



Valsts zemes
dienests

PĀRSKATS

par zemes kadastrālās uzmērīšanas darbiem 2022. gadā

VZD 2023

Valsts zemes dienests (turpmāk – Dienests) ir apkopojis informāciju un sagatavojis pārskatu par 2022. gadā reģistrētajiem zemes kadastrālās uzmērīšanas darbiem, kā arī pārskatā sagatavota informācija par kadastrālajā uzmērīšanā sertificētu personu aktivitāti, salīdzinot ar iepriekšējo gadu pārskatā apkopoto.

Pārskats sagatavots, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrēto informāciju no Dienestā iesniegtajiem zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem 2022. gadā. Informācija ietver datus gan par zemes vienībām, gan arī zemes vienību daļām notikušajai zemes kadastrālajai uzmērīšanai (veikti mērījumi, komunikācija ar pierobežniekiem un ierosinātāju, zemes vienību vai vienību daļu robežu apsekošana u.c. uzmērīšanas darbi), tai skaitā arī par atsevišķām zemes kadastrālās uzmērīšanas darbībām – apsekošanu un atjaunošanu (turpmāk – mērniecības darbi).

Šajā pārskatā nav iekļauta statistika un informācija par zemes robežu plānu, situācijas plāna vai apgrūtinājumu plānu kamerālo pārzīmēšanu.

Papildus datiem par 2022. gadu, ir izmantota informācija arī par iepriekšējos gados veiktajiem mērniecības darbiem (pārskati publicēti Dienesta [mājas lapā](#))

Atbilstoši sertificēšanas institūciju mājas lapās pieejamai informācijai (31.12.2022.), zemes kadastrālās uzmērīšanas jomā sertificēts 261 mērnieks. SIA "Sertifikācijas centrs" zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificējušies 70 mērnieki, savukārt Latvijas mērnieku biedrības Sertifikācijas centrā – 191 mērnieks.

Salīdzinot ar iepriekšējiem gadiem, vismazākais mērnieku skaits ir bijis 2021. gadā – 230 mērnieki (skat. 1. tabulu). Jāatzīmē, ka 2022. gadā no 261 mērniekiem Kadastra informācijas sistēmā kadastrālās uzmērīšanas darbi reģistrēti 233 mērniekiem. Lai gan no minētā izriet, ka 28 mērnieki 2022. gadā mērniecības darbus nav veikuši, tas neizslēdz iespēju, ka tie ir veikuši plānu kamerālo pārzīmēšanu, dati par ko šajā pārskatā netiek apkopoti.

Atbilstoši Kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem mērniecības darbi 2022. gadā veikti 14 835 objektiem (zemes vienībām, zemes vienības daļām) (1. tabula). Salīdzinot ar 2021. gadu, uzmērīto objektu skaits pieaudzis par 5,26 %, bet astoņu gadu laikā par aptuveni 31 %.

1. tabula

**Kadastra informācijas sistēmā reģistrētais kopējais mērniecības darbu skaits
2015. – 2022. gadā**

	2015. gads	2016. gads	2017. gads	2018. gads	2019. gads	2020. gads	2021. gads	2022. gads
Mērniecības darbi	10 207	11 233	11 280	11 613	11 993	13 460	14 054	14 835
Mērniecību veikušo mērnieku skaits	259	263	250	251	243	241	230	233
Sertificēto mērnieku skaits	298	301	288	288	271	266	255	261

Apkopojot informāciju par mērnieku veikto mērniecības darbu skaitu 2022. gadā (skat. 2. tabulu), redzams, ka 45 mērnieki ir iesnieguši sagatavotos zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus par vismaz 1 – 5 objektiem, bet 3 mērnieki tos iesnieguši vairāk par 300 objektiem. Vairums mērnieku (22 %) ir iesnieguši zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus par 51 līdz 100 objektiem.

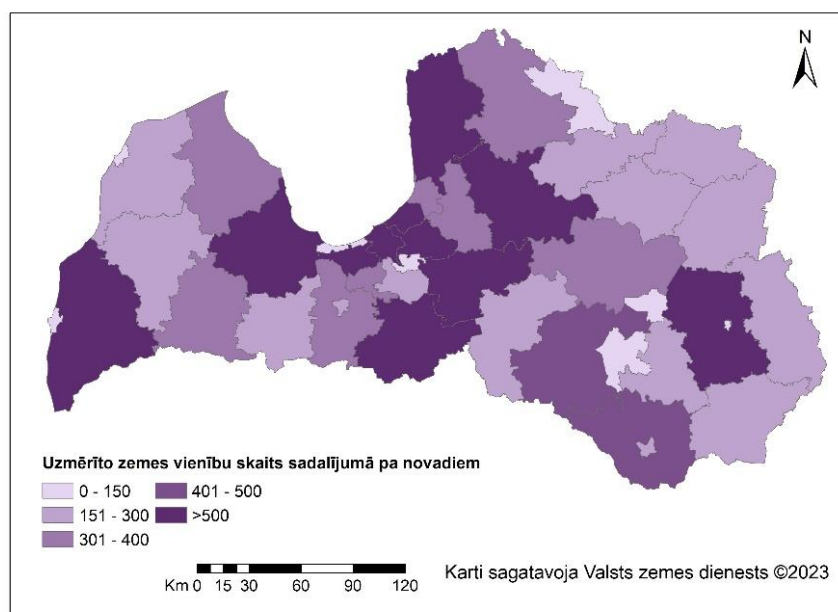
2. tabula.

Mērnieku veikto mērniecības darbu skaits

	no 1 – 5	no 6 – 10	no 11 – 20	no 21 – 30	31 – 50	51 – 100	101 – 200	200 – 300	Vairāk kā 300	
2022. gads	45	14	20	18	37	60	32	9	3	Mērnieku skaits
2021. gads	38	9	22	23	40	51	38	7	2	
2020. gads	41	15	34	17	39	47	42	6	–	
2019. gads	44	18	24	29	35	58	32	2	–	
2018. gads	49	20	35	19	40	57	27	4	–	
2017. gads	39	28	26	27	54	43	29	4	–	
2016. gads	48	19	38	30	40	59	27	2	–	
2015. gads	46	32	37	29	46	48	11	1	–	
2014. gads	34	21	30	32	47	56	15	3	–	
Kopējais skaits (%)	17.43	7.99	12.07	10.17	17.16	21.74	11.48	1.72	0.23	

1. attēlā vizuālizēta 3. tabulā apkopotā informācija par mērniecības darbu aktivitātēm attiecīgajās administratīvajās teritorijās.

Kā redzams 1. attēlā un 3. tabulā, visaktīvāk mērniecības darbi 2022. gadā notikuši Rīgā, kā arī Ogres, Tukuma, Rēzeknes un Mārupes novados, bet vismazākā aktivitāte bijusi Liepājā, Rēzeknē, kā arī Valkas, Līvānu un Varakļānu novados.

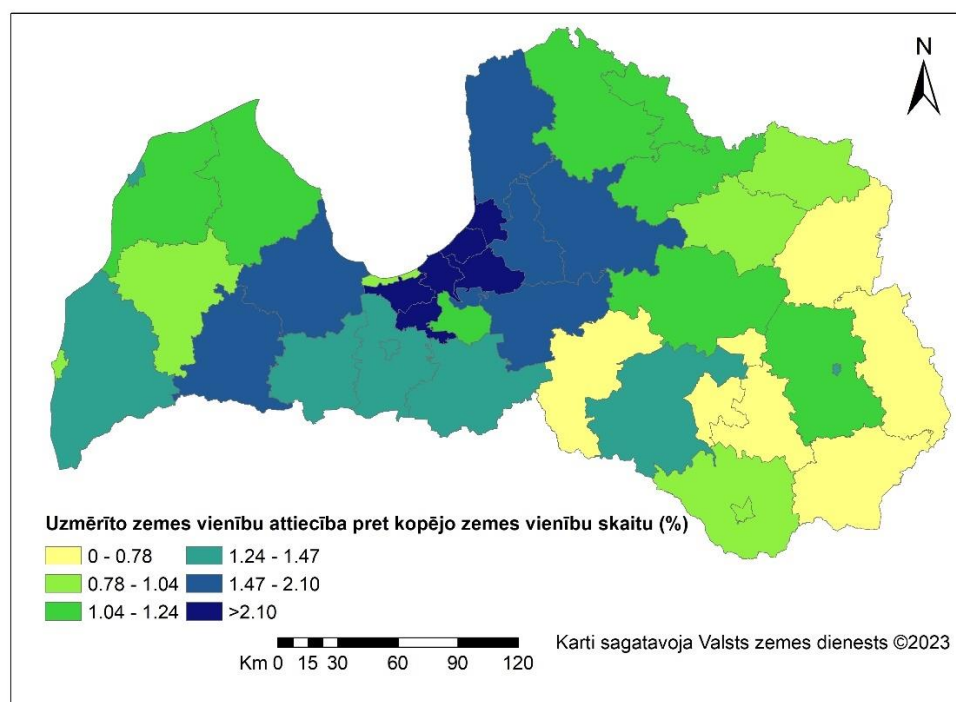


1. attēls. Kadastra informācijas sistēmā 2022. gadā reģistrēto objektu, kuriem veikta mērniecības darbi, sadalījums pa administratīvajām teritorijām

Mērniecības darbu skaits administratīvajām teritorijās

Nr.p.k.	Administratīvā teritorija	Zemes vienību skaits (31.12.2022.)	2022. gadā uzņēmīto skaits ZV
1	Rīga	51 844	1404
2	Ogres nov.	35 407	689
3	Tukuma nov.	32 138	627
4	Rēzeknes nov.	52 163	586
5	Mārupes nov.	15 756	584
...			
39	Valkas nov.	8 207	88
40	Liepāja	8 135	79
41	Līvānu nov.	9 897	77
42	Rēzekne	5 417	69
43	Varakļānu nov.	3 885	21

Zemāk redzamajā, 2. attēlā un 4. tabulā norādītas administratīvās teritorijas, kurās attiecībā pret kopējo zemes vienību skaitu administratīvajā teritorijā ir procentuāli lielākais (Mārupes, Ādažu, Saulkrastu, Ropažu, Olaines novadi) un procentuāli mazākais (Ludzas, Aizkraukles, Krāslavas, Preiļu, Varakļānu novadi) objektu skaits, kuriem 2022. gadā veikti mērniecības darbi.



2. attēls. Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto zemes vienību, kurām veikta zemes kadastrālā uzmērīšana 2022. gadā, attiecība pret kopējo zemes vienību skaitu administratīvajā teritorijā

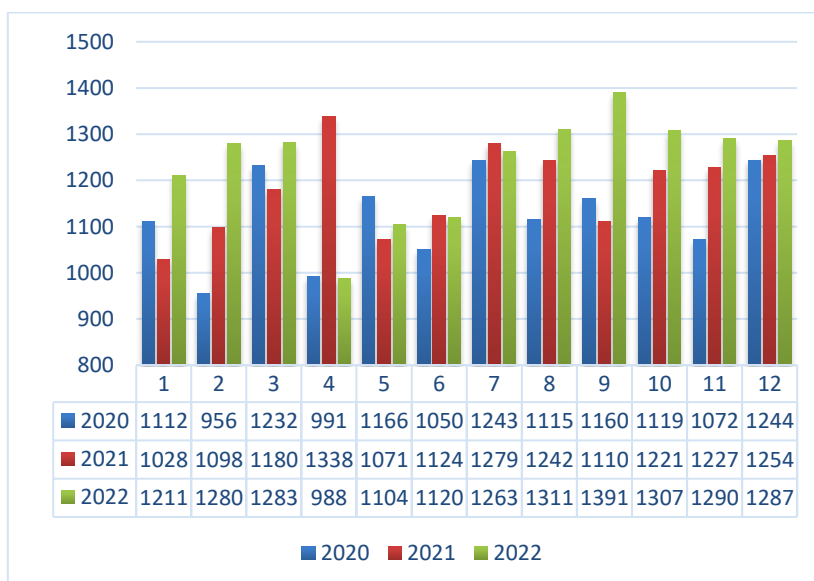
Administratīvajās teritorijās veikto mērniecību skaits

Nr.p.k.	Administratīvā teritorija	Zemes vienību skaits	Mērniecību skaits (%)
1	Ādažu nov.	14 511	5.04
2	Mārupes nov.	15 756	3.26
3	Ropažu nov.	18 954	2.82
4	Rēzekne	5 417	2.81
5	Olaines nov.	14 294	2.12
...			
39	Varakļānu nov.	3 885	0.64
40	Ludzas nov.	36 505	0.64
41	Krāslavas nov.	40 844	0.64
42	Jūrmala	12 814	0.63
43	Līvānu nov.	9 897	0.43

Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem 2022. gadā mērniecības darbi veikti 14 159 zemes vienībām un 296 zemes vienības daļām, bet 286 zemes vienībām veikti atsevišķi mērniecības darbi (robežas apsekošana-atjaunošana), 94 zemes vienībām ar vēsturiskām noteikšanas vai uzmērīšanas metodēm noteiktām robežām veikta vienkāršotā uzmērīšana vai kadastrālās uzmērīšanas datu labošana.

Lielākā zemes vienība, kurai 2022. gadā veikti mērniecības darbi, ir 2 156.72 ha liela, savukārt mazākā 0.0002 ha liela.

Analizējot datus par reģistrēto mērniecības darbu skaitu attiecīgajos mēnešos (skat. 3. attēlu) secināms, ka skaitliski visaktīvākā kadastra datu reģistrācija 2022. gadā notikusi augustā, septembrī un oktobrī. Veikto mērniecības darbu skaitliskas izmaiņas mēnešu griezumā pēdējos trīs gados parādītas 3. attēlā. Kā parāda apkopotā statistika, gadu no gada veiktajiem mērniecības darbiem saglabājas tendence pieaugt tieši gada otrajā pusē.



3. attēls. Reģistrācijai Kadastra informācijas sistēmā iesniegto mērniecības darbu sadalījums pa mēnešiem 2020., 2021. un 2022. gadā

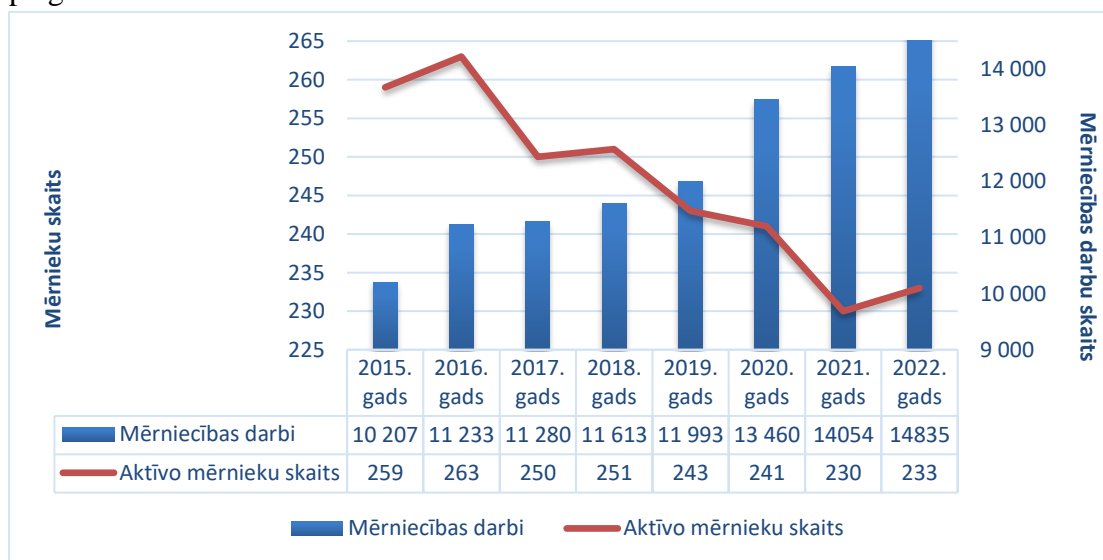
Analizējot Kadastra informācijas sistēmā reģistrētos mērniecības darbus, ir apkopota informācija par aktīvāko mērnieku iesniegto darbu skaitu 2015. – 2022.gadā (skat. 5. tabulu) un 4. attēlā uzskatāmā veidā parādīta situācija salīdzinot aktīvo mērnieku skaita izmaiņas attiecībā pret kopējo paveikto darbu skaitu gada laikā.

5. tabula

Viena mērnieka gadā veikto zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu skaits

Mērnieka aktivitātes vietas Nr.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.
1.	208	209	237	274	267	315	360	398
2.	178	208	219	270	212	247	349	310
3.	155	178	216	209	199	225	297	309
4.	154	173	203	207	195	224	257	276
5.	150	163	178	189	193	215	246	267

No apkopotajiem datiem redzams, ka no 2017. gada līdz 2022. gadam ir samazinājies mērnieku skaits, savukārt 2022. gadā to skaits ir mazliet pieaudzis, vienlaikus pieaugot kadastra objektu reģistrācijai un datu aktualizācijai iesniegto mērniecības darbu skaitam. Attiecīgi, mērnieku skaita samazinājums un veikto darbu skaita palielinājums, norāda uz mērnieku veikto mērniecības darbu produktivitātes pieauguma tendenci.



4. attēls. Aktīvo mērnieku skaita un iesniegto mērniecības darbu skaita salīdzinājums