



Valsts zemes dienests

Fiskālās un universālās kadastrālās vērtības uz 2025.gada 1. janvāri

Versija 1.0

Rīga, 2021

Dokuments nav pavairojams, izplatāms, glabājams elektroniskā datu meklēšanas sistēmā vai izmantojams savādāk bez tā autoru rakstiskas piekrišanas.

© Valsts zemes dienests, 2025

1. IEVADS

1.1. Dokumenta nolūks

Šī dokumenta mērķis ir aprakstīt Valsts zemes dienesta aprēķināto Fiskālo un universālo kadastrālo vērtību uz 2025.gada 1. janvāri publicēšanas atvērto datu veidā kārtības galvenos principus un informēt lietotājus par datu apjomu un formātu.

1.2. Dokumenta sfēra

Šis dokuments ir domāts Nekustamā īpašuma tirgus datu bāzes datu izmantotājiem, kas pieejami Latvijas Atvērto datu portālā.

1.3. Dokumentā izmantotie jēdzieni un saīsinājumi

Jēdziens/ saīsinājums	Skaidrojums
CSV formāts	Komatatdalīto vērtību (Comma Separated Values) datnes formāts
UTF-8 BOM	Astoņu bitu unikoda pārveidošanas formāts (8-bit Unicode Transformation Format)
ZV	Zemes vienība
ZVD	Zeme vienības daļa
TG	Telpu grupa
NI	Nekustamais īpašums
Kadvert	Kadastrālā vērtība

2. DATU PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

2.1. Datu nodošanas nosacījumi

Valsts zemes dienests Fiskālās un universālās kadastrālās vērtības uz 2025. gada 1. janvāri Latvijas Atvērto datu portālā publicē atvērto datu veidā, ievērojot šādus nosacījumus un kārtību:

- 2.1.1. Dati ir grupēti datnēs pa viena veida objektiem (ZV, ZVD, TG un NĪ). Pēc publicēšanas Dati netiek atjaunoti;
- 2.1.2. Datnes ir CSV formātā UTF-8 BOM kodējumā. Datņu pirmajā rindā norādīti lauku nosaukumi. Datņu lauki savstarpēji atdalīti ar komatu, vērtības ieliktas pēdīnās.

2.2. Datu apjoms un formāts

- 2.2.1. ZV_Kadvert – satur informāciju par zemes vienību fiskālajām un universālajām kadastrālajām vērtībām 2025. gada 1. janvārī.

Lauka nosaukums	Lauka apraksts	Datu tips
AdmrKind	Administratīvā teritorija	String (22)
ParCadNr	Zemes vienības kadastra apzīmējums	String (11)
FiscCadVal	Zemes vienības fiskālā kadastrālā vērtība, EUR	Decimal (8)
UnivCadVal	Zemes vienības universālā kadastrālā vērtība, EUR	Decimal (8)

- 2.2.2. ZVD_Kadvert – satur informāciju par zemes vienību daļu fiskālajām un universālajām kadastrālajām vērtībām 2025. gada 1. janvārī.

Lauka nosaukums	Lauka apraksts	Datu tips
AdmrKind	Administratīvā teritorija	String (22)
ParCadNr	Zemes vienības kadastra apzīmējums	String (11)
ParPartCadNr	Zemes vienības daļas kadastra apzīmējums	String (15)
FiscCadVal	Zemes vienības daļas fiskālā kadastrālā vērtība, EUR	Decimal (7)
UnivCadVal	Zemes vienības daļas universālā kadastrālā vērtība, EUR	Decimal (7)

- 2.2.3. B_Kadvert – satur informāciju par būvju fiskālajām un universālajām kadastrālajām vērtībām 2025. gada 1. janvārī.

Lauka nosaukums	Lauka apraksts	Datu tips
AdmrKind	Administratīvā teritorija	String (22)
BuiCadNr	Būves kadastra apzīmējums	String (14)
FiscCadVal	Būves fiskālā kadastrālā vērtība, EUR	Decimal (8)
UnivCadVal	Būves universālā kadastrālā vērtība, EUR	Decimal (8)

2.2.4. TG_Kadvert – satur informāciju par telpu grupu fiskālajām un universālajām kadastrālajām vērtībām 2025. gada 1. janvārī.

Lauka nosaukums	Lauka apraksts	Datu tips
AdmrKind	Administratīvā teritorija	String (22)
PregCadNr	Telpu grupas kadastra apzīmējums	String (17)
FiscCadVal	Telpu grupas fiskālā kadastrālā vērtība, EUR	Decimal (8)
UnivCadVal	Telpu grupas universālā kadastrālā vērtība, EUR	Decimal (8)

2.2.5. NI_Kadvert – satur informāciju par nekustamo īpašumu fiskālajām un universālajām kadastrālajām vērtībām 2025. gada 1. janvārī.

Lauka nosaukums	Lauka apraksts	Datu tips
AdmrKind	Administratīvā teritorija	String (22)
ProCadNr	Nekustamā īpašuma kadastra numurs	String (11)
FiscCadVal	Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība, EUR	Decimal (9)
UnivCadVal	Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība, EUR	Decimal (6)
FiscPropVal	Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā, EUR	Decimal (6)
UnivPropVal	Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā, EUR	Decimal (6)