



LATVIJAS REPUBLIKAS CENTRĀLĀ ZEMES KOMISIJA

Jēkaba iela 10/12, Rīga, LV-1811
Tālr./fakss 7210588

Rīgā

2003.gada 27.oktobrī

Lēmums nr. 2971 (264.protokols, 5.&)

Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālā nodaļa lūdz Centrālo zemes komisiju izskatīt jautājumu par nesadalīto zemes gabalu (starpgabalu) Rīgas pilsētā piešķiršanu.

LIETAS BŪTĪBA – atjaunojot zemes īpašuma tiesības bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem un piešķirot zemi īpašumā par maksu pilsētās veidojas atsevišķi nesadalīti zemes gabali (starpgabali), kas nav veidojami kā atsevišķas zemes vienības;

- Valsts zemes dienests uzskata, ka šādi zemes gabali būtu pievienojami blakus esošajiem jau izveidotajiem zemes īpašumiem, taču spēkā esošā likumdošana šādu iespēju neparedz. Zemes pieprasījumu iesniegšanas un zemes komisiju atzinumu par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu pieņemšanas termiņš ir beidzies. Valsts zemes dienests ierosina izdarīt grozījumus likumā "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās", nosakot pilsētas zemes komisijai šādas tiesības;

- Rīgas pilsētas zemes komisija uzskata, ka autonomi neizmantojamu starpgabalu pievienošana piegulošajiem zemes īpašumiem par maksu zemes reformas laikā atbilst likumiem "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" un "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās".

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz likuma "Par zemes komisijām" 4.2.2.punktu, likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 12.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu un likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 2.pantu Centrālā zemes komisija ar 11 balsīm "par", četriem komisijas locekļiem atturoties nolēmj:

1. zemes īpašumam piegulošā zemes platība, kas ir mazāka par pilsētas apbūvei noteikto minimālo apbūves gabala lielumu vai tā konfigurācijas un izvietojuma dēļ tā nav autonomi izmantojama, nododama īpašumā par maksu piegulošā zemes gabala īpašniekam, saskaņojot ar tiem zemes īpašniekiem (lietotājiem), kuru zemes gabali arī robežojas ar īpašumā nododamo zemes gabalu;

2. ja nav pieņemts zemes komisijas lēmums par pamata zemes gabala nodošanu īpašumā, papildus platība pievienojama, izdarot attiecīgas izmaiņas atzinumā par zemes nodošanu īpašumā par maksu vai īpašuma tiesību atjaunošanu;

3. ja zemes īpašums reģistrēts zemesgrāmatā, papildus platība nododama īpašumā par maksu:

3.1. bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem kā atsevišķa zemes vienība ar norādi, ka tā pievienojama pamata zemes gabalam;

3.2. zemes īpašniekiem, kuri zemi īpašumā ieguvuši par maksu, ar pilsētas zemes komisijas lēmumu par īpašuma sastāva maiņu, kurā uzrādīta palielinātā kopējā zemes platība un papildus maksa.

Komisijas priekšsēdētājs



P.Ontužāns