



Valsts zemes dienests

PĀRSKATS

par zemes kadastrālās uzmērīšanas darbiem

2016.gadā

Valsts zemes dienesta

Kadastra departamenta Mērniecības daļa

Rīga 2017

Valsts zemes dienests (turpmāk – Dienests) ir apkopojis informāciju un sagatavojis pārskatu par 2016.gadā reģistrētajiem zemes kadastrālās uzmērīšanas darbiem, kā arī pārskatā sagatavota informācija par kadastrālajā uzmērīšanā sertificētu personu aktivitāti, salīdzinot ar iepriekšējo gadu (2014. un 2015.gads) pārskatā apkopoto.

Pārskats sagatavots, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrēto informāciju no Dienestā iesniegtajiem zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem 2016.gadā. Informācija ietver datus gan par zemes vienībās, gan arī zemes vienību daļās notikušajiem zemes kadastrālās uzmērīšanas darbiem (veikti mērījumi, komunikācija ar pierobežniekiem un ierosinātāju, zemes vienību vai vienību daļu robežu apsekošana u.c. uzmērīšanas darbi), tai skaitā arī par atsevišķām zemes kadastrālās uzmērīšanas darbībām – apsekošanu un atjaunošanu. Šajā pārskatā nav iekļauta informācija par tādu zemes kadastrālās uzmērīšanas darbību kā zemes robežu plāna, situācijas plāna vai apgrūtinājumu plāna kamerālā pārzīmēšana.

Papildus datiem par 2016.gadu, ir izmantota informācija arī par iepriekšējos gados (2014. un 2015.gads) veikto analīzi (pārskats publicēts Dienesta mājas lapā: http://vzd.gov.lv/files/statistika_parskats_par_zku_2014_2015_papildinats.pdf).

Atbilstoši sertificēšanas institūciju mājas lapās pieejamai informācijai, zemes kadastrālās uzmērīšanas jomā izsniegts 301 sertifikāts (17.01.2017.). SIA “Mācību un konsultāciju centrs ABC” Sertificēšanas birojs ir izsniedzis 207 sertifikātus zemes kadastrālajā uzmērīšanā, savukārt Latvijas mērnieku biedrības sertifikācijas centrs ir izsniedzis 94 sertifikātus. Salīdzinot ar iepriekšējiem gadiem, mērnieku skaits, kam ir sertifikāti, mainījies ļoti maz (1.tabula). Jāatzīmē, ka no 301 mērnieka tikai 263 mērniekiem Kadastra informācijas sistēmā 2016.gadā ir reģistrēti darbi (iespējams, ka pārējie ir veikuši tikai plānu kamerālo pārzīmēšanu, kas šajā statistikā netiek apkopoti).

2016.gadā Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēti 11 233 zemes kadastrālās uzmērīšanas darbi (1.tabula). Salīdzinot ar iepriekšējo gadu, darbu skaits pieaudzis par 10%.

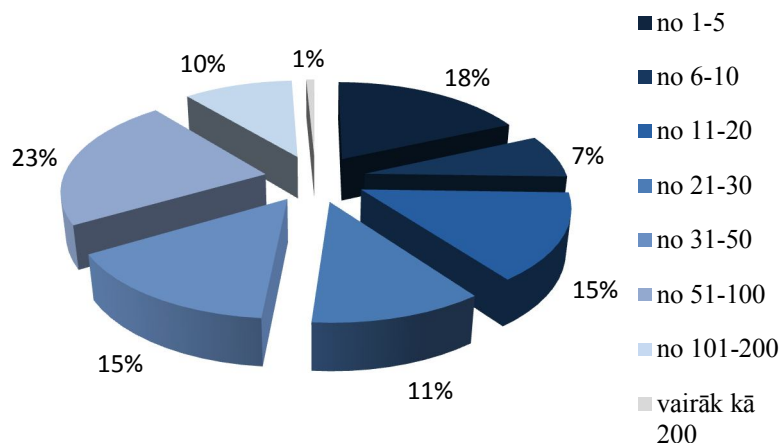
	2014.gads	2015.gads	2016.gads
Mērniecības darbi	10 176	10 207	11 233
Aktīvo mērnieku skaits	243	259	263
Izsniegtie sertifikāti	300	298	301

1.tabula. Sertificēto un aktīvo mērnieku skaits un Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto mērniecības darbu skaits 2014., 2015. un 2016.gadā.

Apkopojot informāciju par mērnieku sadalījumu, pamatojoties uz iesniegto darbu skaitu 2016.gadā (2.tabula, 1.grafiks), redzams, ka 48 mērnieki ir iesnieguši vismaz 1-5 darbus, bet 2 mērnieki ir iesnieguši vairāk par 200 darbiem. Vairums mērnieku ir iesnieguši no 51 līdz 100 darbiem, kas ir 23% no aktīvo mērnieku skaita.

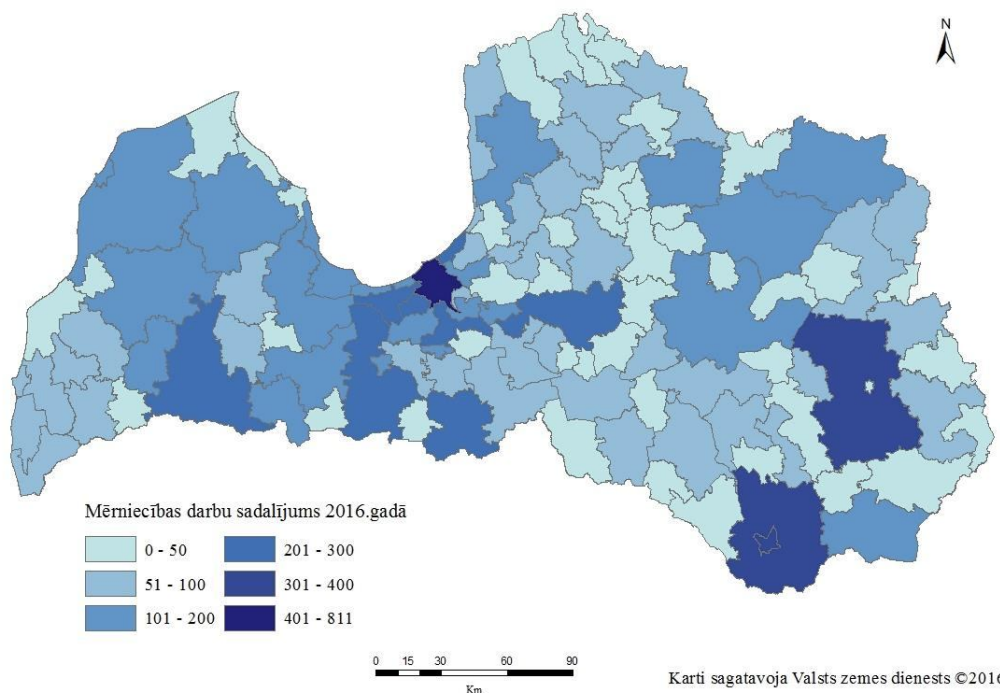
	no 1-5	no 6-10	no 11-20	no 21-30	no 31-50	no 51-100	no 101-200	vairāk kā 200
Mērnieku skaits	48	19	38	30	40	59	27	2

2.tabula. Mērnieku skaita sadalījums, pamatojoties uz iesniegto darbu skaitu.



1. grafiks. Aktīvo mērnieku skaita procentuāls sadalījums, 2016. gads.

Attēlā zemāk (1.attēls) attēlots Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto mērniecības darbu sadalījums Latvijas teritorijā.



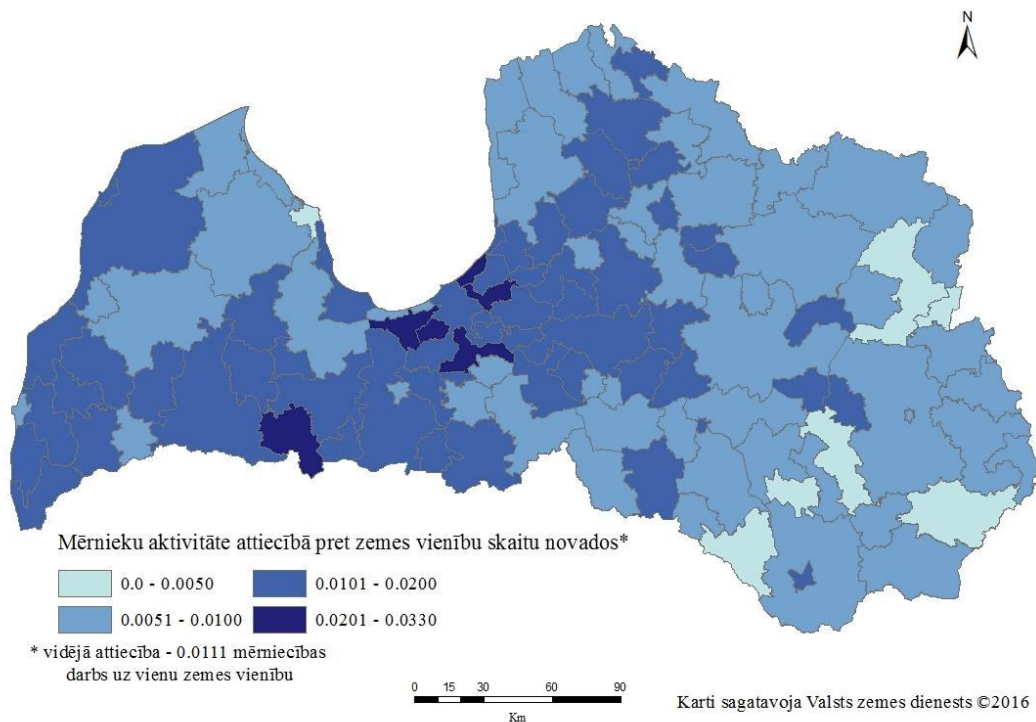
1.att. Kadastra informācijas sistēmā 2016.gadā reģistrēto mērniecības darbu sadalījums pa novadiem.

Kā redzams 1.attēlā un 3. tabulā, reģioni, kuros visaktīvāk notikuši mērniecības darbi 2016.gadā, ir Rīga, Daugavpils, Daugavpils novads, Rēzeknes novads un Ķekavas novads, bet reģioni, kuros ir bijusi vismazākā aktivitāte zemes kadastrālajā uzmērīšanā, ir Baltinavas, Mērsraga, Cesvaines, Alsungas un Skrīveru novadi.

Nr.p.k.	Administratīvā teritorija	Zemes vienību skaits	Mērniecības darbu skaits
1.	Rīga	50336	811
2.	Daugavpils	18639	367
3.	Daugavpils novads	41542	346
4.	Rēzeknes novads	45262	328
5.	Ķekavas novads	14618	293

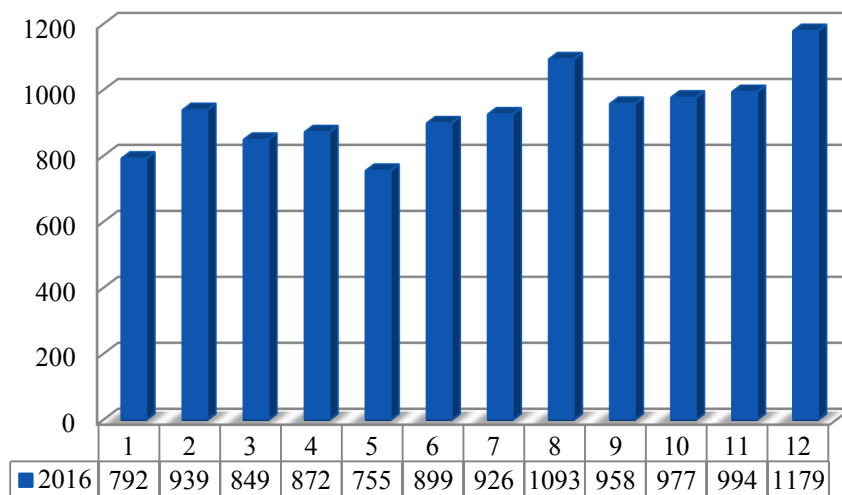
...			
115.	Alsungas novads	2425	14
116.	Skrīveru novads	2110	14
117.	Cesvaines novads	2161	11
118.	Mērsraga novads	1767	8
119.	Baltinavas novads	2142	6

3.tabula. Mērniecības darbu sadalījums pa reģioniem



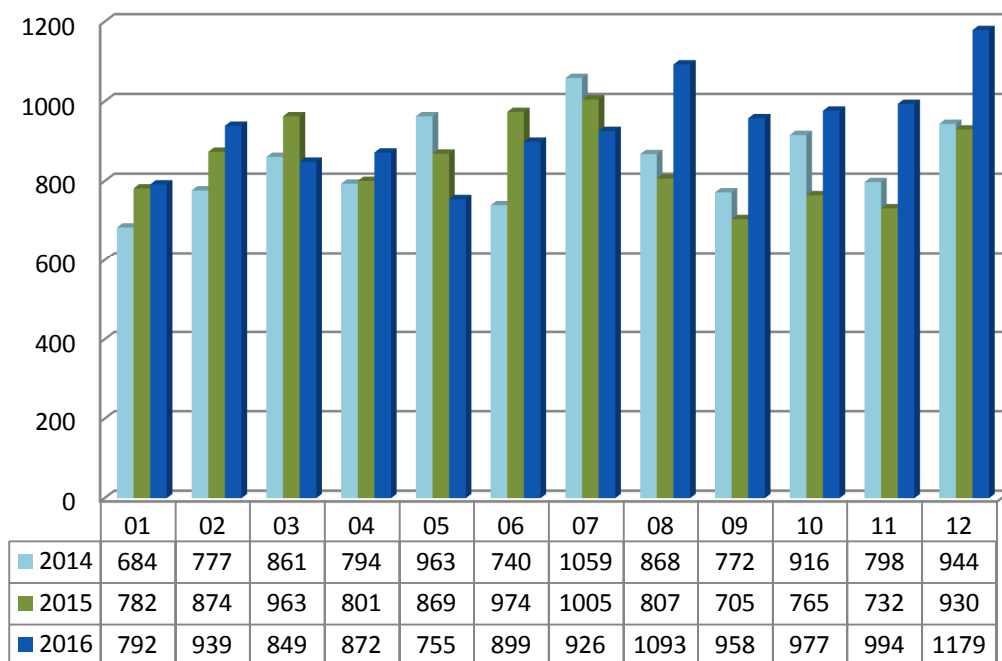
2.attēls. Kadastra informācijas sistēmā iesniegto mērniecības darbu attiecība pret zemes vienību skaitu novados.

Papildus ir apkopota arī informācija par Kadastra informācijas sistēmā iesniegtajiem un reģistrētajiem mērniecības darbiem mēnešu griezumā (2.grafiks), kas parāda to, ka darbi tiek iesniegti samērā vienmērīgi, ar nelielu darbu pieaugumu gada beigās.



2.grafiks. Mērniecības darbu skaits pa mēnešiem.

Arī iepriekšējos gados mērniecības darbi tika iesniegti vienmērīgi visa gada ietvaros, visvairāk darbu gan reģistrēts ir gada vidū – 2014.gadā jūlijā mēnesī reģistrēti 1059 darbi, savukārt 2015.gada jūlijā – 1005 darbi. 2016.gadā visvairāk darbu reģistrēts tieši gada beigās – decembra mēnesī. Ieskatam sagatavots 3.grafiks, kur parādītas izmaiņas mēnešu griezumā visiem trim gadiem kopā:



3.grafiks. Mērniecības darbu sadalījums pa mēnešiem 2014., 2015. un 2016.gadā.

Analizējot Kadastra informācijas sistēmā reģistrētos mērniecības darbus, ir izveidots saraksts ar 10 aktīvākajiem mērniekiem 2016.gadā (3.tabula). Jāatzīmē, ka iepriekšējos gados trīs aktīvākie mērnieki bija Diāna Glizdeniece (2014.gadā 314 darbi, bet 2015.gadā – 230 darbi), Kaspars Priedols (2014.gadā 223 darbi, bet 2015.gadā – 232 darbi) un Raitis Kozulāns (2014.gadā 207 darbi, bet 2015.gadā – 199 darbi).

Vārds, uzvārds	Sertifikāta Nr.	Komersants*	Mērniecības darbi
Aigars Rikmanis	BB 88	SIA GEOPOLS	209
Kaspars Priedols	BB 473	SIA G-BERG	208
Juris Kazāks	BB 347	SIA Ametrs	178
Aigars Galzons	AB000000036	SIA Ķibilda zemes ierīcības birojs, SIA 3D PROJEKTS, SIA MerKo	173
Diāna Glizdeniece	BB 380	SIA ABC Construction	163
Sergejs Kovaļovs	BB 130	-	157
Anda Šimkus	AB000000023	SIA A2 GRUPA,	153
Tomass Jirgensons	BB 510	SIA Merico, SIA Baltex Group, SIA GEO PRO	152
Jurijs Dončenko	AB000000048	SIA ĢEOCENTRS, SIA BaltSurvey,	143
Ēvalds Krīgens	BB 205	SIA Metrum, SIA Metrum K, SIA Metrum R	142

3.tabula

Komersants* - darba devējs, kurā kā darba ņēmējs nodarbināts mērnieks – atbilstoši komersantu sniegtajai informācijai Dienestam (dati aktualizēti 9.12.2016.)

(saite: <http://www.vzd.gov.lv/lv/pakalpojumi/profesionaliem/merniekiem/sertifikati-mernieciba/>)

Kopumā 2016.gadā zemes kadastrālās uzmērīšanas darbi visu gadu notikuši samērā vienmērīgi, ar vienādu aktivitāti mēnešu griezumā. Jāpiemin, ka pagājušajā gadā Kadastra informācijas sistēmā 221 zemes vienībai ir reģistrētas atsevišķās darbības – robežu apsekošana un/vai atjaunošana. 2015.gadā atsevišķās darbības reģistrētas 446 zemes vienībām, savukārt 2014.gadā – 113 zemes vienībām.