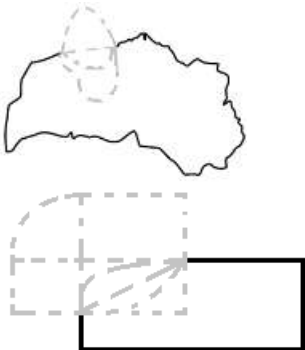


## Problēmsituācijas inženierbūvju izpildmērījuma plānos

| Nr. p.k. | Problēma                                        | Komentārs ar situāciju                                                                                                                                                                                                                                                                            | Normatīvais akts, kas nosaka komentārā noteikto                                                                                                                                                                                                        | Normatīvā akta punkta redakcija.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Nav atbilstošs līmenis "RAMI_IZPM_BUVE_####_#". | Izpildmērījuma plāns bez minētā līmeņa nav uzskatāms par derīgu būves reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – kadastrs).<br>Ja izpildmērījuma plāns nav gatavots ar mērķi no tā reģistrēt būves kadastra datus, tad minētais līmenis dokumentā var nebūt. | Ministru kabineta 2012. gada 24. aprīļa noteikumu Nr. 281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 281) 57. <sup>3</sup> , 57. <sup>4</sup> punkts un 1. pielikuma 27.6.rinda. | 57. <sup>3</sup> Datu reģistrācijai vai aktualizācijai Kadastra informācijas sistēmā:<br>57. <sup>3</sup> 1. <b>izpildmērījuma plānā:</b><br>57. <sup>3</sup> 1.1. <b>attēlo</b> administratīvās teritorijas robežās ietilpstošās reģistrējamās vai aktualizējamās <b>būves noslēgtu kontūru vai nepārtrauktu līniju atbilstoši šo noteikumu 1. pielikuma 27.6. rindai.</b> Ja inženierbūve sastāv no daļām ar atšķirīgiem attiecīgo inženierbūves tipu raksturojošiem apjoma rādītājiem vai materiāliem, katrai daļai norāda kontūru vai nepārtrauktas līnijas posma garumu;<br>57. <sup>3</sup> 1.2. nosaka būves apjoma rādītājus atbilstoši normatīvajiem aktiem būves kadastrālās uzmērīšanas jomā un ēkas apbūves laukumu atbilstoši normatīvajiem aktiem būvniecības jomā;<br>57. <sup>3</sup> 1.3. norāda būves lietošanas veidu atbilstoši normatīvajiem aktiem būvju klasifikācijas jomā;<br>57. <sup>3</sup> 2. izpildmērījuma plānu iesniedz DGN vai DWG datņu formātā ar izpildmērījuma sagatavotāja drošu elektronisku parakstu un laika zīmogu EDOC datņu formātā, ja izpildmērījuma plāns nav pieejams būvniecības informācijas sistēmā vai būvniecības informācijas sistēmā nav reģistrēti apjoma rādītāji strukturētu datu veidā mērnika darba vietā. Būvvaldes vai būvvaldes funkcijas veicošas institūcijas vajadzībām izpildmērījuma plānu būvniecības informācijas sistēmā iesniedz arī portatīvā dokumenta (PDF) datņu formātā.<br>57. <sup>4</sup> Ja paredzēta daļēji pārbūvētas vai atjaunotas Kadastra informācijas sistēmā reģistrētas inženierbūves datu aktualizācija, izpildmērījuma plānā papildus šo noteikumu 57. <sup>3</sup> punktā minētajām prasībām norāda pārbūvētās vai atjaunotās inženierbūves daļas kontūru un apjoma rādītājus. |

|   |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | <p>“RAMI_IZPM_BUVE_####_#” būves kontūra nav noslēgta kontūra (poligons);<br/>vairāku inženierbūvju gadījumā (sadale, apvienošana) netiek norādītas visu inženierbūvju kontūras.</p> | <p>Būvēm, kuras raksturojamas ar kontūru (piemēram, laukumam, ceļam), šai kontūrai izpildmērījuma plānā ir jābūt noslēgtai! Dienests neveic pieņemumus vai labojumus (līniju galu savienošanu) dokumentā (izpildmērījuma plānā), kas iesniegts, lai no tā reģistrētu kadastra datus.<br/>Dienests nesavieno līniju galus, lai tiktu izpildīta prasība attiecībā uz kontūras norādīšanu.</p>  | <p>Noteikumu Nr. 281 57.<sup>3</sup>, 57.<sup>4</sup> punkts un 1. pielikuma 27.6. rinda.</p> | <p>57.<sup>3</sup> Datu reģistrācijai vai aktualizācijai Kadastra informācijas sistēmā:<br/>57.<sup>3</sup>1. izpildmērījuma plānā:<br/>57.<sup>3</sup>1.1. attēlo administratīvās teritorijas robežās ietilpstošās reģistrējamās vai aktualizējamās būves noslēgtu kontūru vai nepārtrauktu līniju atbilstoši šo noteikumu 1. pielikuma 27.6. rindai. Ja inženierbūve sastāv no daļām ar atšķirīgiem attiecīgo inženierbūves tipu raksturojošiem apjoma rādītājiem vai materiāliem, katrai daļai norāda kontūru vai nepārtrauktas līnijas posma garumu;<br/>57.<sup>3</sup>1.2. nosaka būves apjoma rādītājus atbilstoši normatīvajiem aktiem būves kadastrālās uzmērīšanas jomā un ēkas apbūves laukumu atbilstoši normatīvajiem aktiem būvniecības jomā;<br/>57.<sup>3</sup>1.3. norāda būves lietošanas veidu atbilstoši normatīvajiem aktiem būvju klasifikācijas jomā;<br/>57.<sup>3</sup>2. izpildmērījuma plānu iesniedz DGN vai DWG datņu formātā ar izpildmērījuma sagatavotāja drošu elektronisku parakstu un laika zīmogu EDOC datņu formātā, ja izpildmērījuma plāns nav pieejams būvniecības informācijas sistēmā vai būvniecības informācijas sistēmā nav reģistrēti apjoma rādītāji strukturētu datu veidā mērnika darba vietā. Būvvaldes vai būvvaldes funkcijas veicošas institūcijas vajadzībām izpildmērījuma plānu būvniecības informācijas sistēmā iesniedz arī portatīvā dokumenta (PDF) datņu formātā.<br/>57.<sup>4</sup> Ja paredzēta daļēji pārbūvētas vai atjaunotas Kadastra informācijas sistēmā reģistrētas inženierbūves datu aktualizācija, izpildmērījuma plānā papildus šo noteikumu 57.<sup>3</sup> punktā minētajām prasībām norāda pārbūvētās vai atjaunotās inženierbūves daļas kontūru un apjoma rādītājus.</p> <p>1. pielikuma 27.6. rindas skaidrojums “Izpildmērījuma plāna elektroniskajā datnē attēlo Kadastra informācijas sistēmā reģistrējamās vai aktualizējamās būves kontūru. Ja inženierbūves ārējo kontūru savienojosās līnijas veido laukumu (piemēram, ceļiem, sporta laukumiem), to attēlo kā noslēgtu kontūru.</p> |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                | Ja līnijveida inženierbūve neveido laukumu (piemēram, ūdensvads, kanalizācijas, gāzes vads), to attēlo kā nepārtrauktu līniju”.                                                                                                                                                                                                                              |
| 3 | Tabula ar būves apjoma rādītājiem – trūkst vai mēdz būt pārāk daudz lieki apjoma rādītāji, pēc kuriem nevar identificēt vai reģistrēt inženierbūvi; Piemēram: Izpildmērījuma plānā parādās lieka informācija – pasūtījums par 004 inženierbūvi, bet parādās dati par 002 inženierbūvi. | <p>Dienests veic būves reģistrēšanu no izpildmērījuma plāna, ja par šo būvi ir norādīti visi dati šīs būves reģistrēšanai kadastrā. Nepilnīgas informācijas gadījumā datu reģistrēšana kavējas dēļ nepilnībām iesniegtajā dokumentā un sakarā ar nepieciešamību to labot, un, ja tas nenotiek, tad reģistrēšana tiek atteikta.</p> <p>Ja Dienestā tiek iesniegts izpildmērījuma plāns, kurā (līmenī “RAMI_IZPM_BUVE_####_#”) ir grafiskā un teksta informācija par vairākām būvēm, taču ierosina tikai vienas būves datu reģistrēšanu kadastrā, tad tiek reģistrēta tikai viena būve (prasītā), bet pārējā informācija izpildmērījuma plānā ir uzskatāma par lieku. Lieka informācija par citu būvi nav iemesls atteikumam vai kavējumam attiecībā uz citas būves reģistrāciju vai prasībai precizēt iesniegto izpildmērījuma plānu.</p> | Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 263) 10. punkts. | 10. Ja nepieciešams pieprasīt papildu informāciju vai novērst trūkumus iesniegtajā informācijā, Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība informē sertificēto personu un ierosinātāju un, ja nepieciešams, pagarina pakalpojuma izpildes termiņu. Pakalpojumu izpilda šajos noteikumos noteiktajā termiņā pēc nepieciešamās informācijas saņemšanas. |
| 4 | Inženierbūves izpildmērījuma plānā tabulā nav norādīti visi nepieciešamie apjoma rādītāji atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, bet ir uzrādīts tikai kāds no visiem nepieciešamajiem apjoma rādītājiem.                                                                 | Ja nav norādīti <b>visi</b> nepieciešamie dati, tad izpildmērījuma plāns nav derīgs būves kadastra datu reģistrēšanai. Apjoma rādītāji visām būvēm nav vienādi”, jo tie ir atšķirīgi, ņemot vērā būvei piemērojamo tipu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Noteikumu Nr. 263 5.4. apakšpunkts.                                                                                                                                            | 5.4. Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība pirms kadastra objekta reģistrācijas vai kadastra datu aktualizācijas izvērtē, vai būves izpildmērījuma plāns satur kadastra datu reģistrācijai vai aktualizācijai nepieciešamo informāciju.                                                                                                          |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ministru kabineta 2023. gada 7. marta noteikumu Nr. 116 “Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 116) 5. pielikums.                                  | <a href="#">5. pielikums</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5 | Kadastra telpiskajos datos inženierbūve pārklājas ar citu inženierbūvi, kas jau ir reģistrēta kadastrā, jo izpildmērījuma plāna sagatavošanā nav ņemta vērā kadastra telpiskajos datos pieejamā informācija.                                                                           | <p>Atšķirīgu būvju kontūras var pārklāties, un tas nerada sarežģījumus, piemēram, elektropārvades līnija virs ūdensvada, kas ir zem ceļa.</p> <p>Ja būve ir ceļš, tad jāreķinās, ka viens un tas pats <i>ceļa kvadrātmētrs</i> nevar būt divu būvju sastāvā, jeb viens un tas pats objekts apvidū nevar būt</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Noteikumu Nr. 116 5. nodaļa.                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                       | divas dažādas būves, piemēram, krustojums ir piekritīgs tikai vienam ceļam (būvei), nevis ir divu dažādu būvju sastāvā.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6 | Gadījumā, kad ceļa segums atšķiras (ciets/mīksts) vai ir pārbūvēta tikai daļa ceļa, nav norādīti apjoma rādītāji un nav attēlota kontūra katrai inženierbūves daļai, kā arī nav attēlota kopējā kontūra un atsevišķā tabulā apvienoti inženierbūves kopējie rādītāji. | Par katru būvi ir jābūt norādītai informācijai par tās kontūru (grafiski) un apjoma rādītājiem (tekstā/tabulā) un tipu (tekstā/tabulā). Ja būve dalīta daļās, tad par katru daļu norāda to pašu informāciju – kontūru un apjoma rādītājus, kā arī inženierbūves daļas numuru (gan grafiski, gan tekstā/tabulā), kā arī norāda informāciju par visu būvi kopā. Ja ir norādīta informācija gan par katru daļu, gan par visu būvi kopā, un šī informācija ir pretrunīga, tad izpildmērījuma plāns nav uzskatāms par derīgu būves datu reģistrēšanai kadastrā. | Noteikumu Nr. 281 57. <sup>3</sup> , 57. <sup>4</sup> punkts un 1. pielikuma 27.6. rinda.                       | 57. <sup>3</sup> Datu reģistrācijai vai aktualizācijai Kadastra informācijas sistēmā:<br>57. <sup>3</sup> 1. izpildmērījuma plānā:<br>57. <sup>3</sup> 1.1. attēlo administratīvās teritorijas robežās ietilpstošās reģistrējamās vai aktualizējamās būves noslēgtu kontūru vai nepārtrauktu līniju atbilstoši šo noteikumu 1. pielikuma 27.6. rindai. Ja inženierbūve sastāv no daļām ar atšķirīgiem attiecīgo inženierbūves tipu raksturojošiem apjoma rādītājiem vai materiāliem, katrai daļai norāda kontūru vai nepārtrauktas līnijas posma garumu;<br>57. <sup>3</sup> 1.2. nosaka būves apjoma rādītājus atbilstoši normatīvajiem aktiem būves kadastrālās uzmērīšanas jomā un ēkas apbūves laukumu atbilstoši normatīvajiem aktiem būvniecības jomā;<br>57. <sup>3</sup> 1.3. norāda būves lietošanas veidu atbilstoši normatīvajiem aktiem būvju klasifikācijas jomā;<br>57. <sup>3</sup> 2. izpildmērījuma plānu iesniedz DGN vai DWG datņu formātā ar izpildmērījuma sagatavotāja drošu elektronisku parakstu un laika zīmogu EDOC datņu formātā, ja izpildmērījuma plāns nav pieejams būvniecības informācijas sistēmā vai būvniecības informācijas sistēmā nav reģistrēti apjoma rādītāji strukturētu datu veidā mērnieka darba vietā. Būvvaldes vai būvvaldes funkcijas veicošas institūcijas vajadzībām izpildmērījuma plānu būvniecības informācijas sistēmā iesniedz arī portatīvā dokumenta (PDF) datņu formātā.<br>57. <sup>4</sup> Ja paredzēta daļēji pārbūvētas vai atjaunotas Kadastra informācijas sistēmā reģistrētas inženierbūves datu aktualizācija, izpildmērījuma plānā papildus šo noteikumu 57. <sup>3</sup> punktā minētajām prasībām norāda pārbūvētās vai atjaunotās inženierbūves daļas kontūru un apjoma rādītājus. |
| 7 | Izpildmērījuma plānā norādītā inženierbūve – ceļš – atrodas uz citai personai piederošas vai piekrītošas zemes.                                                                                                                                                       | Dienests nevērtē to, vai būve drīkst vai nedrīkst atrasties uz citai personai piederošas vai piekrītošas zemes. Ja izpildmērījuma plāns ir                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Normatīvie akti nenosaka Dienesta tiesības atteikt vai kavēt būves kadastra datu reģistrēšanu no izpildmērījuma |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|   |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | zemes, bet ne aktā par inženierbūves pieņemšanu ekspluatācijā, ne citā būvniecības dokumentā konkrētā zemes vienība nav minēta.                   | sagatavots korekti un no tā izriet būves novietojums, tad būvi reģistrē atbilstoši izpildmērījuma plānā norādītajai būves kontūrai un tās novietojumam. Informāciju par “zemes vienības, uz kurām atrodas būve” Dienests reģistrē, analizējot visu informāciju kopumā. Ja būve faktiski atrodas uz zemes vienības, kas nav norādīta aktā par pieņemšanu ekspluatācijā, tad tas nav vērtējams kā apstāklis, kura dēļ nebūtu veicama būves kadastra datu reģistrēšana no izpildmērījuma plāna. | plāna tikai tādēļ, ka aktā par būves pieņemšanu ekspluatācijā nav pilnīga informācija par visām zemes vienībām, uz kurām faktiski atrodas būve (tās kontūra, kas reģistrējama kadastrā). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8 | Izpildmērījuma plānā un aktā par inženierbūves pieņemšanu ekspluatācijā mēdz būt atšķirīgi inženierbūves galvenā lietošanas veida kodi/tipu kodi; | Dienests informāciju par būves galveno lietošanas veidu iegūst no akta par pieņemšanu ekspluatācijā.<br>Izpildmērījuma plānā galveno lietošanas veidu norāda atbilstoši būvniecības dokumentiem.                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Noteikumu. Nr. 281 57. <sup>3</sup> punkts.                                                                                                                                              | 57. <sup>3</sup> Datu reģistrācijai vai aktualizācijai Kadastra informācijas sistēmā:<br><b>57.<sup>3</sup>1. izpildmērījuma plānā:</b><br>57. <sup>3</sup> 1.1. attēlo administratīvās teritorijas robežās ietilpstošās reģistrējamās vai aktualizējamās būves noslēgtu kontūru vai nepārtrauktu līniju atbilstoši šo noteikumu 1. pielikuma 27.6. rindai. Ja inženierbūve sastāv no daļām ar atšķirīgiem attiecīgo inženierbūves tipu raksturojošiem apjoma rādītājiem vai materiāliem, katrai daļai norāda kontūru vai nepārtrauktas līnijas posma garumu;<br>57. <sup>3</sup> 1.2. nosaka būves apjoma rādītājus atbilstoši normatīvajiem aktiem būves kadastrālās uzmērīšanas jomā un ēkas apbūves laukumu atbilstoši normatīvajiem aktiem būvniecības jomā;<br><b>57.<sup>3</sup>1.3. norāda būves lietošanas veidu atbilstoši normatīvajiem aktiem būvju klasifikācijas jomā;</b><br>57. <sup>3</sup> 2. izpildmērījuma plānu iesniedz DGN vai DWG datņu formātā ar izpildmērījuma sagatavotāja drošu elektronisku parakstu un laika zīmogu EDOC datņu formātā, ja izpildmērījuma plāns nav pieejams būvniecības informācijas sistēmā vai būvniecības informācijas sistēmā nav reģistrēti apjoma rādītāji strukturētu datu veidā mērnika darba vietā. Būvvaldes vai būvvaldes funkcijas veicošas institūcijas vajadzībām izpildmērījuma plānu būvniecības informācijas sistēmā iesniedz arī portatīvā dokumenta (PDF) datņu formātā. |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | Aktā par pieņemšanu ekspluatācijā ir norādīta viena inženierbūve, bet izpildmērījuma plānā ir divas daļas, kas nav fiziski saistītas (pārsvarā inženierbūves, kuras ir attēlojamas ar vienu līniju, piem. kanalizācija, apgaismojuma būves u.c.). | Kadastrā tiks reģistrētas divas būves, ja katrai daļai ir norādīti attiecīgie apjoma rādītāji un tie sakrīt summā ar Aktā norādīto apjomu. Nesaistīti objekti (piemēram, divi dažādi kanalizācijas cauruļvadi (katrs savā ceļa pusē – nesavienoti)) nevar būt viena būve.                                                                                                                                                                                                                                         | Nav normatīvā akta, kas pieļautu faktiski vairākus objektus (izpildmērījuma plānā attēlotus divus vai vairāk fiziski nesaistītus objektus) kadastrā reģistrēt kā vienu būvi. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 10 | Pasūtījums iesniegts par vienu būvi, izpildmērījums iesniegts divās daļās par divām būvēm (viena pirmsreģistrēta ceļa divi pārbūvēti posmi, neuzrādot pa vidu esošu nepārbūvēto posmu).                                                           | Normatīvie akti neparedz Dienesta pienākumu apkopot dažādas izpildmērījuma versijas, bet paredz Dienesta pienākumu izvērtēt iesniegto dokumentu atbilstību reģistrācijas nosacījumiem.<br>Dienests būves datus no izpildmērījuma plāna reģistrē, ja Dienestā iesniegts dokuments, kurā ir visa nepieciešamā informācija būves reģistrēšanai kadastrā.<br>Dienests neveic būves datu iegūšanu ar datu apkopošanu, vienu daļu iegūstot no izpildmērījuma plāna, bet otru daļu no kadastrā reģistrētās informācijas. | Noteikumu Nr. 263 5. un 10. <sup>1</sup> punkts.                                                                                                                             | 5. Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība pirms kadastra objekta reģistrācijas vai kadastra datu aktualizācijas izvērtē, vai:<br>5.1. iesniegti dokumenti un dati, kas satur reģistrācijai vai aktualizācijai nepieciešamās ziņas, un vai tās nav pretrunīgas;<br>5.2. iesniegtā ēkas vai inženierbūves datu deklarācija ir aizpildīta atbilstoši normatīvajiem aktiem un tai ir pievienoti nepieciešamie dokumenti;<br>5.3. dzīvokļa īpašumu kopīpašuma domājamās daļas aprēķinātas atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likumā noteiktajiem kritērijiem un to summa veido vienu veselu;<br>5.4. būves izpildmērījuma plāns satur kadastra datu reģistrācijai vai aktualizācijai nepieciešamo informāciju.<br><br>10. <sup>1</sup> Ja Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība konstatē, ka Kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēti visi nepieciešamie dati, tie ir pretrunīgi vai neatbilst aktuālajam stāvoklim apvidū, vai Valsts zemes dienesta arhīva dokumentu ziņas ir pretrunīgas, Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība pieprasa kadastra subjektam sniegt aktuālās ziņas un, ja nepieciešams, ierosināt kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā. |
| 11 | Ar izpildmērījumu aktualizē pārbūvētu būvi (ceļu), kura pārklājas ar blakus esošu vektorizētu būvi, bet iesniegumā nav ierosināta, blakus esošās būves aktualizācija.                                                                             | Pasūtījums nav izpildāms.<br>Ir jānovērš nepilnība ar ceļu pārklāšanos.<br>2 varianti:<br>1. – precizē izpildmērījuma plānu tā, lai nenotiktu pārklāšanās;<br>2. – pirms tiek veikta būves reģistrēšana no izpildmērījuma plāna vai arī vienlaicīgi ar to,                                                                                                                                                                                                                                                        | Noteikumu Nr. 116 5. nodaļa.                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  | <p> tiek ierosināts un ir izpildāms būves datu aktualizācijas pakalpojums attiecībā uz būvi, kas kadastrā ir jau reģistrēta.</p> <p>Kadastra karte ir pārskata karte, un lielas būves kontūra tajā var būt arī ģeneralizēta (vienkāršota), tādēļ precīzas informācijas iegūšanai ir jāiegūst kadastrālās uzmērīšanas datne, uz kuras pamata būve ir iezīmēta kadastra kartē. Dienests šādu datni par konkrēto būvi izsniedz, ja tā ir Dienesta rīcībā.</p> |  |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|