

APGRŪTINĀJUMU UN BŪVJU PIEDERĪBAS KARTES

INSTRUKCIJA

2025



Valsts zemes
dienests

SATURS

VISPĀRĪGA INFORMĀCIJA	3
KARŠU PIESLĒGŠANA.....	4
SLĀNIS "APGRŪTINĀJUMI"	7
SLĀNIS "BŪVJU PIEDERĪBA"	11

VISPĀRĪGA INFORMĀCIJA

- Tematiskā karte "Apgrūtinājumi un būvju piederība" (turpmāk – karte) sastāv no diviem slāņiem:
 - Apgrūtinājumi (pieejams mērogā no 1:200 līdz 1:5000);
 - Būvju piederība (pieejams mērogā no 1:200 līdz 1:5000).
- Kartē tiek attēlota ģeotelpiska informācija no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) par:
 - zemes vienībai reģistrētajiem apgrūtinājumiem (apgrūtinājumiem, kas iegūti izmantojot ATIS datus, servitūtu teritorijām un būvēm – kultūras pieminekļiem);
 - zemes īpašniekam piederošām būvēm, nepiederošām būvēm, daļējas piederības būvēm;
 - nenoskaidrotas piederības būvēm¹.
- Nacionālās drošības un valsts aizsardzības interesēs kartē netiek attēloti apgrūtinājumi, kam piesaistītais zemes vienības kadastra apzīmējums iekļauts valstij svarīgu objektu sarakstā².
- Karte tiek aktualizēta vismaz reizi nedēļā.
- Ērtākai kartes lietošanai, iesakām atslēgt tos kartes slāņus, ko neizmantojat, tai skaitā slāni "Kadastra karte". Papildus slāņu izmantošana var traucēt uztvert informāciju, ja kartē tiek attēlota lieka fona informācija un, ja izmanto karšu pārlūkā pieejamo rīku "Identificēt", logā "Rezultāti" tiek attēlota arī informācija par papildus slāņiem.
- Valsts zemes dienesta portāla www.kadastrs.lv (turpmāk - Portāls) sadaļā "Palīdzība – Lietošanas instrukcija" pieejama detalizētāka informācija par karšu sadaļas funkcionalitāti un izmantošanu.
- Karte ir pieejama bez maksas.

¹ Atbilstoši 2024.gada 17.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.883 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu" un 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" anotācijās noteiktajam uzdevumam nodrošināt šādu datu pieejamību.

² Atbilstoši 2024.gada 20.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.546 "Kārtība, kādā tiek aizsargāta nacionālajai drošībai un valsts aizsardzībai svarīga informācija par nekustamā īpašuma objektiem".

KARŠU PIESLĒGŠANA

1. Karte ir pieejama elektroniski identificētai:

- fiziskai personai;
- juridiskai personai, kurai ar Valsts zemes dienestu ir noslēgts līgums par elektronisko pakalpojumu saņemšanu Portālā vai ir Portālā izveidots "Mans kants" (skatīt pakalpojuma aprakstu "[Pieteikties juridiskās personas kadastrs.lv konta izveidei](#)").

Portālam jāpieslēdzas kreisajā pusē, uzklikšķinot uz pogas "Latvija.lv", lai autorizētos ar Latvija.lv autentifikācijas līdzekļiem, vai uz pogas "Lietotājevārdu un paroli", ja autorizācijai izmanto Valsts zemes dienesta piešķirtu lietotājevārdu un paroli:



2. Lai atvērtu karti, Portāla kreisajā pusē sadaļā "Elektroniskie pakalpojumi – Portālā – Apskatīt tematiskās kartes, atlasīt un lejupielādēt datus" jāizvēlas e-pakalpojums "Tematiskās kartes", nospiežot pogu "Lietot":

Elektroniskā pakalpojuma izpildes termiņš norādīts darba dienās – d.d.

Pakalpojuma gala cena ir atkarīga no izvēlēta pakalpojuma rezultāta saņemšanas veida (piem., elektroniski tiešsaistē vai papīra formā, ar/bez apliecinājuma (paraksta)).

* rezultāti saņemami elektroniski tiešsaistē vai elektronisko datu formā uzreiz pēc pakalpojuma apmaksas, t.sk., arhīva materiāli, kuri ir digitalizēti un nesatur ierobežotas pieejamības informāciju.

Service	Lietot	Apraksts	Price
Pieteikties konta izveidei			
Pieteikties juridiskās personas kadastrs.lv konta izveidei	Lietot	Apraksts	Bez maksas (līdz 3 d.d.)
Saņemt ATIS datus			
ATIS dati par savām zemes vienībām	Lietot	Apraksts	Bez maksas*
Saņemt Kadastra datus			
Mani dati kadastrā	Lietot	Apraksts	Bez maksas* (1 d.d.)
Vēsturiskā kadastrālā vērtība	Lietot	Apraksts	Bez maksas*
Informācija par kadastrālās vērtības aprēķinu	Lietot	Apraksts	Bez maksas*
Tipveida informācija par zemes vienības kadastrālo vērtību	Lietot	Apraksts	27,18*/no 34,04 EUR (līdz 11 d.d.)
Tipveida informācija par zemes vienības daļu	Lietot	Apraksts	27,18*/no 34,04 EUR (līdz 11 d.d.)
Tipveida informācija par būves kadastrālo vērtību	Lietot	Apraksts	27,18*/no 34,04 EUR (līdz 11 d.d.)
Tipveida informācija par būvi (pamatdati)	Lietot	Apraksts	27,18*/no 34,04 EUR (līdz 11 d.d.)
Tipveida informācija par telpu grupu	Lietot	Apraksts	27,18*/no 34,04 EUR (līdz 11 d.d.)
Pasūtīt pakalpojumu			
Pieteikums Valsts zemes dienesta pakalpojumam	Lietot	Apraksts	
Apskatīt tematiskās kartes, atlasīt un lejupielādēt datus			
Datu atlasu veidošana	Lietot	Apraksts	Bez maksas*
Geotelpisko datu lejupielāde	Lietot	Apraksts	Bez maksas*
Tematiskās kartes	Lietot	Apraksts	Bez maksas*
Saņemt vai pasūtīt arhīva materiālus			
Arhīva materiāli	Lietot	Apraksts	Dokuments 8,37*/no 15,23 EUR un lieta 29,95*/no 36,81 EUR (līdz 8 d.d.)

3. Pēc tam tiek atvērts saraksts ar Valsts zemes dienesta veidotajām tematiskajām kartēm, kur kolonnā "Lietot", jāatzīmē tā tematiskā karte, kuru vēlas aplūkot - "Apgrūtinājumi un būvju piederība" - un jānospiež poga "Tālāk":

The screenshot shows the 'Tematiskās kartes' (Thematic maps) section of the kadastrs.lv portal. On the left is a navigation menu with options like 'Kadastra informācijas sistēma', 'Valsts adrešu reģistrs', 'Kartes', 'Elektroniskie pakalpojumi', 'Portālā', 'Mans portāls', and 'Palīdzība'. The main content area has a heading '1. Lūdzam izvēlēties vienu vai vairākas tematiskās kartes, kuras vēlaties pārlūkot:' followed by a table of available maps.

Nosaukums	Cena, EUR	Lietot
Tematiskās kartes: Lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējais kvalitatīvais novērtējums	0.00	☐ -
Tematiskās kartes: Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu karte	0.00	☐ -
Tematiskās kartes: Pašvaldībām piekritīgā zeme	0.00	☐ -
Tematiskās kartes: Rezerves fonda zeme un zeme reformas pabeigšanai	0.00	☐ -
Tematiskās kartes: Ēkas galvenais lietošanas veids	0.00	☐ -
Tematiskās kartes: 1m2 spēkā esošās kadastrālās vērtības	0.00	☐ -
Tematiskās kartes: Fotoplāni	0.00	☐ -
Tematiskās kartes: Fotoplāni austrumi	0.00	☐ -
Tematiskās kartes: Fotoplāni papildus	0.00	☐ -
Tematiskās kartes: Universālo KV ar NĪ tirgus atskaiti 2022.g. 1.jūlijs pārskata kartes	0.00	☐ -
Tematiskās kartes: Apgrūtinājumi un būvju piederība	0.00	☒ -

At the bottom of the table, there is a green button labeled 'Tālāk' (Next), which is highlighted with a red rectangle.

4. Pēc tam tiek atvērta informācija par pakalpojuma maksu. Karte ir pieejama bez maksas - jāizvēlas "Tālāk":

The screenshot shows the 'Informācija par pakalpojuma maksu' (Payment information for the service) page. The left navigation menu is the same as in the previous screenshot. The main content area displays the following information:

- Apmaksājamā summa:** 0.00 EUR
- Maksājuma mērķis:** Tematiskās kartes

Below this, there is a note: 'VZD neatbild par bankas pakalpojumu izcenojumiem un to piemērošanu maksai par VZD sniegtajiem pakalpojumiem.' At the bottom, there are three buttons: 'Atpakaļ' (Back), 'Tālāk' (Next), and 'Atcelt pakalpojumu' (Cancel service). The 'Tālāk' button is highlighted with a red rectangle.

5. Nākamajā solī jāizvēlas "Atvērt karti":

The screenshot shows the 'Paldies par pakalpojuma izmantošanu!' (Thank you for using the service!) page. The left navigation menu is the same. The main content area contains the following text:

Paldies par pakalpojuma izmantošanu!

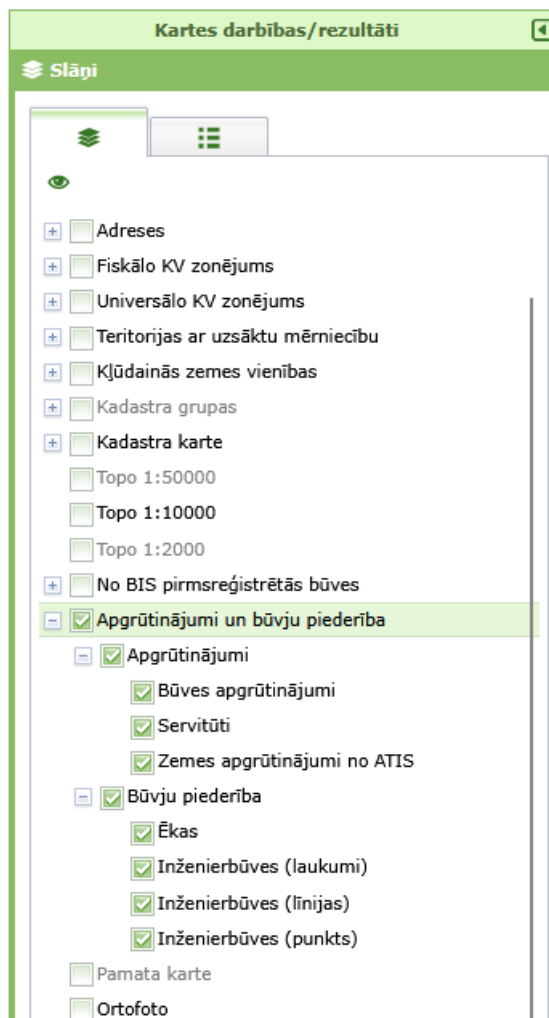
Lai uzsāktu pakalpojuma izmantošanu, nospiediet zemāk redzamo pogu "Atvērt karti", vai arī pie atbilstošā notikuma sadaļā "Mans konts".

Laika uzskaitē tiks uzsākta, pirmo reizi atverot karti.

Šī pakalpojuma numurs: 4380890

At the bottom right, there is a green button labeled 'Atvērt karti' (Open map), which is highlighted with a red rectangle.

6. Atvērsies Portāla sadaļa "Kartes". Panelī "Kartes darbības/rezultāti" pieejamajos slāņos atzīmē (ieklikšķinot) izvēlēto karti - "Apgrūtinājumi un būvju piederība".



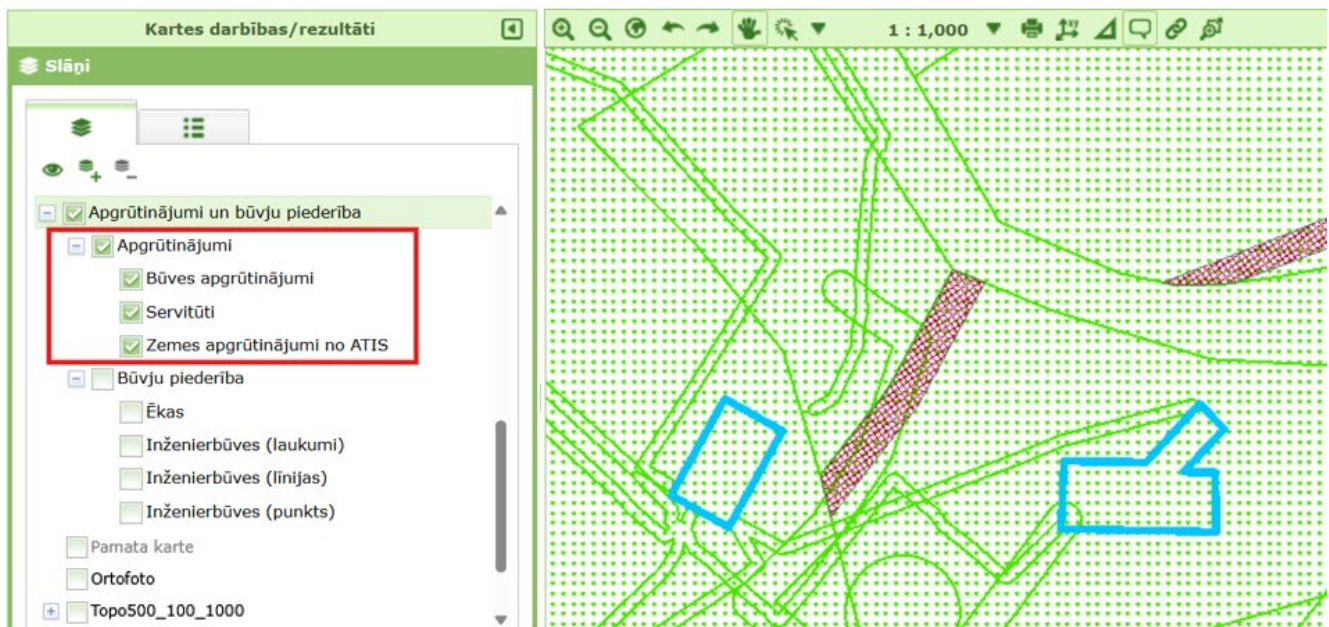
Pie slāņa nosaukuma nospiež uz ikonas  - tiks izvērsta izvēlne, kurā jāatzīmē apgrūtinājumu/ būvju veidus, kurus vēlas pārlūkot.

Uzspiežot uz ikonas , tiek sakļauts izvēlņu koks.

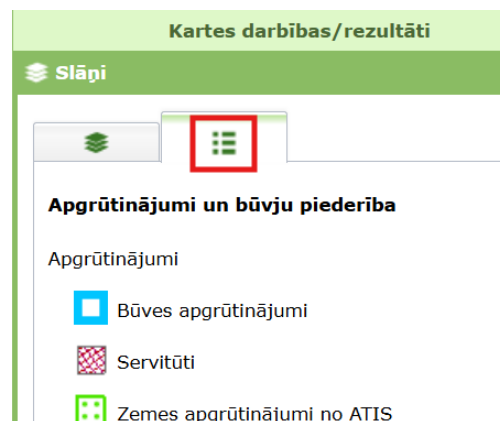
Slānis ir pieejams, karti pietuvinot līdz mērogam 1:5000.

SLĀNIS "APGRŪTINĀJUMI"

Karte satur Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto apgrūtinājumu (tai skaitā servitūtu teritoriju un būvju – kultūras pieminekļu) teksta un telpiskos datus.



Slāņa apzīmējumi atrodami **kartes sadaļas "Slāņi" cilnē "Lēģenda"**:

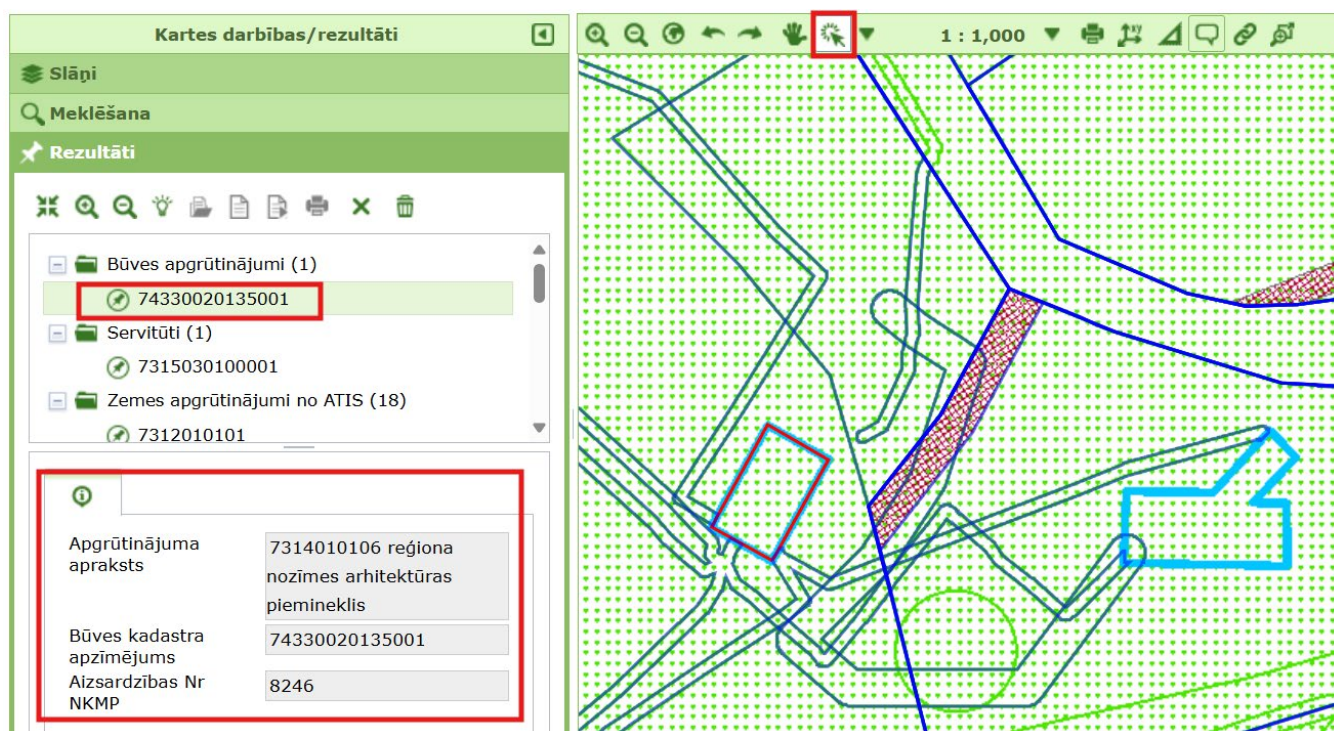


Karšu pārlūka rīku joslā izvēloties rīku:

- "identificēt" , ir iespējams atzīmēt interesējošos objektus (uzklikšķinot uz objekta vai iezīmējot interesējošo apgabalu);
-  (atrodas blakus rīkam "identificēt", izvēršot ar bultiņu), ir iespējams atzīmēt interesējošos objektus (iezīmējot interesējošo apgabalu, piemēram pa zemes vienības robežām)

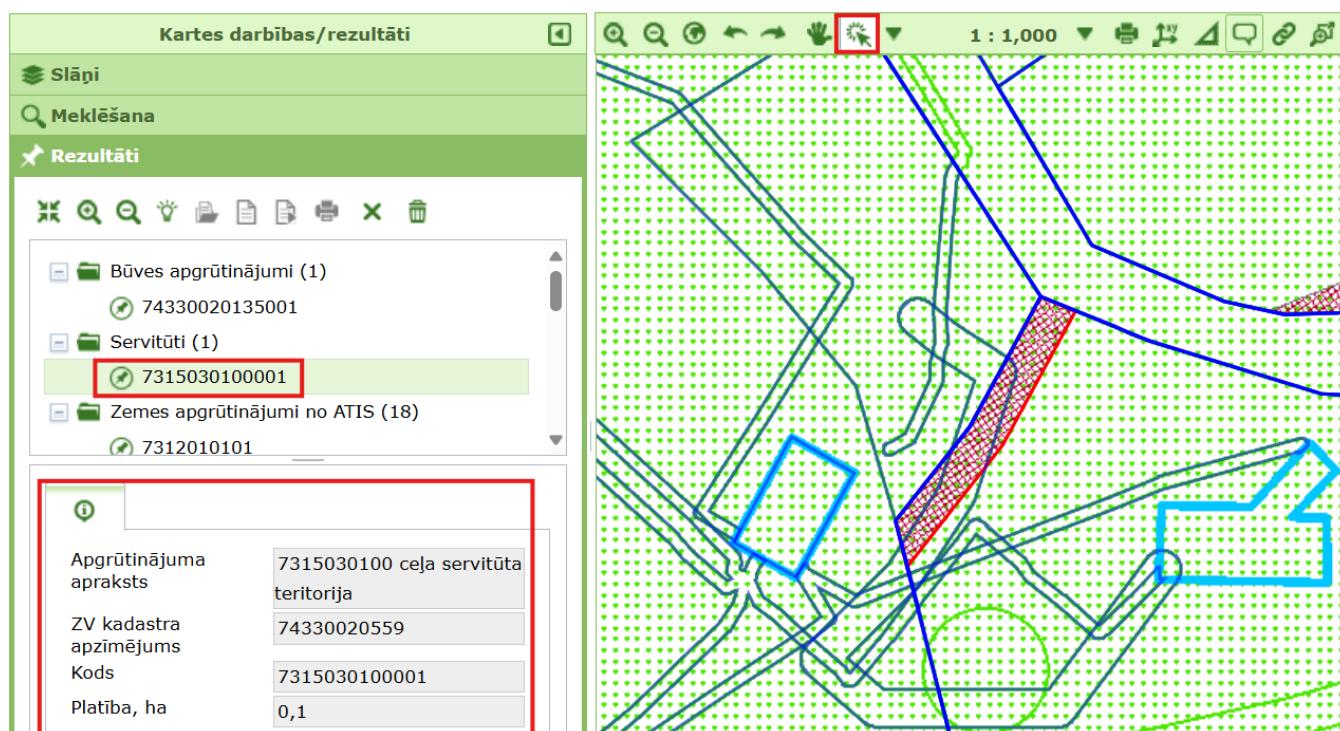
un **sadaļā "Rezultāti"** iegūt informāciju par tiem.

Būves apgrūtinājumi:



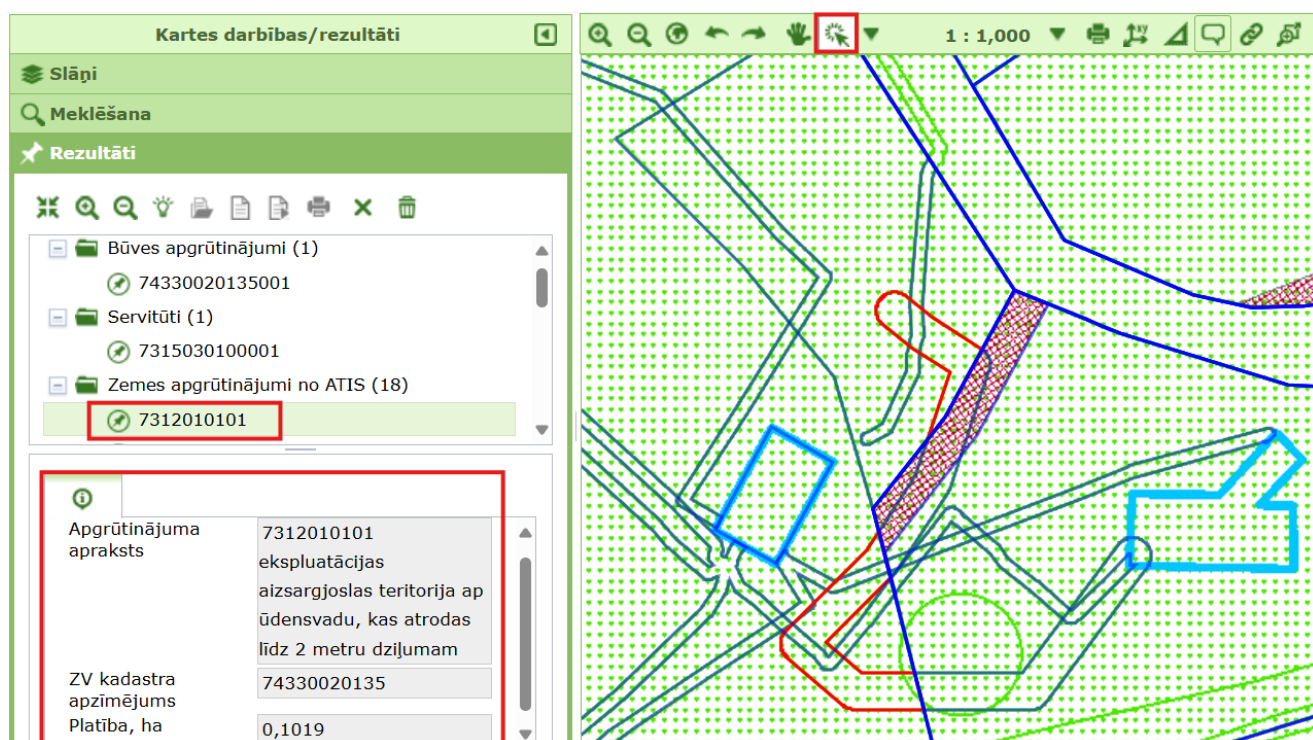
- **Apgrūtinājuma apraksts** - būves apgrūtinājuma kods un apraksts atbilstoši [ATIS datu un Kadastra apgrūtinājumu klasifikatoram](#).
- **Būves kadastra apzīmējums** - unikāla, neatkārtojama un nemainīga ciparu kombinācija, kas tiek piešķirta konkrētai būvei. Tas kalpo kā identifikators, kas ļauj precīzi noteikt un reģistrēt būvi Kadastra informācijas sistēmā.
- **Aizsardzības Nr NKMP** - Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes informācijas sistēmas "Mantojums" piešķirtais kultūras pieminekļa aizsardzības numurs.

Servitūti:



- **Apgrūtinājuma apraksts** - servitūta teritorijas kods un apraksts atbilstoši [ATIS datu un Kadastra apgrūtinājumu klasifikatoram](#).
- **ZV kadastra apzīmējums**- unikāla, neatkārtojama un nemainīga ciparu kombinācija, kas tiek piešķirta konkrētai zemes vienībai. Tas kalpo kā identifikators, kas ļauj precīzi noteikt un reģistrēt zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā.
- **Kods** - unikāls servitūta identifikators zemes vienībā.
- **Platība, ha** - apgrūtinājuma platība, kas ir reģistrēta Kadastra informācijas sistēmā konkrētajai zemes vienībai.

Zemes apgrūtinājumi no ATIS:

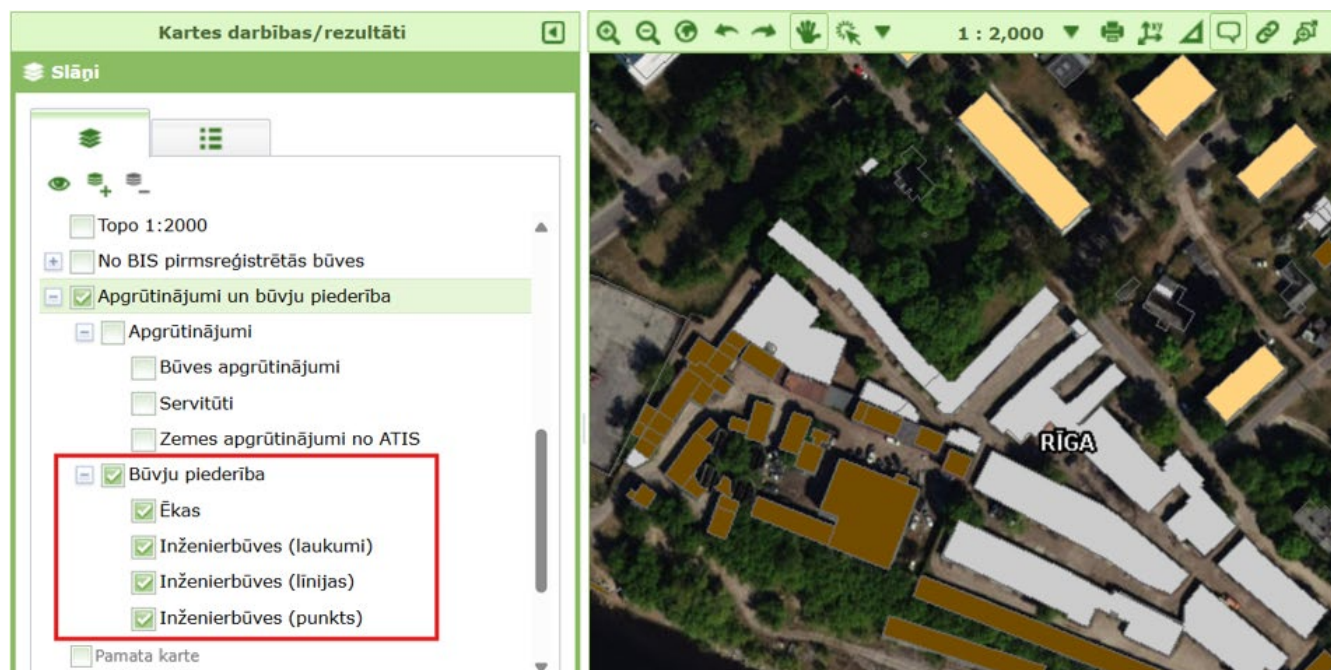


- **Apgrūtinājuma apraksts** - apgrūtinājuma kods un apraksts atbilstoši [ATIS datu un Kadastra apgrūtinājumu klasifikatoram](#).
- **ZV kadastra apzīmējums** - unikāla, neatkārtojama un nemainīga ciparu kombinācija, kas tiek piešķirta konkrētai zemes vienībai. Tas kalpo kā identifikators, kas ļauj precīzi noteikt un reģistrēt zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā.
- **Platība, ha** - apgrūtinājuma platība, kas ir reģistrēta Kadastra informācijas sistēmā konkrētajai zemes vienībai.

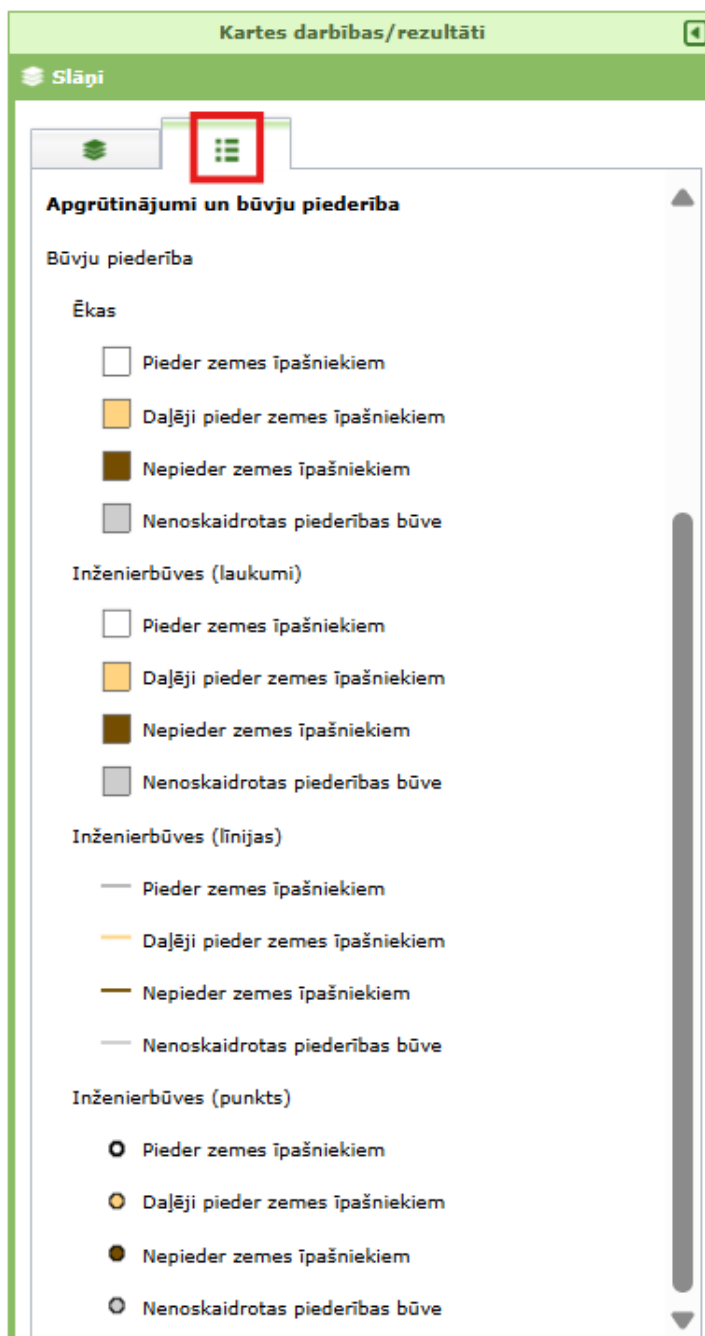
SLĀNIS “BŪVJU PIEDERĪBA”

Kartē var iegūt informāciju par ēku un inženierbūvju piederību (pazīme par būves piederību) atbilstoši datiem, kādi reģistrēti Kadastra informācijas sistēmā:

- **Pieder zemes īpašniekiem** – zemes un būves reģistrētas viena īpašuma sastāvā, zemes un būves īpašnieki sakrīt;
- **Daļēji pieder zemes īpašniekiem** – īpašums pieder kopīpašniekiem, taču zemes vienības un būves īpašnieki sakrīt daļēji;
- **Nepieder zemes īpašniekiem** – zemes un būves īpašnieki nesakrīt, būve pieder citai personai, piemēram, reģistrēta cita īpašuma sastāvā vai arī nav reģistrēta neviena īpašuma sastāvā;
- **Nenoskaidrotas piederības būve** – Valsts zemes dienesta rīcībā nav būves piederības dokumentu.



Būvju piederība iedalīta krāsu diapazonā, kam **gradējums redzams kartes sadaļas “Slāņi” cilnē “Leģenda”**:

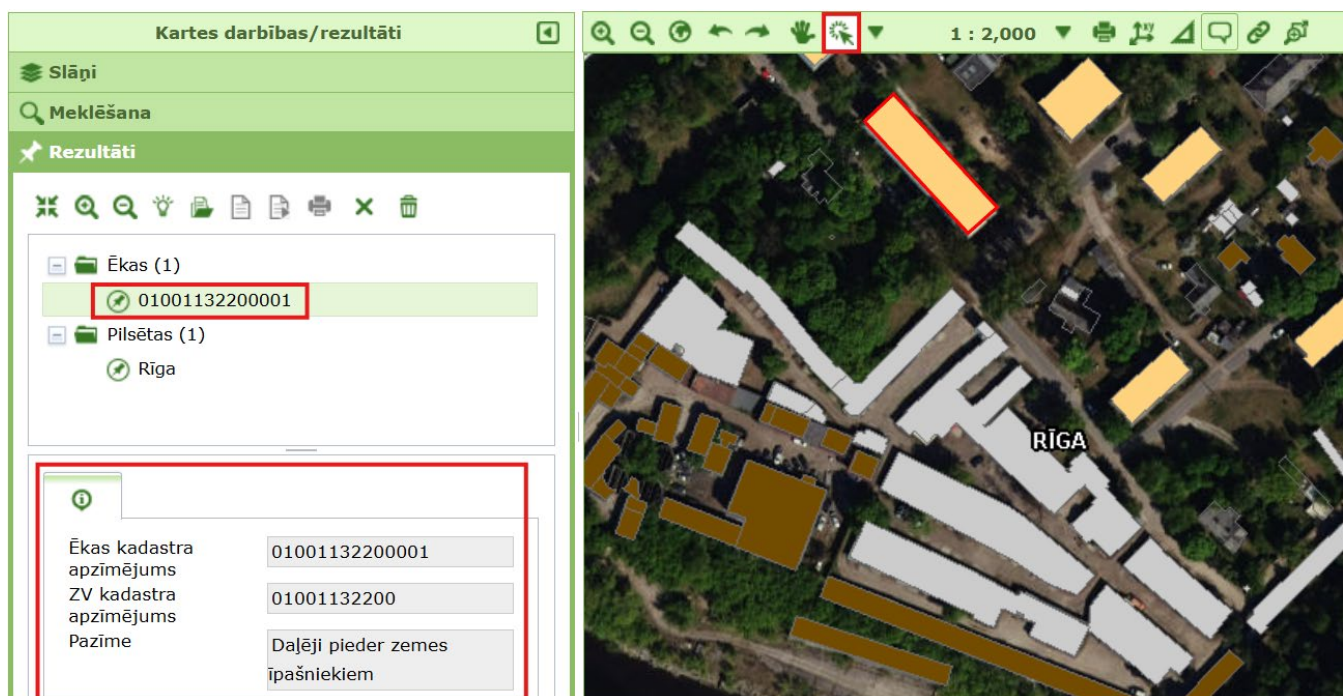


Karšu pārlūka rīku joslā izvēloties rīku:

- “identificēt” , ir iespējams atzīmēt interesējošos objektus (uzklikšķinot uz objekta vai iezīmējot interesējošo apgabalu);
-  (atrodas blakus rīkam “identificēt”, izvēršot ar bultiņu), ir iespējams atzīmēt interesējošos objektus (iezīmējot interesējošo apgabalu, piemēram pa zemes vienības robežām)

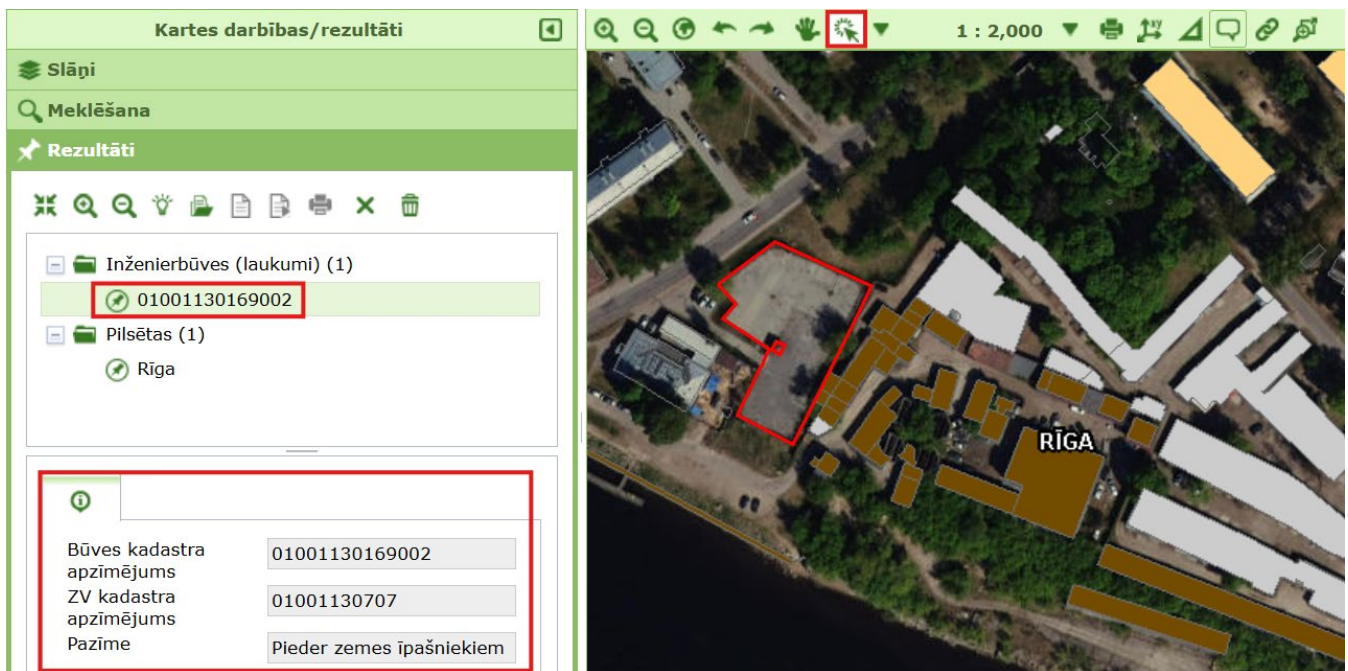
un **sadaļā “Rezultāti” iegūt informāciju** par tiem.

Ēka:



- **Ēkas kadastra apzīmējums** - unikāla, neatkārtojama un nemainīga ciparu kombinācija, kas tiek piešķirta konkrētai ēkai. Tas kalpo kā identifikators, kas ļauj precīzi noteikt un reģistrēt ēku Kadastra informācijas sistēmā.
- **ZV kadastra apzīmējums** - unikāla, neatkārtojama un nemainīga ciparu kombinācija, kas tiek piešķirta konkrētai zemes vienībai, uz kuras atrodas būve. Tas kalpo kā identifikators, kas ļauj precīzi noteikt un reģistrēt zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā.
- **Pazīme** - būves piederības pazīme. Būvēm, kas atrodas uz vairākām zemes vienībām, būves daļai piederības pazīmi atrāda, ja būves platība zemes vienībā ir lielāka par 1000cm².

Inženierbūve:



- **Būves kadastra apzīmējums** - unikāla, neatkārtojama un nemainīga ciparu kombinācija, kas tiek piešķirta konkrētai būvei. Tas kalpo kā identifikators, kas ļauj precīzi noteikt un reģistrēt būvi Kadastra informācijas sistēmā.
- **ZV kadastra apzīmējums** - unikāla, neatkārtojama un nemainīga ciparu kombinācija, kas tiek piešķirta konkrētai zemes vienībai, uz kuras atrodas būve. Tas kalpo kā identifikators, kas ļauj precīzi noteikt un reģistrēt zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā.
- **Pazīme** - būves piederības pazīme. Būvēm, kas atrodas uz vairākām zemes vienībām, būves daļai piederības pazīmi atrāda, ja būves platība zemes vienībā ir lielāka par 1000cm².