



VALSTS ZEMES DIENESTS

2013. GADA PUBLISKAIS PĀRSKATS

SATURA RĀDĪTĀJS

1. PAMATINFORMĀCIJA:.....	4
1.1 Struktūra.....	5
1.2 Galvenie uzdevumi un notikumi pārskata gadā.....	6
2. FINANŠU RESURSI UN TO IZLIETOJUMS 2013. GADĀ.....	8
3. DIENESTA DARBĪBAS REZULTĀTI UN TO IZVĒRTĒJUMS.....	11
3.1 Kadastra informācijas sistēma.....	11
3.3 Kadastrālā vērtēšana.....	14
3.4. Valsts adrešu reģistrs.....	15
3.5 Ar zemes reformas pabeigšanu saistīto darbu veikšana.....	17
3.7 Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas uzturēšana.....	21
3.8 Latvijas-Krievijas robežas demarkācija.....	22
3.9 Ģeotelpisko datu ģeotelpiskās informācijas sistēmas izveides projekts.....	23
4. DIENESTA SNIEGTIE PAKALPOJUMI.....	24
4.2 Korporatīvo klientu apkalpošana.....	26
4.4 Informācijas sniegšana un datu apmaiņa ar valsts institūcijām un pašvaldībām.....	30
4.5 E-pakalpojumi.....	31
4.5.1 Vienotais valsts un pašvaldību e-pakalpojumu portāls www.latvija.lv	31
4.5.2 Datu publicēšanas portāls www.kadastrs.lv	32
4.5.3 E-pakalpojumu attīstība.....	35
5. STARPTAUTISKĀ SADARBĪBA.....	37
6. VALSTS ZEMES DIENESTAM 20.....	40
7. PERSONĀLS.....	42
8. KOMUNIKĀCIJA AR SABIEDRĪBU.....	43
9. SADARBĪBA AR AUGSTĀKĀS IZGLĪTĪBAS IESTĀDĒM.....	50
10. SVARĪGĀKIE PLĀNOTIE PASĀKUMI 2014. GADĀ.....	52

PĀRSKATĀ LIETOTIE SAĪSINĀJUMI

ADTI	Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācija
ATIS	Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēma
BKU	Būvju kadastrālā uzmērīšana
Dienests	Valsts zemes dienests
VZD	Valsts zemes dienests
ERAF	Eiropas Rekonstrukcijas un attīstības fonds
ES	Eiropas Savienība
ESF	Eiropas Sociālais fonds
ĢIS	Ģeotelpiskās informācijas sistēma
INSPIRE	Eiropas Parlamenta un Padomes direktīva 2007/2/EK, ar ko izveido Telpiskās informācijas infrastruktūru Eiropas Kopienā
KKAC	Korporatīvo klientu apkalpošanas centrs
LZIR	Lauku zemes izpirkšanas reģistrs
Ministru kabinets, MK	Latvijas Republikas Ministru kabinets
NĪVK IS, Kadastra informācijas sistēma	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma
NTI	Nepilna tehniskā inventarizācija
PAIS	Pasūtījumu apstrādes informācijas sistēma
Portāls	Datu publicēšanas portāls www.kadastrs.lv
VAR	Valsts adrešu reģistrs
VARIS	Valsts adrešu reģistra informācijas sistēma
VVDZ	Valsts vienotā datorizētā zemesgrāmata
ZKU	Zemes kadastrālā uzmērīšana

1. PAMATINFORMĀCIJA:

Valsts zemes dienests ir tieslietu ministra pārraudzībā esoša tiešās valsts pārvaldes iestāde, kuras kompetencē ir zemes kā nacionālās bagātības un ar to saistīto objektu uzskaitē un pārraudzība ar mērķi nodrošināt tās sekmīgu izmantošanu un aizsardzību.

Dienests ir izveidots 1992. gadā kā viena no galvenajām zemes reformas īstenošanā iesaistītajām institūcijām valstī.

Dienesta darbību reglamentē [Ministru kabineta 2011. gada 20. decembra noteikumi Nr. 971 „Valsts zemes dienesta nolikums”](#).

Dienesta juridiskā adrese: 11. novembra krastmala 31, Rīga, LV-1050.

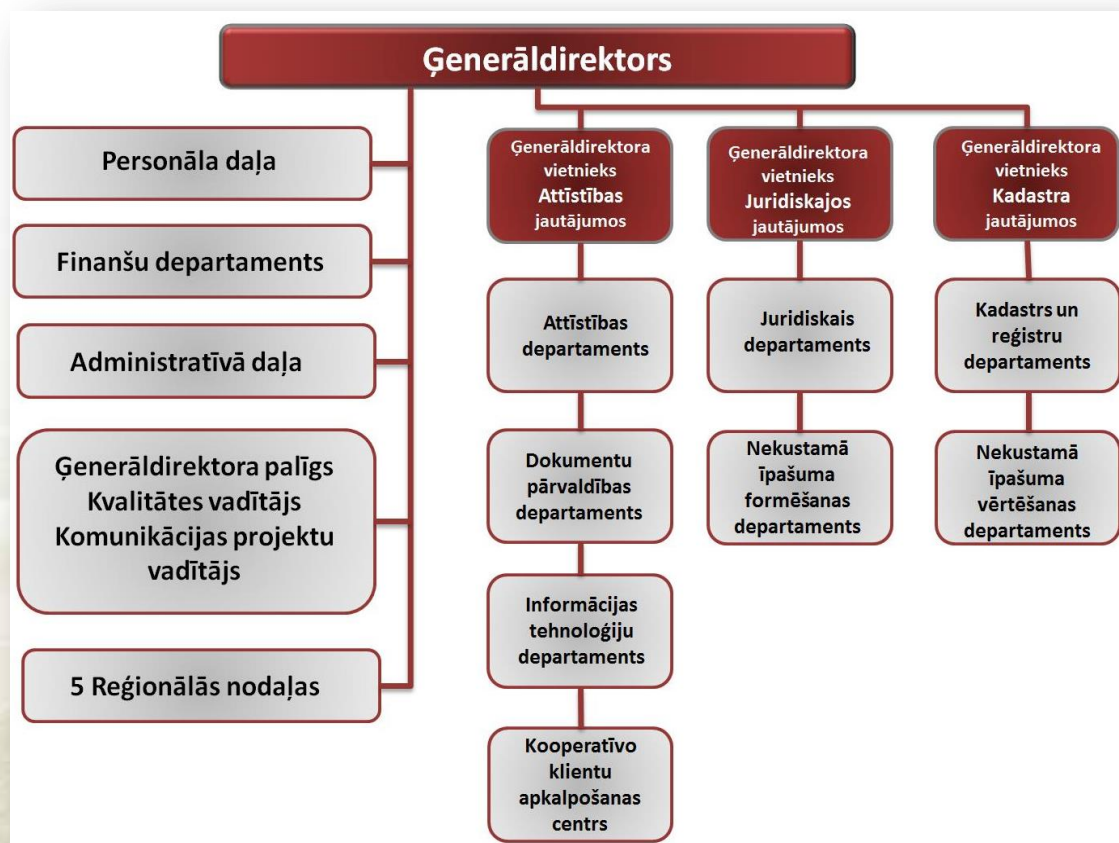
Atsevišķu iestāžu Dienesta padotībā nav.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem „Valsts zemes dienesta nolikums” Dienests veic šādas funkcijas:

- nodrošina Nekustamā īpašuma valsts kadastra darbību;
- nodrošina Valsts adresu reģistra darbību;
- nodrošina Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas darbību;
- nodrošina Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas centrālās datubāzes darbību;
- veic nekustamo īpašumu kadastrālo vērtēšanu;
- piedalās valsts politikas īstenošanā zemes reformas jomā;
- veic būvju un telpu grupu kadastrālo uzmērīšanu.

1.1 Struktūra

Dienests ir centralizēta valsts pārvaldes iestāde, kuras struktūru veido centrālais aparāts un piecas teritoriālās struktūrvienības – reģionālās nodaļas. Centrālais aparāts Rīgā sastāv no 8 departamentiem, 2 patstāvīgām daļām un 1 korporatīvo klientu apkalpošanas centra. Dienestu vada ģenerāldirektors, kam ir pakļauti 3 ģenerāldirektora vietnieki un 5 reģionālās nodaļas. Kopumā Latvijas teritorijā Dienestam ir [28 klientu apkalpošanas centri](#).



1. attēls. Dienesta struktūra 2013. gadā

1.2 Galvenie uzdevumi un notikumi pārskata gadā

Valsts zemes dienesta (Dienests) kā sabiedrībai atvērtas, uz attīstību vērstas valsts pārvaldes iestādes galvenie darbības virzieni 2013. gadā bija nodrošināt un pilnveidot tā pārraudzībā esošo reģistru darbību, uzlabot informācijas sistēmās uzkrātā satura kvalitāti, nodrošināt efektīvu reģistrēto datu aktualizēšanu un veicināt datu pieejamību lietotājiem, attīstot elektroniskos pakalpojumus. Pilnveidojot Dienesta iekšējos un organizatoriskos procesus, tika domāts par klientu apkalpošanas kvalitāti. Nozīmīgs darbs ieguldīts Dienesta ārējās komunikācijas aktivitātēs, veicinot sabiedrības informētību par tās tiesībām un pienākumiem nekustamā īpašuma jomā.

Dienesta ģeotelpisko datu Ģeotelpiskās informācijas sistēmā (VZD ĢIS), kuras izveidi līdzfinansē ERAF, turpinājās programmatūras galveno moduļu izstrāde un testēšana. 2013. gadā projekta ietvaros tika izvirzītas jaunas aktivitātes – sagatavota programmatūra Digitālajai dokumentu krātuvei, uzsākts pilotprojekts dokumentu digitalizēšanai visās Dienesta reģionālajās nodaļās un portāla *kadastrs.lv* mobilās aplikācijas izstrāde.

Dienests turpināja darbu pie datu kvalitātes uzlabošanas Dienesta uzturētajās informācijas sistēmās. Rezultātā Kadastrā papildus tika reģistrētas 5074 iepriekš neregistrētas būves. Sadarbībā ar pašvaldībām īpaša uzmanība tika veltīta palīgēku datu sakārtošanai. Tika realizēta arī aktīva sabiedrības informēšanas kampaņa par palīgēku bezmaksas dzēšanas un datu aktualizācijas iespējām Kadastra informācijas sistēmā.

Dienests 2013. gadā strādāja pie risinājumiem procedūru vienkāršošanai un administratīvā sloga samazināšanai Latvijas iedzīvotājiem. Lai nodrošinātu elektronisku datu apmaiņu mantojuma procesa veikšanai, tika noslēgts sadarbības līgums ar Notāru padomi par Kadastra informācijas sistēmas datu nodošanu notāru informācijas sistēmai. 2013. gada otrajā pusē šo iespēju izmantoja visi 114 notāri. Savukārt, lai nodrošinātu papīra dokumentu plūsmas samazināšanu starp pašvaldībām un Dienestu, 2013. gadā tika noslēgts līgums ar Rīgas domi par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu reģistrāciju informācijas sistēmā tiešsaistē. Sākot ar 2014. gadu, Dienests aicinās visas pašvaldības informāciju par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu vai maiņu nosūtīt automatiski, jo šāds pakalpojums nodrošina efektīvu datu aktualizēšanu, ietaupot gan pašvaldību, gan Dienesta darbinieku laiku.

Lai sakārtotu administratīvo teritoriju robežas, 2013. gada 19. martā Ministru kabinetā tika apstiprināti Dienesta sagatavotie administratīvo robežu apraksti. Darbs pie aprakstiem sākās 2012. gadā, Dienestam aktīvi sadarbojoties ar pašvaldībām. Precīzas administratīvo teritoriju robežas pašvaldībām atvieglās darbu, piemērojot nekustamā īpašuma nodokli, un būs pieejamas jebkuram datu lietotājam.

2013. gadā tika izstrādāta kadastrālo vērtību bāze 2014. gadam, kas noteica jaunu komercobjektu apbūves vērtību zonējumu, mainīja bāzes vērtības lauksaimniecībā izmantojamai zemei un dzīvojamajiem īpašumiem. Tika veiktas nebūtiskas izmaiņas bāzes vērtībās ražošanas objektiem.

Ar mērķi veidot sabiedrības izpratni par kadastrālās vērtēšanas jautājumiem, Dienests uzsāka publicēt ceturkšņa analītiskos pārskatus, kā arī tika izveidota specializētā tīmekļa vietne www.kadastralavertiba.lv. 2013. gada 14. maijā sāka darboties jaunā VZD interneta mājas lapas versija, kas veidota, pamatojoties uz

mērķauditorijas vajadzību izpratni ar mērķi veicināt sabiedrības informētību un sekmēt Dienesta atvērtību klientiem.

Dienesta 20 gadu jubilejas ietvaros 2013. gadā tika īstenotas vairākas nozīmīgas aktivitātes. Tika izdota grāmata „Kadastrs – no viduslaiku nodevu saraksta līdz modernai informācijas sistēmai un daudzfunkcionālam kadastram”, kurā apkopota vēsture no kadastra attīstības pirmsākumiem Latvijas teritorijā ap 10. gadsimtu līdz mūsdienām. Rīgā notika starptautiska konference „Kadastra izaicinājumi digitālajā laikmetā”, kurā piedalījās kadastra jomas eksperti no 14 valstīm (Austrija, Beļģija, Nīderlande, Slovēnija, Lietuva, Apvienotā Karaliste, Moldova, Horvātija, Somija, Šveice, Igaunija, Polija, Dānija, Zviedrija), bet ārpus galvaspilsētas - Dienesta Reģionu dienas.

2013. gadā Dienests noslēdza sadarbības līgumus ar Latvijas lielākajām augstskolām – Rīgas Tehnisko universitāti, Latvijas Universitāti, Latvijas Lauksaimniecības universitāti un Rēzeknes augstskolu – par dažādu Dienesta darbībai aktuālu pētījumu veikšanu. Tika organizēts arī pirmais studiju noslēguma darbu konkurss, kurā Dienests izvērtēja un apbalvoja augstskolu iesūtītos labākos bakalauro un maģistra diplomdarbus.

Tāpat kā iepriekšējos gados, Dienesta darbinieki piedalījušies dažādos pieredzes apmaiņas braucienos uz citām valstīm, lai gūtu labās prakses pieredzi kadastrālās vērtēšanas, informācijas sistēmu attīstības, datu kvalitātes un citās jomās. Pārskata gadā sadarbībā ar Zviedrijas Nacionālo zemes pārvaldi tika turpināta aktīva dalība *Twining* projektā, kura ietvaros Azerbaidžānas Republikā Dienesta eksperti palīdzēja veidot vienotu kadastra informācijas sistēmu un piedalījās ar to saistīto procedūru sakārtošanā.

Lai nodrošinātu Eiropas vienotās valūtas eiro ieviešanu Latvijā, Dienests piedalījās Tieslietu ministrijas īstenotajā un Eiropas Savienības Reģionālā attīstības fonda finansētajā projektā „Tieslietu ministrijas informācijas sistēmu pielāgošana eiro ieviešanai”, kura ietvaros jaunajai valūtai tika pielāgotas Dienesta pārziņā esošās informācijas sistēmas. Ar 2014. gada 1. janvāri visiem nekustamajiem īpašumiem kadastrālās vērtības bija pārrēķinātas eiro.

2. FINANŠU RESURSI UN TO IZLIETOJUMS 2013. GADĀ

Saskaņā ar likumu „Par valsts budžetu 2013. gadam” Dienestā 2013. gadā tika realizētas Dienesta funkcijas šādu programmu un apakšprogrammu ietvaros:

- programma 57.00.00 „Valsts zemes dienests”;
- apakšprogramma 62.06.00 „ERAF projektu un pasākumu īstenošana (2007-2013)”.

Dienesta kopējais valsts budžeta finansējums un tā izlietojums 2013. gadā

Dienesta darbības nodrošināšanai faktiski bija pieejami 94% no plānotajiem finanšu resursiem 2013. gadam (9,56 miljoni latu). Faktiski izlietotie līdzekļi 9,16 miljonu latu apmērā veido 85% no plānoto izdevumu kopsummas.

Resursu un izdevumu samazinājums attiecībā pret plānoto saistīts ar maksas pakalpojumu ieņēmumu plāna neizpildi par 11%.

2013. gada izdevumu palielinājums attiecībā pret 2012. gadu veido 1% un ir saistīts ar maksas pakalpojumu ieņēmumu pieaugumu, kā arī dotāciju palielinājumu ERAF projekta „Valsts zemes dienesta ģeotelpisko datu ģeotelpiskās informācijas sistēmas izveide” realizēšanai, kā rezultātā tika palielināti izdevumi atlīdzībai, administratīvajiem izdevumiem, telpu īrei un nomai, transportlīdzekļu nomai, IT pakalpojumiem, kā arī kapitālajām iegādēm.

1. tabula. Pārskats par Dienesta kopējo budžetu (latos)

Nr.	Finansiālie rādītāji	Faktiskā izpilde 2012. gadā	2013. gads	
			Apstiprināts likumā	Faktiskā izpilde
1.	Finanšu resursi izdevumu segšanai (kopā)	9 220 636	10 164 753	9 322 808
1.1.	Dotācijas	4 336 229	4 517 294	4 283 439
1.2.	Maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi	4 881 906	5 647 459	5 039 369
1.3.	Ārvalstu finanšu palīdzība	2501		
1.4.	Ziedojumi un dāvinājumi	-	-	-
2.	Izdevumi (kopā)	9 060 271	10 789 442	9 159 084
2.1.	Uzturēšanas izdevumi (kopā)	7 907 206	9 498 168	8 085 847
2.1.1.	Kārtējie izdevumi	7 901 751	9 493 623	8 081 303
2.1.2.	Procentu izdevumi	-	-	-
2.1.3.	Subsīdijas, dotācijas un sociālie pabalsti	1 000		
2.1.4.	Kārtējie maksājumi Eiropas Kopienas budžetā un starptautiskā	4 455	4 545	4 544

	sadarbība			
2.1.5.	Uzturēšanas izdevumu transferti	-	-	-
2.2.	Izdevumi kapitālieguldījumiem	1 153 065	1 291 274	1 073 237

Programma 57.00.00 „Valsts zemes dienests”

Programmā 57.00.00 „Valsts zemes dienests” 2013. gadā finanšu līdzekļi tika paredzēti dienesta pamatfunkciju veikšanai, sniedzot sabiedrībai aktuālu un precīzu informāciju par visiem nekustamajiem īpašumiem un tos veidojošiem objektiem valstī.

Pieejamā finansējuma ietvaros Dienests 2013. gadā uzturēja Kadastra informācijas sistēmas kadastra objektus un Valsts adrešu reģistru, kā arī nodrošināja kadastrālo vērtību bāzes izstrādi, būvju un telpu grupu kadastrālo uzmērīšanu, dalību zemes reformas īstenošanā un Latvijas-Krievijas robežas demarkācijā, kā arī veica Pētījumu kadastrālās vērtēšanas modeļu pilnveidošanai neregistrēto būvju datu reģistrācijai uz pašvaldību iesniegumu pamata.

Šīs programmas ietvaros apstiprinātais finansējums bija 9,828 miljonu latu apmērā. No tiem faktiskā izpilde bija 8,414 miljonu latu apmērā (85,6%). Izdevumu plāna neizpilde saistīta ar maksas pakalpojumu prognozēto ieņēmumu neizpildi.

2. tabula. Pārskats par Dienesta pamatbudžetu (latos)

Nr.	Finansiālie rādītāji	Faktiskā izpilde 2012. gadā	2013. gads	
			Apstiprināts likumā	Faktiskā izpilde
1.	Finanšu resursi izdevumu segšanai (kopā)	8 397 228	9 203 585	8 577 977
1.1.	Dotācijas	3 516 914	3556126*	3 538 608
1.2.	Maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi	4 880 314	5647459	5 039 369
1.3.	Ārvalstu finanšu palīdzība		-	-
1.4.	Ziedojumi un dāvinājumi	-	-	-
2.	Izdevumi (kopā)	8 236 863	9 828 274	8 414 253
2.1.	Uzturēšanas izdevumi (kopā)	7 889 153	9 488 274	8 077 696
2.1.1.	Kārtējie izdevumi	7 883 698	9 483 729	8 073 152
2.1.2.	Procentu izdevumi	-	-	-
2.1.3.	Subsīdijas, dotācijas un sociālie pabalsti	1 000		
2.1.4.	Kārtējie maksājumi Eiropas Kopienas	4 455	4 545	4 544

	budžetā un starptautiskā sadarbība			
2.1.5.	Uzturēšanas izdevumu transferti	-	-	-
2.2.	Izdevumi kapitālieguldījumiem	347 710	340 000	336 557

* dati nav salīdzināmi ar 2013. gada Budžeta likumu sakarā ar Finanšu ministrijas izdotiem rīkojumiem par apropriācijas grozījumiem.

Apakšprogramma 62.06.00 „ERAF projektu un pasākumu īstenošana (2007 – 2013)”

Apakšprogrammas finansējums Dienestam 2013. gadā tika piešķirts ERAF projekta „Valsts zemes dienesta ģeotelpisko datu Ģeotelpiskās informācijas sistēmas izveide” realizācijas turpināšanai.

3. tabula. Pārskats par Dienesta apakšprogrammas „ERAF projektu un pasākumu īstenošana (2007-2013)” budžeta izpildi (latos)

Nr.	Finansiālie rādītāji	Faktiskā izpilde 2012. gadā	2013. gads	
			apstiprināts likumā	faktiskā izpilde
1.	Finanšu resursi izdevumu segšanai (kopā)	819315	961 168	744 831
1.1.	Dotācijas	819 315	961 168	744 831
2.	Izdevumi (kopā)	819 315	961 168	744 831
2.1.	Uzturēšanas izdevumi (kopā)	13 960	9 894	8 151
2.1.1.	Kārtējie izdevumi	13 960	9 894	8 151
2.2.	Izdevumi kapitālieguldījumiem	805 355	951 274	736 680

3. DIENESTA DARBĪBAS REZULTĀTI UN TO IZVĒRTĒJUMS

Galvenie Dienesta darbības rezultātīvie rādītāji 2013. gadā:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas kadastra objektu uzturēšana, ieskaitot kadastra objektu nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību uzturēšanu un aktualizāciju: objektu skaits – 5,853 miljoni jeb 101% no plānotā apjoma (5,780 milj.).
- Valsts adresu reģistra datu uzturēšana: adresu skaits – 1,355 miljoni jeb 100% no plānotā apjoma (1,356 milj.).
- Kadastrālo vērtību bāzes izstrāde: bāzes rādītāju skaits – 241 tūkstis jeb 106% no plānotā apjoma (228 tūkst.).
- Kadastra izziņu sagatavošana un izsniegšana: izziņu skaits – 23,4 tūkstoši jeb 82% no plānotā apjoma (28,4 tūkst.).
- Zemes robežu uzmērīšana bijušajiem īpašniekiem un viņu mantiniekiem par budžeta līdzekļiem: zemes vienību skaits – 128 zemes vienības jeb 88% no plānotā apjoma (146 zemes vienības);
- Būvju datu reģistrēšana kadastrā uz pašvaldības deklarācijas pamata: būvju skaits – 5100 būves jeb 203% no plānotā apjoma (2520 būves).

3.1 Kadastra informācijas sistēma

Dienesta uzturētā Kadastra informācijas sistēma ir viena no nozīmīgākajām valsts informācijas sistēmām, jo tās aktuālos datus izmanto jauna nekustamā īpašuma veidošanai, nekustamā īpašuma objekta, zemes vienības daļas noteikšanai, kadastrālajai vērtēšanai, īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma attīstības un apsaimniekošanas plānošanai, nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai, ekonomiskās attīstības, teritoriju un vides aizsardzības plānošanai, zemes ierīcības darbu veikšanai, valsts statistiskās informācijas sagatavošanai un citu informācijas sistēmu darbības nodrošināšanai. Tajā tiek uzkrāti ievērojama apjoma teksta un telpiskie dati par Latvijas teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem, to sastāvā ietilpstošām zemes vienībām, būvēm, telpu grupām un zemes vienības daļām, to īpašniekiem, tiesiskajiem valdītājiem, lietotājiem un nomniekiem. Kadastra informācijas sistēmas ietvaros tiek uzturēta nekustamā īpašuma tirgus informācijas datu bāze.

Pārskata gadā tika optimizēts Valsts adresu reģistra datu reģistrācijas un aktualizācijas process Kadastra informācijas sistēmā – veicot adreses reģistrāciju Valsts adresu reģistra informācijas sistēmā, adresi uzreiz piesaista arī dokumentā par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu norādītajam nekustamā īpašuma objektam Kadastra informācijas sistēmā.

2013. gadā, izvērtējot Kadastra informācijas sistēmas datu kvalitāti, tajā skaitā arhīvā esošo dokumentu kvalitāti un aktualitāti un kadastra datu atbilstību situācijai apvidū, sagatavots ziņojums par kadastra datu kopu kvalitāti un aktualitāti. Pētījuma ietvaros izvērtēti 619 nekustamo īpašumu, 778 zemes vienību, 1463 būvju dati un rasti jauni, efektīvi risinājumi kadastra subjektu iesaistīšanā nekustamo īpašumu datu sakārtošanā un aktualizēšanā.

Ar mērķi Kadastra informācijas sistēmā sakārtot datus par nomām 2013. gadā sadarbībā ar pašvaldībām tika uzsākta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto neaktuālo datu par nomām izvērtēšana. Pašvaldībām tika nosūtīti noma saraksti par 2038 noma objektiem, kuriem Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās noma

termiņš beidzies līdz 2012. gada 31. decembrim. Rezultātā 72% gadījumu neaktuālie dati par nomām Kadastra informācijas sistēmā dzēsti, 28% gadījumu - aktualizēti.

Lai izpildītu Tieslietu ministrijas 2013. gada 11. jūnija rīkojumā Nr.1-1/227 „Par Rīcības plānu datu nesakritības novēršanai Kadastra informācijas sistēmā un Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā” noteikto, Dienests 2013. gadā ir uzsācis pakāpenisku datu sinhronizāciju Kadastra informācijas sistēmā un Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā. 2013. gadā paveiktais:

- apvienoti 490 nekustamie īpašumi, kas atrodas vairākās administratīvajās teritorijās atbilstoši Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas ierakstiem un par īpašumu apvienošanu informēti īpašnieki, pašvaldības un SIA „ZZ Dats”;
- veikta Kadastra informācijas sistēmas un VVDZ datu salīdzināšana 1 187 250 īpašumiem, no tiem dati pilnībā sakrīta 1 171 614 (99,929%) īpašumu;
- veikta Kadastra informācijas sistēmas un VVDZ datu salīdzināšana par īpašumu īpašniekiem un tiem piederošajām domājāmām daļām un konstatēts, ka īpašnieku līmenī dati sakrīt 1 115 051 (96,4%) īpašumu.

4.tabula. Kadastra informācijas sistēmā uzturēto objektu skaits

Kadastra objekti	Objektu skaits 2013. gada 31. decembrī	2013. gadā reģistrētie objekti	2013. gadā dzēstie objekti	2013. gadā aktualizētie objekti
Nekustamie īpašumi kopā, tajā skaitā:	1365461	13419	2839	240423
Zemes un būvju īpašumi	741282	6605	1580	
Būvju īpašumi	43064	1342	975	
Dzīvokļa īpašumi	581115	5472	284	
Paātrināti privatizējamie dzīvokļi	8169	17	1206	3086
Zemes vienības	1002609	6447	3171	94744
Zemes vienības daļas	7545	591	474	504
Būves	1418968	14485	5370	135944
Telpu grupas	2016861	18161	5475	38457

2013. gadā Dienests uz klientu iesnieguma pamata ir reģistrējis 32,8 tūkstošus jaunu kadastra objektu (tas ir par 9% vairāk nekā 2012. gadā) un aktualizējis datus 31,1 tūkstotim kadastra objektu, kas salīdzinājumā ar 2012. gadu ir par 3% vairāk.

Informāciju par Kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem objektiem var iegūt Dienesta sagatavotajos pārskatos:

- „Latvijas Republikas administratīvo teritoriju un teritoriālo vienību zemes pārskats uz 2014. gada 1. janvāri”;

- „Latvijas Republikas būvju pārskats uz 2014. gada 1. janvāri”.

Dienesta tīmekļa vietnē pieejama statistika par Kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem kadastra objektiem, kas reizi mēnesī tiek aktualizēta.

3.2 Būvju datu aktualizācijas pasākumi

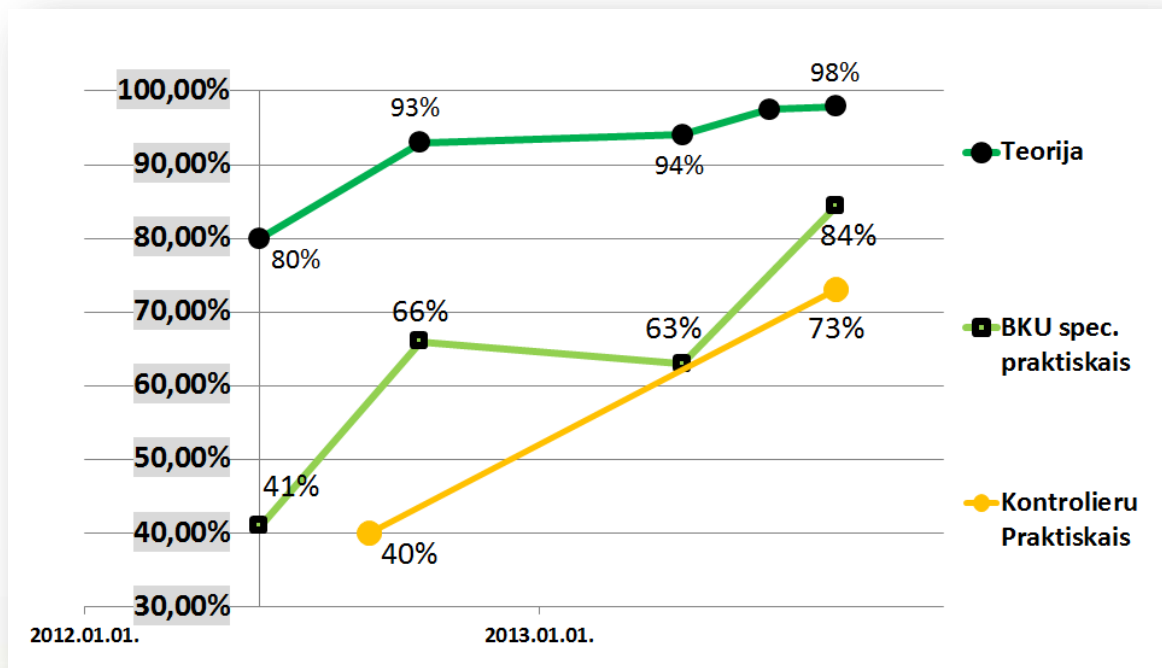
Dienesta Būvju datu jomā 2013. gadā Dienesta prioritāte bija datu kvalitāte Kadastra informācijas sistēmā, pievēršot uzmanību gan uzkrāto datu atjaunošanai (aktualizēšanai), gan sakārtošanai. Dienests turpināja sadarbību ar pašvaldībām, piedāvājot tām bezmaksas iespēju – Kadastra informācijas sistēmā uz deklarāciju pamata reģistrēt ēkas, kuras nav nodotas ekspluatācijā un tādējādi nav reģistrētas sistēmā. Tika panākts, ka 2013. gada laikā Kadastrā papildus tika reģistrētas 5074 iepriekš neregistrētas būves.

Lai uzlabotu datu kvalitāti, Dienesta darbinieki ierosināja un veica Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto būvju datu analīzi. Tika atlasīti kļūdainie dati un novērstas konstatētās datu neprecizitātes. Šis darbs ietvēra sekojošus datu apstrādes pasākumus:

1. Galvenā lietošanas veida maiņa atbilstoši Būvju klasifikācijas 7. punkta prasībām, ņemot vērā garāžu telpu grupu (lietošanas vieda kods 1242) un citu iepriekš neklasificētu telpu grupu (lietošanas vieda kods 1274) lietošanas veida aizņemtās platības;
2. Neaktuālas kadastrālās vērtības novēršana (kur tas bija iespējams);
3. Kadastrālās uzmērīšanas datņu nosaukumu kārtošana;
4. NĪVK IS reģistrēto datumu labošana, ja
 - 4.1. nav norādīts vispār vai ir norādīts nekorekts pilnas tehniskās inventarizācijas vai nepilnas tehniskās inventarizācijas apsekošanas datums;
 - 4.2. nav norādīti vispār vai ir norādīti nepareizi ekspluatācijā pieņemšanas/ uzsākšanas datumi;
5. Nepareizi izmantota galvenā lietošanas veida (kods 1274) labošana, ja būvē nav telpu grupu ar tādu lietošanas veidu;
6. Neatbilstību novēršana starp ēkas tipa nosaukumā iekļauto būvtilpuma ierobežojumu un ēkai reģistrēto būvtilpumu;
7. Būvei neatbilstošu telpu veidu (ārtelpa /iekštelpa) aktualizēšana un labošana;
8. Stāvu skaita (negatīva skaitļa) sakārtošana, ņemot vērā, ka masveida apsekošanas procesā, veicot nepilna tehnisko inventarizāciju, netika skaitīts pazemes stāvu skaits;
9. Novērsta situācija, kad viens un tas pats apjoma rādītājs būvei reģistrēts vairākkārtīgi;
10. Novērsta nekorekta inventarizācijas veida reģistrēšana.

Lai nodrošinātu kvalitatīvu būvju datu iekļaušanu sistēmā, 2013. gadā Dienests organizēja vairākas būvju kadastrālās uzmērīšanas speciālistu apmācības un veica zināšanu pārbaudes.

- būvju kadastrālās uzmērīšanas speciālistu teorētiskās zināšanas ir uzlabojušās par 18% (no 80% 2012. gadā uz 98% 2013. gadā);
- praktiskās iemaņas par 43% (no 41% uz 84%);
- kontroleru praktiskās prasmes uzlabojušās par 33% (no 40% uz 73%).



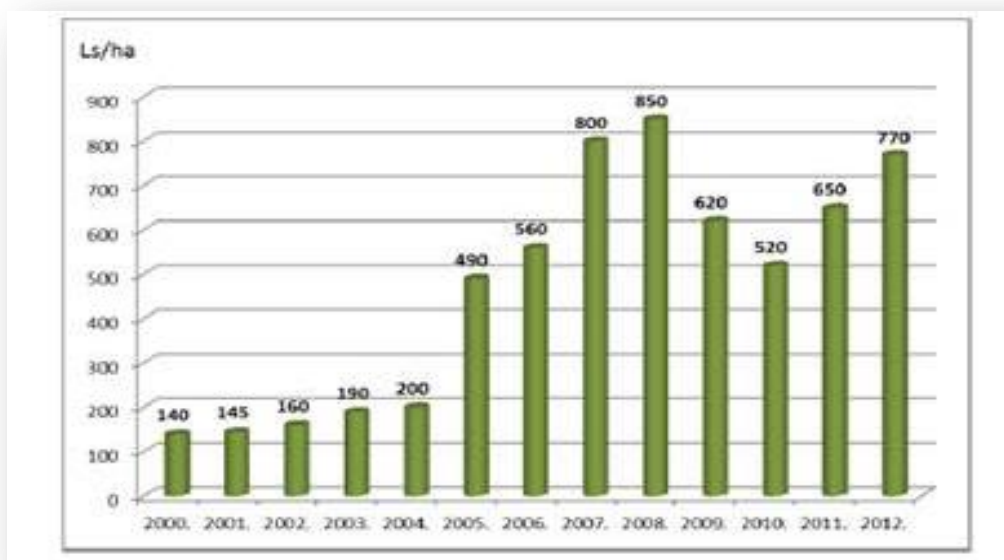
2.attēls. 2013. gada būvju kadastrālās uzmērīšanas speciālistu apmācības un zināšanas salīdzinājumā ar 2012. gadu

3.3 Kadastrālā vērtēšana

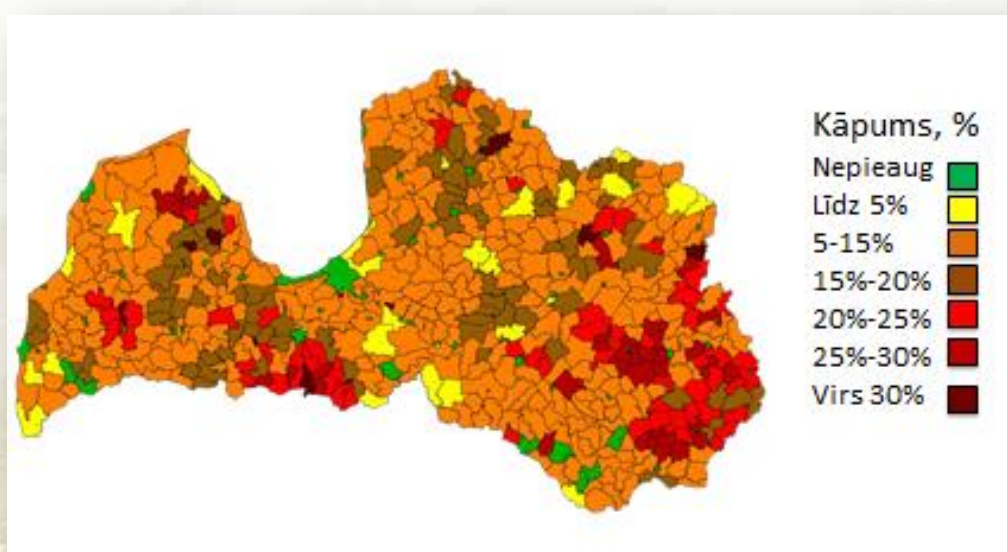
Pēc dziļās recesijas pārvarēšanas 2011. un 2012. gadā Latvijā turpinājās tautsaimniecības izaugsme, un 2013. gadā Latvija sasniedza augstāko ekonomikas izaugsmi Eiropas Savienībā. Šis pārmaiņas atspoguļojās arī nekustamā īpašuma tirgū. Atsevišķos segmentos bija vērojams cenu pieaugums, piemēram, dārgajiem dzīvojamajiem īpašumiem Jūrmalā, Rīgas centrā un vēl atsevišķās teritorijās citur valstī. Tomēr tik izteikts un teritoriāli plašs cenu kāpums kā lauku zemēm nebija vērojams nevienā īpašuma grupā – cenas šiem objektiem pieauga praktiski visā valsts teritorijā. Lauksaimniecībā izmantojamām zemēm vidējā cena par hektāru valstī, salīdzinot ar 2012. gadu, pieauga par 16%.

Visaktīvāk gan lauksaimniecības zemi, gan mežu zemi tirgoja Latgales pusē. Tajā 2011. un 2012. gadā notika gandrīz 7 000 darījumu, kuros pārdotās lauku zemes apjoms sasniedza vairāk nekā 70 000 ha.

Novērotā aktivitāte lauksaimniecības zemju tirgū izsauca nepieciešamību veikt plašākās izmaiņas zemes bāzes vērtībās lauksaimniecībā izmantojamai zemei gandrīz visās lauku pašvaldību teritorijās. Kaut arī visā valstī tās paaugstināja jau uz 2013. gada 1. janvāri, kadastrālās vērtības arvien vairāk turpināja atpalikt no tirgus cenām. Lauksaimniecības zemes bāzes vērtības vidēji pieauga par 10-15%, bet bija teritorijas, kurās izmaiņas lielākas, jo spēkā esošās bāzes vērtības bija salīdzinoši zemākas. Lai novērstu tirgus cenu nevienlīdzību vienas nekustamā īpašuma grupas ietvaros, atsevišķās teritorijās vērtību pieaugums sasniedza 30% un vairāk.



3. attēls. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes cenu izmaiņas (Ls/ha), sākot no 2000. gada



4. attēls. Bāzes vērtības 2013. gadā

Atbilstoši Kadastrālās vērtēšanas noteikumos noteiktajam vērtību zonējumu izstrādes ciklam dienests aktualizēja komercdarbības objektu apbūves zonējumu, kas bija saglabājies kopš 2009. gada – ekonomiskās lejupslīdes sākumposma. Sadalot tolaik izveidotās plašās vērtību zonas, no jauna tika izdalītas 240 vērtību zonas, tādējādi komercdarbības objektu apbūves zonējumā pavisam tika noteiktas 1441 vērtību zonas. Nodalot vērtīgākās teritorijas no mazvērtīgākām, zonu skaits pieauga gan lielajās, gan mazajās pilsētās, gan lauku teritorijās. Neskatoties uz izmaiņām vērtību zonējumā, komercdarbības un sabiedriskās apbūves nekustamo īpašumu grupā komercdarbības zemei bāzes vērtības nemainījās aptuveni 70% teritorijas, aptuveni 15% teritorijas tās samazinājās un tikpat teritorijās pieauga. Komercdarbības ēkām bāzes vērtības pieauga 16% teritorijas, samazinājās 10%. Lielākais pieaugums bija vērojams Rīgas pilsētā, kur tas skaidrojams ar to, ka iepriekšējā laika periodā daudzviet ēkas netika novērtētas atbilstoši reālajai nekustamā īpašuma tirgus situācijai.

Ņemot vērā tirgus aktivitāti un nelielo cenu pieaugumu dzīvojamo īpašumu sektorā, īpaši dārgajās teritorijās Rīgā, Jūrmalā, Pierīgā un citviet Latvijā, atsevišķās vairāku pašvaldību vērtību zonās (aptuveni 10% teritorijas) pieauga bāzes vērtības individuālās apbūves īpašumiem un dzīvokļiem. Atsevišķās vērtību zonās pieaugumu izsauca arī izmaiņas teritorijas infrastruktūrā. Visievērojamākie bāzes vērtību pieaugumi bija Rīgas pilsētas centrālajā daļā, kā arī Jūrmalā – dārgākajā piejūras teritorijā. Lielākajā daļā valsts (aptuveni 85% teritorijas) kadastrālās vērtības nemainījās.

Savukārt rūpniecības apbūves nekustamo īpašumu grupā izmaiņu bija vismazāk – kadastrālās vērtības pieauga atsevišķās teritorijās, kas nav izteiktas ražošanas teritorijas, un saistībā ar vispārējo vērtību palielinājumu – Rīgas centrālajā daļā, Jūrmalā un Pierīgā.

3.4. Valsts adrešu reģistrs

Valsts adrešu reģistrs ir valsts informācijas sistēma, kas nodrošina datorizētu adresācijas objektu uzskaiti teksta un telpisko datu veidā un sistematizēta adrešu saraksta – Adrešu klasifikatora – uzturēšanu, kur katrai adresei piešķirts individuāls un nemainīgs kods. VAR tiek uzkrāta informācija par administratīvajām teritorijām, to teritoriālā iedalījuma vienībām, apdzīvotajām vietām un to robežām, valsts un pašvaldību autoceljiem, ielām un to telpisko novietojumu, ēku adresēm un to atrašanās vietu, kā arī par telpu grupu adresēm.

Atbilstoši uzskaites datiem 2013. gada 31. decembrī VAR bija reģistrēti 1 354 737 adresācijas objekti, no kuriem 829 376 jeb 61,22% ir telpu grupu adreses, 500 922 jeb 36,98% ir ēku un apbūvei paredzēto zemes vienību adreses, bet 24 439 jeb 1,8% ir ielu, ciemu, pilsētu, pagastu un novadu nosaukumi. 2013. gadā tika reģistrēti 13 079 jauni adresācijas objekti.

2013. gadā VAR telpiski no jauna tika attēlotas 11 996 ēkas. Pašreiz Adrešu reģistrā telpiski ir attēloti 99,4% ēku no visām teksta daļā reģistrētajām ēkām.

Valsts adrešu reģistra sadarbība ar pašvaldībām un datu kārtošana

VAR speciālisti 2013. gadā veica sistemātisku darbu, lai nodrošinātu adrešu datu kvalitāti un adresācijas objektu nosaukumu un numuru atbilstību normatīvo aktu prasībām. Tā rezultātā tika sagatavoti un pašvaldībām nosūtīti ziņu sniegšanas vai precizēšanas pieprasījumi aptuveni par 6 000 ēkām, kuras ir reģistrētas Kadastra informācijas sistēmā, bet tām nav piešķirtas adreses, un aptuveni par 25 000 ēkām, kurām Kadastra informācijas sistēmā ir piesaistītas vienādas adreses, kas būtiski apgrūtina operatīvo dienestu darbu, jo objektu ir problemātiski atrast dabā.

Ciemu robežas

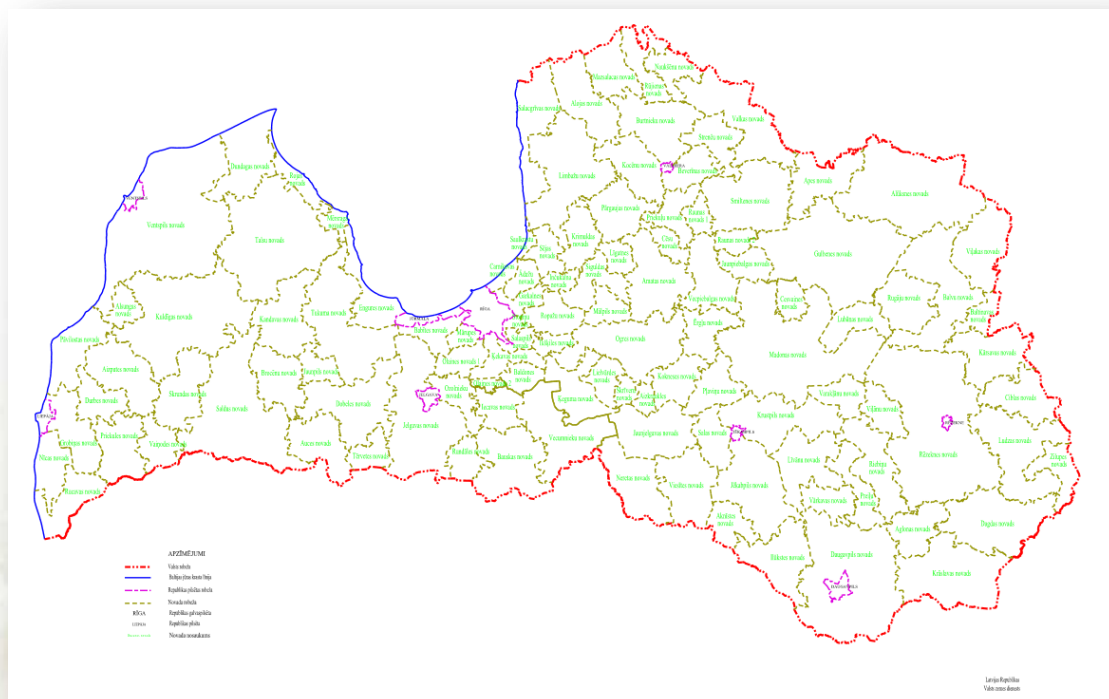
Spēkā esošie normatīvie akti nosaka, ka ciema statusu piešķir un atceļ novada dome, pamatojoties uz vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, kurā noteiktas ciema robežas un pamatota ciema izveides nepieciešamība. 2013. gada 31. decembrī VAR bija reģistrēti 6 796 ciemi. Diemžēl pašvaldību apstiprinātajos teritorijas plānojumos nav attēlotas visu VAR reģistrēto ciemu robežas, tāpēc VAR ir attēlotas tikai 1 927 ciemu robežas, kas sastāda 28,4% no kopējā ciemu skaita.

Administratīvo teritoriju robežas

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumā doto uzdevumu un atbilstoši Ministru kabineta 2012. gada 27. marta noteikumiem Nr.216 „Administratīvo teritoriju un to teritoriālā iedalījuma vienību robežu noteikšanas, kā arī aprakstu sagatavošanas un aktualizēšanas kārtība” Dienests 2012. gadā pabeidza darbu pie administratīvo teritoriju robežu aprakstu sagatavošanas un to saskaņošanas ar

pašvaldībām, bet 2013. gada 19. martā Ministru kabinets ar noteikumiem Nr.154 „Noteikumi par republikas pilsētu un novadu administratīvo teritoriju robežu aprakstu apstiprināšanu” apstiprināja visu Latvijas Republikas administratīvo teritoriju robežu kartes un robežu aprakstus.

Apstiprinātajā robežas aprakstā ir iekļauta informācija par zemes vienībām, pa kuru robežām tiek noteikta administratīvās teritorijas robeža, robežas aprakstā norādot zemes vienību kadastra apzīmējumus.



5.attēls. Administratīvo teritoriju robežu karte

Robežu kartes tika sagatavotas no kadastra kartes datiem, izmantojot VAR vajadzībām izstrādātu programmatūru. Savukārt robežu aprakstu sagatavošanā tika izmantotas arī topogrāfiskās kartes un ortofoto kartes, kā arī pārbaudīti zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumenti no Dienesta arhīva. Robežu apraksti un robežu kartes pirms apstiprināšanas Ministru kabinetā tika saskaņoti ar visām pašvaldībām.

Robežu aprakstus un robežu kartes sagatavoja 16 Dienesta speciālisti. Minētās informācijas sagatavošana un saskaņošana Dienestā ilga divus gadus.

3.5 Ar zemes reformas pabeigšanu saistīto darbu veikšana

Zemes reformas pabeigšana, lēmumu pieņemšana par īpašuma tiesību atjaunošanu un zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu, kā arī bijušo zemes īpašnieku pieprasījumu izskatīšana uz zemes reformas pabeigšanai paredzēto zemi ir svarīga Dienesta funkcija.

Īpašuma tiesību atjaunošana un zemes piešķiršana īpašumā par samaksu

Darbs pie zemes izpiršanas uzdevumiem pamatā noslēdzās jau 2011. gadā. Nākamajos gados tas turpinājās, izskatot gadījumus, kad zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā noteiktā zemes vienības kopējā platība ir lielāka par to zemes

platību, uz ko atjaunojamas īpašuma tiesības, un pārsniedz zemes kadastrālajā uzmērīšanā pieļaujamās nesaistes robežas.

Dienesta uzdevums ietilpst arī lauku apvidos lietošanā piešķirtās zemes izpirkšanas pieprasījumu uzskaitē Lauku zemes izpirkšanas reģistrā (LZIR). Dienests tajā iekļauj bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem atjaunotās vai piešķirtās līdzvērtīgas zemes vienības platības daļu, kas ir lielāka par to zemes platību, uz ko atjaunojamas īpašuma tiesības, un tā pārsniedz zemes kadastrālajā uzmērīšanā pieļaujamās nesaistes robežas. LZIR iekļautās zemes vienību daļas bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem ir jāizpērk.

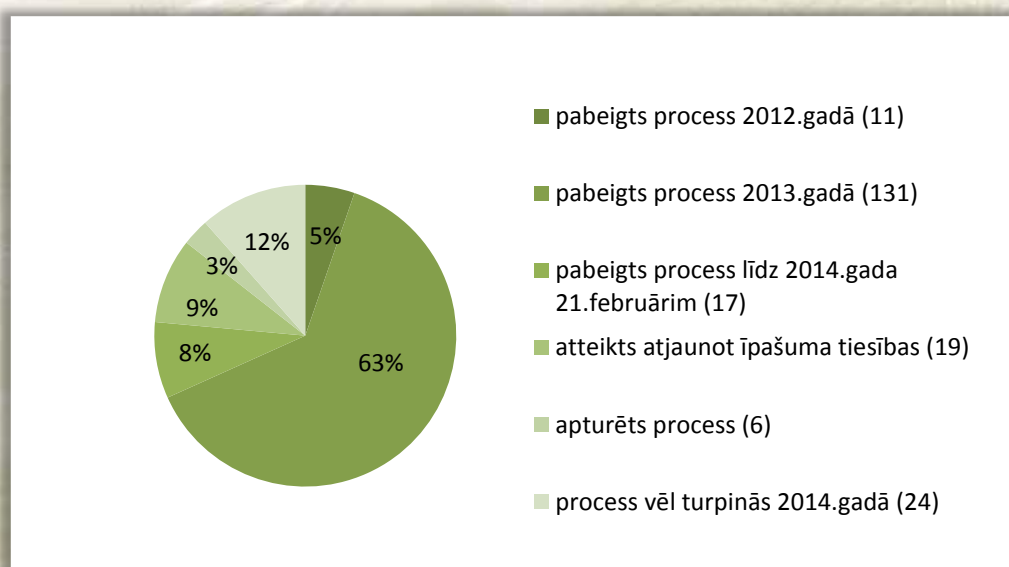
2013. gada laikā bijušie zemes īpašnieki vai viņu mantinieki izpirkšanai bija pieprasījuši 110 zemes vienības 229 ha platībā.

Bijušo zemes īpašnieku pieprasījumu izskatīšana uz zemes reformas pabeigšanai paredzēto zemi

2013. gadā Valsts līmeņa zemes reformas pabeigšanas komisija (turpmāk – Komisija) turpināja darbu pie valsts līmeņa trešās prioritātes pretendentu (turpmāk – pretendenti) iesniegumu par zemes izvēli īpašuma tiesību atjaunošanai izskatīšanas.

Kopējais pretendentu iesniegumu skaits sasniedza skaitli 208, no kuriem īpašuma tiesību atjaunošanas process līdz 2013. gada beigām tika pabeigts 142 pretendentiem.

Izvēlēto zemes vienību kopskaits 2012. un 2013. gadā sasniedza 1370 zemes vienības. Zemes izvēle daudzos gadījumos bija izdarīta ar rezervi, t.i., to kopplatība pārsniedza platību, uz kādu pretendentiem bija tiesības atjaunot īpašuma tiesības. Rezultātā pēc tam, kad pretendenti bija saņēmuši zemi citviet, viņi uz pārējām, ar rezervi izvēlētajām, zemes vienībām vairs nepretendēja – šādu zemes vienību skaits sasniedza 442 jeb 32% no izvēlēto zemes vienību kopskaita.

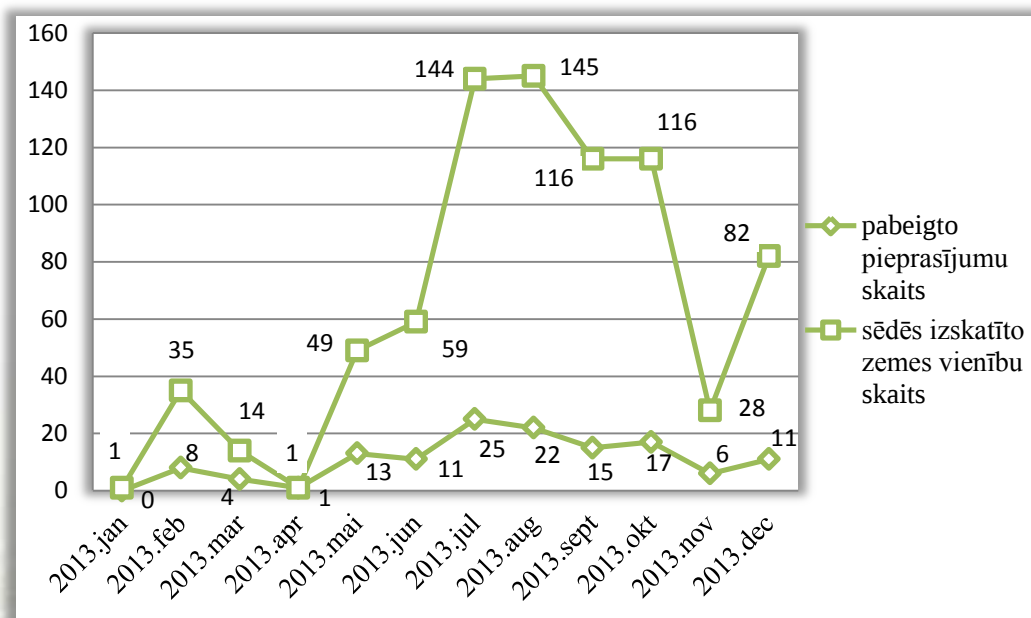


6.attēls. Īpašuma tiesību atjaunošanas procesa gaita 208 pretendentiem

Lai gan vairāki pretendenti iesniegumā par zemes izvēli īpašuma tiesību atjaunošanai bija norādījuši vairāk zemes vienību (ar rezervi), īpašuma tiesību atjaunošanas procesa laikā tika fiksēti gadījumi, kad pretendents dažādu iemeslu dēļ atsakās no attiecīgās zemes vienības un ar vēl neizskatītajām zemes vienībām nav iespējams nosegt platību, uz kādu pretendents ir tiesības saskaņā ar Centrālā

zemes komisijas atzinumu. Šādos gadījumos Komisijai atkārtoti bija jā sagatavo un pretendenti jānosūta zemes reformas pabeigšanai paredzētās zemes saraksts atkārtotas zemes izvēles izdarīšanai. 2013. gada laikā tas darīts 7 reizes.

2013. gadā tika organizētas sēdes 790 jeb 58% zemes vienību izskatīšanai, tostarp veikta 321 zemes vienības izloze un 23 zemes vienību sadale. Kopumā pretendenti 2013. gadā parakstīja 302 zemes vienību robežu shēmas.



7.attēls. Izskatīto zemes vienību un pabeigto pieprasījumu skaits

Sagatavošanās zemes reformas pabeigšanai administratīvajā teritorijā

Atbilstoši likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 6. pantam pašvaldībām jā sagatavo un līdz 2014. gada 30. novembrim jāiesniedz Dienestam paziņojums par zemes reformas pabeigšanu attiecīgajā teritorijā un pārskats par zemes reformu reglamentējošos normatīvajos aktos noteikto darbu izpildi. Savukārt par lauku apvidu zemēm saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4. panta ceturto daļu paziņojumu un pārskatu sagatavo un līdz 2014. gada 30. novembrim pašvaldībām iesniedz Dienests. Pārskata mērķis, ņemot vērā tajā iekļaujamo informāciju, ir sakārtot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus par zemesgrāmatā neregistrēto zemes vienību statusiem un zemes vienību piederību (piekritību), savukārt paziņojuma mērķis, saskaņā ar zemes reformas pabeigšanas uzdevumiem, ir nodot Dienestam informāciju zemes reformas pabeigšanas rīkojuma projekta sagatavošanai attiecīgajā pilsētā vai lauku apvidu teritorijā.

Lai izpildītu minētās likumu normas, Dienests sadarbībā ar pašvaldībām 2013. gadā turpināja iepriekšējā gadā uzsāktu pārskatā iekļaujamo datu izvērtēšanas procesu attiecībā uz pilsētu teritorijās izveidotajām zemes vienībām, kā arī uzsāka pārskatā iekļaujamo datu izvērtēšanas procesu lauku apvidus teritorijās izveidotajām zemes vienībām.

Dienests 2013. gada 10. septembrī saņēma Olaines novada pašvaldības lēmumu par zemes reformas pabeigšanu Olaines pilsētā, lūdzot sagatavot Ministru kabineta rīkojuma projektu par zemes reformas pabeigšanu Olaines novada Olaines pilsētā.

Ministru kabineta rīkojuma projektu par zemes reformas pabeigšanu Olaines novada Olaines pilsētā Dienests Ministru kabinetā iesniegs 2014. gadā.

Zemes kadastrālā uzmērīšana par valsts budžeta līdzekļiem

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 17. janvāra noteikumiem Nr.60 „Kārtība, kādā veic zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem” Dienests par valsts budžeta līdzekļiem organizē zemes kadastrālo uzmērīšanu, uztur sarakstu zemes kadastrālajai uzmērīšanai (turpmāk – Saraksts) un izslēgto zemes vienību sarakstu, kā arī pieņem lēmumus par zemes vienību iekļaušanu vai izslēgšanu no Saraksta.

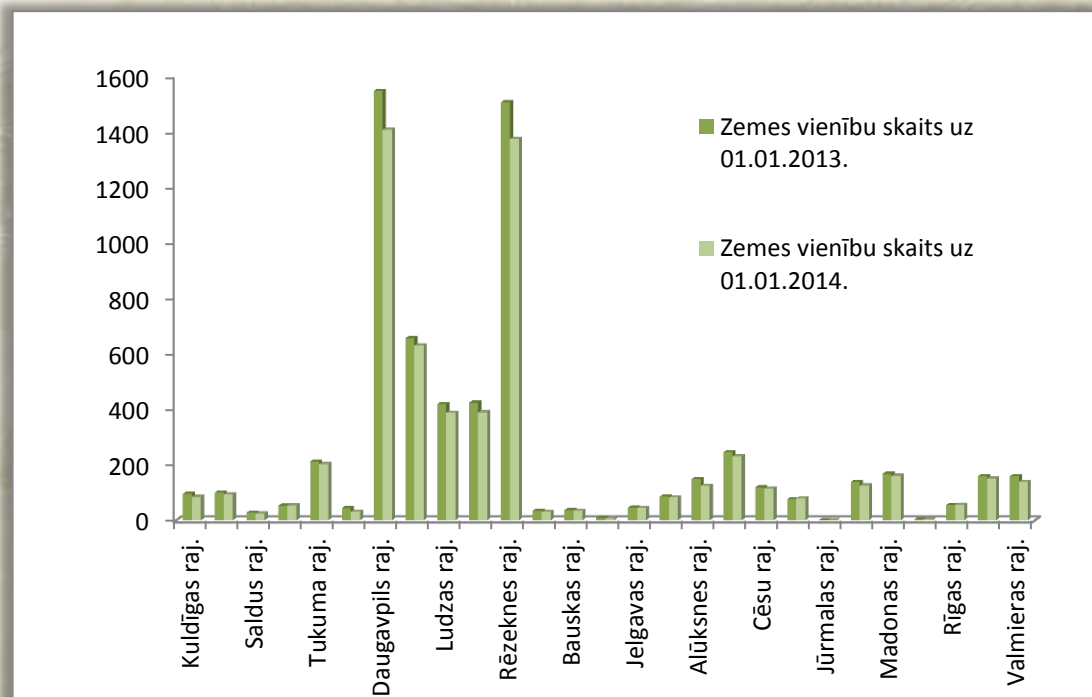
Sarakstā 2013. gada janvārī bija iekļautas 6575 zemes vienības, 2014. gada janvārī - 6074 zemes vienības, kas sadalītas pa rajoniem (atbilstoši teritoriālajam iedalījumam 2009. gada 2. janvārī).

Aktualizējot Sarakstu, 2013. gadā ir pieņemti 397 lēmumi. No tiem:

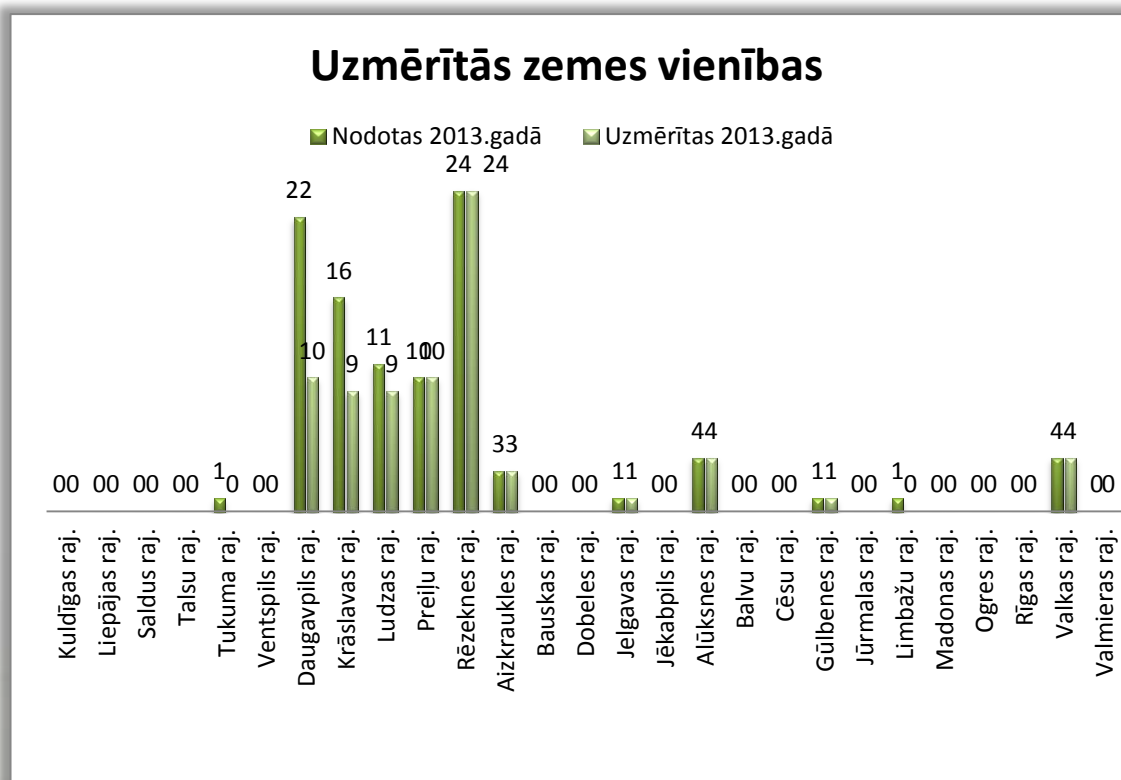
- 340 lēmumi par 436 zemes vienību izslēgšanu no Saraksta;
- 35 lēmumi par 64 zemes vienību iekļaušanu Sarakstā.;
- 22 lēmumi par atteikumu iekļaut Sarakstā 28 zemes vienības.

No 2013. gada sākuma līdz 2014. gada sākumam zemes vienību skaits Sarakstā samazinājies par 501 zemes vienību.

Katru gadu tiek veikta Sarakstā iekļauto zemes vienību kadastrālā uzmērīšana atbilstoši piešķirtajiem valsts budžeta līdzekļiem, kas tiek sadalīti, ņemot vērā zemes vienību skaitu katrā rajonā. 2013. gadā zemes lietotājiem tika nosūtīti 168 paziņojumi par valsts budžeta līdzekļu piešķiršanu zemes kadastrālajai uzmērīšanai, uz kuriem apliecinājumu par gatavību veikt zemes kadastrālo uzmērīšanu iesniedza tikai 113 zemes vienību lietotāji. Atkārtoti tika nosūtīti 76 paziņojumi. Atsaucoties uz tiem, apliecinājumu iesniedza 28 zemes vienību lietotāji.



8.attēls. Sarakstā iekļauto zemes vienību skaits uz 01.01.2013. un 01.01.2014.



9.attēls. Par valsts budžeta līdzekļiem zemes kadastrālajai uzmērīšanai nodoto un 2013. gadā uzmērīto zemes vienību skaits

2013. gadā zemes kadastrālajai uzmērīšanai tika nodotas 98 zemes vienības, no tām tika uzmērītas 75 zemes vienības, bet pārējām mērniecības darbi turpinās 2014. gadā.

3.6 Zemes kadastrālā uzmērīšana

Zemes kadastrālā uzmērīšana ietver sevī apvidus un kamerālās zemes kadastrālās uzmērīšanas darbības - zemes vienības robežu noteikšanu, ierīkošanu un uzmērīšanu, kā arī dokumentu sagatavošanu iesniegšanai Valsts zemes dienesta reģionālajā nodaļā. Zemes kadastrālo uzmērīšanu, tai skaitā zemes robežu apsekošanu un nepieciešamības gadījumā – atjaunošanu, drīkst veikt zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificētas personas – mērnieki. Zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā iegūtos datus un dokumentus reģistrē Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, tādā veidā atjauninot informāciju par katru konkrētu zemes vienību. Mērnieku profesionālo darbību uzrauga divas sertificēšanas institūcijas, savukārt viens no Valsts zemes dienestam deleģētajiem uzdevumiem ir zemes kadastrālās uzmērīšanas metodiskā vadība.

2013. gadā Valsts zemes dienests izstrādāja Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumu Nr.1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” grozījumus, paredzot tajos plašāku mērnieka pilnvarojumu, risinot zemes robežu strīdus vai robežu neatbilstības pirmreizējā zemes vienības mērniecības procesā, paredzot regulējumu mērnieku izgatavoto dokumentu labošanai, citu mērnieku iesāktu darbu pārņemšanai, grafisko dokumentu sagatavošanas specifikācijai un datņu nosaukumu veidošanai, rīcībai zemes kadastrālās uzmērīšanas darbos valsts pierobežā un citus.

3.7 Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas uzturēšana

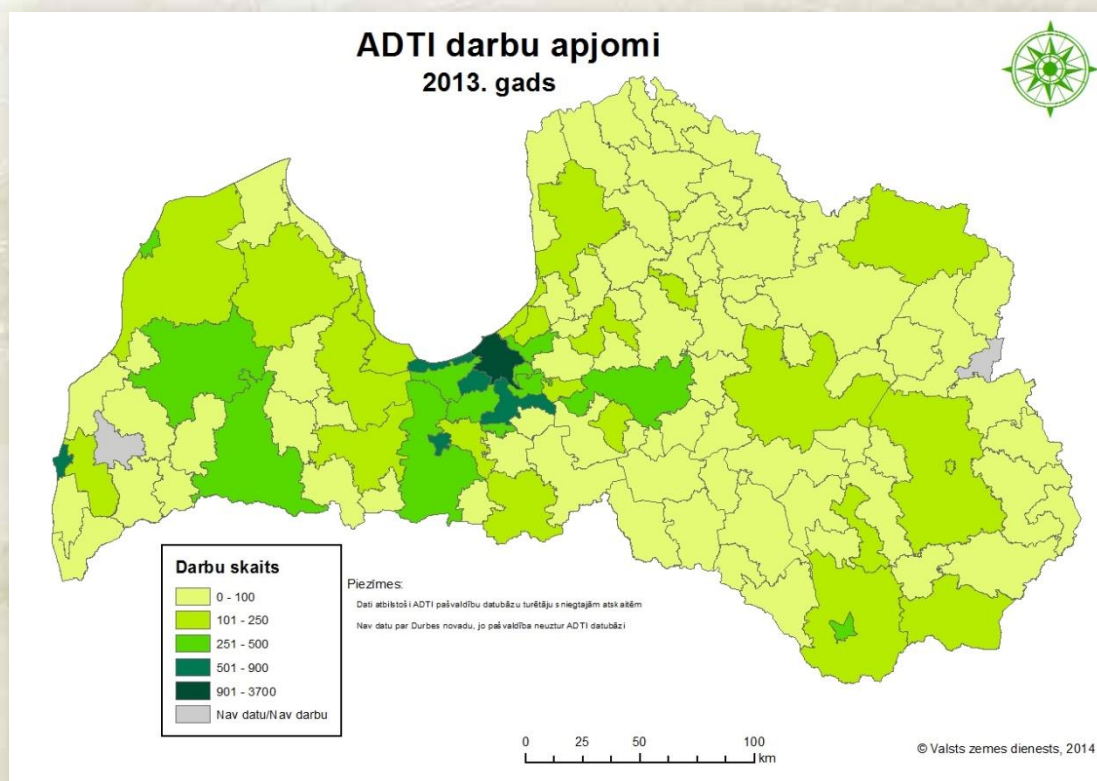
Augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija (ADTI) ir Latvijā visprecīzākais kartogrāfiskais materiāls, kur parādīti gan virszemes dabas un cilvēku radītie objekti, gan apakšzemes inženierkomunikācijas. ADTI uzmērīšanas darbus drīkst veikt tikai ģeodēziskajos darbos sertificēti mērnieki. Dienests uztur augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas centrālo datubāzi, kurā apkopota ADTI par visu Latvijas teritoriju.

Statistika

2013. gads ADTI nozarē vērtējams kā ievērojamas izaugsmes gads. Pašvaldības datu bāzu uzturētāji turpināja strādāt ar 2012. gadā apstiprināto jauno ADTI datu specifiku. Salīdzinot ar iepriekšējo gadu, kopīgais darbu apjoms būtiski pieauga. Apkopojot pašvaldību datubāzu turētāju sniegto informāciju, secināms, ka izpildmērījumu plānu skaits ir pieaudzis par 32%, tāpat par 32% pieaudzis to kopgarums. Kopumā valstī paveikto darbu apjoms pieaudzis, tomēr vienā pašvaldībā – Baltnavas novadā – nav veikts neviens ADTI darbs visa gada laikā. Pavisam 2013. gadā sagatavoti 10 215 topogrāfiskie plāni un 7204 izpildmērījumu plāni.

5. tabula. ADTI izstrādātie plāni 2013. gadā

Plānu veidi	Skaits	Apjoms
Topogrāfiskie plāni	10215	21846 ha
Izpildmērījumu plāni	7204	4065 km
Kopā	17419	



11. attēls. ADTI darbu apjomi Latvijā 2013. gadā

Visvairāk ADTI darbu (topogrāfiskie plāni un izpildmērījuma plāni kopā) izstrādāti Rīgas pilsētā – 3662, kas ir 21% no kopējā Latvijā veikto darbu skaita. Citur darbu apjoms salīdzinoši mazāks – Jūrmalas pilsētai ir 847 darbi, bet Liepājas pilsētai 623 darbi (7.attēls). Kopumā 77 pašvaldībās ir bijis mazāk par 100 ADTI darbiem.

3.8 Latvijas-Krievijas robežas demarkācija

2013. gadā Dienests darbojās Latvijas un Krievijas kopīgajā demarkācijas komisijā. Zilupes, Ludzas, Ciblas, Kārsavas, Baltinavas, Viļakas un Alūksnes pašvaldības ir apstiprinājušas Dienesta kadastra inženieru sagatavotos slēdzienus par priekšlikumiem zemes vienību daļu atsavināšanai valsts robežjoslas vajadzībām.

2013. gadā iepriekš minētā procesa ietvaros SIA „Mikrokods” iesniedza un Dienests reģistrēja NĪVKIS zemes kadastrālās uzmērīšanas lietas:

- Alūksnes novadā – 8 zemes vienības;
- Baltinavas novadā – 15 zemes vienības;
- Kārsavas novadā – 13 zemes vienības;
- Ciblas novadā – 9 zemes vienības;
- Ludzas novadā – 2 zemes vienības;
- Zilupes novadā – 19 zemes vienības.

3.9 Ģeotelpisko datu ģeotelpiskās informācijas sistēmas izveides projekts

2013. gadā Dienests turpināja ERAF līdzfinansētā projekta „Valsts zemes dienesta ģeotelpisko datu ģeotelpiskās informācijas sistēmas izveide” īstenošanu. Tā ietvaros tiek izstrādāta vienota Dienesta ģeotelpiskās informācijas ievades, uzkrāšanas un apstrādes sistēma, lai nodrošinātu jau uzkrātās ģeotelpiskās informācijas migrāciju uz jauno sistēmu, kā arī attīstītu iespējas sniegt iedzīvotājiem un komersantiem ar ģeotelpiskajiem datiem saistītus elektroniskos pakalpojumus. Tāpat tiek izstrādāti informācijas servisi ģeotelpisko datu nodošanai citām organizācijām, kurām savu funkciju izpildei ir nepieciešama Dienesta pārziņā esošā informācija.

Pārskata gadā Dienesta speciālisti turpināja ģeotelpiskās informācijas sistēmas (ĢIS) programmatūras testēšanu. Tika īstenotas divas jaunas, nozīmīgas projekta aktivitātes – „Digitālo dokumentu krātuves programmatūras izstrāde un ieviešana” un „Dienesta datu publicēšanas mobilās aplikācijas izstrāde”. Notika informācijas tehnoloģiju speciālistu apmācības ģeotelpiskās informācijas sistēmas programmatūras administrēšanā.

Projekts tika uzsākts 2009. gada nogalē, un tā pabeigšana plānota 2014. gada oktobrī.

4. DIENESTA SNIEGTIE PAKALPOJUMI

2013. gadā Dienesta klientiem bija pieejams plašs pakalpojumu klāsts (82 pakalpojumi) četrās pakalpojumu grupās – datu aktualizācija un reģistrācija, vērtēšana, būvju un telpu grupu kadastrālā uzmērīšana, informācijas sagatavošana un datu izsniegšana. Ar pakalpojumu aprakstiem iespējams iepazīties Dienesta tīmekļa vietnē, kā arī portāla *latvija.lv* pakalpojumu katalogā.

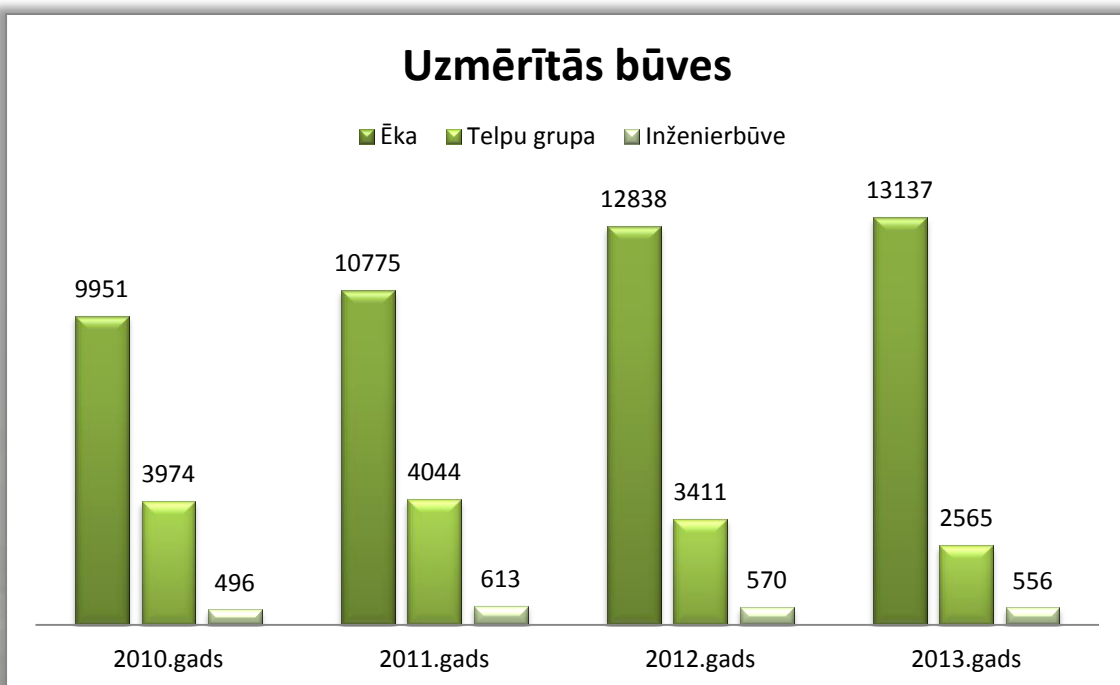
4.1 Sniegto maksas pakalpojumu statistika

5. tabula. Nozīmīgākie pakalpojumi,
to ieņēmumi un daudzums 2013. gadā

Pakalpojumi	Pieprasījumu skaits	Ieņēmumi, EUR	
		2013. gads	Salīdzinājumā ar 2012. gadu
Būvju kadastrālā uzmērīšana	9 181	3 123 160	+ 7 443
Datu reģistrācija NĪVKIS, tai skaitā atteikumi	14 766	966 214	+ 90 339
Datu aktualizācija NĪVKIS, tai skaitā atteikumi	19 230	553 141	- 6 885
Informācijas izsniegšana no NĪVKIS, VARIS, ADTI	12 485 vienreizējie pieprasījumi	577 943	- 102 003
	68 līgumi		
Informācijas pārlūkošana un lejupielāde no <i>www.kadastrs.lv</i>	15 977 vienreizējie pieprasījumi	1 087 699	+ 104 156
	432 līgumi		
Datu nodošana izmantojot tīmekļa pakalpojumus	16 līgumi	42 724	+ 27 238
Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas pārbaude	14 612	205 868	+ 23 054
Atzinumu sagatavošana	2 020	61 624	+ 3 934
Lēmumu sagatavošana un noformēšana	797	21 963	- 1 398
Nekustamā īpašuma vērtēšana	263	11 484	- 4 089

Būvju un telpu grupu kadastrālā uzmērīšana

Būvju un telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas galvenais mērķis ir iegūt aktuālus, būvi vai telpu grupu raksturojošos rādītājus. Datus, ko iegūst būvju kadastrālās uzmērīšanas rezultātā, uzkrāj NĪVK IS un izmanto kadastrālās vērtības aprēķināšanai, būvju un telpu grupu apsaimniekošanai, būvprojektu izstrādē, teritorijas apbūves plānošanā un citur.



12.attēls. Uzmērītās būves 2013. gadā

Kopumā 2013. gadā Dienests kadastrāli uzmērījis 16 258 objektus, no tiem 80% bija ēkas, 16% – telpu grupas, 4% – inženierbūves. Salīdzinot ar 2012. gadu, kadastrāli uzmērīto būvju skaits palielinājies par 2%.

2013. gada 6. februārī Dienests saņēma pasūtījumu veikt būvju kadastrālo uzmērīšanu process tika pieprasīts gada nozīmīgākajam objektam – jaunajai Latvijas Nacionālās bibliotēkas ēkai „Gaismas pils”.

Decembra sākumā Dienesta būvju kadastrālās uzmērīšanas speciālisti pabeidza darbu Latvijas Nacionālajā bibliotēkā, un tā tika reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.



13.attēls Latvijas Nacionālā bibliotēka jeb Gaismas pils

Fakti par „Gaismas pili” un tās uzmērīšanu

- Būvju kadastrālās uzmērīšanas (BKU) speciālisti kadastrālo uzmērīšanu paveica 849 h laikā
- Objektā pavadītais speciālistu kopējais darba laiks – aptuveni 3 mēneši
- Apbūves laukums – 12 424 m²
- Būvtilpums – 260 176 m³
- Telpu kopējā platība – 42 734 m²
- 10 kāpņu telpas, 9 lifti, 14 telpu grupas un 648 telpas
- Būves kadastrālā vērtība – 4 217 287 LVL / 6 000 778 EUR

4.2 Korporatīvo klientu apkalpošana

Korporatīvo klientu apkalpošanas centrs ir Dienesta struktūrvienība, kas sadarbojas ar uzņēmumiem un organizācijām, kuri ar Dienestu noslēguši publiskā pakalpojuma vai datu izplatīšanas līgumu. Tie ir klienti, kam nepieciešama speciāli sagatavota informācija jeb datu atlases no Dienesta uzturētajām informācijas sistēmām un kuri izmanto dažādus Dienesta nodrošinātos datu saņemšanas rīkus, piemēram, WEB servisu, portālu, FTP serveri vai citus.

2013. gadā tika noslēgti 106 jauni līgumi. Kopējais ar korporatīvajiem klientiem noslēgto līgumu skaits 2013. gada 31. decembrī bija 629, kas ir par 70 līgumiem vairāk nekā 2012. gadā.

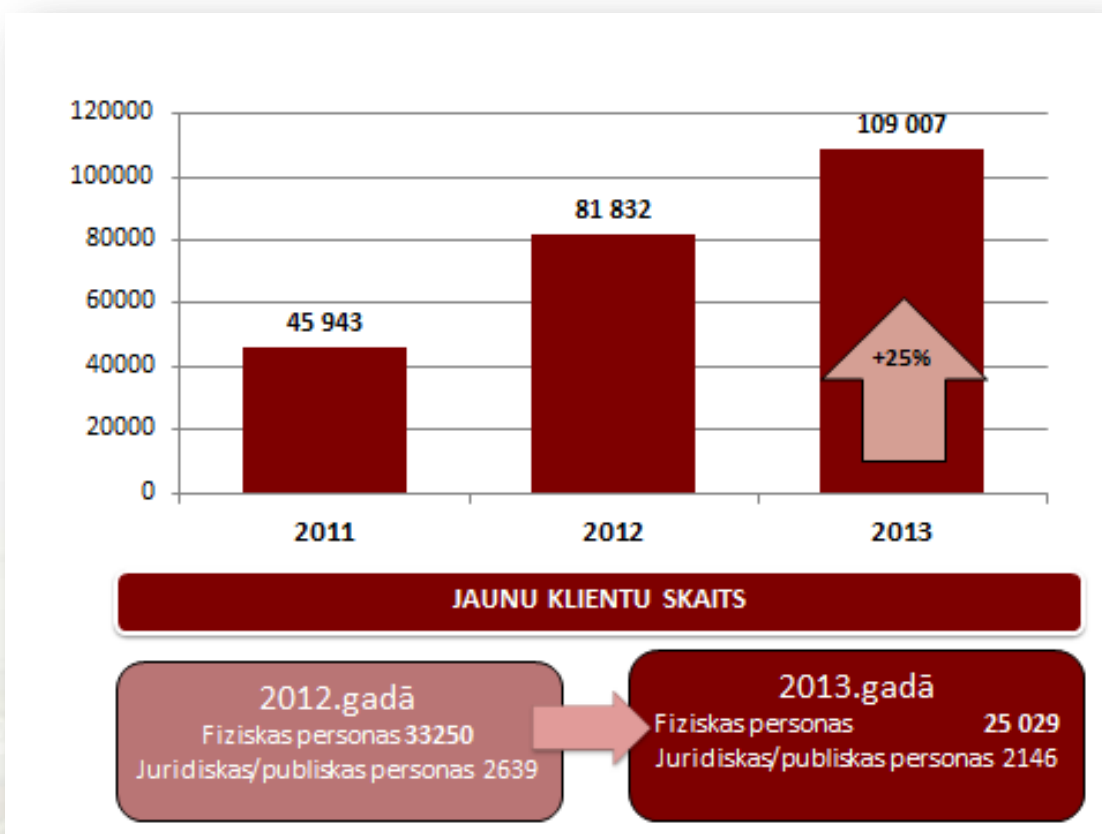
Atbilstoši klienta noteiktajiem atlases kritērijiem un nepieciešamajam datu apjomam. 2013. gadā no NĪVK IS veiktas 433 speciālās datu atlases.

6. tabula. KKAC noslēgtie līgumi 2013. gadā

	31.12.2011.	31.12.2012.	31.12.2013.
Kopējais KKAC līgumu skaits (ieskaitot Portāla līgumus)	528	598	668
Portāla www.kadastrs.lv abonēšana (līgumu skaits), no tiem:	341	387	432
- jauni līgumi 2013. gadā			81
VAR IS abonēšana (līgumu skaits), no tiem:	32	31	27
- jauni līgumi 2013. gadā			1
NĪTIS abonēšana (līgumu skaits), no tiem:	19	23	26
- jauni līgumi 2013. gadā			6
WEB serviss (līgumu skaits), no tiem:	6	11	15
- jauni līgumi 2013. gadā			3
Publiskā pakalpojuma sniegšana (līgumu skaits), no tiem:	11	13	18
- jauni līgumi 2013. gadā			5
Publiskā pakalpojuma sniegšana maksātnespējas procesa administratoriem (līgumu skaits), no tiem:	105	121	135
- jauni līgumi 2013. gadā			18
Topo 500 līgums (līgumu skaits), no tiem:	3	4	4
- jauni līgumi 2013. gadā			0
NĪVK IS (līgumu skaits), no tiem:	11	10	11
- jauni līgumi 2013. gadā			1

4.3 Aktivitātes apkalpošanas kvalitātes uzlabošanai

VZD klientu skaits gadu no gada nemitīgi aug – par to liecina no jauna reģistrēto klientu un pieņemto pasūtījumu skaits.



14.attēls. Apkalpoto klientu skaits 2013. gadā

Dienesta klienti kļūst arvien prasīgāki un ir mazāk toleranti, saskaroties ar neefektīvu klientu apkalpošanu. Pieaug vajadzība pēc atvērtajiem datiem un viegli pieejamas, kā arī ātri izprotamas informācijas bez saņemšanas laika ierobežojumiem. To apzinoties, Dienests ir pieņēmis izaicinājumu apmierināt klientu nepārtraukti augošās prasības un vajadzības.

Tā kā klientu apkalpošana ir svarīgs faktors, kurš ietekmē ne tikai Dienesta un tā klientu un sadarbības partneru savstarpējo sadarbību, bet arī Dienesta kā valsts pārvaldes iestādes reputāciju, 2013. gadā ieviestas būtiskas izmaiņas klientu apkalpošanu regulējošos iekšējos normatīvajos aktos, apmācību organizēšanā un pārraudzībā.

Aktualizētais Klientu apkalpošanas standarts reprezentē Dienesta vērtības, kā arī nosaka klientu apkalpošana principus, uz kuriem balstoties tiek veidotas un uzturētas ilgstošas attiecības ar klientiem, nodrošināta uz klientu vajadzībām orientēta pakalpojumu sniegšanas kvalitāte. Klientu apkalpošanas standartā iestrādāts mehānisms, kā identificēt apkalpošanas trūkumus un tos savlaicīgi novērst.

Jaunajā standartā klienta apkalpošana jēdziens definēts kā darbību komplekss, ar kura palīdzību Dienests nodrošina pakalpojumu un konsultācijas sniegšanu, kā arī informācijas un dokumentu apriti, tā paplašinot klientu apkalpošanā iesaistīto darbinieku loku.

Lai klientiem piedāvātu atbilstošu servisu un pārsniegtu klientu apkalpošanā uzstādītos mērķus, pārskata periodā rīkotas tiešajā klientu apkalpošanā iesaistīto darbinieku apmācības.

VZD klientu pakalpošanas sastāvdaļa ir sabiedrības informēšana. Tās mērķis ir sniegt Latvijas iedzīvotājiem ērti pieejamu un viegli izprotamu informāciju par Dienestu un tā pakalpojumiem. 2013. gada 14. maijā tika atklāta Dienesta tīmekļa vietnes jaunā versija, kurā būtiski mainīta vietnes koncepcija, tajā iekļaujot divu bloku vēstījumus, lai komunicētu un informēt sabiedrību gan par VZD darbību kopumā, gan sniegtajiem pakalpojumiem, kas paredzēti atsevišķām mērķa grupām.

Jaunās tīmekļa vietnes uzdevums ir nodrošināt objektīvu informāciju par Dienesta darbību un tā pārraudzībā nodotiem valsts pārvaldes procesiem, pakalpojumiem un pakalpojumu saņemšanas veidiem, par saziņas iespējām, kā arī veicināt sabiedrības izpratni par informācijas apmaiņas elektroniskajā vidē priekšrocībām.

Pārskata periodā, ar mērķi nodrošināt vienkāršu piekļuvi informācijai, klientu pieprasījumus risināt ātri un efektīvi, samazinot zvanu laikus un uzlabojot zvanu centra efektivitāti, Dienests uzsāka pilnveidot 2012. gadā ieviestā Zvanu centra – informatīvā tālruņa 67038800 un informatīvā e-pasta info@vzd.gov.lv – apkalpošanas organizāciju, samazinot katra pieprasījuma apstrādes laiku un tādējādi palielinot klientu apmierinātību un lojalitāti.

Atbalstot Valsts vienoto klientu apkalpošanas centru pilotprojektu, kas tiek īstenots projekta “Publisko pakalpojumu sistēmas pilnveidošana” ietvaros un kuru finansē Eiropas Savienība ar Eiropas Sociālā fonda starpniecību un administrē Valsts kanceleja sadarbībā ar Sabiedrības integrācijas fondu, VZD līdztekus citām valsts pārvaldes iestādēm (Lauku atbalsta dienests, Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūra, Uzņēmumu reģistrs, Valsts ieņēmumu dienests, Valsts zemes dienests un Valsts vides dienests) uzsāka pakalpojumu sniegšanu Rojas un Auces pašvaldību klientu apkalpošanas centros.

Dienests piedalījās 2013. gada pozitīvisma kampaņā „Uzslavē labu servisu!”, uz to raugoties nevis kā sacensību, bet kā iespēju pilnveidot zināšanas un pieredzi un saņemt klientu un darbinieku atgriezenisko saiti. VZD kampaņā piedalījās ar pārliecību, ka tā ir lielisks veids, kā pozitīvā, veselīgā sāncensības gaisotnē parādīt, ko esam sasnieguši, vienlaikus samērojot spēkus ar citām valsts un pašvaldību iestādēm sniegto pakalpojumu kvalitātes un operativitātes ziņā.

2013. gadā tika veikta ikgadējā klientu aptauja, lai noskaidrotu, kurus informācijas avotus izmanto klienti, lai uzzinātu par Dienesta sniegtajiem pakalpojumiem, kā arī lai izzinātu klientu paradumus un spriedumus par elektroniskās vides drošību un izmantošanu pakalpojumu saņemšanai. Šogad pirmo reizi klientu aptaujas rīkošanā tika iesaistīti Latvijas Universitātes Sociālo zinātņu fakultātes pirmo kursu studenti. Iegūtos aptaujas rezultātus Dienests izmanto sabiedrības informēšanas uzlabošanā, kā arī jaunu pakalpojumu un mārketinga aktivitāšu plānošanai.

4.4 Informācijas sniegšana un datu apmaiņa ar valsts institūcijām un pašvaldībām

Neviena informācijas sistēma nevar būt pilnīga, ja nenotiek datu apmaiņa ar citām informācijas sistēmām, jo tikai tā iespējams iegūt aktuālos datus no informācijas sistēmas, kas ir konkrēto datu pirmavots. Datu apmaiņas tiek veidotas, lai viena informācijas sistēma iegūtu citas informācijas sistēmas datus. Valsts informācijas sistēma ar tajā integrētiem citu informācijas sistēmu datiem ļauj efektīvāk nodrošināt institūcijas darbu, ietaupa resursus un uzlabo datu kvalitāti, jo ir izslēgta manuāla datu ievade.

Nozīmīgākie datu sniedzēji Kadastra informācijas sistēmai ir pašvaldības, Zemesgrāmatas, Valsts meža dienests, ledzīvotāju reģistrs un Uzņēmumu reģistrs.

Svarīgi Dienesta sadarbības partneri ir arī Centrālā statistikas pārvalde, Valsts ieņēmumu dienests, Lauku atbalsta dienests, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra un Valsts reģionālās attīstības aģentūra.

Eiropas Savienības ERAF projektu līdzfinansējums ļauj valsts institūcijām piesaistīt līdzekļus informācijas sistēmu izstrādei. Atbilstoši Valsts informācijas sistēmu likuma pamatprincipiem jaunveidojamām sistēmām ir jāizmanto dati no citām valsts informācijas sistēmām, kas ir datu pirmavots.

2013. gadā Dienests uzsāka nodot Kadastra informācijas sistēmas un Valsts adrešu reģistra datus Būvniecības informācijas sistēmas izstrādei un turpināja šo sistēmu datu nodošanu Pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas, infrastruktūras un nekustamo īpašumu pārvaldības un uzraudzības informācijas sistēmas izstrādei. 2013. gadā uzsākam sniegt Labklājības ministrijai Valsts adrešu reģistra datus Sociālās politikas monitoringa sistēmas izstrādei, ieviešanai un e-pakalpojumu attīstīšanai, kuras ietvaros tiks izveidots sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrs (Valsts informācijas sistēma) un trūcīgo personu reģistrs.

Kadastra datus izmanto 18 valsts pārvaldes iestādes un visas 119 pašvaldības. Pašvaldības ir lielākais Kadastra informācijas sistēmas datu izmantotājs un vienlaicīgi datu radītājs, jo uz pašvaldības lēmumu pamata tiek reģistrēti dati gan Kadastra informācijas sistēmā, gan Valsts adrešu reģistrā.

Jau kopš 2001. gada Dienests veic Kadastra informācijas sistēmas datu elektronisku nodošanu pašvaldībām, bet 2013. gads ir īpašs ar to, ka ir uzsākta pašvaldības datu nodošana Dienestam tiešsaistē. Tas bija iespējams, pateicoties Dienesta sadarbībai ar pašvaldību informācijas sistēmu izstrādātāju SIA „ZZ Dats”. Tika izveidota saskarne, ar kuras palīdzību informāciju par nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem var nosūtīt uz Kadastra informācijas sistēmu. Pašvaldību darbinieki veic datu par objektu lietošanas mērķiem ievadīšanu savā informācijas sistēmā un to nosūta Dienestam, izmantojot tīmekļa pakalpi jeb Web servisu.

2013. gadā šo programmatūru ieviesa Rīgas pilsētas pašvaldībā. 2014. gadā turpināsies programmatūras ieviešana citās pašvaldībās. Šīs programmatūras ieviešana ļaus uzlabot datu kvalitāti, samazinās pārrakstīšanās kļūdu skaitu, un, tā kā process ir automatizēts, samazināsies pašvaldības un Dienesta darbinieku noslodze.

Adrešu datus izmanto 23 valsts pārvaldes iestāde, 119 pašvaldības un uzņēmumi, tai skaitā operatīvie dienesti. VAR datus pastāvīgi lieto arī 31 komercsabiedrība, ar kurām Dienests ir noslēdzis līgumu.

Administratīvo teritoriju un to teritoriālā iedalījuma vienību robežu telpiskie dati tiek nodoti *EuroGeographics EuroBoundary Map* projektam, kā arī Eiropas Komisijas

atbalstītajam *European Location Framework* projektam, kas tiek realizēts Zemes novērošanas programmas *Global Monitoring for Environment and Security* ietvaros.

4.5 E-pakalpojumi

Mūsdienās informācijas un komunikācijas tehnoloģiju pielietojums valsts un pašvaldības iestādēs ieņem arvien lielāku nozīmi, radot iespējas to sniegtos pakalpojumus pieprasīt un saņemt attālināti. Tam ir būtiska loma arī Dienesta darbībā, gan uzlabojot klientu apkalpošanu, gan iestādes iekšējos un starpiestāžu sadarbības procesus.

2013. gadā tika paplašināts un pilnveidots Dienesta elektronisko pakalpojumu klāsts, tādējādi sekmējot pakalpojumu un informācijas pieejamību un kvalitāti, atvieglojot administratīvos procesus iedzīvotājiem un uzņēmējiem.

4.5.1 Vienotais valsts un pašvaldību e-pakalpojumu portāls *latvija.lv*

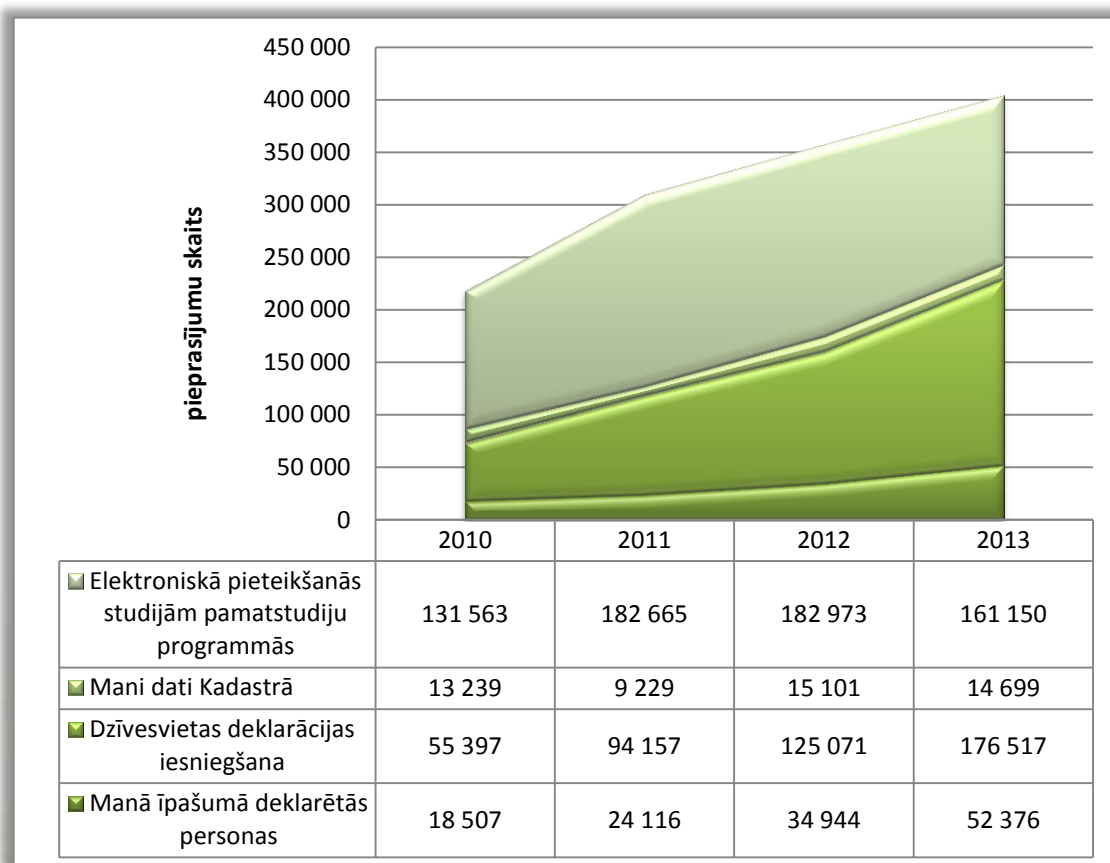
Dienests 2013. gadā nodrošināja datus e-pakalpojumiem, kas pieejami vienotajā valsts un pašvaldību e-pakalpojumu portālā latvija.lv.

E-pakalpojuma „Manā īpašumā deklarētās personas” ietvaros iedzīvotāji var uzzināt informāciju par to īpašumā deklarētajām personām. Dienests nodrošina datus no Kadastra informācijas sistēmas un Valsts adrešu reģistra. Tas notiek sadarbībā ar iedzīvotāju reģistru un Zemesgrāmatu.

Izmantojot e-pakalpojumu „Dzīvesvietas elektroniskā deklarēšana”, persona var elektroniski deklarēt savu dzīvesvietu. Šim e-pakalpojumam Dienests sniedz adrešu meklēšanas Web servisu ar aktuālam un spēkā esošām adresēm.

Izmantojot e-pakalpojumu „Mani dati kadastrā”, persona var saņemt Kadastra informācijas sistēmā sev piederošo īpašumu sarakstu un par katru no tiem – bezmaksas izdrukā PDF formātā atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 85. pantā paredzētajai kārtībai.

E-pakalpojuma „Elektroniska pieteikšanās studijām pamatstudiju programmās” nodrošināšanai Dienests sniedz aktuālos Valsts adrešu reģistra datus.



15. attēls. E-pakalpojumu izmantošanas statistikas salīdzinājums

Vērtējot iedzīvotāju interesi par e-pakalpojumiem salīdzinājumā ar 2012. gadu, jāsecina, ka kopumā to izmantošana ir pieaugusi par 13%.

Kaut arī 2013. gadā samazinājusies interese par pakalpojumiem „Mani dati kadastrā” (par 2,7%) un „Elektroniskā pieteikšanās studijām pamat studiju programmās” (par 11,9%), būtiski palielinājies pieprasījums pēc e-pakalpojumiem „Manā īpašumā deklarētās personas” (par 49,9%) un „Dzīvesvietas elektroniskā deklarēšana” (par 41,13%).

4.5.2 Datu publicēšanas portāls *kadastrs.lv*

Pārskata gadā pastāvēšanas piekto gadadienu svinēja dienesta izveidotā tīmekļa vietne kadastrs.lv (Portāls).

2013. gadā Portālu kopumā apmeklēja 134 453 unikālie lietotāji, no tiem 1310 lietotāji izmantoja to profesionālām vajadzībām, kas ir par 12% vairāk nekā 2012. gadā. Katru dienu to apmeklē vairāk nekā 2500 apmeklētāju, meklējot informāciju par aktuālajiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra, Valsts adrešu reģistra, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un Nekustamā īpašuma vērtību zonējumu datiem. Portālā publicētā informācija ir informatīva rakstura operatīvi iegūstams izziņas materiāls.

2013. gadā, salīdzinot ar 2012. gadu, Portālā apskatīto objektu skaits kopumā ir pieaudzis par 20%, pārsniedzot 2,8 miljonu skatījumu skaitu gada laikā. Savukārt

kopš Portāla izveidošanas ir apskatīti dati par vairāk nekā 10 miljoniem kadastra objektu (~ 4,8 milj. īpašumu, ~ 2,6 milj. zemes vienību, ~ 2 milj. būvēm un gandrīz 1 milj. telpu grupu).

Portālā bez maksas var pārlūkot vispārīgus datus par nekustamo īpašumu un redzēt meklētā objekta (zemes vienības, būves) aptuveno atrašanās vietu. Izmantojot vienreizējos norēķinus vai noslēdzot abonēšanas līgumu ar Dienestu, klienti var iegūt detalizētus datus par nekustamo īpašumu, izmantot kartes objektu aplūkošanai ar to robežām un citu telpisko informāciju, kā arī ērti izdrukāt vai lejupielādēt nepieciešamo informāciju un datus.

Izmantojot vienreizējos norēķinus, iespējams saņemt detalizētus datus par nekustamo īpašumu un tā sastāvā esošiem objektiem bez līgumsaistībām. Norēķiniem var izvēlēties ērtāku un drošāko norēķinu veidu – Swedbank, SEB, DnBNord, Norvik, Citadele internetbankas, maksājumu kartes vai *Mobill* norēķinu sistēmu.

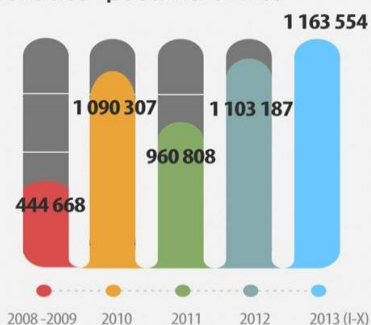
Ja ikdienā izmanto detalizētus datus un vēlas lejupielādēt telpiskos datus, kā arī regulāri pārlūkot augstas detalizācijas topogrāfiskos datus un meklēt īpašumus pēc īpašnieka datiem, tad Dienests piedāvā noslēgt Portāla abonēšanas līgumu, kas ļauj iegādāties datus uzreiz un norēķināties ar pēcapmaksu, sekojot līdzi veiktajām darbībām.



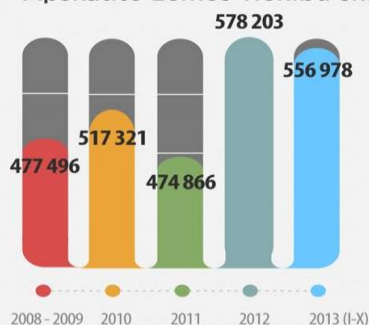
kadastrs.lv 5 gadi



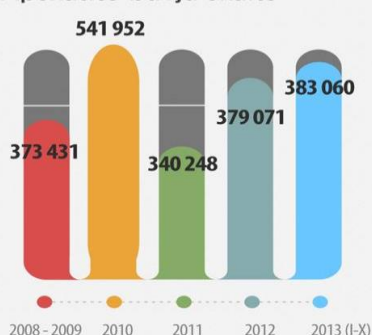
Apskatīto īpašumu skaits



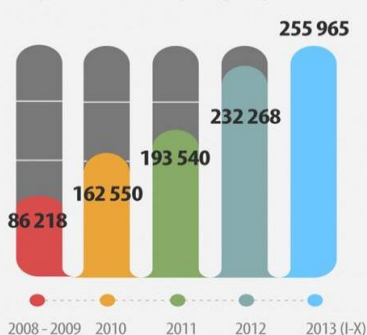
Apskatīto zemes vienību skaits



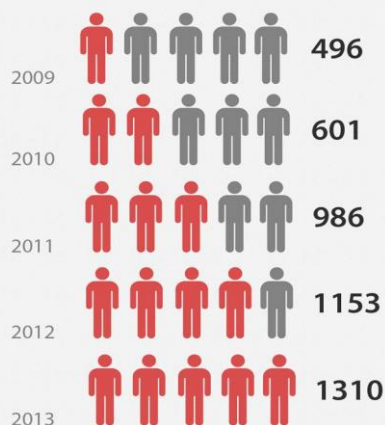
Apskatīto būvju skaits



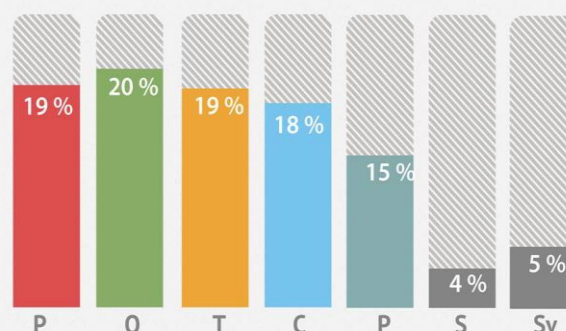
Apskatīto telpu grupu skaits



Uzticīgākie autorizētie lietotāji kopš:



Portāla lietotāju aktivitātē pa nedēļas dienām



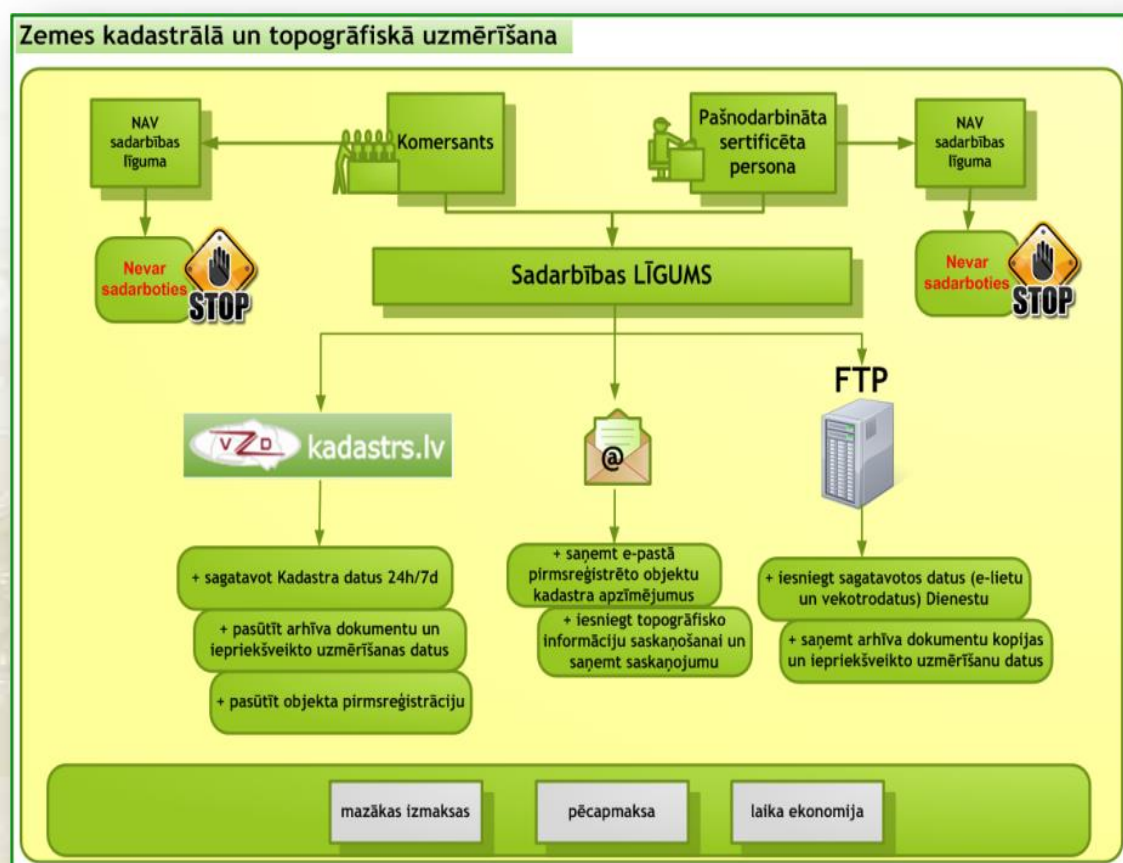
16. attēls. Portāla kadastrs.lv 5 gadi

4.5.3 E-pakalpojumu attīstība

Ar mērķi veicināt efektīvas, ekonomiskas, atklātas un demokrātiskas valsts pārvaldes attīstību, tai skaitā, lai veicinātu pārvaldes pakalpojumu attīstību, pārskata gadā Dienests pastiprināja darbu pie e-pakalpojumu attīstības. Elektronizējot pakalpojumus, Dienests 2013. gadā optimizēja savus darbības procesus un nodrošināja iedzīvotājiem un uzņēmumiem kvalitatīvāku pakalpojumu sniegšanu vairākos virzienos.

E-pakalpojumi mērniecības pakalpojumu sniedzējiem

Dienests sniedz pakalpojumus mērniecības darbu veicējiem, kuri normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrējuši saimniecisko darbību un, pamatojoties uz līgumu, sadarbojas ar zemes kadastrālās, zemes ierīcības vai topogrāfiskās uzmērīšanas darbu veicējiem. Mērniecības speciālistiem Dienests nodrošina datu saņemšanu un pasūtījumu veikšanu portālā *kadastrs.lv*, un datu un informācijas apmaiņu, izmantojot elektronisko pastu vai FTP serveri.



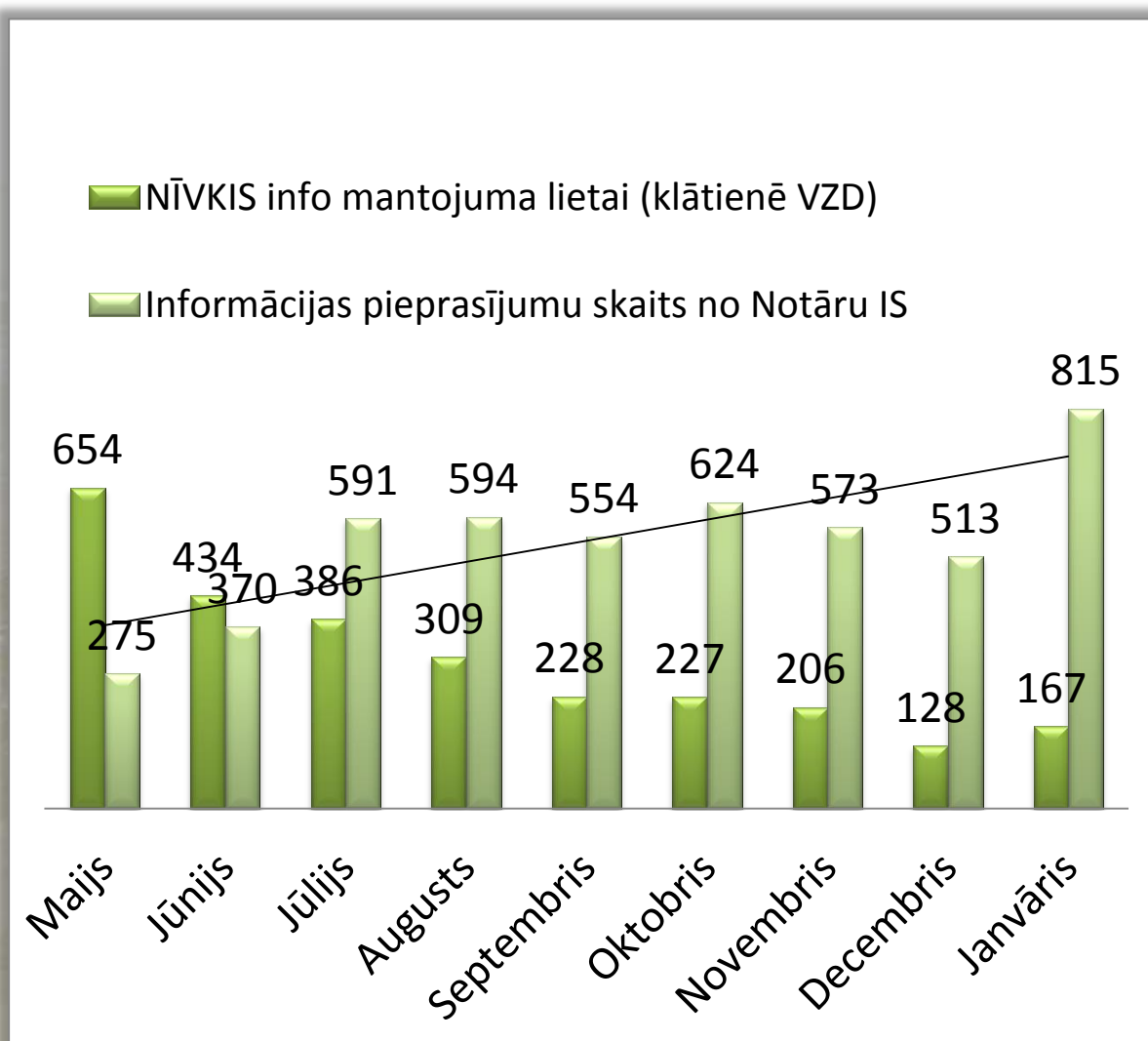
17. attēls. Datu un informācijas apmaiņa starp VZD un mērneciem

Sadarbība ar notāriem

2013. gada 19. aprīlī tika noslēgts sadarbības līgums ar Notāru padomi par kadastra datu nodošanu Notāru informācijas sistēmai. Līdz ar to mantojuma lietas kārtošanai nepieciešamo informāciju no Dienesta var saņemt pie notāra. Informācijas automātiska nodošana Latvijas Zvērinātu notāru padomei nodrošina uz klientu orientētu apkalpošanu visos līmeņos, novēršot nepieciešamību klientam apmeklēt vairākas iestādes.

Automātiska kadastra datu nodošana ir sekmējusi klātienē izsniegto ar mantojuma lietām saistīto informāciju skaita samazināšanos par vairāk nekā četrām reizēm.

Informācijas pieprasījumu skaits Notāru informācijas sistēmā pieaug katru mēnesi vidēji par 4%, salīdzinot pret iepriekšējo mēnešu vidējo pieprasījumu skaitu. Tendence ir augoša.



18. attēls. Kadastra informācija mantojuma lietām

5. STARPTAUTISKĀ SADARBĪBA

2013. gadā Valsts zemes dienests turpināja attīstīt starptautisko sadarbību ar mērķi iepazīt labāko starptautisko pieredzi dažādos ar Dienesta darbību saistītos jautājumos.

Pārskata gadā Dienests piedalījās semināros, konferencēs un pieredzes apmaiņas braucienos, kā arī turpināja darbu *Twining* projektā.

Viens no nozīmīgākajiem pasākumiem 2013. gadā bija Dienesta 20 gadu jubilejas pasākumu ietvaros organizētā starptautiskā konference “Kadastra izaicinājumi digitālajā laikmetā”. Tajā piedalījās 26 ārvalstu dalībnieki no 14 valstīm – Austrijas, Beļģijas, Nīderlandes, Slovēnijas, Lietuvas, Apvienotās Karalistes, Moldovas, Horvātijas, Somijas, Šveices, Igaunijas, Polijas, Dānijas un Zviedrijas. Konferences mērķis bija vienkopus pulcēt Eiropas valstu ekspertus un speciālistus, lai dalītos pieredzē kadastra datu aktualizācijā un to izmantošanā kā nacionālajā, tā starptautiskajā līmenī. Pārejot uz digitālajām tehnoloģijām, valstīm ir būtiska savstarpējā informācijas apmaiņa un saskaņota darbība, lai sekmīgi sadarboties ilgtermiņā.



19. attēls. Starptautiskās konferences “Kadastra izaicinājumi digitālajā laikmetā” dalībnieki

Tāpat nozīmīgs pasākums pārskata gadā bija 4. Baltijas mērnīku forums, kur Baltijas valstu mērnīcības un valsts pārvaldes iestāžu pārstāvjiem bija iespēja apspriest aktuālos jautājumus mērnīcības un kadastra attīstības jomā.



20. attēls. 4. Baltijas mērnīku forums

Dienests turpināja aktīvi strādāt divās Eiropas mēroga starptautiskās organizācijās – Eiropas Savienības Kadastra pastāvīgajā komitejā (PCC – *Permanent Committee on Cadastre in the European Union*), kā arī *EuroGeographics*, kas apvieno Eiropas valstu kadastra, zemes reģistru un kartogrāfijas institūcijas. Dienu pirms starptautiskās konferences „Kadastra izaicinājumi digitālajā laikmetā” Dienestā notika pirmais *EuroGeographics* 2013. gada Kadastra un zemes reģistru (C&LR KEN) darba grupas seminārs „Dažādu informācijas avotu izmantošana informācijas uzturēšanai kadastrā”.

Lai veicinātu labās prakses pārņemšanu no ārvalstu kolēģiem, Dienesta darbinieki piedalījās trīs svarīgos pieredzes apmaiņas braucienos. Darbiniekiem bija iespēja apmeklēt Mērnīcības un kartēšanas pārvaldi Slovēnijā. Vizītes mērķis bija iegūt pieredzi masveida vērtēšanas sistēmu uzturēšanā, iepazīties ar nekustamā īpašuma datu ieguves, aktualizācijas un tirgus informācijas uzskaites procedūrām, informācijas analīzi, kvalitātes novērtēšanas un korigēšanas metodēm, masveida vērtēšanas rezultātu novērtēšanu. Viesojoties pie kolēģiem Nacionālajā zemes pārvaldē Somijā un Valsts zemes dienestā Lietuvā, tika pārrunāta zemes konsolidācijas procesa organizēšana un realizācija katrā no valstīm.

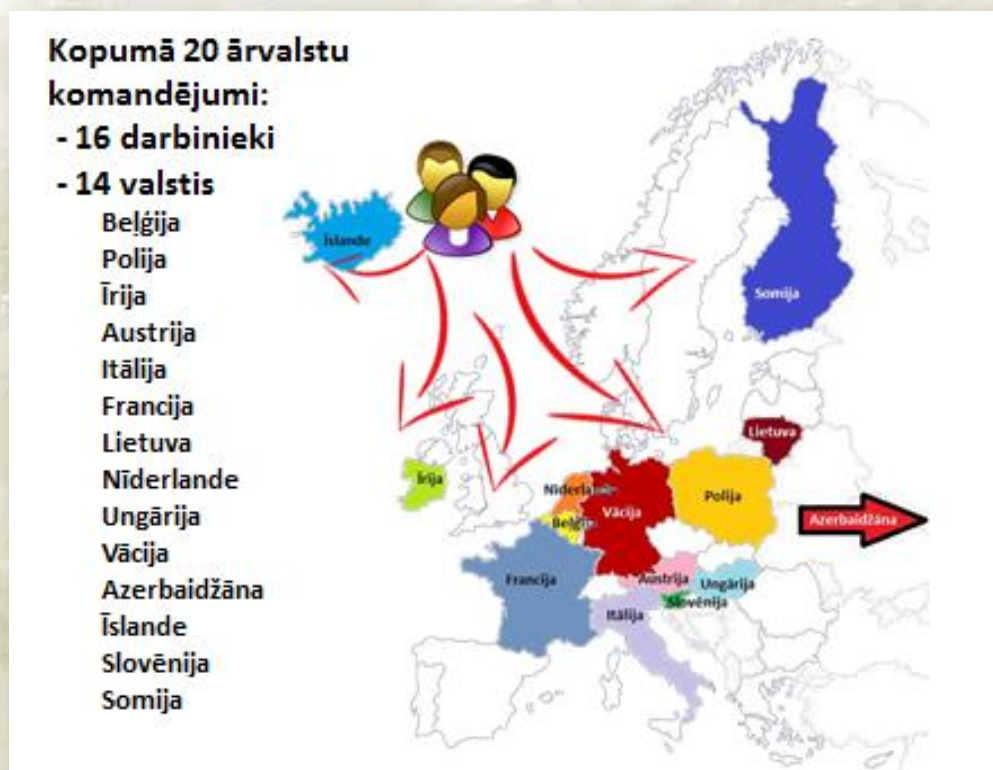
Pārskata gadā *Twinning* projektā (AZ11/ENP-PCA/JH19) „Atbalsts Azerbaidžānas Republikas valsts zemes un kartogrāfijas komitejai modernas valsts zemes kadastra informācijas sistēmas izveidē, uzlabojot noteikumus attiecībā uz zemes vērtēšanu un novērtējot zemi saskaņā ar Eiropas Savienības novērtēšanas standartiem” Dienesta eksperti devās 21 komandējumā jeb misijā.

Projekta ietvaros kopā ar citiem projektā iesaistītajiem speciālistiem, Dienesta eksperti sniedza atbalstu Azerbaidžānas kolēģiem visos trīs projekta aktivitāšu blokos:

- Organizāciju/iestāžu tiesisko regulējumu analīze un attiecīgo struktūru nostiprināšana;
- Zemes vērtēšanas metodoloģija un tās integrēšana kadastra informācijas sistēmā;
- Multifunkcionālas Valsts zemes kadastra informācijas un reģistrēšanas sistēmas izveidošana.

Lai uzlabotu tiesisko regulējumu, darba metodes un sadarbību starp iestādēm, Dienesta speciālisti sagatavoja detalizētus situācijas aprakstus, secinājumus un priekšlikumus. Viņi veica esošo normatīvo aktu izpēti, apzināja nepieciešamos datus vērtēšanas sistēmas izveidošanai, izstrādāja vērtēšanas metodiku atbilstoši Eiropas vērtēšanas standartu vadlīnijām, ieviesa masveida vērtēšanas sistēmu pilota reģionos. Projektā iesaistītie eksperti veica speciālistu apmācības 102 Azerbaidžānas Valsts zemes un kartogrāfijas komitejas darbiniekiem. Dienesta speciālistu pieredze tika izmantota, lai sagatavotu programmatūras prasības vienotai valsts kadastra informācijas sistēmai un izstrādātu pilotprojektu datu uzkrāšanai Azerbaidžānas Valsts zemes kadastra informācijas sistēmā.

Kopumā 2013. gadā Dienesta darbinieki piedalījās 20 dažādos starptautiskos semināros un konferencēs 14 valstīs.



21. attēls. 2013. gada ārvalstu komandējumi

6. VALSTS ZEMES DIENESTAM 20

2013. gada 30. janvārī ar viesošanos Rēzeknē tika uzsākta pasākumu sērija Latvijas reģionos, kas bija veltīta Dienesta darbības 20 gadu jubilejai.

Lielākajās pilsētās, kur atrodas Dienesta reģionālo nodaļu biroji, notika vadības tikšanās ar sadarbības partneriem, bija aplūkojama ceļojošā izstāde par zemes reformu un mērniecības vēsturi – „Zemes reformas Latvijā XX-XXI gadsimtā. Mērniecība no cirkuļa līdz digitalizācijai”, tika demonstrēta kuriozā ekspozīcija „Garāk, smagāk, ilgāk”. Lai skaidrotu zemes reformas nozīmi valsts ekonomikas atjaunošanā, Dienesta speciālisti tikās ar sabiedrības pārstāvjiem un iepazīstināja ar uzņēmumā sagatavoto un izdoto grāmatu „Zemes reforma – atslēga uz īpašumu”, ko dāvanā saņēma visas Latvijas pašvaldības.



22. attēls. Grāmatas „Zemes reforma – atslēga uz īpašumiem” prezentācija

Dienesta 20. gadadienas ietvaros 2013. gada 9. maijā Rīgas Vēstures muzejā notika grāmatas „Kadastrs – no viduslaiku nodevu saraksta līdz modernai informācijas sistēmai un daudzfunkcionālam kadastram” atvēršanas svētki. Ideja par šīs grāmatas nepieciešamību radās 2012. gada vidū, kad Dienests sāka gatavoties savai 20 gadu jubilejai. Grāmatā ir pirmais darbs, kurā apkopota vēsture no kadastra attīstības pirmsākumiem Latvijas teritorijā ap 10. gadsimtu līdz mūsdienām.

Izlasot šo grāmatu, lasītājs saņem atbildes uz jautājumiem – kas ir kadastrs, kāda bijusi kadastra loma un nozīme Latvijā dažādos laika periodos, kādas bijušas kadastra datu iegūšanas iespējas un to izmantošana no pirmsākumiem līdz mūsdienām. Grāmatas nodaļās aprakstīta kadastra nozares attīstība, dotas atsauces uz konkrētajiem normatīvajiem aktiem, tāpēc šī grāmata būs noderīga ne tikai jaunajai paaudzei – studentiem, bet arī esošajiem profesionāļiem, Dienesta sadarbības partneriem un jebkurai interesentam, lai izprastu kadastra nozares vēsturi, būtību un tā nākotni.

Grāmatas autore, Dienesta ģenerāldirektora vietniece kadastra jautājumos Maija Bērziņa, ir pārliecināta:

"Profesionālajām darba tradīcijām mērniecībā, kadastrā un zemes ierīcībā ir jāpilnveidojas. Jāpārzina vēsture, tā jāizanalizē un jāpārvērtē. Speciālistiem ir jāceļ savs zināšanu līmenis un līdz ar to arī kadastra nozares prestižs."

Daudzajiem interesentiem, kas izteikuši vēlmi grāmatu iegādāties, piedāvāta iespēja grāmatu bez maksas lasīt elektroniski. Tā ir pieejama e-formātā jeb lasīšanai *iPad*, *Kindle* un citās tehnoloģijās, kas atbalsta e-grāmatas (*epub* formātu). E-grāmatu iespējams lejupielādēt

<http://www.vzd.gov.lv/lv/parskati-un-statistika/publikacijas/kadastrs/>

vai

<http://e-gramatas.lv/vzd/kadastrs/>.



23. attēls. Grāmatas „Kadastrs” izdošanas pasākumā

7. PERSONĀLS

2013. gada 1. janvārī Valsts zemes dienestā tika apstiprinātas 870 amata vietas (754 – atbilstoši faktiskajam finansējumam, 116 – kam nav saņemts finansējums). Gada sākumā Dienestā strādāja 729 nodarbinātie. 2013. gada 1. decembrī tika apstiprinātas 870 amata vietas (756 – atbilstoši faktiskajam finansējumam, 114 – kam nav saņemts finansējums). Gada beigās Dienestā strādāja 716 nodarbinātie, tai skaitā 64 ierēdņi. Faktiskais vidējais nodarbināto skaits pārskata periodā bija 723.

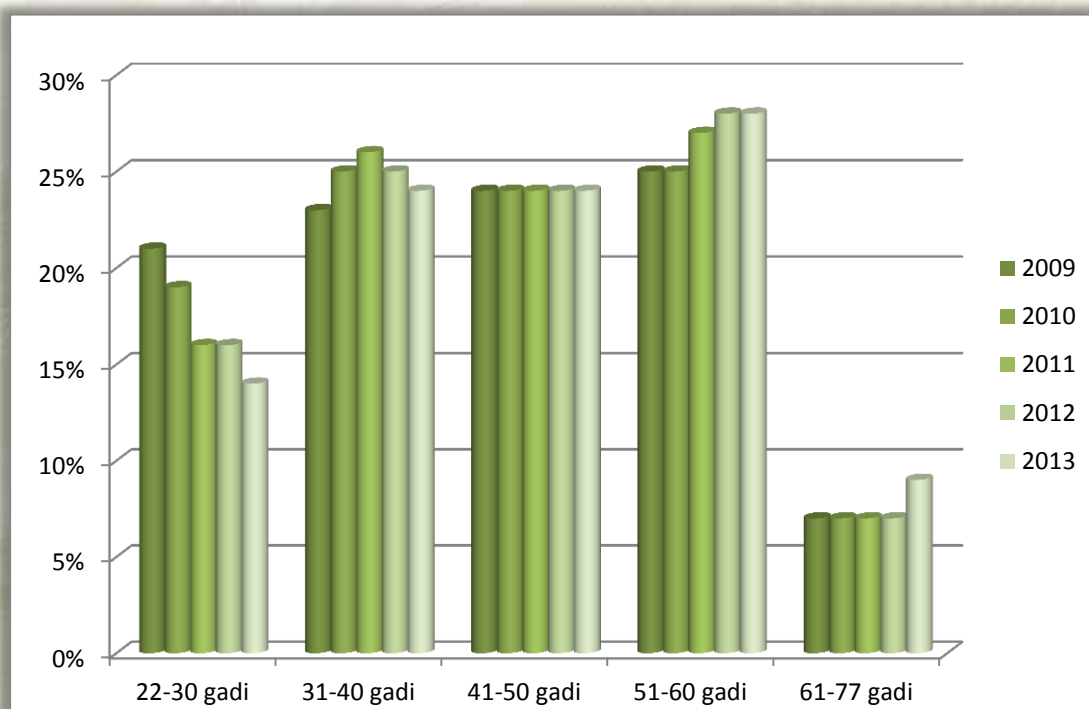
Dienestā personāla rotācijas koeficients bija 0,197, kas, salīdzinot ar iepriekšējā gada rotācijas koeficientu (0,17) ir palielinājies. Kopumā 2013. gadā Dienestā tika pieņemti 76 nodarbinātie un atbrīvoti - 96 nodarbinātie.

2013. gadā Dienestā tika izsludināts 31 konkurss uz vakantajām amata vietām, saņemti 293 pretendentu pieteikumi un organizētas 87 personāla atlases intervijas.

Dienesta nodarbināto sadalījums pēc dzimuma un vecuma:

- dienestā gada beigās strādāja 567 sievietes un 149 vīrieši (3,8 reizes vairāk sievietes nekā vīrieši);
- nodarbināto vidējais vecums – 44,9 gadi.

Salīdzinot ar iepriekšējiem pārskata periodiem, Dienestā palielinājies nodarbināto skaits vecuma grupā pēc 61-77 gadi un samazinājies nodarbināto skaits vecuma grupā 22-40 gadi.



24. attēls. Personāla sadalījums pa vecuma grupām 2009., 2010., 2011., 2012. un 2013. gadā

Augstākā izglītība ir 74,83% Dienestā nodarbināto darbinieku. No tiem 36,56% augstāko izglītību ieguvuši Latvijas Lauksaimniecības universitātē, 14,26% - Latvijas Universitātē, 10,60 % - Rīgas Tehniskā universitātē, bet pārējie 38,58 % - citās augstākajās mācību iestādēs. Savukārt 12,72% nodarbināto augstāko izglītību ir ieguvuši zemes ierīcības specialitātē.

Lai nodrošinātu efektīvu Dienestam noteikto uzdevumu izpildi un mērķu sasniegšanu, 2013. gadā 135 nodarbinātie tika nosūtīti uz mācību/konsultatīvo centru rīkotām mācībām, 41 nodarbinātais piedalījās Latvijas Personāla vadīšanas asociācijas rīkotajos semināros un pieredzes apmaiņas pasākumos. Dienesta rīkotajās apmācību grupās 124 nodarbinātie apguva kursus: „Kā uzlabot vadības un pakalpojuma kvalitāti – praktiski padomi pašnovērtējuma veikšanai”, „Rezultatīvs komandas darbs un komandas veidošana” un „Procesu vadīšana, procesu analīze un mērīšana”. Vadošiem speciālistiem tika organizētas angļu valodas apmācības nozares terminoloģijā un biznesa valodā. Kopumā pārskata periodā 512 nodarbinātie apmeklēja 86 dažādus kursus un seminārus.

Jaunajiem darbiniekiem Dienests organizēja ievadseminārus, kuros iepazīstināja ar Dienesta funkcijām un uzdevumiem, sniedza ieskatu Dienesta datu bāzu un reģistru veidošanā, klientu apkalpošanas politikā, kā arī normatīvo aktu izstrādes un piemērošanas pamatjautājumos.

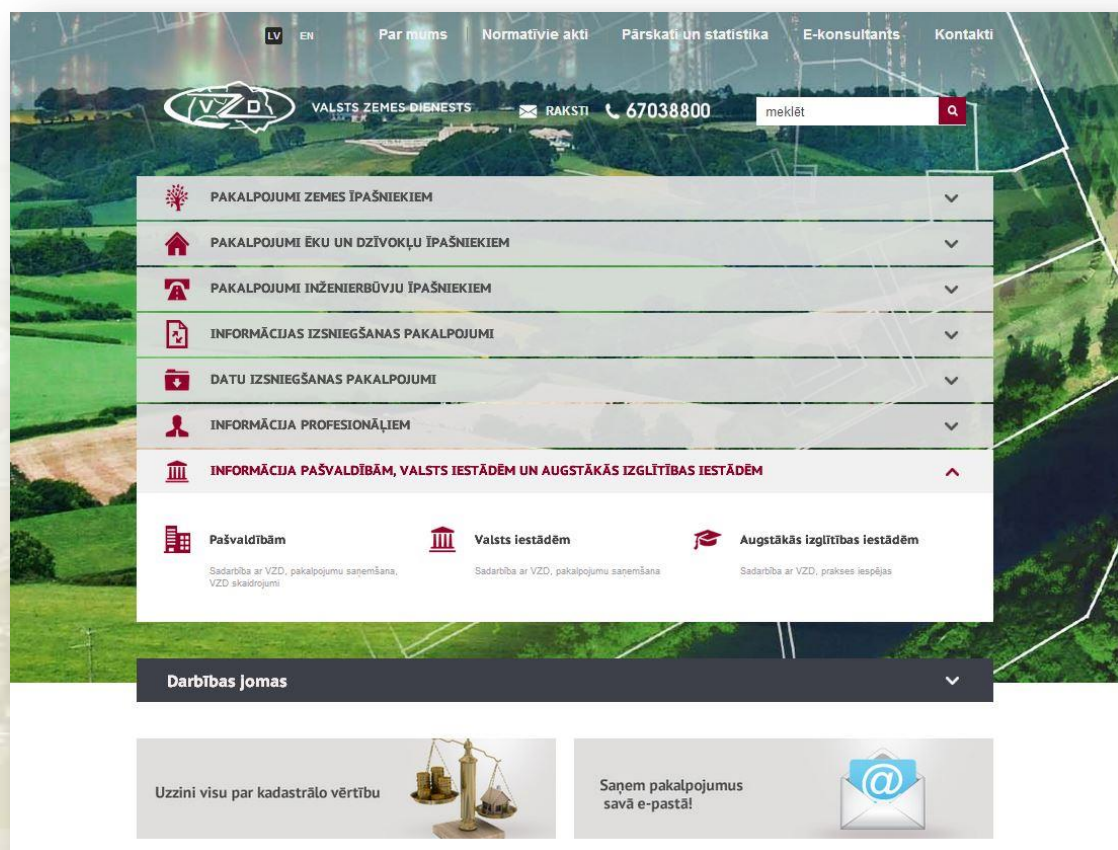
Mainoties normatīvajiem aktiem un ieviešot jaunas programmatūras, Dienesta nozaru departamenti vairakkārt veica reģionālo nodaļu kadastra, būvju kadastrālās uzmērīšanas un klientu apkalpošanas speciālistu apmācības reģionālajās nodaļās, kā arī tika organizētas attālinātas apmācības, izmantojot webināru.

8. KOMUNIKĀCIJA AR SABIEDRĪBU

Aktuālo jautājumu skaidrošana sabiedrībai gan par dažādām Dienesta darbības jomām, gan par izmaiņām likumdošanā bija nozīmīga Valsts zemes dienesta darba sastāvdaļa pārskata gadā.

2013. gadā ikdienas komunikāciju ar plašsaziņas līdzekļiem nodrošināja Dienesta komunikācijas projektu vadītājs, kurš, sadarbojoties ar Dienesta vadošajiem speciālistiem, sagatavoja un sniedza informāciju un atbildēja uz plašsaziņas līdzekļu pārstāvju uzdotajiem jautājumiem.

Aktuālā informācija, tai skaitā paziņojumi medijiem, dažādi pārskati, informācija par izmaiņām procedūrās un citas klientiem svarīgas ziņas tika publicētas Dienesta tīmekļa vietnē internetā vzd.gov.lv, kuras jaunā versija sāka darboties 2013. gada 14. maijā.



25. attēls. Dienesta tīmekļa vietnes jaunās versijas ekrānattēls

Jaunā Dienesta tīmekļa vietnes administrēšanas sistēma atļauj iekļaut video un audio materiālus, infografikas, kā arī e-grāmatas, lai mūsdienīgāk un interesantāk informētu dažādas Dienesta mērķauditorijas grupas. Līdz 2013. gada beigām vietnes kopējais apmeklējumu skaits sasniedza 135 856, no tiem 57 559 vietni bija apmeklējuši pirmo reizi. Vidējais laiks, kas tika patērēts informācijas ieguvei, bija 3,32 minūtes.

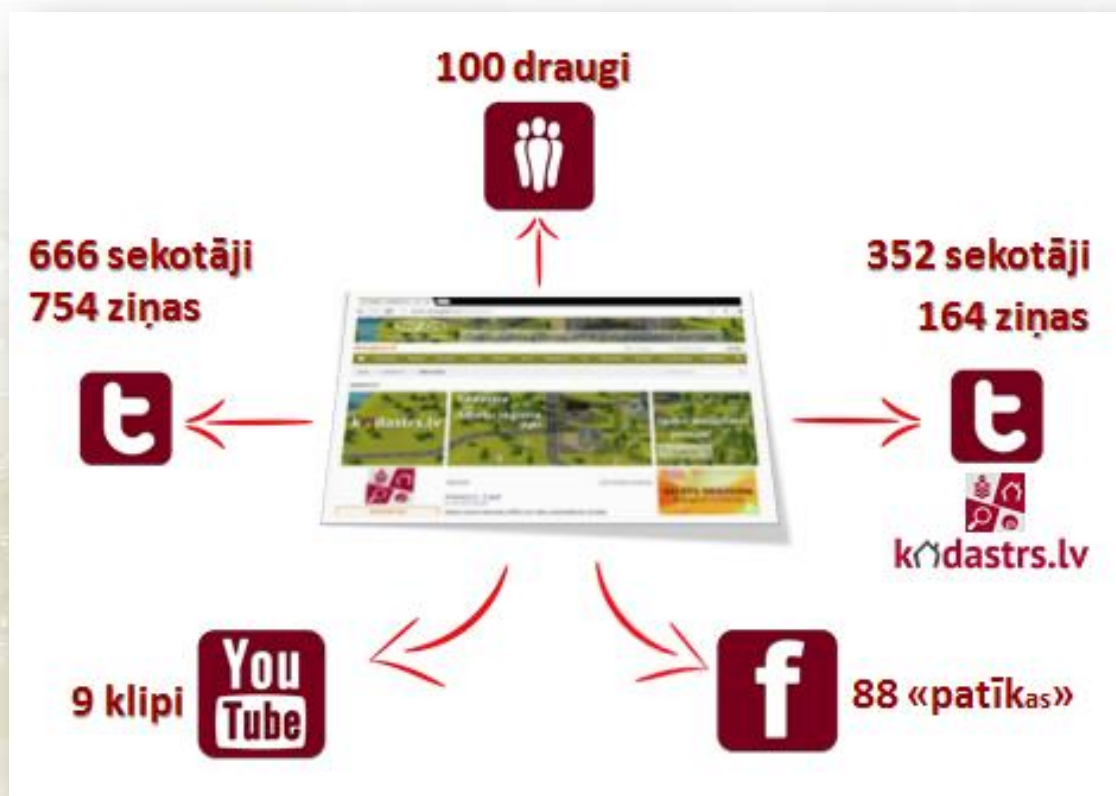
Dienesta darbības uzdevumos ietilpst dažādu datu informācijas sistēmu nodrošināšana, un ar to saistīto pakalpojumu klāsts ir ļoti plašs, tāpēc Dienests izveidojis arī datu publicēšanas portālu kadastrs.lv un mājas lapu

Valsts zemes dienesta gada pārskats, 2013

kadastralavertiba.lv. Portāla *kadastrs.lv* sociālo tīklu profils ir neformāls veids, kā klientiem interesantā veidā stāstīt, informēt, intrigēt par jaunumiem, kas saistīti ar kadastra datu saņemšanu un aktualitātēm portālā. Savukārt tīmekļa vietnē *kadastralavertiba.lv* ir atrodama visa veida informācija par nekustamā īpašuma kadastrālo vērtēšanu.

Dienesta oficiālais *Twitter* kots ir @Zemesdienests, kura sekotāji informāciju par aktualitātēm Dienestā saņem visoperatīvāk, jo kots ziņo arī par Dienesta tīmekļa vietnē publicēto. Tāpat ar kots starpniecību sekotāji tiek informēti par aktualitātēm nozarē. Kots tiek izmantots, lai apliecinātu labo sadarbību ar dažādām valsts iestādēm, pašvaldībām, sadarbības partneriem, kā arī lai nodrošinātu operatīvu informācijas sniegšanu tiem *Twitter* lietotājiem, kuri izvēlas sazināties šādā informācijas platformā.

Datu publicēšanas portālam *kadastrs.lv* izveidoti kots *Twitter*, *YouTube*, *Facebook* un *draugiem.lv*, kur sabiedrība tiek informēta par iespējām uzzināt jaunumus kadastra datu saņemšanai, par interesantiem faktiem un datiem par nekustamajiem īpašumiem un citu.



26. attēls. Kadastrs.lv izveidotie kots un aktivitātes tajos 2013. gadā

Tāpat *Youtube* kanālā tika augšupielādēti jaunākie Dienesta video. Piemēram, lai uzskatāmi parādītu, kā aplūkot nekustamā īpašuma prognozētās kadastrālās vērtības, kur un kā aplūkot prognozēto vērtību zonējumus, tika izveidoti informatīvi video par prognozēto kadastrālo vērtību noskaidrošanu.

Dienests no 2013. gada 27. jūnija līdz 12. jūlijam īstenoja informatīvo kampaņu par robežu un robežzīmju atjaunošanu apvidū, kā arī informēja sabiedrību par robežu atkārtotu uzmērīšanu, noformēšanu un atjaunošanu: Dienesta tīmekļa vietnē

vzd.gov.lv tika publicēts skaidrojums, Dienesta Klientu apkalpošanas centros Latvijā tika izvietoti informatīvie ziņojumi un Dienesta Klientu apkalpošanas centrā Rīgā, uzgaidāmajā telpā uzstādītajā monitorā, tika pārraidīts videoklips. Robežu jautājuma skaidrošanai tika izmantota infografika. Kampaņas ietvaros Dienests sniedza atbildes uz iedzīvotāju jautājumiem par robežām un robežzīmēm, piedaloties raidījumos, piemēram LR1 – „Krustpunktā”, un sniedzot komentārus portālos *delfi.lv* un *lvportals.lv*.



27.attēls. Informatīvās kampaņas ilustrācija

Dienests 2013. gadā izveidoja un publicēja informatīvo bukletu „Zemes kadastrālā uzmērīšana”. Buklets ir pieejams Dienesta klientu apkalpošanas vietās, kā arī elektroniskā veidā Dienesta tīmekļa vietnē.

Lai informētu sabiedrību par Dienesta darbu un funkcijām vienkāršā un atraktīvā veidā, 2013. gadā Dienests piedalījās:

- ēnu dienā, kas ir visā pasaulē populārs skolēnu karjeras izglītības pasākums;
- pilsētas svētkos Rēzeknē un Daugavpilī;
- atvērto durvju dienās, dodot iespēju gandrīz 200 skolēniem iepazīties ar Dienesta profesionāļu darba ikdienu, kā arī izspēlēt Dienesta izveidoto galda spēli un uzzināt vairāk vai pārbaudīt zināšanas par Dienestu.



28.attēls. Spēles "Iepazīsti VZD" vizuālais risinājums

2013. gada 19. decembrī pirmo reizi plašākam sabiedrības lokam tika demonstrēta mobilās aplikācijas *kadastrs.lv* testa versija. Aplikācijas izstrāde turpinās 2014. gadā.



29. attēls. Mobilās aplikācijas kadastrs.lv ideja

2013. gada otrajā pusē Dienests vērsa sabiedrības uzmanību elektroniskas saziņas, tajā skaitā pakalpojumu pieprasīšanas un saņemšanas, iespējām. Dienests tīmekļa vietnē un informatīvajos standos klientu apkalpošanas standos tika izvietota informācija par veidiem, kā maksimāli īsā laikā saņemt nepieciešamo informāciju vai pakalpojumu, izvairoties no nepieciešamības tieši vērsties Dienestā. Sadarbībā ar VAS „Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs” tika izvietoti bukleti par e-paraksta lietošanu, kā arī sagatavoti vizuālie materiāli – TV īsfilmas demonstrēšanai Rīgas reģionālās nodaļas klientu apkalpošanas telpās.

Lai nodrošinātu sabiedrības informētību par Dienesta e-pakalpojumiem, Dienests piedalījās:

- tiešraides konferencē – „Digitālais piedzīvojums”;
- ES gadskārtējā E-prasmju nedēļā organizētajos semināros Alojā un Staicelē;
- „Muzeju nakts - 2013 (*Zaļā krāsa – mežs*) ” pasākumā Talsu lauksaimniecības muzejā, prezentējot datu izplatīšanas portālu *kadastrs.lv*.

2013. gada nogalē Dienests aktualizēja gaidāmās kadastrālo vērtību izmaiņas 2014. gadā, kas ietekmēs nekustamo īpašumu nodokli. Lai sagatavotu iedzīvotājus šīm izmaiņām, tika veikta informatīva kampaņa Latvijas pašvaldībās. Lietotājiem draudzīgā veidā tika aprakstīta un pašvaldību informatīvajās avīzēs un/vai mājas lapās publicēta informācija par pašvaldībā gaidāmajām kadastrālo vērtību izmaiņām.

2013. gadā Dienests turpināja iepriekš uzsāktu sadarbību ar saistītajām profesionālajām un nevalstiskajām organizācijām – Latvijas Mērnīku biedrību, Latvijas Kartogrāfu un ģeodēzistu asociāciju, Latvijas īpašumu vērtētāju asociāciju, Latvijas Pašvaldību savienību un citām nevalstiskajām organizācijām.

Lai veicinātu Dienesta darbības jomu attīstību, iesaistot šajā procesā arī sadarbības partnerus – ministrijas, valsts iestādes, nevalstiskās organizācijas un augstākās izglītības iestādes – Dienestā turpinājās darbs konsultatīvajās padomēs – Mērnīcības konsultatīvajā padomē un Nekustamā īpašuma vērtēšanas padomē.

Mērnīcības konsultatīvā padomes sanāksmes notiek 4 reizes gadā, un tajās piedalās valsts, nevalstiskā sektora un akadēmiskās vides pārstāvji. Padomes mērķis ir sekmēt mērnīcības jomas kvalitatīvu attīstību, sniegt atbalstu tiesību normu piemērošanā, veicināt valsts pārvaldes un privātā sektora sadarbību un atgriezenisko saiti, kā arī sniegt viedokli par normatīvo aktu pilnveidošanas nepieciešamību. Padomes pamatuzdevums ir tiesiskās apziņas veicināšana mērnīcības jomā, veidojot vienotas izpratnes telpu, kurā ir samērotas racionālas mērnīcības darbu veicēju un sabiedrības tiesību intereses.

Nekustamā īpašuma vērtēšanas konsultatīvā padomes sēdes notiek 2 reizes gadā, un tajā darbojas valsts pārvaldes un privātā sektora pārstāvji. Padome tika izveidota, lai sekmētu masveida un individuālās vērtēšanas nozares kvalitatīvu attīstību, veicinātu normatīvo aktu pilnveidošanu, kadastra datu pietiekamības, aktualitātes un kvalitātes nodrošināšanu, kā arī valsts pārvaldes un privātā sektora sadarbību.

Dienesta sagatavotie pārskati

Dienesta tīmekļa vietnē 2013. gadā publicēti Dienesta speciālistu sagatavotie statistikas pārskati un informācija:

- Valsts adrešu reģistra pārskats;
- Latvijas Republikas administratīvo teritoriju un teritoriālo vienību zemes pārskats;

- Latvijas Republikas būvju pārskats;
- Interesanti fakti;
- Kadastrālo vērtību pārskati;
- Ārvalstnieku ietekme uz nekustamā īpašuma tirgu Latvijā;
- Kultūrvēsturiskā pieminekļa statusa ietekme uz nekustamā īpašuma vērtībām;
- Biroju telpu tirgus.

Dienesta tīmekļa vietnes sadaļā „Interesanti fakti” var iepazīties ar virkni publikāciju, kurās informācija sniegta koncentrētu apskatu veidā:

- Pašvaldību aktivitāte būvju datu kārtošānā;
- Būvju dzēšana no Kadastra;
- Bezsaimeņu zemes Latvijā – statistika un iespējamie risinājumi;
- Ieskats Latvijas mērniecības attīstībā;
- Interesanti fakti par administratīvajām teritorijām un apdzīvotām vietām;
- Kurās pašvaldībās ir vairāk jaunu un aktualizētu būvju?;
- Statistika par Kadastrā reģistrētajām būvēn pēc to veida un skaita.



9. SADARBĪBA AR AUGSTĀKĀS IZGLĪTĪBAS IESTĀDĒM

Pārskata gadā Dienests ir noslēdzis sadarbības līgumus ar Rēzeknes augstskolu, Rīgas Tehnisko universitāti, Latvijas Universitāti un ir pārslēdzis līgumu ar Latvijas Lauksaimniecības universitāti. Augstākās izglītības iestādes un Dienests sadarbojas zemes ierīcības, nekustamā īpašuma kadastra, augsnes kartēšanas, ģeotelpiskās informācijas un augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas jomās.

Studentiem sadarbības līgumi paredz prakses iespējas, nozares aktuālo tēmu piedāvājumu zinātnisko darbu izstrādei, kā arī nozares speciālistu iesaisti studiju procesā, tiem piedaloties augstskolu rīkotajos semināros un konferencēs un iepazīstinot ar Dienesta darbību un tā kompetencē esošajiem nozares jautājumiem un aktualitātēm.

Tāpat sadarbība starp augstākās izglītības iestādēm un Dienestu notiek zinātnisko projektu izstrādē, pētniecībā un praksē konstatēto problēmu jautājumu risināšanā, aktivitāšu īstenošanā tehnoloģiju pārnesei jomā, Nozares augstākās izglītības programmu aktualizēšanā vai izstrādē un Dienesta darbinieku profesionālās kvalifikācijas celšanas jautājumos.



Līgums ar LU
Noslēgts 30.04.2013



Līgums ar RTU
Noslēgts 30.04.2013



Līgums ar Rēzeknes augstskolu
Noslēgts 9.05.2013



Līgums ar LLU
Pārslēgts 2.12.2013




30. attēls. 2013. gadā noslēgtie līgumi ar Latvijas augstskolām

Nozīmīgākie sadarbības projekti ar augstākās izglītības iestādēm:

- projektā „Zemes lietošanas veidu atpazīšana no tālzpētes datiem” Rēzeknes augstskola veica tālzpētes datu analīzi, savukārt Latvijas Lauksaimniecības universitāte pārbaudīja un novērtēja atpazīto Zemes lietošanas veidu ticamību;
- projekta „NĪVK IS datu struktūras salīdzināšana ar Land Administration Domain Model” ietvaros Rēzeknes augstskola sadarbībā ar Dienesta speciālistiem veica salīdzināšanas rīku pilnveidošanu;
- projektā „Būvju atpazīšana no tālzpētes datiem” sadarbībā ar Rēzeknes augstskolu tika izveidots atlases algoritms, kas ļauj veikt būvju un to izmaiņu datu atlasīšanu atbilstoši noteiktiem rādītājiem.



10. SVARĪGĀKIE PLĀNOTIE PASĀKUMI 2014. GADĀ

Lai sekmētu efektīvu valsts pārvaldi nekustamā īpašuma politikas jomā un sekmētu pakalpojumu un tehnoloģisko inovāciju attīstību nākamajā pārskata periodā, Dienests noteicis prioritātes 2014. gadam:

- pabeigt ERAF līdzfinansētā projekta „Valsts zemes dienesta ģeotelpisko datu ģeotelpiskās informācijas sistēmas izveide” ieviešanu;
- automatizēt adresu datu un datu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem saņemšanu no pašvaldībām, piedalīties kadastra un zemesgrāmatu procedūru vienkāršošanā;
- atteikties no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plānos attēlotās Kadastra informācijas pārbaudes un saskaņošanas;
- izstrādāt Kadastrālo vērtību bāzi 2015.-2016. gadam, pārskatot lauksaimniecībā izmantojamās zemes un meža zonējumu, bāzes vērtības pārējām nekustamā īpašuma grupām atbilstoši tirgus datiem;
- strādāt pie Kadastrālās vērtēšanas koncepcijā noteikto risinājumu ieviešanas, pilnveidojot ēku vērtēšanas modeli;
- izstrādāt zemes konsolidācijas pilotprojekta procesa aprakstu, vienoties ar kādu no pašvaldībām par zemes konsolidācijas pilotprojekta izstrādi un ieviešanu, kā arī organizēt starptautisku semināru par zemes konsolidācijas jautājumiem;
- būvju kadastrālās uzmērīšanas jomā uzlabot darbinieku kvalifikāciju un pilnveidot būvju datu analīzi, kā arī izstrādāt grozījumus būvju klasifikācijā;
- uzsākt darbu pie tēžu sagatavošanas jaunajam Nekustamā īpašuma kadastra likumam un prasībām jaunas Kadastra informācijas sistēmas izveidei, kā arī piedalīties citu normatīvo aktu izstrādē;
- pilnveidot procesus, lai uzlabotu pakalpojumu sniegšanas kvalitāti, un ieviest jaunus elektroniskos pakalpojumus;
- piedalīties starptautiskos un vietējos pasākumos, lai sagatavotos Latvijas prezidentūrai Eiropas Savienības Padomē 2015. gadā.