



Valsts zemes
dienests

PUBLISKAIS GADA PĀRSKATS 2021

SATURS

PĀRSKATĀ LIETOTIE APZĪMĒJUMI	3
IEVADS	4
PAMATINFORMĀCIJA.....	6
Iestādes juridiskais statuss.....	7
Iestādes funkcijas	7
Iestādes īstenotās budžeta programmas (apakšprogrammas)	7
Dienesta darbības stratēģijas prioritātes 2021. gadā	8
DARBĪBA PĀRSKATA GADĀ.....	9
Apgrūtināto teritoriju departaments	10
Dokumentu pārvaldības departaments.....	10
Kadastra datu kvalitātes departaments.....	10
Mērniecības un zemes pārvaldības vecināšanas departaments	11
Nekustamo īpašumu kadastrālā vērtēšana.....	12
Valsts adrešu reģistra departaments	14
Kadastra departaments	15
Pakalpojumu dizaina departaments.....	16
PERSONĀLS.....	17
KOMUNIKĀCIJA AR SABIEDRĪBU	17
NĀKAMĀ GADA PRIORITĀTES.....	17

PĀRSKATĀ LIETOTIE APZĪMĒJUMI

Dienests	Valsts zemes dienests
Adrešu reģistrs	Valsts adrešu reģistra informācijas sistēma
ADTI	Augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija
ATIS	Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēma
Ģeoportāls	Valsts vienotais ģeotelpiskās informācijas portāls geolatvija.lv
ĢIS	Ģeotelpiskās informācijas sistēma
Kadastra informācijas sistēma	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma
MK	Latvijas Republikas Ministru kabinets
Kadastrs.lv	Valsts zemes dienesta datu publicēšanas un e-pakalpojumu portāls kadastrs.lv
Portāls Latvija.lv	Valsts pārvaldes pakalpojumu portāls latvija.lv
VARAM	Vides un reģionālās attīstības ministrija
Zemesgrāmata	Valsts vienotā datorizētā zemesgrāmata

Valsts zemes dienesta klienti, sadarbības partneri, kolēģi!



Liels padarītā darba apjoms, daudz izaicinājumu, gūti panākumi – tieši šie trīs faktori visspilgtāk raksturo Dienesta darbu aizvadītajā gadā. Mēs visi zinām, ka arī 2021. gads bija pavadīts Covid-19 zīmē, tomēr tas nav traucējis ne tikai izvirzīt mērķus, bet arī tos mērķtiecīgi sasniegt.

Ir paveikts stratēģisks darbs, lai reorganizētu Dienesta darbu, padarot to draudzīgāku, efektīvāku un pieejamāku gan mūsu klientiem, gan arī sadarbības partneriem. Ar pārliecību varam teikt, ka īstenotā reforma nav bijusi formāla papīru stumdišana un skaļu frāžu skandināšana, bet gan konkrēti orientēts darbs uz pārmaiņām, kas tiktu atzīts par efektīvu, raugoties no visiem aspektiem. Protams, pēc jebkuras reorganizācijas rodas jautājums par to, kas tad ir mainījies jeb, pareizāk sakot, kas ir tieši ir uzlabojies?

Galvenais ieguvums – ir izlīdzināts gaidīšanas laiks uz Dienesta sniegtajiem pakalpojumiem. Ko tas nozīmē? Iepriekšējos gados klientu pasūtītos pakalpojumus izpildīja pēc teritoriālā iedalījuma principa, proti, tās reģionālās nodaļas klientu apkalpošanas centra darbinieki, kas atrodas tuvāk klientam piederošā objekta atrašanās vietai. Savukārt šobrīd klienta pasūtījumi tiek izpildīti tajā klientu apkalpošanas centrā, kurā konkrētajā brīdī ir mazāks klientu pieplūdums un tajā darbinieki nav tik noslogoti. Respektīvi, ja, piemēram, Rīgas klientu apkalpošanas centrā sāk veidoties rinda, tad klientus apkalpo Valmieras, Madonas vai kādas citas reģionālās nodaļas klientu apkalpošanas centra darbinieki.

Jau izsenis uzņēmējdarbības vidē slavens ir teiciens – laiks ir nauda! Ieviešot minēto apkalpošanas principu, mēs iekonomējam klientu laiku, un tas ļauj domāt, ka tādējādi palīdzam ietaupīt arī finanšu resursus. Turklāt uzlabots ir arī datu kvalitātes kontroles process.

Vēl viens aspekts, kas 2021. gada kontekstā noteikti jāpiemin – ir sperts liels solis Dienesta atvērto datu ieviešanas virzienā Latvijā. Faktiski tika izdarīti visi priekšdarbi, kā arī izcīnīts finansējums, lai šī gada laikā mūsu klientiem atvērtie dati būtu pieejami pilnā apmērā, atkal jau iekonomējot gan līdzekļus, gan arī laiku.

Vēl var teikt, ka tiek sperts liels solis arī pretī atvērtākai un digitāli pieejamākai valsts pārvaldei. Mērķis ir nodrošināt, lai gan iedzīvotāji, gan arī uzņēmumi, risinot sev nepieciešamos jautājumus, pie vajadzīgajiem datiem varētu nonākt iespējami operatīvā, kā arī arvien mazāk saskaroties ar valsts birokrātiju. Datu atvēršana nozīmē ne tikai iespēju attīstīties jauniem pakalpojumiem un informācijas tehnoloģiju produktiem, tas palīdzēs arī gudrāk pārvaldīt nekustamos īpašumus un veikt padziļinātus, uz datiem balstītus pētījumus par Latvijas teritoriju, zemi un būvēm. Tāpat tas noteikti arī atstās pozitīvu ietekmi uz esošo datu kvalitāti, jo līdz ar iespēju datiem piekļūt un tos apskatīt, piedāvāsim arī rīku, lai ziņotu par iespējamām neatbilstībām, iesaistot sabiedrību kopīgā datu aktualizēšanā.

Noteikti jāpiemin ir arī adrešu dati, kas ir vienlīdz svarīgi gan iedzīvotājiem, gan arī uzņēmumiem, lai nodrošinātu ātru nokļūšanu no vienas adrese uz otru, piemēram, ja runa ir par preču piegādi vai pat vienkārši konkrētas personas dzīvesvietas atrašanos. Tālāk nāk kadastra dati kas apraksta zemes vienības un būves, kas ir oficiāli reģistrētas valsts reģistros. Jārunā arī par augstas izšķirtspējas detalizācijas datiem, kas ļaus parādīt, kas reāli notiek dabā. Te runa ir ne tikai par zemēm un būvēm, bet pat par lieliem kokiem, purviem, nelielām upītēm, baznīcām un vēl daudziem objektiem. Šajos datos būs redzams jebkas, kas kaut kad ticis atzīmēts dabā. Un, protams, plānots ir arī atvērt apgrūtināto teritoriju datus. Tas ir svarīgi, lai saprastu, vai zemes gabalā, ko esat noskatījuši, piemēram, vispār ir iespējams veikt apbūvi.

Viss īstenotais 2021. gadā ir iestrādnes, bet augļus tas sāka nest jau šogad – 2022. gadā un nākamajos gados. Jau šā gada beigās mēs varēsim runāt par ieguvumiem klientiem un valstij kopumā. Esmu pārliecināta, ka tiek un arī tiks izdarīts liels darbs, lai tautsaimniecībai nozīmīgus procesus padarītu iespējami pieejamākus, ātrākus, ērtākus, tādējādi rūpējoties par katra iedzīvotāja, uzņēmuma un valsts labklājību kopumā.

Valsts zemes dienesta ģenerāldirektore

VITA NARNICKA



An aerial photograph of a city, likely Riga, Latvia, with a blue overlay. The overlay consists of a network of white lines representing roads and boundaries. The lines are thicker in some areas, possibly indicating major roads or highways. The background is a grayscale aerial view of the city, showing buildings, parks, and water bodies. The text 'PAMATINFORMĀCIJA' is written in white, bold, uppercase letters at the bottom left of the image.

PAMATINFORMĀCIJA

IESTĀDES JURIDISKAIS STATUSS

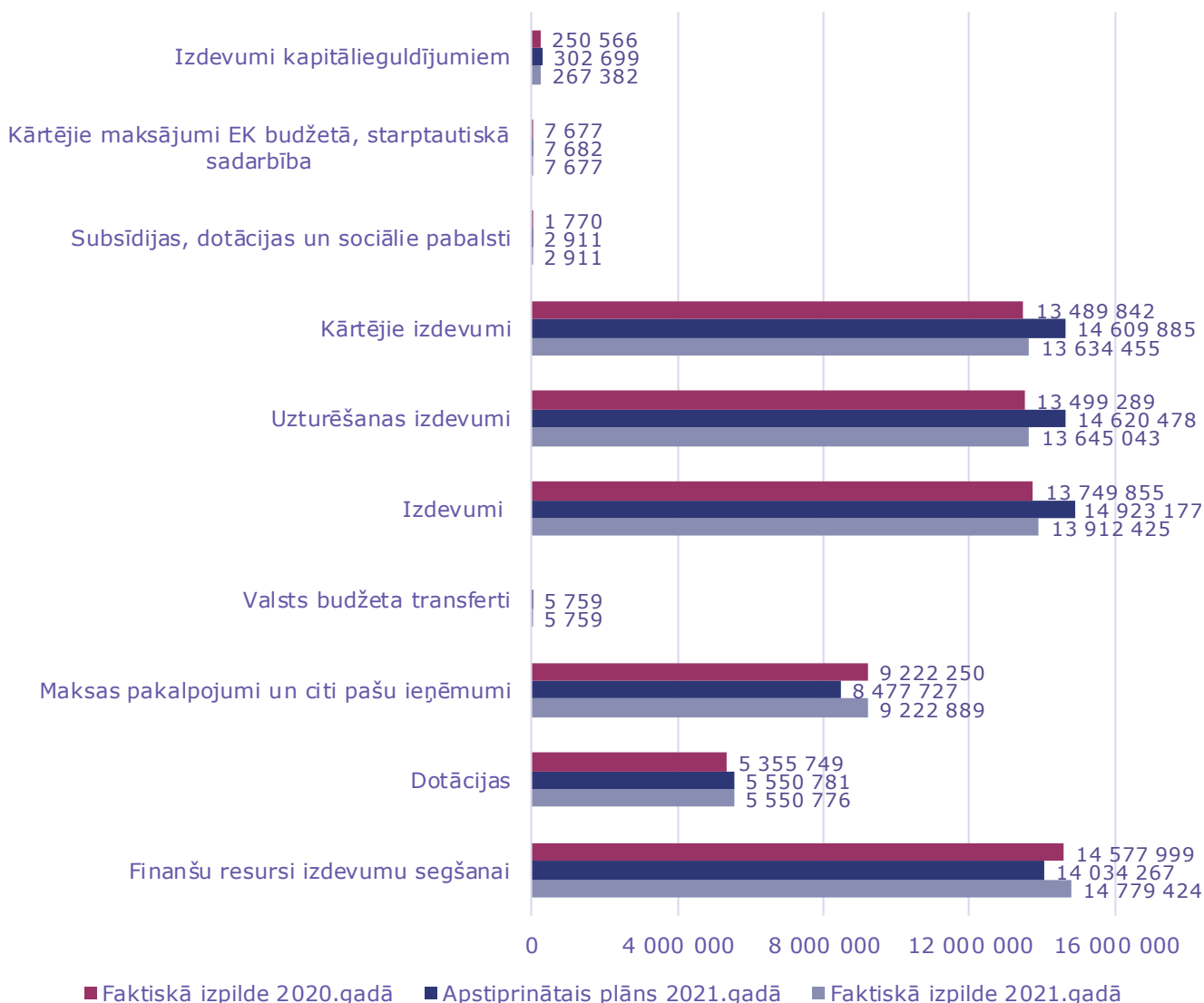
Dienests ir tieslietu ministra pārraudzībā esoša valsts tiešās pārvaldes iestāde, kas izveidota 1992. gadā un darbojas saskaņā ar MK 2011. gada 20. decembra noteikumiem Nr. 971 "[Valsts zemes dienesta nolikums](#)". Valsts zemes dienestam nav padotībā esošu iestāžu.

IESTĀDES FUNKCIJAS

Dienests ir valsts nozīmes reģistru iestāde, kas uztur datus par Latvijas lielāko vērtību – zemi un būvēm. Dienests gādā, lai ikvienam būtu pieejama informācija par visā valsts teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem un to īpašniekiem, par apgrūtinātajām teritorijām un adresēm. Dienests veic arī nekustamā īpašuma kadastrālo vērtēšanu un būvju vai telpu grupu kadastrālo uzmērīšanu. Dienests uzkrātie dati valstij palīdz gudrāk pārvaldīt īpašumus un plānot teritoriālo attīstību, bet cilvēkiem veikt drošākas ar īpašumu saistītas izvēles!

IESTĀDES ĪSTENOTĀS BUDŽETA PROGRAMMAS (APAKŠPROGRAMMAS)

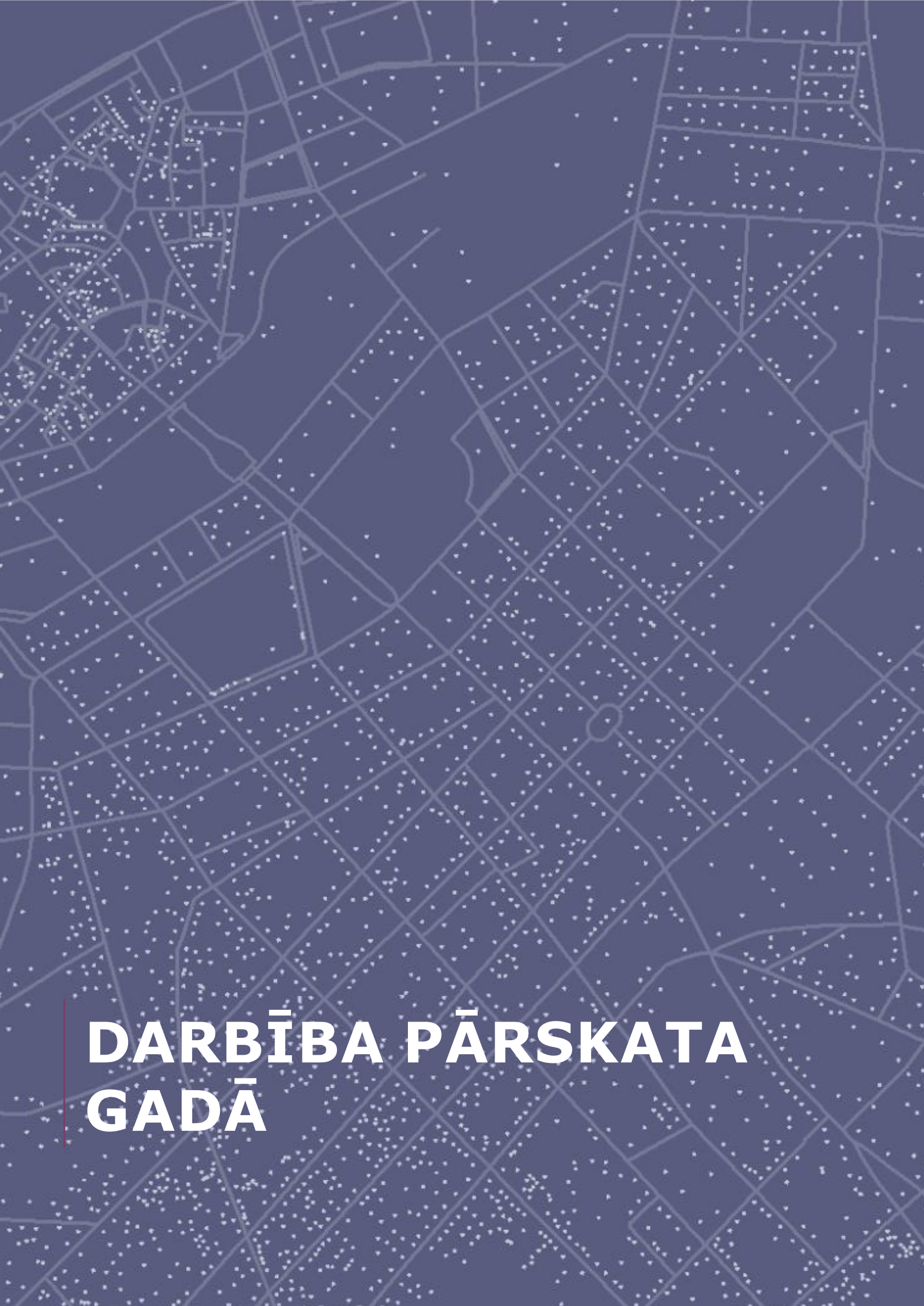
Pārskats par Dienesta pamatbudžeta programmas 07.00.00 "Nekustamā īpašuma tiesību politikas īstenošana" izpildi (euro)



DIENESTA DARBĪBAS STRATĒGIJAS PRIORITĀTES 2021. GADĀ

- sagatavot Adrešu reģistra, Kadastra informācijas sistēmas teksta un telpisko datu, un Nekustamā īpašuma tirgus datubāzes datu publicēšanai Latvijas Atvērto datu portālā, Ģeoportālā un Eiropas Kopienas portālā;
- uzsākt Dienesta reorganizāciju, veidojot iestādi draudzīgāku, efektīvāku un saprotamu gan klientiem, gan sadarbības partneriem;
- sagatavot izmaiņas Dienesta maksas pakalpojumu cenrādī, lai nodrošinātu atbilstošu cenu par datu servisu izmantošanu un nodrošinātu bezmaksas datu saņemšanu Eiropas Kopienas ģeoportālā, Latvijas Atvērto datu portālā, Ģeoportālā un portālā
- ieviest izmaiņas Dienesta uzturētajās informācijas sistēmās, lai nodrošinātu Administratīvi teritoriālās reformas īstenošanu;
- sagatavot izmaiņas Ministru kabineta noteikumus "Adresācijas noteikumi";
- organizēt zemes kadastrālo uzmērīšanu bijušajiem zemes īpašniekiem par valsts budžeta līdzekļiem;
- pilnveidot zemes kadastrālās uzmērīšanas procesu, sadarbojoties ar mērniecības profesionālajām organizācijām un citām valsts institūcijām;
- pārņemt Centrālās zemes komisijas arhīva dokumentus, kas saistīti ar zemes reformu, lai varētu uzsākt lēmumu par īpašuma tiesību pieņemšanu atbilstoši likumam "[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](#)";
- sagatavot izmaiņas Ministru kabineta 2020. gada 18. februāra noteikumos Nr. 103 "[Kadastrālās vērtēšanas noteikumi](#)", Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumos Nr. 48 "[Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi](#)" un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumos Nr.496 "[Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība](#)", .



A stylized, light-colored map of a city grid is overlaid on a dark blue background. The map shows a network of streets and blocks, with some areas more densely populated than others. The text is positioned in the lower-left quadrant of the image.

DARBĪBA PĀRSKATA GADĀ

5,75 milj. €

2021



5,55 milj. €

2020

2 199 084

APGRŪTINĀTĀS
TERITORIJAS

2021. gadā Dienesta darbības nodrošināšanai piešķīra valsts budžeta dotāciju 5,55 milj. EUR apmērā. Salīdzinot ar 2020. gadu, budžeta dotācija 2021. gadā palielinājās par 0,2 milj. EUR.

2021. gadā Dienesta ieņēmumi no sniegtajiem maksas pakalpojumiem bija 9,22 milj. EUR. Salīdzinot ar 2020. gadu, ieņēmumi par maksas pakalpojumiem ir saglabājušies tādā pašā apmērā. Sekmīgi organizējot iekšējos procesus un resursus, pielāgojot mainīgajiem apstākļiem pakalpojumu pieņemšanu un izpildi ārkārtas situācijas laikā, ir būtiski samazināti vīrusa Covid-19 riski un ietekme uz Dienesta darbību.

APGRŪTINĀTO TERITORIJU DEPARTAMENTS

Noslēgti 19 jauni sadarbības līgumi, tajā skaitā ar 7 jaunizveidotajām pašvaldībām, par datu nodošanu iekļaušanai ATIS. Kopumā līdz 2021. gada 31. decembrim ATIS iekļautas 4 423 602 datu vienības - no tām 2 199 084 apgrūtinātās teritorijas.

DOKUMENTU PĀRVALDĪBAS DEPARTAMENTS

Pieņemtas, sakārtotas un aprakstītas 1650 Lauku zemju izpirkšanas reģistra lietas un pirmo reizi aprakstīta Lauku zemju izpirkšanas reģistra informācijas sistēma, saskaņojot to ar Latvijas Nacionālo arhīvu.

Pārņemti 1820 Centrālās zemes komisijas arhīva dokumenti.

KADASTRA DATU KVALITĀTES DEPARTAMENTS

2022. gada 1. janvārī Kadastra informācijas sistēmā reģistrēti:

- 1 466 839 nekustamie īpašumi
- 1 032 177 zemes vienības
- 1 523 542 būves



1 466 839
NEKUSTAMIE
ĪPAŠUMI



1 032 177
ZEMES VIENĪBAS



1 523 542
BŪVES

Datu sakritība (kadastra numura, nodalījuma un apakšnodalījuma līmenī) starp Dienestu un Valsts vienoto datorizēto zemesgrāmatu 2021. gada 1. septembrī sasniedza 99,95945%.

Datu sakritība (par īpašniekiem un tiem piederošajām domājamām daļām) starp Dienestu un Valsts vienoto datorizēto zemesgrāmatu sasniedz 96,66% apmēru.

No Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas saņemti un apstrādāti 180 195 paziņojumi par izmaiņām īpašnieku un īpašuma sastāvā.

2021. gadā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi aktualizēti atbilstoši 7859 no pašvaldības iesniegtajiem elektroniskajiem paziņojumiem.

2021. gadā Dienests aktualizēja datus par 12 392 zemes vienību zemes lietošanas veidiem, kas saņemti no Valsts meža reģistra elektronisku paziņojumu veidā.

2021. gadā Kadastra informācijas sistēmā aktualizēti dati par 4359 dabā neesošām būvēm un 5884 ēkām, kas pieņemtas ekspluatācijā, saņemot paziņojumu no Būvniecības informācijas sistēmas.

MĒRNICĪBAS UN ZEMES PĀRVALDĪBAS VECINĀŠANAS DEPARTAMENTS

98%

PAŠVALDĪBU
PABEIGTA ZEMES
REFORMA 2021.GADĀ

84

ZEMES VIENĪBAS
UZMĒRĪTAS PAR
VALSTS BUDŽETA
LĪDZEKĻIEM

Zemes reformas pabeigšana

Līdz 2021. gada beigām zemes reforma bija pabeigta 117 no 119 Latvijas pašvaldībām (atbilstoši administratīvo teritoriju iedalījumam uz 2021. gada 30. jūniju) jeb 98% pašvaldību.

Zemes kadastrālā uzmērīšana par valsts budžeta līdzekļiem

Dienests uztur sarakstu zemes kadastrālajai uzmērīšanai par valsts budžeta līdzekļiem bijušajiem zemes īpašniekiem, kuriem 1940. gada 21. jūlijā piederēja zemes īpašums Latvijas Republikā, un viņus pārdzīvojušiem laulātajiem, bērniem un mazbērniem, politiski represētajiem un 1. grupas invalīdiem. Pieņem lēmumus par zemes vienību iekļaušanu vai izslēgšanu no saraksta, kā arī organizē zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem saskaņā ar MK 2012. gada 17. janvāra noteikumiem Nr. 60 „[Kārtība, kādā veic zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem](#)”.

2021. gada janvārī sarakstā bija iekļautas 3980 zemes vienības, bet uz 2021. gada 31. decembrī - 3713 zemes vienības. Kopumā 2021. gadā zemes vienību skaits sarakstā samazinājies par 267 zemes vienībām jeb 6,7 %. Par valsts budžeta līdzekļiem 2021.gadā kadastrāli uzmērītas 84 zemes vienības par kopējo summu EUR 70 340 (ar PVN).

Zemes kadastrālās uzmērīšanas procesa vienkāršošana

2021. gadā sadarbībā ar mērnīku sabiedriskajām organizācijām izstrādāti grozījumi MK 2021. gada 16. novembra noteikumos Nr. 757 „[Grozījumi Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumos Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"](#)”, kas paredz vienkāršot kadastrālās uzmērīšanas procesu.

Grozījumi paredzēja pāreju no vairākiem līdz šim papīrā iesniedzamiem dokumentiem uz elektroniskiem dokumentiem, kas parakstīti ar drošu elektronisko parakstu. Līdz ar to, tika mainīts arī elektroniskās zemes kadastrālās uzmērīšanas lietas saturs, nosakot, ka tajā ievietojami visi zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā sagatavotie dokumenti, tajā skaitā papīrā sagatavoto dokumentu elektroniski apliecinātās kopijas. Dienestā tika pārskatīti datu reģistrācijas un aktualizācijas procesi, veiktas izmaiņas portāla Kadastrs.lv funkcionalitātē saistībā ar zemes kadastrālās uzmērīšanas lietas iesniegšanu Dienestā.

Lai nodrošinātu minēto noteikumu veiksmīgu ieviešanu praksē, 2021. gada 5. augustā mēriem sarīkotā seminārā izskaidroja grozīto un jaunieviesto normu pamatuzstādījumus.

Papildus minētajām apmācībām, Dienests 2021. gadā atsāka aktīvu darbību mēriem apmācību nodrošināšanai, sagatavojot apmācību materiālus un sniedzot apmācības par kadastra datu aktualizācijas un reģistrācijas atteikumiem, robežu neatbilstības novēršanas identificēšanu un risināšanu un elektroniskās zemes kadastrālās uzmērīšanas lietas sagatavošanu.

NEKUSTAMO ĪPAŠUMU KADASTRĀLĀ VĒRTĒŠANA

Viena kvadrātmetra kadastrālo vērtību kartes

2021. gadā Dienests izstrādāja un portālā Kadastrs.lv publicēja pārskata tematiskās kartes par zemes, ēku un nekustamo īpašumu, kas sastāv no zemes vienības un uz tās uzbūvētām ēkām apbūvētas zemes vienības ar uz tās esošajām nekustamajām īpašumām ietilpstošām ēkām, viena kvadrātmetra projektēto kadastrālo vērtību.

Tematiskās kartes izstrādātas ar mērķi informāciju par kadastra objektu un kadastrālo vērtību raksturojošiem lielumiem attēlot kartogrāfiski. Ar tematisko karšu palīdzību ir vienkāršota objektu salīdzināšana telpiski, pārskatāmāki kadastrālo vērtību bāzes rādītāji un vērtību raksturojošie lielumi, kā arī iespēja vieglāk ieraudzīt neaktuālu informāciju kadastra datos. Tematiskās kartes ir prezentētas nekustamā īpašuma vērtēšanas nozares profesionāļiem, Latvijas Pašvaldību savienības un pašvaldību pārstāvjiem.



Valsts zemes dienests

1m² PROJEKTĒTO KADASTRĀLO VĒRTĪBU KARTE

BEZ MAKSAS KADASTRS.LV



Grupēti pēc NĪ objekta sastāva

- Ēkas
- Zeme
- Īpašumi



Savstarpēji salīdzināmi objekti

- NĪ lietošanas mērķis (NĪLM)
- Ēkas galvenais lietošanas veids



Papildus vērtību ietekmējošie faktori

- Labiekārtojumi
- Nolietojums
- Apgrūtinājumi
- Vērtību korekcijas koeficienti
- Mežu zemes (MZ) un lauksaimniecības zemes (LIZ) balles u.c.

Vērtēšanas konsultatīvā padome

Nekustamā īpašuma vērtēšanas konsultatīvās padomes pamatmērķis ir sekmēt masveida jeb kadastrālās vērtēšanas nozares kvalitatīvu attīstību, sniegt viedokli normatīvo aktu pilnveidošanai, kā arī veicināt valsts pārvaldes un privātā sektora sadarbību.

Masveida vērtēšanas sistēmas pilnveidošanas un attīstības jautājumu izvērtēšanā ar sadarbības institūcijām un organizācijām, t.sk. nozares profesionāļiem, ir notikušas 13 Nekustamā īpašuma vērtēšanas konsultatīvās padomes sanāksmes.

Covid-19 pandēmijas ietekme uz nekustamā īpašuma tirgu

2021. gadā Dienests analizēja izmaiņas notikušajos nekustamā īpašuma tirgus darījumos kontekstā ar vīrusa COVID-19 pandēmiju un sagatavoja "Ziņojums par COVID-19 pandēmijas ietekmi uz nekustamā īpašuma tirgu".

Galvenais secinājums, ka kopumā valstī nekustamā īpašumu tirgū nav vērojama izteikta COVID-19 pandēmijas izraisīta darījumu cenu samazināšanās - tās nav zemākas par 2019. gada 1. jūlija līmeni.

Izvērtēta meža zemes vērtēšanas metodika

Sadarbībā ar Zemkopības ministrijas speciālistiem un meža nozares vadošajiem pētniekiem Dienests izvērtēja esošo meža zemes vērtēšanas metodiku un sagatavoja informatīvā ziņojuma projektu par meža zemes kadastrālās vērtēšanas metodikas maiņu.

Jauno meža zemes vērtēšanas metodiku plānots ieviest kopā ar kadastrālo vērtību bāzi 2029. – 2032. gadā. Tā paredz:

- 1) meža zemes kvalitatīvo novērtējumu ballēs pa meža tipiem aizstājot ar bonitāti, kas ir mežaudzes ražību raksturojošs rādītājs, ko nosaka atkarībā no valdošās koku sugas koku augstuma noteiktā vecumā un kas ilustrē koksnes un ogļskābās gāzes piesaistes potenciālu, kokaudžu ražību un ekonomisko ienesību;
- 2) meža zemes vidējās vērtības jeb bāzes vērtības noteikšanā pārejot no ienākumu pieejas (izvērtē tikai koksnes ražošanas potenciālu) uz nekustamā īpašuma darījumu salīdzināšanas pieeju – bāzes vērtības nosakot no nekustamā īpašuma tirgus darījumiem ar meža zemi bez mežaudzes.

Nekustamā īpašuma tirgus datu bāzes datu atvēršana

Latvijas atvērto datu portālā no 2021. gada aprīli ir publicētas nekustamo īpašumu vidējās darījumu cenas pa gadiem, pusgadiem un pa nekustamo īpašumu segmentiem – dzīvokļi, savrupmājas un lauksaimniecības zeme.

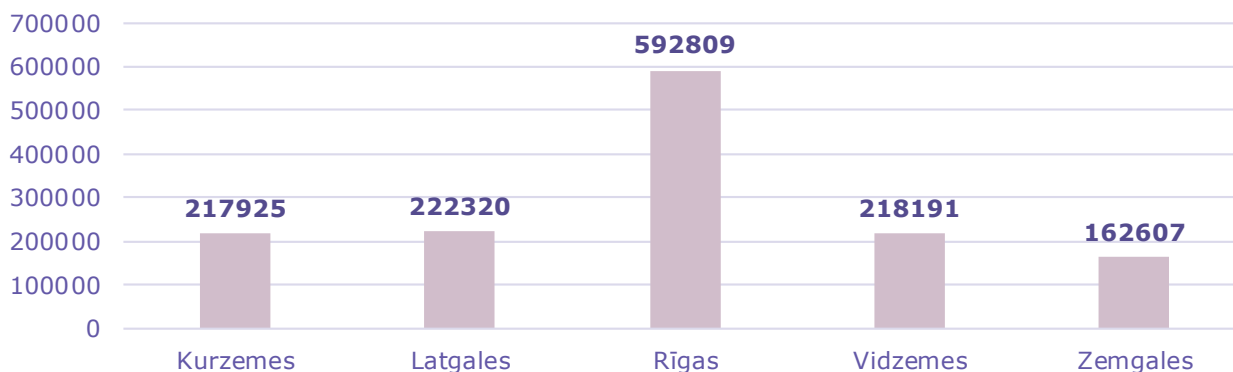
Nekustamā īpašuma tirgus datu bāzes dati ir pieejami [Latvijas Atvērto datu portālā](#).

VALSTS ADREŠU REĢISTRA DEPARTAMENTS

Atbilstoši Adrešu reģistra datiem līdz 2021. gada 31. decembrim Adrešu reģistrā bija reģistrēti:

							
78 PILSĒTAS	36 NOVADI	511 PAGASTI	1361 CIEMI	4914 MAZCIEMI	18 215 IELAS	535 314 ĒKU ZEMES VIENĪBU ADRESES	853 423 TELPU GRUPU ADRESES

Adrešu reģistrā reģistrēto objektu skaits pa plānošanas reģioniem



2021. gadā Adrešu reģistrā reģistrētas 7 519 jaunas adreses un aktualizētas ziņas par 20 585 adresēm. Kopā reģistrētas 1 413 852 adreses.

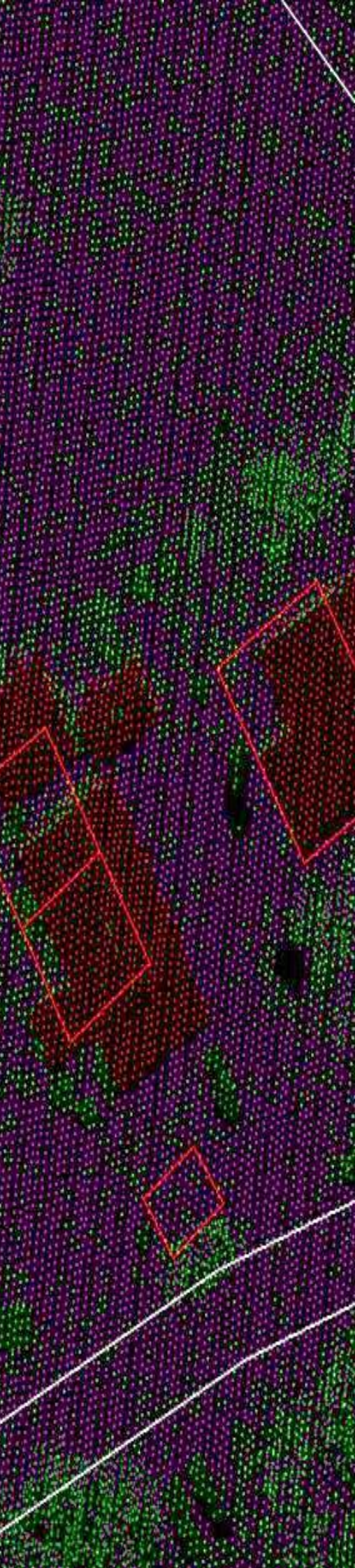


2021. gada 1. jūlijā stājas spēkā Administratīvi teritoriālā reforma, kuras rezultātā līdzšinējo 119 vietējo pašvaldību vietā tika izveidotas 43 jaunas pašvaldības:

- 7 valstspilsētu pašvaldības;
- 36 novadu pašvaldības ar 3 valstspilsētām – Jēkabpili, Ogrī, Valmieru).

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumam ar 2021. gada 1. jūliju diviem ciemiem – Koknesei un Iecavai tika piešķirts pilsētas statuss.

Kā arī Latvijas Atvērto datu portālā ir publicēta [Latvijas Republikas administratīvo teritoriju karte uz 2021. gada 1. jūliju](#).



KADASTRA DEPARTAMENTS

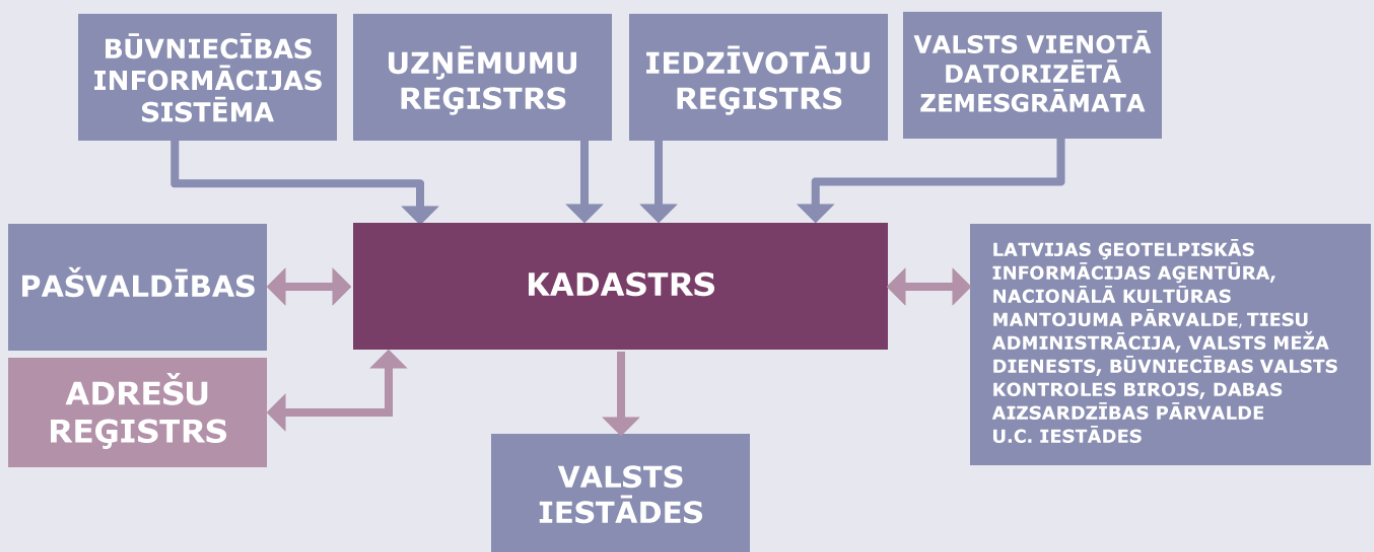
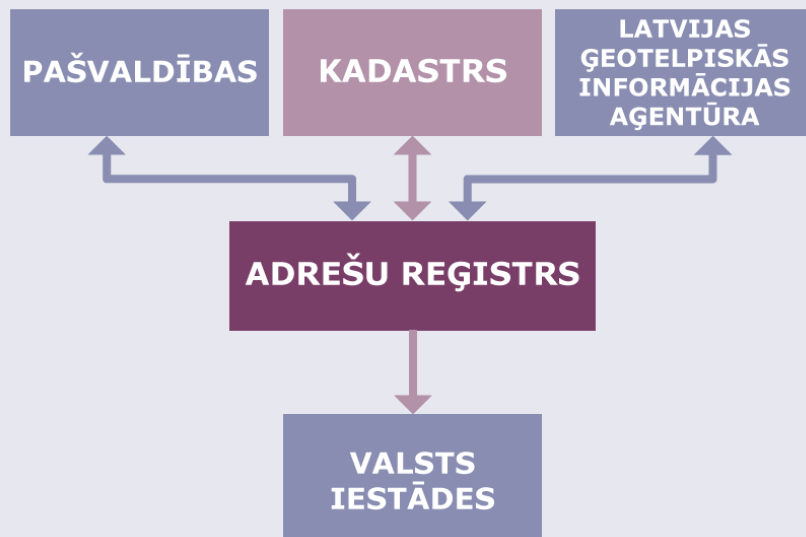
Saistībā ar jaunās kadastrālās vērtēšanas metodikas ieviešanas termiņu izmaiņām sagatavoti [grozījumi Ministru kabineta 2020. gada 18.februāra noteikumos Nr. 103 "Kadastrālās vērtēšanas noteikumi"](#), Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumos Nr. 48 "Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumos Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība".

Meklējot inovatīvu risinājumu ieviešanu būvju datu ieguvei nākotnē, sagatavots LiDAR darba grupas ziņojums par ēku datu aktualizāciju un reģistrāciju no tālzpētes materiāliem.

PAKALPOJUMU DIZAINA DEPARTAMENTS

Paveiktais starpiestāžu sadarbībā

Sadarbībā ar Būvniecības valsts kontroles biroju ir paplašināts Dienesta pakalpojumu klāsts, ko iespējams ierosināt Būvniecības informācijas sistēmā. No 2021. gada 9. augusta Būvniecības informācijas sistēmā var ierosināt divus Dienesta maksas pakalpojumus - "Būves un telpu grupas kadastrālā uzmērīšana ar datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā" un "Datu aktualizācija Kadastra informācijas sistēmā, ja bez pārbūves veikta būves vai telpu grupas lietošanas veida maiņa".





NO 2022.GADA

VALSTS ZEMES DIENESTS ATVER DATUS

■ VALSTS ADREŠU REĢISTRS

DATA.GOV.LV
GEOLATVIJA.LV

■ AUGSTAS DETALIZĀCIJAS TOPOGRĀFISKĀ INFORMĀCIJA

GEOLATVIJA.LV

■ APGRŪTINĀTĀS TERITORIJAS

GEOLATVIJA.LV

■ NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VALSTS KADASTRS

DATA.GOV.LV
GEOLATVIJA.LV

■ NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA TIRGUS

DATA.GOV.LV

CREATIVIE COMMONS ATTRIBUTION 4.0

DATUS ATĻAUTS IZMANTOT:

- BRĪVI
- KOMERCIĀLI UN NEKOMERCIĀLI
- NEPRASOT ATĻAUJU

IZMANTOJOT DATUS, JĀNORĀDA:

- ATSAUCE UZ AVOTU
- NORĀDE UZ LICENCI
- JA DATOS VEIKTAS IZMAIŅAS



Valsts zemes
dienests

Atvērtie dati

2021. gadā Saeimā apstiprināja valsts budžetu 2022. gadam, paredzot finansējumu Dienesta pārziņā esošo informācijas sistēmu datu atvēršanai. Dienests uzsāka vērienīgus sagatavošanās darbus datu atvēršanai, plānojot turpmāko datu izplatīšanu, pielāgojot Dienesta informācijas sistēmas un datu izplatīšanas risinājumus, komunicējot ar datu saņēmējiem un partneriem, kā arī plānojot pakalpojumu izmaiņas, atvērto datu kopu publicēšanas nosacījumus un nepieciešamos grozījumus ārējos normatīvajos aktos. Līdz ar to, jau 2021. gada nogalē Latvijas Atvērto datu portālā ir publicētas atvērto datu kopas, kas satur Dienesta pārziņā esošo informācijas sistēmu datus:

- Valsts adrešu reģistra atvērtie dati;
- Kadastra informācijas sistēmas atvērtie telpiskie dati;
- Kadastra informācijas sistēmas atvērtie teksta dati;
- Nekustamā īpašuma tirgus datu bāzes atvērtie dati.

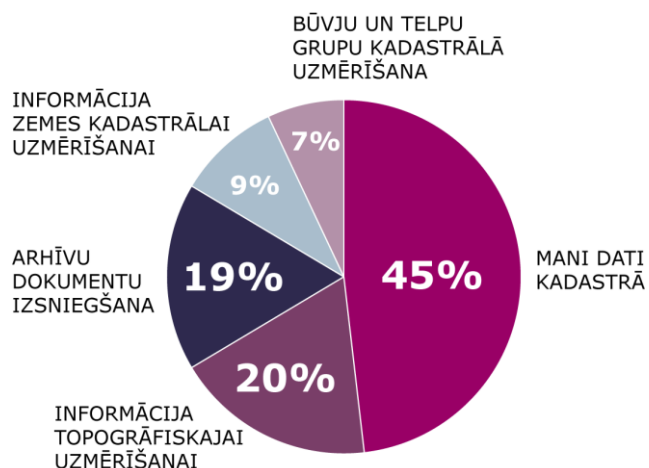
2021. gadā publicēta statistika sekojošās atvērto datu kopās:

- [Zemes sadalījums zemes lietošanas veidos](#);
- [Zemes vienību skaits administratīvajās teritorijās](#);
- [Zemes vienību kadastrālo vērtību kopsumma Latvijas administratīvo teritoriju griezumā](#);
- [Administratīvo teritoriju un teritoriālā iedalījuma vienību platības](#);
- [Reģistrēto būvju skaits sadalījumā pa galvenajiem lietošanas veidiem](#);
- [Ciemu skaits](#);
- [Ēku kadastrālo vērtību kopsumma Latvijas administratīvo teritoriju griezumā](#);
- [Inženierbūvju kadastrālo vērtību kopsumma Latvijas administratīvo teritoriju griezumā](#);
- [Kadastrā reģistrētie kadastra objekti](#);
- [Dabā neeksistējošas būves](#);
- [Latvijas Nekustamā īpašuma tirgus statistiskie rādītāji](#);
- [Adrešu reģistrā reģistrēto objektu skaits](#);
- [Vidējās darījumu cenas savrupmājām pirms Administratīvi teritoriālās reformas](#);
- [Vidējās darījumu cenas un darījumu skaits ar savrupmājām](#);
- [Vidējās darījumu cenas ar LIZ pirms Administratīvi teritoriālās reformas](#);
- [Vidējās darījumu cenas ar LIZ](#);
- [Vidējās darījumu cenas dzīvokļiem](#);
- [Vidējās darījumu cenas dzīvokļiem pirms administratīvi teritoriālās reformas](#)

Valsts pārvaldes pakalpojumi

Dienests sniedz 74 valsts pārvaldes pakalpojumus, kas iedalās šādās grupās:

Populārākie pakalpojumi 2021. gadā (neieskaitot tīmekļa pakalpes)

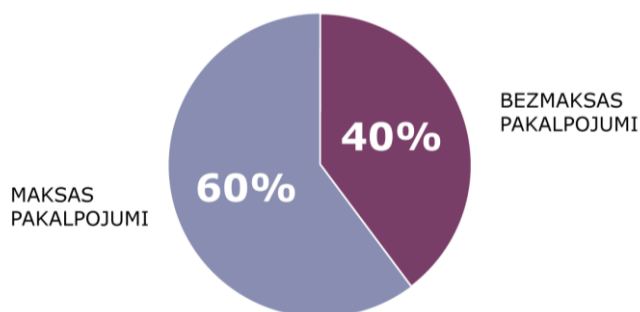


- būvju un telpu grupu teksta un telpisko datu iegūšana reģistrācijai un aktualizācijai Kadastrā (būvju un telpu grupu kadastrālā uzmērīšana);
- datu reģistrācija un aktualizācija Kadastrā;
- informācijas izsniegšana;
- kadastrālā vērtēšana;
- lēmumu pieņemšana, atzinumu sniegšana un apliecinājumu sagatavošana.

Dienesta sniegto pakalpojumu apraksti pieejami Portāla Latvija.lv un [Dienesta mājaslapā](#)

2021. gadā Dienests pakalpojumus sniedzis 107 202 reizes (neieskaitot e-pakalpojumus), no kuriem:

- 42644 pakalpojumi sniegti bez maksas;
- 64558 pakalpojumi sniegti par maksu.



2021. gadā Dienesta pakalpojumu nodrošināšanu pasūtīšanu ietekmēja valstī noteiktā ārkārtēja situācija ko izraisīja vīrusa Covid-19 pandēmija. Dienests vairākkārt pārtrauca klientu apkalpošanu klātienē nodrošinot, ka visus Dienesta pakalpojumus var sniegt attālināti. Ja 2020. gadā klātienē pakalpojumu skaits bija 20% no kopējā pasūtīto pakalpojumu skaita, tad 2021. gadā tas veidoja vairs tikai 3%. Likumsakarīgi 2021. gadā pieauga elektroniski pieņemto pasūtījumu skaits, kas bija jau 92% no kopējā pasūtījuma skaita (2020. gadā - 78%).

VALSTS ZEMES DIENESTA KLIENTU APKALPOŠANA KLĀTIENĒ PĀRTRAUKTA NO 21.10.-14.11.

VZD PAKALPOJUMUS VAR PASŪTĪT ELEKTRONISKI:

- ➔ portālā **kadastrs.lv**
- ➔ portālā **Latvija.lv** e-pakalpojumā "Priekšlikuma, sūdzības, jautājuma vai lūguma iesniegšana"
- ➔ **VZD oficiālajā e-adresē**, nosūtot elektroniski parakstītu iesniegumu
- ➔ **VZD Klientu apkalpošanas centra e-pastos**, nosūtot elektroniski parakstītu iesniegumu



KONSULTĀCIJAS:

☎ 67038800

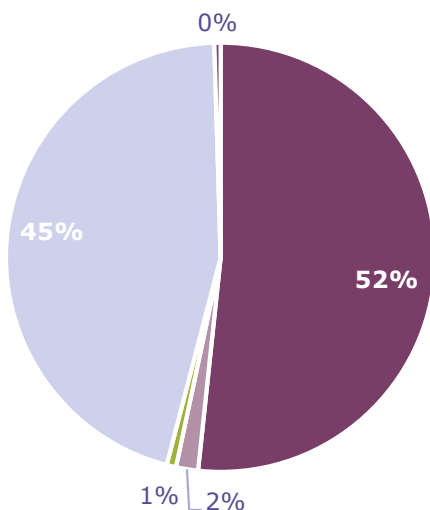
✉ info@vzd.gov.lv



Būves kadastrālās uzmērīšanu veic tikai: inženierbūvē, nedzīvojamām ēkām, dzīvojamo māju jaunbūvē, t.sk. tajās esošajām telpu grupām, vai atsevišķām telpu grupām nedzīvojamās ēkās.

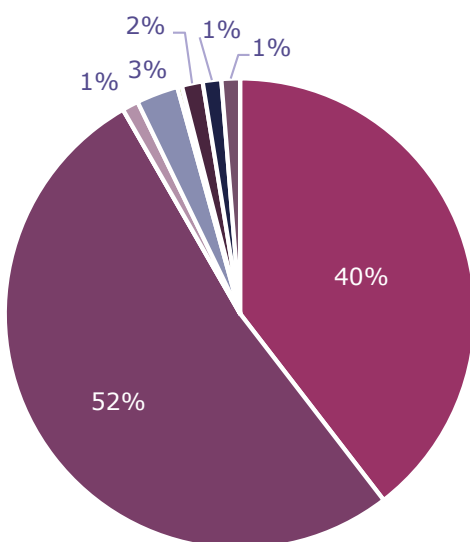
E-pakalpojumi

Portālā Latvija.lv pieprasīto pakalpojumu īpatsvars



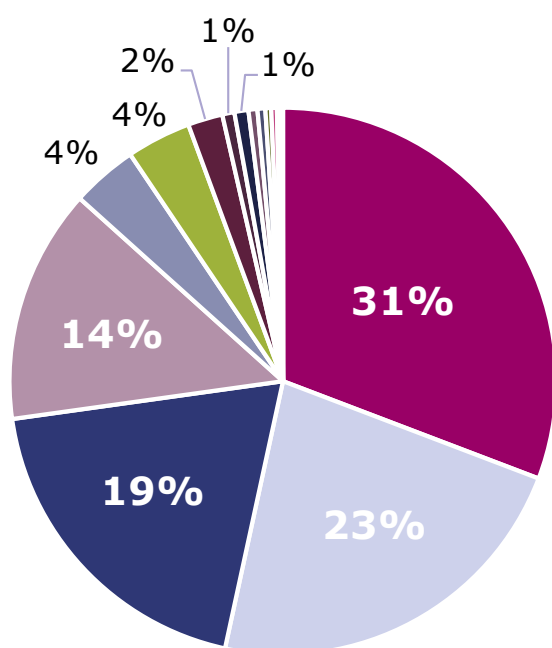
- Mani dati Kadastrā
- Valsts zemes dienestā reģistrēto pasūtījumu statusu izsekošana un jaunu pasūtījumu noformēšana
- Valsts zemes dienesta tematisko karšu pārlūkošana
- Valsts zemes dienesta ģeotelpisko datu pārlūkošana bez līgumsaistībām
- Datu atlase un izvade par konkrētiem objektiem vai apgabaliem pēc definētiem parametriem

Ģeoportālā pieprasīto pakalpojumu īpatsvars



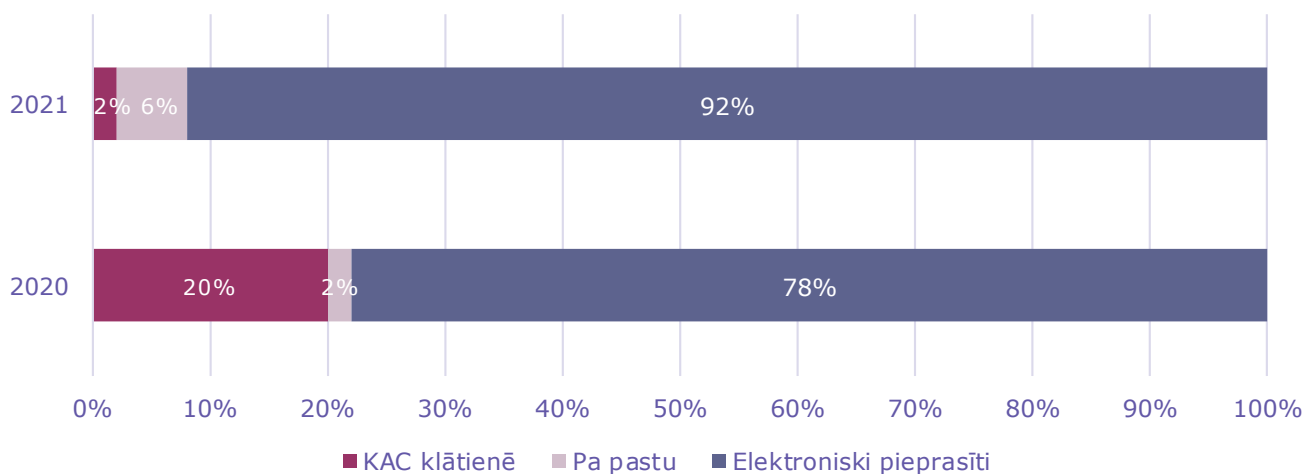
- Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas karšu lapu sadalījums *.dgn formātā (bezmaksas)
- Ģeneralizētas administratīvo teritoriju robežas (*.SHP)
- Nekustamo īpašumu vērtību zonējumu un administratīvo robežu datu WMS serviss
- Spēkā esošie vērtību zonējumi (bezmaksas)
- Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas WMS serviss
- Kadastra kartes un administratīvo robežu datu WMS serviss
- Valsts adrešu reģistra un administratīvo robežu datu WMS serviss
- Tematiskā karte "Īpašuma kvadrātmetra kadastrālā vērtība 2022.gadam"
- Tematiskā karte "Būves kvadrātmetra kadastrālā vērtība 2022.gadam"
- Tematiskā karte "Zemes vienības kvadrātmetra kadastrālā vērtība 2022.gadam"

Portālā Kadastrs.lv pieprasīto pakalpojumu īpatsvars

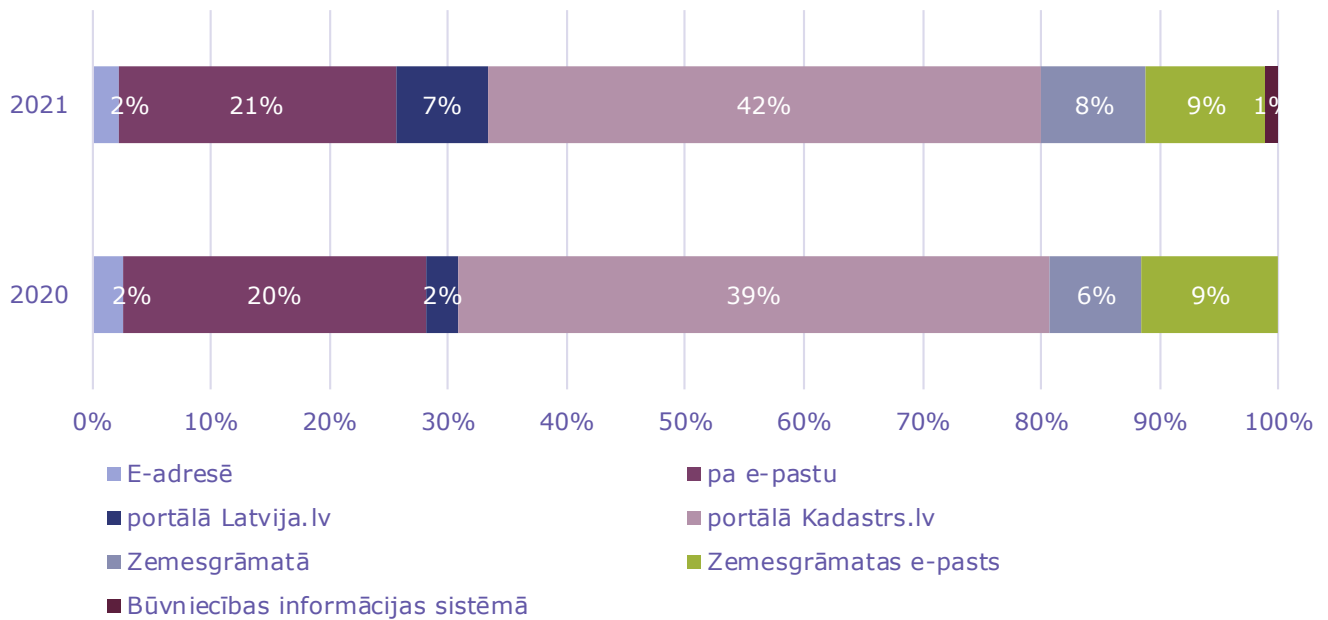


- Informācija ģeodēzisko darbu veikšanai
- Arhīva materiāli
- Detalizēti Kadastra teksta dati (bez līgumsaistībām)
- Informācija zemes kadastrālajai uzmērīšanai
- Mani dati kadastrā
- Tematiskās kartes
- Ģeotelpisko datu lejupielāde (zemes vienības)
- Informācija plānošanai un meža inventarizācijai
- Ģeotelpisko datu vienas stundas pārlūkošana (bez līgumsaistībām)
- Vēsturiskā kadastrālā vērtība
- Pieteikties juridiskās personas kadastrs.lv konta izveidei
- Tipveida informācija
- Pieteikties būvju stāvplānu, telpu grupu plānu saņemšanai

Pakalpojumu pasūtīšanas kanāli



Elektroniski pieprasīto pakalpojumu kanāli



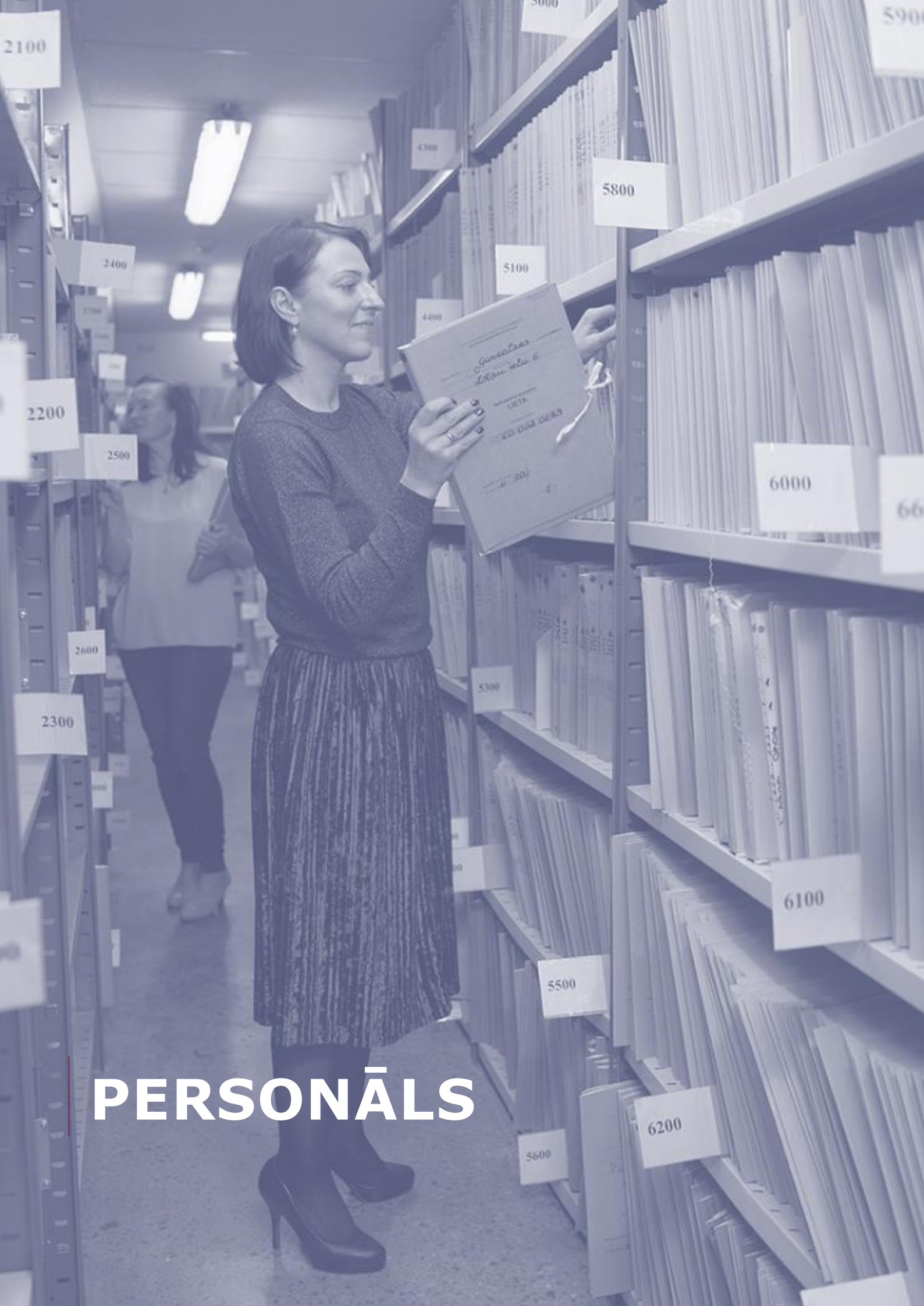
Klientu apkalpošanas centri

2021. gadā Dienesta pakalpojumu pieejamību klātienē ietekmēja valstī noteiktā ārkārtēja situācija Covid-19 pandēmijas dēļ, vairākkārt tika pārtraukta klientu apkalpošana klātienē.

Klientus apkalpojām pēc iepriekšējā pieraksta klātienē no 2021. gada 19. jūlija līdz 2021. gada 14. novembrim desmit valstspilsētās – Daugavpilī, Jelgavā, Jēkabpilī, Jūrmalā, Liepājā, Ogrē, Rēzeknē, Rīgā, Valmierā un Ventspilī.



2021. gadā Dienests uzsāka personalizētu konsultāciju sniegšana saviem klientiem, izmantojot tiešsaistes programmas Zoom vai Webex, tādējādi nodrošinot attālinātu klienta identifikāciju.



PERSONĀLS



610

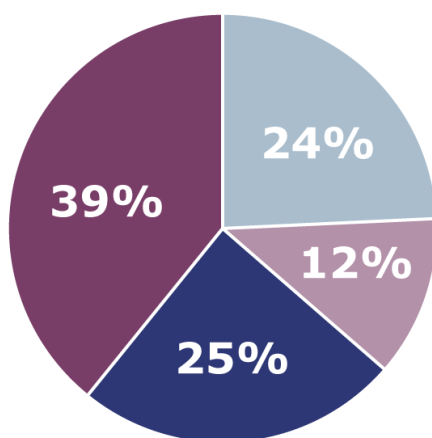
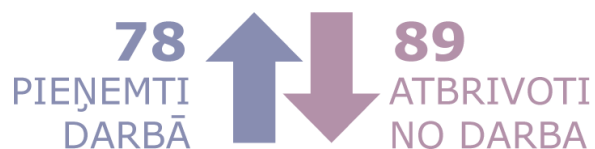
NODARBINĀTIE

2020.gadā - 632



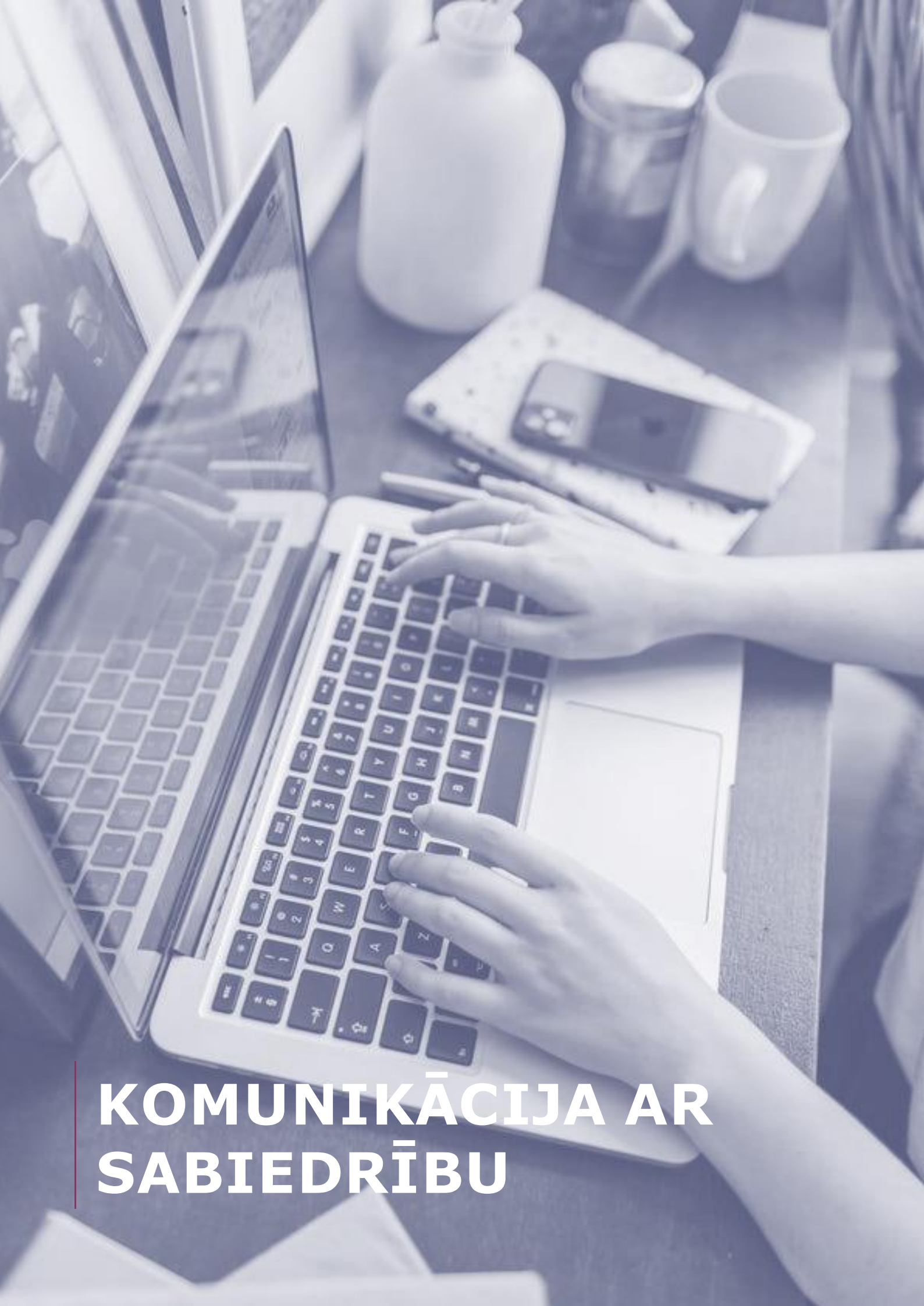
48,2

VIDĒJAIS VECUMS



DARBA STĀŽS

- Līdz 5 gadiem
- 5-10 gadi
- 10-20 gadi
- Vairāk kā 20 gadi

A high-angle, monochromatic photograph of a person's hands typing on a laptop keyboard. The scene is set on a desk with various items: a white water bottle, a glass, a mug, and a smartphone. The image has a soft, blue-tinted aesthetic. The text 'KOMUNIKĀCIJA AR SABIEDRĪBU' is overlaid in the bottom left corner in a bold, white, sans-serif font, preceded by a short vertical red line.

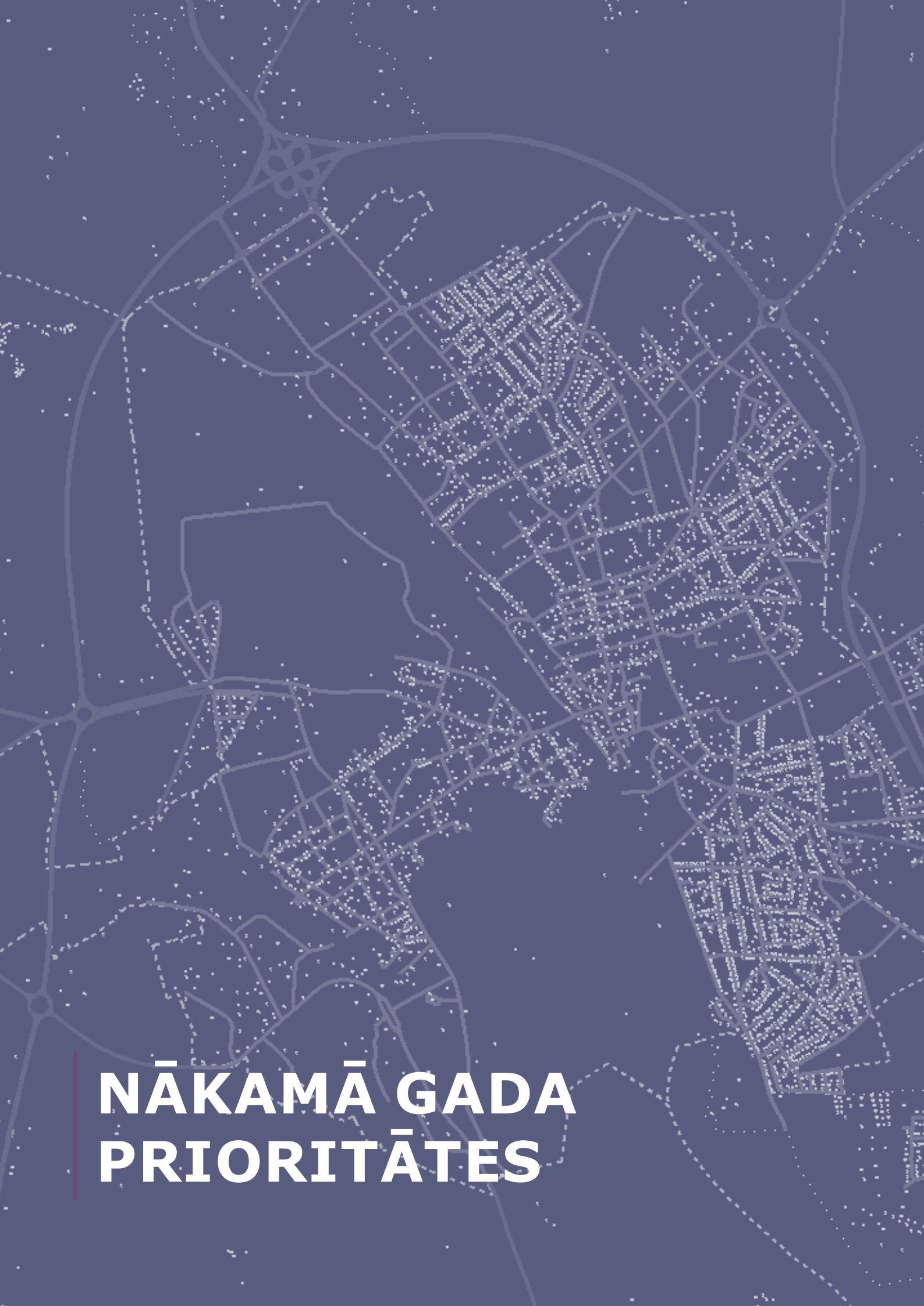
KOMUNIKĀCIJA AR SABIEDRĪBU

Lai pilnveidotu Dienesta sniegto pakalpojumu kvalitāti, Dienests līdz 2021. gada 31. martam veica elektronisku klientu aptauju. Aptaujā tika uzaicināti piedalīties īpaši atlasīti klienti, kuri laika posmā no 2019. gada 1. decembra līdz 2021. gada 28. februārim izmantoja kādu no mūsu pakalpojumiem. Taču vienlaikus aptaujā aicinājām piedalīties ikvienu, kurš ir izmantojis mūsu pakalpojumus un vēlas izteikt viedokli vai sniegt savus ieteikumus. Klientu aptaujas rezultāti ir pieejami Dienesta mājas lapā.

2020. gada 19. maijā Dienests sadarbībā ar nekustamā īpašuma vērtēšanas nozares pārstāvjiem rīkoja tiešsaistes diskusiju "Kā COVID-19 pandēmija ietekmējusi nekustamā īpašuma tirgu?". Pasākumā Dienests prezentēja sagatavoto pētījumu par cenu izmaiņām un tendencēm nekustamo īpašumu jomā, balstoties uz apkopotās informācijas no nekustamā īpašuma tirgus datu bāzes. Ar saviem novērojumiem pasākumā dalījās arī biedrības "Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācija" "Nekustamo īpašumu attīstītāju alianses" un "Latvijas Būvuzņēmēju partnerība" pārstāvji. Videoieraksts ir pieejams Dienesta mājas lapā.

Lai iepazīstinātu sabiedrību ar informatīvajā ziņojumā par COVID-19 pandēmijas ietekmi uz nekustamā īpašuma tirgu ietvertajiem nekustamā īpašuma tirgus analīzes rezultātiem izdarītajiem secinājumiem, tika rīkota paneldiskusija ar nozares ekspertiem, sagatavoti videomateriāli sociālajiem tīkliem.

COVID-19 pandēmijas laikā īpaša uzmanība tika pievērsta komunikācijai ar sabiedrību, veicinot jaunu sekotāju pievienošanos Dienesta kontiem sociālajos tīklos Facebook un Twitter



NĀKAMĀ GADA PRIORITĀTES

Vienkāršot būvju kadastrālās uzmērīšanas un būvju reģistrācijas procesus Kadastra informācijas sistēmā:

- vienkāršojot pirmās un otrās grupas palīgēku būvniecības procesu, atsakoties no kadastrālās uzmērīšanas lietas sagatavošanas būvdarbu pabeigšanas apstiprināšanai
- pieļaujot mazāk nozīmīgo un nelielo būvju datu reģistrāciju Kadastra informācijas sistēma veikt no būvniecības informācijas sistēmas
- vienkāršojot būvju kadastrālās uzmērīšanas procesu vienkāršošanu un pielāgot uzmērīšanas procesu aktuālajiem normatīvajiem aktiem būvniecības jomā, lai nodrošinātu sabiedrību ar aktuāliem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem par būvi

Sagatavot risinājumus, lai daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieki varētu realizēt savu vēlmi izbeigt dalīto īpašumu, īpašumā iegūstot zemi zem ēkas, kura tiem pieder.

- nodrošinot iespēju Kadastra informācijas sistēmā identificēt un reģistrēt īpašumā iegūstamo zemi, atbilstoši pašvaldības noteiktajai ēkas uzturēšanai funkcionāli nepieciešamajai zemes platībai.
- nodrošinot iespēju aprēķināt un informēt dzīvokļa īpašniekus par īpašumā iegūstamās zemes cenu
- organizējot zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus, ja dzīvokļu īpašnieki savu vēlmi zemes iegūšanai īpašumā būs apliecinājuši, veicot zemes cenas samaksu

Veicināt Dienesta atvērto datu izmantošanu, palielinot iedzīvotāju iespējas izmantot un veidot datus balstītus risinājumus

Turpināt pilnveidot kadastrālās vērtēšanas metodiku, lai nekustamo īpašumu kadastrālās vērtības tuvinātu nekustamā īpašuma tirgus vidējam vērtību līmenim un mazinātu to objektu loku, kuru masveida vērtēšanā (šobrīd) nav iespējams pietiekami precīzi novērtēt.

