на абрисе и в журнале обмеров подписи техника и даты работ.

184. В порядке контроля обмерных работ в натуре контролер должен проверить:

- а) все основные наружные линейные размеры, необходимые для накладки строения (вычерчивания плана);
 - б) линейные размеры частей помещений по различным этажам и помещениям на выдержку, как правило, в среднем 20% от общего числа помещений;
 - в) правильность расположения и наличия окон, дверей, ниш и т. п.;
 - г) правильность взятых промеров и достаточность их в помещениях сложной конфигурации;
 - д) высоту в помещениях (на выдержку);
 - е) правильность нумерации помещений и частей помещений и границ квартир.
185. Обнаруженные при контроле пропуски и неправильно взятые промеры записываются (исправляются) цветным карандашом.

Kontūru skicē pareizi uzrādītos un pārbaudītos izmērus kontrolieris atzīmē ar krāsainu zīmuli.

186. Izkontrolētās kontūru skices kontrolierim jāparaksta, uzrādot pārbaudes datumu. Visas neievērojamās klūdas, kas konstatētas pārbaudes gaitā, kontrolierim jāizlabo.

Kontūru skices ar daudziem izlaidumiem un ar nepareiziem uzmēriju datiem jāuzskata par nederīgām, un tās neapmaksā. Uzmērišana un jaunas kontūru skices sastādīšana jāuzdzod citai personai.

Grafisko darbu kontrole

187. Kontrole jāizdara šādā kārtībā:

- kontūru skices salīdzināšana ar stāvu plānu;
- zīmuli izzīmētā plāna pārbaude;
- tušā izrasētā un izkrāsotā plāna pārbaude.

188. Zīmuli izrasētie plāni jāpārbauda, vai tie atbilst attiecīgam mērogam.

Mēroga pareizību pārbauda izlases kārtībā katram stāvam, atsevišķām telpu daļām un kopējos izmēros.

189. Grafiska klūda, rasējot stāvu plānus mērogā 1:100, nedrīkst pārsniegt 1,0 mm.

190. Pēc plāna izrasēšanas tušā (galīgas apstrādāšanas) jāizdara rasējuma darba atkārtota pārbaude šādā kārtībā:

- pārbauda, vai pareizi un pietiekamā daudzumā uzspiesti zīmogi, literi, uzraksti un mērogi;
- pārbauda, vai plāna dati (visi izmēri un pārējie eksplikācijas dati) precīzi atbilst kontūru skices datiem;
- pārbauda darba ārējo izskatu attiecībā uz rasēšanu un krāsošanu.

Aprēķināšanas darbu kontrole

191. Aprēķināšanas darbu kontoli izpilda šādā kārtībā:

a) pārbauda, vai tehnikis pareizi un pilnīgi izpildījis uzmērišanas žurnālu (formulas, aprēķinus, telpu nozīmes u. tml.), lietas ar nepilnīgi izpildītām uzmērišanas žurnāla ailēm jāatdod atpakaļ tehnikim;

b) jāsaņdzina eksplikācija ar uzmērišanas žurnālu, kā arī jāpārbauda, vai eksplikācija sastādīta pareizi.

192. Ja kontroles gaitā konstatētas neizpildītas ailes (telpu uzmērišanas žurnālos pie eksplikācijām) vai ievērojamas klūdas, lieta jānodod atpakaļ tehnikim izlabošanai.

Neievērojamas klūdas, kas konstatētas kontroles laikā, kontrolierim jāizlabo personīgi.

Izkontrolētos uzmērišanas žurnālus un eksplikācijas jāparaksta kontrolierim, uzrādot kontroles datumu.

193. Izpildītie ēkas nocenošanas darbi jāpārbauda dabā un kamerāli. Kontrolieris, kontrolējot dabā (lauku kontrolē), pārbauda:

Правильно показанные на абрисе и проверенные контролером промеры отмечаются на абрисе цветным карандашом.

186. Проконтролированные абрисы контролер обязан подписать с указанием даты контроля. Все незначительные дефекты, обнаруженные при контроле, контролер должен исправить.

Абрис с большим числом пропусков или с неправильно взятыми промерами бракуется и оплата не подлежит. Обмер и составление нового абриса поручается другому лицу.

Контроль графических работ

187. Контроль надлежит производить в следующей очередности:

- считка абриса с поэтажным планом;
- проверка плана, наложенного в карандаше;
- проверка плана, вычерченного тушью и раскрашенного.

188. По планам, наложенным в карандаше, проводится проверка правильности накладки планов по масштабу.

Масштабность проверяется на выдержку для каждого этажа по отдельным частям помещений и суммарным промером.

189. Графическая ошибка накладки поэтажного плана при масштабе 1:100 не должна превышать 1,0 мм.

190. После вычерчивания плана тушью (окончательной отделки) необходимо произвести второй контроль чертежных работ, который в общем сводится к следующему:

- проверяется правильность и достаточность поставленных штампов, литеровок, надписей и масштаба;
- проверяется точное соответствие данных плана (всех размеров и прочих экспликационных данных) абрису;
- проверяется внешний вид работы в смысле вычерчивания и раскраски.

Контроль вычислительных работ

191. Контроль вычислительных работ производится в следующем порядке:

a) проверяется полнота и правильность заполнения техниками журнала обмера (проверка формул, подсчетов, назначения помещения и т. п.), дела с незаполненными графами журнала обмера подлежат возвращению технику;

b) сравниваются экспликации с журналом обмера и проверяется правильность составления экспликаций.

192. В случае обнаружения при контроле незаполненных граф (в журналах обмера при экспликации) или существенных ошибок, дела подлежат возвращению технику для исправлений.

Незначительные дефекты, обнаруженные при контроле, контролер должен исправить сам лично.

Проконтролированные журналы обмера и экспликации подписываются контролером с указанием даты контроля.

193. Выполненные работы по оценке строений подлежат проверке как в натуре, так и камерально.

Контролер при контроле в натуре (полевом контроле) проверяет:

a) namīpašuma nocenojuma pilnību, t. i., vai nocenotas visas dabā esošās ēkas un celtnes;

b) vai plānā uzrādītas visas ēkas, celtnes un zemes gabala iekšējā situācija, ēku numerācija un literi, kuriem jāsaskan ar numerāciju un literiem, kas uzrādīti inventarizācijas kartītēs;

c) ēku, palīgceltnu, iežogojumu, brūgējumu u. tml. konstruktīvo elementu tehniskā apraksta pareizību;

d) ēku, palīgceltnu, iežogojumu, brūgējumu konstruktīvo elementu tehniskā stāvokļa un nolietošanās procenta pareizību.

Kontrolieris, kontrolējot kamerālī, pārbauda visu tehnika-cenotāja darbu, iestādot

a) celtņu laukumu (tilpumu) formulu sastādīšanas pareizību;

b) tehnisko aprakstu, cenošanas krājumu tabulas pielietošanas un tipveida ēku īpatnējo svaru izrakstišanas pareizību;

c) formulu pareizību, nosakot ēkas konstruktīvo elementu daudzumu un aprēķinot vidējos koeficientus, kā arī labošanas koeficientu izrakstišanas un pielietošanas pareizību.

Konstatējot kļūdas, kontrolieris ēku cenošanas lietu atdod izpildītajam izlabošanai.

Neievērojamas kļūdas kontrolieris izlabo darba kontroles laikā.

Aprēķinātos ēkas laukumus un tilpumus, procentēšanas aprēķinus, viņi svērtos koeficientus, īpatnējos svarus pēc cenošanas un citu koeficientu pielietošanas, ēkas nocenošanas aprēķinus, kā arī citus aritmētiskos aprēķinus pārbauda aritmometrists.

Konstatējot kļūdas, aritmometrists nocenošanas dokumentus atdod atpakaļ izlabošanai. Visas kontroliera un aritmometrista konstatētās kļūdas jāizlabo visdrīzākā laikā.

194. Izpildītu no pārbaudīto darbu nodod tehniskās inventarizācijas biroja priekšniekiem. Priekšnieks izlases kārtībā pārbauda no katrais brigādes dažu tehniku inventarizācijas lietas par nocenojuma pareizību dabā un kamerālī.

Bez tam katra lieta attiecīgi jāpārbauda par nocenošanas materiālu pilnību un noformēšanas pareizību. Beidzot lietu nodod statistikim, kas galīgi pārbauditos datus reģistrē statistiskās kartītēs. Pēc tam visus materiālus nodod arhīvā glabāšanai.

8. nodaļa

TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS BIROJA ARHIVS

195. Ēku fonda un pilsētas zemju pareiza ekspluatācija atkarīga no tehniskās inventarizācijas biroja darba, kas nodrošina tehniskās inventarizācijas arhīva materiālu pilnību un labu kvalitāti. Arhīvam jābūt spoguļam, kas objektīvi atspoguļo pilsētas saimniecības faktisko sastāvu ar visiem tās sasniegumiem un pašreizējiem trūkumiem.

Tehniskās inventarizācijas biroja uzdevums ir noteikt skaidri, pilnīgi un pareizi pilsētas saimniecības faktisko tehnisko stāvokli un sastāvu. Lai šo uzdevumu veiktu, darbā jāiesaistās inventarizācijas biroja vadībai un visam

a) pilnotu oценку домовладения в части полного охвата оценкой всех имеющихся строений и сооружений;

б) правильность нанесения на план всех строений, сооружений и внутренней ситуации земельного участка, нумерацию строений и выделение в них литеров, совпадение ее с нумерацией и литеровкой, указанной в инвентарных карточках;

в) техническое описание конструктивных элементов строений, служебных построек, ограждений, замощений и т. п.;

г) описание технического состояния и процент износа конструктивных элементов строений, служебных построек, ограждений и замощений.

При камеральном контроле контролер проверяет всю работу техника-оценщика, включая:

а) правильность составления формул площадей (объемов) строений;

б) техническое описание, правильность применения сборников, оценочных таблиц и выписки удельных весов типового строения;

в) формулы для определения количества конструктивных элементов строения и для вычисления средневзвешенных коэффициентов, правильность выписки и применения ценностных и поправочных коэффициентов.

При обнаружении ошибок контролер дело по оценке строений возвращает исполнителю на исправление.

Незначительные ошибки исправляются контролером в процессе контроля работы.

Вычисление площадей и объемов строений, все подсчеты по проценткам, средневзвешенным коэффициентам, удельным весам после применения ценностных и других коэффициентов, подсчеты по оценке строений и прочие арифметические действия проверяет арифмометрист.

При обнаружении ошибок арифмометрист возвращает документы по оценке на исправление. Все исправления, замеченные контролером или арифмометристом, должны быть произведены в наикратчайший срок.

194. Выполненная и проверенная работа передается начальнику бюро технической инвентаризации. Начальник бюро проверяет работы по оценке выборочно в натуре и камерально по отдельным работникам каждой бригады.

Кроме того, каждое дело просматривает в отношении полноты оценочных материалов и правильности оформления и передает его статистику для внесения соответствующих окончательно проверенных данных в статистические карточки. После этого все материалы поступают на хранение в архив.

Отдел 8

АРХИВ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

195. Правильная эксплуатация домового фонда и городских земель во многом зависит от работы бюро технической инвентаризации, результат которой определяется полнотой и качеством материалов инвентаризационно-технического архива. Последний должен быть зеркалом, объективно отражающим фактический состав городского хозяйства со всеми его достижениями и недостатками на сегодняшний день.

В четком, полном и правильном отражении фактического состояния и состава городского хозяйства заключается основная задача бюро технической инвентаризации. К разрешению именно этой задачи должна

biroja darbinieku sastāvam. Tehniskās inventarizācijas biroja arhīvs būtiski atšķiras no citiem arhīviem, kas iekārtoti, lai ienākošos dokumentus tikai uzglabātu sistematizētā kārtībā. Tehniskās inventarizācijas arhīva specifika ir tā, ka arhīvā esošie dokumenti un plāni regulāri un metodiski jāatjauno, bet vajadzības gadījumā jāapmaina pret jauniem (neizmīnot vecos); tie jāglabā tādā kārtībā, lai katru inventarizācijas lietu un plānu varētu viegli un ātri atrast.

Atšķirībā no citiem arhīviem tehniskās inventarizācijas biroja arhīvā atrodas derīgi, spēkā esoši dokumenti, kas nepieciešami ikdienas operatīvajam darbam ne tikai komunālajā sistēmā, bet arī daudzām citām padomju iestādēm. Pareizi organizējot darbu, arhīvu pastāvīgi izmanto nodokļu aģenti (pilsētas un rajonu finansu nodalas), valsts apdrošināšanas inspekcijas, namu pārvaldes, dzivokļu pārvaldes, notariālie kantori, tautas tiesas, milicijas organi, projekta organizācijas, plānu komisijas, zemes ierīcības organi, arhitektūras pārvaldes, ugunsdzēsēju pārvaldes, kā arī daudzas citas iestādes.

Šo organu pieprasījumu maksimāla izpildīšana ir tehniskās inventarizācijas biroja un galvenokārt tā arhīva darbinieku galvenais uzdevums. Nav jāaizmirst, ka no katras ziņas vai izziņas, kas izsniegta uz tehniskās inventarizācijas dokumentu pamata, atkarīga minēto iestāžu darbība. Šīs apstākļi inventarizācijas darbiniekim uzliek lielu atbildību.

196. Inventarizācijas lieta kārtīgi jāieliek standarta tipa vākos, kas izgatavoti no cieta kartona. Vāka virspusē jāuzrāda lietas numurs (kreisajā augšējā stūri), pilsētas rajona nosaukums, celtniecības kvartāla, grupas un grunts numuri, ielas nosaukums (šķērsielas, laukuma), namīpašuma ielas numurs.

Inventarizācijas lietā visi dokumenti jāizvieto šādā kārtībā:

- a) namīpašuma kartīte (1. forma);
- b) zemes gabala plāns (situācijas plāns);
- c) pamatceltnes kartīte (2. forma);
- d) pamatceltnes stāvu plāni;
- e) pamatceltnes eksplikācija (5. forma);
- f) paligceltnu kārtīte;
- g) kontūru skices, skices, melnraksti, kas sastādīti, apsekojot namīpašumu uz vietas;
- h) namīpašuma pārbaudes akti, kas sastādīti, izdarot katras tekošās tehniskās reģistrācijas pārbaudi;
- i) tekošās inventarizācijas gaitā dzēstie plāni un inventarizācijas kartītes;
- j) dokumenti par biroja sarakstīšanos attiecībā uz namīpašumi, tai skaitā, izziņu norakstī, kurus birojs izdevis pēc pieprasījuma.

197. Tehniskās inventarizācijas biroja arhīva telpām jābūt noteiktai izolētām no citām telpām ar ugunsdrošām sienām un pārsegumiem, tām jābūt labi nosargātām, gaisīšām un ar centrālapkuri. Ja ir nepieciešams arhīvu

бъть направлена деятельность руководителя и всего личного состава бюро. Архив бюро технической инвентаризации существенно отличается от обычного архива, призванного только сохранять в систематизированном порядке поступающие документы. Специфичность инвентаризационно-технического архива заключается в том, что находящиеся в нем документы и планы должны регулярно и методически обновляться, а в случае необходимости заменяться новыми (без уничтожения старых) и храниться в таком порядке, который обеспечивал бы легкое и быстрое нахождение любого инвентаризационного дела или плана.

В отличие от остальных архивов, архив бюро технической инвентаризации является собранием действующих, современных документов, требующихся для повседневной оперативной работы не только индивидуальных органов, но и целого ряда других советских учреждений. При хорошей постановке дела им постоянно пользуются: налоговые агенты (городские и районные финансовые отделы), инспекции госстраха, домоуправления, жилищные управление, нотариальные конторы, народные судьи, органы милиции, проектные организации, плановые комиссии, земельные органы, управление архитектуры, управление пожарной охраны и ряд других учреждений.

Максимальное удовлетворение запросов всех этих органов — основное назначение бюро технической инвентаризации в целом и, в первую очередь, сотрудников его архива. Необходимо постоянно помнить, что от правильности любых сведений или любой справки, выданной по инвентаризационно-технической документации, зависит деятельность перечисленных учреждений и что это обстоятельство налагает большую ответственность на работников инвентаризационной службы.

196. Инвентаризационное дело прочно вкладывается в обложку стандартного образца, изготовленную из твердого картона, на лицевой стороне которой должны быть указаны, номер дела (в левом верхнем углу), наименование городского района, номер строительного квартала, группы и грунта, наименование улицы (переулка, площади), номер домовладения по улице.

Все документы в инвентаризационном деле раскладываются в следующем порядке:

- а) карточка на домовладение (форма № 1);
- б) план усадебного участка (ситуационный план);
- в) карточка на основное строение (форма № 2);
- г) поэтажные планы основных строений;
- д) экспликация основного строения (форма № 5);
- е) карточка на служебные постройки;
- ж) абрисы, эскизы и черновые описания, составленные при обследовании домовладения на месте;
- з) акты обследования домовладения, составленные при проверке каждой регистрации текущих изменений;
- и) погашенные при текущей инвентаризации планы и инвентаризационные карточки;
- к) переписка бюро по данному домовладению, в том числе, копии справок, выданных бюро по запросам.

197. Помещение архива бюро технической инвентаризации должно быть безусловно изолированным огнестойкими или несгораемыми стенами и перекрытиями от других помещений, хорошо охраняемое, светлое и

iekārtot telpā ar krāsns apkuri, tad šādos gadījumos krāsns kurtuve nedrīkst atrasties arhīva telpās.

Arhīva telpas jāatdala no ražošanas telpām ar skārda apsistām durvīm. Arhīvā jābūt pietiekamā daudzumā ugunsdzēšamiem aparātiem, kā arī citam nepieciešamam pretugunsgrēka inventāram.

198. Arhīvāram jāprot ātri sameklēt nepieciešamo inventarizācijas lietu, vai arī tam jādod pareiza izziņa, ka pieprasītā materiāla par namīpašumu arhīvā nav. Lai atrastu lietu, pēc noteikumiem atļauts izlietot ne vairāk kā divas trīs minūtes. Sajā nolūkā arhīvāra rīcībā jābūt visiem nepieciešamajiem palīgmaterialiem, t. i., shematiskajiem pilsētas plāniem, alfabēta grāmatai un arhīva inventāra grāmatai:

a) pilsētas shematiskais plāns jāsastāda lietošanai izdevīgā mērogā (1:2500 vai 1:5000). Plānu izmanto, lai atrastu namīpašumu pēc tā izvietojuma, neuizrādot tā pasta adresi un namīpašuma nosaukumu;

b) alfabēta grāmata, kas sastādīta pēc namīpašuma reģistrācijas rezultātiem, arhīvāram nepieciešama, lai atrastu inventarizācijas lietu par namīpašumu, ja norādīts īpašnieka nosaukums, bet nav ziņu par pasta adresi vai namīpašuma atrašanās vietu.

Alfabēta grāmatas katrai lappusei jābūt šādi iedalītai:

Nr. p. k.	Namīpašnieka uzvārds, vārds un tēva vārds	Namīpašuma adrese	Grupa un grunts	Piezīmes
1.	Āboļiņš Jānis Jāņa d.	Leņina ielā 206	25/36	1/3 id. d.
2.	Āvots Kārlis Mārtiņa d.	Sauļes ielā 4	106/15	—

c) inventāra grāmata satur bez izņēmuma visu inventarizācijas lietu sarakstu pēc ielām alfabēta kārtībā.

Inventāra grāmatas lappuses iedalījuma paraugs:

Inventarizācijas lietas Nr. pēc kārtības	Namīpašumu adrese	Grupa un grunts	Ipašnieks	Dokumentu skaits							
				zemēs gabala plāns	1. forma	stāvu plāns	2. forma	5. forma	3. forma	pārējie dokumenti (kontūru skices)	Piezīme
23. Abavas 1	19/16	36. namu pārvalde	1 1 2 2 2 1 3								
24. Abavas 2	19/19	Leja J. J.	1 1 1 1 1 1 2								
25. Abavas 3	19/21	36. namu pārvalde	1 1 3 1 2 1 3								

199. Arhīvāra galvenie uzdevumi ir uzturēt kārtību arhīvā, izsniegt liecas un rūpēties, lai tās savlaicīgi tiktu saņemtas atpakaļ. Liecas atļauts iz-

оборудованное центральным отоплением. Если в силу необходимости архив размещается в здании с печным отоплением, то, в таких случаях, топки печей не должны выходить в помещение архива.

Помещение архива отделяется от производственного помещения дверью, оббитой железом. В архиве должно быть достаточно количество огнетушителей и другого необходимого противопожарного инвентаря.

198. Архивариус обязан уметь быстро найти и доставить требующееся инвентаризационное дело или дать безошибочную справку об отсутствии материала по данному домовладению. Нахождение дела не должно, как правило, занимать более 2–3 минут. Для этого архивариусу необходимо располагать всеми требующимися вспомогательными материалами, т. е. схематическими планами города, алфавитной книгой и инвентарной книгой архива:

а) схематические планы города составляются в наиболее удобном для пользования масштабе (1:2500 или 1:5000). План города служит для нахождения по заданному расположению домовладения, но без указания его почтового адреса и наименования владельца;

б) алфавитная книга домовладельцев, составленная в результате проведенной правовой регистрации строений, служит архивариусу для нахождения инвентаризационных дел на домовладения по заданному наименованию владельца при отсутствии сведений о его почтовом адресе или местоположении.

Каждая страница алфавитной книги имеет следующую форму:

№ п. п.	Фамилия, имя и отчество владельца строения	Адрес домовладения	Группа и грунт	Примечание
---------	--	--------------------	----------------	------------

Аболиньш Янис Янович	Ул. Ленина, 206	25/36	1/3 ид. г.
Āvots-Karl Martiničovici	ул. Саулем, 4	106/15	—

в) инвентарная книга содержит порядковый перечень всех без исключения инвентаризационных дел по улицам в алфавитном порядке.

Страница инвентарной книги:

№ п. п. инв. дел по порядку	Адрес домовладения	Владелец	Количество документов							Примечание
			Группа и грунт	план. зем. участника	форма 1	постакн. план	форма 2	форма 5	форма 3	
23. Абавас	1 19/16	ДУ № 36		1 1 2 2 2 1 3						1 3
24. Абавас	2 19/19	Лея Я. Я.		1 1 1 1 1 1 2						1 2
25. Абавас	3 19/21	ДУ № 36		1 1 3 1 2 1 3						1 3

199. Поддержание порядка в архиве, выдача дел и наблюдение за их своевременным возвратом составляют основные обязанности архива.

sniegt tikai biroja priekšniekam, inženierim un inventarizācijas darbu brigadieriem. Tehniķis-inventarizators lietū saņem no sava brigadiera.

Pilsētas (rajona) izpildot komitejas, pilsētas komunālās saimniecības nodajas, vietējās saimniecības nodaļas dzīvokļu pārvaldes un citu pilsētas un rajona iestāžu darbiniekiem vajadzības gadījumā ir atļauts lietot inventarizācijas materiālus, bet tikai biroja telpās.

Arhivārs, izdodot lietas no arhīva, reģistrē tās speciālā žurnālā. Katru lietu izdod tikai pret parakstu.

Periodiski pēc biroja priekšnieka rīkojuma, bet ne retāk kā vienu reizi gadā jāizdara arhīva pilnīga inventarizācija.

200. Komunālo īpašumu īpašniekiem vai namu īpašniekiem jāizdod inventarizācijas formu un rasējumu kopijas.. Norakstus no inventarizācijas dokumentiem, kā tas noteikts, atļauts izdot tikai tām iestādēm, organizācijām vai personām, kuru lietošanā šīs īpašumi atrodas.

201. Pēc tehniskās inventarizācijas arhīva materiāliem izdod daudzas dažāda veida izziņas.

Izziņu sastāda arhivārs un paraksta biroja priekšnieks un arhivārs.

riusa. Vydača del iz arhīva dopuskaetsja tylko начальнику бюро, инженеру и бригадирам инвентаризационных работ. Техники-инвентаризаторы дела получают на руки от своего бригадира.

Работникам гор(рай)исполкома, горкомхоза, отдела местного хозяйства, горжилупрвлений и других городских и районных учреждений в случае необходимости предоставляется право пользования материалами инвентаризации, но только в помещении бюро.

Архивариус производит выдачу дел из архива по специальному журналу. Каждое дело выдается обязательно под расписку.

Периодически, по распоряжению начальника бюро, но не реже одного раза в год производится полная инвентаризация архива.

200. Пользователям коммунальных имуществ или владельцам строений выдаются копии с инвентарных описей и чертежей; копии с инвентарных документов, как правило, выдаются только тем учреждениям, организациям и лицам, в распоряжении или пользовании которых эти имущества состоят.

201. По материалам инвентаризационно-технического архива производится выдача многочисленных и разнообразных справок.

Справки заготавливаются архивариусом и подписываются начальником бюро совместно с архивариусом,