



Valsts zemes dienests

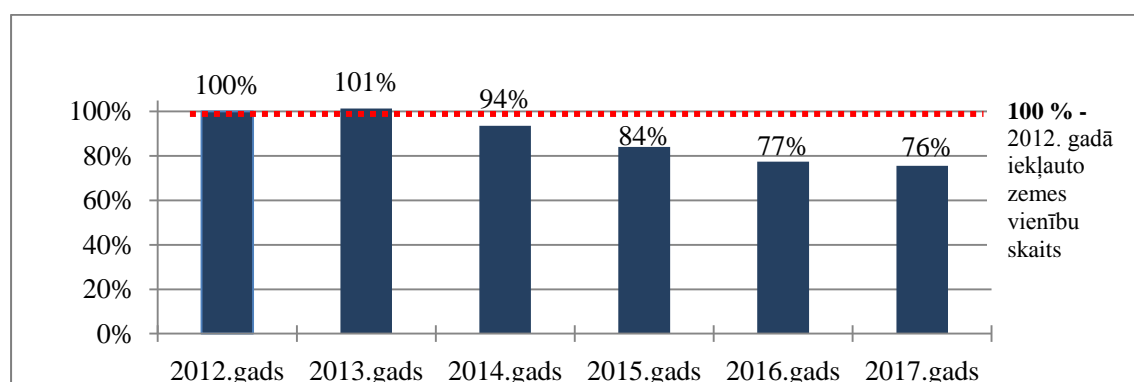
PĀRSKATS

par valsts budžeta līdzekļiem veiktajiem
zemes kadastrālās uzmērīšanas darbiem
2016. gadā

VZD 2017

1. Statistika par valsts budžeta līdzekļiem uzmērāmo zemes vienību sarakstā iekļautajām zemes vienībām

Pēc stāvokļa uz 2017.gada 5.janvāri Pamatsarakstā bija iekļautas 4915 zemes vienības, kas ir par 112 zemes vienībām mazāk, salīdzinot ar 2016.gada 5.janvāri, kad Pamatsarakstā iekļauto zemes vienību skaits bija 5027. Laika periodā no 2012.gada 1.janvāra (datums, kad Dienests pārņēma zemes kadastrālās uzmērīšanas par valsts budžeta līdzekļiem darbu organizēšanu un pārraudzību no SIA "Latvijasmernieks.lv") līdz 2017.gada 5.janvārim zemes vienību skaits Pamatsarakstā ir samazinājies par 1576 zemes vienībām. Zemes vienību skaits Pamatsarakstā vidēji ik gadu samazinās par vairāk par 316 zemes vienībām. Zemes vienību skaita procentuālās izmaiņas no 2012. līdz 2016.gadam attiecībā pret 2012.gada 1.janvāri parādītas 1.attēlā.



1.att. Katra gada sākumā Pamatsarakstā iekļauto zemes vienību skaita procentuālās izmaiņas attiecībā pret 2012.gada janvāri

Zemes vienību skaits Pamatsarakstā samazinās, jo:

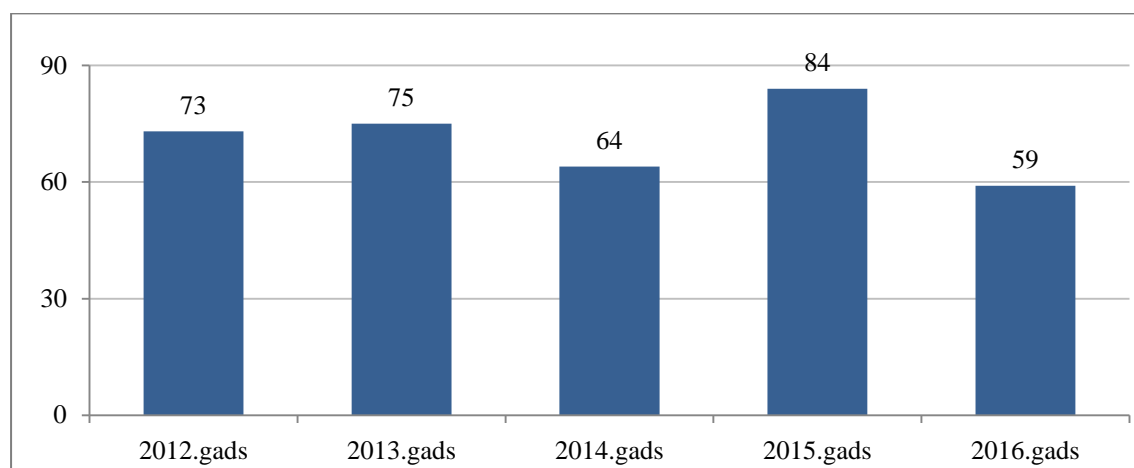
1. no Pamatsaraksta tiek dzēstas zemes vienības, kurām ir veikta zemes kadastrālā uzmērīšana par valsts budžeta līdzekļiem, vai
2. tiek pieņemti Dienesta amatpersonas lēmumi par zemes vienību izslēgšanu no Pamatsaraksta, ja:
 - 2.1. zemes lietotājs vai visi koplietotāji, kuriem ir tiesības uz zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem, ir iesnieguši iesniegumu ar lūgumu izslēgt zemes vienību no saraksta;
 - 2.2. zemes lietotājs ir veicis zemes kadastrālo uzmērīšanu par privātajiem finanšu līdzekļiem;
 - 2.3. zemes lietotājs neatbilst Ministru kabineta 2012.gada 17.janvāra noteikumos Nr.60 "Kārtība, kādā veic zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.60) minētajam personu lokam, kuriem ir tiesības uz zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem;
 - 2.4. zemes lietotājs nav iesniedzis parakstītu apliecinājumu par zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildi vai iesniegumu ar lūgumu pagarināt tā iesniegšanas termiņu Ministru kabineta noteikumu Nr.60. 26.4.apakšpunktā norādītajam termiņam.

Analizējot Pamatsarakstā zemes vienību skaita samazinājuma iemeslus 2016.gadā, secināms, ka tie sadalās līdzīgi – 51 % gadījumu zemes vienības no Pamatsaraksta izslēgtas pieņemot lēmumu, bet 49 % gadījumu zemes vienības no Pamatsaraksta dzēstas sakarā ar veikto zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem. Detalizētāka informācija par iemesliem uz kā pamata pieņemti lēmumi par zemes vienību izslēgšanu no Pamatsaraksta izklāstīta šī pārskata 3.nodaļā.

Salīdzinot ar 2015.gadu būtiski samazinājies no Pamatsaraksta izslēgto zemes vienību skaits – tas sastāda tikai 27% no 2015.gadā izslēgto zemes vienību skaita. Salīdzinoši mazāks izslēgto zemes vienību skaits izskaidrojams ar resursu pārdali citu Dienesta noteikto uzdevumu veikšanai, tomēr izslēgto zemes vienību samazinājums neietekmē Pamatsarakstā esošo zemes vienību lietotāju tiesības un rindas kārtību zemes uzmērīšanai par valsts budžeta līdzekļiem.

Ņemot vērā, ka ar lēmumiem izslēgto zemes vienību skaits 2016.gadā ir krietni mazāks salīdzinot ar 2015.gadu, tad attiecīgi procentuāli pieaudzis zemes vienību skaits, kas no Pamatsaraksta izslēgtas sakarā ar veikto zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem (30% pieaugums).

Par valsts budžeta līdzekļiem uzmērīto zemes vienību skaita izmaiņas laika posmā no 2012. līdz 2016.gadam parādītas 2.attēlā.



2.att. Par valsts budžeta līdzekļiem uzmērīto zemes vienību skaits laika posmā no 2012. līdz 2016.gadam.

Pabeigto zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu apjoma samazinājums izskaidrojams ar to, ka 2016.gadā beidzās termiņi noslēgtajiem līgumiem par mērniecības darbu pakalpojuma izpildi 2 gadu periodā.

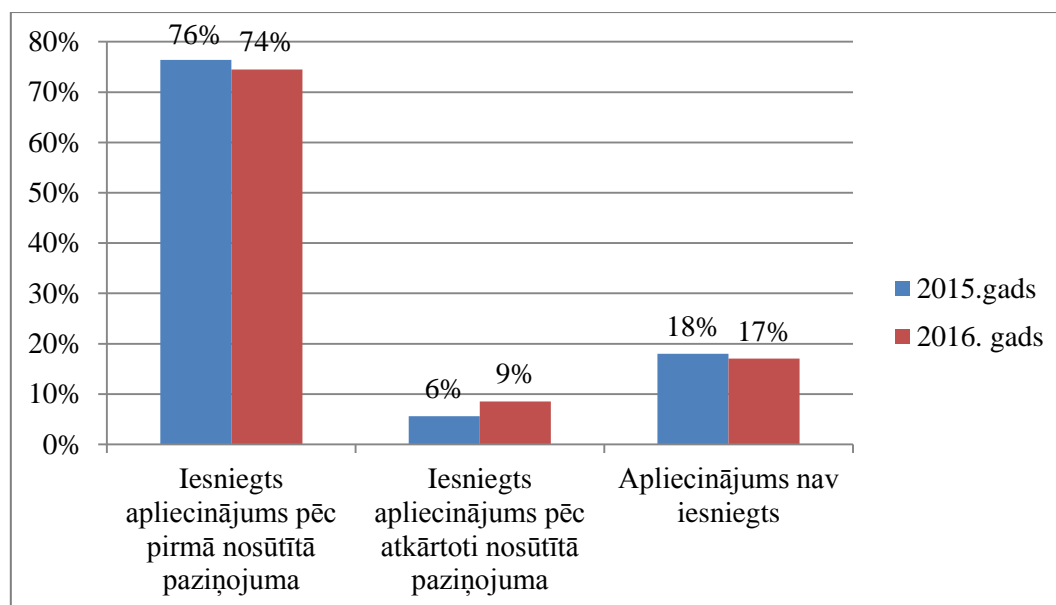
2016.gadā nav veikta sarakste ar Pilsnības un migrācijas lietu pārvaldi un Veselības un darbības ekspertīzes ārstu valsts komisiju, lai iegūtu informāciju par Pamatsarakstā iekļautajiem zemes vienību lietotājiem piešķirto politiski represētās personas un invaliditātes statusu.

2. Statistika par zemes lietotājiem nosūtītajiem paziņojumiem un saņemtajiem apliecinājumiem

Ņemot vērā 2016.gadā piešķirto valsts budžeta līdzekļu apmēru, atklātā konkursa “Zemes kadastrālas uzmērīšanas pakalpojumi” (iepirkuma identifikācijas Nr.VZD 2014/05/P) rezultātus, ar Dienesta 2016.gada 12.februāra rīkojumu Nr.1-03/28 “Par valsts budžeta līdzekļiem uzmērāmo zemes vienību sarakstu 2016.gadā” (turpmāk – 2016.gada rīkojums) tika apstiprināts saraksts 84 zemes vienību kadastrālajai uzmērīšanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.60 29.punktu Dienests pēc valsts budžeta līdzekļu piešķiršanas nosūta zemes lietotājam paziņojumu par valsts budžeta līdzekļu piešķiršanu zemes kadastrālajai uzmērīšanai (turpmāk – paziņojums) un apliecinājuma par zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildi veidlapu (turpmāk – apliecinājums).

Pēc paziņojuma saņemšanas zemes lietotājiem ir pienākums 30 dienu laikā iesniegt Dienestā aizpildītu un parakstītu apliecinājumu. Ja zemes lietotājs 30 dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas neiesniedz Dienestā apliecinājumu, Dienestam ir pienākums to zemes lietotājam nosūtīt atkārtoti. Atkārtoti nosūtītais apliecinājums Dienestā iesniedzams 30 dienu laikā pēc atkārtoti nosūtītā paziņojuma saņemšanas. Par valsts budžeta līdzekļiem zemes kadastrālās uzmērīšanas darbi veicami tikai tiem zemes lietotājiem, kuri apliecinājumu iesnieguši Ministru kabineta noteikumu Nr.60 30. un 31.punktā noteiktajā termiņā.



3.att. Iesniegto apliecinājumu procentuālais sadalījums 2015. un 2016.gadā.

No 2016.gada rīkojumā iekļautajām 84 zemes vienībām, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.60 30. un 31.punktu 51 lietotājam tika nosūtīti paziņojumi 72 zemes vienību kadastrālajai uzmērīšanai. 8 zemes vienību lietotājiem paziņojumi netika nosūtīti, jo 12 zemes vienību kadastrālā uzmērīšana tika uzsākta jau 2015.gadā un turpinājās 2016.gadā.

Pēc pirmajā reizē nosūtītā paziņojuma, apliecinājumu Dienestā neiesniedza par 11 zemes vienībām, tādēļ šo zemes vienību lietotājiem tika nosūtīts atkārtots paziņojums. Pēc atkārtoti nosūtītā paziņojuma, Dienestā apliecinājumu iesniedza 4 zemes lietotāji par 5 zemes vienībām, līdz ar to par 6 zemes vienībām bija jāpieņem lēmums par izslēgšanu no Pamatsaraksta un to lietotāji vairs nevar pretendēt uz valsts budžeta līdzekļiem zemes kadastrālai uzmērīšanai.

Informācija par 2015.gadā un 2016.gadā nosūtītajiem paziņojumiem un zemes lietotāju iesniegtajiem apliecinājumiem parādīta 3.attēlā.

Apkopojot apliecinājumu iesniegšanas rezultātus 2015.gadā un 2016.gadā, secināms, ka pēc pirmreizēji nosūtītajiem paziņojumiem, aizpildītus un parakstītus apliecinājums 2015.gadā iesniedza 76% zemes lietotāji, bet 2016.gadā – 74% zemes lietotāju. No minētā konstatējams, ka 2016.gadā nedaudz samazinājies apliecinājumu iesniegušo zemes lietotāju skaits pēc pirmā paziņojuma nosūtīšanas, toties pieaudzis to lietotāju skaits, kas apliecinājumu iesniedz pēc atkārtotā paziņojuma nosūtīšanas. Kopumā tendence 2015. un 2016.gadā ir saglabājusies nemainīga un 17-18% gadījumu netiek iesniegti apliecinājumi.

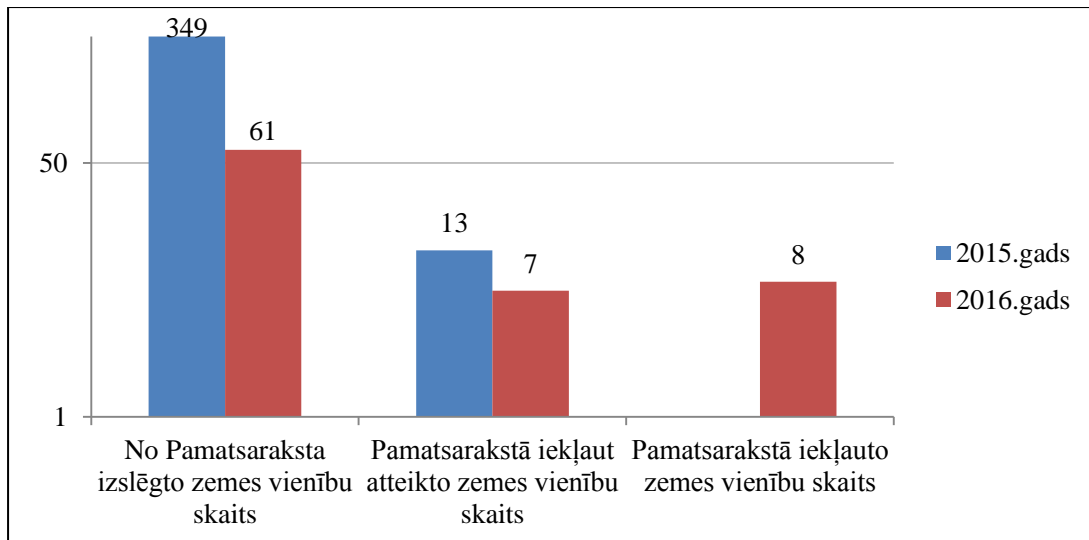
3. Informācija par pieņemtajiem lēmumiem zemes vienību iekļaušanai, izslēgšanai vai atteikumiem iekļaut zemes vienības par valsts budžeta līdzekļiem uzmērāmo zemes vienību sarakstā

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 22.panta otro daļu un likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 18.panta trešo daļu Dienesta pienākumos ietilpst lēmumu par zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem pieņemšana. Kopumā Dienests 2016.gadā sagatavoja 45 lēmumus par zemes vienību iekļaušanu (t.sk., arī ieraksta atjaunošanu Pamatsarakstā), izslēgšanu vai atteikumu iekļaut zemes vienības Pamatsarakstā.

Pamatsarakstā ar lēmumiem izslēgto, iekļauto un tajā iekļaut atteikto zemes vienību skaita izmaiņas 2015. un 2016.gadā parādītas 4.attēlā.

Salīdzinot 2015.gadā un 2016.gadā izslēgto zemes vienību skaita izmaiņas, 2016.gadā no Pamatsaraksta izslēgtas par 288 zemes vienībām mazāk nekā 2015.gadā. Lēmumi, ar kuriem atteikts iekļaut zemes vienības Pamatsarakstā, 2016.gadā pieņemti par 6 zemes vienībām mazāk nekā 2015.gadā, savukārt 2016.gadā pieņemti lēmumi par 8 zemes vienību iekļaušanu Pamatsarakstā.

Lēmumus par zemes vienības iekļaušanu Pamatsarakstā Dienests pieņem, pamatojoties uz zemes lietotāja iesniegumu par zemes vienības iekļaušanu Pamatsarakstā (turpmāk – iesniegums), gadījumos, ja īpašuma tiesības atjaunotas ar Centrālās zemes komisijas vai pilsētas zemes komisijas lēmumu vai tiesas nolēmumu un iesniegums Dienestā iesniegts mēneša laikā no minēto lēmumu vai tiesas nolēmumu spēkā stāšanās dienas. Pamatojoties uz zemes lietotāju iesniegumiem 2016.gadā Pamatsarakstā tika iekļautas 8 zemes vienības.



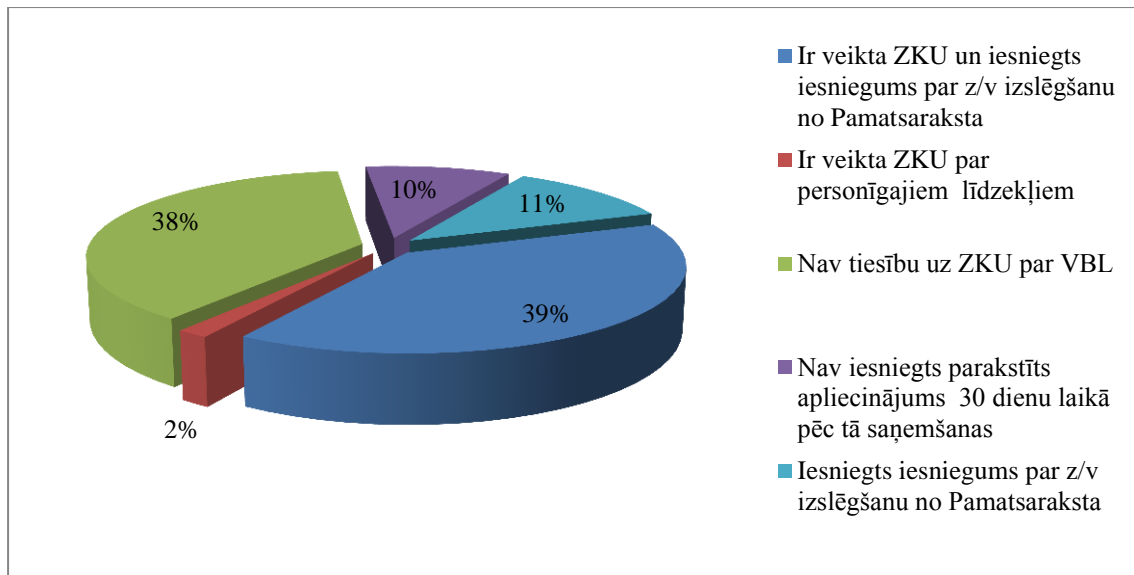
4.att. Pamatsarakstā ar lēmumiem izslēgto, iekļaut atteikto un iekļauto zemes vienību skaits 2015. un 2016.gadā.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 87.panta pirmās daļas 1.punktu, ja administratīvais akts ir kļuvis neapstrīdams, tajā pašā lietā administratīvo procesu var uzsākt no jauna uz adresāta iesnieguma pamata, ja ir mainījušies lietas faktiskie apstākļi, kuri bija par pamatu lēmuma pieņemšanai. 2016.gadā 2 zemes vienības tika atjaunotas jeb iekļautas Pamatsarakstā, jo zemes lietotāji vērsās Dienestā ar lūgumu izskatīt jautājumu par iepriekš pieņemto Zemes pārvaldības procesu daļas vadītājas lēmumu par zemes vienību izslēgšanu no Pamatsaraksta atcelšanu, jo mainījušies lietas faktiskie apstākļi.

Lēmumu par atteikumu iekļaut zemes vienības Pamatsarakstā Dienests pieņem gadījumos, ja zemes lietotājs nokavējis iesnieguma iesniegšanas termiņu, ja zemes lietotājam nav tiesību uz zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem vai ja zemes lietotājs iesniedz iesniegumu par zemes vienību, kura bijusi izslēgta no Pamatsaraksta. 2016.gadā par atteikumu iekļaut zemes vienības Pamatsarakstā tika pieņemti 2 lēmumi par 7 zemes vienībām.

Lēmumus par zemes vienību izslēgšanu no Pamatsaraksta Dienesta amatpersona pieņem gadījumos, ja

2. zemes lietotājs ir iesniedzis iesniegumu ar lūgumu izslēgt zemes vienību no saraksta,
3. zemes lietotājs veicis zemes kadastrālo uzmērīšanu par saviem līdzekļiem un kadastra dati reģistrēti Kadastra informācijas sistēmā,
4. zemes lietotājs neatbilst Ministru kabineta noteikumos Nr.60. noteiktajam personu lokam,
5. zemes lietotājs 30 dienu laikā pēc atkārtota paziņojuma saņemšanas Dienestā nav iesniedzis parakstītu apliecinājumu par zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildi vai iesniegumu ar lūgumu pagarināt tā iesniegšanas termiņu;
6. zemes lietotājs ilgāk par trim mēnešiem pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu pārtraukšanas un attiecīga akta sastādīšanas bez attaisnojoša iemesla nav izpildījis zemes reformas vai zemes kadastrālās uzmērīšanas jomu regulējošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības.



5.att. Procentuālais pamatojumu sadalījums 2016.gadā pieņemtajiem lēmumiem par zemes vienību (z/v) izslēgšanu no Pamatsaraksta (VBL – valsts budžeta līdzekļi, ZKU – zemes kadastrālā uzmērīšana).

Izvērtējot 2016.gadā no Pamatsaraksta izslēgto zemes vienību iemeslus, secināms, ka līdzīgā apjomā zemes vienības no Pamatsaraksta ir izslēgtas divu iemeslu dēļ – zemes lietotājs ir iesniedzis iesniegumu ar lūgumu izslēgt zemes vienību no Pamatsaraksta, jo veicis zemes kadastrālo uzmērīšanu par saviem līdzekļiem (39%), vai Dienests konstatējis, ka zemes lietotājam nav tiesību uz zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem (38%). 11% sastāda gadījumi, kad zemes lietotājs iesniedzis iesniegumu ar lūgumu izslēgt zemes vienību no Pamatsaraksta, savukārt 10% gadījumu zemes lietotājs 30 dienu laikā pēc atkārtota paziņojuma saņemšanas Dienestā nav iesniedzis parakstītu apliecinājumu par zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildi vai iesniegumu ar lūgumu pagarināt tā iesniegšanas termiņu. Dienestam konstatējot, ka zemes lietotājs ir veicis zemes kadastrālo uzmērīšanu par saviem līdzekļiem un kadastra dati reģistrēti Kadastra informācijas sistēmā, 2016.gadā no Pamatsaraksta ir izslēgta 1 zemes vienība (2%). Procentuālais pamatojumu sadalījums 2016.gadā pieņemtajiem lēmumiem par zemes vienību (z/v) izslēgšanu no Pamatsaraksta parādīts 5.attēlā.

Dienests nav pieņēmis nevienu lēmumu par zemes vienības izslēgšanu no Pamatsaraksta sakarā ar to, ka zemes lietotājs ilgāk par trim mēnešiem pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu pārtraukšanas un attiecīga akta sastādīšanas bez attaisnojoša iemesla nav izpildījis zemes reformas vai zemes kadastrālās uzmērīšanas jomu regulējošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības, piemēram, zemes lietotājs nav parakstījis dokumentus, kas sastādīti zemes kadastrālajā uzmērīšanā (zemes robežu plāns, situācijas un apgrūtinājuma plāns).

Jebkuru no Dienesta pieņemtajiem lēmumiem, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 77.panta pirmo daļu, 79.panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2011.gada 20.decembra noteikumu Nr.971 “Valsts zemes dienesta nolikums” 11.punktu zemes lietotājs var apstrīdēt Dienesta ģenerāldirektoram viena

mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. 2016.gadā neviens no Dienesta amatpersonas pieņemtajiem lēmumiem netika apstrīdēts.

Kopumā secināms, ka Pamatsarakstā iekļauto zemes lietotāju vidū saglabājas tendence negaidīt līdz valsts budžeta līdzekļu piešķiršanai, bet veikt zemes kadastrālo uzmērīšanu par privātajiem finanšu līdzekļiem.

4. Informācija par zemes kadastrālās uzmērīšanas par valsts budžeta līdzekļiem gaitu un izlietotajiem finanšu līdzekļiem

2016.gadā zemes kadastrālā uzmērīšana pabeigta 59 zemes vienībām, par kurām veikti norēķini 57886 *euro* (ar PVN) apmērā.

2016.gadā tika veikti norēķini par 2015.gadā uzsākto 9 zemes vienību zemes kadastrālo uzmērīšanu, kura netika pabeigta 2015.gadā, savukārt par 16 zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, kuru uzmērīšana bija uzsākta 2016.gadā, bet netika pabeigta, tiks samaksāts no 2017.gada valsts budžeta līdzekļiem.