



Valsts zemes
dienests

Izmaiņas zemes ierīcības projekta izstrādē

Valsts zemes dienesta
Zemes pārvaldības procesa daļas vadītāja
Judīte Mierkalne

2016.gada 9. – 12.augusts
Valsts zemes dienests



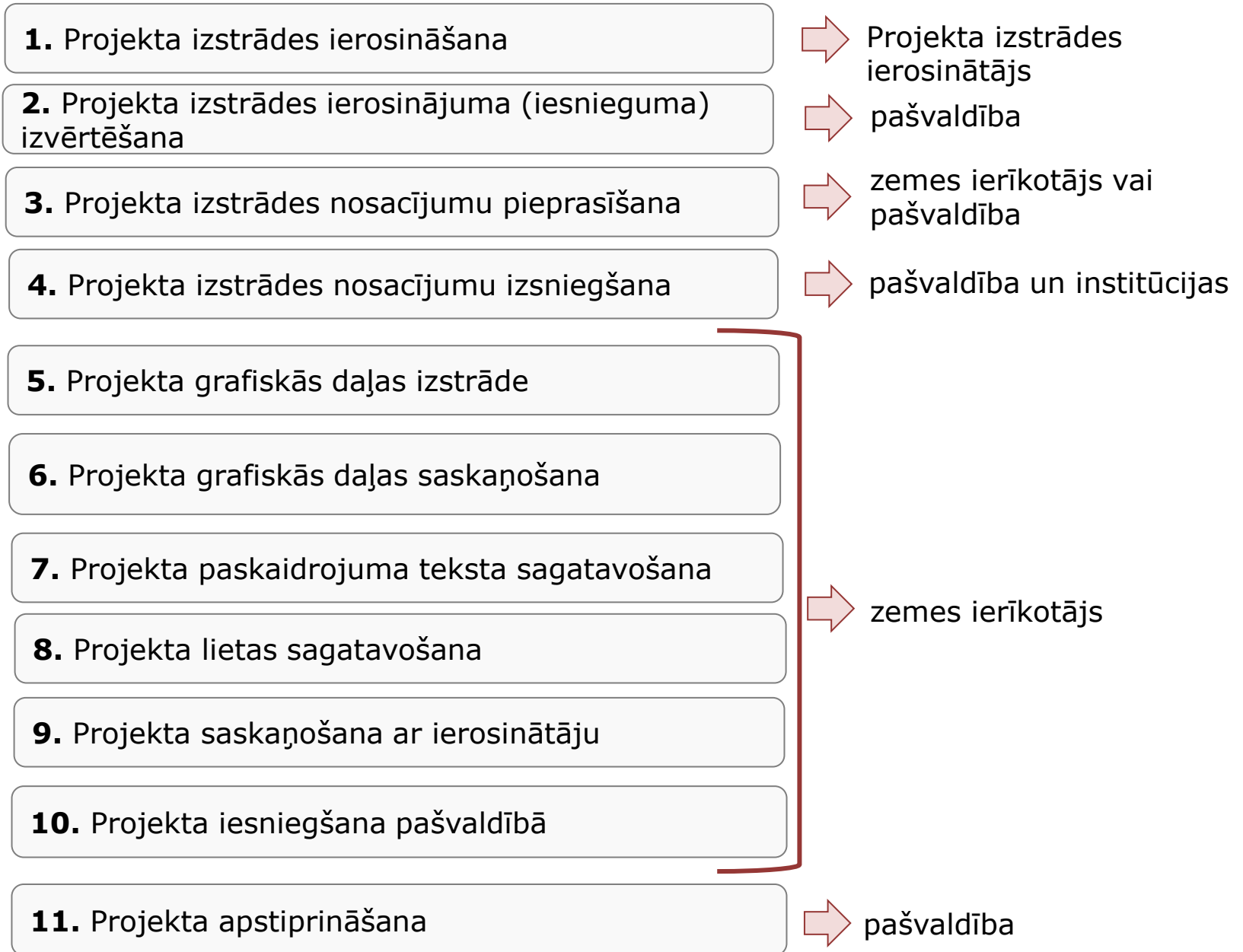
Valsts zemes
dienests

Zemes ierīcības projekta izstrādi reglamentējošie normatīvie akti

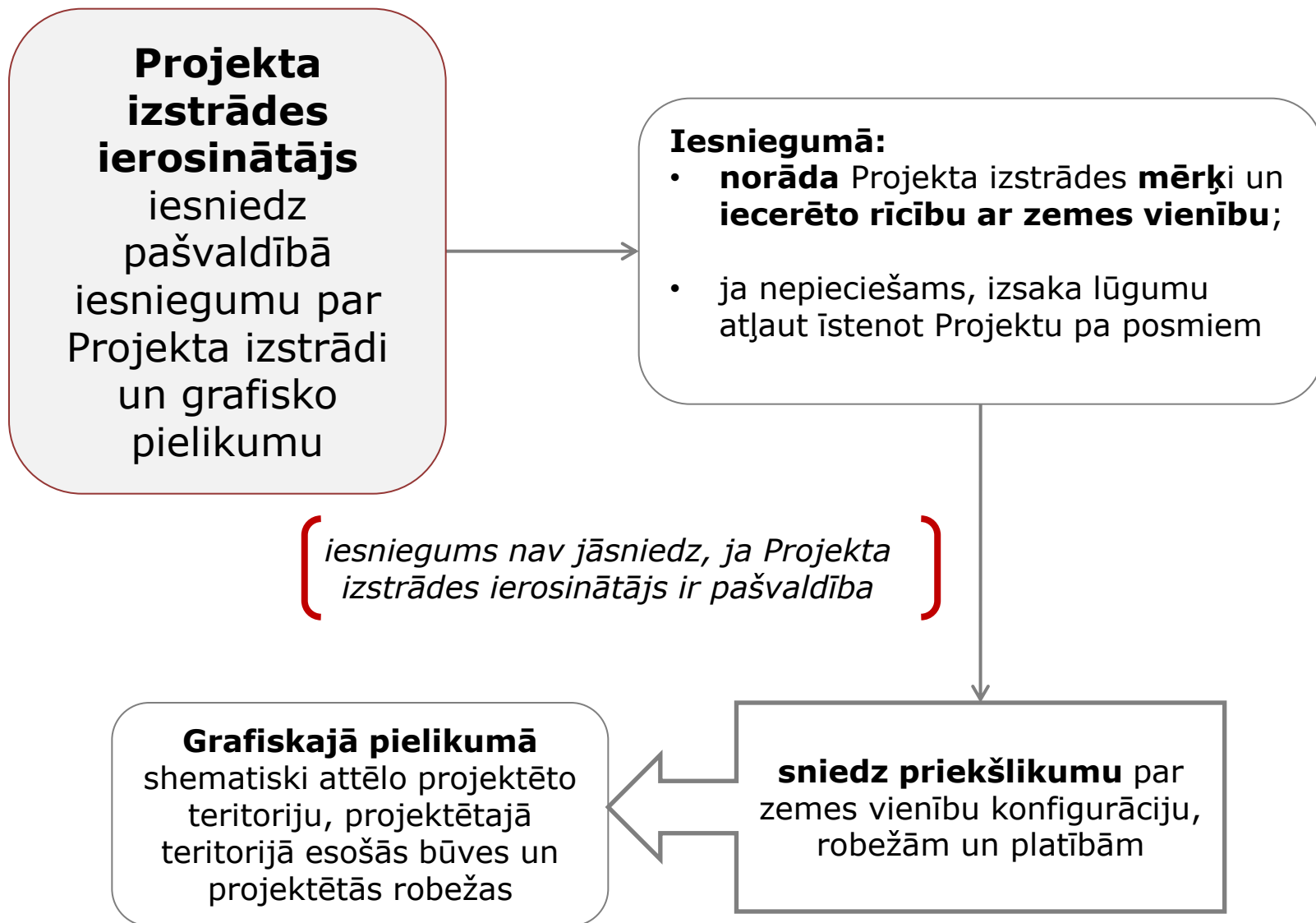
Zemes ierīcības likums

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi
Nr.505 «Zemes ierīcības projekta izstrādes
noteikumi»

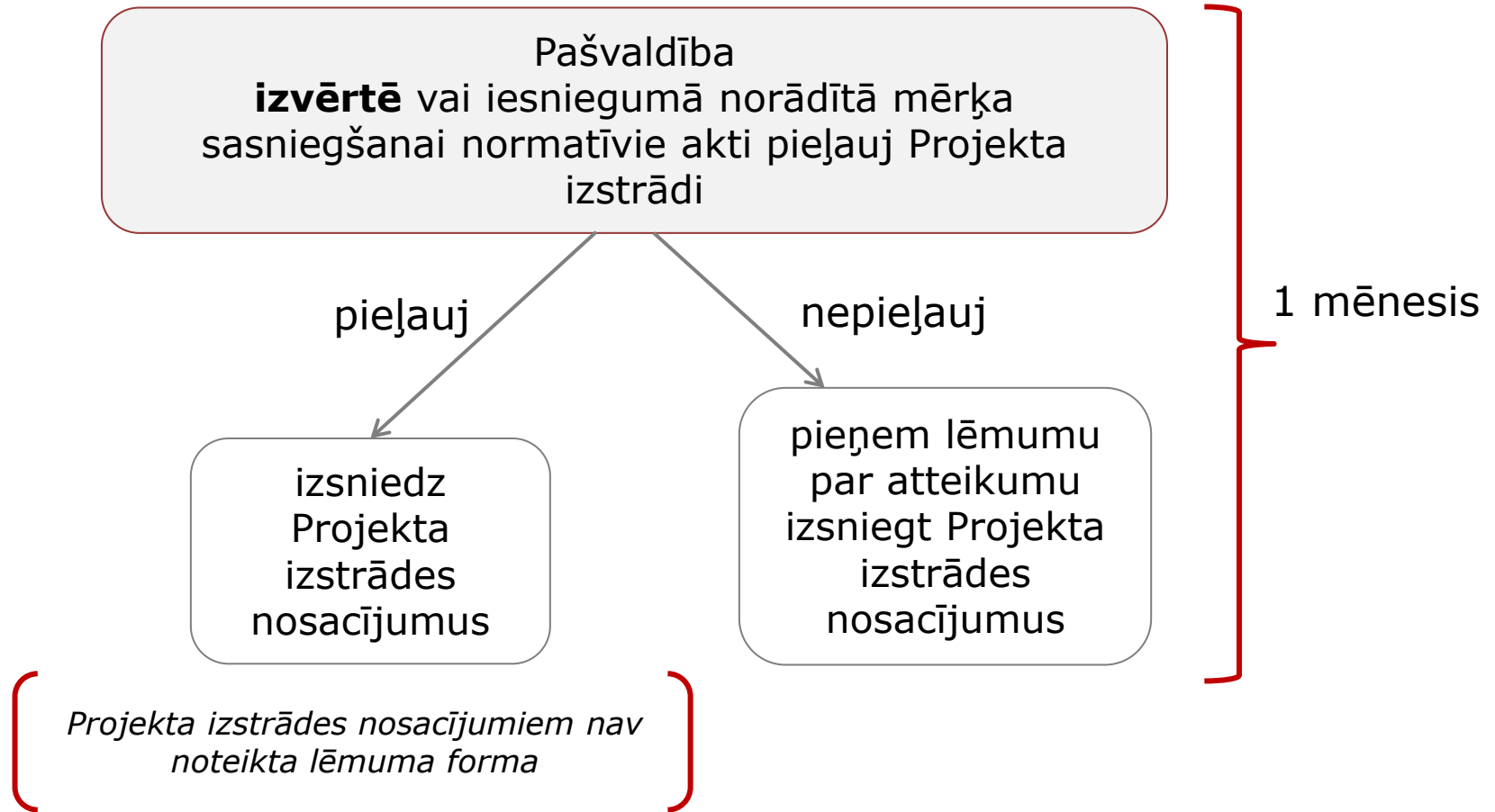
Zemes ierīcības projekta (Projekts) izstrādes procesa shēma



1. Projekta izstrādes ierosināšana



2. Projekta izstrādes ierosinājuma (iesnieguma) izvērtēšana



3. Projekta izstrādes nosacījumu pieprasīšana

pašvaldība
pieprasa Projekta
izstrādes
nosacījumus no
institūcijām

apkopo no
institūcijām saņemtos
Projekta izstrādes
nosacījumus vienotā
dokumentā

pievieno vienotajā
dokumentā savus
Projekta izstrādes
nosacījumus

izsniedz Projekta
ierosinātajam vienotā
dokumentā no
institūcijām
saņemtos un
apkopotos, kā arī
savus Projekta
izstrādes
nosacījumus

pašvaldība izvērtē vai Projekta teritorija (ā) atrodas:

- 1) valsts aizsargājami kultūras pieminekļi;
- 2) valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzības zonu teritorijā;
- 3) valsts autoceļu aizsargjoslā;
- 4) īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un kādās tā iedalījuma zonās;
- 5) citās, iepriekš neminētās teritorijās, kas var ietekmēt Projekta risinājumu.

sagatavo Projekta izstrādes nosacījumus, kurā norāda:

- 1) pašvaldības Projekta izstrādes nosacījumus
- 2) informāciju par Projekta izstrādes nosacījumu pieprasīšanu no institūcijām, kuru kompetencē esošie objekti skar Projekta teritoriju;
- 3) ierosinātāja iesniegumā minēto Projekta izstrādes mērķi un iecerēto rīcību

izsniedz ierosinātajam Projekta izstrādes nosacījumus

Ierosinātājs iesniedz Projekta izstrādes nosacījumus zemes ierīkotājam

zemes ierīkotājs pieprasa Projekta izstrādes
nosacījumus no pašvaldības norādītajām
institūcijām

4. Projekta izstrādes nosacījumu izsniegšana institūcijās (1)

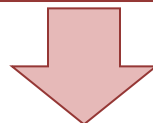


VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU
AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA



citas
institūcijas,
ko noteikusi
pašvaldība

Projekta izstrādes nosacījumus izsniedz bez maksas ne vēlāk kā **15 darbdienu** laikā



Projekta izstrādes nosacījumos norāda:

- 1) Projekta risinājuma nosacījumus;
- 2) prasību par Projekta grafiskās daļas saskaņošanu;
- 3) saskaņošanai nosūtāmā Projekta grafiskās daļas formātu (vektordatu formātā vai PDF)



4. Projekta izstrādes nosacījumu izsniegšana pašvaldībās (2)

prasība Projekta grafiskās daļas izstrādei izmantojamai kartogrāfiskā materiāla pamatnei

Projekts, izvērtējot tā mērķi, komunikāciju blīvumu un apbūves blīvumu, izstrādājams uz zemes robežu plāna pamatnes, kas var būt savietots ar:

- 1) situācijas plānu vai apgrūtinājumu plānu;
- 2) ortofotokarti;
- 3) topogrāfiskās karti vai plānu;
- 4) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plānu.

informācija par teritorijas plānojumā noteiktajām aizsargjoslām

ja tās nav attēlojamas teritorijas plānojumā izvēlētajā kartes (plāna) mērogā

Projekta īstenošanas secība

ja ierosinātājs iesniegumā lūdzis atļaut Projektu īstenot pa posmiem

prasība par Projekta saskaņošanu ar citiem zemes īpašniekiem

ja Projekta saskaņošana var novērst iespējamus strīdus, izņemot gadījumus, kad Projektu izstrādā pamatojoties uz spēkā stājušos tiesas spriedumu

papildus nosacījumi atbilstoši teritorijas plānojumam

ja nepieciešams

4. Projekta izstrādes nosacījumu izsniegšana pašvaldībās (3)

Projekta izstrādes mērķi un
iecerēto rīcību

ja Projekta izstrādes nosacījumi jāpieprasa zemes
ierīkotājam

institūcijas, no kurām
pieprasāmi Projekta
izstrādes nosacījumi

- Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, ja...;
- valsts akciju sabiedrība „Latvijas Valsts ceļi”, ja
- Dabas aizsardzības pārvalde, ja
- citas institūcijas, ja Projekta risinājumi skar to intereses, piem., IeM

institūcijas ar kurām
nepieciešams papildus
saskaņot Projektu

- ja no tām nav pieprasāmi Projekta izstrādes nosacījumi

no institūcijām saņemtos
Projekta izstrādes
nosacījumus

ja Projekta izstrādes nosacījumus institūcijām
pieprasījusi pašvaldība

- institūciju nenoteiktie Projekta risinājuma nosacījumi;
- institūciju noteiktās prasības par Projekta grafiskās daļas saskaņošanu;
- institūciju noteiktie saskaņošanai nosūtāmā Projekta grafiskās daļas formāts (vektordatu formātā vai PDF)

5. Projekta grafiskās daļas izstrāde (1)

Projekta izstrādei Projekta izstrādes ierosinātājs iesniedz zemes ierīkotājam:

iesniegumu par projekta izstrādi

pašvaldības izsniegtos Projekta izstrādes nosacījumus

citus Projekta izstrādes ierosinātāja rīcībā esošos ar projekta risinājumiem saistītos dokumentus:

apliecinājumu par to, ka īpašums ir vai nav apgrūtināts ar zemes vienību sadales ierobežojumiem

zemes robežu plānu

augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plānu

dokumentu par ierosinātāja īpašumā esošajām inženierkomunikācijām

vienošanos par servitūta nodibināšanu

u.c.

5. Projekta grafiskās daļas izstrāde (2)

Projekta grafisko daļu izstrādā:

digitālā veidā vektordatu formātā (*.dwg, *.dgn vai *.shp datņu formātā) Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā mērogā 1:10000, 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 vai 1:250

ievērojot
Zemes ierīcības noteikumos noteikto
apzīmējumu specifikāciju

*ja kādam objektam nav noteikts
apzīmējums, izmanto ZKU vai ADTI
plānu izgatavošanā lietotos
apzīmējumus*

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below:

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" />
<DgnData>
  <ElementTemplates>
    <NodeData name="Kadastrs" allowChildren="true">
      <NodeData name="Zemes vienības/zemes vienības daļas robeža" allowChildren="false">
        <EckAttrData>
          <Ustrn_ElementParams xmlns="Ustrn_ElementParams.01.00">
            <Level>
              <Level>
                <Value>24</Value>
              </Level>
            </Level>
            <Colors>
              <Color>
                <Value>0,1,7:[0,255,255]:\|\|\|</Value>
              </Color>
            </Colors>
            <Weights>
              <Weight>
                <Value>1</Value>
              </Weight>
            </Weights>
            <LineStyle>
              <LineStyle>
                <Value>0</Value>
              </LineStyle>
            </LineStyle>
            <ElementClasses/>
            <Transparencies/>
            <Priorities/>
            <LineStyleParams/>
            <AreaNodes/>
            <FillNodes/>
            <FillColors/>
            <CellNames/>
            <Scales/>
            <Terminators/>
            <TerminatorScales/>
            <ActivePoints/>
            <TextStyles/>
          </Ustrn_ElementParams>
        </EckAttrData>
      </NodeData>
    </ElementTemplates>
  </DgnData>
```

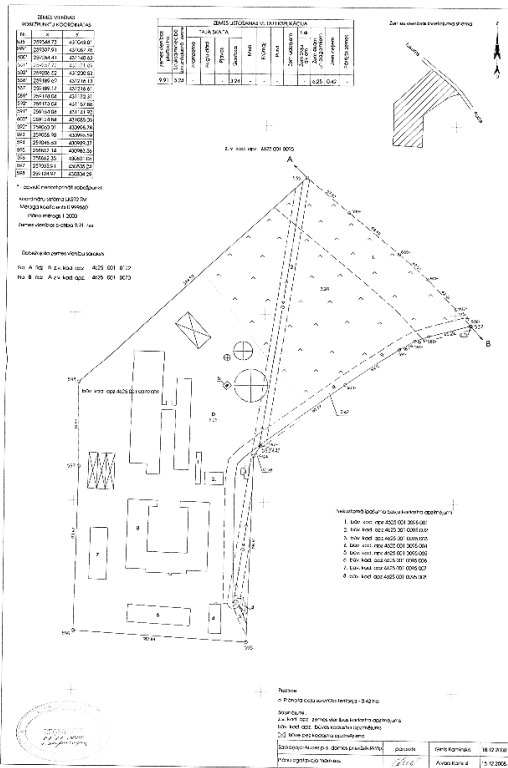
*resursu datne Bentley Microstation (v8XM un v8i)
programmai pieejama VZD mājas lapā*

[🏠](#) > [Informācija profesionāļiem](#) > [Zemes ierīkotājiem](#) > [Par zemes ierīcības projekta grafisko daļu](#)

Projekta grafiskās daļas pamatne

Projekta grafiskās daļas pamatnes izvēli nosaka pašvaldība Projekta izstrādes nosacījumos

zemes robežu
plāns



- topogrāfiskā karte mērogā 1:10000 vai topogrāfiskā plāna mērogā 1:2000;
- augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas (ADTI) plāns;
- ortofoto karte mērogā 1:10000, 1:5000 vai 1:2000;
- situācijas plāns vai apgrūtinājumu plāns

kas savietoti ar

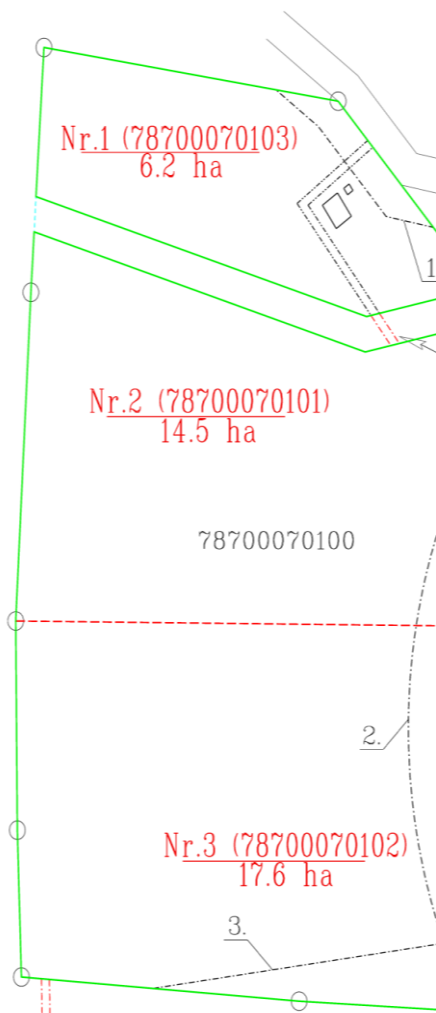
zemes robežu
plānu

Kadastra karte,
ja Projektu
izstrādā

- 1) valstij vai pašvaldībai piekrītošajai zemei;
- 2) valstij vai pašvaldībai īpašumā esošai zemei, kuru paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām;
- 3) valstij un pašvaldībām īpašumā esošai zemei zem ceļiem.



Projekta grafiskajā daļā norādāmā informācija (1)



koordinātu sistēmas nosaukums un mēroga koeficients

projektētās teritorijas esošā un projektētā robeža

zemes vienības kadastra apzīmējums, robeža un robežpunkti

uz projektēto teritoriju attiecināmie apgrūtinājumi

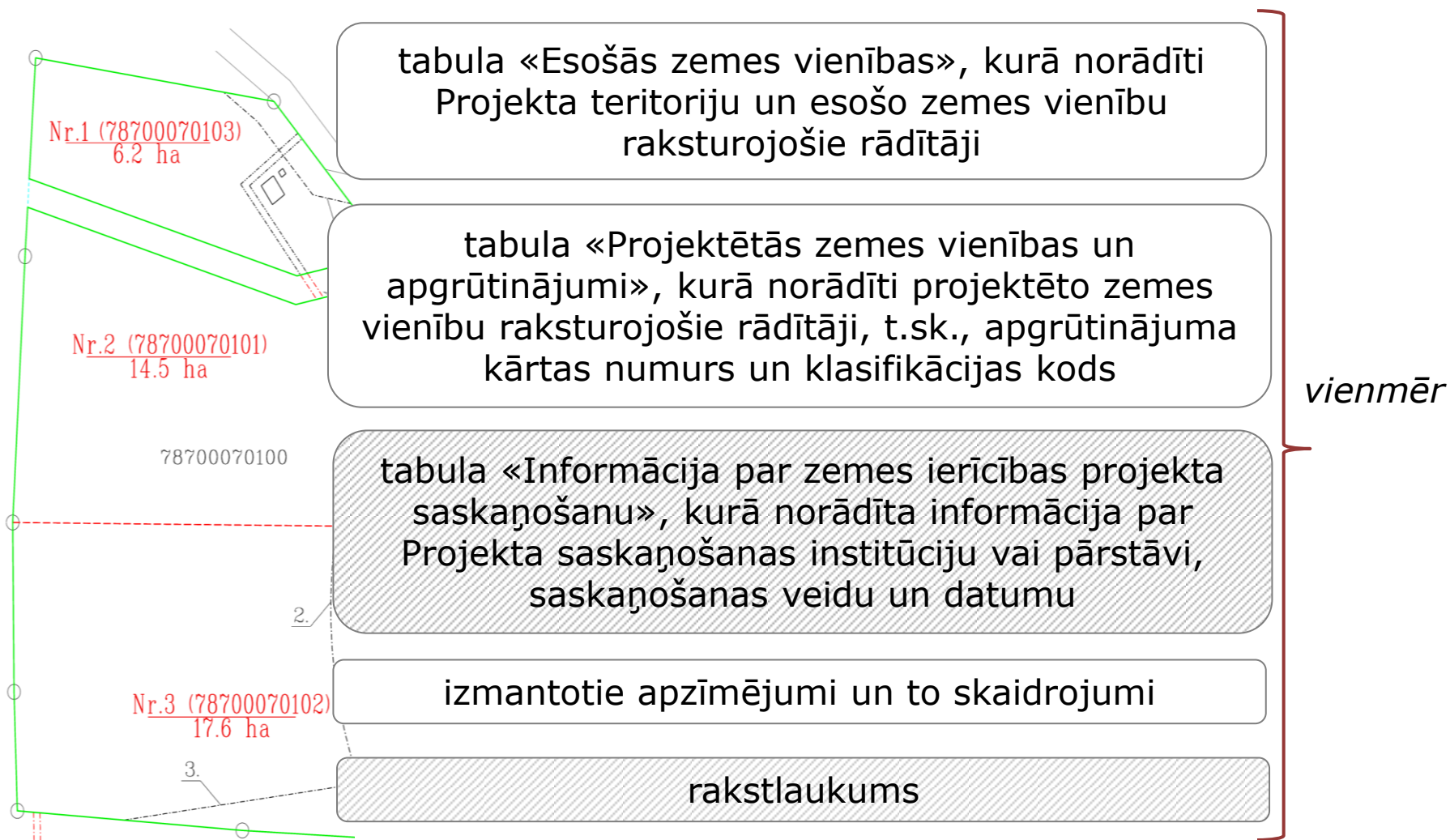
koordinātu sistēmas nosaukums un mēroga koeficients

projektēto (jauno) zemes vienību kadastra apzīmējumi, kārtas numuri un platība

pieklūšanas iespējas katrai projektētajai zemes vienībai

vienmēr

Projekta grafiskajā daļā norādāmā informācija (2)



Projekta grafiskajā daļā norādāmā informācija (3)

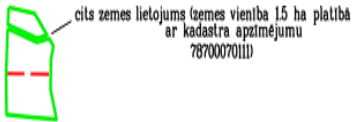
zemes platības "Cits zemes lietojums" atrašanās vieta un platība

ja tā netiek iekļauta Projekta teritorijā

koordinātu tīkla krustpunkti un koordinātu tīkla koordinātas

ja Projekts izstrādāts instrumentāli uzmērītai zemes vienībai

Projektētās teritorijas shēma pēc zemes ierīcības projekta izstrādes



būves kontūras un citi situācijas elementi

ja tie ietekmē Projekta risinājumu

piezīme, ka, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas

ja projekts izstrādāts ierādītai (ar grafiskām metodēm noteiktai) zemes vienībai

apgrūtinājumu izraisošie objekti

esošie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

zemes vienību daļas kadastra apzīmējumi un robežas atbilstoši Kadastra datiem

pēc ierosinātāja pieprasījuma



Projekta saskaņojumi

Projekta grafiskās daļas
tabulā «Informācija par zemes ierīcības projekta
saskaņošanu» norāda
informāciju par saņemtajiem Projekta saskaņojumiem

Nr. p.k.	Institūcija	Institūcijas pārstāvis		Saskaņošanas datums	Lēmuma Nr.
		Vārds	Uzvārds		
1.					
2.					
3.					

Projektēto zemes vienību kadastra apzīmējumi

Projekta grafiskajā daļā norādāmi projektēto (jauno) zemes vienību kadastra apzīmējumi, kārtas numuri un platības

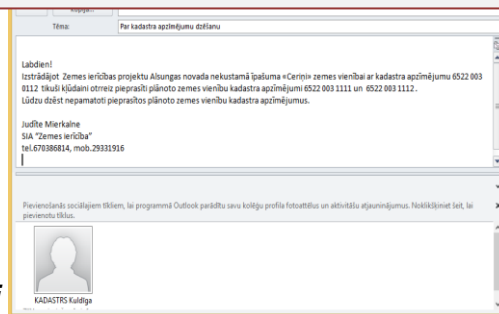
projektēto (jauno) zemes vienību kadastra apzīmējumus zemes ierīkotājs pieprasa portālā



sadaļā „Mans konts”

par projektēto zemes vienību skaita izmaiņām informējams VZD

ja Projekta izstrādes laikā, pēc zemes vienību kadastra apzīmējumu pieprasīšanas mainījies to skaits, zemes ierīkotājs nosūta e-pasta vēstuli



norādot likvidētās projektētās zemes vienības kadastra apzīmējumu un likvidēšanas iemeslu

kadastrs.[birojs]@vzd.gov.lv

Pieklūšanas iespējas

Projekta grafiskajā daļā norādāmas pieklūšanas iespējas katrai projektētajai (jaunajai) zemes vienībai

Jaunveidomajām zemes vienībām, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no:

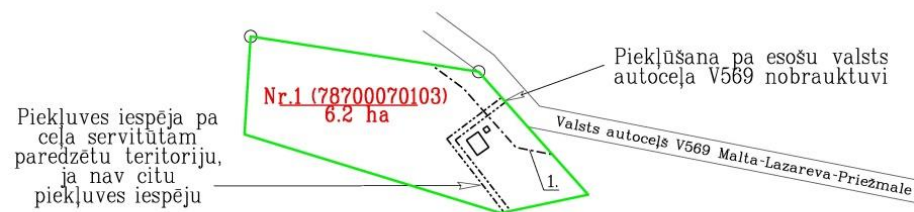
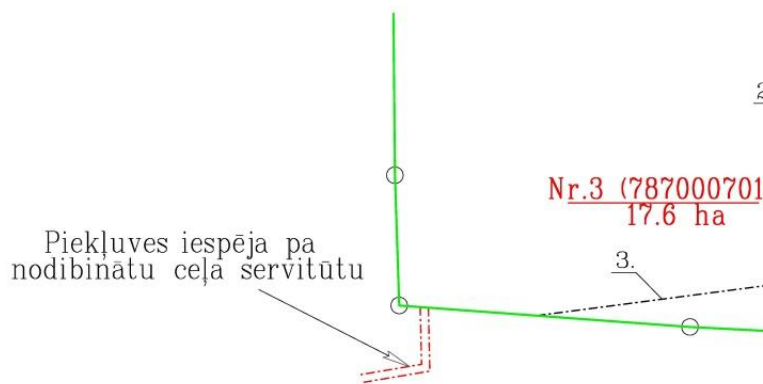
- pašvaldības ceļa vai ielas;
- no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem,

ja tas nav iespējams,

- pa servitūta ceļu

vai

- pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas



Rakstlaukums

Projekta grafiskās daļas rakstlaukumā norāda:

Projekta nosaukumu

Piem., Zemes ierīcības projekts Alsungas novada nekustamā īpašuma «Ceriņi» zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6522 003 0112

Projekta izstrādātāja vārdu un uzvārdu

zemes ierīkotāja sertifikāta numuru un izdošanas datumu

Projekta izstrādes ierosinātāja vārdu, uzvārdu vai nosaukumu

ja pašvaldības Projekta izstrādes nosacījumos norādīts, ka Projekts saskaņojams ar visiem zemes koplietotājiem - rakstlaukumā norāda arī to vārdus un uzvārdus vai nosaukumus

Projekta izstrādes kartogrāfiskā materiāla pamatnes veidu, autoru, izgatavošanas datumu un mērogu

Projekta mērogu

Projekta izgatavošanas datumu

Projekta izgatavošanas datums nevar būt vēlāks par tā parakstīšanas datumu (elektroniskā paraksta datums)

Cits zemes lietojums

ja Projektu izgatavo zemes vienībai, kuras robežu plānā ir atzīmēta platība «**cits zemes lietojums**», zemes ierīkotājs

pārlicinās par to, ka zemes platība nav izdalīta valsts un pašvaldības ceļu uzturēšanai

ir

nav

Projekta grafiskajā daļā norāda zemes platības «Cits zemes lietojums» atrašanās vietu un platību

pārlicinās, vai zemes vienības platība nepārsniedz normatīvajos aktos ZKU jomā noteiktās pieļaujamās platības atšķirības robežas

pārsniedz

nepārsniedz

pieprasa objekta īpašnieka vai tiesiskā valdītāja saskaņojumu iekļaut platību «cits zemes lietojums» projektētās zemes vienības platībā

nesaņem

saņem

iekļauj platību «cits zemes lietojums» projektētās zemes vienības platībā

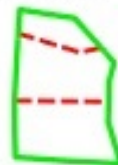
Projektētās teritorijas shēma pēc zemes ierīcības projekta izstrādes



cits zemes lietojums (zemes vienība 1.5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 78700070111)

„Cits zemes lietojums” sadala projektēto zemes vienību divās atsevišķās daļās

Projektētās teritorijas shēma pēc zemes ierīcības projekta izstrādes



„Cits zemes lietojums” nesadala projektēto zemes vienību divās atsevišķās daļās

Apgrūtinājumu izraisošie objekti

apgrūtinājumu izraisošos objektus Projekta grafiskajā daļā norāda pēc ierosinātāja pieprasījuma

normatīvais regulējums neparedz pašvaldībai tiesības prasīt apgrūtinājumu izraisošo objektu attēlošanu projektā

uz projektēto teritoriju attiecināmos **apgrūtinājumus** Projekta grafiskajā daļā attēlo:

ja apgrūtinājumu nav iespējams attēlot kā laukumu, to attēlo kā līniju, norādot līnijas vidū apgrūtinājuma platumu

kā noslēgtu kontūru

vienlaidus visai projektētajai teritorijai vai arī katrā projektētajā zemes vienībā atsevišķi

norādot apgrūtinājuma kārtas numuru pie apgrūtinājuma robežām vai ar iznesumu

6. Projekta grafiskās daļas saskaņošana (1)

Projektu institūcijām saskaņošanai nosūta elektroniski

ar institūcijām saskaņojama tikai Projekta grafiskā daļa

uz Projekta nav jābūt apliecinājumam, ka tas atbilst normatīvo aktu prasībām

Projekts saskaņojams ar:

tām institūcijām, kuras to norādījušas savos izsniegtajos Projekta izstrādes nosacījumos

normatīvais regulējums neparedz Projekta grafisko daļu saskaņot ar pašvaldību nosacījumos

VSIA «Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi», javalsts vai valsts nozīmes meliorācijas sistēmas

dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāju, janodalījuma josla vai ... robežojas ar to,... aizsargjosla

vienmēr, neatkarīgi no nosacījumiem, ja

Projekts institūcijām nosūtāms tādā formātā (vektordatu vai PDF), kādu tās norādījušas savos izsniegtajos Projekta izstrādes nosacījumos

institūcijām saskaņošanai nosūtāmā Projekta datnes nosaukumu veido atbilstoši VZD mājas lapā ievietotajam paraugam



*PDF piem.,
ZIP_gr_dala_saskanosanai_65220030112_PDF_20160812*

*dgn. formāta piem.,
ZIP_gr_dala_saskanosanai_65220030112_dgn_20160812*

6. Projekta grafiskās daļas saskaņošana (2)

Projekta grafiskā daļa, neatkarīgi no nosūtīšanai sagatavotā formāta, parakstāma ar elektronisko parakstu un drošu laika zīmogu

Projektu institūcijām saskaņošanai nosūta zemes ierīkotājs:

no savas vai komersanta oficiālās e-pasta adrese

uz institūcijas oficiālo vai Projekta izstrādes nosacījumos norādīto e-pasta adresi

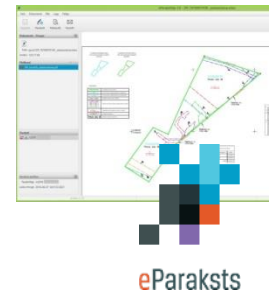
15 darbdienu termiņa atskaite sākas no nākamās darbdienas pēc Projekta saņemšanas

Institūcijas informāciju par Projekta saskaņojumu sniedz ne vēlāk kā **15 darbdienu laikā** pēc tā saņemšanas

sniedzot motivētu atteikumu, ja nav izpildītas tās izsniegto nosacījumu prasības

saskaņojot Projektu

citas institūcijas, ko noteikusi pašvaldība



e-pasta vēstulē norāda tēmu («subject»), piem., Saskaņošanai ZIP (65220030112)



VALSTS KULTŪRAS PIEMINĒKŪ AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA



Dabas aizsardzības pārvalde



Valsts SIA
Zemkopības ministrijas
nekustamie īpašumi



6. Projekta grafiskās daļas saskaņošana (3)



citas institūcijas, ko noteikusi pašvaldība

institūcijas Projektu saskaņo elektroniski, izvēloties vienu no trīs Projekta saskaņošanas veidiem

Projektu saskaņo, nosūtot zemes ierīkotājam uz e-pasta adresi:

ar drošu elektronisko parakstu parakstītu saskaņošanai nosūtīto Projekta grafisko daļu, kurā izvietots saskaņojuma uzraksts vai atzīme par saskaņojumu

elektronisku dokumentu par saskaņošanu

elektroniskā pasta vēstuli ar informāciju par koleģiālās institūcijas lēmumu, ar kuru saskaņota Projekta grafiskās daļa



e-pastā norāda lēmuma izdevēju, lēmuma datumu, Nr. un lēmuma nosaukumu vai *pievieno koleģiālās institūcijas lēmuma skenētu kopiju*



6. Projekta grafiskās daļas saskaņošana (4)

pēc Projekta saskaņojuma saņemšanas no institūcijām zemes ierīkotājs:

papildina Projekta grafisko daļu ar tabulu «Informācija par zemes ierīcības projekta saskaņošanu»

norāda tabulā informāciju par Projekta saskaņošanas institūciju vai pārstāvi, saskaņošanas veidu un datumu

izveido datnes nosaukumu

paraksta Projekta grafisko daļu

sagatavo Projekta paskaidrojuma tekstu

Informācija par zemes ierīcības projekta saskaņošanu

Nr. p.k.	Institūcija	Institūcijas pārstāvis		Saskaņošanas datums	Lēmuma Nr.
		Vārds	Uzvārds		
1.					
2.					
3.					

Informācija par zemes ierīcības projekta saskaņošanu

Nr. p.k.	Institūcija	Institūcijas pārstāvis		Saskaņošanas datums	Lēmuma Nr.
		Vārds	Uzvārds		
1.	Dabas aizsardzības pārvalde	Agnese	Bērziņa	01.08.2016.	-
2.	VAS "Latvijas valsts ceļi"	-	-	02.08.2016.	2-15/117
3.	SIA "Rīgas ūdens"	-	-	03.08.2016.	50/1177
4.	AS "Augstsprieguma Tīkls"	Jānis	Lapiņš	03.08.2016.	5-1/177

7. Projekta paskaidrojuma teksta sagatavošana

Projekta paskaidrojuma tekstā norāda informāciju par :

Projektā iekļauto:

nekustamā īpašuma (NĪ) nosaukumiem, atrašanās vietu, sastāvu

būvju un zemes vienību kadastra apzīmējumiem

būvju un zemes piederību

zemes vienības adresi, ja tāda piešķirta, NĪ lietošanas mērķi

projektēšanas **mērķi, risinājumiem**, Projekta izstrādes **gaitu** un **īstenošanas secību**

esošajām un pēc projekta īstenošanas paredzētajām **pieklūšanas iespējām**

apgrūtinājumiem, tai skaitā nodibinātajiem ceļa servitūtiem

ceļa servitūtiem

citiem NĪ raksturojošiem datiem, kas ietekmējuši projekta izstrādi

zemes vienību kadastra apzīmējumus, NĪ, valsts autoceļu, pašvaldību ceļu vai ielu, komersantu vai māju ceļu nosaukumus, ja tādi ir

kurus paredzēts nodibināt projekta īstenošanas gaitā, un iemesliem, kādēļ nav iespējams nodrošināt piekļuvi zemes vienībām no pašvaldības ceļa vai ielas, vai no valsts autoceļa

8. Projekta lietas sagatvošana(1)

ar institūcijām saskaņotā (papildināta ar tabulu par Projekta saskaņojumiem) un drošu elektronisko parakstu parakstīta un laika zīmogu iezīmēta Projekta grafiskā daļa digitālā veidā vektordatu formā

Projekta paskaidrojuma teksts

Projekta izstrādes dokumentācija

ierosinātāja iesniegums zemes ierīkotājam par projekta izstrādi

saskaņojums par zemes platības »cits zemes lietojums» iekļaušanu vai neiekļaušanu zemes vienībā

Projekta izstrādes nosacījumi

institūcijām saskaņošanai nosūtītā un drošu elektronisko parakstu parakstīta un laika zīmogu iezīmēta Projekta grafiskā daļa

zemes robežu plānu apliecināta kopija

zemes īpašnieka apliecinājums par zemes sadales ierobežojumiem

dokuments par Projekta saskaņošanu ar ierosināju, ja saskaņošana nav veikta elektroniski

dokumenti par ceļa servitūta nodibināšanu, ja....

institūciju atsūtītie Projekta saskaņojumi

informācija par zemes īpašnieka īpašumā esošajiem ārējiem inženiertīkliem

citi ar Projekta risinājumu saistīti dokumenti

visu Projekta lietā iekļauto dokumentu kopums portatīvā dokumenta (PDF) formātā



8. Projekta lietas (Projekta) sagatavošana (2)

Projekta lietā iekļauto dokumentu un datņu nosaukumus veido atbilstoši paraugam, kas publicēts VZD mājas lapā
www.vzd.gov.lv

Piemēram:

ZIP_ieros_iesn_20160812

ZIP_nosac_pv_20160701

ZIP_zrplans_652200300112_20160812

dokumenti un datnēm, kas nav norādītas tīmekļa vietnē,
nosaukumus veido norādot:

lielos burtus „ZIP”

saīsinātu dokumenta
nosaukumu

dokumenta datumu formātā
„ggggmmdd”

8. Projekta lietas sagatavošana (3)

Projekta lieta satur tikai elektroniskas formas dokumentus

Ierosinātāja uzrādīto dokumentu oriģināliem, zemes ierīkotājs sagatavo atvasinājumu



papīra formātā saņemto dokumenta oriģinālu vai tā atvasinājumu:

Projekta lietā neievieto



zemes ierīkotājs glabā savā lietvedībā **4 gadus**

Projekta lietā ievieto:

ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu parakstītus dokumentus

papīra formātā saņemto dokumentu elektroniskas kopijas bez apliecinājuma par to pareizību (skenēts dokuments)



9. Projekta saskaņošana ar ierosinātāju

zemes ierīkotājs iepazīstina ierosinātāju ar Projektu (Projekta lietu), izdrukājot projekta grafisko daļu

ar Projektu iepazīstina visus zemes īpašniekus, ja pašvaldības izsniegtajos Projekta izstrādes nosacījumos norādīta prasība Projektu saskaņot ar visiem zemes īpašniekiem

Ierosinātājs vai citi zemes īpašnieki Projektu saskaņo vienā 3 veidiem:

parakstot Projektu (Projekta lietu) ar drošu elektronisko parakstu un iezīmējot ar laika zīmogu



Projekta lietu Ierosinātājs paraksta pirms to parakstījis zemes ierīkotājs

parakstot Projekta grafiskās daļas izdrukā



iesniedzot zemes ierīkotājam rakstisku apliecinājumu brīvā formā



8. Projekta lietas (Projekta) sagatavošana (4)

sagatavo ierosinātāja parakstītās Projekta grafiskās daļas izdrukas vai ierosinātāja rakstiski iesniegtā apliecinājuma elektronisku kopiju (skenēts dokuments) un ievieto to Projektā (Projekta lietā)



sagatavo Projektu (Projekta lietu) PDF formātā un ievieto to Projektā (Projekta lietā)



paraksta sagatavoto Projektu (Projekta lietu) ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu



10. Projekta iesniegšana pašvaldībā

pēc Projekta parakstīšanas ar drošu elektronisko parakstu un tā iezīmēšanas ar laika zīmogu zemes ierīkotājs iesniedz Projektu apstiprināšanai pašvaldībā:

nosūtot Projektu uz pašvaldības oficiālo e-pasta adresi vai jebkurā citā tam ērtā veidā



[pirms Projekta iesniegšanas jāizvērtē pakotnes lielums]

nosūtot Projektu uz pašvaldības oficiālo e-pasta adresi, norāda e-pasta tēmu jeb «subject» un lūdz pašvaldību apstiprināt Projekta saņemšanu

*Piem.,
Apstiprināšanai ZIP (65220030112)
Labdien!
Nosūtu apstiprināšanai zemes ierīcības projektu Alsungas novada nekustamā īpašuma «Ceriņi» zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6522 003 0112.
Lūdzu apstiprināt Projekta saņemšanu!*

par pašvaldībai apstiprināšanai nosūtīto Projektu informē ierosinātāju

11. Projekta apstiprināšana vai noraidīšana

pēc Projekta saņemšanas pašvaldība izvērtē vai tajā:



ievēroti pašvaldības izsniegtie Projekta izstrādes nosacījumi



ievērotas normatīvo aktu prasības

pēc Projekta izvērtēšanas pašvaldība izdod administratīvo aktu



par projekta
apstiprināšanu

vai



par projekta
noraidīšanu

par Projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu pašvaldība informē Projekta izstrādes ierosinātāju (Administratīvā procesa likuma 70.pants) un zemes ierīkotāju

Apstiprinātā Projekta izsniegšana ierosinātājam

pašvaldības apstiprināto Projektu Projekta izstrādes ierosinātajam nodod zemes ierīkotājs

nosūtot uz e-pastu



nodod klātienē elektroniskajā datu nesējā



nodod klātienē elektroniskajā datu nesējā un izdrukājot projekta grafisko daļu



Sagatavošanās Projekta izstrādei

pirms Projekta izstrādes zemes ierīkotājs no Projekta izstrādes ierosinātāja iegūst informāciju par:

plānoto Projekta saskaņošanas veidu

*elektroniskais paraksts,
paraksts uz Projekta grafiskās
daļas, apliecinājums par
Projekta saskaņošanu*

vēlamo Projekta saņemšanu, t.sk,
Projekta izdrukas sagatavošanu

*e-pasts, datu nesējs, Projekta
izdruka*

apgrūtinājumu izraisošo objektu
attēlošanu Projektā

zemes iznomāšanu, izveidotajām zemes
vienības daļām un attēlošanu projektā

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu
norādīšanu Projektā

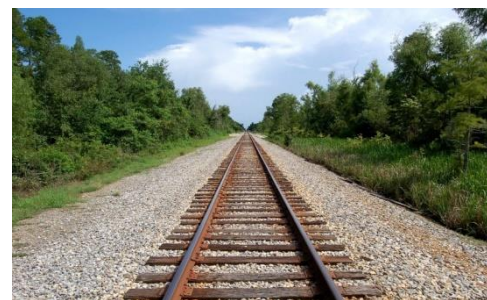
Projekta izstrādes īpašie gadījumi (1)

ja zemes ierīcības darbi paredzēti lineāras inženierbūves būvniecības ieceres dokumentācijā, pirms Projekta izstrādes:

Projekta izstrādes ierosinātājam
nav
jāiesniedz pašvaldībā iesniegums par
Projekta izstrādi

pašvaldībai **nav** jāsniedz Projekta izstrādes
nosacījumi

zemes ierīkotājam **nav** jāpieprasa Projekta
izstrādes nosacījumi



būvniecības ieceres darbi jau ir saskaņoti ar pašvaldību un attiecīgajām institūcijām gan būvprojekta izstrādes laikā, gan ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojuma sagatavošanas procesā

Projekta izstrādes īpašie gadījumi (2)

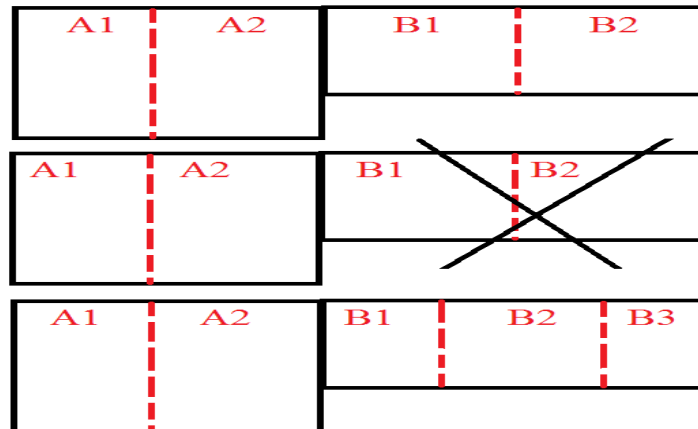
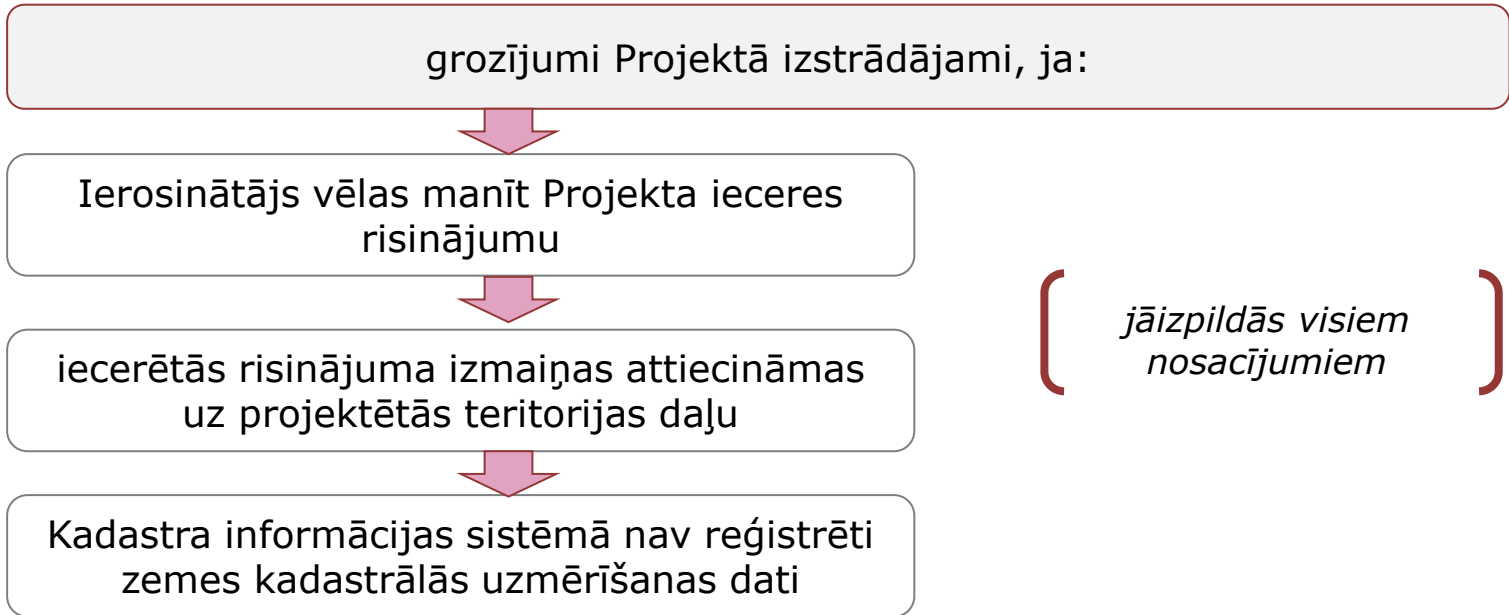
Projekta īstenošanā pieļaujamas atkāpes no projekta grafiskajā daļā attēlotajām projektēto zemes vienību robežām un platībām, ja:

pieļaujamās atkāpes radušās, novēršot robežu neatbilstību

Projekts izstrādāts ierādītai (ar grafiskām metodēm noteiktai) zemes vienībai un uzmērītā platība projektētajai zemes vienībai atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai jaunveidojamās zemes vienības minimālajai platībai un pieļaujamai atkāpei no tās



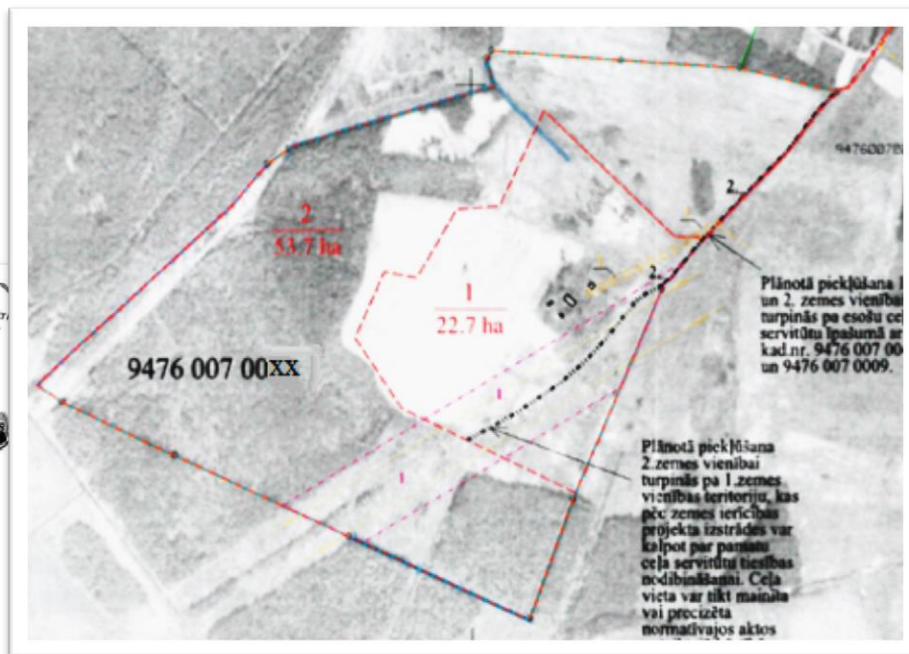
Projekta grozījumi (1)



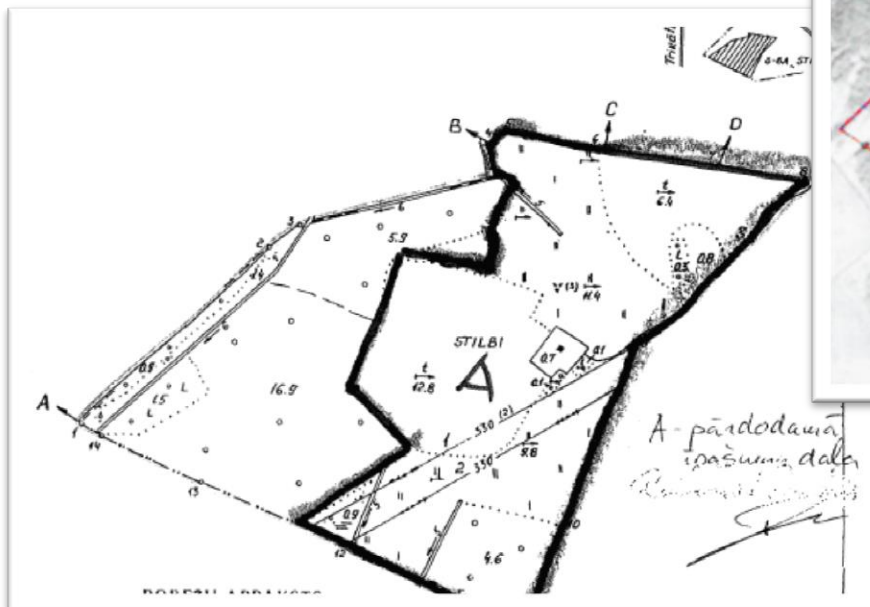
Projekta grozījumi (2)

Projekta grozījumu izstrāde **NAV** pieļaujama, jo:

plānotie Projekta grozījumi pārsniedz projektētās teritorijas daļas apmērus – tie (1.att.) neiekļaujas nevienā no projektētās teritorijas daļām (2.att.)

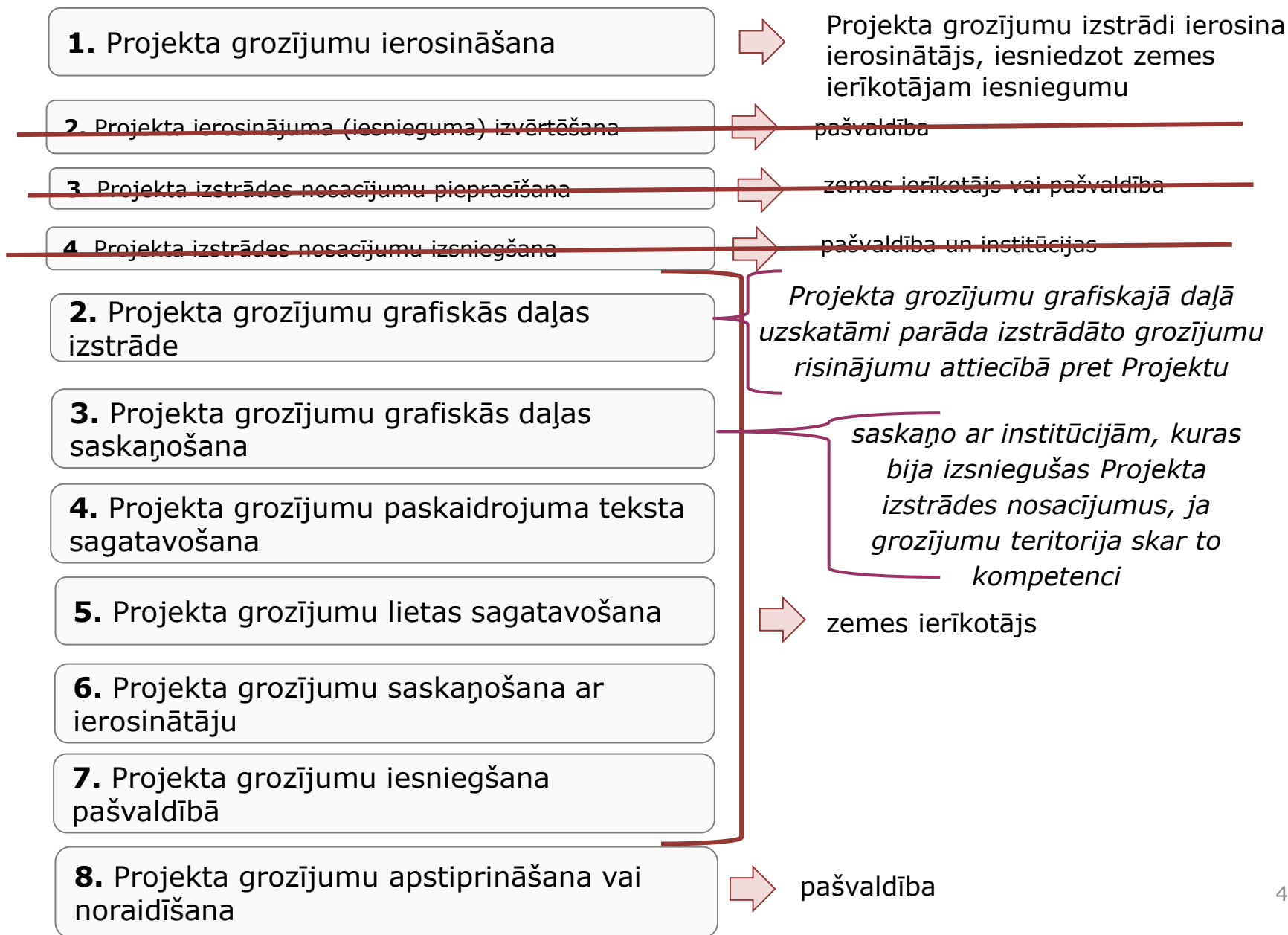


2.att. izstrādātais Projekts



1.att. plānotie Projekta grozījumi

Projekta grozījumu izstrādes procesa shēma



Projekta grozījumu lietas (Projekta) saturs

ar tabulu «Projektu saskaņojumi» papildināta un drošu elektronisko parakstu parakstīta un laika zīmogu iezīmēta Projekta grozījumu grafiskā daļa digitālā veidā vektordatu formā

Projekta grozījumu paskaidrojuma teksts

dokuments par Projekta grozījumu saskaņošanu ar ierosinātāju

Projekta grozījumu izstrādes dokumentācija

~~Projekta izstrādes nosacījumi~~

~~dokumenti par ceļa servitūta nodibināšanu, ja~~

ierosinātāja iesniegums zemes ierīkotājam par projekta grozījumu izstrādi

~~informācija par zemes īpašnieka īpašumā esošajiem ārējiem inženiertīkliem~~

institūciju atsūtītie Projekta saskaņojumi

~~zemes īpašnieka apliecinājums par zemes sadales ierobežojumiem~~

~~zemes robežu plānu apliecināta kopija~~

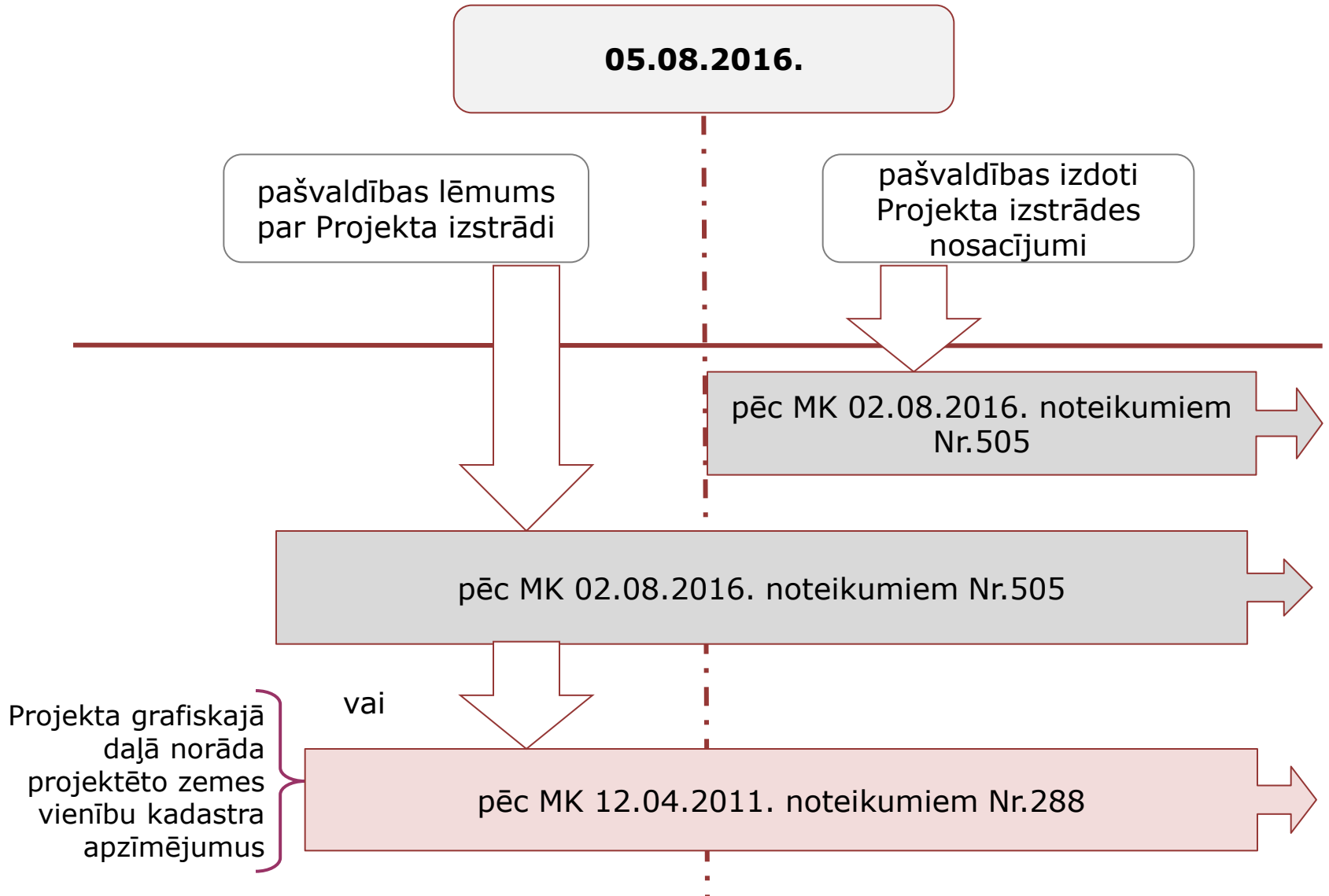
~~saskaņojums par zemes platības «cits zemes lietojums» iekļaušanu vai neiekļaušanu zemes vienībā~~

citi ar Projekta risinājumu saistīti dokumenti, ja tie nav ievietoti Projekta lietā

visu Projekta grozījumu lietā iekļauto dokumentu kopums portatīvā dokumenta (PDF) formātā



Pārejas noteikumi (1)



Pārejas noteikumi (2)

līdz teritorijas attīstības dokumentu publicēšanas valsts vienotajā ģeotelpiskajā informācijas portālā

teritorijas plānojuma dokumentus (teritorijas plānojumu, lokālpilānojumu, detālpilānojumu) izsniedz pašvaldība pēc zemes ierīkotāja pieprasījuma



līdz ATIS iekļauti visi pašvaldības iesniegtie dati par apgrūtinātajām teritorijām un apgrūtinājumus izraisošajiem objektiem



datus par teritorijas plānojumā noteiktajām aizsargjoslām kuru attēlošana nav iespējama izvēlētajā kartes mērogā norāda pašvaldība savos Projekta izstrādes nosacījumos norāda



Valsts zemes dienests

Kontakti:

Judīte Mierkalne, Zemes pārvaldības procesu daļas vadītāja

67038681

zppd@vzd.gov.lv