

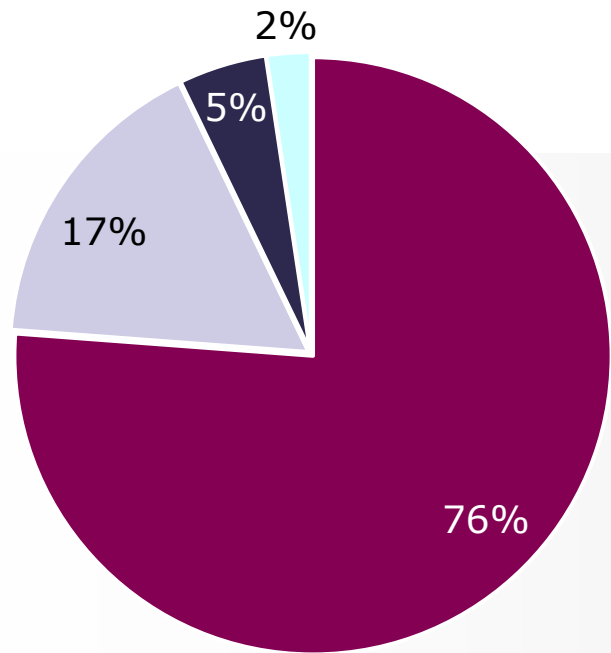


Valsts zemes
dienests

SADARBĪBAS PARTNERU APTAUJAS REZULTĀTI

Sadarbības partneru vērtējums par sadarbību ar Dienestu 2025. gadā

Izaugsmes un ilgtspējas departaments

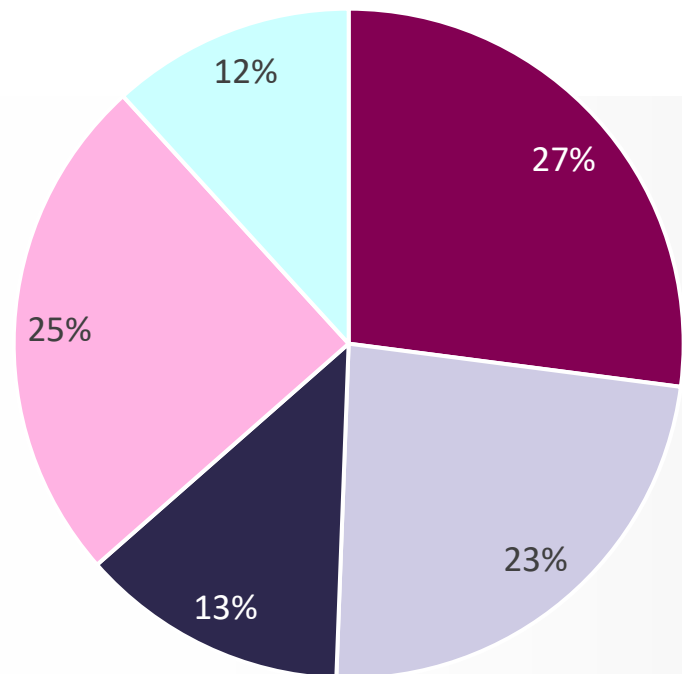


- Valsts vai pašvaldības iestāde
- Komersants/valsts kapitālsabiedrība
- Biedrība/nodibinājums
- Nozares asociācija

85 sadarbības partneri

Valsts/pašvaldības iestādes
Komersanti/valsts kapitālsabiedrības
Biedrības/nodibinājumi
Nozares asociācijas

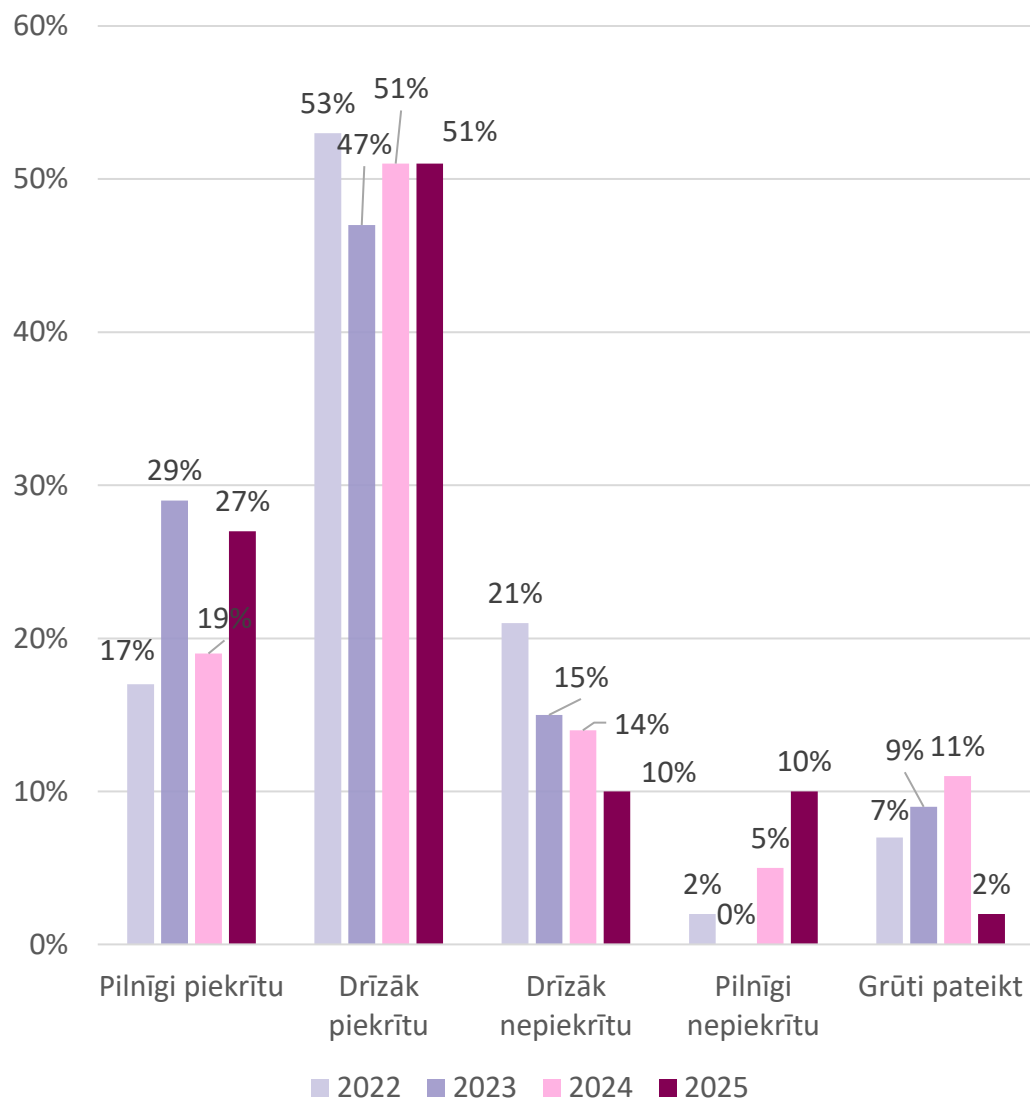
Aptauja veikta no 12.02. līdz 06.03.2026.



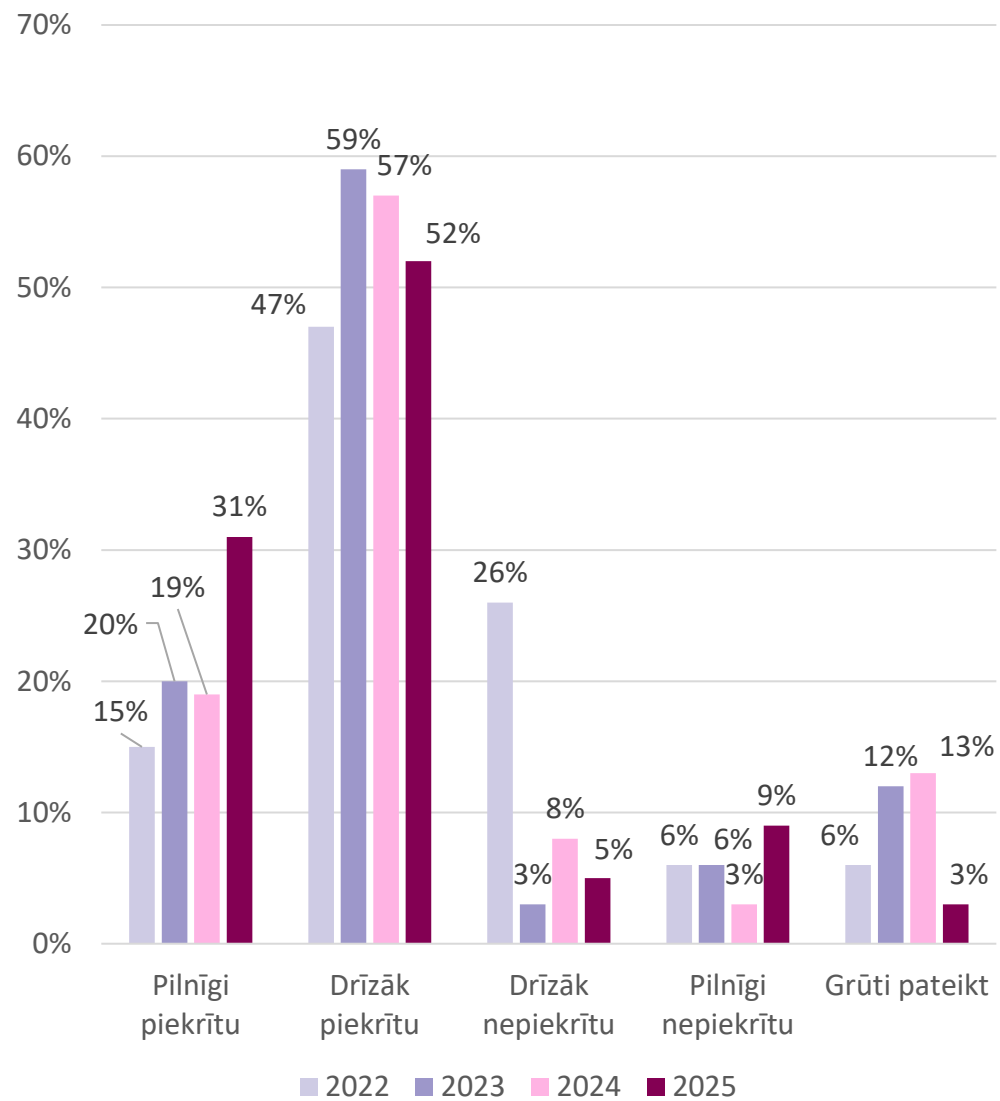
- Sadarbība nav bijusi
- Vidēji reizi ceturksnī
- Vidēji reizi mēnesī
- Vairākas reizes mēnesī
- Vidēji reizi gadā

Atskatoties uz pēdējiem 12 mēnešiem, cik bieži jūsu organizācija ir sadarbojusies ar VZD?

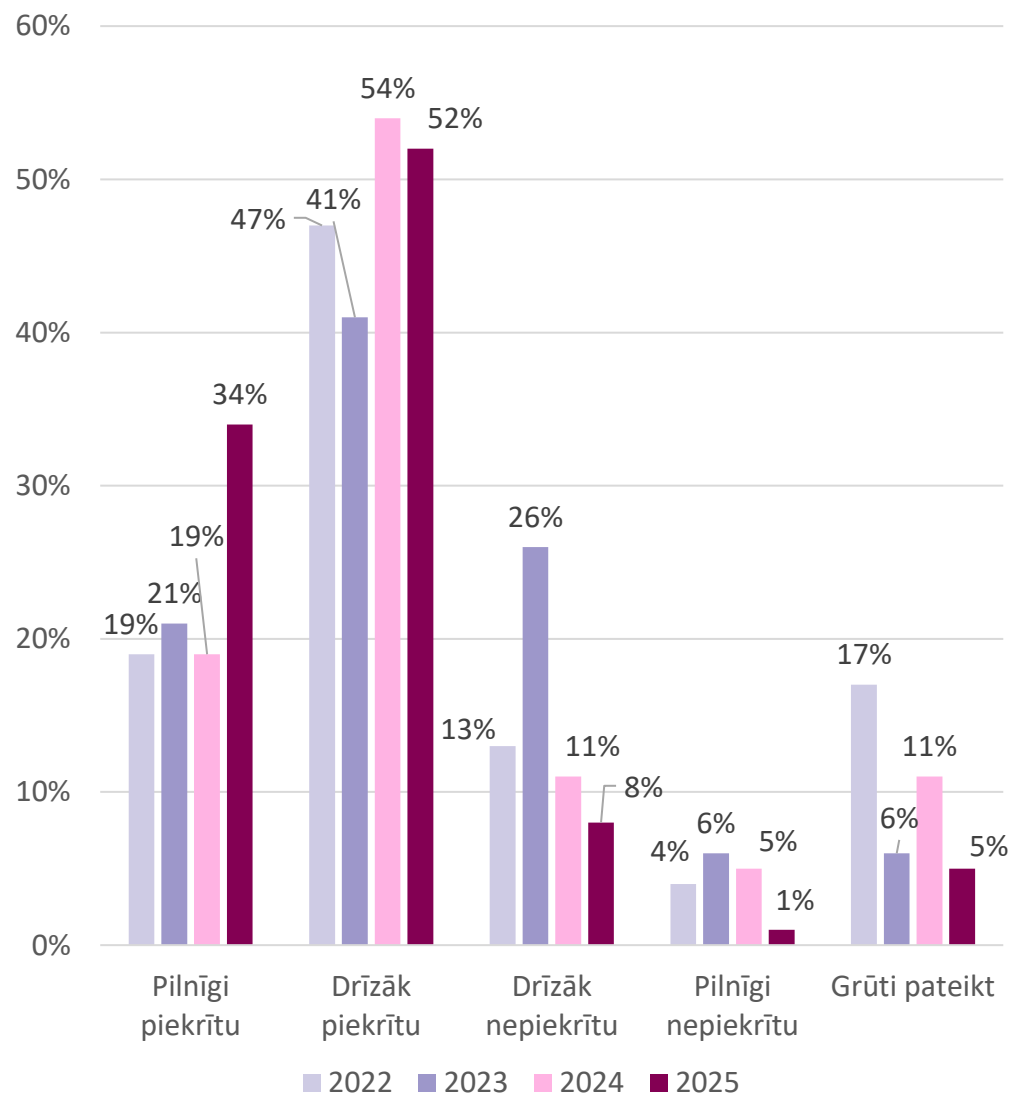
- Savstarpējas tikšanās
 - Kopīgas diskusijas
- Darbs konsultatīvajās padomēs u.c.



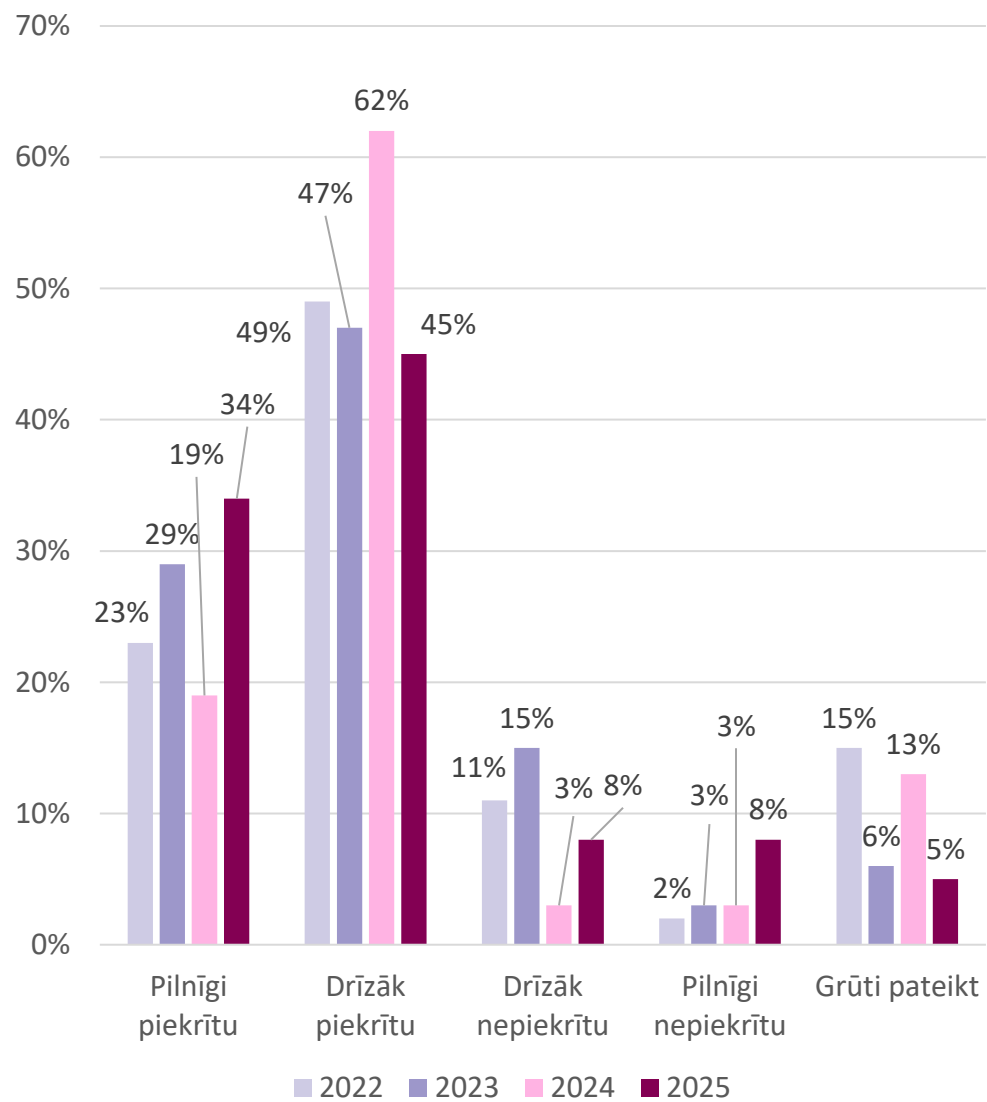
APGALVOJUMS NR. 1: VZD IR UZ SADARBĪBU VĒRSTA IESTĀDE



APGALVOJUMS NR. 2: VZD IR UZ ATTĪSTĪBU VĒRSTA IESTĀDE



APGALVOJUMS NR. 3: VZD IR PROFESIONĀLA KOMANDA



APGALVOJUMS NR. 4: VZD IR UZTICAMS PARTNERIS

VĒRTĒJUMS PAR SADARBĪBU AR VZD 10 BALLU SKALĀ (PAR 2025. GADU)

7.52

(PAR 2024. GADU) 7,57
(PAR 2023. GADU) 7,47
(PAR 2022. GADU) 7,07

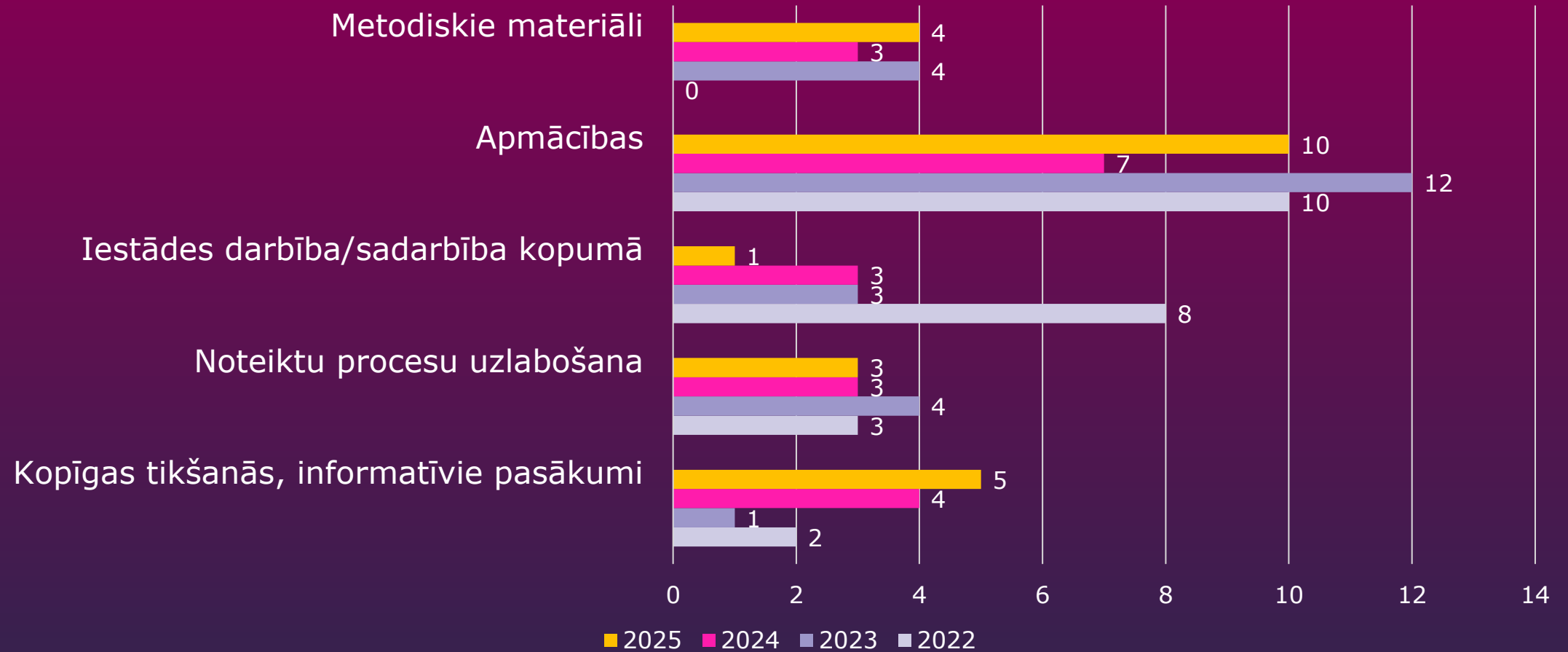
Atbilstoši VZD Stratēģijai
Mērķa vērtības ir

- 7,0 (2022),
- 7,2 (2023),
- 7,5 (2024) un
- 7,8 (2025)



**KĀ VZD UN SADARBĪBAS PARTNERI
VARĒTU UZLABOT SADARBĪBU?
KĀDAS KOPIĢAS INICIATĪVAS ĪSTENOT?**

SADARBĪBAS PARTNERU IEROSINĀJUMI



APMĀCĪBAS, INFORMATĪVIE SEMINĀRI

Dažas no atbildēm

Semināri ar praktiskiem piemēriem kā izmantot VZD info - kadastra kartes dažādi slāņi, iespējas meklēt, iezīmēt, exportēt datus

*Būtu vēlams, ka **VZD vairāk iesaistītos dažādu lēmumu un noteikumu izklāstā**. Tie varētu būt semināri par konkrētām tēmām, jo bieži vien šie lēmumi tiek saprasti dažādi un katra pašvaldība tos interpretē atšķirīgi. Likumi, protams, tiek ievēroti, **bet vēlētos dziļāk izprast konkrētās darbības**.*

Seminārs, kura gaitā saprast, kādas kopīgas, aktuālas lietas VZD un pašvaldībām. (Piem., iedzīvotāju informēšana par NĪN)

Konkrētas mācības par noteiktu situāciju risinājumiem, nevis citējot normatīvo aktu nosacījumus. Piemēram –

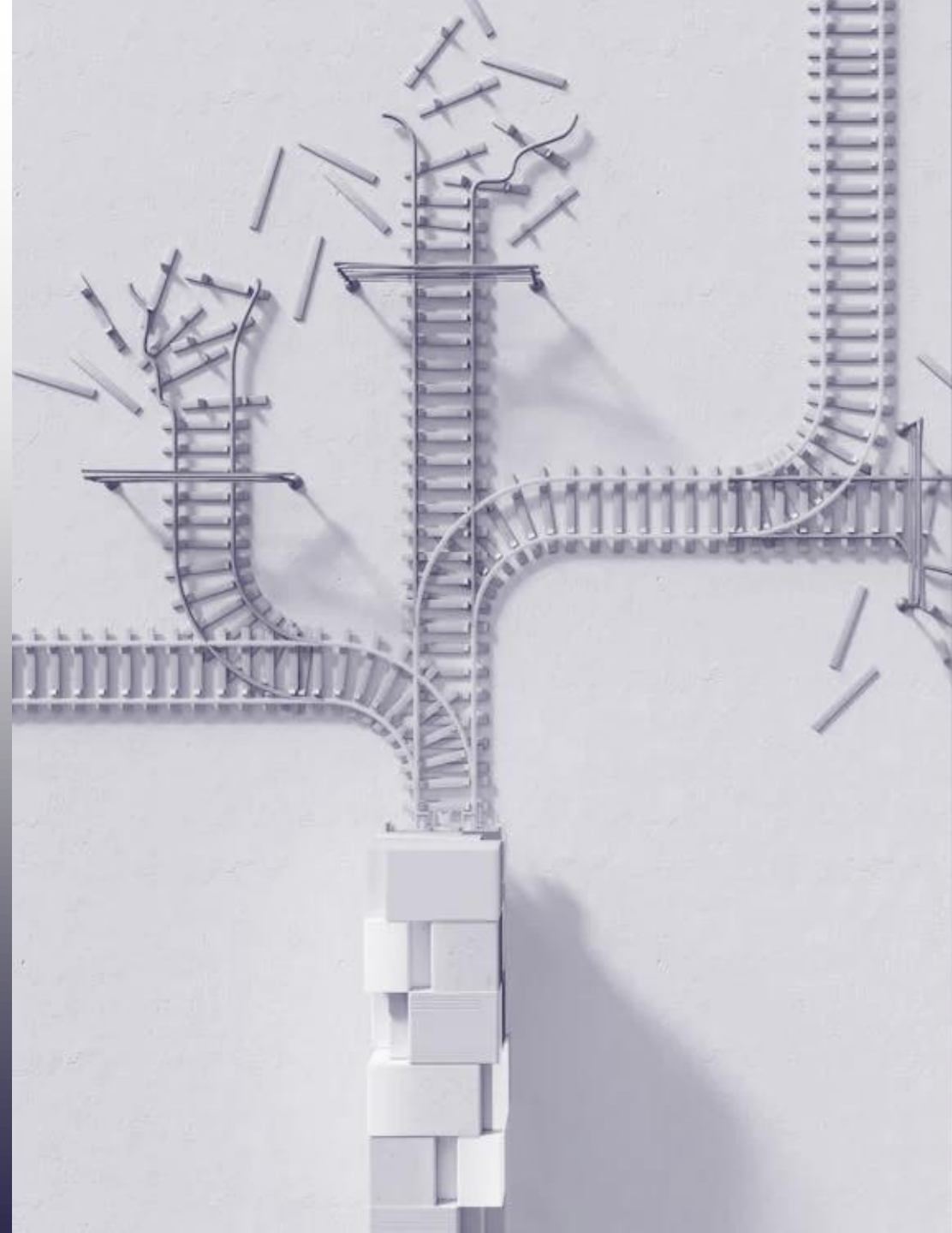
- par domājamām daļām, to nesakritībām,*
- adresācijas kļūdu labošanu, neprecizitātēm vecajām inventarizācijas lietās,*
- par apgrūtinājumiem utt.*

Informatīvs pasākums par Kadastru.

METODISKIE MATERIĀLI

Dažas no atbildēm

Metodiskie materiāli, kā arī tomēr ņemt vērā novērtētiem nekustamiem īpašumiem tirgus vērtību, līdz ar to valstī būtu vairāk samaksāti nodokļi, Valsts kasē palielināti ienākumi, līdz ar to būtu finanšu līdzekļi, kas novirzīti Latvijas vides uzlabojumiem.



ĪESTĀDES DARBĪBA KOPUMĀ

Dažas no atbildēm

Atbilde no mērniecības firmas - korporatīvā klienta.

Valsts zemes dienestā trūkst viedokļu līderu par atsevišķām jomām: mērniecība; kadastrs, būvju inventarizācija,- vai arī viedokļu līderus nezinām!

Kopīgas apmācības veicinātu abpusēju profesionālo izaugsmi. Arī komunikācija par jebkuru jautājumu pa vienu telefonu (korporatīvais tel. - 20296946) nav efektīga, to vajag sadalīt pa jomām.

Viedokļa līderis var telefoniski atbildēt ("viņus vajag mest ūdenī") par jomas jautājumiem, no tā nevajag baidīties, ja jautājums krietni sarežģītāks, atbildi mutiski nesniegt kā galīgo, bet informēt, ka atbildi VZD sniegs rakstiski, detalizētāk izvērtējot normatīvo bāzi, praksi.

**Ja tiek izteikta iniciatīva,
tad sadarbība arī notiek,
vai nu diskusijās, vai
telefoniski.**

Atbalstām kopīgu apmācību, informatīvo pasākumu organizēšanu un metodisko materiālu izveidi, kas nešaubīgi ir nepieciešams. Bet primāri no VZD vēlētos konsekvētu, pārdomātu, savlaicīgi saplānotu un precīzi realizētu sadarbību ar pašvaldībām tādos jautājumos, kas skar kadastrālās vērtības, kas piemērojamas nekustamā īpašuma nodokļa aprēķina vajadzībām. 2025.gada laikā VZD veica būtiskas izmaiņas attiecībā uz NĪN piemērošanā izmantojamajām nekustamo īpašumu fiskālajām vērtībām. Īpaši negatīvi atzīmējams ir jautājums par fiskālajām kadastrālajām vērtībām (FKV), kas VZD saskaņā ar normatīvajiem aktiem jāsniedz pašvaldībām NĪN aprēķina vajadzībām. 2025.gada maijā no VZD puses tika realizēta nesaprotama un normatīvajiem aktiem neatbilstoša FKV vērtību pēkšņa "iesaldēšana" uz 01.01.2025. un MK 18.02.2020. noteikumu Nr.103 neievērošana, daļai inženierbūvju (ar augstu nolietojuma %) pārrēķinot FKV un nosakot tām vērtību "0 eur". VZD par šo nesniedzam NEKĀDUS publiskus paziņojumus un plašāku skaidrojumu iedzīvotājiem. Šo darbību rezultātā tika radīts būtisks papildus administratīvais slogs pašvaldību darbiniekiem, kuri ikdienā administrē NĪN. To, ka VZD vērtību "iesaldēšana" bija kļūda, apliecina fakts 2025.gada decembrī "iesaldēšana" tika atcelta un vērtības atkal pārrēķinātas! (paldies LPS un Rīgas pašvaldībai par aktivitāti un iesaistīšanos). Šāds solis ietekmēja gan pašvaldību NĪN prognožu 2026.gadam sagatavošanu (dati tika saņemti novēloti – nevis līdz 22.jūnijam, bet jūlijā!), kā arī vērtības neatbilda aktuālajai situācijai uz 01.06.2026.! FKV aktualizēšana 22.12.2025. radīja būtisku aizkavēšanos datu saņemšanai pašvaldību pusē arī 2026.gada NĪN aprēķina veikšanai. Ņemot vērā visu iepriekšminēto un to, ka pašvaldības ir pirmās, pie kurām iedzīvotāji vēršas arī jautājumos par kadastrālajām vērtībām, VZD nepieciešams mainīt attieksmi un atbildīgi realizēt kadastrālās vērtēšanas politiku, un skaidrojot pašvaldībām un iedzīvotājiem veiktās/ plānotās izmaiņas. Arī jāorganizē pasākumi (semināri), skaidrojot kadastrālās vērtēšanas jautājumus. Cieņā.

ĪESTĀDES DARBĪBA KOPUMĀ

Dažas no atbildēm

*Atbilde no mērniecības firmas - korporatīvā klienta.
Valsts zemes dienestā trūkst viedokļu līderu
par atsevišķām jomām: mērniecība; kadastrs,
būvju inventarizācija,- vai arī viedokļu līderus
nezinām!*

*Kopīgas apmācības veicinātu abpusēju profesionālo
izaugsmi. Arī komunikācija par jebkuru jautājumu pa
vienu telefonu (korporatīvais tel. - 20296946) nav
efektīga, to vajag sadalīt pa jomām.*

*Viedokļa līderis var telefoniski atbildēt ("viņus vajag
mest ūdenī") par jomas jautājumiem, no tā nevajag
baidīties, ja jautājums krietni sarežģītāks, atbildi
mutiski nesniegt kā galīgo, bet informēt, ka atbildi
VZD sniegs rakstiski, detalizētāk izvērtējot normatīvo
bāzi, praksi.*

*Turpināt būt proaktīviem, informējot
nozares par plānotajiem
grozījumiem, pasākumiem.*

*2025. gada laikā VZD veica būtiskas
izmaiņas attiecībā uz NĪN
piemērošanā izmantojamajām
nekustamo īpašumu fiskālajām
vērtībām. Īpaši negatīvi atzīmējams
ir jautājums par fiskālajām
kadastrālajām vērtībām (FKV) , kas
VZD jāsniedz pašvaldībām NĪN
aprēķina vajadzībām.*

*2025. gada maijā no VZD puses tika
realizēta nesaprotama un
normatīvajiem aktiem neatbilstoša
FKV vērtību "iesaldēšana" uz
01.01.2025. un MK 18.02.2020.
noteikumu Nr.103 (pēc būtības)
neievērošana, daļai inženierbūvju
(ar augstu nolietojuma %)
pārrēķinot FKV un nosakot tām
vērtību "0 eur". Šo darbību
rezultātā tika radīts būtisks papildus
administratīvais slogs pašvaldības
darbiniekiem, kuri ikdienā
administrē NĪN - jo šādam solim
nebija nekāda juridiska pamatojuma*

NOTEIKTU PROCESU UZLABOŠANA

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 85. pantu, saņemot datni no VZD Excel formātā par mūsu iestādes valdījumā esošajiem nekustamajiem īpašumiem, ir grūtības tos apstrādāt (izmantot filtru), jo Excel tabulā zem kolonnas "Īpašnieka vārds uzvārds/ nosaukums" atrodas ne tikai īpašnieks, bet arī iestāde, kurai īpašuma tiesību statuss ir "lietotājs". Lai iestāde varētu uzlabot informācijas efektīvāku izmantošanu, aicinām izvērtēt iespēju kolonnā "Īpašnieka vārds uzvārds/ nosaukums" attēlot tikai īpašnieku, savukārt "lietotāja" nosaukumu norādīt atsevišķā kolonnā.

Paldies!

ԲԱՂԳԵՏԻ



@ZemesDienests

/Valstszemesdienests

Valsts zemes dienests | The State Land Service of Latvia

@ValstsZemesDienests

www.vzd.gov.lv