



Valsts zemes dienests

PĀRSKATS

par zemes kadastrālās uzmērīšanas darbiem 2024.gadā

VZD 2025

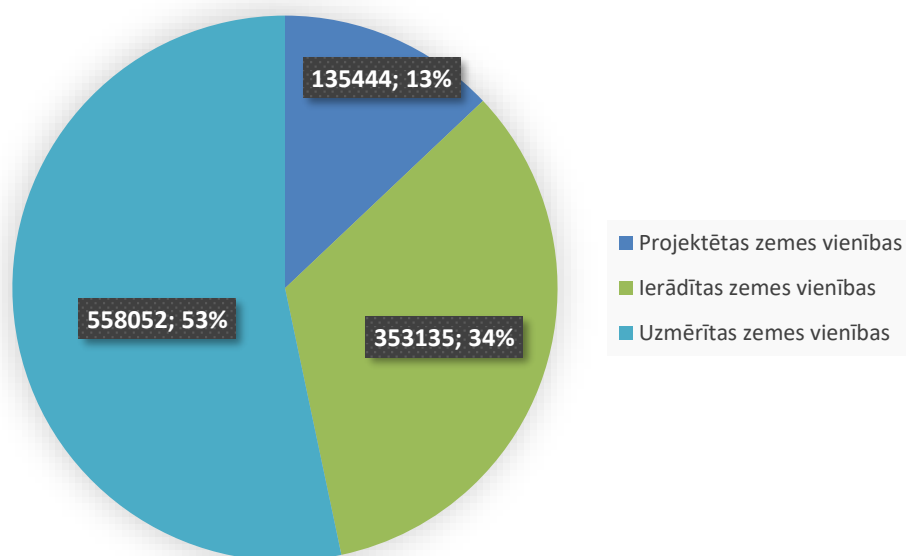
Valsts zemes dienests (turpmāk – Dienests) ir apkopojis informāciju un sagatavojis pārskatu par 2024. gadā reģistrētajiem zemes kadastrālās uzmērīšanas darbiem. Pārskatā iekļauta arī informācija par kadastrālajā uzmērīšanā sertificētu personu (turpmāk – mērnieki) aktivitāti, salīdzinot ar iepriekšējā 2023. gada pārskatā apkopoto.

Pārskats sagatavots pamatojoties uz Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju atbilstoši 2024. gadā Dienestā iesniegtajiem zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem. Informācija ietver datus par zemes vienībās un zemes vienību daļās veiktajiem kadastrālās uzmērīšanas darbiem (veikti mērījumi, komunikācija ar pierobežniekiem un ierosinātāju, zemes vienību vai vienību daļu robežu apsekošana u.c. uzmērīšanas darbi), tai skaitā arī atsevišķām zemes kadastrālās uzmērīšanas darbībām – apsekošanu, atjaunošanu un zemes robežu plāna, situācijas plāna vai apgrūtinājumu plāna kamerālo pārzīmēšanu.

Papildus šajā pārskatā izmantota arī iepriekšējos gados Dienesta sagatavotajos pārskatos iekļautā informācija (pārskati publicēti Dienesta mājas lapā: <https://www.vzd.gov.lv/lv/parskati-par-zku-darbiem>)

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) datiem līdz 2025. gadam, Latvijā kadastrāli uzmērītas bija aptuveni puse no kopējā Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto zemes vienību skaita (skat. 1. att.).

Salīdzinot ar 2023. gadu, kadastrāli neuzmērītu (projektētu) zemes vienību skaits samazinājies par 5 345 zemes vienībām, ierādītu zemes vienību skaits, kurām veikta robežu ierādīšana (ierādītas), samazinājies par 5 122 zemes vienībām, savukārt instrumentāli uzmērītu (uzmērītu) zemes vienību skaits palielinājies par 19 403 zemes vienībām. Zemes robežu plāna, situācijas plāna vai apgrūtinājumu plāna kamerālā pārzīmēšana 2024. gadā veikta 1 957 zemes vienībām.



1. attēls. Uzmērītu, ierādītu un projektētu zemes vienību sadalījums 2024. gada 30. decembrī

Līdz 2024. gada 31. decembrim zemes kadastrālās uzmērīšanas jomā bija izsniegti 246 sertifikāti, pieņemot, ka 2024. gadā zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus bija tiesīgi veikt 246 mērnieki. Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Sertifikācijas centrs" zemes kadastrālajā uzmērīšanā bija sertificējušies 58 mērnieki, savukārt Latvijas mērnieku biedrības Sertifikācijas centrā - 188 mērnieki. Jāatzīmē, ka no 246 mērniekiem Kadastra informācija sistēmā 2024. gadā veiktie zemes kadastrālās uzmērīšanas darbi (neskaitot plānu kamerālo pārzīmēšanu) reģistrēti tikai 218 mērniekiem. No minētā secināms, ka 2024. gada laikā mērniecības darbus nav veikuši apmēram 11 % mērnieku.

Atbilstoši Kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem 2024. gadā zemes kadastrālās uzmērīšanas darbi (turpmāk tekstā - mērniecības darbi) veikti 13 805 objektiem (zemes vienībām, zemes vienības daļām) (1. tab.). Salīdzinot ar 2023. gadu, mērniecības darbu apjoms samazinājies par aptuveni 1,06 %, savukārt salīdzinājumā ar 2017. gadu gada laikā veikto mērniecības darbu apjoms palielinājies par aptuveni 22,38 %. Kopējā tendence ir augšupejoša, norādot uz noturīgu mērniecības darbiem pieprasījumu.

1. tabula.

Mērnieku skaits un Kadastra informācijas sistēmā reģistrētais kopējais mērniecības darbu skaits laika posmā no 2017. gada līdz 2025. gadam

	Gads							
	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.
Veikto mērniecības darbu skaits	11 280	11 613	11 993	13 460	14 054	14 431	13 953	13 805
Mērniecības darbus veikušo mērnieku skaits	250	251	243	241	230	233	229	218
Kopējais mērnieku skaits	288	288	271	266	255	260	256	246

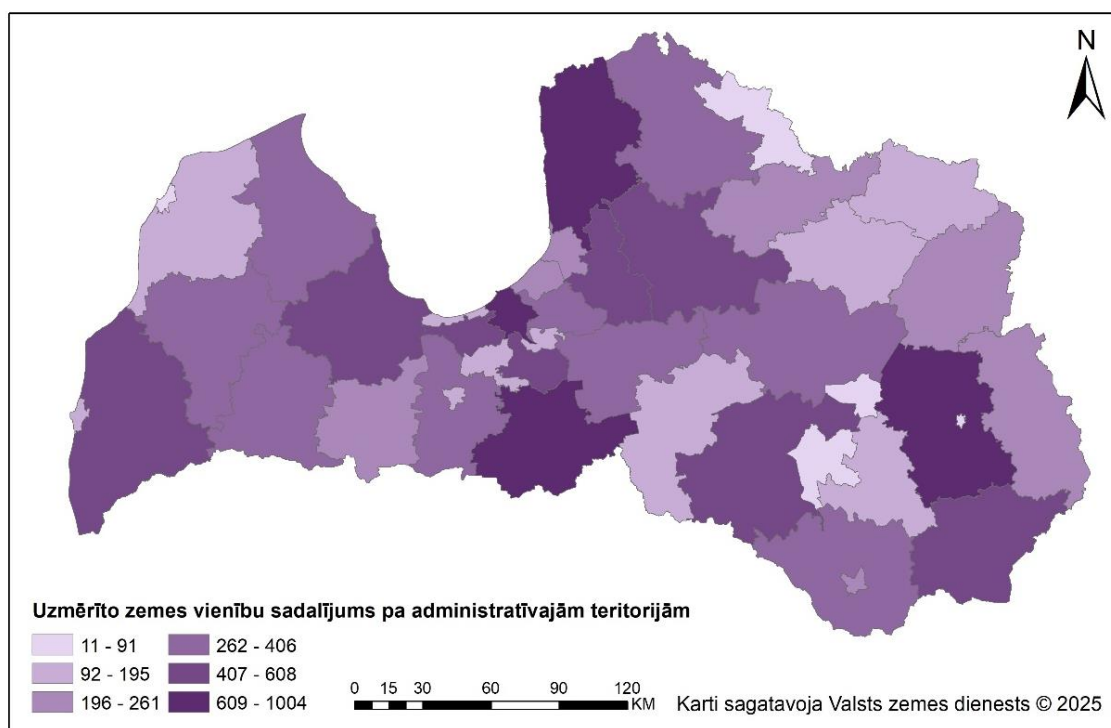
Apkopojot informāciju par mērnieku veikto mērniecības darbu skaitu, 2024. gadā (skat. 2. tab.), secināms, ka 32 mērnieki ir iesnieguši sagatavotos zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus par vismaz 1 līdz 5 objektiem. Tā pat secināms, ka laika gaitā samazinās to mērnieku skaits, kuri veic mazāku darbu apjomu (1 līdz 5 objektiem), bet palielinās mērnieku skaits, kuri mērniecības darbus gada laikā veikuši 51 līdz 100 objektiem. Tajā pašā laikā lai gan pavisam neliels, tomēr nemainīgs saglabājas mērnieku skaits, kuri gada laikā spēj paveikt vairāk par 300 darbiem.

2. tabula.

Mērnīku skaita sadalījums, pamatojoties uz veikto mērnīcības darbu skaitu

Mērnīcības darbu skaits	no 1-5	no 6-10	no 11-20	no 21-30	31-50	51-100	101-200	200 - 300	Vairāk kā 300	Mērnīku skaits
2024.gads	32↓	13↓	25↑	18↓	31↓	57↓	29↑	10↓	3↑	
No kopējā mērnīku skaita (%)	14.68	5.96	11.47	8.26	14.22	26.15	13.30	4.59	1.38	
2023.gads	36	15	24	19	33	65	26	11	1	
2022.gads	45	14	20	18	37	60	32	9	3	
2021.gads	38	9	22	23	40	51	38	7	2	
2020.gads	41	15	34	17	39	47	42	6	-	
2019.gads	44	18	24	29	35	58	32	2	-	
2018.gads	49	20	35	19	40	57	27	4	-	
2017.gads	39	28	26	27	54	43	29	4	-	

Atbilstoši 2. attēlā un 3. tabulā ietvertajai informācijai, visaktīvāk mērnīcības darbi 2024. gadā notikuši Rīgā, kā arī Limbažu, Bauskas, Rēzeknes un Dienvidkurzemes novados, bet vismazākā aktivitāte bijusi Ventspilī, Rēzeknē, Valkas, Līvānu un Varakļānu novados.



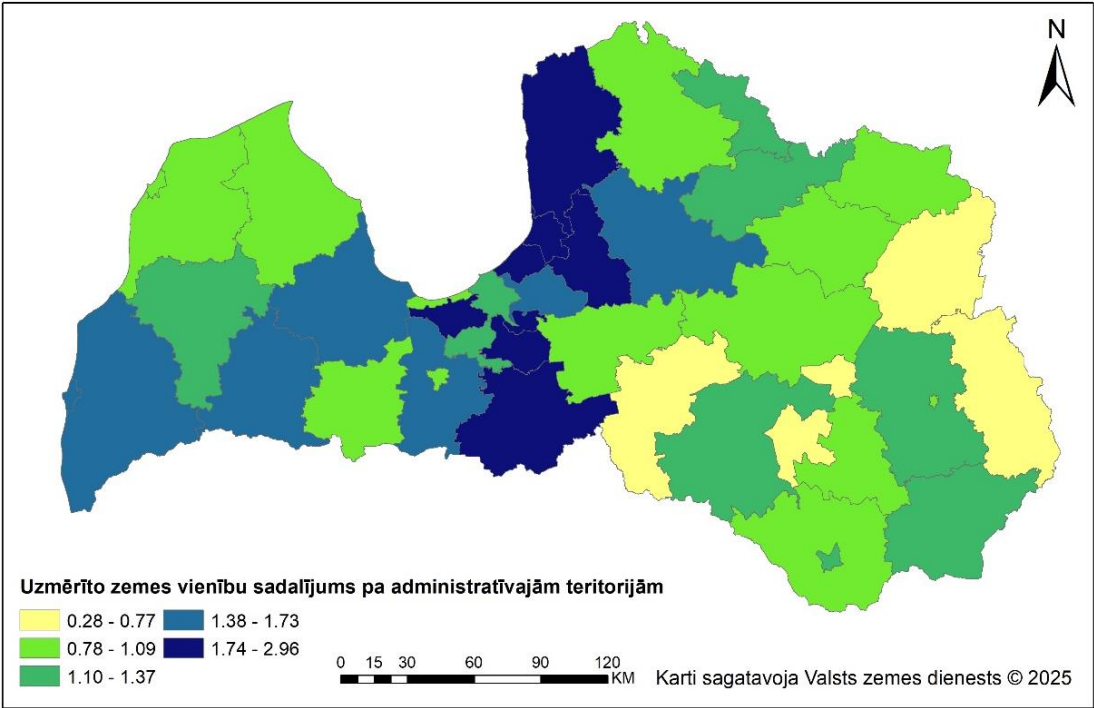
2. attēls. Kadastra informācijas sistēmā 2024. gadā reģistrēto uzmērīto zemes vienību skaita sadalījums pa administratīvajām teritorijām

3.tabula.

Mērniecības darbu skaitliskais sadalījums pa administratīvajām teritorijām

Nr.p.k.	Administratīvā teritorija	Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto zemes vienību skaits (01.01.2025.)	Zemes vienību skaits, kurām 2024. gadā veikti kadastrālās uzmērīšanas darbi
1	Limbažu novads	33924	1004
2	Bauskas novads	35886	739
3	Rēzeknes novads	52389	691
4	Rīga	52808	690
5	Dienvidkurzemes novads	41286	608
...			
39	Valkas novads	8271	91
40	Līvānu novads	9950	70
41	Ventspils	8299	68
42	Rēzekne	5440	48
43	Varakļānu novads	3891	11

Zemāk redzamajā, 3. attēlā parādītas administratīvās teritorijas ar procentuāli uzmērīto zemes vienību skaita sadalījumu.



3. attēls. Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto 2024. gadā uzmērīto zemes vienību skaita attiecība pret zemes vienību skaitu administratīvajā teritorijā

4. tabulā uzskaitītas administratīvās teritorijas ar procentuāli lielāko un procentuāli mazāko 2024. gadā uzmērīto zemes vienību skaitu.

4. tabula.

Mērniecības darbu procentuālais sadalījums administratīvajās teritorijās

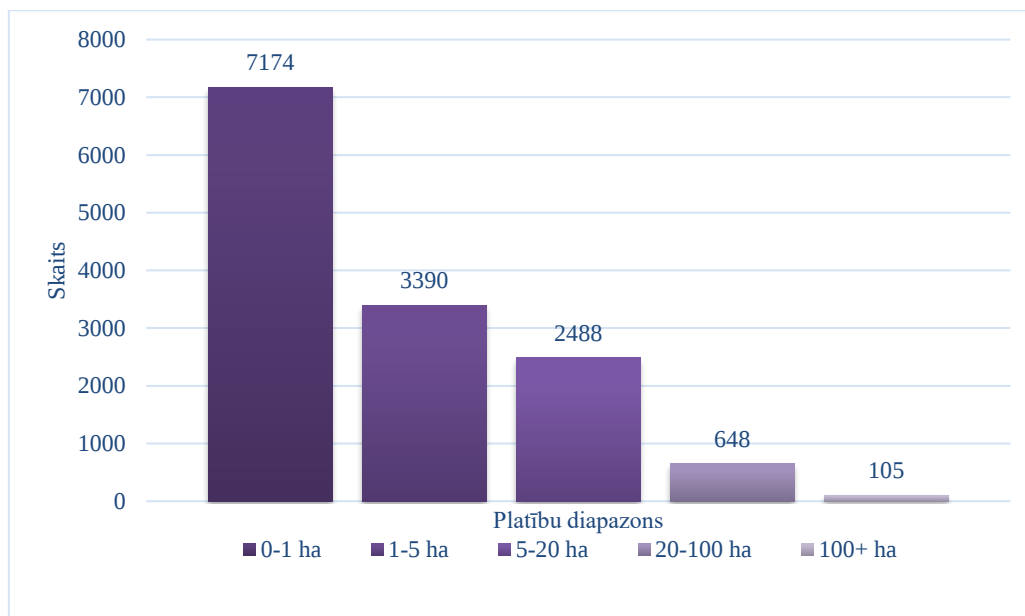
Nr.p.k.	Administratīvā teritorija	Zemes vienību skaits	Mērniecību skaits (%)
1	Ādažu novads	14511	5,04
2	Mārupes novads	15756	3,26
3	Ropažu novads	18954	2,82
4	Rēzekne	5417	2,81
5	Olaines novads	14294	2,12
...			
39	Varakļānu novads	3885	0,64
40	Ludzas novads	36505	0,64
41	Krāslavas novads	40844	0,64
42	Jūrmala	12814	0,63
43	Līvānu novads	9897	0,43

Limbažu novadā, īpaši Salacgrīvas pagastā, intensīvi notikuši mērniecības darbi saistībā ar zemes atsavināšanu dzelzceļa līnijas "Rail Baltica" izbūvei, kā arī atbilstoši 3. attēlā parādītajam, kopumā intensīvāka zemes vienību uzmērīšana iezīmējas tieši novados, kuru teritorijā plānots būvēt dzelzceļa līniju "Rail Baltica". Savukārt Mārupes novadā, īpaši Babītes pagastā, liela daļa mērniecības darbu notikuši saistībā ar vairāku detālplānojumu īstenošanu un apbūvei paredzētu zemes vienību izveidošanu.

Apkopojot Kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus, secināms, ka 2024. gadā no kopumā 13 805 zemes vienībām 116 gadījumos zemes vienībām, kurām robežas iepriekš bija noteiktas, izmantojot vēsturiskas noteikšanas vai uzmērīšanas metodes, ir veikta vienkāršotā uzmērīšana vai kadastrālās uzmērīšanas datu labošana. Atsevišķi zemes kadastrālās uzmērīšanas darbi (robežas apsekošana–atjaunošana) veikti 315 zemes vienībām. Kā arī, uzmērītas 133 zemes vienību daļas.

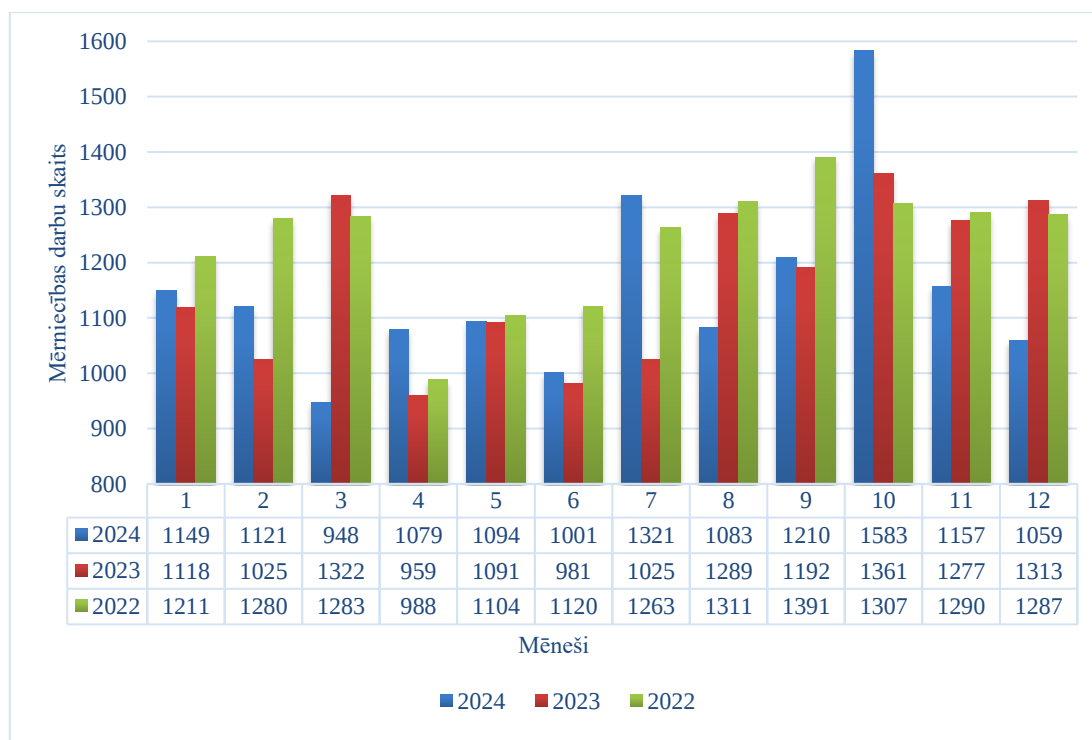
Lielākā zemes vienība, kurai 2024. gadā veikta pilna zemes kadastrālā uzmērīšana ir 1871,6 ha liela – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 90500020257. Mazākā uzmērītā zemes vienība ir 0,0001 ha liela – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80940041655, kas izveidota pašvaldībai piekrītošas zemes vienības sadales rezultātā kā daļa no zemes platības ielas sarkanajās līnijās.

Kopējais 2024. gadā uzmērīto zemes vienību platību sadalījums skatāms 4. attēlā.



4. attēls. 2024. gadā uzmērīto zemes vienību platību sadalījums

Analizējot datus par reģistrēto mērniecības darbu skaitu pa mēnešiem (skat. 5. att.), tad skaitliski visaktīvākā datu reģistrācija 2024. gadā notikusi jūlija un oktobra mēnešos, bet mazāk aktīva - martā un jūnijā. Kopumā katru gadu ir novērojams, ka tendence lielākam kopējam reģistrēto darbu skaitam ir gada otrajā pusē.



5. attēls. Mērniecības darbu sadalījums pa mēnešiem 2022., 2023. un 2024. gadā

Analizējot Kadastra informācijas sistēmā reģistrētos mērniecības darbus, ir apkopota informācija par aktīvāko mērnieku iesniegto darbu skaitu 2017. – 2021. gadā (skat. 5. tab.).

5. tabula.

Aktīvāko mērnieku iesniegto darbu skaits 2017.–2024. gadā

Mērnieka aktivitātes vietas Nr.	Viena mērnieka gadā veikto zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu skaits							
	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.
1.	237	274	267	315	360	398	348	397
2.	219	270	212	247	349	310	293	341
3.	216	209	199	225	297	309	277	309
4.	203	207	195	224	257	276	268	265
5.	178	189	193	215	246	267	265	250

5. attēlā parādīta situācija salīdzinot mērniecības darbu veicēju skaita izmaiņas attiecībā pret kopējo paveikto mērniecības darbu skaitu gada laikā. No parādītās informācijas secināms, ka kopš 2017. gada ir samazinājies mērniecības darbu veicēju skaits, bet ir pieaudzis kadastra objektu reģistrācijai un datu aktualizācijai iesniegto mērniecības darbu skaits. Minētais nozīmē, ka pieaug veikto zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu skaits uz vienu mērnieku un rezultāts ir produktīvāks.



5. attēls. Mērniecības darbu veicēju skaita un iesniegto mērniecības darbu skaita salīdzinājums no 2017.–2024. gadam

Analizējot reģistrētos mērniecības darbus pēc to iesniedzēja, ir noteikti komersanti, kuri nodrošinājuši vislielāko uzmērīto zemes vienību skaitu, vislielāko uzmērīto zemes vienību kopējo platību, visvairāk veiktos kamerālos darbus un apsekošanas–atjaunošanas darbus (skat. 6. tab.).

6. tabula.

Komersantu nodrošinātie mērniecības darbi 2024. gadā

Komersanta nosaukums	Uzmērīto zemes vienību skaits
SIA "Latvijasmērnieks.lv"	1639
SIA "METRUM"	1023
SIA "Ametrs"	402
Komersanta nosaukums	Uzmērīto zemes vienību kopējā platība (ha)
SIA "Latvijasmērnieks.lv"	11105,25
SIA "METRUM"	9648,676
SIA "Ametrs"	4395,61

Komersanta nosaukums	Kamerālie darbi (zemes vienību skaits)
SIA "Latvijasmernieks.lv"	229
SIA "Geo Forest"	138
SIA "METRUM"	121
Komersanta nosaukums	Veikta zemes robežas apsekošana - atjaunošana (zemes vienību skaits)
SIA "METRUM"	57
SIA "TOPOHAUS GRUPA"	26
SIA "DELTA KOMPĀNIJA"	21