

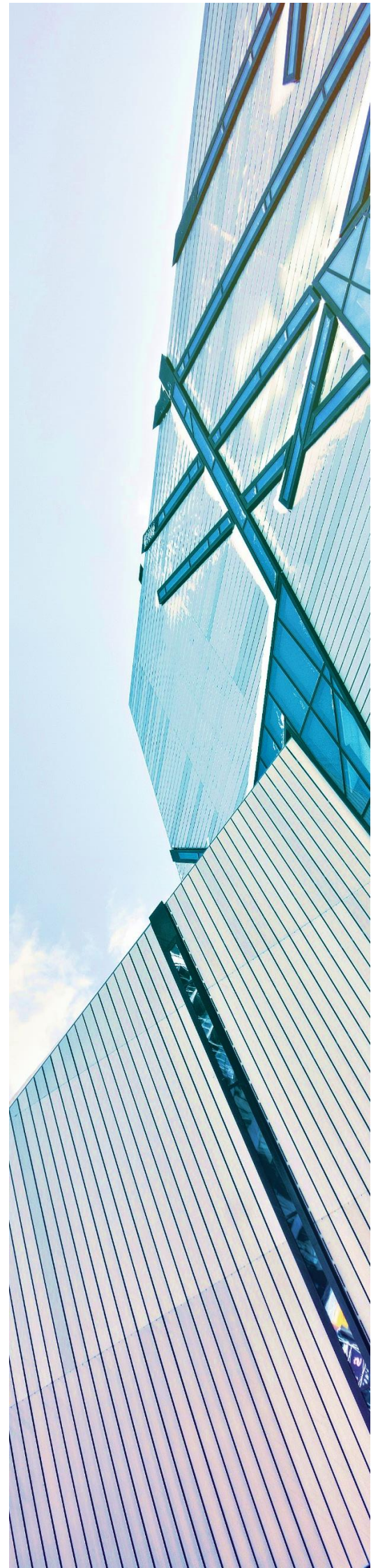


Valsts zemes
dienests

VALSTS ZEMES DIENESTA PUBLISKAIS PĀRSKATS

2020

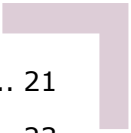
Rīga, 2021



SATURA RĀDĪTĀJS



IEVADS	4
PĀRSKATĀ LIETOTIE APZĪMĒJUMI	5
PAMATINFORMĀCIJA	6
KADASTRA DARBĪBA.....	7
VALSTS ADREŠU REĢISTRA DARBĪBA	8
Adresācijas objektu teksta un telpisko datu reģistrēšana un aktualizēšana adrešu reģistrā	8
Adrešu reģistra uzturēšana un pilnveidošana.....	8
INFORMĀCIJAS SISTĒMU ATTĪSTĪBA.....	9
APGRŪTINĀTO TERITORIJU INFORMĀCIJAS SISTĒMAS DARBĪBA.....	10
NEKUSTAMO ĪPAŠUMU KADASTRĀLĀ VĒRTĒŠANA	11
Kadastrālās vērtēšanas metodika.....	11
kadastrālo vērtību bāzes projekts	11
kadastrālos vērtību bāzes projekta publicēšana un sabiedrības iesaiste kadastrālās vērtēšanas procesā	12
kadastrālos vērtību bāzes projekta publicēšana un sabiedrības iesaiste kadastrālās vērtēšanas procesā	12
kadastrālos vērtību bāzes projekta publicēšana un sabiedrības iesaiste kadastrālās vērtēšanas procesā	13
speciālās vērtības lauku zemei	13
VALSTS POLITIKAS ĪSTENOŠANA ZEMES REFORMAS JOMĀ	14
Speciālās vērtības lauku zemei	14
Zemes kadastrālā uzmērīšana par valsts budžeta līdzekļiem.....	14
Zemes kadastrālā uzmērīšana par valsts budžeta līdzekļiem.....	14
PAKALPOJUMU PĀRVALDĪBA	16
Datu apmaiņa	16
2020. GADĀ PAVEIKTAIS STARPIESTĀŽU SADARBĪBĀ.....	17
Atvērtie dati	17
VALSTS PĀRVALDES PAKALPOJUMI.....	18
E-PAKALPOJUMI	19
Portālā Latvija.lv pieejami E VZD e-pakalpojumi	19
Geoportālā pieejami VZD ģeoproducti	19
Portālā Kadastrs.lv nodrošinātie e-pakalpojumi.....	20



Portālā Kadastrs.lv 2020.gadā veikti e-pakalpojumu funkcionalitātes uzlabojumi	21
KLIENTU APKALPOŠANAS CENTRI.....	23
PERSONĀLS	24
KOMUNIKĀCIJA AR SABIEDRĪBU	25
BUDŽETS	26
PLĀNOTIE PASĀKUMI 2021. GADĀ	29



ĪPAŠNIEKI, SADARBĪBAS PARTNERI, KOLĒĢI!

2020.gads Valsts zemes dienesta (VZD) darbā ir bijis nenoliedzami interesants, izaicinājumiem bagāts un arī stratēģiski nozīmīgs.

Runa ir par gadu, kad pēc ilgāka pārtraukuma pie viena galda sēdās dažādu nozaru nevalstisko organizāciju, kā arī institūciju vadītāji, eksperti, lai diskutētu par zemes un mājokļu īpašniekiem būtiskiem jautājumiem, lai diskusiju ceļā rastu vienotu skatījumu par turpmāko sadarbību, lai droši varētu sacīt, ka mēs visi esam sadarbības partneri.

Pagājušā gada kontekstā, iespējams, nedaudz dīvaini skan vārdu savienojums "pie viena galda", kas, protams, ir alegorija, ņemot vērā vēl vienu izaicinājumu, ar ko VZD bija jārēķinās, tāpat kā visai valstij kopumā – gan sava darba organizēšana, gan arī klientu apkalpošana attālināti. Pateicoties savu kolēģu mērķtiecīgam darbam, varu teikt, ka VZD klienti saņēma kvalitatīvus dienesta pakalpojumus, lai gan fiziski mūsu durvis apmeklētājiem epidemioloģiskās situācijas iespaidā bija slēgtas. Tāpat veikti dažādi uzlabojumi, lai darbu padarītu produktīvāku, mazāk birokrātisku.

Pats galvenais – šajā periodā VZD virsvadībā tika sākts rūpīgs darbs, lai izstrādātu jaunu kadastrālās vērtēšanas sistēmu Latvijā, labi apzinoties, ka līdzšinējā sistēma ir novecojusi un neapmierina ne uzņēmējus, ne arī iedzīvotājus. Esmu pārliecināta, ka ciešā sadarbībā ar uzņēmējiem, ekspertiem un nevalstiskajām organizācijām mums izdosies izstrādāt efektīvu, ilgtspējīgu kadastrālās vērtēšanas modeli.

Arī turpmākajos gados VZD galvenā prioritāte būs tādu pakalpojumu sniegšana, kas ir iespējami ērtāka un vienkāršāka gan mūs sadarbības partneriem, gan uzņēmumiem, gan arī iedzīvotājiem. Tieši tāpēc ir uzsākta jaunas VZD stratēģijas izstrāde, ar mērķi izveidot šo iestādi par vienu no modernākajām Eiropā. Es ticu – mums izdosies!

Vita Narnicka, Valsts zemes dienesta
ģenerāldirektore

PĀRSKATĀ LIETOTIE APZĪMĒJUMI



VZD	Valsts zemes dienests
Adrešu reģistrs	Valsts adrešu reģistra informācijas sistēma
ADTI	Augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija
ATIS	Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēma
BIS	Būvniecības informācijas sistēma
ERAF	Eiropas reģionālās attīstības fonds
Ģeoportāls	Valsts vienotais ģeotelpiskās informācijas portāls www.geolatvija.lv
ĢIS	Ģeotelpiskās informācijas sistēma
INSPIRE	Eiropas Parlamenta un Padomes direktīva, ar kuras palīdzību plānots izveidot infrastruktūru telpiskajai informācijai Eiropas Kopienā.
Kadastrs	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma
KV noteikumi	Ministru kabineta noteikumi Nr. 103 "Kadastrālās vērtēšanas noteikumi"
MK	Latvijas Republikas Ministru kabinets
PAIS	VZD Pasūtījumu aprites informācijas sistēma
Portāls Kadastrs.lv	VZD datu publicēšanas un e-pakalpojumu portāls www.kadastrs.lv
Portāls Latvija.lv	Valsts pārvaldes pakalpojumu portāls www.latvija.lv
POS termināls	Maksājumu karšu termināls (<i>Point of sale</i>)
Tīmekļa pakalpe	Vienots veids, kā tīkla (sākotnēji – tīmekļa) lietojumprogrammām, arī tādām, kas strādā dažādās platformās, rakstītas dažādās valodās u.t.t., savstarpēji sazināties.
VARAM	Vides un reģionālās attīstības ministrija
VISS	Valsts informācijas sistēmu savietotājs
VPVKAC	Valsts un pašvaldību vienotais klientu apkalpošanas centrs
Zemesgrāmata	Valsts vienotā datorizētā zemesgrāmata
ZKU noteikumi	MK 2011. gada 27. decembra noteikumi Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

PAMATINFORMĀCIJA



VZD ir tieslietu ministra pārraudzībā esoša valsts tiešās pārvaldes iestāde, kas izveidota 1992. gadā un darbojas saskaņā ar MK 2011. gada 20. decembra noteikumiem Nr. 971 "Valsts zemes dienesta nolikums".

KADASTRA DARBĪBA

Viens no galvenajiem uzdevumiem VZD 2020. gadā bija sagatavot grozījumus ZKU noteikumos. Lai vienotos par galvenajām nepieciešamajām izmaiņām normatīvajā aktā, vienlaikus saskaņojot tās ar nevalstiskajām organizācijām, kas darbojas mērniecības jomā, 2020. gada laikā tika rīkotas četras Mērniecības konsultatīvās padomes sēdes. Papildus, gada nogalē tika rīkota piektā Mērniecības konsultatīvās padomes sēde, kuras mērķis bija pārrunāt:

- pašvaldību neskaidros jautājumus saistībā ar zemes ierīcības projektu saskaņošanas kārtību;
- Latvijas – Lietuvas robeža un robežjosla, pārrunājot jautājumus, kas skar zemes kadastrālo uzmērīšanu;
- Statistiku par robežstrīdiem saistībā ar pārpirkto īpašumu robežām.

Tāpat VZD pabeidza izstrādāt un Ministru kabinets apstiprināja grozījumus Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumos Nr. 48 "Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi". Grozījumu mērķis bija uzlabot ēkas nolietojuma noteikšanas principus un praksē ieviestu nolietojuma amortizāciju, nodrošinot sabiedrību aktuālu un faktiskajai situācijai atbilstošu informāciju par būves nolietojumu. Daļa no noteikumos ietvertajām normām stājās spēkā 2020. gada 1. aprīlī, bet punkts, kas paredz automātisku ēkas nolietojuma palielināšanos, stāsies spēkā 2022. gada 1. janvārī. Līdz tam noteikumos ietvertie principi tiks izmantoti kadastrālo vērtību prognozes izstrādei un kadastrālās vērtēšanas metodikas pilnveidošanai.

Sākot ar 2020. gada 1. aprīli VZD automātiski, bez maksas un bez ierosinātāja iesnieguma nodrošina:

- datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā, ja ar datu apmaiņas servisu no BIS saņemtas ziņas par būves neesību.
- datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā, ja ar datu apmaiņas servisu no BIS saņemtas ziņas par būves vai telpu grupas pieņemšanu ekspluatācijā vai būvdarbu pabeigšanu.

Tāpat 2020. gadā VZD Kadastra informācijas sistēmā sakārtoja datus par 5661 būvēm, kurām:

ir reģistrēti vairāki viena veida konstruktīvie elementi – ārsienas	1748
ir reģistrēti vairāki viena veida konstruktīvie elementi – pamati	872
ir reģistrēti vairāki viena veida konstruktīvie elementi – pārsegumi	2150
ir reģistrēti vairāki viena veida konstruktīvie elementi – jumts (segums)	354
nav reģistrēts ēkas tips	16
ir nekorekti reģistrēta pazīme – Inženierbūve	46
ir kļūdaini pieprasījums par būves ekspluatācijā pieņemšanu BIS	475
	5661

2020. gada beigās VZD piedalījās Latvijas mērnieku biedrības rīkotajos kvalifikācijas celšanas ikgadējos kursos praktizējošiem mērniekiem "Kadastra datu aktualizācijas un reģistrācijas atteikumi", kuros informēja par biežāk konstatētajām kļūdām mērnieku iesniegtajos darbos, lai to skaitu iesniegtajos darbos turpmāk samazinātu

Ievērojot Valsts kontroles revīzijā "Par Latvijas Republikas 2015. gada pārskatu par valsts budžeta izpildi un par pašvaldību budžetiem" (TM VK 15.07.2019. protokols Nr. 24 4§ un TM VK 20.04.2020. protokols Nr. 13 5§) norādīto, VZD informēja zemes īpašniekus publiskajā sektorā par uz to zemes esošajām ēkām ar nenoskaidrotu piederību, aicinot sakārtot nekustamo īpašumu datus.



VALSTS ADREŠU REĢISTRA DARBĪBA

ADRESĀCIJAS OBJEKTU TEKSTA UN TESPISKO DATU REĢISTRĒŠA UN AKTUALIZĒŠANA ADREŠU REĢISTRĀ

Adrešu reģistrs nodrošina elektronisku adresācijas objektu uzskaiti teksta un telpisko datu veidā un sistematizēta adrešu saraksta – Adrešu klasifikatora – uzturēšanu, kur katrai adresei piešķirts individuāls un nemainīgs adreses kods.

Adrešu reģistrā tiek uzkrāta informācija par administratīvajām teritorijām, to teritoriālā dalījuma vienībām, apdzīvotajām vietām un to robežām, valsts un pašvaldību autoceļiem, ielām un to telpisko novietojumu, adresācijas objektu adresēm un to atrašanās vietu, kā arī par telpu grupu adresēm.

Datus no Adrešu reģistra automatizēti saņem pašvaldības, Zemesgrāmata, Iedzīvotāju reģistrs, Uzņēmumu reģistrs, Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūra un citas iestādes.

Saskaņā ar Adrešu reģistra datiem, 2020. gada 31. decembrī Adrešu reģistrā bija reģistrētas:

- 76 pilsētas;
- 110 novadi;
- 497 pagasti;
- 6 293 ciemi;
- 18 046 ielas;
- 531 711 ēku un apbūvei paredzētu zemes vienību adreses;
- 851 608 telpu grupu adreses.

ADREŠU REĢISTRA UZTURĒŠANA UN PILNVEIDOŠANA

Adrešu reģistrā tiek uzkrāta informācija par ciemiem un to robežām. Ciema statusu piešķir un atceļ novada dome, pamatojoties uz vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, kurā ir noteikta ciema robeža, savukārt VZD atbilstoši pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem attēlo Adrešu reģistrā ciemu robežas. Šobrīd Adrešu reģistrā telpiski ir attēlotas 1443 ciemu robežas.

Tāpat 2020.gadā Adrešu reģistrā tika reģistrētas 7 756 jaunas adreses un aktualizētas ziņas par 11 591 adresēm.

Adrešu reģistrā reģistrēto objektu skaits pa plānošanas reģioniem 31.12.2020.

PLĀNOŠANAS REĢIONS	REĢISTRĒTO OBJEKTU SKAITS
Kurzemes	186 445
Latgales	258 092
Rīgas	671 320
Vidzemes	183 066
Zemgales	108 735
Kopā	1 407 658

Līdz 2020. gada 31. decembrim Kadastrā bija reģistrētas 1 341 ēkas bez adreses (0,25% no kopējā ēku adrešu skaita) un 6 924 dzīvojamo telpu grupas, kurām nav piesaistīta adrese (0,81% no kopējā telpu grupu adrešu skaita).

VZD pastāvīgi veic administratīvo teritoriju un to teritoriālā iedalījuma vienību robežu kārtošanu, lai nodrošinātu kvalitatīvus un precīzus administratīvo robežu datus.

INFORMĀCIJAS SISTĒMU ATTĪSTĪBA



Informācijas sistēmu attīstībai, VZD 2020. gadā:

- pilnveidoja Adrešu reģistra un Kadastra datu sasaisti, Adrešu reģistrā integrējot kadastra objektus. Tādējādi, nodrošinot pakalpojuma lietotājam iespēju vienā informācijas sistēmā sasaistīt kadastra objektu ar adresi;
- izstrādāja tīmekļa pakalpi "ATIS datu izplatīšanas tīmekļa pakalpe", lai nodrošinātu ATIS objektu teritoriju šķēluma un Kadastra kartes zemes vienību izplatīšanu;
- pabeidza darbu pie INSPIRE Tīmekļa pakalpjū modernizēšanas un to metadatu aktualizācijas Ģeoportālā. Tagad ģeoportālā ir pieejama informācija par Administratīvo teritoriju un teritoriālā dalījuma vienību robežām, Adrešu reģistra telpiskajiem datiem, zemes vienībām, ēkām un būvēm;
- pašvaldību un valsts iestāžu vajadzībām Ģeoportālā publicēja trīs pārskata kartes ar viena kvadrātmetra projektētajām kadastrālajām vērtībām: "Īpašuma kvadrātmetra kadastrālā vērtība 2022. gadam", "Īpašuma kvadrātmetra kadastrālā vērtība 2022. gadam", "Zemes vienības kvadrātmetra kadastrālā vērtība 2022. gadam";
- sadarbībā ar VAS "Valsts nekustamie īpašumi", pilnveidoja tīmekļa pakalpi "Kadastra informācijas standartizētie bloki", papildinot to ar jaunām datu bloku versijām, nodrošinot Vienotās valsts nekustamo īpašumu uzskaites informācijas sistēmas darbību;
- uzlaboja datu apmaiņu starp Kadastru un Zemesgrāmatu, palielinot automātiski apstrādāto Zemesgrāmatu paziņojumu skaitu līdz 75%.

Lai samazinātu nesakritību starp Kadastra datiem, Zemesgrāmatu un BIS, ieviesa jaunu tīmekļa pakalpi, pilnveidojot datu savstarpējo apmaiņu un integrāciju starp VZD ar Zemesgrāmatu un BIS

APGRŪTINĀTO TERITORIJU INFORMĀCIJAS SISTĒMAS DARBĪBA

ATIS ir valsts informācijas sistēma, kurā tiek iekļauti dati par apgrūtinātajām teritorijām, objektiem un to robežām. Līdz 2020. gada 31. decembrim ATIS iekļautas 4 300 404 datu vienības – no tām 2 137 747 apgrūtinātās teritorijas

VZD turpināja darbu pie ATIS pilnveidošanas, reģistrējot jaunas apgrūtinātās teritorijas un to izraisošos objektus reģistrēšana tajā. Tāpat tika turpināts darbs pie jaunu datu sniedzēju piesaistes.

2020. gadā VZD noslēdza 38 jaunus sadarbības līgumus, tai skaitā ar 19 pašvaldībām, par datu nodošanu iekļaušanai ATIS.

Nozares, kuru dati reģistrēti ATIS līdz 2020. gada 31. decembrim



2020. gadā VZD piedalījās trijās inženiertīklu turētāju sadarbības padomes (organizācija, kas apvieno lielākos inženiertīklu turētājus, Rīgas pašvaldības un valsts iestāžu pārstāvjus) sanāsmēs, lai informētu tā biedrus par ATIS datu sagatavošanu un iesniegšanu VZD.

NEKUSTAMO ĪPAŠUMU KADASTRĀLĀ VĒRTĒŠANA

KADASTRĀLĀS VĒRTĒŠANAS METODIKA

2020. gada 18. februārī MK apstiprināja jaunus KV noteikumus. Noteikumu mērķis bija uzlabot kadastrālās vērtēšanas metodiku, lai nodrošinātu sabiedrību ar kvalitatīvu atbilstoši nekustamā īpašuma tirgus informācijai noteiktu kadastrālo vērtību visiem nekustamajiem īpašumiem.

Jaunā metodika kadastrālajā vērtēšanā ieviesa vairākas izmaiņas:

- tika ieviests vienots apbūves vērtību zonējums, kadastrāli novērtējot apbūves zemi un būves;
- VZD pilnveidoja daudzdzīvokļu apbūves zemes kadastrālās vērtības aprēķinu, ieviešot standartplatību daudzdzīvokļu apbūves zemei;
- mainīta aprūtinājumu ietekme uz zemes kadastrālo vērtību, kadastrālās vērtības aprēķinā izmantojot tikai vērtību ietekmējošos aprūtinājumus;
- tika ieviests būvniecības perioda izvērtējums ēkām, lai diferencētu kadastrālās vērtības pēc ēkas vecuma;
- pilnveidota labiekārtojumu izvērtēšana dzīvojamām mājām, vērtības aprēķinā izvērtējot arī apkures esamību;
- uzlabots vērtības aprēķins ēkām, visām izvērtējot ārtelpu esamību, kultūras pieminekļa ēkām, piemērojot vienādu vērtības samazinājumu, daudzfunkcionālām ēkām, vērtību koriģējot visām telpām pagrabstāvā;
- paredzēta savlaicīgāka un detalizētāka kadastrālo vērtību bāzes un projektēto kadastrālo vērtību publiskošana, ar to iepazīstinot sabiedrību pirms normatīvais akts iesniegts Ministru kabinetā.

Vienlaikus ar KV noteikumiem veikti grozījumi Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumos Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – Lietošanas mērķu noteikumi), paredzot detālāku apbūves zemes iedalījumu pēc apgūtības pakāpes, skaidrāk nedefinējot atsevišķus lietošanas mērķu maiņas gadījumus, nosakot ierobežojumus kad nevar noteikt apbūves zemes lietošanas mērķi, kā arī skaidrāk nosakot zemes īpašnieka un pašvaldības rīcību lietošanas mērķu izvēlē neapbūvētai apbūves zemei.

Tāpat veikti grozījumi Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumos Nr. 48 "Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi".

KADASTRĀLO VĒRTĪBU BĀZES PROJEKTS

Kadastrālā vērtēšana ir uz tirgus vērtības noteikšanas principiem balstīta masveida nekustamo īpašumu vērtēšana uz konkrētu datumu, izmantojot reģistrētus datus un vienotas metodes. Kadastrālā vērtēšana sastāv no kadastrālo vērtību bāzes izstrādes un kadastrālo vērtību aprēķina.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 33. punktam un KV noteikumos noteiktajai metodikai pārskata gadā ir pabeigta jaunās kadastrālo vērtību bāzes 2022.–2025. gadam projekta izstrāde. Vērtību bāze visām nekustamo īpašumu grupām noteikta atbilstoši situācijai nekustamā īpašuma tirgū, kāda tā bija 2019. gada 1. jūlijā. Projekta izstrādei tika izmantoti vairāk kā 190 000 nekustamā īpašuma tirgus darījumi par laika periodu no 2016. gada 1. janvāra līdz 2019. gada 1. jūlijam.

Kadastrālo vērtību bāzes izstrāde ietver vērtību zonējumu izstrādi un kadastrālo vērtību bāzes rādītāju (zemes un ēku bāzes vērtības, standartplatības un to korekcijas koeficienti) noteikšanu.

Lauksaimniecībā izmantojamās zemes un meža zemes zonējuma projektā noteiktas 587 vērtību zonas (katra administratīvi teritoriālā vienība vienā zonā) un vairāk kā 18 tūkst. bāzes rādītāju.

Apbūves īpašumu grupai izstrādāts jauns apbūves zonējums, apvienojot vienā zonējumā iepriekš esošo dzīvojamo māju apbūves zonējumu, rūpnieciskās ražošanas objektu apbūves zonējumu un komercobjektu apbūves zonējumu. Valstī kopā noteiktas 1949 apbūves vērtību zonas un vairāk kā 286 tūkst. bāzes rādītāju.

VZD aprēķināja kadastrālo vērtību aptuveni 1 milj. zemes vienību, 1,4 milj. būvju un 2 milj. telpu grupu (dzīvokļu). Spēkā esošās kadastrālās vērtības ir noteiktas balstoties uz 2012. – 2013. gada tirgus darījumu informāciju.

Lai ikviens varētu iepazīties ar projektētajām kadastrālajām vērtībām, Ministru kabineta noteikumu projekts "Noteikumi par kadastrālo vērtību bāzi 2022., 2023., 2024. un 2025. gadam" publicēts sabiedrībai. Tāpat projektētās vērtības VZD iesniedza Finanšu ministrijai nekustamā īpašuma nodokļa politikas pārskatīšanai¹.

Ņemot vērā COVID-19 pandēmijas izraisīto krīzi, VZD 2020. gada nogalē sagatavoja un iesniedza Tieslietu ministrijai ziņojumu par COVID-19 pandēmijas ietekmi uz nekustamā īpašuma tirgu.

KADASTRĀLOS VĒRTĪBU BĀZES PROJEKTA PUBLICĒŠANA UN SABIEDRĪBAS IESAISTE KADASTRĀLĀS VĒRTĒŠANAS PROCESĀ

Lai saņemtu sabiedrības ieteikumus un iebildumus, 2020. gada jūlijā publicēts un sabiedriskai apspriešanai nodots izstrādātais kadastrālo vērtību bāzes projekts 2022.–2025. gadam. VZD savā tīmekļa vietnē publicēja līdz šim plašāko un detalizētāko kadastrālo vērtību bāzi pamatojošo informāciju VZD vēsturē.

Portālā Kadastrs.lv pieejamas ne tikai projektētās kadastrālās vērtības katram kadastra objektam, bet arī aprēķinam izmantotie nekustamā īpašuma pirkuma darījumi, bāzes vērtības pa vērtību līmeņiem, vērtību zonu raksturojošā informācija u.c. informācija.

VZD sadarbībā ar Tieslietu ministriju aicināja ikvienu sabiedrības pārstāvi, piedalīties jaunās kadastrālo vērtību bāzes izvērtēšanā un izteikt savu viedokli. Kopā tika saņemti:

- 1122 fizisku personu iesniegumi,
- 158 komercsabiedrību iesniegumi,
- 23 sabiedrisko organizāciju iesniegumi.

Visi saņemtie iesniegumi un iebildumi tika apkopoti un izvērtēti, katram iesniedzējam VZD sniedza atbildi.

KADASTRĀLOS VĒRTĪBU BĀZES PROJEKTA PUBLICĒŠANA UN SABIEDRĪBAS IESAISTE KADASTRĀLĀS VĒRTĒŠANAS PROCESĀ

Pēc jaunās kadastrālo vērtību bāzes publicēšanas tika dots uzdevums izvērtēt izmaiņu nepieciešamību apstiprinātajā kadastrālās vērtēšanas metodikā un, ja izmaiņas nav saistītas ar datu kvalitātes jautājumiem, tad nepieciešamības gadījumā izstrādāt un veikt pilnveidojumus un attiecīgi pārskatīt projektētās vērtības².

¹ atbilstoši Ministru kabineta 2019. gada 11.oktobra sēdes protokola Nr.47 1.§ 4.punktam Finanšu ministrijai ir dots uzdevums 12 mēnešu laikā pēc Ministru kabineta noteikumu par kadastrālo vērtību bāzes apstiprināšanas iesniegt izskatīšanai Ministru kabinetā grozījumus likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli", kas nodrošinātu samērīgu nekustamā īpašuma nodokli.

² Uzdevums noteikts Ministru kabineta 2020. gada 18. februāra sēdes protokollēmuma Nr.7, 25.§ 4.punktā.

Veicot sabiedrības līdzdalības ietvaros saņemto iesniegumu analīzi, VZD konstatēja vairākas problēmu vietas, kad projektētās kadastrālās vērtības noteiktas pārāk augstas, piemēram lielu platību dzīvokļiem un savrupmājām, nepabeigtas celtniecības ēkām, graustu ēkām vai bez pārbūves turpmāk neizmantojamām ēkām. Lai uzlabotu vērtību atbilstību jauno projektu ēkās, būvniecības perioda korekcija būtu diferencējama pa vērtību zonām nekā šobrīd tikai pa valsti. Šie un citi risināmie jautājumi ietverti Kadastrālās vērtēšanas noteikumu grozījumu projektā.

Tāpat sagatavots grozījumu projekts Lietošanas mērķu noteikumos, lai skaidrāk definētu kritērijus lietošanas mērķu noteikšanā apbūvējamās teritorijās esošām meža zemēm.

Nepabeigtas būvniecības ēku vērtēšanas uzlabošanai sagatavots grozījumu projekts Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumos, paredzot informāciju par ēkas stāvokli fiksēt vienlaikus ar ēkas nolietojuma datu iegūšanu. Savukārt, lai nepabeigtas būvniecības informāciju, kā arī no citiem datu avotiem iegūstamo labiekārtojumu informāciju reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, sagatavots grozījumu projekts Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumos Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi".

Visu četrus normatīvo aktu projekti vienotā paketē iesniegti Tieslietu ministrijā.

KADASTRĀLOS VĒRTĪBU BĀZES PROJEKTA PUBLICĒŠANA UN SABIEDRĪBAS IESAISTE KADASTRĀLĀS VĒRTĒŠANAS PROCESĀ

Pēc ilgāka pārtraukuma VZD 2020. gada rudenī ir atjaunoja Nekustamā īpašuma vērtēšanas konsultatīvās padomes darbu. Tās pamatmērķis ir sekmēt masveida jeb kadastrālās vērtēšanas nozares kvalitatīvu attīstību, sniegt viedokli normatīvo aktu pilnveidošanai, kā arī veicināt valsts pārvaldes un privātā sektora sadarbību.

Līdz 2020. gada beigām notika trīs padomes sēdes, kurās, balstoties uz vasarā sabiedriskajai apspriešanai nodoto kadastrālo vērtību bāzes projektu 2022. – 2025. gadam, analizēta kadastrālās vērtēšanas sistēma un iezīmēti iespējamie rīcības soļi tās pilnveidošanai. Vērtēšanas konsultatīvās padomes sanāksmju ietvaros pieņemti lēmumi un izveidotas darba grupas, lai padomes locekļu izteiktos priekšlikumus aprobētu pilotprojektu veidā.

SPECIĀLĀS VĒRTĪBAS LAUKU ZEMEĪ

No 2016. gada 1. janvāra lauku zemēm nekustamā īpašuma nodokļa vajadzībām izmanto speciālo vērtību.

VZD speciālās vērtības nosaka lauku teritoriju zemes vienībām (zemes vienību daļām), kuru platība pārsniedz 3 ha un vismaz viens no nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem (nevis zemes lietošanas veids) ir no lietošanas mērķu grupas "Lauksaimniecības zeme 01", "Mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu 02" vai "Ūdens objektu zeme 03".

Atbilstoši likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajām normām, ik gadu speciālās vērtības pieaugums nepārsniedz 10% no iepriekšējā taksācijas gada speciālās vērtības. Ar katru gadu samazinās to zemes vienību skaits, kam piemēro speciālo vērtību nekustamā īpašuma nodokļa apmēra noteikšanai. 2020.gadā tās bija 32 tūkst. zemes vienību vai tikai 10% no visām, kas atbilst speciālās vērtības noteikšanas kritērijam.

Ar speciālām vērtībām lauku zemēm var iepazīties VZD [tīmekļvietnē](#).

VALSTS POLITIKAS ĪSTENOŠANA ZEMES REFORMAS JOMĀ

SPECIĀLĀS VĒRTĪBAS LAUKU ZEMEI

Zemes reformas pabeigšana nozīmē apstiprinājumu, ka ir pabeigti zemes reformas uzdevumi un Kadastra dati par piešķirtās un zemesgrāmatā neierakstītās zemes platībām un lietošanas tiesībām ir sakārtoti atbilstoši to pamatojošiem dokumentiem. Pēc apstiprinājuma saņemšanas no pašvaldībām VZD gatavo MK rīkojuma projektu, kuru Tieslietu ministrija iesniedz MK. Lēmumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgajā pašvaldībā pieņem MK.

2020. gadā tika pieņemti divi MK rīkojumi – pabeidzot zemes reformu Cēsu pilsētā un Krāslavas novadā. Tādējādi, no 119 pašvaldībām zemes reforma bija pabeigta 117 pašvaldībās jeb 98% pašvaldību.

ZEMES KADASTRĀLĀ UZMĒRĪŠANA PAR VALSTS BUDŽETA LĪDZEKĻIEM

VZD uztur sarakstu zemes kadastrālajai uzmērīšanai par valsts budžeta līdzekļiem bijušajiem zemes īpašniekiem, kuriem 1940. gada 21. jūlijā piederēja zemes īpašums Latvijas Republikā, un viņus pārdzīvojušiem laulātajiem, bērniem un mazbērniem, politiski represētajiem un 1. grupas invalīdiem, pieņem lēmumus par zemes vienību iekļaušanu vai izslēgšanu no saraksta, kā arī organizē zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem saskaņā ar MK 2012. gada 17. janvāra noteikumiem Nr. 60 „Kārtība, kādā veic zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem”.

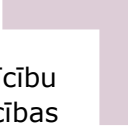
2020. gada janvārī sarakstā bija iekļautas 4 446 zemes vienības, bet uz 2020. gada 31. decembrī – 3 980 zemes vienības, kas sadalītas pa rajoniem atbilstoši administratīvi teritoriālajam iedalījumam līdz 2009. gada 1. jūlijam. Kopumā 2020. gadā zemes vienību skaits sarakstā samazinājies par 466 zemes vienībām jeb 10.5 %. Par valsts budžeta līdzekļiem kadastrāli tika uzmērītas 80 zemes vienības par kopējo summu EUR 68759 (ar PVN).

ZEMES KADASTRĀLĀ UZMĒRĪŠANA PAR VALSTS BUDŽETA LĪDZEKĻIEM

Zemes konsolidācija kā zemes pārvaldības instruments ir noteikta Zemes pārvaldības likumā, kas spēkā stājās 2015. gada 1. janvārī. No tajā noteiktā izriet, ka zemes konsolidācija ir pasākumu kopums, kura ietvaros tiek veikta kompleksa zemes robežu pārkārtošana, lai veidotu racionālu saimniecību struktūru un zemes gabalu platību, veicinātu lauku infrastruktūras un lauku attīstību, kā arī vides aizsardzība.

Ievērojot to, ka saskaņā ar Zemes pārvaldības likumā noteikto, zemes konsolidācijas realizācija bija balstīta uz ievērojamu valsts atbalstu, Saeima 2019. gada 13. novembra ārkārtas sēdē par gadskārtējā valsts budžeta un ar to saistīto likumprojektu izskatīšanu pieņēma likumu “Grozījumi Zemes pārvaldības likumā”. Tas paredz zemes konsolidācijas uzsākšanu atlikt līdz 2023. gada 1. janvārim un MK noteikumu par zemes konsolidācijas ierosināšanas un finansēšanas kārtību, par zemes konsolidācijas projekta, saturu, izstrādes un īstenošanas kārtību, kā arī par kārtību, kādā nosaka zemesgabalu relatīvo novērtējumu zemes konsolidācijas vajadzībām izdošanu līdz 2022. gada 1. jūnijam.

Lai noteiktu zemes konsolidācijas īstenošanas pasākumus un identificētu ar to saistītus normatīvos aktus, tika izstrādāts konceptuālais ziņojums “Zemes konsolidācijas ieviešana Latvijā” (turpmāk – konceptuālais ziņojums). Ministru kabinets to izskatīja 2020. gada 24. novembra sēdē (prot. Nr. 75 33. §), atbalstot ar 2020. gada 1. decembra rīkojumu Nr. 718 “Par konceptuālo ziņojumu “Zemes konsolidācijas ieviešana Latvijā” konceptuālajā ziņojumā ietvertu zemes konsolidācijas risinājuma 2. variantu. Tas paredz vienkāršotu zemes konsolidācijas procesu – atstājot zemes konsolidācijā veicamās darbības pašu zemes īpašnieku



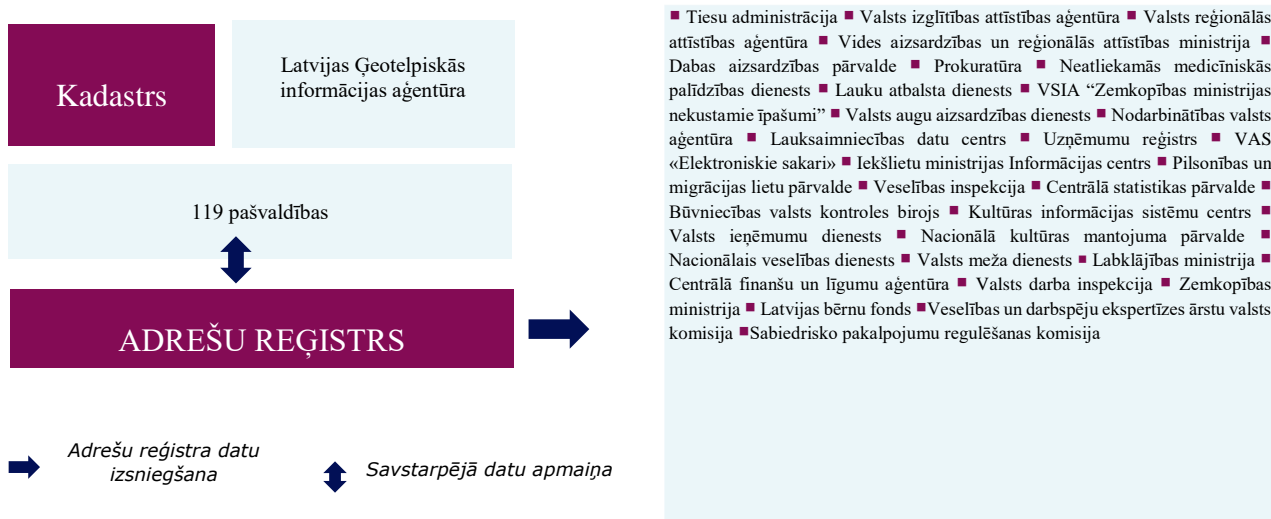
ziņā un salāgojot zemes konsolidācijā veicamo zemes robežu pārkārtošanu ar zemes ierīcību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, tas ir, izstrādājot zemes ierīcības projektu, izstrādājot attiecīgus grozījumus Zemes pārvaldības likumā un Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumos Nr. 1250 "Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā".

PAKALPOJUMU PĀRVALDĪBA

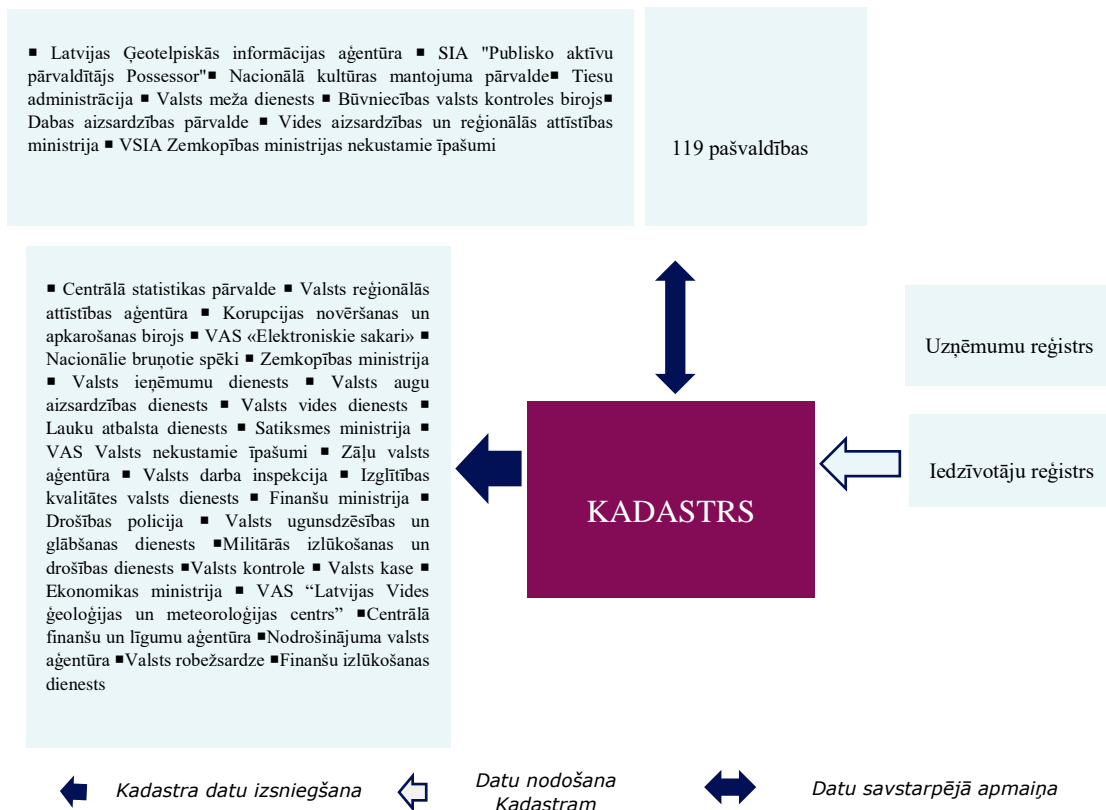
DATU APMAIŅA

Lai nodrošinātu Kadastra un Adrešu reģistra darbību, kā arī VZD noteikto funkciju un uzdevumu izpildi, VZD no citām iestādēm un pašvaldībām saņem datus. Tāpat VZD citām iestādēm un pašvaldībām sniedz tām noteikto funkciju un uzdevumu veikšanai nepieciešamos datus no VZD uzturētajām informācijas sistēmām.

Adrešu reģistra datu apmaiņa



Kadastra datu apmaiņa



2020. GADĀ PAVEIKTAIS STARPIESTĀŽU SADARBĪBĀ

Nodrošināta VZD pārziņā esošo informācijas sistēmu datu pieejamība bez maksas vairākām iestādēm (Būvniecības valsts kontroles birojam, Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai, VAS "Valsts nekustamie īpašumi", Veselības un darbaspēju ekspertīzes ārstu valsts komisijai), ko tās izmanto valsts pārvaldes funkciju un uzdevumu izpildei. Tādējādi privātpersonām tiek mazināts slogs no šādu datu iesniegšanas iestādēs. Datu saņemšanu 2020.gadā uzsāka VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi", Valsts robežsardze, Nodrošinājuma valsts aģentūra, Finanšu izlūkošanas dienests;

2020. gada 2. janvārī apstiprināti Tieslietu ministrijas iekšējie noteikumi Nr.1-2/1 "Valsts zemes dienesta, Tiesu administrācijas un rajona (pilsētu) tiesu sadarbības kārtība zemesgrāmatu jautājumos un zemesgrāmatu lietu izskatīšanā", ar ko tiek regulētas Kadastra un Zemesgrāmatas vienotās (integrētās) procedūras atbilstoši likumam "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās", likumam "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās", Zemesgrāmatu likumam un Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumam.

Atbilstoši Oficiālās elektroniskās adreses likumam un Ministru kabineta 2017. gada 12. septembra noteikumiem Nr. 546 "Oficiālo elektronisko adresu informācijas sistēmas noteikumi", pilnveidota oficiālās elektroniskās adreses (e-adrese) risinājuma lietošana, kas ietver automātisku e-adreses esamības pārbaudi VZD klientiem un elektroniskās saziņas un pakalpojumu izpildes rezultātu, tajā skaitā, elektronisko dokumentu nosūtīšanu uz valsts pārvaldes iestāžu, pašvaldību un klientu aktivizētajām e-adresēm no VZD Pasūtījumu apstrādes informācijas sistēmas.

ATVĒRTIE DATI

2020.gadā VZD turpināja atvērto datu publicēšanu Latvijas Atvērto datu portālā un VZD tīmekļvietnē. Atvērto datu veidā ir pieejamas astoņas statistikas rādītāju datu kopas:

- Zemes sadalījums zemes lietošanas veidos;
- Zemes vienību skaits administratīvajās teritorijās;
- Zemes vienību kadastrālo vērtību kopsumma Latvijas administratīvo teritoriju griezumā;
- Administratīvo teritoriju un teritoriālā iedalījuma vienību platības;
- Reģistrēto būvju skaits sadalījumā pa galvenajiem lietošanas veidiem;
- Ciemu skaits;
- Ēku kadastrālo vērtību kopsumma un ēku skaits Latvijas administratīvo teritoriju griezumā;
- Inženierbūvju kadastrālo vērtību kopsumma un inženierbūvju skaits Latvijas administratīvo teritoriju griezumā.

VALSTS PĀRVALDES PAKALPOJUMI



VZD sniedz 78 valsts pārvaldes pakalpojumus, kas iedalās šādās grupās:

- būvju un telpu grupu teksta un telpisko datu iegūšana reģistrācijai un aktualizācijai Kadastrā (būvju un telpu grupu kadastrālā uzmērīšana);
- datu reģistrācija un aktualizācija Kadastrā;
- informācijas izsniegšana;
- kadastrālā vērtēšana;
- lēmumu pieņemšana, atzinumu sniegšana un apliecinājumu sagatavošana.

2020. gadā VZD pakalpojumus sniedzis 101 509 reizes (neieskaitot e-pakalpojumus), no kuriem:

- 38 797 pakalpojumi sniegti bezmaksas;
- 62 712 pakalpojumi sniegti par maksu.

2020. gadā VZD visos klientu apkalpošanas centros ir nomainīti parastie POS termināļi uz integrētajiem POS termināļiem, kuri ir sasaistīti ar PAIS. Integrēto POS termināļu izmantošana nodrošina ātrāku klientu apkalpošanu un automātisku maksājuma informācijas attēlošanu POS terminālī, kā arī informācijas attēlošanu PAIS par veikto maksājumu.

Populārākie pakalpojumi 2020. gadā (neieskaitot tīmekļa pakalpes):

Nr.p.k.	Pakalpojuma nosaukums	Skaitis	
		2019.g	2020.g
1.	Mani dati Kadastrā	62 014	86 568
2.	Informācija topogrāfiskajai uzmērīšanai	29 593	32 914
3.	Arhīva dokumentu sagatavošana un izsniegšana	27 553	30 201
4.	Informācijas saņemšana zemes kadastrālās uzmērīšanas vajadzībām	15 692	17 071
5.	Būvju un telpu grupu kadastrālā uzmērīšana	12 571	12 620

VZD pakalpojumu sniegšanu 2020.gadā ietekmēja valstī noteiktā ārkārtēja situācija, kuras dēļ vairāk kā 3 mēnešus klientus klātienē nepieņēma. Lai klientiem paplašinātu iespējas pasūtīt pakalpojumus attālināti, VZD piedāvāja iespēju pasūtīt pakalpojumus izmantojot portāla Latvija.lv e-pakalpojumu "Iesniegums iestādei" bez droša elektroniskā paraksta, izņemot pakalpojumus zemes kadastrālajai uzmērīšanai. Pēc VZD iniciatīvas vēlāk šī iespēja tika nostiprināta arī Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 8.panta trešajā daļā, kas stājās spēkā 2020. gada 10. jūnijā.

Atbilstoši statistikai, 2020. gadā klātienē sniegto pakalpojumu skaits bija 20% no kopējo pakalpojumu skaita, bet elektroniski pieņemto pasūtījumu skaits –78 % no kopējā pasūtījuma skaita. Būtisku daļu – 6% no elektroniski pieņemto pasūtījumu skaita veido 2019. gada 1. decembrī ieviestie integrēto procedūru pakalpojumi, ko ierosina rajona (pilsētas) tiesās, bet VZD Pasūtījumu apstrādes informācijas sistēmā tie reģistrējas automātiski.

E-PAKALPOJUMI

PORTĀLĀ LATVIJA.LV PIEEJAMIE VZD E-PAKALPOJUMI

"Mani dati Kadastrā", kas ļauj jebkurai personai bez maksas saņemt aktuālos Kadastra datus par visiem saviem nekustamajiem īpašumiem un būvēm, kas neietilpst nekustamā īpašuma sastāvā. Pakalpojums pieejams arī portālā Kadastrs.lv, mobilajā aplikācijā Kadastrs.lv, tīmekļvietnēs epakalpojumi.lv un lursoft.lv.

"Valsts zemes dienestā reģistrēto pasūtījumu statusu izsekošana un jaunu pasūtījumu noformēšana", kas ļauj ikvienam interesentam bez maksas sekot līdzi savu VZD reģistrēto pasūtījumu izpildes statusiem un pasūtījumu plānotajiem izpildes termiņiem.

Papildus tematiskajām kartēm "Ēkas nolietojums", "Lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējais kvalitatīvais novērtējums", "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu karte", kas ikvienam interesentam bija pieejamas jau iepriekš, 2020.gadā e-pakalpojums papildināts ar jaunām tematiskām kartēm "Ēkas galvenais lietošanas veids", "Dzīvokļu pirkuma darījumi", "Zemes un ēku pirkuma darījumi", "Zemes pirkuma darījumi", "Vērtību zonu apraksti", "Projektētais nolietojums būvēm", "Vērtību līmeņi kadastrālo vērtību bāzei 2022.gadam". Divas tematiskās kartes "Pašvaldībām piekritīgā zeme" un "Rezerves fonda zeme un zeme reformas pabeigšanai" 2020.gadā kļuva pieejamas ne tikai lietotājiem, kuri noslēguši portāla Kadastrs.lv abonēšanas līgumu, bet visiem portāla Latvija.lv un portāla Kadastrs.lv lietotājiem.

"Valsts zemes dienesta ģeotelpisko datu pārlūkošana bez līgumsaistībām", kas ļauj ikvienam interesentam portālā Kadastrs.lv papildus esošajiem bezmaksas telpiskajiem datiem pārlūkot tādus telpiskos datus kā, piemēram, augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija, Kadastra telpiskie dati pilnā apjomā un citi VZD rīcībā esošie telpiskie dati (maksas pakalpojums).

"Datu atlase un izvade par konkrētiem objektiem vai apgabaliem pēc definētiem parametriem", kas ļauj ikvienam interesentam pēc iepriekš noteiktiem parametriem atlasīt kadastra objektus kādā noteiktā administratīvā vienībā, apgabalā vai, ja tāds nav noteikts – visā Latvijas teritorijā (maksas pakalpojums).

Portālā Latvija.lv pieejamo VZD e-pakalpojumu izmantošanas statistika

E-pakalpojums	Izmantošanas reizes	
	2019.g	2020.g
Mani dati kadastrā	37450	61 511
Valsts zemes dienestā reģistrēto pasūtījumu statusu izsekošana un jaunu pasūtījumu noformēšana	258	962
Valsts zemes dienesta tematisko karšu pārlūkošana	558	503
Valsts zemes dienesta ģeotelpisko datu pārlūkošana bez līgumsaistībām	608	786
Datu atlase un izvade par konkrētiem objektiem vai apgabaliem pēc definētiem parametriem	37	402

ĢEOPORTĀLĀ PIEEJAMI VZD ĢEOPRODUKTI

- Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas karšu lapu sadalījums *.dgn formātā (bezmaksas);
- Ģeneralizētas administratīvo teritoriju robežas (*.SHP);
- Nekustamo īpašumu vērtību zonējumu un administratīvo robežu datu WMS serviss;
- Spēkā esošie vērtību zonējumi (bezmaksas);
- Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas WMS serviss;
- Kadastra kartes un administratīvo robežu datu WMS serviss;
- Valsts adrešu reģistra un administratīvo robežu datu WMS serviss;

- No 2020. gada 15. jūlija - Latvijas Pašvaldību savienībai, pašvaldībām un ministrijām pieejamas trīs pārskata kartes:
 - "Zemes vienības kvadrātmetra kadastrālā vērtība 2022. gadam";
 - "Būves kvadrātmetra kadastrālā vērtība 2022. gadam";
 - "Īpašuma kvadrātmetra kadastrālā vērtība 2022. gadam".

Ģeoportālā pieejamo VZD e-pakalpojumu izmantošanas statistika

E-pakalpojums	Izmantošanas reizes	
	2019.g	2020.g
Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas karšu lapu sadalījums *.dgn formātā (bezmaksas)	310	478
Generalizētas administratīvo teritoriju robežas (*.SHP)	17	47
Nekustamo īpašumu vērtību zonējumu un administratīvo robežu datu WMS serviss	1	0
Spēkā esošie vērtību zonējumi (bezmaksas)	4	3
Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas WMS serviss	23	15
Kadastra kartes un administratīvo robežu datu WMS serviss	3	9
Valsts adrešu reģistra un administratīvo robežu datu WMS serviss	3	8
Tematiskā karte "Īpašuma kvadrātmetra kadastrālā vērtība 2022. gadam"	-	20
Tematiskā karte "Būves kvadrātmetra kadastrālā vērtība 2022. gadam"	-	25
Tematiskā karte "Zemes vienības kvadrātmetra kadastrālā vērtība 2022. gadam"	-	14

PORTĀLĀ KADASTRS.LV NODROŠINĀTIE E-PAKALPOJUMI

- bez maksas pārlūkot noteiktu vispārpieejamu informāciju;
- pārlūkot VZD uzturēto informācijas sistēmu datus (maksas pakalpojumi);
- veidot datu atlases (maksas pakalpojumi);
- pārlūkot tematiskās kartes (bezmaksas pakalpojumi);
- pieprasīt dažādu Kadastra teksta datu bloku kombināciju saturošu izdruku lejupielādi vai pasūtīt to sagatavošanu papīra formā (maksas pakalpojums);
- lejupielādēt VZD Digitālo dokumentu krātuvē esošos dokumentus vai pasūtīt VZD arhīva dokumentu digitalizāciju (maksas pakalpojums);
- lejupielādēt Kadastra telpiskos datus vektordatu formā (maksas pakalpojums);
- pieteikties juridiskas personas portāla Kadastrs.lv "Mans konts" izveidei (bezmaksas pakalpojums);
- «Mans konts» nodrošina apskatīt savu pasūtījumu statusu, iesniegt pasūtījuma izpildei neieciešamos dokumentus, saņemt pasūtījuma izpildes materiālus, apskatīt apmaksātos un vēl neapmaksātos rēķinus, apmaksāt VZD izrakstītos rēķinus (bezmaksas pakalpojums);
- pasūtīt Kadastrā reģistrētu būvju stāvplānu un telpu grupu plānu izsniegšanu digitālā veidā vektordatu formā;
- pieteikt Kadastra datu aktualizāciju vai zemes vienības daļu reģistrāciju, pievienojot datu aktualizāciju vai reģistrāciju pamatojošus dokumentus (maksas pakalpojums).

PORTĀLĀ KADASTRS.LV 2020.GADĀ VEIKTI E-PAKALPOJUMU FUNKCIONALITĀTES UZLABOJUMI

- sadaļas „Informācija profesionālās darbības nodrošināšanai” uzlabojumi e-pakalpojumā “Jaunu kadastra apzīmējumu pieprasīšana”;
- sadaļā “Kartes -> Karšu pārliūks-> Slāņi -> Kadastra karte” lietotājiem, kuriem ir noslēgts sadarbības līgums ar VZD, papildus esošajiem kartes slāņiem, t.sk. slānim “Ceļa servitūta teritorijas KK”, ir izveidoti divi jauni slāņi: “Ēku servitūta teritorijas KK” un “Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK”;
- jebkura persona var iepazīties ar sev interesējošām zemes, būvju, dzīvokļu projektētajām kadastrālajām vērtībām (sadaļā “Kadastra informācijas sistēma” sameklējot attiecīgo kadastra objektu pēc kadastra numura/apzīmējuma vai īpašuma adreses/nosaukuma).

Lai 2021. gadā pakāpeniski uzsāktu datu izplatīšanu no ATIS, 2020. gadā izstrādāti datu izsniegšanas risinājumi, divi jauni e-pakalpojumi un uzlabojumi esošajos e-pakalpojumos profesionālās darbības veicējiem:

- izstrādāts e-pakalpojums “Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas dati par savām zemes vienībām”;
- izstrādāts e-pakalpojums “Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas dati par citai personai piederošām zemes vienībām”;
- uzlaboti e-pakalpojumi “Informācija zemes kadastrālajai uzmērīšanai”, “Plānošanai un meža inventarizācijai”, “Ģeodēzisko darbu veikšanai”;
- izstrādāta WMS tīmekļa pakalpe, WFS tīmekļa pakalpe un SOAP tīmekļa pakalpe.

Portālā Kadastrs.lv pieejamo e-pakalpojumu izmantošanas statistika

	Izmantošanas reizes	
	2019. g	2020. g
Mani dati kadastrā	3 415	4669
Ģeotelpisko datu vienas stundas pārlikošana (bez līgumsaistībām)	461	759
Detalizēti Kadastra teksta dati (bez līgumsaistībām)	16 628	20471
Vēsturiskā kadastrālā vērtība	472	524
Datu atlasu veidošana	125	96
Tematiskās kartes	2 271	4132
Tipveida informācija	262	318
Arhīva materiāli	18 640	20691
Ģeotelpisko datu lejupielāde (zemes vienības)	3508	3613
Pieteikties juridiskās personas kadastrs.lv konta izveidei	207	368
Pieteikties būvju stāvplānu, telpu grupu plānu saņemšanai	226	290
Kadastra datu aktualizācija	87	263
Nekustamā īpašuma sastāva maiņa	1	5
Zemes vienības daļas reģistrācija	8	5
Informācija zemes kadastrālajai uzmērīšanai	15 351	16604
Informācija ģeodēzisko darbu veikšanai	29 593	32914
Informācija plānošanai un meža inventarizācijai	461	896

KLIENTU APKALPOŠANAS CENTRI

VZD pakalpojumu pieejamība nodrošināta 28 klientu apkalpošanas centros visā Latvijā, no kuriem 8 ir reģionālās nozīmes valsts un pašvaldību vienotie klientu apkalpošanas centri (VPVKAC).

91 pašvaldību 121 novadu nozīmes VPVKAC pieejamas konsultācijas par minimālajā pakalpojumu grozā ietilpstošajiem VZD e-pakalpojumiem.

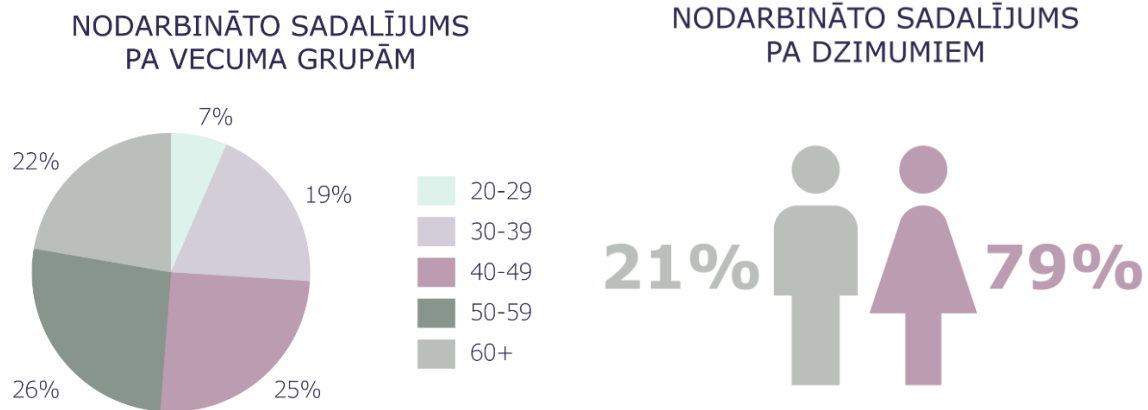
2020. gadā ir noslēgti 7 sadarbības līgumi par VZD e-pakalpojumu un / vai konsultāciju sniegšanu VPVKAC:

- 2 jauni līgumi ar Alūksnes novada un Ludzas novada pašvaldību (reģionālās nozīmes VPVKAC);
- 2 jauni līgumi ar Burtnieku novada un Līvānu novadu pašvaldību (novada nozīmes VPVKAC);
- pārslēgti 3 līgumi ar Ozolnieku novada, Vaiņodes novada, Vecpiebalgas novada pašvaldību (novada nozīmes VPVKAC).

PERSONĀLS

2020. gadā ir būtiski samazināts amatu vietu skaits VZD. Gadu uzsākot, VZD bija 769 amata vietas (694 – darbinieku amati, 75 – ierēdņu amati), savukārt decembrī – 718 amata vietas (647 – darbinieku amata vietas, 71 – ierēdņu amata vietas).

Vidējais nodarbināto skaits Dienestā 2020. gadā ir 642 nodarbinātie (581-darbinieki; 61-ierēdnis).



2020. gadā ir VZD aktīvi uzsākta darbu pie jaunu darbinieku piesaistes un ir samazināts vakanču uz nenoteiktu laiku īpatsvars. Gadu uzsākot, bija 111 vakances uz nenoteiktu laiku (14,4%), savukārt decembrī – 91 vakances (12,7%). 2020. gadā VZD komandai pievienojās 49 jauni nodarbinātie.

2020. gadā VZD mērķtiecīgi strādāja pie nodarbināto izaugsmes VZD ietvaros, veicinot rotāciju un lomu maiņu VZD ietvaros.

2020. gadā 66 nodarbinātie pārtrauca nodarbinātības attiecības ar VZD. Tādējādi personāla mainība 2020. gadā ir 9,6 %.

KOMUNIKĀCIJA AR SABIEDRĪBU

2020.gadā VZD īstenoja dažādas komunikācijas aktivitātes, lai informētu sabiedrību par aktualitātēm, VZD sniegtajiem pakalpojumiem, normatīvo aktu projektiem, kā arī sadarbību ar valsts un pašvaldību institūcijām un nevalstisko sektoru.

Lai uzlabotu informācijas apriti ar sabiedrību, liela uzmanība tika pievērsta VZD oficiālā sociālā tīkla Facebook attīstībai.

Būtisks darbs sabiedrības informēšanai tika ieguldīts, pievienojoties vienotajai tīmekļvietnes platformai, gan informācijas pārceļšanā, gan tās pieejamībā.

Tāpat tika sniegtas rakstiskas un mutiskas atbildes uz iedzīvotāju un mediju uzdotajiem jautājumiem par VZD kompetencē esošiem jautājumiem.

BUDŽETS

Pārskats par VZD kopējo budžetu (EUR)

Nr.	Finansiālie rādītāji	2017. gada	2018. gada	2019. gada	2020. gada	
		Faktiskā izpilde	Faktiskā izpilde	Faktiskā izpilde	Apstiprināts plāns (ar grozījumiem)	Faktiskā izpilde
1.	Finanšu resursi izdevumu segšanai (kopā)	13 774 748	14 196 954	15 048 945	13 833 711	14 577 999
1.1.	Dotācijas	5 292 475	5 298 864	5 540 000	5 355 984	5 355 749
1.2.	Maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi	8 478 448	8 893 050	9 508 945	8 477 727	9 222 250
1.3.	Ārvalstu finanšu palīdzība	3 825	-	-	-	
1.4.	Ziedojumi un dāvinājumi	-	-	-	-	
1.5.	Valsts budžeta transferti	-	5 040			
2.	Izdevumi (kopā)	13 152 372	14 822 026	14 815 596	14 722 621	13 749 855
2.1.	Uzturēšanas izdevumi (kopā)	12 960 321	14 274 998	14 514 733	14 390 480	13 499 289
2.1.1.	Kārtējie izdevumi	12 952 153	14 264 768	14 505 411	14 380 798	13 489 842
2.1.2.	Procentu izdevumi	-	-	-	-	
2.1.3.	Subsīdijas, dotācijas un sociālie pabalsti	520	2 583	1 615	2 000	1 770
2.1.4.	Kārtējie maksājumi Eiropas Kopienas budžetā un starptautiskā sadarbība	7 648	7 647	7 707	7 682	7 677
2.1.5.	Uzturēšanas izdevumu transferti		-	-	-	
2.2.	Izdevumi kapitālieguldījumiem	192 051	547 028	300 863	332 141	250 566

Pārskats par VZD pamatbudžeta programmas 07.00.00 "Nekustamā īpašuma tiesību politikas īstenošana" izpildi (EUR)

Nr.	Finansiālie rādītāji	2017. gada	2018. gada	2019. gada	2020. gada	
		Faktiskā izpilde	Faktiskā izpilde	Faktiskā izpilde	Apstiprināts plāns (ar grozījumiem)	Faktiskā izpilde
1.	Finanšu resursi izdevumu segšanai (kopā)	13 767 923	14 196 954	15 048 945	13 833 711	14 577 999
1.1.	Dotācijas	5 289 475	5 298 864	5 540 000	5 355 984	5 355 749
1.2.	Maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi	8 478 448	8 893 050	9 508 945	8 477 727	9 222 250
1.3.	Ārvalstu finanšu palīdzība	-	-	-	-	
1.4.	Ziedojumi un dāvinājumi	-	-	-	-	
1.5.	Valsts budžeta transferti	-	5 040	-		
2.	Izdevumi (kopā)	13 145 547	14 822 026	14 815 596	14 722 621	13 749 855
2.1.	Uzturēšanas izdevumi (kopā)	12 953 496	14 274 998	14 514 733	14 390 480	13 499 289
2.1.1.	Kārtējie izdevumi	12 945 328	14 264 768	14 505 411	14 380 798	13 489 842
2.1.2.	Procentu izdevumi	-	-	-	-	
2.1.3.	Subsīdijas, dotācijas un sociālie pabalsti	520	2 583	1 615	2 000	1 770
2.1.4.	Kārtējie maksājumi Eiropas Kopienas budžetā un starptautiskā sadarbība	7 648	7 647	7 707	7 682	7 677
2.1.5.	Uzturēšanas izdevumu transferti	-	-	-	-	
2.2.	Izdevumi kapitālieguldījumiem	192 051	547 028	300 863	332 141	250 566


Pārskats par VZD apakšprogrammas 73.07.00 "Pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētie projekti (2014-2020)" izpildi (EUR)

Nr.	Finansiālie rādītāji	2017. gada	2018. gada	2019. gada	2020. gada	
		Faktiskā izpilde	Faktiskā izpilde	Faktiskā izpilde	Apstiprināts plāns	Faktiskā izpilde
1.	Finanšu resursi izdevumu segšanai (kopā)	6 825	-	-	-	-
1.1.	Dotācijas	3 000	-	-	-	-
1.2.	Maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi	-	-	-	-	-
1.3.	Ārvalstu finanšu palīdzība	3 825	-	-	-	-
2.	Izdevumi (kopā)	6 825	-	-	-	-
2.1.	Uzturēšanas izdevumi (kopā)	6 825	-	-	-	-
2.1.1.	Kārtējie izdevumi	6 825	-	-	-	-
2.2.	Izdevumi kapitālieguldījumiem	-	-	-	-	-

PLĀNOTIE PASĀKUMI 2021. GADĀ

VZD plāno:

- izstrādāt VZD stratēģiju 2022. – 2025. gadam
- izstrādāt MK noteikumu projektu, kas noteiktu informācijas apjomu, kuru institūcijai, kas sertificē zemes kadastrālos uzmērītājus un zemes ierīcības darbu veicējus, jāiesniedz VZD, lai saņemtu vērtējumu par to kā sertificēšanas institūcija veic valsts deleģēto un normatīvajos aktos noteikto uzdevumu izpildi un sniegt priekšlikumus to izpildes uzlabošanai.
- Pārskatīt pakalpojumu aprakstus un metodiskos skaidrojumos VZD darbiniekiem, nepieciešamības gadījumā sagatavojot grozījumus MK noteikumos, lai varētu ieviest Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma prasības par ēkas nolietojuma noteikšanu bez ēkas īpašnieka vai tiesiskā valdītāja ierosinājuma noteikt ēkas nolietojumu, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētais ēkas nolietojums noteikts pirms vairāk nekā 10 gadiem un konstatēta tā iespējamā neatbilstība aktuālajam stāvoklim apvidū, bet ēkas īpašnieks vai tiesiskais valdītājs nav ierosinājis nepieciešamo datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā;
- piedalīties dažādu apmācību rīkošanā mērniecībā sertificētajām personām;
- izstrādāt grozījumus Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumos, lai pilnveidotu zemes kadastrālās uzmērīšanas procesu un mērniecības darbu tehniskās prasības;
- sagatavot LiDAR darba grupas ziņojumu par ēku datu aktualizāciju un reģistrāciju no tālīzpētes materiāliem;
- sagatavot konceptuālo risinājumu par apgrūtinājumu reģistrāciju Kadastra informācijas sistēmā no ATIS;
- nodrošināt pakāpenisku datu izplatīšanas uzsākšanu no ATIS;
- uzsākt darbu pie digitālās dokumentu krātuves modernizācijas;
- uzsākt darbu pie projekta "Kadastra informācijas sistēmas modernizācija un datu pakalpojumu attīstība" realizācijas;
- sadarbībā ar Būvniecības valsts kontroles biroju izstrādāt jaunu Kadastra informācijas sistēmas datu apmaiņas risinājumu, par pamatu izmantojot VISS koplietošanas komponentes Datu izplatīšanas tīkla risinājumu, lai atvieglotu liela datu apjoma apmaiņas izplatīšanas, vienlaicīgi datu apmaiņas partneriem nodrošinot iespēju saņemt informāciju par kadastra datus veiktajām izmaiņām;
- sagatavošanās darbus Adrešu reģistra modernizācijai;
- ieviest tīmekļa pakalpes un e-pakalpojumu, kas nodrošinās ATIS objektu teritoriju šķēluma ar Kadastra kartes zemes vienībām rezultātu izplatīšanu;
- turpināt pirkuma darījumu cenu izmaiņu monitorēšanu, lai analizētu COVID-19 pandēmijas ietekmi uz situāciju nekustamā īpašuma tirgū;
- turpināt darbu pie normatīvo aktu grozījumu projektu izstrādes saistībā ar kadastrālās vērtēšanas metodikas pilnveidošanu;
- turpināt darbu Nekustamā īpašuma vērtēšanas konsultatīvajā padomē izveidotajās darba grupās, lai pilotprojektu veidā aprobētu priekšlikumus nekustamā īpašuma vērtēšanas metodikas pilnveidošanai;
- nodrošināt lēmumu par īpašuma tiesību atjaunošanu pieņemšanu VZD teritoriālajās struktūrvienībās no 2021. gada 1. jūlija gadījumos, kad zemes reformu reglamentētajos normatīvajos aktos atzinumu (lēmumu) par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi pieņemšanas kompetence bija noteikta Centrālajai zemes komisijai;
- izstrādāt grozījumus Zemes pārvaldības likumā, lai varētu nodrošināt zemes konsolidācijas uzsākšanu Latvijā no 2023. gada 1. janvāra;
- izstrādāt grozījumus MK noteikumos par kārtību, kādā veic zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem, lai novērstu pretrunas par valsts budžeta līdzekļiem uzmērāmo zemes vienību sarakstā norādītajai sasaistei ar Administratīvo teritoriju un



apdzīvoto vietu likumā noteiktajām administratīvajām teritorijām, noteiktu Centrālajai zemes komisijai un pilsētu zemes komisijām noteikto uzdevumu izpildes pēctecību pēc minēto iestāžu darbības izbeigšanas, un pilnveidotu zemes kadastrālās uzmērīšanas par valsts budžeta līdzekļiem esošo regulējumu;

- nodrošināt VZD pakalpojuma "Būves (ēkas un inženierbūves) vai telpu grupas datu aktualizācija par būves galvenā lietošanas veida vai telpu grupas lietošanas veida maiņu bez pārbūves" un "Būves vai telpu grupas kadastrālā uzmērīšana un būves vai telpu grupas reģistrācija vai datu aktualizācija" pieprasīšanas iespēju BIS, nodrošinot būvju un telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas lietas saņemšanu BIS un attīstīt jaunus datu apmaiņas servissus un pakalpojumus ar BIS atbilstoši izmaiņām normatīvajos aktos un pieejamam finansējumam;
- datu apmaiņas ietvaros nodrošināt datu saņemšanu no Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas uz ATIS par pašvaldību pārziņā esošo apgrūtināto teritoriju un objektu datiem;
- turpināt VZD klientu apkalpošanas centru darbības optimizāciju un VZD pakalpojumu attīstību kopumā;
- veikt klientu apmierinātības mērījumus;
- pārņemt Centrālās zemes komisijas arhīva dokumentāciju, lai ar 2021. gada 1. jūliju nodrošinātu likuma "Par zemes reformas pabeigšanu" pārejas noteikumu 4. punktā noteiktā uzdevuma realizāciju – pieņemtu lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu lauku apvidos gadījumos, kad atzinumu par īpašuma tiesību atjaunošanu pieņēmusi Centrālā zemes komisija. Tiks izveido divi jauni pakalpojumi "Lēmums par īpašuma tiesību atjaunošanu" un "Lēmums par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu".