

IERĀDĪTO ZEMES LIETOJUMU ROBEŽU FOTOPLĀNI

INSTRUKCIJA

2023



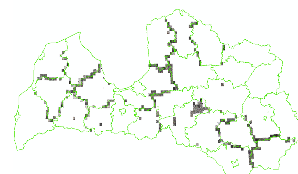
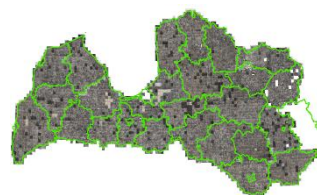
Valsts zemes
dienests

SATURS

VISPĀRĪGA INFORMĀCIJA	3
KARŠU PIESLĒGŠANA	4
SKAIDROJUMS PAR KONTŪRU FOTOKARTĒM UN IERĀDĪTAJĀM ZEMES LIETOJUMA ROBEŽĀM	6

VISPĀRĪGA INFORMĀCIJA

- Ierādīto zemes lietojumu robežu fotoplānu tematiskās kartes (turpmāk – **karte**) nodrošina iespēju pārlūkot zemes robežu ierādīšanas laikā izmantotās kontūru fotokartes ar vēsturisku informāciju par mērnīku ierādītajām zemes lietojuma robežām laika posmā no 1990. gada līdz ~ 2000. gadam (turpmāk – **fotoplāni**).
- Fotoplāni ir skenēti un ģeoreferencēti, izveidojot karti Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 TM:
 - Atsevišķi fotoplāni kartē var pārklāties un tiem var būt nobīdes.
 - Atsevišķi fotoplāni ir skenēti melnbalti 1990-to gadu beigās, dažās teritorijās ir pieejami vairāki fotoplāni, ko var pārlūkot atsevišķos slāņos.
- Ierādīto zemes lietojumu robežu fotoplāni pieejami tematiskajās kartēs:
 - "*Fotoplāni*", kur pārlūkojami fotoplāni, kas izgatavoti, izmantojot 1963. gada koordinātu sistēmas nomenklatūru (piem. C-49-24-G-B-2 (2375)). Fotoplāni pieejami gandrīz visā valsts teritorijā – bijušajā Alūksnes, Balvu un Rēzeknes rajonā informācija pieejama daļēji, bet bijušajā Ludzas rajonā un Rīgas pilsētā informācija nav pieejama;
 - "*Fotoplāni austrumi*", kur pārlūkojami fotoplāni, kas izgatavoti, izmantojot 1942. gada koordinātu sistēmas nomenklatūru (piem. O-35-127-V-G-1 (2102)). Fotoplāni pieejami par bijušajiem Alūksnes, Balvu, Ludzas un Rēzeknes rajoniem, fotoaina redzama Gulbenes rajonam;
 - "*Fotoplāni papildus*", kur pārlūkojami fotoplāni uz rajonu robežām un speciālie iznesumi. Informācija daļēji pārklājas ar slāņiem "Fotoplāni" un "Fotoplāni austrumi".
- Karte tiek attēlota mērogā no 1:3000 līdz 1:10000.
- Viegļākai kartes lietošanai, vēlams atslēgt tos kartes slāņus, kurus neizmantojat, tai skaitā slāni "Kadastra karte".
- Valsts zemes dienesta datu publicēšanas un e-pakalpojumu portāla Kadastrs.lv (turpmāk – Portāls) sadaļā "Palīdzība – Lietošanas instrukcija" pieejama detalizētāka informācija par karšu sadaļas funkcionalitāti un izmantošanu.
- Karte ir pieejama bez maksas.

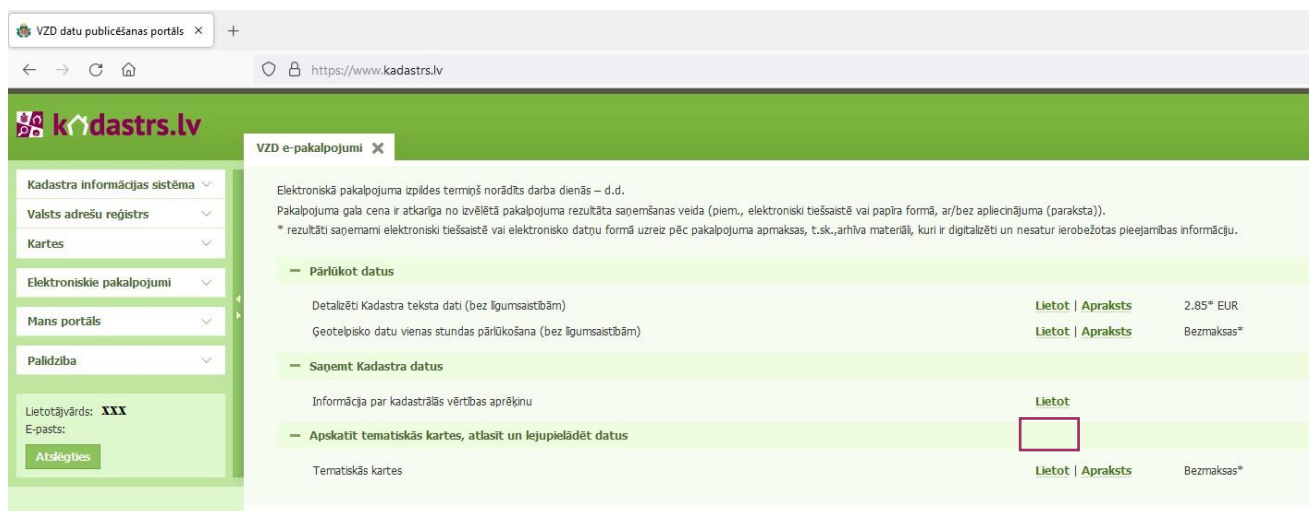


KARŠU PIESLĒGŠANA

Kartes lietošanai nepieciešams autorizēties, izmantojot kādu no Portāla piedāvātajām iespējām (ar Latvija.lv autentifikācijas līdzekļiem vai ar Valsts zemes dienesta piešķirtu lietotājvārdu un paroli):



Lai atvērtu karti, Portāla kreisajā pusē sadaļā "Elektroniskie pakalpojumi" - "Apskatīt tematiskās kartes, atlasīt un lejupielādēt datus" jāizvēlas e-pakalpojums "Tematiskās kartes", nospiežot pogu "Lietot":



Pēc tam tiek atvērts saraksts ar Valsts zemes dienesta veidotajām tematiskajām kartēm, kur kolonnā "Lietot", jāatzīmē tā tematiskā karte, kuru vēlas aplūkot – "Fotoplāni", "Fotoplāni austrumi", "Fotoplāni papildus" – un jānospiež poga "Tālāk":

← → ↻ https://www.kadastrs.lv

kadastrs.lv

VZD e-pakalpojumi X Tematiskās kartes X

Kadastra informācijas sistēma ▾
Valsts adrešu reģistrs ▾
Kartes ▾
Elektroniskie pakalpojumi ^
Portālā
Mans portāls ▾
Palīdzība ▾

Lietotājs: XXX
E-pasts:
Atslēgties

1. Lūdzam izvēlēties vienu vai vairākas tematiskās kartes, kuras vēlaties pārlūkot:

Nosaukums	Cena, EUR	Lietot
Tematiskās kartes: Ēkas nolietojums	0.00	☐ -
Tematiskās kartes: Lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējais kvalitatīvais novērtējums	0.00	☐ -
Tematiskās kartes: Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu karte	0.00	☐ -
Tematiskās kartes: Pašvaldībām piekritīgā zeme	0.00	☐ -
Tematiskās kartes: Rezerves fonda zeme un zeme reformas pabeigšanai	0.00	☐ -
Tematiskās kartes: Ēkas galvenais lietošanas veids	0.00	☐ -
Tematiskās kartes: Dzīvokļu pirkuma darījumi	0.00	☐ -
Tematiskās kartes: Zemes un ēku pirkuma darījumi	0.00	☐ -
Tematiskās kartes: Zemes pirkuma darījumi	0.00	☐ -
Tematiskās kartes: Vērtību līmeņi KV bāzei 2022.g	0.00	☐ -
Tematiskās kartes: Vērtību zonu apraksti	0.00	☐ -
Tematiskās kartes: Projektētais nolietojums būvēm	0.00	☐ -
Tematiskās kartes: 1m2 projektētās kadastrālās vērtības	0.00	☐ -
Tematiskās kartes: 1m2 spēkā esošās kadastrālās vērtības	0.00	☐ -
Tematiskās kartes: Fotoplāni	0.00	☐ -
Tematiskās kartes: Fotoplāni austrumi	0.00	☐ -
Tematiskās kartes: Fotoplāni papildus	0.00	☐ -

Tālāk

Nākamajā solī, nospiežot pogu "Atvērt karti", atvērsies Portāla sadaļa "Kartes".

Skatīt vairāk kartes

- ☒ Administratīvās robežas
- ☒ Adreses
- ☐ Mazciemi
- ☐ Spēkā esošie zonējumi
- ☐ Prognozētie zonējumi
- ☐ Teritorijas ar uzsaktu mēroņiem
- ☐ Kļūdainās zemes vienības
- ☐ Kadastra grupas
- ☒ Kadastra kartes publiskā daļa
- ☐ No BIS pirmsreģistrētās būves
- ☐ Atsavināmās zemes
- ☒ Fotoplāni
 - ☐ Fotoplāni austrumi
 - ☐ Fotoplāni papildus
 - ☒ Pamata karte
 - ☒ Ortofoto

Panelī "Kartes darbības/rezultāti" pieejamajos slāņos atzīmē (ieklikšķinot) izvēlēto karti - "Fotoplāni", "Fotoplāni austrumi" vai "Fotoplāni papildus". Pēc izvēles izdarīšanas fotoplānus var pārlūkot mērogā no 1:3000 līdz 1:10000.

Uzspiežot uz ikonas , tiek sakļauts izvēlņu koks.

SKAIDROJUMS PAR KONTŪRU FOTOKARTĒM UN IERĀDĪTAJĀM ZEMES LIETOJUMA ROBEŽĀM

Kontūru fotokarte ir aerofotografēšanas ceļā 20.gadsimta 80.gados iegūts attēls M 1:10000, kurā 1 cm atbilst 100 metriem apvidū. Viena kontūru fotokarte dabā atbilst aptuveni 3,8 km x 4,6 km jeb aptuveni 8451 ha).

Zemes lietojuma robežas tika ierādītas zemes reformas pirmās kārtas ietvaros atbilstoši ar Latvijas Republikas Augstākās padomes prezidija 1991.gada 21.februāra lēmumu apstiprinātajam nolikumam "Par Latvijas Republikas lauku apvidus realizējamās zemes reformas pirmās kārtas īstenošanu", lai fiziskām un juridiskām personām ierādītu dabā pastāvīgā lietošanā piešķirtās zemes robežas un izgatavotu zemes robežu plānu.

Zemes reformas sākumā, ņemot vērā izpildāmo darbu apjomus un mērnieku skaitu valstī, zemes robežu ierādīšanas metodes noteikšana lauku apvidus zemēm bija vienīgais tehnoloģiski iespējamais mērniecības darbu izpildes veids.

Ierādītās zemes lietojuma robežas iezīmēja jeb uznesa uz kontūru fotokartēm, izmantojot attālumu mērījumus no apvidū un kontūru fotokartē identificējamiem situācijas elementiem, piemēram, ceļu krustojumiem, grāvjiem līdz ierādītajai robežzīmei. Robežzīmes novietojuma attēlojums ir saistīts ar ierādīšanā izmantota situācijas elementa dešifrēšanas precizitāti kontūru fotokartē (kas bija zema) un robežu attēlošanai izmantoto metodiku.

Sākot ar 2000.gadu tika veidota kadastra karte¹ digitālā formātā, uz ortofotokaršu² pamata (par kontūru fotokartēm daudzkārt precīzāks materiāls), ņemot vērā gan vēsturiski ierādītās robežas, gan precīzi uzmērītās robežas.

Līdz ar to, vēsturiski ierādīto zemes lietojumu konfigurācija un katra robežpunkta attēlojums kontūru fotokartē var būtiski atšķirties no robežām apvidū, un kontūru fotokartēs attēlotā informācija par zemes vienību robežām, savietojot ar aktuālo kadastra karti, var nesakrist ar aktuālajā kadastra kartē attēloto informāciju par zemes vienību robežām (arī gadījumos, kad tie satur vienādu informāciju par robežas novietojumu).

¹ Kadastra karte ir Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskie dati, ko veido kā digitālu pārskata karti par zemes vienību, būvju, nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu un zemes vienību daļu savstarpējo izvietojumu teritorijā.

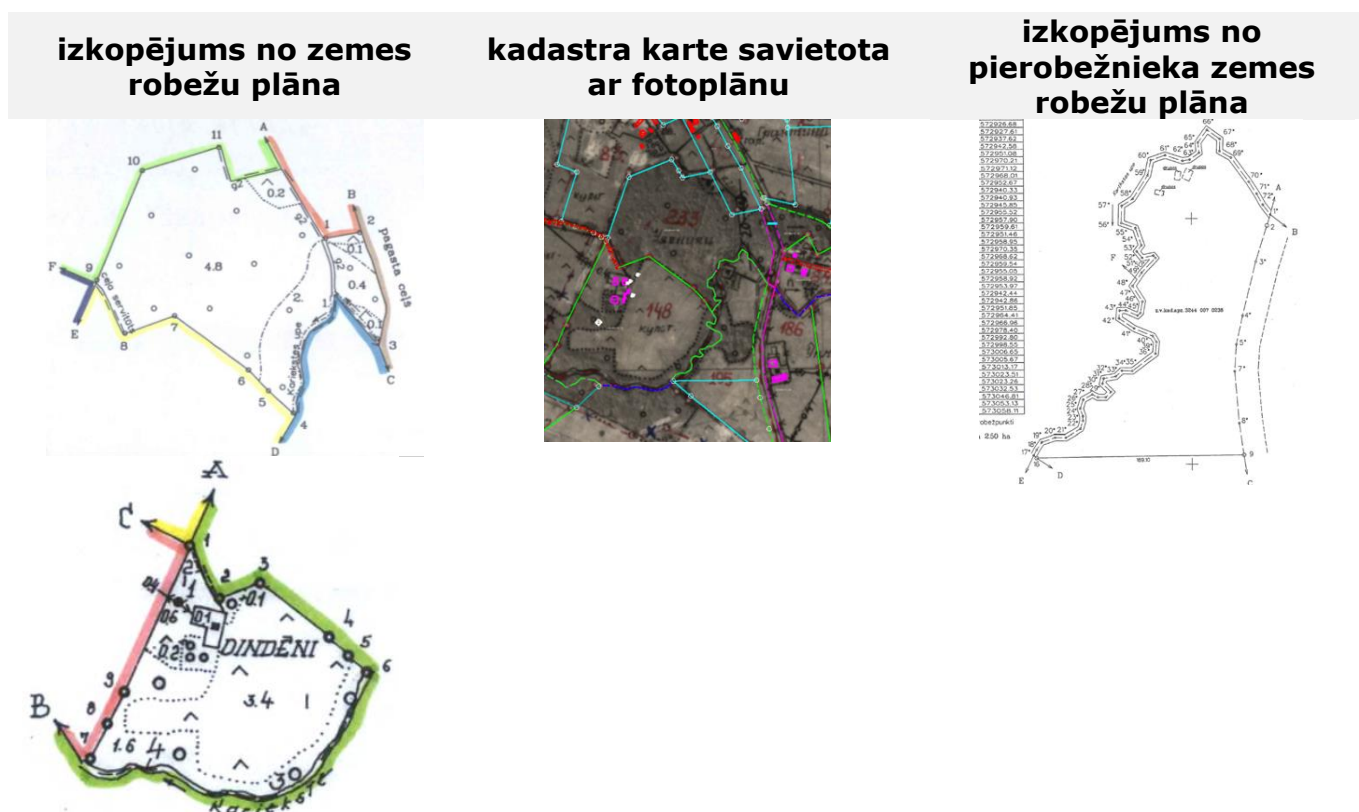
² Ortofotokarte tiek izgatavota no aerofotouzņēmumiem ar specializētām, šim mērķim domātām datorprogrammām. Ortofoto ir zemes virsmas attēls, kam novērsti visi sagrozījumi, kas rodas ainā fotografēšanas brīdī ainas slīpuma un reljefa ietekmes rezultātā. Visai Latvijas teritorijai ortofotokartes tiek sagatavotas TIFF formātā atbilstoši aerofotografēšanas periodā noteiktajai izšķirtspējai.

Piemēri:

1. piemērs: zemes robežu plāns atbilst kadastra kartei, bet neatbilst fotoplānam, jo robežu posms – zemes robežu plāna posms D-C - ir precizēts³ atbilstoši ortofotokartei.



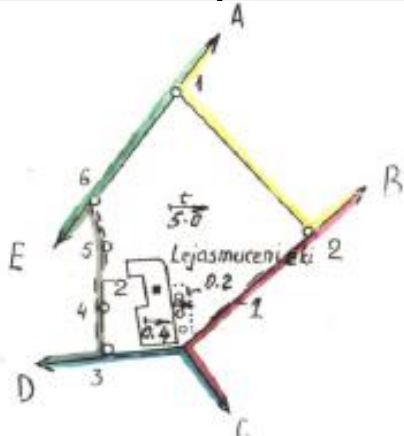
2. piemērs: zemes robežu plāns (1. att., 2. att.) neatbilst kadastra kartei robežposmā, kas noteikts pa upes vidu, bet atbilst fotoplānam. Situācija veidojusies, jo pierobežnieka zemes vienības robežas ir instrumentāli uzmērītas, robežposma D - C un daļa no robežposma B-6 novietojums kadastra kartē aktualizēts atbilstoši uzmērītai robežai.



3. piemērs: Pirms zemes vienības sadales zemes vienības robežas atbilda fotoplānam, bet, veicot zemes vienības instrumentālo uzmērīšanu un sadali, zemes vienības robežas aktualizētas, atbilstoši aktuālajam zemes robežu plānam.

³ Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 129.1.apakšpunktu kadastra kartē precizē kadastra objekta attēlojumu atbilstoši aktuālajai ortofotokartei, ievērojot kadastra objekta noteikšanas dokumentos minēto un nemainot uzmērītās zemes vienības robežas, ja konstatē kadastra kartē attēlotā kadastra objekta neatbilstību Valsts zemes dienesta rīcībā esošajai aktuālajai ortofotokartei.

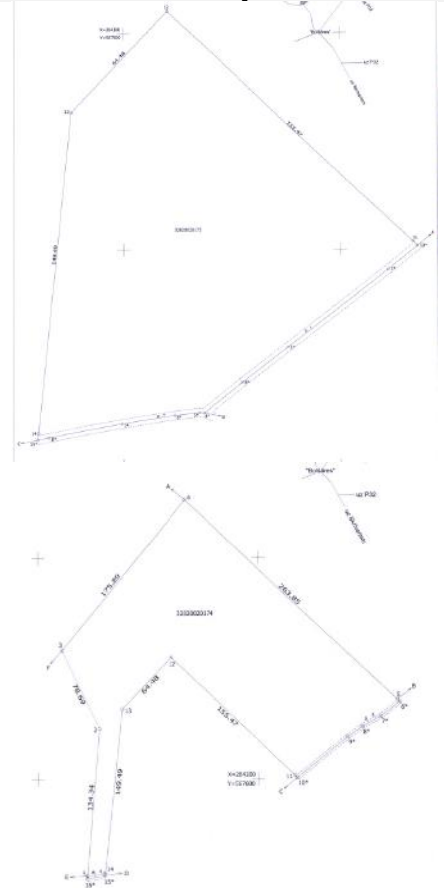
izkopējums no zemes robežu plāna



kadastra karte savietota ar fotoplānu



izkopējums no zemes robežu plāna



Detalizētāka informācija par ierādīto zemes lietojuma robežu iezīmēšanu jeb uznešanu kontūru fotokartēs pieejama [šeit](#).

Fotoplāni ir būtiski mērniekiem, lai izvērtētu robežas ierādīšanas laikā veiktos robežas ierādīšanas darbus.