



Valsts zemes dienests

Zemes kadastrālās uzmērīšanas datu labošana dokumentā

2023



Kā labojamas pieļautas kļūdas dokumentā ?

- MK noteikumos Nr. 1019 «Zemes kadastrālās uzmērišanas noteikumi» 18.¹ nodaļā paredzēta īpaša kārtība noteiktu kļūdu labošanai.
- Noteiktā kārtība attiecas uz Kadastra informācijas sistēmā jau reģistrētiem dokumentiem!
- Kļūdas labo pēc ierosinātāja pieprasījuma un tas ir atsevišķs pakalpojums!
- Kļūdu labošana notiek sagatavojot jaunu (izlabotu) dokumentu, nevis veicot labojumus iepriekš sagatavotajā dokumentā.
- Ja ierosinātājs 10 gadu laikā no kļūdaino dokumentu reģistrācijas Kadastra informācijas sistēmā (neņemot vērā kamerāli pārzīmēto plānu reģistrāciju), pieprasa kļūdas labot mērniekam, kurš tās piejāvis, to labošana veicama bez atlīdzības.



Ja kļūda attiecas uz pierobežnieka dokumentiem, tad tās labošana ir jāierosina attiecīgajam pierobežniekam. Kļūda nav novērsta, ja tā ir konstatēta un aprakstīta, bet nav sagatavots jauns dokuments!



I. Kādas klūdas ir iespējams izlabot?

Klūdas, kas saistītas ar robežas neatbilstību (klūdains robežas novietojums)

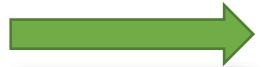
Mērnieks zemes kadastrālās uzmērišanas datus labo, sagatavojot zemes robežu plānu, situācijas plānu vai apgrūtinājumu plānu un ar tiem saistītos dokumentus, ievērojot šo noteikumu prasības, tai skaitā šo noteikumu **4.5. apakšnodalā minētās prasības** par robežas neatbilstības novēšanu un **17. nodalā minētās prasības** par zemes vienības vienkāršoto uzmērišanu (robežposmam, kuram nav jānovērš robežas neatbilstība, var veikt zemes vienības vienkāršoto uzmērišanu).



Piemēram: Cits mērnieks uzmērot robežojošo zemes vienību konstatējis pieļautu robežas neatbilstību, sagatavojis atzinumu par robežas neatbilstību un to novērsis

Robežas neatbilstība jau ir novērsta

- Sagatavo dokumentus atbilstoši neatbilstības novēšanas risinājumam



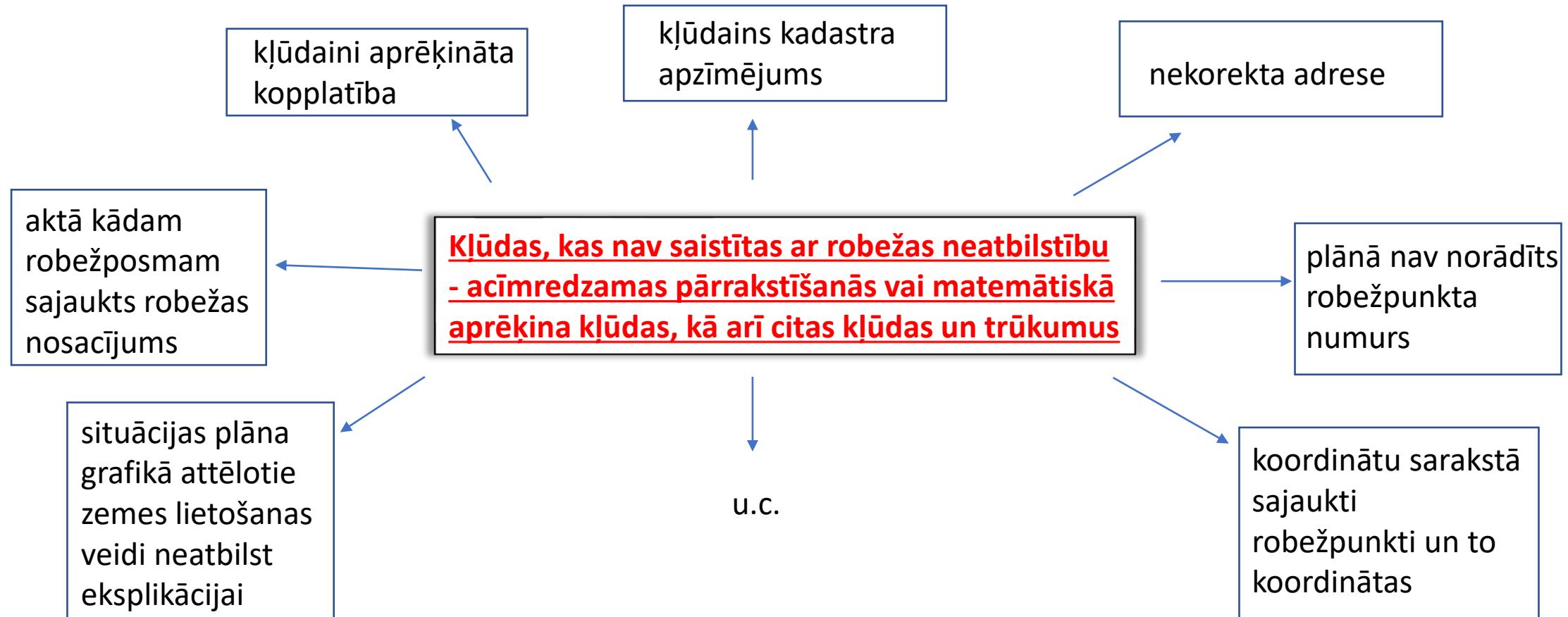
Piemēram: Valsts zemes dienests, izvērtējot arhīvā esošos zemes vienību kadastrālās uzmērišanas dokumentus, konstatējis robežas neatbilstību un sagatavojis aktu par robežas neatbilstību

Robežas neatbilstība nav novērsta

- Novērš robežas neatbilstību konkrētajā robežposmā
- Sagatavo dokumentus atbilstoši neatbilstības novēšanas risinājumam



II. Kādas klūdas ir iespējams izlabot?



Klūdai jāattiecas tikai uz dokumentu, jābūt pamatojumam un arī pierādījumiem, ka netiek ietekmēts robežas novietojums!



II. Kādas klūdas ir iespējams izlabot?



Sagatavo aktu par datu labošanu dokumentā – tajā norāda dokumentu, kurā klūda konstatēta, apraksta konstatētos faktus un informāciju par klūdas veidu, apraksta secinājumus par klūdas rašanos, klūdaino datu vai klūdainā dokumenta atbilstību to izgatavošanas laikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām. Norāda, kādi dati un kāda dokumentā ietvertā informācija tiek labota, labojumu apjomu, informāciju par dokumentā ietveramiem datiem pēc labojuma. Aktu par datu labošanu dokumentā nosūta (izsniedz) ierosinātājam.



Klūdas, kas nav saistītas ar robežas neatbilstību
- acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina klūdas, kā arī citas klūdas un trūkumus

Sagatavo jaunu (izlabotu) dokumentu.

- Ja klūda labota zemes robežu plānā, tad jaunā (izlabotā) zemes robežu plāna titullapā papildus norāda aktu par datu labošanu dokumentā.



[Vēlamas elektroniskajā zemes kadastrālās uzmērišanas lietā ievietot arī klūdaino dokumentu, lai viss, kas attiecas uz klūdu atrastos vienkopus ☺]

Aktu par datu labošanu dokumentā negatavo, kad labo klūdas, kas saistītas ar robežas neatbilstību, vai arī veic jebkādus citus zemes kadastrālās uzmērišanas darbus, kuru rezultātā gatavojami jauni zemes kadastrālās uzmērišanas dokumenti!

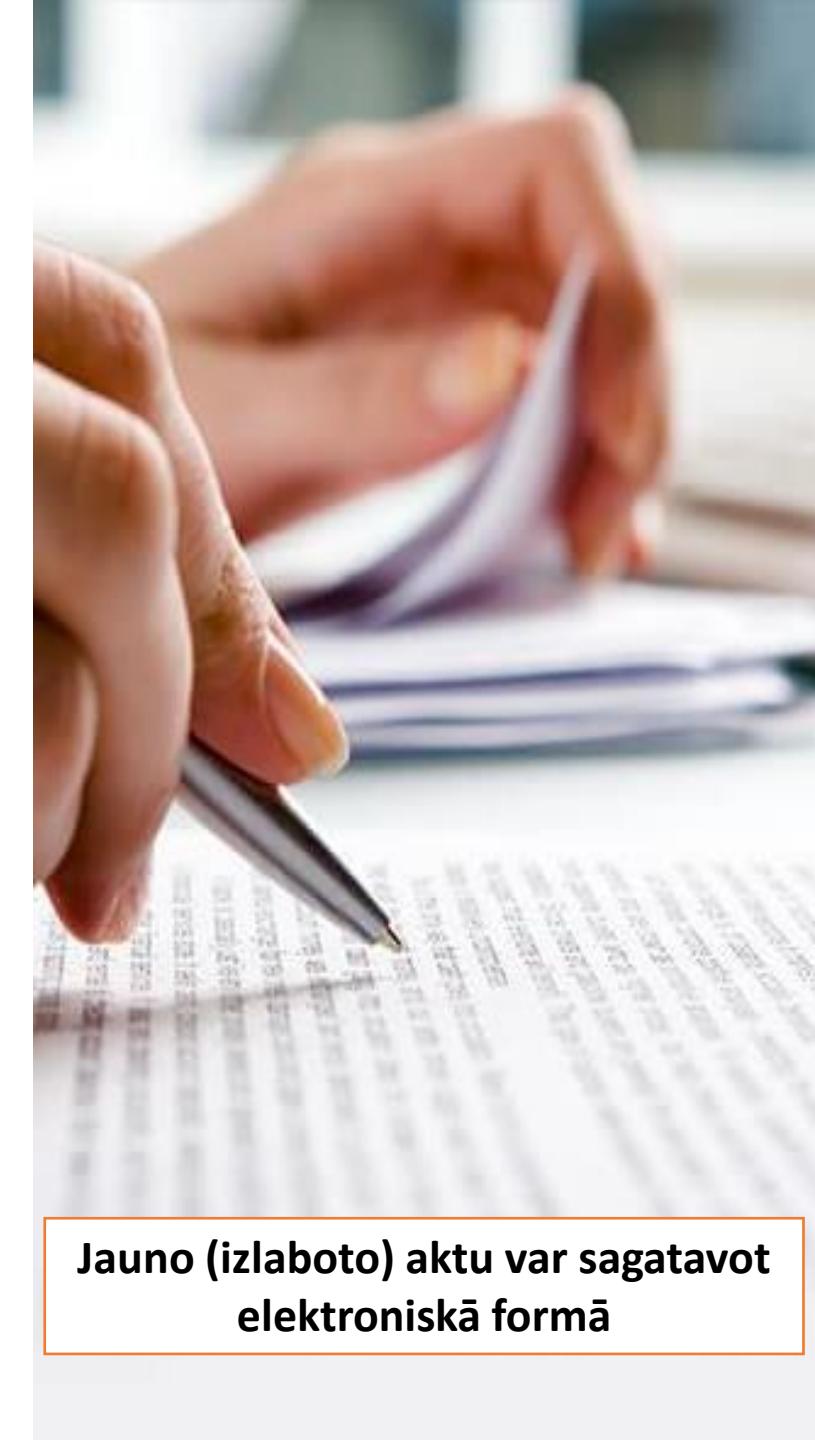
Kļūdas papīra dokumentā:

❖ Kā jārīkojas, ja kļūda ir pieļauta papīra formas dokumenta oriģinālā (aktā), kas iesniegts Valsts zemes dienestā?

- Jāizvērtē vai kļūda labojama atbilstoši noteiktajai kārtībai par datu labošanu dokumentā, respektīvi - vai tās labošana ietekmētu nodoto informāciju īpašniekiem par veiktaiem zemes kadastrālās uzmērišanas darbiem ? Vai īpašniekiem, kas apvidū robežas saskaņojuši – nodota kļūdainā vai pareizā informācija, atbilstoši tam kā paredzēts dokumentu labot ?
- Nedrīkst izmainīt apvidū saskaņotās situācijas būtību par to neinformējot īpašiekus, kas saskaņošanā bija piedalījušies, jo attiecīgi dokumentā norādītā informācija (kļūdainā) tādā veidā ir nodota īpašniekiem. Attiecīgi veicami atkārtoti darbi, lai informētu par izmaiņām.
- Ja kļūda ir pieļauta tikai dokumentā, bet apvidū īpašniekiem nodota korekta informācija par robežām, dokumentu labo sagatavojot jaunu (izlaboto) dokumentu papīra formā.

❖ Kā jaunajā (izlabotajā) aktā jānovoformē parakstu sadaļa?

- Jaunajā dokumentā, uzaicināto personu parakstu sadaļā (paraksta vietā) var norādīt ierakstu “*paraksts*”, ja persona iepriekš aktu bija parakstījusi vai, ja persona nebija ieradusies - ierakstu “*neieradās*”.



Jauno (izlaboto) aktu var sagatavot elektroniskā formā

Ja tiek labotas acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina klūdas, kā arī citas klūdas un trūkumi, kas nav saistīti ar robežas neatbilstību, **portālā kadastrs.lv iesniedzot dokumentus, jāveido jauns pasūtījums "lepriekš veiktās ZKU dokumenta labošana".**

1. Lai veiktu zemes kadastrālās uzmērišanas (ZKU) datu iesniegšanu, lūdzam norādīt informāciju par veikto mērniecību

Lūdzam norādīt zemes kadastrālās uzmērišanas veidu *:

Identifikācija *:
- izvēle -
- izvēle -
ZV apvienošana
ZV sadale
ZV / ZV daļas robežu uzmērišana vai aktualizācija
Saistītā dokumenta numurs:
lepriekš veiktās ZKU dokumenta labošana
• 88780030422

pirms mērniecības *:
mērniecības:
-

Atcelt Turpināt

Elektroniskajā zemes kadastrālās uzmērišanas lietā ietilpst:

- akts par datu labošanu dokumentā;
- jauns (izlabotais) dokuments/i, **+ klūdainais dokuments (vēlamis)*;
- + ierosinātāja iesniegums kadastra objekta reģistrācijai vai kadastra datu aktualizācijai;
- + kadastra informācija.

Informācija profesionālās darbības nodrošināšanai

Informācija zemes kadastrālajai uzmērišanai

Ģeodēzisko darbu veikšanai

Zemes kadastrālās uzmērišanas datu iesniegšana

Jaunu kadastra apzīmējumu pieprasīšana

Kadastra informācijas sistēma

Valsts adrešu reģistrs

Kartes

Elektroniskie pakalpojumi

Mans portāls

Palīdzība



Valsts zemes diensts

Paldies!