

Valsts zemes dienests PUBLISKAIS PĀRSKATS 2006



Kods	Nosaukums	Mērogs	Veids	Platums	Lielums	Mērvienība	Pārbaudījis	Pieņemis
1010	1010	1:500	1010	1010	1010	1010	1010	1010
1020	1020	1:500	1020	1020	1020	1020	1020	1020
1030	1030	1:500	1030	1030	1030	1030	1030	1030
1040	1040	1:500	1040	1040	1040	1040	1040	1040
1050	1050	1:500	1050	1050	1050	1050	1050	1050



Valsts zemes dienests
PUBLISKAIS PĀRSKATS 2006

Saīsinājumi	3
Valsts zemes dienesta ģenerāldirektora uzruna	5
PAR VALSTS ZEMES DIENESTU	6
Valsts zemes dienesta juridiskais statuss un struktūra	6
Politikas jomas un darbības virzieni, par kuriem atbildīgs Valsts zemes dienests	7
Valsts zemes dienesta vadība un struktūrvienību vadītāji	8
VALSTS ZEMES DIENESTA DARBĪBAS REZULTĀTI 2006.GADĀ	13
Valsts zemes dienesta informācijas sistēmas un reģistri	13
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma	14
Valsts adrešu reģistrs	15
Aizsargjoslas	16
Ar privatizācijas pabeigšanu saistīto darbu veikšana	18
Lauku zemes izpirkšanas reģistrs	18
Apbūvēta zemesgabala vērtības noteikšana privatizācijas vajadzībām	19
Valsts zemes dienests un e-pārvalde	20
Datu apmaiņa	21
Informācijas tehnoloģiju attīstība Valsts zemes dienestā	21
Mērniecības darbu uzraudzība	21
Kadastrālā vērtēšana	22
Būvju kadastrālā uzmērīšana	26
Ar nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanu saistīto darbu veikšana	27
Zemes kadastrālās uzmērīšanas un tirgus vērtēšanas speciālistu licencēšana	28
Zemes kadastrālās uzmērīšanas veicēju licencēšana	28
Vērtētāju nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanai licencēšana	28
Normatīvo aktu izstrāde Valsts zemes dienesta kompetences jomās	29
Valsts zemes dienesta vadības un darbības uzlabošanas sistēma	32
VALSTS ZEMES DIENESTA SNIEGTIE PAKALPOJUMI	
Datu reģistrācija	34
Datu izsniegšana	35
Būvju kadastrālā uzmērīšana	36
Pakalpojumu uzlabojumi 2006.gadā	36
2006.gada klientu apkalpošanas statistika	37
KOMUNIKĀCIJA AR SABIEDRĪBU PERSONĀLS	38
VALSTS ZEMES DIENESTA PLĀNI 2007.GADAM	40
Pielikumi	
1. Valsts zemes dienesta struktūrskāme (pirms reorganizācijas, līdz 31.12.2005.)	42
2. Valsts zemes dienesta struktūrskāme (pēc reorganizācijas, no 01.01.2006.)	43
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto īpašumu skaits (tūkstošos) pa gadiem	44
4. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto nekustamo īpašumu veidojošo objektu skaits (tūkstošos) pa gadiem	44
5. Īpašumi, uz kuriem īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā (tūkstošos, dati no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas), pa gadiem	45
6. Zemes vienību, kam nav veikta zemes kadastrālā uzmērīšana, sadalījums pēc īpašnieka statusa	45
7. Lauku zemes izpirkšanas reģistrā (LZIR) iekļautie pieprasījumi, zemes vienības un to platība sadalījumā pa VZD reģionālajām nodaļām	46
8. Izpirkšanai pieprasīto zemes vienību skaits salīdzinājumā ar lietošanā piešķirtajām zemes vienībām sadalījumā pa VZD reģionālajām nodaļām	46
9. Valsts zemes dienesta sniegtie pakalpojumi (pieņemto pasūtījumu skaits) pa gadiem sadalījumā pa VZD reģionālajām nodaļām	47
10. Valsts zemes dienesta 2006.gada rezultātīvo rādītāju izpilde	47
11. Budžeta informācija	48
12. Valsts zemes dienesta kontaktinformācija	50

Saīsinājumi

ATIS	Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēma
FIG	Starptautiskā mērnieku federācija
IS	informācijas sistēma
IT	informācijas tehnoloģijas
ĪUMELPS	LR Īpašu uzdevumu ministra elektroniskās pārvaldes lietās sekretariāts
IVIS	Integrētā valsts informācijas sistēma
Kadastra IS	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma
KZIS	Kadastra zemes informācijas sistēma
LZIR	Lauku zemes izpiršanas reģistrs
MK	LR Ministru kabinets
NĪTDB	Nekustamā īpašuma tirgus datu bāze
PAIS	Pasūtījumu apstrādes informācijas sistēma
TM	LR Tieslietu ministrija
VAR	Valsts adrešu reģistrs
VĢIS	Valsts ģeogrāfiskā informācijas sistēma
VZD	LR Valsts zemes dienests
VAS	valsts akciju sabiedrība





Valsts zemes dienests 2006.gadu uzsāka ar zināmām rūpēm par turpmāko darbību pēc dienesta reorganizācijas, bet ar skaidriem mērķiem par to, kas šajā gadā paveicams. Atskatoties uz pagājušo gadu, ar pārliecību varam teikt, ka bažām nebija pamata, jo dienesta kolektīvs ir pārvarējis ar reorganizāciju saistītās grūtības un pamatā izpildījis tam izvirzītos uzdevumus.

Dienesta speciālisti 2006.gadā devuši lielu ieguldījumu, piedaloties normatīvo aktu, kas nepieciešami Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma ieviešanai, sagatavošanā. Ministru kabinetā ir apstiprināti noteikumi par "Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai nepieciešamās informācijas sniegšanas kārtību un ziņu apjomu", noteikumi par "Kadastra objekta reģistrāciju un kadastra datu aktualizāciju" un vēl vairāki citi noteikumu projekti, kuri izstrādāti ar mērķi nodrošināt aktuālu informāciju par nekustamo īpašumu objektiem. Kadastrālās vērtēšanas nodrošināšanai kā būtiskākie pagājušajā gadā izstrādātie un Ministru kabinetā apstiprinātie jāmin "Kadastrālās vērtēšanas noteikumi" un "Noteikumi par kadastrālo vērtību bāzi".

Kā viens no lielākajiem izaicinājumiem un sasniegumiem 2006.gadā būtu minama "Valsts un pašvaldību īpašumu privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma" noteikto uzdevumu realizācija – Lauku zemes izpirkšanas reģistra izveidošana, zemes privatizācijas pieteikumu pieņemšana, reģistrācija, izskatīšana un lēmumu pieņemšana. Neskatoties uz to, ka likums bija pieņemts jau 2005.gada nogalē, zemes lietotāju aktivitāte pieteikumu iesniegšanā uzsākās tikai pēdējos mēnešos pirms noteiktā termiņa. Līdz ar to dienesta speciālistiem bija jāpieliek visas pūles, lai šos pieteikumus apstrādātu un sagatavotu lēmumus likumā noteiktā termiņā. Pavisam VZD tika saņemti 53 738 pieteikumi par 86 327 zemes vienību izpirkšanu.

Lai paātrinātu īpašumu reģistrācijas procesus, ir pilnveidota zemesgrāmatu un kadastra datu apmaiņas sistēma. Tā rezultātā, sākot ar 2006.gada 1.septembri, iedzīvotājiem ir samazinājies nepieciešamo dokumentu apjoms, lai reģistrētu darījumus ar dzīvokļu īpašumiem. Plānojam šo iesāktu darbu

turpināt tā, lai 2007.gada otrajā pusē atvieglotu darījumu veikšanu un reģistrācijas procesu arī ar citiem īpašumu veidiem, aizvietojot reģistrācijas procesā iesniedzamos papīra dokumentus ar iespēju saņemt informāciju elektroniski.

Nākamajā gadā Valsts zemes dienests turpinās iesāktu procesu informācijas sistēmu attīstībā, informācijas pieejamības uzlabošanā un kvalitātes nodrošināšanā, izvēršot darbību e-pakalpojumu sniegšanā. 2007.gada vidū tiks pabeigts darbs pie Kadastra informācijas sistēmas Centrālās datu bāzes ieviešanas, tādējādi nodrošinot aktuālus kadastra datus mūsu sadarbības partneriem. Lai turpinātu uzlabot VZD pārziņā esošās informācijas sistēmas, 2007.gadā tiks izstrādāta koncepcija Kadastra un ar to saistīto informācijas sistēmu attīstībai. 2007.gada otrajā pusē tiks uzsākta dienesta elektronisko datu izplatīšanas sistēmas modernizācija, kas nodrošinās iespēju kadastrālās uzmērīšanas veikšanai nepieciešamo informāciju iegūt, izmantojot interneta tehnoloģijas. Pilnveidojot informācijas izplatīšanas sistēmu, arī iedzīvotāji datus par nekustamajiem īpašumiem varēs iegūt internetā, kas līdz šim bija iespējams tikai slēdzot datu abonēšanas līgumus.

Kā viens no galvenajiem uzdevumiem 2007.gadā ir izvirzīts iekšējo darbības procesu optimizācija, padarot tos efektīvākus, mazāk resursu ietilpīgus un nodrošinot arvien kvalitatīvāku pakalpojumu sniegšanu.

Pārliecībā par Valsts zemes dienesta turpmākajām sekmēm, darbojoties Jūsu interesēs, ar cieņu,

Valsts zemes dienesta ģenerāldirektors
Mārtiņš Lazdovskis

PAR VALSTS ZEMES DIENESTU

Valsts zemes dienesta juridiskais statuss un struktūra

Latvijas Republikas Valsts zemes dienests (turpmāk – VZD) ir tieslietu ministra pārraudzībā esoša tiešās pārvaldes iestāde, kas savas kompetences ietvaros pārzina zemes kā nacionālās bagātības un ar to saistīto objektu valsts uzskaiti un pārraudzību, lai nodrošinātu tās sekmīgu izmantošanu un aizsardzību. Valsts zemes dienests izveidots 1993.gadā kā viena no galvenajām zemes reformas, kas bija nepieciešama, atjaunojot Latvijas valstisko neatkarību un pārejot uz tirgus ekonomiku, īstenošanā iesaistītajām institūcijām.

VZD darbību reglamentē 1992.gada 15.decembrī pieņemtais likums “Par Valsts zemes dienestu” (ar grozījumiem, kas izdarīti līdz 22.12.2005.) un 2006.gada 30.maija Ministru kabineta noteikumi Nr. 439 “Valsts zemes dienesta nolikums”.

Valsts zemes dienests sastāv no centrālā aparāta Rīgā un 8 reģionālajām nodaļām ar 28 filiālēm (birojiem).

2006.gadā Valsts zemes dienests uzsāka savu darbu pēc pabeigta reorganizācijas procesa, kura ietvaros VZD līdzšinējās funkcijas ģeodēzijā un kartogrāfijā tika nodotas jaunizveidotajai valsts aģentūrai “Valsts ģeotelpiskās informācijas aģentūra”, savukārt zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu veikšana – jaunizveidotajai valsts kapitālsabiedrībai “Latvijas Valsts mērnieks”.

Vienlaicīgi ar reorganizāciju pilnveidota VZD struktūra. Centrālajā aparātā izveidotas vairākas jaunas struktūrvienības – Klientu apkalpošanas un datu izplatīšanas departaments, Kadastra un reģistru departaments, kas lielākoties turpina pildīt agrākās Informācijas galvenās pārvaldes funkcijas, Mērniecības departaments, kas turpmāk veiks zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu uzraudzību un Informācijas tehnoloģiju departaments, kas pārņēmis VZD Informācijas tehnoloģiju (IT) uzturēšanas un IT attīstības projektu veikto darbu, bet vēl vairākām struktūrvienībām mainīti nosaukumi (sk. 1. un 2.pielikumu).



Politikas jomas un darbības virzieni, par kuriem atbildīgs Valsts zemes dienests

Saskaņā ar nolikumu Valsts zemes dienesta funkcijas ir dalīta zemes reformas īstenošanā, Nekustamā īpašuma valsts kadastra darbības nodrošināšana, Valsts adrešu reģistra darbības nodrošināšana un Aizsargjoslu informācijas sistēmas darbības nodrošināšana.

Valsts zemes dienesta uzdevumi šo funkciju izpildei ir:

- nekustamā īpašuma kā īpašuma objektu kopuma, zemes vienības, būves, telpu grupas, zemes vienības daļas un to raksturojošo datu (tai skaitā zemes lietošanas veidu un to izmaiņu) reģistrācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra IS), kā arī Kadastra IS uzturēšana un pilnveidošana;
- nekustamo īpašumu kadastrālā vērtēšana;
- nekustamo īpašumu vērtēšana, kas saistīta ar zemes reformu, privatizāciju, valsts vai pašvaldības zemes atsavināšanu un nomu;
- būvju un telpu grupu kadastrālā uzmērīšana;
- zemes robežu strīdu izskatīšana (līdz zemes vienības pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā);
- lauku zemes izpirkšanas procesa nodrošināšana un Lauku zemes izpirkšanas reģistra uzturēšana;
- zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu uzraudzība;
- nekustamā īpašuma tirgus datu bāzes uzturēšana;
- Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas teksta un grafisko datu uzturēšana;
- administratīvo teritoriju robežu aprakstu un grafisko datu sagatavošana un aktualizēšana;
- Aizsargjoslu informācijas sistēmas izveide un uzturēšana;
- kadastrālās uzmērīšanas informācijas uzkrāšana un kadastrālās uzmērīšanas veikšanai nepieciešamo datu izsniegšana;
- arhīva uzturēšana;
- informācijas (tai skaitā zemes pārskata) sagatavošana un izsniegšana no dienesta uzturētajām informācijas sistēmām un no arhīva normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- lauku apvidos esošo nekustamo īpašumu sagatavošana (formēšana) to pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā;
- teritorijas plānojuma izstrādei nepieciešamo nosacījumu sagatavošana un atzinumu sniegšana par izstrādātajiem teritorijas plānojumiem;
- zemes lietošanas tiesību kontrole;
- citu normatīvajos aktos noteikto uzdevumu veikšana.



VZD centrālā aparāta struktūrvienības un to vadītāji



Kadastra un reģistru departaments nodrošina Nekustamā īpašuma valsts kadastra, Valsts adrešu reģistra, Lauku zemes izpirkšanas reģistra darbību, uzturēšanu un reģistrācijas procesu, Aizsargjoslu informācijas sistēmas izveidi, kā arī datu apmaiņas procesus starp VZD uzturētajiem reģistriem un citiem valsts nozīmes reģistriem un šo jautājumu metodisko vadību.

(No kreisās)

Direktors vietniece **Signe Rudzīte**

Direktore **Maija Bērziņa**

Direktors vietniece kadastra jautājumos **Anita Sidejska**



Nekustamā īpašuma vērtēšanas departaments nodrošina vienotas nekustamā īpašuma vērtēšanas un būvju kadastrālās uzmērīšanas sistēmas izstrādi, ieviešanu, uzturēšanu, attīstību un pilnveidošanu, kā arī šo jautājumu metodisko vadību.

(No kreisās)

Direktora vietniece **Santa Bindere**

Direktora vietniece **Rita Pētersone**

Direktora vietnieks **Ints Pīrāgs**

Direktors **Gatis Kalniņš**



Klientu apkalpošanas un datu izplatīšanas departaments nodrošina klientu apkalpošanas un datu izplatīšanas metodisko vadību VZD, datu izplatīšanas un centralizēto pasūtījumu izpildi, kā arī to izpildes koordinēšanu VZD struktūrvienībās.

Direktore **Līga Jurjeva**



Mērniecības departaments nodrošina zemes kadastrālās uzmērīšanas uzraudzību un ģeotelpisko datu vienotu uzkrāšanu, kā arī šo jautājumu metodisko vadību.

(No kreisās)

Direktors **Ēvalds Ciematnieks**

Direktora vietniece **Daiga Dambīte**



PAR VALSTS ZEMES DIENESTU



Informācijas tehnoloģiju departaments nodrošina VZD funkciju atbalstam nepieciešamās programmatūras un tehniskās infrastruktūras uzturēšanu un attīstību, informācijas sistēmu drošību, palīdzības sniegšanu VZD struktūrvienībām informācijas sistēmu un tehniskā aprīkojuma izmantošanā.

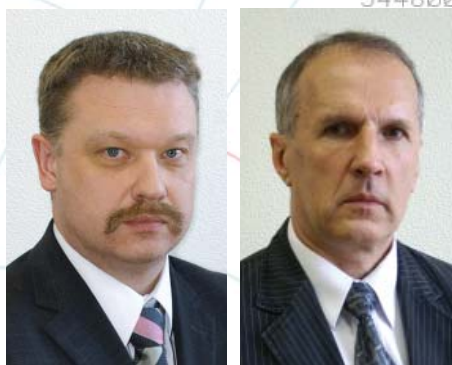
(No kreisās)

Direktora vietniece **Virdžīnija Andersone**
Direktors **Andris Bukovskis**



Stratēģijas un attīstības departaments nodrošina VZD stratēģisko mērķu noteikšanu un plānošanu, investīciju un starptautiskās sadarbības programmu sagatavošanu, sabiedrisko attiecību koordinēšanu, personāla politikas realizāciju un personāla uzskaiti, darba aizsardzību, programmu realizācijas koordinēšanu, ekonomiskās darbības analīzi un regulāciju, kā arī VZD struktūrvienību sadarbības koordinēšanu.

Direktors **Aivars Malacanovs**



Administratīvais departaments nodrošina VZD lietvedības procesa metodisko vadību, arhīva procesa metodisko vadību, saimnieciskās darbības organizāciju, autotransporta izmantošanas kārtību, līgumu sagatavošanas un valsts iepirkumu procedūras, kā arī VZD centrālā aparāta dokumentu apriti, dokumentu saglabāšanu un izmantošanu, autotransporta remontu, apkopi un racionālu izmantošanu, materiālo resursu iegādi.

(No kreisās)

Direktors **Dzintars Lagzdīņš**
Direktora vietnieks **Jānis Blīte**



Finanšu departaments nodrošina VZD uzdevumu veikšanai nepieciešamā budžeta plānošanu un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā grāmatvedības uzskaiti.

Direktore **Ingrīda Plase**



Iekšējā audita departaments nodrošina VZD iekšējās kontroles sistēmas efektivitātes vērtējuma sniegšanu, VZD sistēmu/procesu izpildes novērtējumu, ieteikumu sniegšanu iekšējās kontroles sistēmas pilnveidošanai un ieteikumu ieviešanas uzraudzību.

Direktores p.i. **Rudīte Vīze**



Juridiskā daļa nodrošina juridiskas palīdzības sniegšanu VZD struktūrvienībām to funkciju realizācijā un administratīvā procesa nodrošināšanā, fizisko un juridisko personu iesniegumu, sūdzību un pieteikumu izskatīšanu.

Daļas vadītāja p.i. **Ilona Kalniņa**



Tiesību aktu uzraudzības daļa nodrošina kvalificētu vienotas normatīvo aktu sistēmas izveidošanu un uzturēšanu VZD, VZD iekšējo normatīvo aktu atbilstību ārējo normatīvo aktu prasībām, normatīvo aktu projektu izstrādāšanu un to virzīšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī citu struktūrvienību izstrādāto normatīvo aktu saskaņošanu.

Daļas vadītāja **Sarmīte Liepiņa**



VZD reģionālo nodaļu vadītāji



Dienvidkurzemes reģionālās
nodaļas vadītāja **Inga Liepiņa**



Vidusdaugavas reģionālās
nodaļas vadītāja **Ingrida Birkova**



Dienvidlatgales reģionālās
nodaļas vadītājs **Osvalds Kursītis**



Vidzemes reģionālās nodaļas
vadītāja **Saiva Krūklīte**



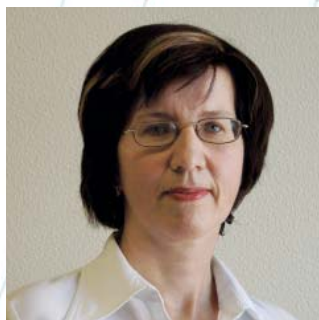
Latgales reģionālās nodaļas
vadītāja **Marija Sokolova**



Zemgales reģionālās nodaļas
vadītāja **Maiga Miglāne**



Lielrīgas reģionālās nodaļas
vadītājs **Tāivaldis Zvaigznons**



Ziemeļkurzemes reģionālās
nodaļas vadītāja **Nora Kalmane**

VALSTS ZEMES DIENESTA DARBĪBAS REZULTĀTI 2006.GADĀ

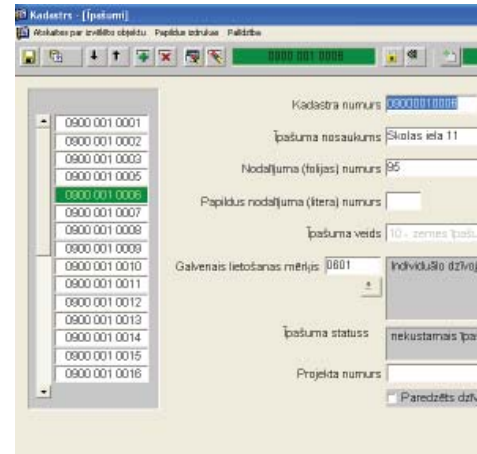
Valsts zemes dienesta informācijas sistēmas un reģistri Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma

Efektīva zemes īpašumtiesību, zemes vērtību un zemes izmantošanas uzskaites sistēma veido gan efektīvas tirgus ekonomikas funkcionēšanas, gan zemes īpašumtiesību drošības nodrošināšanas, gan ilgtspējīgas un produktīvas zemes resursu izmantošanas pamatu.

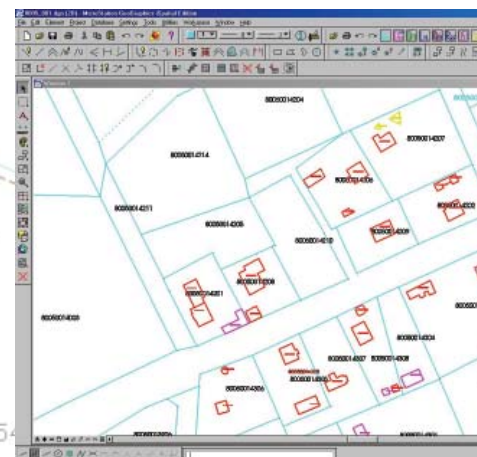
Nekustamā īpašuma valsts kadastrs - lielākais un nozīmīgākais no Valsts zemes dienesta uzturētajiem reģistriem - ir vienota uzskaites sistēma, kas nodrošina aktuālu oficiālo teksta un telpisko datu iegūšanu, uzturēšanu un izmantošanu par Latvijas teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem, to sastāvā ietilpstošām zemes vienībām, būvēm, telpu grupām un zemes vienības daļām, kā arī to īpašniekiem, tiesiskajiem valdītājiem un lietotājiem, kā arī

nekustamā īpašuma nodokļa objektiem.

Eiropas valstīs pastāv vairāki institucionālie modeļi nekustamo īpašumu un ar tiem saistīto tiesību reģistrēšanai. Latvija pieder pie tām valstīm, kur darbojas divi reģistri, ko uztur dažādas iestādes: Kadastrs, kas ir nekustamo īpašumu veidojošo objektu reģistrs, ietverot informāciju par objektu atrašanās vietu, piemēram, zemes gabala robežām, kā arī vērtību nodokļa aprēķināšanai un citus faktiskos datus par objektiem, un zemesgrāmatas, kas satur datus par ar nekustamajiem īpašumiem saistītajām tiesībām kā īpašumtiesībām, lietošanas tiesību aprobežojumiem un hipotēkām. Gan Valsts zemes dienests, gan zemesgrāmatas darbojas Tieslietu ministrijas pakļautībā.



Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta daļa

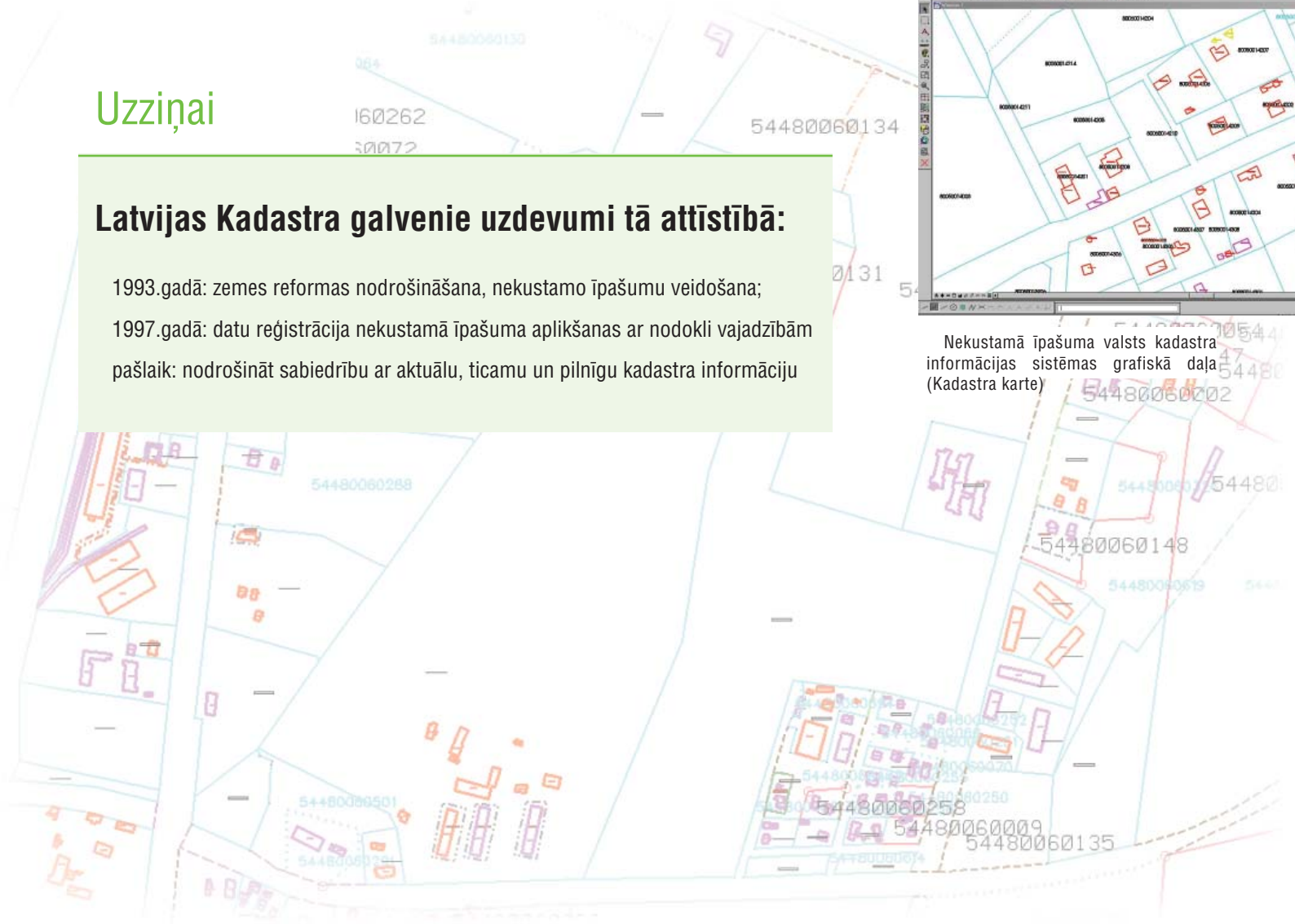


Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas grafiskā daļa (Kadastra karte)

Uzziņai

Latvijas Kadastra galvenie uzdevumi tā attīstībā:

- 1993.gadā: zemes reformas nodrošināšana, nekustamo īpašumu veidošana;
- 1997.gadā: datu reģistrācija nekustamā īpašuma aplikšanas ar nodokli vajadzībām pašlaik: nodrošināt sabiedrību ar aktuālu, ticamu un pilnīgu kadastra informāciju



VALSTS ZEMES DIENESTA DARBĪBAS REZULTĀTI 2006.GADĀ

Kadastra IS reģistrēto nekustamo īpašumu un to veidojošo objektu skaits uz 2007.gada 1.janvāri

1.tabula

Kadastra objekti	Kopējais skaits uz 01.01.2007.	Reģistrēts 2006.gadā
Zemes īpašumi, lietojumi, atzinumi un brīvā valsts zeme, valstij vai pašvaldībai piekritošā zeme kopā	679 864	15 639
Būvju īpašumi (zeme nomā)	38 888	3 053
Dzīvokļa īpašumi	502 735	37 349
Dzīvokļi (paātrinātajā privatizācijā - līdz dzīvojamās mājas privatizācijai)*	41 896	0*
Īpašumu skaits Kadastra IS kopā	1 263 383	56 041
Zemes vienības	956 057	20 710
Būves	1 357 585	14 747
Zemes vienību daļas	5 759	427
Telpu grupas	1 685 306	90 775
Nekustamā īpašuma objektu skaits Kadastra IS kopā	4 004 707	126 659
Kadastra objektu skaits kopā	5 268 090	182 700

* līdz ar dzīvojamo māju privatizāciju paātrinātajā privatizācijā iegūto dzīvokļu īpašumu skaits samazinās.

Kadastra IS uz 2007.gada 1.janvāri bija reģistrēti 5,268 miljoni kadastra objektu, no tiem 2006.gada laikā - 0,183 miljoni kadastra objektu.

Zemes reformai tuvojoties noslēgumam, pēdējos gados bijis vērojams mērens kadastra objektu un to sastāvā ietilpstošo nekustamā īpašuma objektu skaita pieaugums (sk. 3. un 4.pielikumu).

Uz 2007.gada 1.janvāri Kadastra kartē bija attēloti 99,9% reģistrēto zemes vienību un 99,5% no Kadastra kartē attēlojamajām būvēm.

Atbilstoši Civillikumam par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā. Tā kā

Latvijā spēkā esošajos normatīvajos aktos nav noteikts termiņš vai sankcijas par īpašumtiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, visai liels īpašumu īpatsvars nav ierakstīts zemesgrāmatā. Uz 2007.gada 1.janvāri zemesgrāmatās bija nostiprinātas īpašumtiesības uz 93% zemes īpašumu (kas pēc platības sastāda aptuveni 59% Latvijas teritorijas), 77% būvju īpašumu un 70% dzīvokļa īpašumu (sk. 5.pielikumu). Zemes īpašumu, kas ierakstīti zemesgrāmatās, īpatsvars 10 gadu laikā pieaudzis par nepilniem 20%. Visstraujāk audzis zemesgrāmatā ierakstīto dzīvokļa īpašumu īpatsvars - uz 2000.gada 1.janvāri tas sastādīja tikai 16%. Jāuzsver, ka, kamēr īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā, ar īpašumu nav iespējams veikt nekādus darījumus.

Valsts adrešu reģistrs

Valsts adrešu reģistrs (VAR) ir Valsts zemes dienesta informācijas sistēma, kas nodrošina datorizētu adresācijas objektu uzskaiti teksta un kartes veidā un sistematizēta adrešu saraksta uzturēšanu, kurā katrai adresei piešķirts individuāls un nemainīgs kods. Adreses VAR tiek reģistrētas, pamatojoties uz normatīvajiem aktiem un pašvaldību pieņemtajiem lēmumiem par adrešu piešķiršanu.

Uz 2007. gada 1. janvāri VAR datu bāzē bija reģistrēti vairāk nekā 1 163 000 adresācijas objekti:

- 26 rajoni;
- 77 pilsētas (tajā skaitā – republikas, rajonu, novadu pilsētas);
- 35 novadi;
- 502 pagasti (tajā skaitā – novadu pagasti un pilsētu lauku teritorijas);
- 7 842 ciemi;
- 15 047 ielas;
- 409 153 ēkas un apbūvei paredzēti zemesgabali;
- 727 992 telpu grupas.

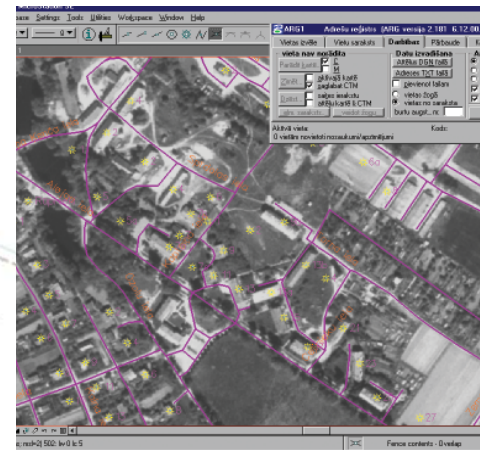
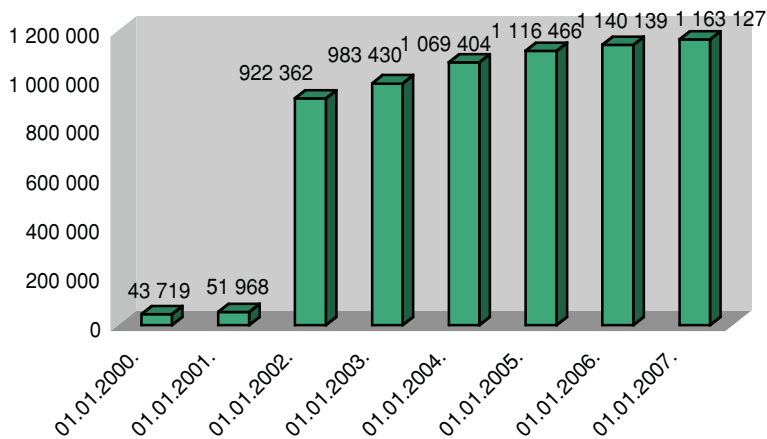
2006. gada laikā VAR datu bāzē reģistrēti 24 059 jauni adresācijas objekti jeb vidēji 2005 objekti mēnesī. Salīdzinot ar 2005. gadu, kad tika reģistrēti vidēji 2210 objekti mēnesī, vērojams reģistrēto adresācijas objektu skaita samazinājums, jo pašvaldības – institūcijas,

куру kompetencē ir adrešu piešķiršana – sākotnējo adrešu datu sakārtošanu faktiski ir beigušas. 2006.gadā aktualizēti teksta dati par 46 123 adresācijas objektiem, un grafiski attēloti 22 201 objekti, galvenokārt – ēkas (adrešu punkti).

Tāpat kā iepriekšējos gados, arī 2006.gadā VAR speciālisti veikuši sistemātisku darbu adrešu datu kvalitātes kontrolē un adresācijas elementu atbilstības normatīvo aktu prasībām nodrošināšanā. Izpildītas 62 datu kvalitātes kontroles procedūras. Rezultātā adrešu datu kvalitātes kontroles sistēmā reģistrēti 1295 kļūdaini vai pārbaudāmi adresācijas objekti. Sadarbībā ar pašvaldībām novērstas kļūdas datus par 1189 adresācijas objektiem.

2006.gadā tika ieviesta Valsts un administratīvo robežu pagaidu sistēma un uzsākta tās ekspluatācija. Informācijas sistēmas centrālajā datu bāzē tiek uzkrāta grafiskā (robežas līnija) un tekstuālā (robežas līnijas apraksts) informācija par administratīvo teritoriju un teritoriālo vienību robežām, kas ļauj operatīvi veidot dažādus pārskatus (administratīvo teritoriju platības, juridiski apstiprinātās administratīvās teritorijas utt.) un izdrukas (administratīvo robežu kartes, robežu apraksti utt.). Uzkrāto informāciju izmanto gan valsts un pašvaldību institūcijas, gan komercsabiedrības.

Valsts adrešu reģistra datu bāzē reģistrēto adresācijas objektu skaits pa gadiem



Valsts adrešu reģistra grafiskā daļa



VALSTS ZEMES DIENESTA DARBĪBAS REZULTĀTI 2006.GADĀ

Aizsargjoslas

Aizsargjoslu datu uzkrāšana

Atbilstoši 2005.gada 22.jūnijā izdarītajiem grozījumiem Aizsargjoslu likumā Valsts zemes dienests ir institūcija, kam uzticēta aizsargjoslu datu uzkrāšana, izveidojot un uzturot Aizsargjoslu datu bāzi. 2006.gadā ir izstrādāti un 2006.gada 12.decembrī pieņemti MK noteikumi Nr. 1002 "Aizsargjoslu datu bāzes izveides, uzturēšanas un informācijas aprites kārtība", kas nodrošina datu bāzes izveidošanai nepieciešamo normatīvo regulējumu.

Aizsargjoslu datu avots Aizsargjoslu datu bāzes izveidei saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir vietējās pašvaldības teritorijas plānojumi un detāl-

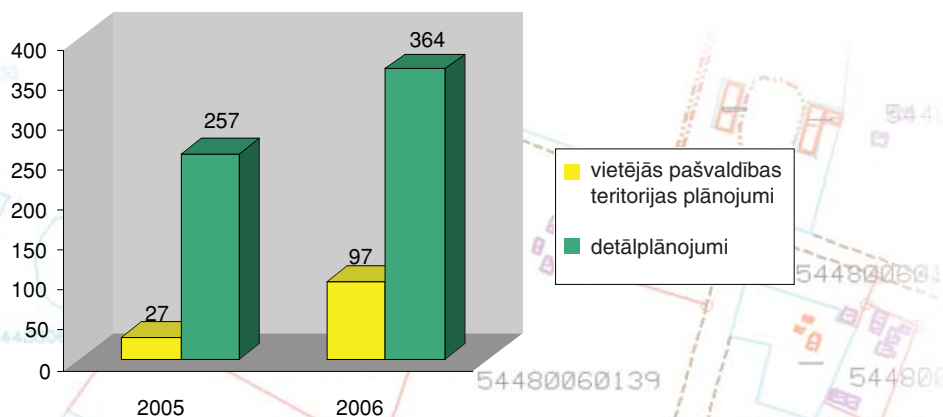
plānojumi. Valsts zemes dienestā jau kopš 2005.gada sākuma notiek no pašvaldības teritorijas plānojumam saņemto aizsargjoslu datu sistematizācija VZD Aizsargjoslu datu pagaidu sistēmā, tādējādi nodrošinot aizsargjoslu datu uzkrāšanu līdz centralizētas Aizsargjoslu informācijas sistēmas ieviešanai.

Ņemot vērā, ka Teritorijas plānošanas likuma pārejas noteikumos noteikts, ka teritorijas plānojumus izstrādā un apstiprina līdz 2006. gada 31. decembrim, 2006. gadā Latvijā ir bijis ievērojams apstiprināto vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu skaita pieaugums.



VZD rīcībā esošie teritorijas plānojumi 2005. un 2006.gadā

2. attēls



Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas likumprojekts

Latvija, tāpat kā daudzas citas attīstītās valstīs, šobrīd zemes pārvaldes jomā saskaras ar būtisku problēmu, ka valstī nepastāv vienota informācijas sistēma, kurā būtu pieejama aktuāla informācija par nekustamo īpašumu objektu apgrūtinājumiem un nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumiem. Tradicionāli kadastra (un zemesgrāmatu) sistēmas primārais mērķis ir bijis reģistrēt informāciju par īpašumtiesībām, zemes gabalu fizisko lielumu un apveidu, kā arī vērtību (Latvijā būtiska bija arī zemes reformas realizēšana). Līdz ar to ir izveidojusies situācija, kad, lai iegūtu informāciju par citām tiesībām un aprobežojumiem, kam ir ietekme uz tiesisko situāciju, īpašniekam jāvērsas dažādās valsts pārvaldes iestādēs vai pie aprobežojumus izraisošo objektu turētājiem.

Starptautiskās mērnieku federācijas (FIG) 7.komisijas (Kadastrs un zemes pārvalde) pētījumā "Kadastrs 2014: Nākotnes kadastra sistēmas vizija", kurā aplūkotas esošās problēmas un nākotnes redzējums attiecībā uz kadastru, pirmā no sešām tēzēm attiecībā uz nākotnes kadastra sistēmu skar tieši jautājumu par īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu datu pieejamību, uzsverot, ka Kadastram 2014 jāparāda pilnīga zemes tiesiskā situācija, ieskaitot publiskās tiesības un aprobežojumus. Latvijā 2005.gada 22.jūnijā izdarītie grozījumi Aizsargjoslu likumā un jau minētie uz likuma deleģējuma pamata pieņemtie MK noteikumi "Aizsargjoslu datu

bāzes izveides, uzturēšanas un informācijas aprites kārtība" paredz Aizsargjoslu datu bāzes izveidi, taču atrisina situāciju tikai attiecībā uz daļu no apgrūtinātajām teritorijām, jo Latvijā īpašuma tiesības ir aprobežotas ne tikai uz Aizsargjoslu likuma pamata. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus nosaka likums "Par īpaši aizsargājamajām dabas teritorijām", Zvejniecības likums, likums "Par kultūras pieminekļu aizsardzību", Sugu un biotopu aizsardzības likums, likums "Par zemes dzīlēm, likums "Par piesārņojumu", u.c.

Lai risinātu šo problēmu, Tieslietu ministrijas un Valsts zemes dienesta speciālisti ir uzsākuši Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas likumprojekta izstrādi. Likuma mērķis būtu nodrošināt sabiedrību ar aktuālu un publiski pieejamu telpisko informāciju par visām apgrūtinātajām teritorijām un apgrūtinājumus izraisošajiem objektiem, izveidojot Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmu (turpmāk - ATIS) un nodrošinot tās darbību. ATIS tiek paredzēts ieviest divos posmos - 1) vispirms iekļaujot informāciju par visām apgrūtinātajām teritorijām un 2) pēc Kartogrāfijas un ģeodēzijas likuma pieņemšanas ATIS iekļaut objektus, kuriem nosaka apgrūtinātās teritorijas.

Šobrīd nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi tiek uzkrāti Kadastra IS teksta veidā, ja par tiem ir informācija zemes robežu plānā.



VALSTS ZEMES DIENESTA DARBĪBAS REZULTĀTI 2006.GADĀ

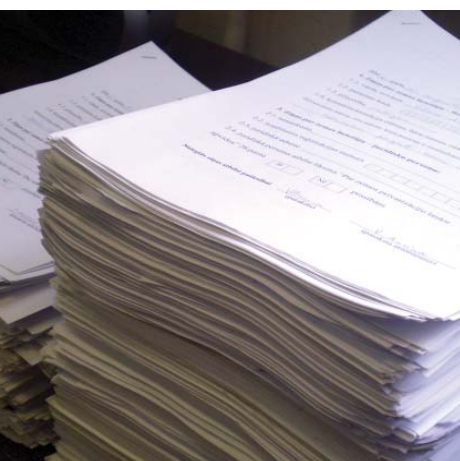
Ar privatizācijas pabeigšanu saistīto darbu veikšana Lauku zemes izpiršanas reģistrs

Viens no zemes privatizācijas pabeigšanas procesa posmiem bija zemes izpiršanas pieprasījumu par pastāvīgā lietošanā piešķirtās lauku apvidus zemes izpiršanu iesniegšana Valsts zemes dienestā. Atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajam lauku apvidus zemes pastāvīgajiem lietotājiem, kas vēlējas izpirkt sev pastāvīgā lietošanā piešķirto lauku apvidus zemi par kadastrālo vērtību, maksājot ar sertifikātiem, šie pieprasījumi bija jāiesniedz VZD līdz 2006. gada 31. augustam. Pieprasījumi tika reģistrēti šim nolūkam VZD īpaši izveidotajā Lauku zemes izpiršanas reģistrā.

Pavisam VZD tika saņemti 53 738 pieprasījumi par 86 327 zemes vienībām 348 646,99 ha platībā (5,4% no Latvijas kopplatības). Pozitīvi lēmumi pieņemti par 48 254 pieprasījumiem par 77 262 zemes vienībām. Visvairāk lauku zemes izpiršanas pieprasījumu – 41% no visiem pieprasījumiem, kas aptver gandrīz pusi no izpiršanai pieprasīto zemes vienību platības - saņemts Latgalē (sadalījumu pa VZD reģionālajām nodaļām sk. 7. pielikumā). Lielais Latgalē saņemto zemes izpiršanas pieprasījumu skaits skaidrojams ar to, ka

līdz šim zemes lietotāji zemes izpiršanā Latgalē ir bijuši visneaktīvākie (sk. 8. pielikumu).

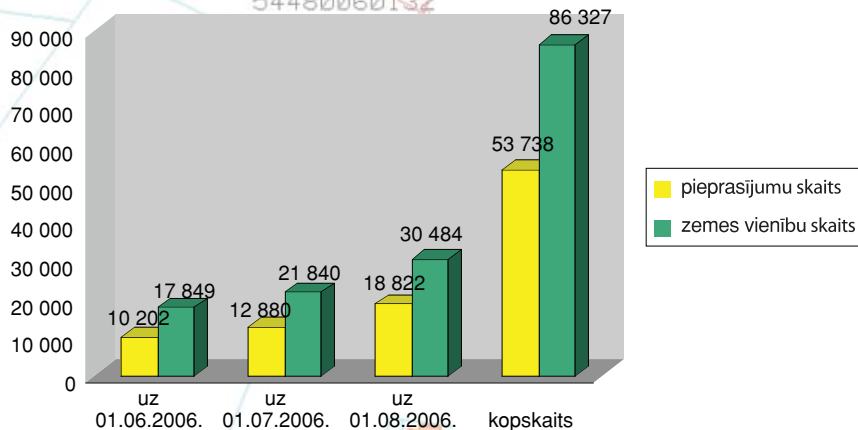
Tā kā gandrīz 2/3 lauku apvidus zemes pastāvīgo lietotāju zemes izpiršanas pieprasījumus VZD iesniedza pēdējā mēnesī pirms normatīvajos aktos noteiktā termiņa beigām (sk. 3. attēlu), augusta mēneša laikā, lai izskatītu visus šos pieprasījumus, VZD šajos procesos iesaistīja maksimāli iespējamo speciālistu skaitu, strādājot papildus darba stundas un brīvdienās. Ikvienam lauku apvidus zemes pastāvīgajam lietotājam, kurš normatīvajos aktos noteiktajā termiņā iesniedza zemes izpiršanas pieprasījumu, tika nosūtīts VZD reģionālās nodaļas lēmums par tiesībām zemi izpirkt vai par atteikumu iegūt zemi īpašumā, kā arī informatīva lapa par tālāko rīcību zemes izpiršanas procesā. Lauku zemes izpiršanas reģistrā iekļautas arī tās zemes vienības, par kurām lauku apvidus zemes pastāvīgie lietotāji, līdz normatīvajos aktos noteiktajam termiņam - 2006. gada 31. augustam - nebija iesnieguši zemes izpiršanas pieprasījumus, bet kadastra IS bija reģistrēts zemes vienības zemes robežu plāns.



Sanemtie lauku zemes izpiršanas pieprasījumi

Saņemto lauku zemes izpiršanas pieprasījumu un izpiršanai pieprasīto zemes vienību skaits pēdējos mēnešos pirms termiņa beigām

3. attēls



Līdz 2006.gada 31.augustam tika gaidīti pieprasījumi par 113 200 zemes vienību izpirkšanu, kas bija palikušas lietošanā uz 2005.gada 1.septembri, kad stājās spēkā Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums.

Lauku apvidus zemes lietotājiem, kas iesnieguši zemes izpirkšanas pieprasījumu un kam ir tiesības zemi izpirkt, atbilstoši

spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajam līdz 2008.gada 1.septembrim jāveic zemes uzmērīšana vai priekšapmaksā par izpērkamo zemi un līdz 2009.gada 30.decembrim jānoslēdz līgums par zemes izpirkšanu ar valsts akciju sabiedrību (VAS) "Latvijas Hipotēku un zemes banka". Lauku zemes lietotājiem, kas nav iesnieguši izpirkšanas pieprasījumu, zemes lietošanas tiesības izbeidzas, un tie iegūst zemes nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušo zemi.

Apbūvēta zemesgabala vērtības noteikšana privatizācijas vajadzībām

Apbūvēta zemesgabala vērtības noteikšana privatizācijas vajadzībām ir viens no salīdzinoši jaunākajiem VZD uzdevumiem. Tāpat kā lauku zemes izpirkšanas procesa nodrošināšana un Lauku zemes izpirkšanas reģistra uzturēšana, tas dienestam uzdots līdz ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma pieņemšanu un stāšanos spēkā 2005.gadā. Apbūvēta zemesgabala vērtības noteikšana privatizācijas vajadzībām aprēķināšanu reglamentē uz likuma 8.panta deleģējuma pamata pieņemtie Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr. 642 "Noteikumi par apbūvēta zemesgabala vērtības noteikšanu privatizācijas vajadzībām". Atbilstoši minētā likuma un tam pakārtoto Ministru kabineta noteikumu (2005.gada 30.augusta Ministru kabineta noteikumi Nr. 645 "Noteikumi par zemesgabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību un neizpirtās pilsētu zemes nomas līgumu slēgšanas kārtību") normām, šī vērtība tiek pielietota ne tikai zemes privatizācijai, bet arī valsts vai pašvaldības zemes atsavināšanai un nomai.

Privatizācijas, valsts vai pašvaldības

zemes atsavināšanas un nomas vajadzībām tiek vērtēti gan apbūvēti zemesgabali, uz kuriem atrodas citai personai piederošas ēkas vai būves, gan zemesgabali, uz kuriem atrodas valstij vai pašvaldībai piederošas ēkas vai būves. Nomas vajadzībām papildus tiek vērtēti arī neapbūvēti zemesgabali.

Vērtības aprēķināšanai tiek izmantota VZD nekustamā īpašuma tirgus datu bāze uzkrātā informācija par darījumiem, Kadastra IS dati un privatizāciju veicošās institūcijas iesniegtie dati par zemes gabalu, t.sk. par pašvaldības noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi privatizācijas vajadzībām, kas ir viens no būtiskākajiem vērtību ietekmējošiem rādītājiem, jo no tā ir atkarīga bāzes vērtības, kas tiek piemērota vērtības aprēķinā, izvēle.

2006.gadā VZD speciālisti pēc pašvaldību un VAS "Latvijas Privatizācijas aģentūra" un VAS "Valsts nekustamie īpašumi" (privatizāciju veicošās institūcijas) pieprasījuma veikuši apbūvēta zemes gabala vērtības noteikšanu privatizācijas vajadzībām 2 246 zemes vienībām.



VALSTS ZEMES DIENESTA DARBĪBAS REZULTĀTI 2006.GADĀ

Valsts zemes dienests un e-pārvalde

Mūsdienās informācijas tehnoloģiju attīstība paver vēl nebijušas iespējas valsts pārvaldes iestāžu darbības efektivitātes un to sniegto pakalpojumu uzlabošanā. Attiecībā uz valsts informācijas sistēmu darbību informācijas tehnoloģiju sasniegumi rada ne vien iespējas, bet arī nepieciešamību pēc vienkāršiem un efektīviem līdzekļiem informācijas saņemšanas, apstrādes, uzglabāšanas un apmaiņas nodrošināšanā.

Latvijā, tāpat kā citās valstīs, šobrīd ļoti aktuāla ir e-pārvaldes ieviešana. Arī Valsts zemes dienests 2006.gadā aktīvi iesaistījies ar to saistītajos procesos.

Lai paātrinātu īpašumu reģistrācijas procesus, ir pilnveidota zemesgrāmatu un kadastra datu apmaiņas sistēma. Tā rezultātā, sākot ar 2006.gada 1.septembri, gadījumos, ja tiek veikts darījums ar dzīvokļa īpašumu, tā ierakstīšanai zemesgrāmatā vairs nav nepieciešama kadastra izziņa, jo abas iestādes ar to rīcībā esošajiem datiem apmainās tiešsaistes režīmā. Sākot ar 2007.gada vidu, kadastra izziņa nebūs nepieciešama arī, veicot darījumus ar zemes un būvju īpašumiem.

Valsts zemes dienesta pārstāvji 2006.gadā piedalījies ar e-pārvaldes ieviešanu saistītajās Īpašu uzdevumu ministra elek-

troniskās pārvaldes lietās sekretariāta (ĪUMEPLS) organizētajās darba grupās, tai skaitā:

- darba grupā par Valsts ģeogrāfiskās informācijas sistēmas (VĢIS) izveidi Latvijā VZD sniedzis priekšlikumus VĢIS koncepcijas izstrādei;
- Integrētas valsts informācijas sistēmas (IVIS) izstrādes darba grupā par Latvijas portāla izstrādi un e-pakalpojumu ieviešanu VZD kā informācijas sniedzējs no Kadastra IS un VAR ir aktīvi iesaistījies e-pakalpojumu pilotpakalpojumu nodrošināšanā, piemēram, e-pakalpojumā "izziņa "Personas, kuras ir reģistrējušas dzīvesvietu manā īpašumā"", strādājot pie specifiskācijas analīzes, sniedzot priekšlikumus biznesa procesu izmaiņām un izstrādājot IS servisu pakalpojuma nodrošināšanai no VZD puses;
- darba grupā, kas izveidota, lai nodrošinātu e-pakalpojumu "Fiziskās personas ienākumu gūšanas kontroles sistēma" VZD pārstāvji piedalījušies analīzes procesā;
- darba grupā Informācijas atklātības likuma deleģēto MK noteikumu izstrādei "Kārtība, kādā iestādes rīcībā esošo informāciju nodod atkalizmantošanai" VZD piedalījies MK noteikumu projekta sagatavošanā.



VALSTS ZEMES DIENESTA DARBĪBAS REZULTĀTI 2006.GADĀ

Uzziņai

Kadastra IS teksta dati tiek uzkrāti, izmantojot relāciju tipa datu bāzes Oracle programmatūru SQL valodā. 2000.gadā tika izstrādāta un ieviesta Oracle bāzēta Kadastra programmatūras 5.versija.

Kadastra IS telpiskie dati jeb Kadastra karte tiek kārtota, izmantojot MicroStation GeoGraphics standarta projektu, atsevišķos birojos MicroStation GeoGraphics projektu, kas papildināts ar KZIS (Kadastra zemes informācijas sistēma) programmatūru. Sākot ar 2000.gadu, Kadastra kartes kārtošana sāka pielietot kadastra teksta un grafiskās daļas sasaistes programmu KZIS, kuras datu aktualizēšanas modulis CadPmg paredzēts Kadastra kartes uzturēšanai, papildināšanai un servisa funkcijām nepārtraukta pieslēguma režīmā un izdruku modulis CadMap - izdruku formas ģenerēšanai un kadastra kartes izdruku sagatavošanai automātiskā režīmā.

- 2006.gadā Valsts zemes dienests pasūtījis VZD informācijas sistēmu attīstības projekta (konceptijas) izstrādi un tās ieviešanas atbalsta nodrošināšanu.

VZD informācijas sistēmas vēsturiski ir veidotas ar dažādiem datu formātiem, pēc uzbūves atšķirīgām datubāzu vadības sistēmām un dažādās versijās, kā rezultātā šobrīd datu uzkrāšana, apstrāde un glabāšana ir neefektīva. Kadastra IS teksta un grafisko datu kopas nav savstarpēji integrētas. Bez tam, VZD darba procesi ir veidoti laikā, kad darbs pamatā notika ar papīra dokumentiem.

Projekta izstrādes ietvaros tiks veikta plaša VZD biznesa procesu un IT infrastruktūras analīze, kas ļaus noteikt problēmas, kuras kavē efektīvu iestādes funkciju veikšanu un informācijas sistēmu attīstību kopumā. Mērķis,

pasūtot šī projekta izstrādi, ir samazināt dažādu VZD pakalpojumu izpildes laiku, padarīt ērtāku to saņemšanu, vienādot pakalpojumus, kā arī atvieglot darbu VZD speciālistiem. Projekta izstrādes ietvaros tiks izvērtēts, kā būtu iespējams pilnībā integrēt 2000.gadā izstrādātās Kadastra IS teksta un grafisko daļu, lai kadastra informācija būtu ērtāk pieejama gan klientiem, gan VZD darbiniekiem. Savukārt, integrējot Kadastra IS un Pasūtījumu apstrādes informācijas sistēmu (PAIS), plānots nodrošināt pasūtījumu apstrādi vienotā transakcijā, sākot no pasūtījuma pieņemšanas līdz dokumentu izsniegšanai klientam, ietverot reģistrāciju Kadastra IS.

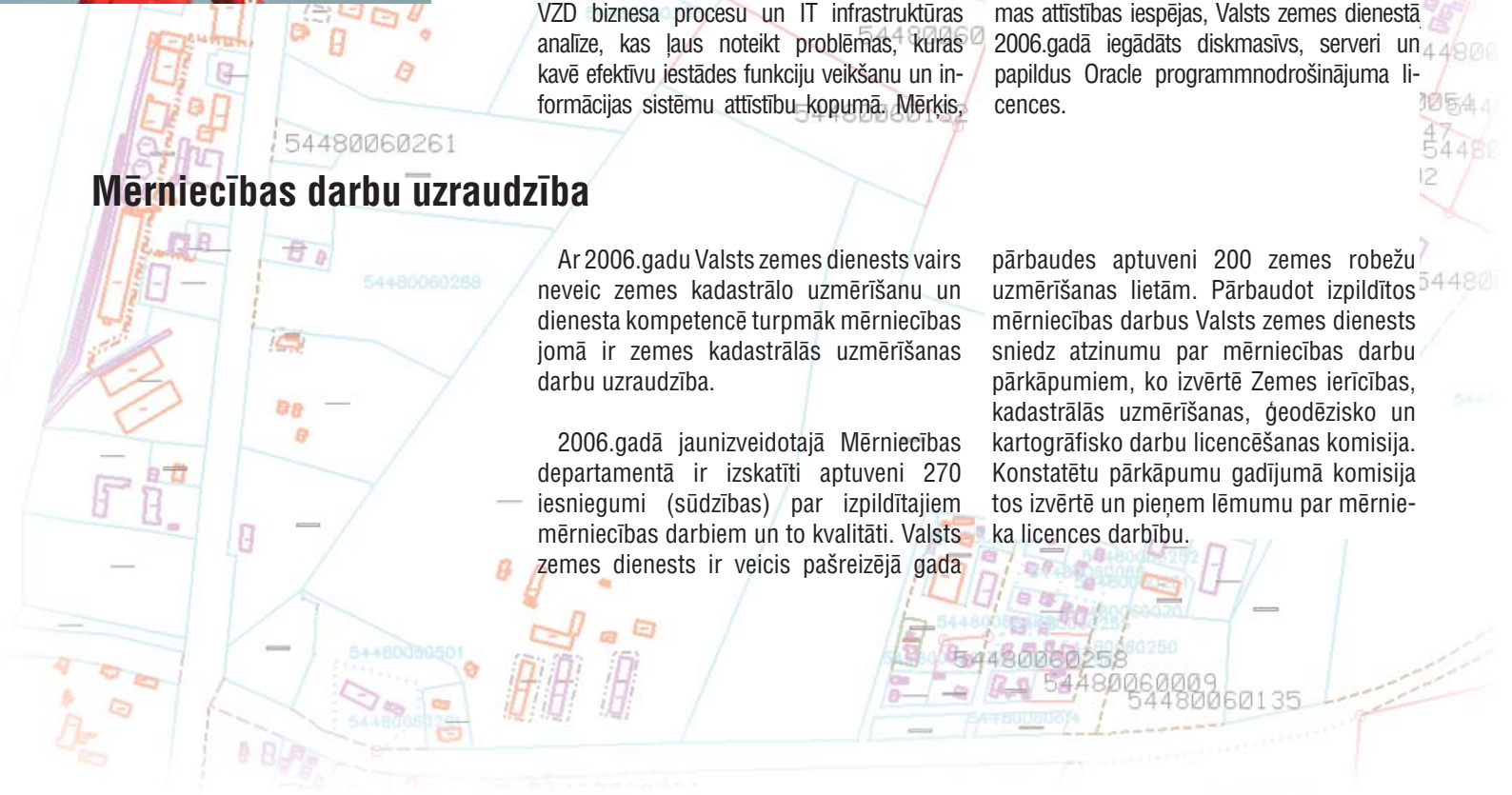
Lai nodrošinātu minētās informācijas sistēmas attīstības iespējas, Valsts zemes dienestā 2006.gadā iegādāts diskmasīvs, serveri un papildus Oracle programmnodrošinājuma licences.

Mērnīcības darbu uzraudzība

Ar 2006.gadu Valsts zemes dienests vairs neveic zemes kadastrālo uzmērīšanu un dienesta kompetencē turpmāk mērnīcības jomā ir zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu uzraudzība.

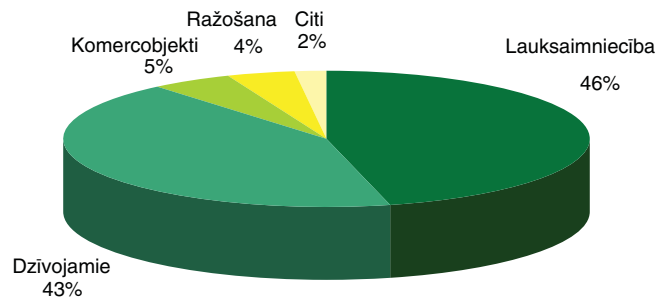
2006.gadā jaunizveidotajā Mērnīcības departamentā ir izskatīti aptuveni 270 iesniegumi (sūdzības) par izpildītajiem mērnīcības darbiem un to kvalitāti. Valsts zemes dienests ir veicis pašreizējā gada

pārbaudes aptuveni 200 zemes robežu uzmērīšanas lietām. Pārbaudot izpildītos mērnīcības darbus Valsts zemes dienests sniedz atzinumu par mērnīcības darbu pārkāpumiem, ko izvērtē Zemes ierīcības, kadastrālās uzmērīšanas, ģeodēzisko un kartogrāfisko darbu licencēšanas komisija. Konstatētu pārkāpumu gadījumā komisija tos izvērtē un pieņem lēmumu par mērnīcības licences darbību.



VALSTS ZEMES DIENESTA DARBĪBAS REZULTĀTI 2006.GADĀ

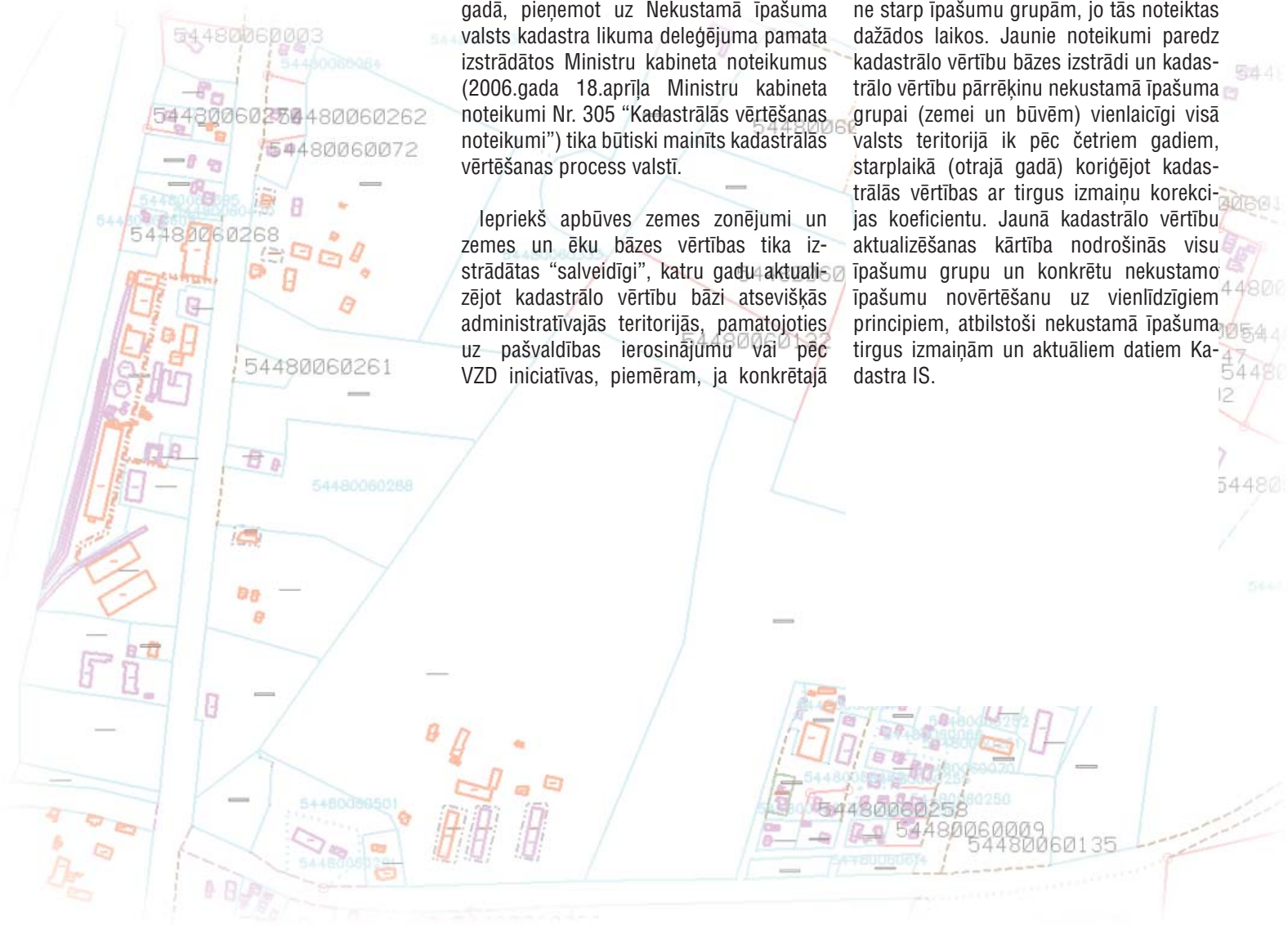
Nekustamā īpašuma tirgus datu bāzē uzkrātās informācijas pa darījumiem sadalījums pēc nekustamā īpašuma lietošanas mērķa, % 4. attēls



Kadastrālo vērtēšanu VZD veic kopš 1994. gada, kad tika uzsākta zemes vērtēšana zemes reformas nodrošināšanai. Kopš tā laika vērtēšanas sistēma pastāvīgi pilnveidota, paplašinot vērtējamo objektu loku un pilnveidojot vērtēšanas modeļus. 2006. gadā, pieņemot uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma deleģējuma pamata izstrādātos Ministru kabineta noteikumus (2006.gada 18.aprīļa Ministru kabineta noteikumi Nr. 305 "Kadastrālās vērtēšanas noteikumi") tika būtiski mainīts kadastrālās vērtēšanas process valstī.

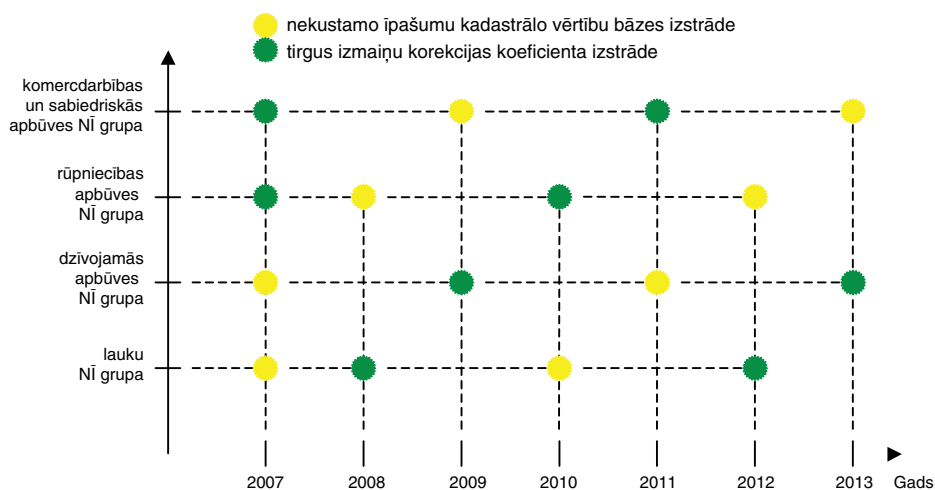
Iepriekš apbūves zemes zonējumi un zemes un ēku bāzes vērtības tika izstrādātas "salveidīgi", katru gadu aktualizējot kadastrālo vērtību bāzi atsevišķās administratīvajās teritorijās, pamatojoties uz pašvaldības ierosinājumu vai pēc VZD iniciatīvas, piemēram, ja konkrētājā

teritorijā tika konstatētas ievērojamas nekustamo īpašumu tirgus cenu izmaiņas. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes nav pārvērtētas kopš deviņdesmito gadu vidus. Rezultātā šobrīd kadastrālās vērtības nav salīdzināmas ne starp dažādām teritorijām, ne starp īpašumu grupām, jo tās noteiktas dažādos laikos. Jaunie noteikumi paredz kadastrālo vērtību bāzes izstrādi un kadastrālo vērtību pārrēķinu nekustamā īpašuma grupai (zemei un būvēm) vienlaicīgi visā valsts teritorijā ik pēc četriem gadiem, starplaikā (otrajā gadā) koriģējot kadastrālās vērtības ar tirgus izmaiņu korekcijas koeficientu. Jaunā kadastrālo vērtību aktualizēšanas kārtība nodrošinās visu īpašumu grupu un konkrētu nekustamo īpašumu novērtēšanu uz vienlīdzīgiem principiem, atbilstoši nekustamā īpašuma tirgus izmaiņām un aktuāliem datiem Kadastra IS.



Kadastrālo vērtību bāzes izstrādes grafiks (2007 – 2013)

5. attēls



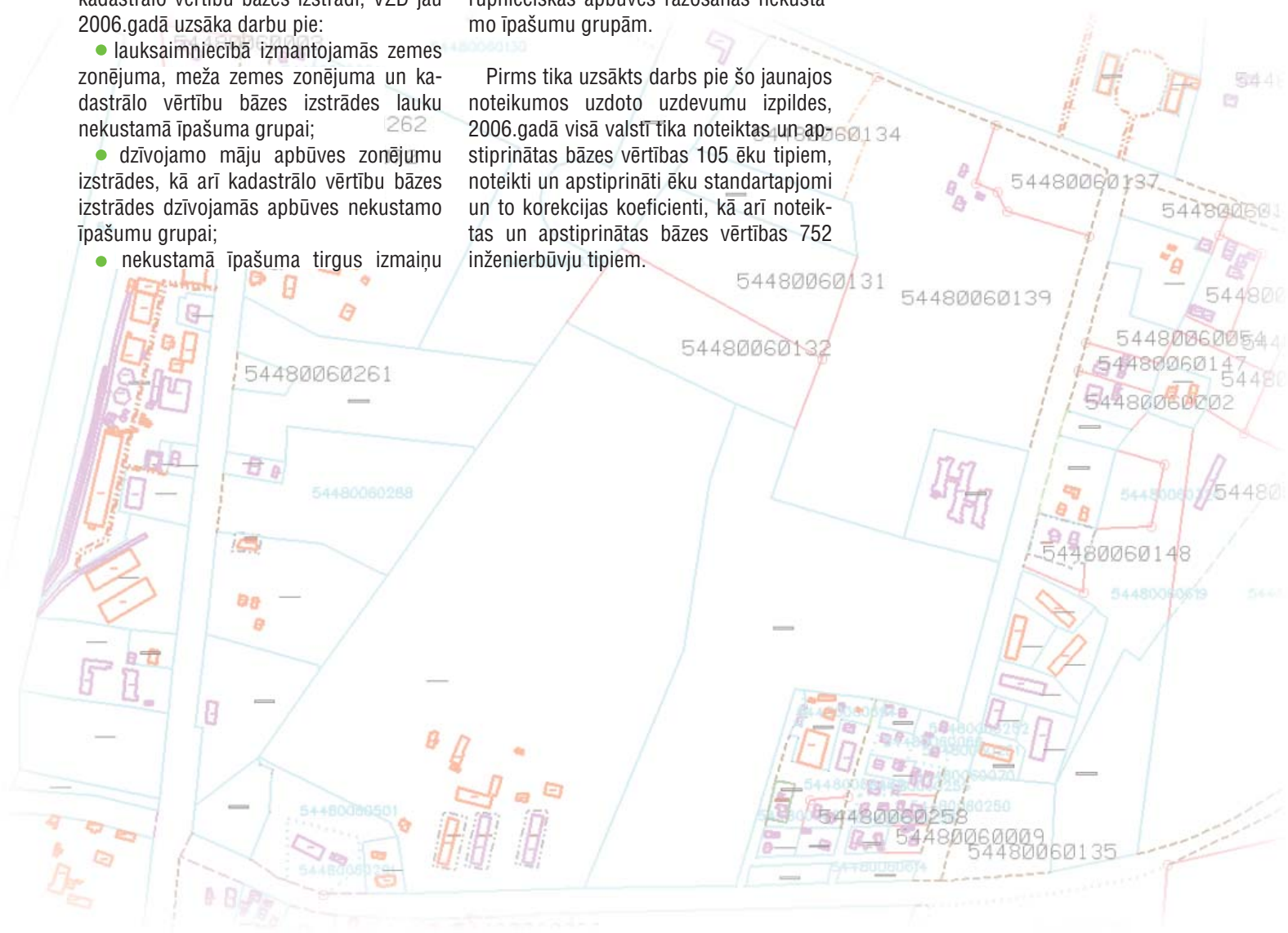
NĪ - nekustamais īpašums

Lai 2007.gadā, atbilstoši jaunajiem noteikumiem, pabeigtu noteikumos noteikto kadastrālo vērtību bāzes izstrādi, VZD jau 2006.gadā uzsāka darbu pie:

- lauksaimniecībā izmantojamās zemes zonējuma, meža zemes zonējuma un kadastrālo vērtību bāzes izstrādes lauku nekustamā īpašuma grupai;
- dzīvojamo māju apbūves zonējumu izstrādes, kā arī kadastrālo vērtību bāzes izstrādes dzīvojamās apbūves nekustamo īpašumu grupai;
- nekustamā īpašuma tirgus izmaiņu

korekcijas koeficientu izstrādes komercdarbības, sabiedriskās apbūves un rūpnieciskās apbūves ražošanas nekustamo īpašumu grupām.

Pirms tika uzsākts darbs pie šo jaunajos noteikumos uzdoto uzdevumu izpildes, 2006.gadā visā valstī tika noteiktas un apstiprinātas bāzes vērtības 105 ēku tiem, noteikti un apstiprināti ēku standartapjomi un to korekcijas koeficienti, kā arī noteiktas un apstiprinātas bāzes vērtības 752 inženierbūvju tiem.



VALSTS ZEMES DIENESTA DARBĪBAS REZULTĀTI 2006.GADĀ

Būvju kadastrālā uzmērīšana

Līdz ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma stāšanos spēkā, būvju tehniskās inventarizācijas vietā tiek lietots termins būvju un telpu grupu kadastrālā uzmērīšana, kas vienlaicīgi nosaka arī plašāku darba apjomu. Būvju un telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas mērķis ir iegūt aktuālus datus par būvi un tajā ietilpstošajām telpu grupām, kā arī būvi raksturojošiem rādītājiem – apjomu, fizisko stāvokli, lietošanas veidu un būvniecībā izmantotajiem materiāliem. Būvju raksturojošos datus iegūst apvidū, veicot kadastrālo uzmērīšanu un no dokumentiem, kas sastādīti būvniecību reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Būvju un telpu grupu kadastrālajā uzmērīšanā iegūtos datus izmanto gan valsts iestādes, gan pašvaldības, gan fiziskas un juridiskas personas. Dati tiek izmantoti kadastrālās vērtības aprēķināšanai, kura savukārt tiek izmantota nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinam, kā arī Kadastra uzskaitē, valsts statistikas vajadzībām, reģistrācijai zemesgrāmatā, būvju apsaimniekošanai, valsts būvuzraudzības vajadzībām, pašvaldības teritoriju plānošanai, pirkuma tiesību realizācijai privatizācijas vajadzībām un kredīta vajadzībām.

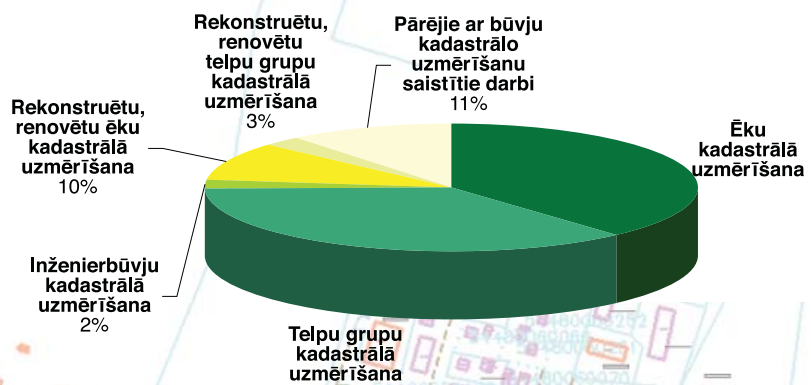
No 2006.gada 1.janvāra līdz ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma stāšanos spēkā spēku zaudēja norma, kas paredzēja, ka būvju tehniskās inventarizācijas lieta ir derīga 5 gadus, savukārt no jauna tika paredzēta renovētu un rekonstruētu ēku, telpu grupu un

inženierbūvju kadastrālā uzmērīšana. Līdz ar to, turpmāk ēku, telpu grupu un inženierbūvju īpašniekiem kadastrālā uzmērīšana jāpasūta tikai gadījumā, ja tā vēl nav bijusi veikta vai ja ēkai, telpu grupai vai inženierbūvei veikta renovācija vai rekonstrukcija.

Neskatoties uz to, paveikto ēku un telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas darbu skaits nav samazinājies, bet palicis iepriekšējā gada līmenī. 2006.gadā VZD ir veicis 135 513 būvju un telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas darbus (salīdzinājumā ar 2005.gadu pieaugums 0,7%), no kuriem 48% darbu bija saistīti ar ēku kadastrālo uzmērīšanu, bet 39% ar telpu grupu kadastrālo uzmērīšanu. Ja 2005.gadā no visiem veiktajiem būvju tehniskās uzmērīšanas darbiem ēku pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija sastādīja 43% no kopskaita (lielākais īpatsvars no visiem būvju kadastrālās uzmērīšanas darbiem) un telpu grupu atkārtotā tehniskā inventarizācija – 15%, tad 2006.gadā atkārtotā, rekonstruētu un renovētu ēku un telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas darbi kopā sastādīja attiecīgi 21% un 6% no visiem veiktajiem būvju kadastrālās uzmērīšanas darbiem. Ievērojami pieaudzis ēku un telpu grupu pirmreizējās kadastrālās uzmērīšanas veikto darbu apjoms – attiecīgi par 86% un 56%. Tas skaidrojams ar privatizācijas procesa strauju tuvošanos noslēgumam atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajiem termiņiem.



2006.gadā veiktie būvju un telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas darbi, % 6. attēls



Ar nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanu saistīto darbu veikšana

Atbilstoši likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajam, sākot ar 1998.gadu Kadastrā reģistrētie dati tiek izmantoti nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai. Nodokli aprēķina pašvaldība, kuras teritorijā atrodas nekustamais īpašums, 1,5% apmērā no kadastrālās vērtības. Savukārt, Valsts zemes dienests aprēķina visu ar nekustamā īpašuma nodokli apliekamo objektu kadastrālās vērtības un iesniedz pašvaldībās nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju un ar nodokli apliekamo objektu sarakstus. Tāpat, sākot ar 1997.gadu Kadastrā reģistrētā informācija tiek izmantota nekustamā īpašuma nodokļa prognozes noteikšanai. Šim nolūkam VZD speciālisti ik gadu sagatavo un iesniedz Finanšu ministrijai (FM) un Latvijas Pašvaldību savienībai ar nekustamā īpašuma nodokli apliekamo objektu prognozēto kadastrālo vērtību kopsomas.

Uz 2007.gada 1.janvāri Kadastra IS bija reģistrēti 943 970 nekustamā īpašuma nodokļa objekti, tajā skaitā 853 952 zemes

vienības un 90 018 ēkas.

2006.gadā nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju un ar nodokli apliekamo objektu pamatsarakstu un aktualizācijas sarakstu sagatavošana un iesniegšana pašvaldībās pirmo gadu norisinājās arī elektroniski.

Tā kā sākot ar 2007.gadu, stājas spēkā likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" norma, kas paredz, ka turpmāk nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām jāmaksā pēc VZD aprēķinātās kadastrālās vērtības, nevis vidējās bilances vērtības vai inventarizācijas vērtības kā līdz šim, VZD speciālisti 2006.gadā lielu uzmanību pievērša Kadastra IS reģistrēto ēku datu kvalitātei. Sadarbībā ar VID 987 ēkām tika noskaidrots nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs. Visu 2006.gadu notika ēku īpašnieku datu kārtošana Kadastra IS. Tās rezultātā ēku ar nenoskaidrotu piederību skaits samazinājās no aptuveni 81 000 līdz 73 000 ēkām (samazinājums par 8 000 ēku, no kurām 7 200 ir nekustamā īpašuma nodokļa objekti).

Uzziņai

Nekustamā īpašuma nodokļa realizācijas funkcijas ir sadalītas starp pašvaldībām un Valsts zemes dienestu.

Valsts zemes dienests:

- reģistrē datus par kadastra objektiem un ieraksta datus par pašvaldību noteiktajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem Kadastra informācijas sistēmā;
- izstrādā kadastrālo vērtību bāzi;
- aprēķina kadastra objektu un nekustamā īpašuma nodokļa objektu kadastrālās vērtības;
- iesniedz pašvaldībām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju un ar nodokli apliekamo objektu pamatsarakstus un aktualizācijas sarakstus ar objektu kadastrālajām vērtībām;
- iesniedz Finanšu ministrijai ar nekustamā īpašuma nodokli apliekamo objektu prognozēto kadastrālo vērtību kopsomas nekustamā īpašuma nodokļa prognozes noteikšanai.

Pašvaldības:

- veic nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanu savā teritorijā (t.i. aprēķina nodokli, sagatavo nodokļa maksāšanas paziņojumus, lemj par nodokļa atlaizi piemērošanu u.c.);
- nosaka nekustamā īpašuma nodokļa objektus (t.i. kuras ēkas apliek ar nodokli un kuras neapliek) un iesniedz VZD dokumentus par nekustamā īpašuma nodokļa objektu izmaiņām.



VALSTS ZEMES DIENESTA DARBĪBAS REZULTĀTI 2006.GADĀ

Zemes kadastrālās uzmērīšanas un tirgus vērtēšanas speciālistu licencēšana

Valsts zemes dienests ir institūcija, kam uzticēta zemes kadastrālās uzmērīšanas un tirgus vērtēšanas speciālistu licencēšanas procesa nodrošināšana.

Zemes kadastrālās uzmērīšanas veicēju licencēšana

Valsts zemes dienests pamatojoties uz Tieslietu ministrijas izveidotās Zemes ierīcības, kadastrālās uzmērīšanas, ģeodēzisko un kartogrāfisko darbu licencēšanas komisijas lēmumu komersantam (individuālajam komersantam vai komercsabiedrībai) izsniedz licenci zemes ierīcības, zemes kadastrālās uzmērīšanas, ģeodēzisko un kartogrāfisko darbu veikšanai. Komisijas priekšsēdētājs un sekretārs pārstāv Valsts zemes dienestu, VZD materiāltehniski nodrošina komisijas darbu. Licencēto personu darbību uzrauga komisija un attiecībā uz zemes kadastrālo uzmērīšanu — arī Valsts zemes dienests. Aktuālais licencēto personu saraksts tiek publicēts Valsts zemes dienesta mājas lapā www.vzd.gov.lv.

Atbilstoši 2005.gada 1.decembrī izdarītajos grozījumos likumā "Par Valsts zemes dienestu" ietvertajam deleģējumam tika izstrādāti un 2006.gada 29.augustā pieņemti jauni Ministru kabineta noteikumi Nr. 729 "Zemes ierīcības, kadastrālās

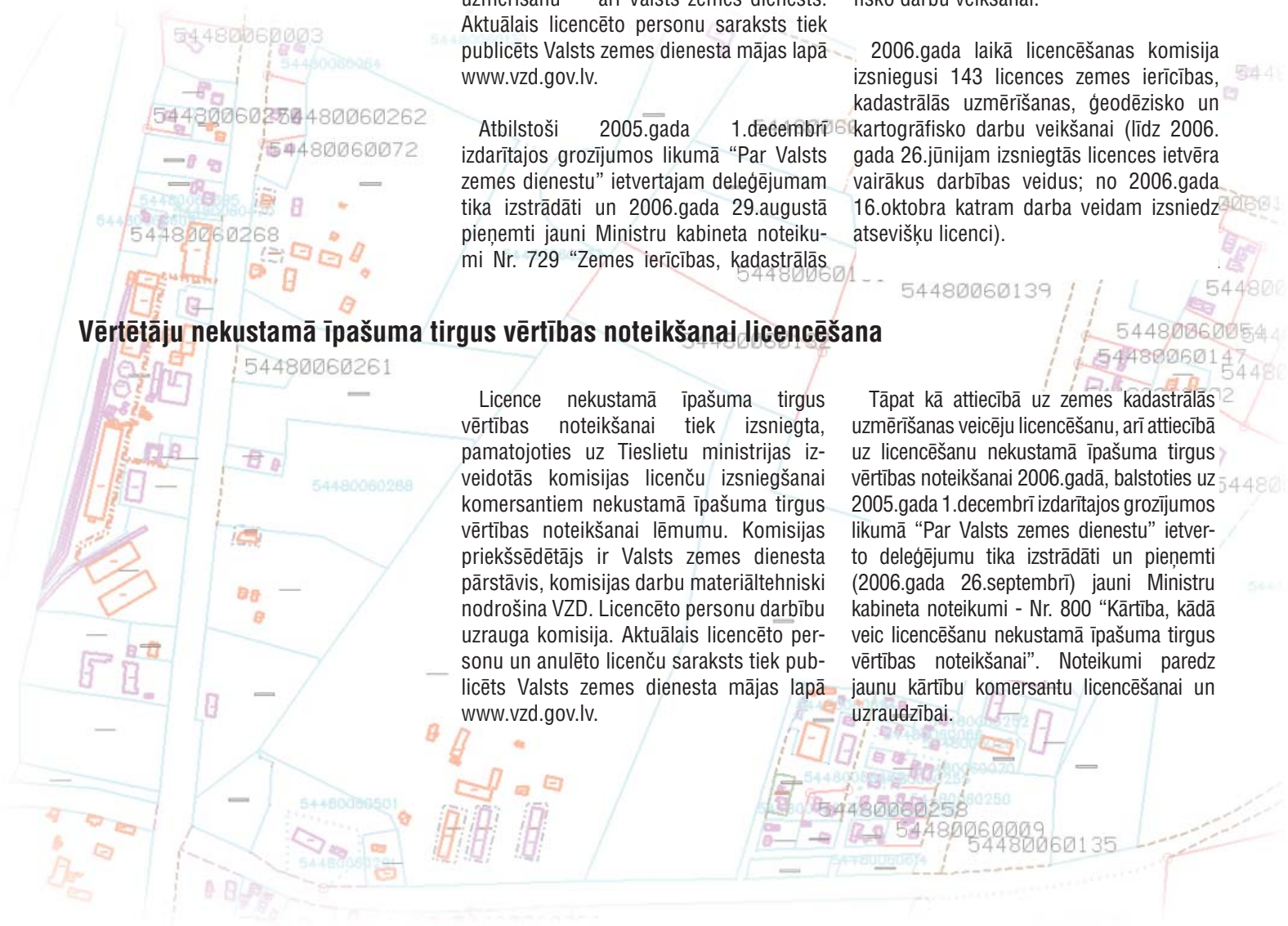
uzmērīšanas, ģeodēzisko un kartogrāfisko darbu licencēšanas kārtība". Jaunie licencēšanas kārtību reglamentējošie noteikumi papildus nosaka valsts nodevas likmi un maksāšanas kārtību, apdrošināšanas līgumaminimālo summu un apdrošināšanas noteikumus, kas iepriekš nebija reglamentēti, precīzē komisijas darbību un lēmumu pieņemšanas procedūru, kā arī lēmumu apstrīdēšanas kārtību un nosaka, ka turpmāk katram licencējamās darbības veidam izsniedz atsevišķu licenci, t.i., atsevišķi zemes ierīcības, zemes kadastrālās uzmērīšanas, ģeodēzisko un kartogrāfisko darbu veikšanai.

2006.gada laikā licencēšanas komisija izsniegusi 143 licences zemes ierīcības, kadastrālās uzmērīšanas, ģeodēzisko un kartogrāfisko darbu veikšanai (līdz 2006.gada 26.jūnijam izsniegtās licences ietvēra vairākus darbības veidus; no 2006.gada 16.oktobra katram darba veidam izsniedz atsevišķu licenci).

Vērtētāju nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanai licencēšana

Licence nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanai tiek izsniegta, pamatojoties uz Tieslietu ministrijas izveidotās komisijas licenču izsniegšanai komersantiem nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanai lēmumu. Komisijas priekšsēdētājs ir Valsts zemes dienesta pārstāvis, komisijas darbu materiāltehniski nodrošina VZD. Licencēto personu darbību uzrauga komisija. Aktuālais licencēto personu un anulēto licenču saraksts tiek publicēts Valsts zemes dienesta mājas lapā www.vzd.gov.lv.

Tāpat kā attiecībā uz zemes kadastrālās uzmērīšanas veicēju licencēšanu, arī attiecībā uz licencēšanu nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanai 2006.gadā, balstoties uz 2005.gada 1.decembrī izdarītajos grozījumos likumā "Par Valsts zemes dienestu" ietverto deleģējumu tika izstrādāti un pieņemti (2006.gada 26.septembrī) jauni Ministru kabineta noteikumi - Nr. 800 "Kārtība, kādā veic licencēšanu nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanai". Noteikumi paredz jaunu kārtību komersantu licencēšanai un uzraudzībai.



Būtiskākā atšķirība licencēšanas procesā ir saistīta ar izsniegtās licences derīguma termiņu un tā pagarināšanu. Iepriekš jauna licence tika izsniegta uz vienu gadu un pēc tam pagarināta. Kopš jauno noteikumu spēkā stāšanās komersantiem tiek izsniegtas beztermiņa licences. Bez tam, noteikumi paredz, ka turpmāk licencēšanas komisiju izveido Tieslietu ministrija, nevis VZD.

Laika posmā no 2006.gada 10.oktobra līdz 31.decembrim Tieslietu ministrijas komisija pēc jaunās licencēšanas kārtības beztermiņa licences izsniegusi 5 komercsabiedrībām, kā arī jaunā parauga beztermiņa licences iepriekš izsniegto terminēto licenču vietā – 10 komercsabiedrībām.

Normatīvo aktu izstrāde Valsts zemes dienesta kompetences jomās

Visu 2006.gadu VZD speciālisti aktīvi piedalījās Ministru kabineta noteikumu, kas sīkāk reglamentēs 2005.gada 1.decembrī pieņemtā Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma normu piemērošanu, izstrādē.

2006.gadā, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma deleģējumu, ir izstrādāti un pieņemti šādi Ministra kabineta noteikumi:

1) Ar Kadastra IS uzturēšanu saistītie noteikumi

● Nr. 241 "Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju" (pieņemti 2006.gada 28.martā):

- nosaka apgrūtinājumu klasifikāciju, to lietošanas sfēru un apgrūtinājumu pierakstu un attēlošanu;
- nodrošina informācijas par nekustamo īpašumu apgrūtinājumiem sistematizēšanu, vienkāršo un atvieglo attiecīgo datu apmaiņu starp institūcijām;
- aizstāj iepriekš darbojošos Nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumu klasifikatoru.

● Nr. 636 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" (pieņemti 2006.gada 1.augustā):

- reglamentē kārtību, kādā Kadastra IS reģistrē kadastra objektus un aktualizē kadastra datus;
- nosaka kadastra objekta identifikā-

tora veidošanas principus un piešķiršanas kārtību, kadastra datu saturu un to labošanas un uzturēšanas kārtību,

- nosaka kārtību, kā tiek reģistrēti un aktualizēti nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi;

- nosaka kritērijus, pēc kuriem tiek veikta kadastra objektu reģistrācija un kadastra datu aktualizācija, kā arī iesniedzamos dokumentus;

- nosaka kārtību, kā dzēst ierakstu par kadastra objektu.

● Nr. 953 "Noteikumi par kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai nepieciešamās informācijas sniegšanas kārtību un apjomu" (pieņemti 2006.gada 21.novembrī):

- nosaka Kadastra IS uzturēšanai nepieciešamās informācijas, ko iesniedz nekustamā īpašuma kadastra objekta īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vietējās pašvaldības un valsts institūcijas, sniegšanas kārtību un apjomu;

- nosaka informācijas, kādu sniedz darījumos iesaistītie īpašnieki, tiesiskie valdītāji vai lietotāji, vietējās pašvaldības un valsts institūcijas, tai skaitā Valsts vienotā datorizētā zemesgrāmata, kārtību un apjomu;

- nodrošina Kadastra IS nepieciešamās informācijas saņemšanu un atvieglo datu apmaiņu starp institūcijām.

2) Ar kadastrālo vērtēšanu saistītie noteikumi



VALSTS ZEMES DIENESTA DARBĪBAS REZULTĀTI 2006.GADĀ

• Nr. 19 “Noteikumi par kadastrālo vērtību bāzi” (pieņemti 2006.gada 3.janvārī):

- apstiprina lauku apbūves zemes un pilsētu zemes kadastrālās vērtības aprēķinam izmantojamās zemes vērtību zonu zemes bāzes vērtības un zemes bāzes modeļa standartplatības un standartplatību korekcijas koeficientus, zemes vērtību zonējumu kartes;
- apstiprina ēku kadastrālās vērtības aprēķinam izmantojamās ēku tipu bāzes vērtības un ēku tipu tirgus korekcijas koeficientus, inženierbūvju vērtības aprēķinam izmantojamās inženierbūvju tipu bāzes vērtības.

• Nr. 305 “Kadastrālās vērtēšanas noteikumi” (pieņemti 2006.gada 18.aprīlī):

- nosaka kadastrālās vērtēšanas kārtību;
- nosaka kadastrālo vērtību bāzes izstrādi un kadastrālo vērtību pārrēķinu nekustamā īpašuma grupai (zemei un ēkām) vienlaicīgi visā valsts teritorijā ik pēc četriem gadiem, starplaikā (otrajā gadā) indeksējot kadastrālās vērtības ar tirgus korekcijas koeficientu.

• Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (pieņemti 2006.gada 20.jūnijā):

- nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un kārtību, kādā nosaka un maina nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, ar mērķi vienkāršot lietošanas mērķu noteikšanu un vienādot to visās pašvaldībās;
- nosaka lietošanas mērķu noteikšanas kritērijus.

3) Citi uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma deleģējuma pamata izstrādātie noteikumi

• Nr. 561 “Noteikumi par valsts nodevu par kadastra izziņu” (pieņemti 2006. gada 4. jūlijā):

- nosaka valsts nodevas likmi par kada-

stra izziņas sagatavošanu un izsniegšanu, valsts nodevas samaksas kārtību un atvieglojumus.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma deleģējumu, 2006.gada laikā izstrādāti vēl divi MK noteikumu projekti:

• MK noteikumu projekts “Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas pieprasīšanas un izsniegšanas kārtība”:

- reglamentē kārtību, kādā VZD izsniedz kadastra informāciju, izsniedzamās informācijas apjomu un kadastra informācijas pieprasīšanas kārtību, kā arī datu sagatavošanas formātu, veidu un termiņus;

- paredz datu izsniegšanu standartizētā apjomā un veidā, tādējādi optimizējot datu sagatavošanas procesu un resursu izmantošanu, kā arī nestandardizētā apjomā un veidā, apmierinot specifiskus kadastra informācijas pieprasījumus un nodrošinot iespēju sniegt datus VZD datu apmaiņas partneriem, ņemot vērā to izveidoto datu apmaiņas sistēmu specifiskās prasības.

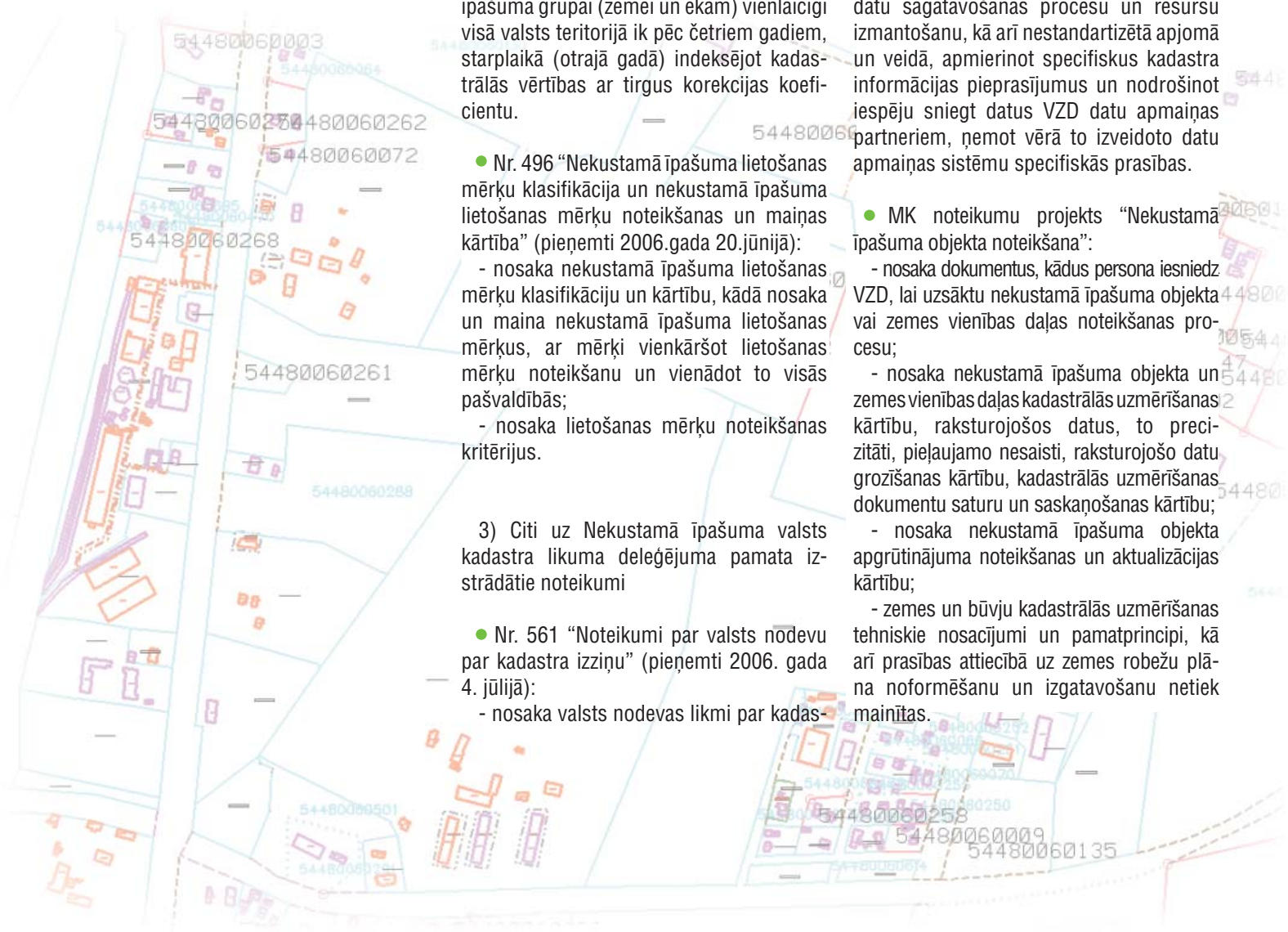
• MK noteikumu projekts “Nekustamā īpašuma objekta noteikšana”:

- nosaka dokumentus, kādus persona iesniedz VZD, lai uzsāktu nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšanas procesu;

- nosaka nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas kadastrālās uzmērīšanas kārtību, raksturojošos datus, to precizitāti, pieļaujamo nesaisti, raksturojošo datu grozīšanas kārtību, kadastrālās uzmērīšanas dokumentu saturu un saskaņošanas kārtību;

- nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma noteikšanas un aktualizācijas kārtību;

- zemes un būvju kadastrālās uzmērīšanas tehniskie nosacījumi un pamatprincipi, kā arī prasības attiecībā uz zemes robežu plāna noformēšanu un izgatavošanu netiek mainītas.



2006.gadā izstrādāti un pieņemti vēl vairāki normatīvie akti, no kuriem kā nozīmīgākos var minēt:

- Zemes ierīcības likums (pieņemts 2006. gada 14.septembrī):

- reglamentē zemes ierīcības darbu veikšanu, ņemot vērā, ka, attīstoties zemes tirgum un zemes reformai tuvojoties noslēgumam, nereti rodas nepieciešamība zemes reformas laikā izveidotos īpašumus sadalīt, apvienot, pārkārtot to robežas, kā arī noteikt nomas zemju robežas;
- nosaka zemes ierīcības darbu veidus, izpildes kārtību un zemes ierīcībā iesaistīto personu tiesības un pienākumus;
- detalizēti reglamentē kārtību, kādā ir izstrādājami zemes ierīcības projekti.

- MK noteikumi Nr. 147 "Noteikumi par Valsts zemes dienesta sniegto maksas pakalpojumu cenrādi" (pieņemti 2006. gada 14.februārī):

- nosaka izcēnojumus VZD maksas pakalpojumiem, kuru klāsts precizēts atbilstoši 2005.gada otrajā pusē notikušās reorganizācijas rezultātā izmainītajiem VZD uzdevumiem;
- paredz, ka VZD pakalpojumus no 2006. gada 2.marta vairs neapliek ar pievienotās vērtības nodokli;
- sniedz vieglāk uztveramu VZD sniegto maksas pakalpojumu uzskaitījumu, kas grupēts pēc pakalpojuma veida, nevis VZD struktūrvienības.

- MK noteikumi Nr. 439 "Valsts zemes dienesta nolikums" (pieņemti 2006. gada 30. maijā):

- nosaka VZD funkcijas, uzdevumus, kompetenci un struktūru, ievērojot 2005. gada otrajā pusē notikušās VZD reorganizācijas ietvaros veiktās izmaiņas.

- MK noteikumi Nr. 729 "Zemes ierīcības, kadastrālās uzmērīšanas, ģeodēzisko un kartogrāfisko darbu licencēšanas kārtība"

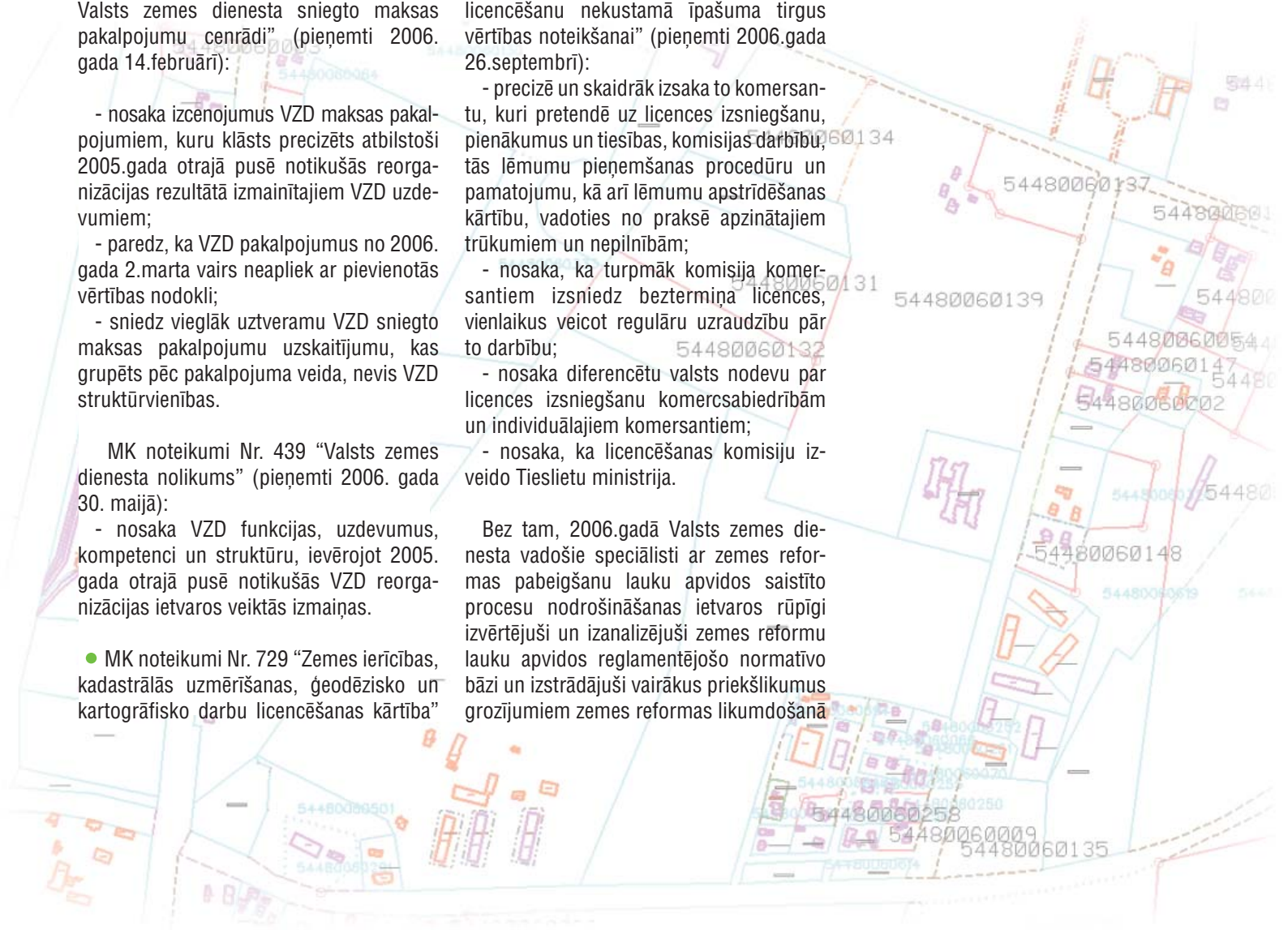
(pieņemti 2006.gada 29.augustā):

- nosaka licenču izsniegšanas un licenču anulēšanas, licencēto personu darbības uzraudzības kārtību, kā arī komersantu, kuri pretendē uz licences saņemšanu vai ir licencēti, pienākumus un tiesības;
- nosaka valsts nodevas likmi un maksāšanas kārtību, apdrošināšanas līguma minimālo summu un apdrošināšanas noteikumus, kas iepriekš nebija reglamentēti;
- precizē komisijas darbību un lēmumu pieņemšanas procedūru, kā arī lēmumu apstrīdēšanas kārtību;
- nosaka, ka turpmāk katram licencējamās darbības veidam izsniedz atsevišķu licenci, t.i., atsevišķi zemes ierīcības, zemes kadastrālās uzmērīšanas, ģeodēzisko un kartogrāfisko darbu veikšanai.

- MK noteikumi Nr. 800 "Kārtība kādā veic licencēšanu nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanai" (pieņemti 2006.gada 26.septembrī):

- precizē un skaidrāk izsaka to komersantu, kuri pretendē uz licences izsniegšanu, pienākumus un tiesības, komisijas darbību, tās lēmumu pieņemšanas procedūru un pamatojumu, kā arī lēmumu apstrīdēšanas kārtību, vadoties no praksē apzinātajiem trūkumiem un nepilnībām;
- nosaka, ka turpmāk komisija komersantiem izsniedz beztermiņa licences, vienlaikus veicot regulāru uzraudzību pār to darbību;
- nosaka diferencētu valsts nodevu par licences izsniegšanu komercsabiedrībām un individuālajiem komersantiem;
- nosaka, ka licencēšanas komisiju izveido Tieslietu ministrija.

Bez tam, 2006.gadā Valsts zemes dienesta vadošie speciālisti ar zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos saistīto procesu nodrošināšanas ietvaros rūpīgi izvērtējuši un izanalizējuši zemes reformu lauku apvidos reglamentējošo normatīvo bāzi un izstrādājuši vairākus priekšlikumus grozījumiem zemes reformas likumdošanā



VALSTS ZEMES DIENESTA DARBĪBAS REZULTĀTI 2006.GADĀ

ar mērķi samazināt birokrātiju un ievērošanu un līdz ar to veicināt zemes re-
nodrošināt labas pārvaldības principu formas pabeigšanu lauku apvidos.

Valsts zemes dienesta vadības un darbības uzlabošanas sistēma

Lai novērtētu iekšējās kontroles sistēmas darbības efektivitāti VZD, 2006.gadā veikti desmit plānoti iekšējie auditi un viens gada plānā neparedzēts audits. Iekšējā audita departamenta darbinieki sadarbībā ar Tieslietu ministrijas iekšējiem auditoriem veica auditu VZD, kā arī piedalījās vairākās pārbaudēs. Par veikto auditu rezultātiem sagatavoti iekšējā audita ziņojumi un ieteikumi iekšējās kontroles sistēmas pilnveidošanai. Iekšējā audita ziņojumi un ieteikumi iesniegti VZD ģenerāldirektoram un auditēto struktūrvienību vadītājiem.

2006.gadā veiktajos auditos kopā sniegti trīsdesmit seši ieteikumi. Būtiskākie auditoru ieteikumi bija par atsevišķu VZD darbības procesu pilnveidošanu, kā arī iekšējo normatīvo aktu precizēšanu, lai uzlabotu iekšējās kontroles funkcionalitāti. Iekšējā audita departaments nodrošina ieteikumu ieviešanas uzraudzību.

Iekšējo auditu rezultāti liecina, izveidotās iekšējās kontroles VZD darbojas, taču atsevišķos gadījumos ir jāveic kontroles pasākumu pilnveidošana.





10 ha liela lauku zemes īpašuma (5ha LIZ un 5ha MZ)
kadastrālo vērtību salīdzinājums pa pašvaldībām
Zemes vienības bez mājas
Mērogs 1: 786 000

10 ha liela lauku zemes
kadastrālo vērtību salīdzinājums
Zemes vienības bez mājas
Mērogs 1: 786 000

VALSTS ZEMES DIENESTA SNIEGTIE PAKALPOJUMI

Valsts zemes dienests sniedz publiskos pakalpojumus nekustamo īpašumu dokumentu sagatavošanā to reģistrācijai Kadastra IS un zemesgrāmatā, būvju un telpu grupu kadastrālajā uzmērīšanā, kā arī juridisko un fizisko personu nodrošināšanā ar Kadastra IS esošo informāciju un citu dienesta rīcībā esošo informāciju.

VZD sniedzamo pakalpojumu veidus un izcenojumus nosaka Ministru kabineta 2006.gada 14.februāra noteikumi Nr. 147

“Noteikumi par Valsts zemes dienesta sniegto maksas pakalpojumu cenrādi”.

VZD pakalpojumus iespējams saņemt dienesta 28 birojos visā Latvijā (sk. kontaktinformāciju 12.pielikumā), kā arī atsevišķus pakalpojumus (piemēram, datu vienreizējās atlases, pārlūkprogrammu abonēšanas līgumu slēgšanu) - VZD centrālajā aparātā Klientu apkalpošanas un datu izplatīšanas departamentā.

Datu reģistrācija

Pamatojoties uz kadastra objekta īpašnieka vai visu kopīpašnieku, tiesiskā valdītāja vai lietotāja (turpmāk - kadastra subjekts) iesniegumu VZD veic:

- nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšanu (izņemot zemes kadastrālo uzmērīšanu);
- kadastra objekta datu reģistrāciju un aktualizāciju Kadastra IS.

Pieprasot kadastra informāciju, kadastra subjekts apliecina, ka nav mainīts nekustamā īpašuma sastāvs vai nekustamā īpašuma objektu raksturojošie dati.

iesniegumu, Kadastra IS var:

- sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;
- pievienot daļu zemes vienības blakus esošai zemes vienībai, neveidojot jaunu zemes vienību;
- mainīt reģistrēta nekustamā īpašuma objekta ārējo kontūru, apjomu vai šo īpašuma objektu raksturojošos datus;
- apvienot vairākus viena veida nekustamā īpašuma objektus vienā nekustamā īpašuma objektā.

Pamatojoties uz kadastra subjekta



Datu izsniegšana

VZD uzturētajās informācijas sistēmās un reģistros uzkrātie dati pieejami ikvienam interesentam, ievērojot fizisko personu datu aizsardzības likuma prasības. Dati atbilstoši klienta vēlmēm tiek izsniegti gan papīra, gan digitālā formā.

Kadastra IS dati ikvienam pieejami globālajā tīmeklī tiešsaistes režīmā, izmantojot VZD pārlūkprogrammu KRPārlūks, kas pieejama VZD mājas lapā www.vzd.gov.lv. Tās publiskajā daļā bez maksas ir pārlūkjami tādi dati kā īpašuma kadastra numurs, zemes vienības, būves, telpu grupas kadastra apzīmējums; zemes vienības, būves, telpu grupas adrese; īpašuma nosaukums; īpašuma, zemes vienības un būves kadastrālā vērtība; zemesgrāmatas nodalījuma numurs (ja īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā); zemes vienības un būves atrašanās vietas attēlojums simbola veidā satelītkartē M 1:50 000. Ja klients vēlas skatīt plašāku datu apjomu, piemēram, Kadastra karti vai Kadastra IS teksta datus, tam jānoslēdz ar VZD abonēšanas līgums par pārlūkprogrammas autorizētās versijas izmantošanu.

Tāpat, noslēdzot abonēšanas līgumu, VZD klienti var izmantot pārlūkprogrammu Apvidus, kas dod iespēju globālajā tīmeklī tiešsaistes režīmā pārlūkot Kadastra IS telpiskos datus (Kadastra karti) par visas valsts teritoriju, kā arī kā fona materiālu pieslēgt citus VZD rīcībā esošos telpiskos datus.

Tāpat kā iepriekšējos gados, kadastra informāciju ikviens var pieprasīt arī, iesniedzot VZD rakstveida iesniegumu. Pēc personas pieprasījuma VZD reģionālajā nodaļās sagatavo un izsniedz izdrukas no Kadastra IS teksta un grafiskās daļas par konkrētu nekustamo īpašumu vai tā sastāvā ietilpstošajiem objektiem. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nekustamā īpašuma īpašniekam (vai tiesiskajam valdītājam vai lietotājam)

dod tiesības reizi kalendāra gadā pieprasīt un bez maksas saņemt aktuālos kadastra datus par savu kadastra objektu.

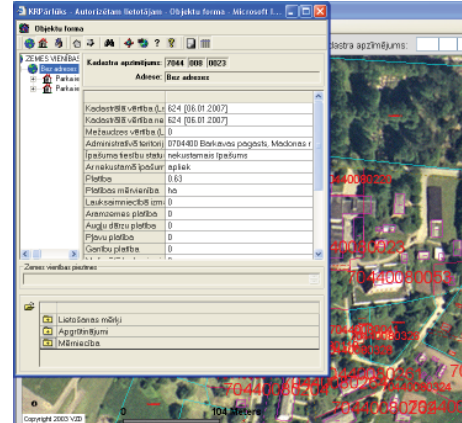
Valsts adrešu reģistra (VAR) dati līdz ielu līmenim (aktuālie teksta dati) ikvienam interneta lietotājam bez maksas pieejami VZD mājas lapā www.vzd.gov.lv. VAR datus pilnā apjomā iespējams saņemt, noslēdzot abonēšanas līgumu ar VZD un vienojoties par klientam vēlamu datu saņemšanas veidu.

VZD piedāvā slēgt datu abonēšanas līgumu arī par Nekustamā īpašuma tirgus datu bāzes (NĪTDB) datu standartkopu nodošanu par VZD rīcībā esošajiem darījumiem ar nekustamajiem īpašumiem.

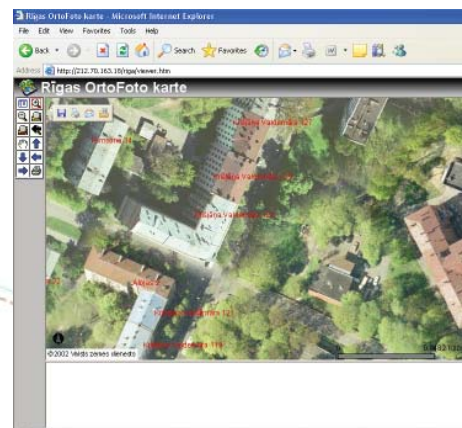
Tāpat pēc klienta pieprasījuma VZD sagatavo dažāda veida VZD uzturēto datu (Kadastra IS teksta un telpisko datu, topogrāfiskā plāna M 1:500, Valsts adrešu reģistra datu) vienreizējas atlases. Iespēju pasūtīt atlases no Kadastra IS teksta datiem regulāri izmanto zvērināti tiesu izpildītāji, maksātnešpējas administratori un tiesībsargājošās iestādes.

Bez tam, jebkuram interesentam VZD mājas lapā www.vzd.gov.lv bez maksas pieejami vairāki VZD speciālistu regulāri sagatavoti pārskati:

- ikgadējais Zemes pārskats (iepriekš ar nosaukumu Zemes bilance), kas sniedz informāciju par zemes sadalījumu valstī pēc īpašuma tiesību statusa (zemes īpašumi, zemes lietojumi, brīvā valsts zeme un valstij vai pašvaldībām piekritīgā zeme), īpašnieka statusa (fiziska persona, juridiska persona, atsevišķi uzskaitot pašvaldību, valsts un valsts institūciju zemi) pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupām un zemes lietošanas veidiem uz gada 1.janvāri (pieejams arī CD);
- ikgadējais Ēku (būvju) pārskats;
- informācija no NĪTDB par darījumu skaitu un cenām (ceturksnī, pusgadā, gadā, visās Latvijas administratīvajās teritorijās sadalījumā pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem). Balstoties uz



Kadastra karte ar ortofoto karti M 1: 10 000 kā fona materiālu izplatīšanas sistēmās KRPārlūks autorizētajā daļā



Valsts adrešu reģistra dati ar Ortofoto karti M1:1 000 (par Rīgas pilsētu) kā fona materiālu izplatīšanas sistēmā Apvidus

Dzīvokļu cenas 2006. gada 4. ceturksnī (01.10. - 31.12.) un 2007. gada 1. ceturksnī (01.01. - 31.03.)

Izvērtējamā dzīvokļa Teritorija	Izmantotais datējums skats		Minimālā vērtība		Maksimālā vērtība		Vidējā vērtība
	2006-4	2007-1	2006-4	2007-1	2006-4	2007-1	
Akciju īpašums	Akciju īpašums	23	19	1,000.00	26,000.00	25,000.00	5,776.8
	Atsevišķs pag.	3	3	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
	Pārējais pag.	3	11	1,000.00	3,000.00	3,000.00	2,000.00
	Citādas pag.	3	3	2,000.00	2,000.00	12,000.00	2,447.69
Akciju īpašums kopā	reģiona īpašumu teritorijas kopā	28	36	600.00	1,000.00	26,000.00	5,546.8
	reģiona lauku teritorijas kopā	10	10	400.00	1,000.00	10,000.00	2,447.69
	Akciju pag.	3	3	250.00	250.00	5,000.00	1,666.67
	Akciju īpašumu teritorijas kopā	11	9	500.00	1,000.00	14,000.00	4,272.73
Akciju īpašums kopā	reģiona īpašumu teritorijas kopā	11	9	600.00	1,000.00	14,000.00	4,272.73
	reģiona lauku teritorijas kopā	3	3	800.00	250.00	7,000.00	3,233.33
	Atsevišķs pag.	4	4	500.00	500.00	5,000.00	500.00
	Būvju pag.	16	9	700.00	750.00	12,500.00	10,000.00
Būvju īpašums	reģiona īpašumu teritorijas kopā	17	10	700.00	750.00	12,500.00	10,000.00
	reģiona lauku teritorijas kopā	3	7	250.00	500.00	3,000.00	583.33
	Būvju pag.	10	8	1,000.00	5,000.00	39,000.00	17,991.00
	Izcemju mē.	12	13	3,000.00	2,000.00	33,000.00	30,000.00
Būvju īpašums kopā	Būvju pag.	7	7	2,000.00	2,000.00	15,000.00	2,142.86
	Pārējais pag.	3	3	900.00	900.00	8,000.00	3,333.33
Būvju īpašums kopā	reģionālās pag.	3	3	1,500.00	1,500.00	10,000.00	1,666.67

VZD mājas lapā publicētais pārskats no NĪTDB par darījumu skaitu un cenām pa ceturkšņiem (Dzīvokļu cenas)

VALSTS ZEMES DIENESTA SNIEGTIE PAKALPOJUMI

šo informāciju, VZD izstrādā kadastrālo vērtību bāzi;

- ikmēneša pārskats par Kadastra IS reģistrētajiem kadastra objektiem;
- pārskats par Lauku zemes izpiršanas reģistrā iekļautajiem pieprasījumiem.

Visbeidzot, VZD ikvienam interesentam nodrošina iespēju iepazīties ar VZD

arhīvu dokumentiem. Kopijas un izrakstus no nekustamā īpašuma lietām var pasūtīt Klientu apkalpošanas centros VZD reģionālajās nodaļās, plānu un karšu kopijas no VZD Centrālā arhīva dokumentiem var pasūtīt Klientu apkalpošanas un datu izplatīšanas departamentā, iepriekš iepazīstoties ar materiāliem VZD Centrālajā arhīvā uz vietas.

Būvju kadastrālā uzmērīšana

VZD ir valsts institūcija, kam uzticēts veikt būvju kadastrālo uzmērīšanu. Gan fiziskām, gan juridiskām personām tā nepieciešama būvju un telpu grupu reģistrācijai zemesgrāmatā, privatizācijas vajadzībām, kredīta vajadzībām un būvju apsaimniekošanai. Pasūtītājam ir tiesības būvobjektiem pie

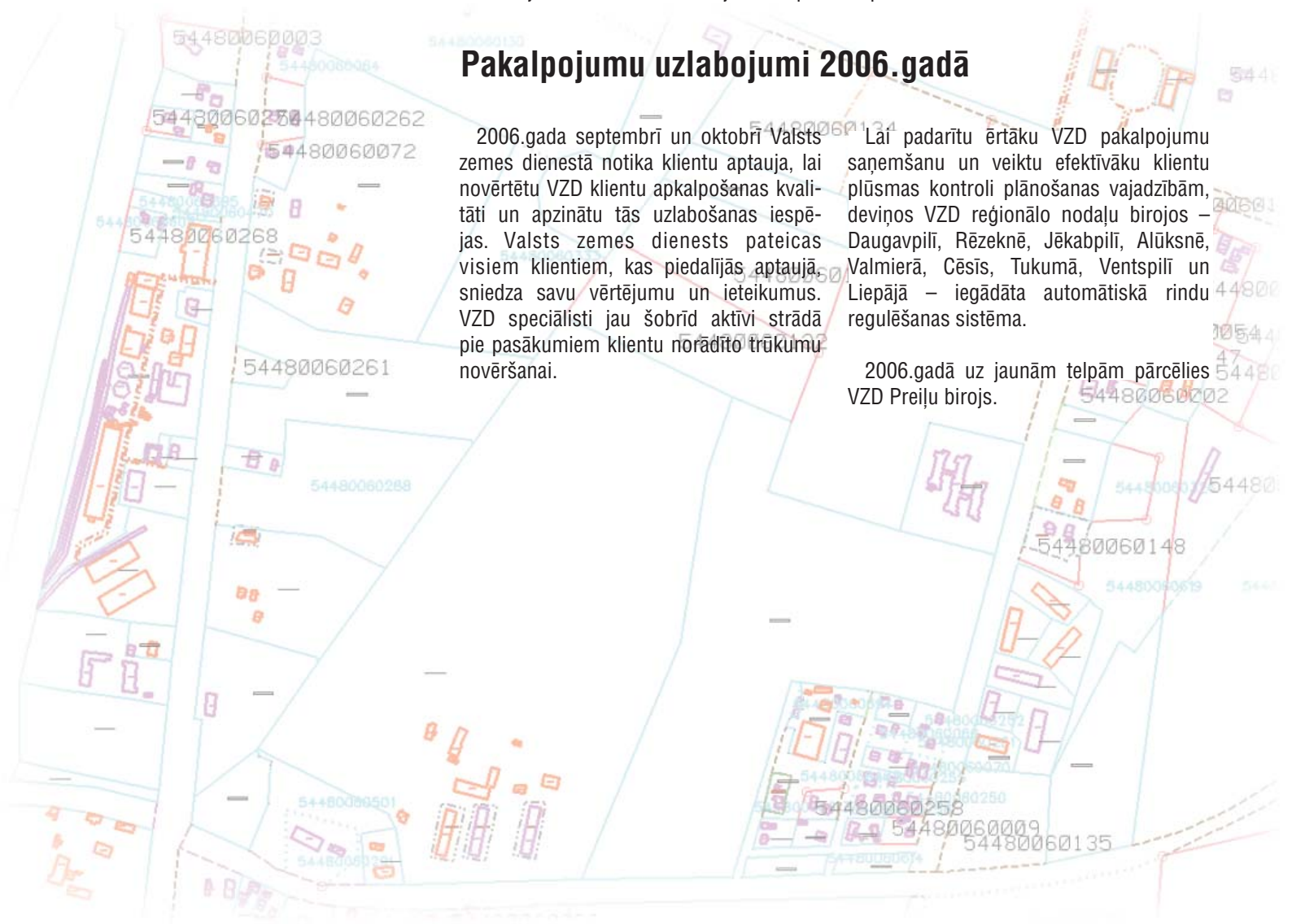
nodošanas ekspluatācijā, iesniegumu kadastrālās uzmērīšanas darbu veikšanai izdarīt pirms būvdarbu pabeigšanas, pie nosacījuma, ka būvdarbi ir pabeigti tādā stadijā, ka ir iespējams noteikt būvē esošās telpu grupas, atsevišķas telpas un to platības.

Pakalpojumu uzlabojumi 2006.gadā

2006.gada septembrī un oktobrī Valsts zemes dienestā notika klientu aptauja, lai novērtētu VZD klientu apkalpošanas kvalitāti un apzinātu tās uzlabošanas iespējas. Valsts zemes dienests pateicas visiem klientiem, kas piedalījās aptaujā, sniedza savu vērtējumu un ieteikumus. VZD speciālisti jau šobrīd aktīvi strādā pie pasākumiem klientu norādīto trūkumu novēršanai.

Lai padarītu ērtāku VZD pakalpojumu saņemšanu un veiktu efektīvāku klientu plūsmas kontroli plānošanas vajadzībām, deviņos VZD reģionālo nodaļu birojos – Daugavpilī, Rēzeknē, Jēkabpilī, Alūksnē, Valmierā, Cēsis, Tukumā, Ventspilī un Liepājā – iegādāta automātiskā rindu regulēšanas sistēma.

2006.gadā uz jaunām telpām pārcēlies VZD Preiļu birojs.



2006.gada klientu apkalpošanas statistika

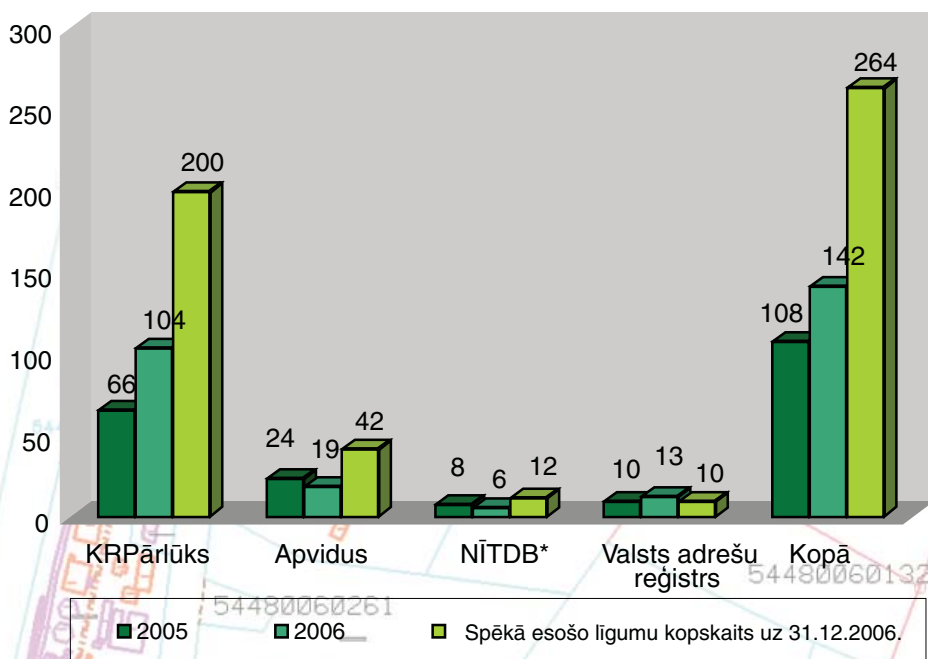
2006.gadā noslēgti 142 jauni VZD datu abonēšanas līgumi, kas sastāda vairāk kā pusi no visiem spēkā esošajiem datu abonēšanas līgumiem (uz 2006.gada 31.decembri pavisam bija spēkā 264). Vislielāko īpatsvaru sastāda līgumi, kas noslēgti par pārlūkprogrammas *KRPārlūks* izmantošanu – $\frac{3}{4}$ no visiem no jauna noslēgtajiem līgumiem un $\frac{3}{4}$ no spēkā esošo datu abonēšanas līgumu kopskaita.

2006.gadā pavisam VZD tika pieņemti

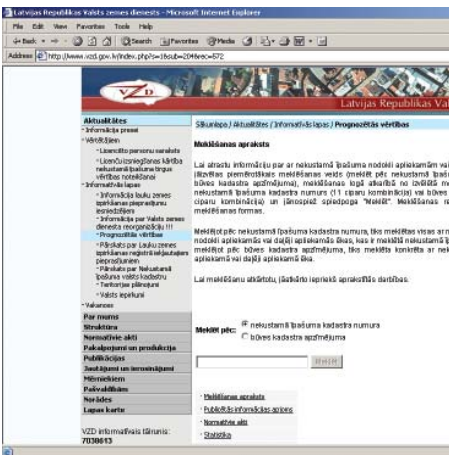
284 679 pasūtījumi, kas ir par 20% vairāk nekā iepriekšējā gadā. Vislielākais pieņemto pasūtījumu pieaugums salīdzinājumā ar 2005.gadu bijis VZD Latgales un Dienvidkurzemes reģionālajās nodaļās – attiecīgi 93% un 80% (sk. 9.pielikumu). Tāpat kā iepriekšējos gados, vislielākais pieņemto pasūtījumu skaits bija Lielrīgas reģionālajā nodaļā – 95 818, kas sastāda trešo daļu no visiem VZD 2006.gadā pieņemtajiem pasūtījumiem.

No jauna noslēgto datu abonēšanas līgumu skaits 2005. un 2006.gadā

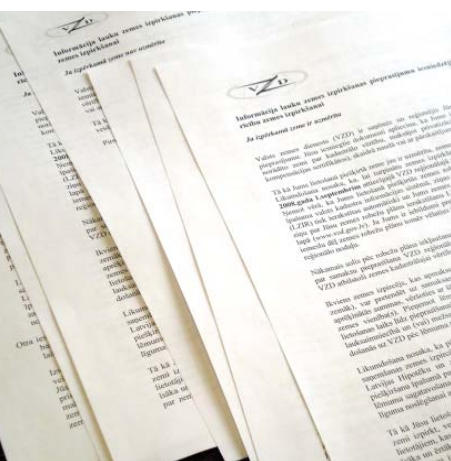
7. attēls



KOMUNIKĀCIJA AR SABIEDRĪBU



VZD mājas lapā publicētais prognozēto kadastrālo vērtību modulis



Informatīvās lapas lauku zemes izpircējiem

2006.gadā Valsts zemes dienests veicis dažādas aktivitātes sabiedrības informēšanai par VZD darbības aktualitātēm, kā arī izmaiņām darbībās ar nekustamajiem īpašumiem un termiņiem, kas būtiski nekustamo īpašumu īpašniekiem. Par aktualitātēm sabiedrība tika informēta gan ar preses reližu starpniecību, gan arī, ievietojot informāciju VZD mājas lapā www.vzd.gov.lv. Bez tam, mājas lapā ikvienam interesentam bijuši pieejami normatīvo aktu projekti, informācija par VZD sniegtajiem pakalpojumiem, dažādas veidlapas, pārskati un specifiskā informācija mērniekiem, nekustamā īpašuma vērtētājiem un pašvaldībām. 2006.gadā VZD vadība un vadošie speciālisti snieguši intervijas plašsaziņas līdzekļiem par kadastrālās vērtēšanas, zemes maiņas, informācijas tehnoloģiju attīstības VZD u.c. jautājumiem. Regulāri pēc plašsaziņas līdzekļu pieprasījuma sniegta informācija par visdažādākajiem VZD kompetences jautājumiem.

2006.gadā Valsts zemes dienests veica plašus sabiedrības informēšanas pasākumus, lai atgādinātu lauku zemes lietotājiem, ka 2006.gada 31.augustā beidzas zemes izpirkšanas pieprasījumu iesniegšanas termiņš, un lai sniegtu informāciju plašākai sabiedrībai par pieteikšanās rezultātiem.

Īpaši 2006.gada jūlijā un augustā VZD vadība un Lauku zemes izpirkšanas reģistra daļas vadītāja Judīte Mierkalne sniegusi neskaitāmas intervijas masu medijiem – gan drukātajai presei, gan televīzijai, gan radio – par lauku zemes izpirkšanas jautājumiem. Laikā no 5.jūlija līdz 31.augustam LTV dažādos laikos 50 reizes pārraidīts sludinājums ar aicinājumu lauku zemes lietotājiem pieteikties lauku zemes izpirkšanai. Par lauku zemes izpirkšanas jautājumiem sarīkotas divas preses konferences. Bez tam, VZD Lauku zemes izpirkšanas reģistra daļas speciālisti lauku zemes lietotājiem snieguši neskaitāmas konsultācijas, atbildot uz telefona zvaniem.

Veiktos informēšanas pasākumus var uzskatīt par veiksmīgiem, tā kā pēdējā pieprasījumu iesniegšanas dienā, kad VZD

reģionālo nodaļu biroju speciālisti bija gatavi strādāt līdz pēdējam pieprasījuma iesniedzējam, birojos rindas bija mazākas kā iepriekš un visi pieprasījumu iesniedzēji tika apkalpoti, iekļaujoties pagarinātajā darba laikā. Zemes izpirkšanas pieprasījumu iesniedzēju informēšanai tika sagatavotas informatīvas lapas par turpmāko rīcību zemes izpirkšanai, kas tiem nosūtītas kopā ar lēmumiem par tiesībām zemi izpirkt. Tāpat šīs informatīvās lapas pieejamas VZD interneta mājas lapā.

2006.gadā Valsts zemes dienests sadarbībā ar Tieslietu ministriju veica vairākus sabiedrības informēšanas pasākumus par izmaiņām būvju apliekšanā ar nekustamā īpašuma nodokli. Tā kā, sākot ar 2007. gadu, stājoties spēkā izmaiņām likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli", nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām jāmaksā pēc kadastrālās vērtības, nevis vidējās bilances vērtības vai inventarizācijas vērtības kā līdz šim, VZD no 2006.gada 12.jūlija ikvienam interesentam piedāvāja iespēju uzzināt ēkas prognozēto kadastrālo vērtību un līdz ar to iespējamo nodokļa apjomu ar īpaša moduļa palīdzību, kas bez maksas bija pieejams VZD mājas lapā.

Moduļa izmantošanas statistika liecina, ka to iespējamās ēku kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma nodokļa apmēra 2007. gadā noskaidrošanai ir izmantojuši ļoti daudzi interesenti. Kopš ēku prognozēto kadastrālo vērtību publicēšanas VZD mājas lapā veikti vairāk kā 62 000 meklēšanas mēģinājumi. Kadastra IS pavisam reģistrēti nepilni 90 000 ar nodokli apliekamu ēku (aptuveni 7% visām Kadastra IS reģistrētajām ēkām). VZD plāno arī turpmāk, sākot no gada vidus, piedāvāt moduli prognozēto kadastrālo vērtību noskaidrošanai nākamajam gadam.

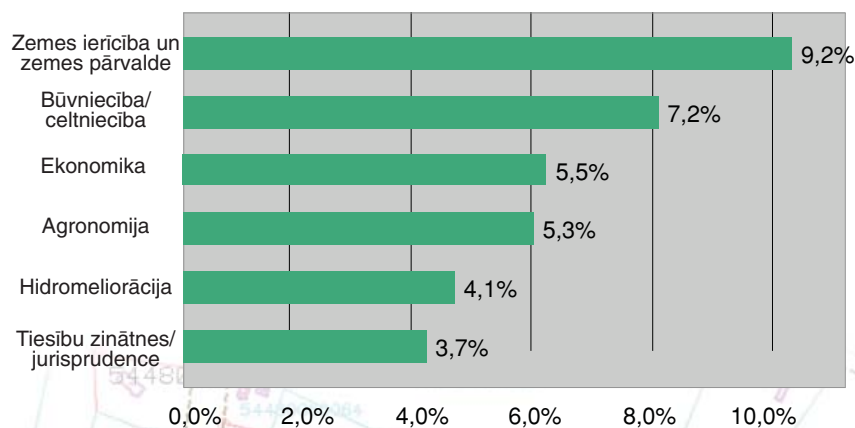
Tāpat kā iepriekšējos gados, arī 2006. gadā VZD uzturējis sadarbību ar tā darbības jomas profesionālajām organizācijām - Latvijas Mērnieku biedrību, Latvijas Kartogrāfu un ģeodēzistu asociāciju, Latvijas īpašumu vērtētāju asociāciju un citām nevalstiskajām organizācijām.

Veiktās Valsts zemes dienesta reorganizācijas rezultātā VZD štata vienību skaits ievērojami samazinājies – no 2 915 amatu vietām 2005.gadā uz 1 859 amatu vietām 2006. gadā, t.i., par 36%. Uz 2006.gada 31.decembri Valsts zemes dienestā strādāja 1 585 darbinieki, tai skaitā 127 vispārējā civildienesta ierēdņi un 1 458 darbinieki.

Augstākā izglītība ir 73% VZD Centrālā aparāta un 48% reģionālo nodaļu darbinieku. Lielākais darbinieku īpatsvars jeb 9% darbinieku ieguvuši augstāko izglītību zemes ierīcībā (mērniecībā) un zemes pārvaldē, 7% ir augstākā izglītība būvniecības/celtniecības specialitātē, bet nepilniem 6% - ekonomikā.

Personāla raksturīgākās izglītības specialitātes, %

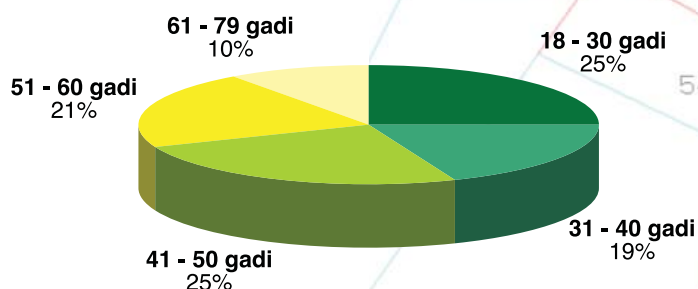
8. attēls



Valsts zemes dienestā darbinieku sadalījumā pa vecuma grupām redzams, ka VZD nav vienas dominējošas grupas un vienlīdz pārstāvēti ir dažādu vecumu

darbinieki. Salīdzinoši vismazākais ir speciālistu, kuru vecums pārsniedz 61 gadu, īpatsvars.

Valsts zemes dienesta darbinieku sadalījums pa vecuma grupām



Lielākā daļa Valsts zemes dienesta darbinieku ir sievietes, kas sastāda 75% no nodarbināto kopskaita.

2006.gadā tāpat kā iepriekšējos gados Valsts zemes dienesta darbinieki kvali-

fikācijas celšanai tika nosūtīti gan uz Valsts administrācijas skolas, gan arī uz citu organizāciju rīkotajiem mācību kursiem un semināriem, lai iegūtu vai papildinātu darba pienākumu veikšanai nepieciešamās zināšanas un prasmes.

9. attēls

VALSTS ZEMES DIENESTA PLĀNI 2007.GADAM

Kā vienu no galvenajām darbības prioritātēm 2007.gadā Valsts zemes dienests izvirzījis virkni pasākumus, kas saistīti ar informācijas sistēmu infrastruktūras attīstību, lai radītu priekšnoteikumus e-pakalpojumu un e-pārvaldes principu ieviešanai un attīstībai.

Minēto pasākumu realizācijai pirmais solis, ko plānots paveikt nākamgad, ir VZD informācijas sistēmu attīstības koncepcijas izstrāde, kuras mērķis ir sagatavot priekšlikumus VZD iekšējo procesu pilnveidošanai, lai maksimāli izmantotu jauno tehnoloģiju iespējas, strādātu efektīvāk un nodrošinātu iespēju VZD klientiem pēc iespējas īsākā laikā saņemt kvalitatīvākus pakalpojumus. Koncepcijas izstrādes ietvaros tiks veikta plaša VZD biznesa procesu un IT infrastruktūras analīze, kas ļaus noteikt problēmas, kuras kavē efektīvu iestādes funkciju veikšanu un informācijas sistēmu attīstību kopumā.

2007.gadā ir paredzēts turpināt darbu pie Kadastra IS attīstības un pabeigt darbu pie Kadastra IS Centrālās datu bāzes ieviešanas. Tā rezultātā kadastra dati fiziski tiks uzkrāti un apstrādāti vienkopus (centralizēti), kas paaugstinās to pieejamību, kvalitāti un apstrādes iespējas, kā arī ievērojami samazinās uzturēšanas izdevumus.

Nemot vērā aizvien pieaugošo nekustamā īpašuma tirgus attīstību un lielo interesi par Kadastra IS uzkrātajiem datiem, VZD turpinās pilnveidot datu izplatīšanas sistēmu, pilnveidojot nekustamā īpašuma valsts kadastra datu izplatīšanas pārlūkprogrammu, kas nodrošinās iespēju ikvienam interesentam, izmantojot interneta tehnoloģijas, saņemt datus atbilstoši vienreizējam pieprasījumam. Lai paātrinātu un atvieglotu dienesta partneru – zemes kadastrālās uzmērīšanas veicēju darbu, VZD gada pirmajā pusē plāno pabeigt programmatūras izstrādi, kas nodrošinās iespēju elektroniski saņemt mērniecības darbu veikšanai nepieciešamos datus. Savukārt, lai potenciālos klientus nodrošinātu ar iespēju piekļūt informācijai par nekustamajiem īpašumiem citās Eiropas valstīs, VZD

kopīgi ar partneriem no citu valstu zemes dienestiem un zemesgrāmatām 2007.gadā plāno pabeigt darbu pie Eiropas zemes informācijas servisa izstrādes, kas nodrošinās piekļuvi 15 Eiropas valstu zemes reģistriem un to uzkrātajai informācijai.

Kā nākamo pasākumu informācijas sistēmu attīstībā 2007.gadā VZD plāno uzsākt Valsts adrešu reģistra IS modernizāciju. Šis darbs iesāksies ar modernizācijas koncepcijas izstrādi un turpināsies līdz 2008. gada beigām, kad ir plānots pabeigt jaunās programmas izstrādi. Modernizētā sistēma dos iespēju Valsts adrešu reģistra datu lietotājiem sniegt lielāku datu apjomu, kā arī tiks izstrādāti mūsdienīgāki datu izsniegšanas un publicēšanas mehānismi, kas būtiski samazinās manuāli veicamo darba apjomu.

Turpinot 2006.gadā uzsākto nekustamo īpašumu reģistrācijas sistēmas efektivitātes uzlabošanu un reģistrācijas procedūru vienkāršošanu, kā svarīgs uzdevums nākamajam gadam izvirzīts veikt Kadastra IS un Tiesu administrācijas Zemesgrāmatu departamenta Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā esošās informācijas sakārtošanu un sinhronizāciju, kas dos iespēju atvieglot nekustamā īpašuma reģistrācijas procesu un samazināt iesniedzamo dokumentu skaitu. Kā iepriekš gada pārskatā jau minēts, reģistrējot dzīvokļu īpašumus, papīra dokumenti ir aizvietoti ar elektroniskiem datiem. Šādu pat kārtību pārejo nekustamā īpašuma veidu tiesību reģistrācijai VZD kopīgi ar zemesgrāmatām plāno ieviest nākamā gada laikā. Svarīgi ir pieminēt, ka Tieslietu ministrijas darbības stratēģijā 2007.-2009.gadam kā viens no prioritārajiem uzdevumiem ir noteikts VZD un Zemesgrāmatu nodaļu nekustamo īpašumu reģistrācijas procedūru integrācija.

Atbilstoši Ministru kabineta dotajam uzdevumam VZD 2007.gadā uzsāks darbu pie Aizsargjoslu datu bāzes izstrādes. Šādas vienotas informācijas sistēmas izveide ļaus visiem interesentiem iegūt informāciju par aizsargjoslām,



apgrūtinājumus, ierobežojot konkrēta īpašuma izmantošanu. Aizsargjoslu datu bāzē tiks uzkrātas aizsargjoslas, kas noteiktas un attēlotas vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma un detālplānojuma grafiskajā daļā. Tiks turpināts darbs arī pie Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas likuma izstrādes.

Pakalpojumu procesu sakārtošanai un optimizācijai nākamajā gadā tiks izstrādāta koncepcija būvju kadastrālās uzmērīšanas attīstībai, kuras mērķis ir sagatavot priekšlikumus šo procesu pilnveidošanai, izvērtējot valsts funkciju nodrošināšanai, tajā skaitā kadastrālajai vērtēšanai, nepieciešamo datu saturu un apjomu, alternatīvu datu ieguves avotu esamību, nedublējot datu ieguvi un arī izvērtējot kadastrālās uzmērīšanas darbu veicēju statusu. Jaunās koncepcijas izstrādes ietvaros tiktu pilnveidots būvju kadastrālās uzmērīšanas process.

Tiks turpināts 2006.gadā uzsāktais darbs pie kadastrālo vērtību bāzes izstrādes, uzsākta rūpniecības apbūves nekustamā īpašuma grupas kadastrālo vērtību bāzes izstrāde un lauku nekustamā īpašuma grupas bāzes vērtību aktualizācija, kā arī paredzēta ēku kadastrālās vērtēšanas me-

todikas pilnveidošana.

Sadarbojoties ar Valsts kasi, Valsts zemes dienests 2007.gadā piedalīsies projektā par iespēju norēķināties par budžeta iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem ar maksājuma kartēm.

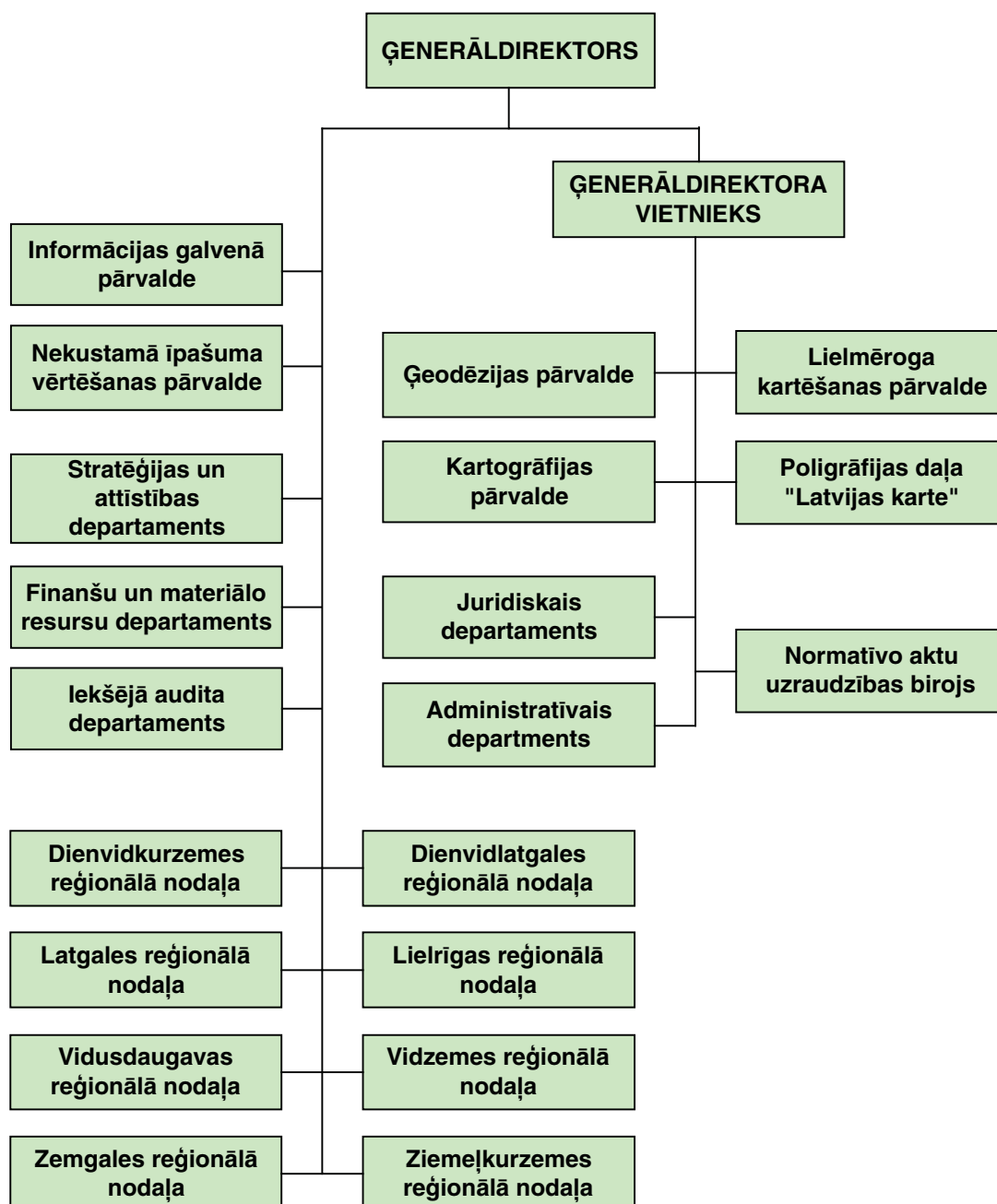
VZD datu apmaiņas ietvaros 2007.gadā paredzēts realizēt datu par fiziskām personām saņemšanu no Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes ledzīvotāju reģistra tiešsaistes datu pārraides režīmā gan par katru individuālu fiziskās personas reģistrēšanas un aktualizēšanas gadījumu, gan ledzīvotāju reģistra monitoringa sistēmas ietvaros veikt regulāru Kadastra IS reģistrēto fizisko personu datu aktualizēšanu. 2007.gadā paredzēts pilnībā realizēt pašvaldībām Pašvaldību vienotās informācijas sistēmas programmatūrā Kadastra IS datu izmantošanu ar Oracle replikāciju mehānismu un uz VZD servera nodrošināt piekļuvi Kadastra kartes datnēm, tādējādi nodrošinot vienas darba dienas Kadastra IS datu aktualitāti pašvaldībās. Plānots realizēt Kadastra IS datu nodošanu standarta XML formātā ar iespēju ērti modificēt nododamās datu kopas un periodiskumu atbilstoši lietotāja - valsts institūcijas vajadzībām.



PIELIKUMI

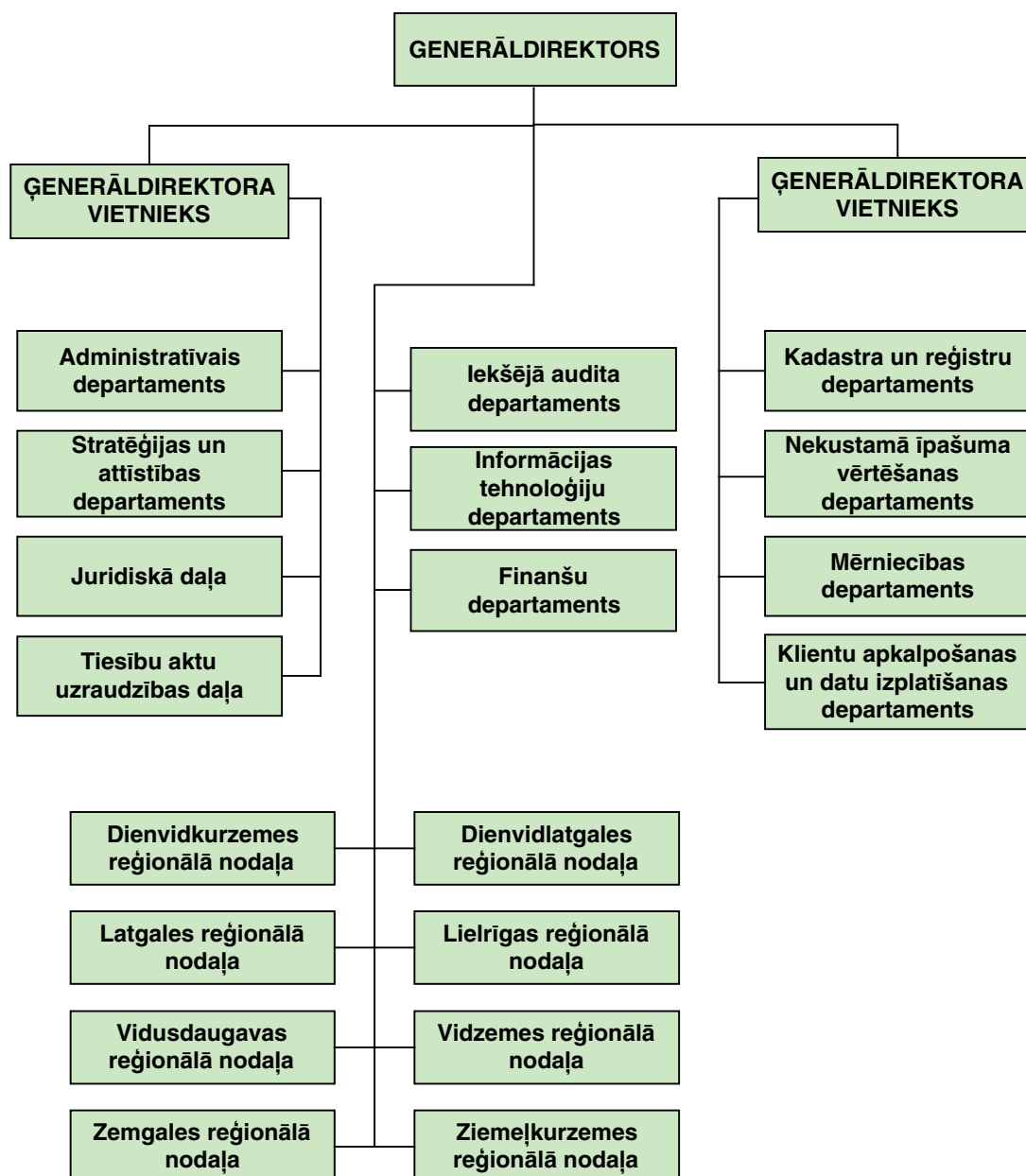
Valsts zemes dienesta struktūrshēma (pirms reorganizācijas, līdz 31.12.2005.)

1. pielikums



Valsts zemes dienesta struktūrshēma (pēc reorganizācijas, no 01.01.2006.)

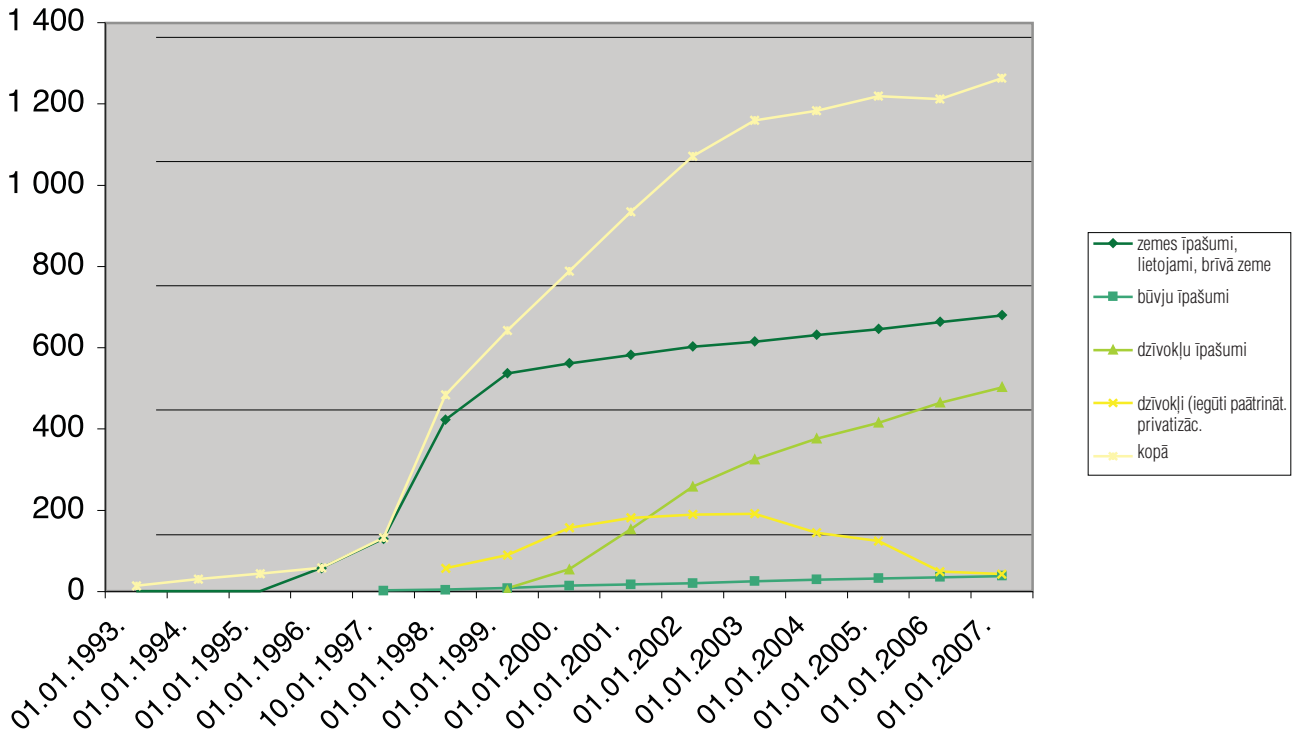
2. pielikums



PIELIKUMI

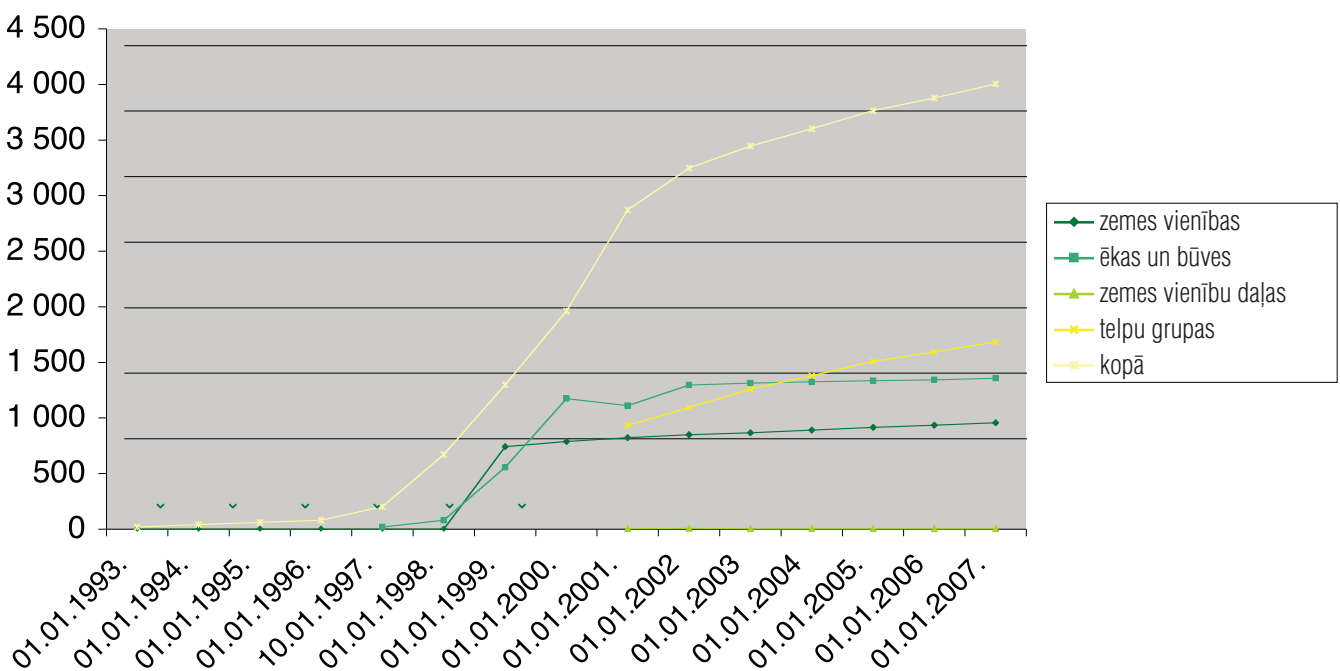
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto īpašumu skaits (tūkstošos) pa gadiem

3. pielikums



Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto nekustamo īpašumu veidojošo objektu skaits (tūkstošos) pa gadiem

4. pielikums



Īpašumi, uz kuriem īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā (tūkstošos, dati no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas), pa gadiem*

5. pielikums

Gads	Zemes īpašumi			Būvju īpašumi			Dzīvokļu īpašumi**		
	registrēti Kadastra IS (skaits, tūkst.)	Īpašumtiesības nostiprinātas Zemesgrāmatā		registrēti Kadastra IS (skaits, tūkst.)	Īpašumtiesības nostiprinātas Zemesgrāmatā		registrēti Kadastra IS (skaits, tūkst.)	Īpašumtiesības nostiprinātas Zemesgrāmatā	
		skaits, tūkst.	% no Kadastra IS registrētajiem		skaits, tūkst.	% no Kadastra IS registrētajiem		skaits, tūkst.	% no Kadastra IS registrētajiem
uz 1.06.1996.	75	53	70,7						
uz 1.01.1997.	103	77	74,8	2					
uz 1.01.1998.	162	126	77,8	4					
uz 1.01.1999.	226	179	79,2	8	5	62,5	7	5	71,4
uz 1.01.2000.	276	233	84,4	14	8	57,1	55	9	16,4
uz 1.01.2001.	323	276	85,4	17	11	64,7	153	24	15,7
uz 1.01.2002.	360	310	86,1	21	14	66,7	258	59	22,9
uz 1.01.2003.	385	338	87,8	26	19	73,1	325	137	42,2
uz 1.01.2004.	409	366	89,5	30	22	73,3	377	195	51,7
uz 1.01.2005.	441	399	90,5	33	26	78,8	416	275	66,1
uz 1.01.2006.	471	431	91,5	36	28	77,8	465	319	68,6
uz 1.01.2007.	501	465	92,8	39	30	76,9	503	353	70,2

* Kadastra IS saturs pieaudzis pakāpeniski: zemes vienības, zemes īpašumi un lietojumi tiek registrēti kopš 1992.gada, būvju datu registrācija uzsākta no 1996.gada, masveidīga dzīvokļu reģistrācija - no 2000.gada.

** plānveida privatizācijā

Zemes vienību, kam nav veikta zemes kadastrālā uzmērīšana, sadalījums pēc īpašnieka statusa

6. pielikums

VZD reģionālā nodaļa	Zemes īpašnieks									
	Fiziska persona		Juridiska persona		Valsts		Pašvaldība		Kopā	
	Zemes vienību skaits	Platība, tūkst. ha	Zemes vienību skaits	Platība, tūkst. ha	Zemes vienību skaits	Platība, tūkst. ha	Zemes vienību skaits	Platība, tūkst. ha	Zemes vienību skaits	Platība, tūkst. ha
Dienvidkurzemes	7 000	22	500	2	4 200	221	9 700	21	21 400	266
Dienvidlatgales	30 300	75	1 200	4	1 700	76	10 900	23	44 100	178
Latgales	29 500	89	1 300	8	2 200	174	10 900	27	43 900	298
Lielrīgas	3 800	5	700	1	2 500	137	8 200	12	15 200	155
Vidusdaugavasas	7 700	24	200	0	2 800	241	8 100	17	18 800	282
Vidzemes	14 200	47	700	4	5 600	390	12 400	26	32 900	467
Zemgales	9 400	14	500	2	1 900	106	9 300	16	21 100	138
Ziemeļkurzemes	5 300	13	500	1	3 000	277	5 900	13	14 700	304
KOPĀ VALSTĪ:	107 200	289	5 600	22	23 900	1 622	75 400	155	212 100	2 088

PIELIKUMI

Lauku zemes izpirkšanas reģistrā (LZIR) iekļautie pieprasījumi, zemes vienības un to platība sadalījumā pa VZD reģionālajām nodaļām

7. pielikums

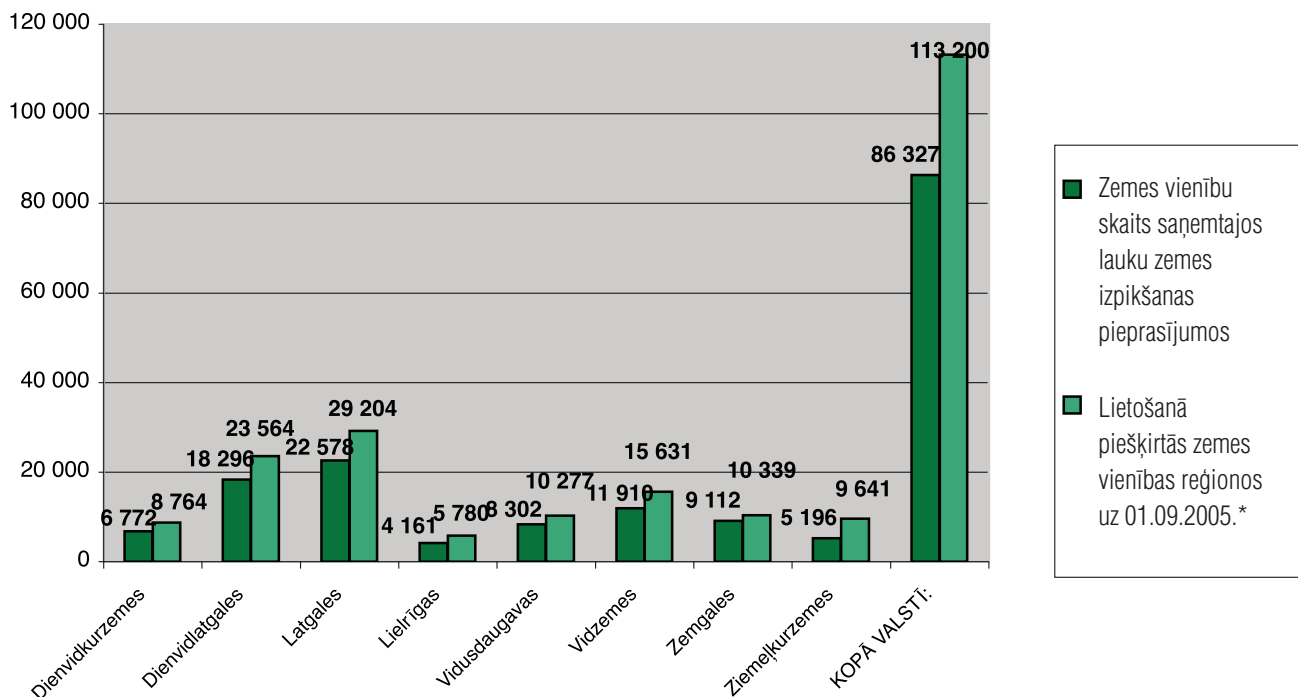
VZD reģionālā nodaļa	Saņemto un izskatīto zemes izpirkšanas pieprasījumu un pieprasīto zemes vienību skaits			Zemes vienību skaits, kas iekļautas LZIR, pamatojoties uz Kadastra IS registrētu zemes robežu plānu*			Kopējais LZIR ierakstīto zemes izpirkšanas pieprasījumu un zemes vienību skaits		
	pieprasījumu skaits	zemes vienību skaits	zemes vienību platība, ha	pieprasījumu skaits**	zemes vienību skaits	zemes vienību platība, ha	pieprasījumu skaits	zemes vienību skaits	zemes vienību platība, ha
Dienvidkurzemes	4 861	6 772	30 714,25	836	1 163	8 730,44	5 697	7 935	39 444,69
Dienvidlatgales	9 785	18 296	72 559,75	1 315	1 984	8 884,82	11 100	20 280	81 444,57
Latgales	12 072	22 578	95 907,49	3 624	5 778	30 854,78	15 696	28 356	126 762,27
Lielrīgas	3 792	4 161	8 741,66	920	1 125	3 739,40	4 712	5 286	12 481,06
Vidusdaugavas	4 920	8 302	40 567,21	1 344	1 901	11 569,12	6 264	10 203	52 136,34
Vidzemes	7 797	11 910	57 481,02	1 717	2 436	16 317,39	9 514	14 346	73 798,41
Zemgales	6 735	9 112	20 243,46	712	929	5 657,58	7 447	10 041	25 901,04
Ziemeļkurzemes	3 776	5 196	22 543,15	834	1 157	5 814,84	4 610	6 353	28 357,99
KOPĀ VALSTĪ:	53 738	86 327	348 757,99	11 302	16 473	91 568,37	65 040	102 800	440 326,36

* Lauku zemes izpirkšanas reģistrā tiek iekļautas arī tās lietošanā piešķirtās zemes vienības, par kurām līdz 2006.gada 31.augustam nebija iesniegts izpirkšanas pieprasījums, bet kuras līdz šim datumam bija uzmērītas (2005.gada 30.augusta MK noteikumu Nr. 641 "Lauku zemes izpirkšanas reģistra noteikumi" 37.punkts), tā kā pasūtot zemes kadastrālo uzmērīšanu, zemes lietotājs ir skaidri izrādījis interesi par zemes iegūšanu īpašumā.

** Zemes robežu plānu skaits

Izpirkšanai pieprasīto zemes vienību skaits salīdzinājumā ar lietošanā piešķirtajām zemes vienībām sadalījumā pa VZD reģionālajām nodaļām

8. pielikums



* Uz 2005.gada 1.septembrī, kad stājās spēkā Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, kas noteica, ka lietošanā piešķirtās lauku apvidus zemes izpirkšanas pieprasījumu iesniegšanas termiņš ir 2006.gada 31.augusts. Lietošanā piešķirto zemi bija iespējams izpirkt jau no 1993.gada.

Valsts zemes dienesta sniegtie pakalpojumi (pieņemto pasūtījumu skaits) pa gadiem sadalījumā pa VZD reģionālajām nodaļām

9. pielikums

VZD reģionālā nodaļa	2004	2005	Izmaiņas salīdzinājumā ar 2004.gadu, %	2006	Izmaiņas salīdzinājumā ar 2005.gadu, %
Dienvidkurzemes	18 286	16 304	-11%	29 320	+80%
Dienvidlatgales	28 219	26 092	-8%	38 736	+48%
Latgales	18 689	16 600	-11%	32 024	+93%
Lielrīgas	112 455	107 561	-4%	95 818	-11%
Vidusdaugavas	15 366	12 427	-19%	16 163	+30%
Vidzemes	27 762	24 774	-11%	30 685	+24%
Zemgales	15 198	17 992	+18%	28 008	+56%
Ziemeļkurzemes	13 860	12 039	-13%	13 925	+16%
KOPĀ VALSTĪ:	249 835	233 789	-6%	284 679	+22%

Valsts zemes dienesta 2006.gada rezultātīvo rādītāju izpilde. Programma 42.00.00.

10. pielikums

Apakšprogramma

Valsts finansētās kadastrālās darbības un nekustamā īpašuma nodokļu datu nodrošināšana 42.02.00.

Rezultatīvā rādītāja nosaukums	2006.g. plāns	2006.g. izpilde	%
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (Kadastra IS) reģistrētie kadastra objekti (objektu skaits)	5 313 700	5 277 139	99%
Nekustamā īpašuma nodokļa objektu, maksātāju sarakstu, un pārskata sarakstu sagatavošana pašvaldībām (objektu skaits)	863 000	853 842	99%
Nekustamā īpašuma prognozēto kadastrālo vērtību kopsummu sagatavošana nākamajam taksācijas periodam (objektu skaits)	1 068 000	939 173	88%
Bezmaksas informācijas sagatavošana (objektu skaits)	65 500	133 532	204%
Adrešu datu registrācija, aktualizācija un uzturēšana (adrešu skaits)	1 157 500	1 162 988	100%
Valsts zemes dienesta arhīvu uzturēšana (glabājamās vienības)	3 130 000	3 342 887	107%
Dokumentu aprīte arhīvā (glabājamās vienības)	400 000	461 926	115%
Nekustamā īpašuma tirgus datu vākšana un analīze (darījumu skaits)	55 000	56 926	104%
Zemes vienību un zemes vienību daļu kadastrālo vērtību uzturēšana aktuālā stāvoklī (zemes vienību un zemes vienību daļu skaits Kadastra IS)	935 000	956 472	102%
Būvju kadastrālo vērtību uzturēšana aktuālā stāvoklī (būvju skaits Kadastra IS)	1 340 000	1 346 326	100%
Nekustamo īpašumu kadastrālo vērtību uzturēšana aktuālā stāvoklī (īpašumu skaits Kadastra IS)	700 000	751 361	107%
Dzīvokļu īpašumu kadastrālo vērtību uzturēšana aktuālā stāvoklī (dzīvokļu īpašumu skaits Kadastra IS)	503 000	526 530	105%
Kadastrālo vērtību bāzes uzturēšanas aktuālā stāvoklī (bāzes rādītāju skaits)	385 000	385 000	100%

PIELIKUMI

Apakšprogramma

Pasūtītāju finansētās kadastrālās darbības **42.04.00.**

Rezultatīvā rādītāja nosaukums	2006.g. plāns	2006.g. izpilde	%
Kadastra sagatavotā informācija izsniegšanai (skaits)	100 600	125 483	125%
Jaunu kadastra objektu un to datu reģistrācija Kadastra IS (objektu skaits)	70 000	61 356	88%
Būvju un telpu grupu kadastrālajā uzmērīšanā izpildāmie darbi (darbu skaits)	121 800	135 513	111%
Individuālie vērtēšanas darbi (objektu skaits)	20 000	24 457	122%

Budžeta informācija

11. pielikums

Aktīvi un pasīvi (kopsavilkuma balance latos)

Nr. p.k.	Gada sākumā	Gada beigās
1. Aktīvi:		
1.1. ilgtermiņa ieguldījumi	2 260 380	1 824 729
1.2. apgrozāmie līdzekļi	2 564 057	3 412 965
2. Pasīvi:		
2.1. pašu kapitāls	3 025 777	4 223 513
2.2. kreditori	1 798 660	1 014 181

Valsts budžeta finansējums un tā izlietojums (latos)

Nr. p. k.	Finanšu līdzekļi	Iepriekšējā gadā (faktiskā izpilde)	Pārskata gadā	
			apstiprināts likumā	faktiskā izpilde
1.	Finanšu resursi izdevumu segšanai (kopā)	18 443 607	17 831 224	17 378 702
1.1.	dotācijas	5 181 619	7 173 141	7 173 141
1.2.	maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi	13 228 123	10 595 545	10 143 397
1.3.	ārvalstu finanšu palīdzība	33 865	62 538	62 164
2.	Izdevumi (kopā)	18 188 173	18 752 884	16 254 731
2.1.	uzturēšanas izdevumi (kopā)	17 393 258	17 423 561	15 172 715
2.1.1.	subsīdijas un dotācijas, tai skaitā iemaksas starptautiskajās organizācijās	3178	4468	4468
2.1.2.	pārējie uzturēšanas izdevumi	-	-	-
2.2.	izdevumi kapitālieguldījumiem	794 915	929 323	682 016

Maksas pakalpojumi, to izcenojumi un citi ieņēmumi

Nr.p.k.	Maksas pakalpojumi un citi ieņēmumi	Izcenojums (Ls)	Faktiskie ieņēmumi (Ls)
1.	Kadastra IS informācijas sagatavošana	2,10-30	1 090 146
2.	Nekustamā īpašuma vērtēšana	8,50 - 29,60	142 043
3.	Būvju un telpu grupu kadastrālā uzmērīšana	42-71	6 443 454
4.	Reģistrācija Kadastra IS	9,30; 16,10	1 075 684
5.	Lēmumu sagatavošana īpašuma tiesību formēšanai	16,50	127 694
6.	Elektronisko datu abonēšana, datu atlase	līgumcena	421 299
7.	Pārējie darbi	līgumcena	843 077
Kopā			10 143 397

PIELIKUMI

Valsts zemes dienesta kontaktinformācija

11. pielikums

LR Valsts zemes dienests (centrālais aparāts)

11. Novembra krastmalā 31
Rīga, LV-1050
Tel. 67038608
e-pasts: vzd@vzd.gov.lv
internets: www.vzd.gov.lv

VZD REĢIONĀLO NODAĻU UN BIROJU ADRESES

VZD reģionālo struktūrvienību izvietojums



DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

Liepāja, Graudu iela 27, LV-3401
Tālr.: 634-80670; fakss: 634-26765

Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas biroji

Liepājas birojs - Liepāja, Graudu iela 27, LV-3401

Tālr.: 634-80670; fakss: 634-26765

Saldus birojs - Saldus, Kuldīgas iela 84, LV-3801

Tālr.: 638-22669; fakss: 638-22660

Kuldīgas birojs - Kuldīga, Pilsētas laukums 2, LV-3301

Tālr.: 633-41544; fakss: 633-24065

DIENVIDLATGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

Daugavpils, Rīgas iela 18, LV-5401
Tālr.: 654-07147; fakss: 654-23405

Dienvidlatgales reģionālās nodaļas biroji

Daugavpils birojs - Daugavpils, Rīgas iela 18, LV-5401

Tālr.: 654-07147; fakss: 654-23405

Krāslavas birojs - Krāslava, Rīgas iela 116, LV-5601

Tālr.: 656-22981; fakss: 656-22996

LATGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

Rēzekne, Jupatovkas iela 1/2, LV-4601
Tālr.: 646-28487, 646-28488; fakss: 646-22235

Latgales reģionālās nodaļas biroji

Rēzeknes birojs - Rēzekne, Jupatovkas iela 1/2, LV-4601

Tālr.: 646-28487, 646-28488; fakss: 646-22235

Ludzas birojs - Ludza, Stacijas iela 44, LV-5700

Tālr.: 657-07046; fakss: 657-07047

Balvu birojs - Balvi, Tautas iela 1, LV-4500

Tālr. 645 07017; fakss: 645 22190

Preiļu birojs - Preiļi, 1.maija iela 7, Preiļi, LV-5301

Tālr.: 653-22738; fakss: 653-07490

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

Rīga, Puškina iela 14, LV-1050
Tālr.: 67038400, 67038480; fakss: 67038401

Lielrīgas reģionālās nodaļas biroji

Rīgas birojs - Rīga, Puškina iela 14, LV-1050

Tālr.: 67038400, 67038480; fakss: 67038401

Ogres birojs - Ogre, Skolas ielā 19 A, LV-5001

Tālr.: 650-35740; fakss: 650-35765

Jūrmalas birojs - Jūrmala, Edinburgas prospekts 75, LV-2010

Tālr.: 677-54517; fakss: 677-55167

Klientu apkalpošana Siguldā - Sigulda, Zinātnes iela 7, LV-2150

Tālr.: 67973791

VIDUSDAUGAVAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

Jēkabpils, Rīgas iela 150, LV-5202
Tālr. 652-07240; fakss 652-32572

Vidusdaugavas reģionālās nodaļas biroji

Jēkabpils birojs - Jēkabpils, Rīgas iela 150, LV-5202

Tālr.: 652-07240; fakss 652-32572

Aizkraukles birojs - Aizkraukle, Spīdolas iela 9, LV-5101

Tālr.: 651-33834; fakss: 651-33825

Madonas birojs - Madona, Tīrgus iela 3, LV-4801

Tālr.: 648-22473; fakss: 648-07277

VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

Valmiera, Rīgas iela 47, LV-4200
Tālr.: 642-31795; fakss: 642-24792

Vidzemes reģionālās nodaļas biroji

Alūksnes birojs - Alūksne, Pils iela 16, LV-4301

Tālr.: 643-24129; fakss: 643-24129

Cēsu birojs - Cēsis, Maija iela 1, LV-4101

Tālr.: 641-24673; fakss: 641-24673

Gulbenes birojs - Gulbene, Ābeļu iela 2, LV-4401

Tālr.: 644-71282; fakss: 644-71282

Limbažu birojs - Limbaži, Rīgas iela 16, LV-4001

Tālr.: 640-22449; fakss: 640-70423

Valkas birojs - Valka, Rīgas iela 22, LV-4701

Tālr.: 647-25997; fakss: 647-25945

Valmieras birojs - Valmiera, Rīgas iela 47, LV-4200

Tālr.: 642-31795; fakss: 642-24792

ZEMGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

Jelgava, Akadēmijas iela 19, LV-3001
Tālr.: 630-12107; fakss: 630-24459

Zemgales reģionālās nodaļas biroji

Bauskas birojs - Bauska, Uzvaras iela 1, LV-3901

Tālr.: 639-27131; fakss: 639-22132

Dobeles birojs - Dobeles, Muldavas iela 16, LV-3701

Tālr.: 637-23276; fakss: 637-22597

Jelgavas birojs - Jelgava, Akadēmijas iela 19, LV-3001

Tālr.: 630-12107; fakss: 630-24459

ZIEMEĻKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

Ventspils, Vasarnīcu iela 20, LV-3601
Tālr.: 636-29615; fakss: 636-29600

Ziemeļkurzemes reģionālās nodaļas biroji

Talsu birojs - Talsi, Kareivju iela 7, LV-3201

Tālr.: 632-37601; fakss: 632-32349

Tukuma birojs - Tukums, Pils iela 14, LV-3101

Tālr.: 631-07409; 631-07410; fakss: 631-22690

Ventspils birojs - Ventspils, Vasarnīcu iela 20, LV-3601

Tālr.: 636-29615; fakss: 636-29600

