



Valsts zemes dienests

PĀRSKATS

par zemes kadastrālās uzmērīšanas darbiem 2025.gadā

VZD 2026

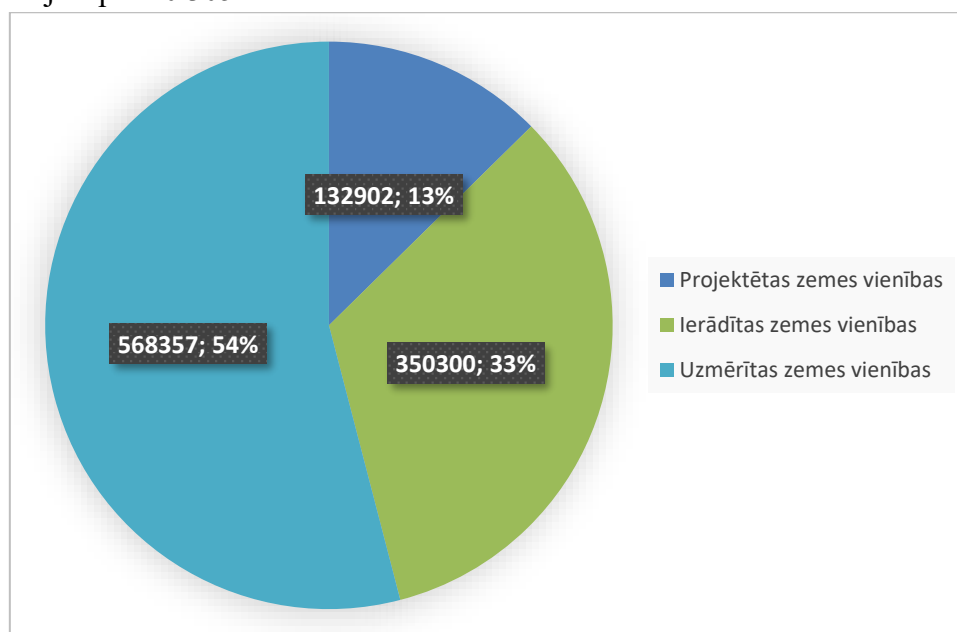
Valsts zemes dienests (turpmāk – Dienests) ir apkopojis informāciju un sagatavojis pārskatu par 2025. gadā reģistrētajiem zemes kadastrālās uzmērīšanas darbiem. Pārskatā iekļauta arī informācija par kadastrālajā uzmērīšanā sertificētu personu (turpmāk – mērnieki) aktivitāti, salīdzinot ar iepriekšējā 2024. gada pārskatā apkopoto.

Pārskats sagatavots pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrēto informāciju atbilstoši 2025. gadā Dienestā iesniegtajiem zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem. Informācija ietver datus par zemes vienībās un zemes vienību daļās veiktajiem kadastrālās uzmērīšanas darbiem (veikti mērījumi, komunikācija ar pierobežniekiem un ierosinātāju, zemes vienību vai vienību daļu robežu apsekošana u.c. uzmērīšanas darbi), tai skaitā arī atsevišķām zemes kadastrālās uzmērīšanas darbībām – apsekošanu, atjaunošanu un zemes robežu plāna, situācijas plāna vai apgrūtinājumu plāna kamerālo pārzīmēšanu.

Papildus šajā pārskatā izmantota arī iepriekšējos gados Dienesta sagatavotajos pārskatos iekļautā informācija (pārskati publicēti Dienesta mājas lapā: <https://www.vzd.gov.lv/lv/parskati-par-zku-darbiem>)

Atbilstoši Kadastra informācijas sistēmas datiem līdz 2026. gadam, Latvijā kadastrāli uzmērītas bija aptuveni puse no kopējā Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto zemes vienību skaita (skat. 1. att.).

Salīdzinot ar 2024. gadu, kadastrāli neuzmērītu (projektētu) zemes vienību skaits samazinājies par 2 542 zemes vienībām, ierādītu zemes vienību skaits samazinājies par 2 835 zemes vienībām, savukārt instrumentāli uzmērītu (uzmērītu) zemes vienību skaits palielinājies par 10 305 zemes vienībām.



1. attēls. Uzmērītu, ierādītu un projektētu zemes vienību sadalījums 2025. gada 31. decembrī

Līdz 2025. gada 31. decembrim zemes kadastrālās uzmērīšanas jomā bija izsniegti 234 sertifikāti, pieņemot, ka 2025. gadā zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus bija tiesīgi veikt 234 mērnieki. Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Sertifikācijas centrs"

zemes kadastrālajā uzmērīšanā bija sertificējušies 58 mērnieki, savukārt Latvijas mērnieku biedrības Sertifikācijas centrā - 176 mērnieki. Jāatzīmē, ka no 234 mērniekiem Kadastra informācija sistēmā 2025. gadā veiktie zemes kadastrālās uzmērīšanas darbi (neskaitot plānu kamerālo pārzīmēšanu) reģistrēti tikai 214 mērniekiem. No minētā secināms, ka 2025. gada laikā mērniecības darbus nav veikuši apmēram 9 % mērnieku.

Atbilstoši Kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem 2025. gadā zemes kadastrālās uzmērīšanas darbi (turpmāk tekstā - mērniecības darbi) veikti 13 346 objektiem (zemes vienībām, zemes vienības daļām) (1. tab.). Salīdzinot ar 2024. gadu, mērniecības darbu apjoms samazinājies par aptuveni 3,32 %, savukārt salīdzinājumā ar 2018. gadu gada laikā veikto mērniecības darbu apjoms palielinājies par aptuveni 14,92 %. Kopējā tendence liecina par mērniecības darbu apjoma pieaugumu līdz 2022. gadam, kam seko neliels, bet noturīgs samazinājums pēdējos trīs gados, tomēr 2025. gada apjoms joprojām pārsniedz 2018.–2019. gada līmeni.

Zemes robežu plāna, situācijas plāna vai apgrūtinājumu plāna kamerālā pārzīmēšana 2025. gadā veikta 4 338 zemes vienībām.

1. tabula.

Mērnieku skaits un Kadastra informācijas sistēmā reģistrētais kopējais mērniecības darbu skaits laika posmā no 2018. gada līdz 2026. gadam

	Gads							
	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.
Veikto mērniecības darbu skaits	11 613	11 993	13 460	14 054	14 431	13 953	13 805	13346
Mērniecības darbus veikušo mērnieku skaits	251	243	241	230	233	229	218	214
Kopējais mērnieku skaits	288	271	266	255	260	256	246	234

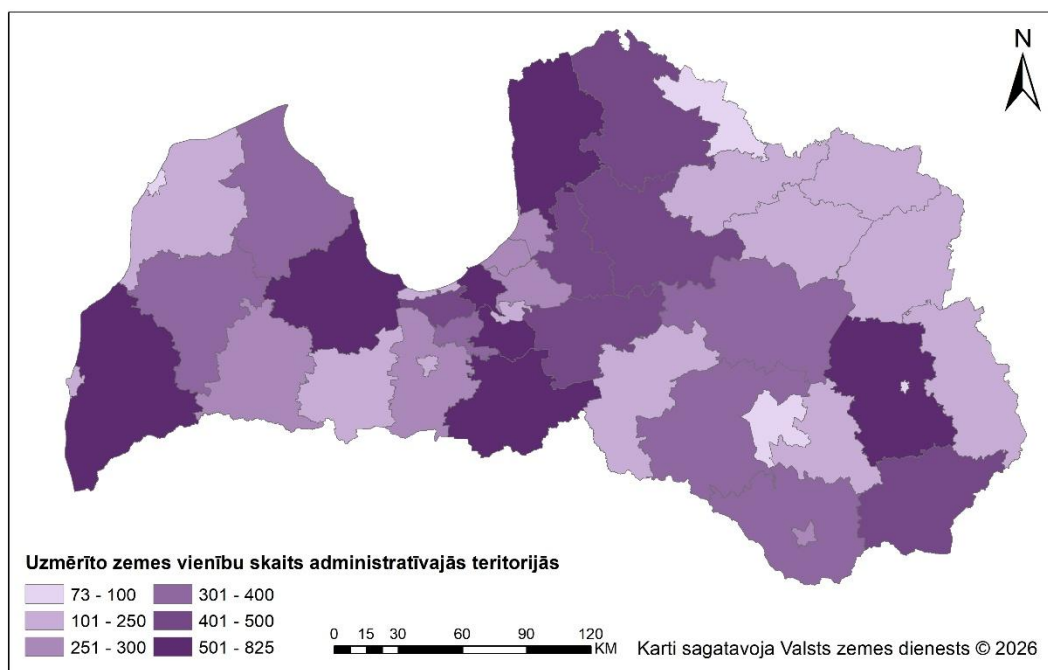
Apkopojot informāciju par mērnieku veikto mērniecības darbu skaitu 2025. gadā (skat. 2. tab.), secināms, ka 26 mērnieki ir iesnieguši zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus par vismaz 1 līdz 5 objektiem. Tomēr laika gaitā samazinās to mērnieku skaits, kuri veic mazāku darbu apjomu. Ikgadēji lielāks mērnieku skaits veic mērniecības darbus no 51 līdz 100 objektiem. Tajā pašā laikā, lai gan pavisam neliels, tomēr nemainīgs saglabājas mērnieku skaits, kuri gada laikā spēj mērniecības darbus veikt vairāk par 300 objektiem.

2. tabula.

Mērnīeku skaita sadalījums, pamatojoties uz veikto mērnīcības darbu skaitu

Mērnīcības darbu skaits	no 1-5	no 6-10	no 11-20	no 21-30	31-50	51-100	101-200	201 - 300	Vairāk kā 300	Mērnīeku skaits
2025.gads	26	17	25	17	34	54	30	19	3	
No kopējā mērnīeku skaita (%)	12,1	7,9	11,6	7,9	15,8	25,1	14,0	4,2	1,4	
2024.gads	32	13	25	18	31	57	29	10	3	
2023.gads	36	15	24	19	33	65	26	11	1	
2022.gads	45	14	20	18	37	60	32	9	3	
2021.gads	38	9	22	23	40	51	38	7	2	
2020.gads	41	15	34	17	39	47	42	6	-	
2019.gads	44	18	24	29	35	58	32	2	-	
2018.gads	49	20	35	19	40	57	27	4	-	

Atbilstoši 2. attēlā un 3. tabulā ietvertajai informācijai, skaitliski visaktīvāk mērnīcības darbi 2025. gadā notikuši Rīgā, kā arī Dienvidkurzemes, Rēzeknes, Ķekavas un Tukuma novadā, bet vismazākā aktivitāte bijusi Liepājā, Ventspilī, Rēzeknē, kā arī Valkas un Līvānu novadā.



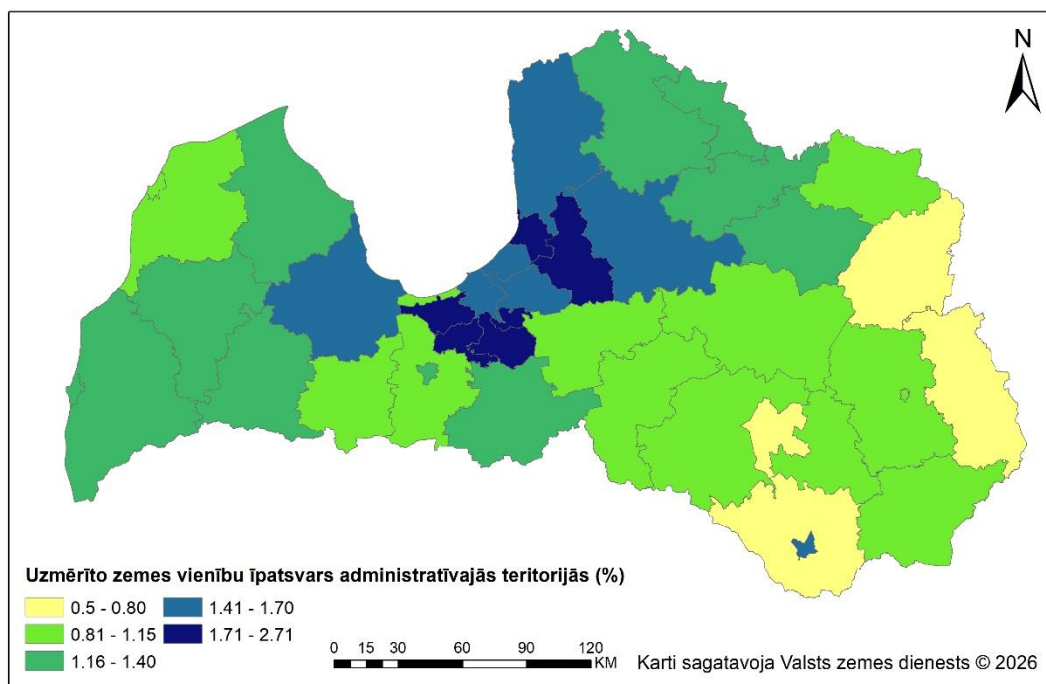
2. attēls. Kadastra informācijas sistēmā 2025. gadā reģistrēto uzmērīto zemes vienību skaita sadalījums pa administratīvajām teritorijām

3.tabula.

Mērniecības darbu skaitliskais sadalījums pa administratīvajām teritorijām

Nr.p.k.	Administratīvā teritorija	Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto zemes vienību skaits (01.01.2026.)	Zemes vienību skaits, kurām 2025. gadā veikti kadastrālās uzmērīšanas darbi
1	Rīga	52995	825
2	Dienvidkurzemes novads	41565	575
3	Rēzeknes novads	52482	565
4	Ķekavas novads	20253	548
5	Tukuma novads	32816	548
...			
38	Liepāja	8280	116
39	Valkas novads	8283	97
40	Ventspils	8304	80
41	Līvānu novads	9971	73
42	Rēzekne	5439	49

Zemāk redzamajā, 3. attēlā parādītas administratīvās teritorijas ar procentuāli uzmērīto zemes vienību skaita sadalījumu.



3. attēls. Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto 2025. gadā uzmērīto zemes vienību skaita attiecība pret zemes vienību skaitu administratīvajā teritorijā

4. tabulā uzskaitītas administratīvās teritorijas ar procentuāli lielāko un procentuāli mazāko 2025. gadā uzmērīto zemes vienību skaitu.

4. tabula.

Mērniecības darbu procentuālais sadalījums administratīvajās teritorijās

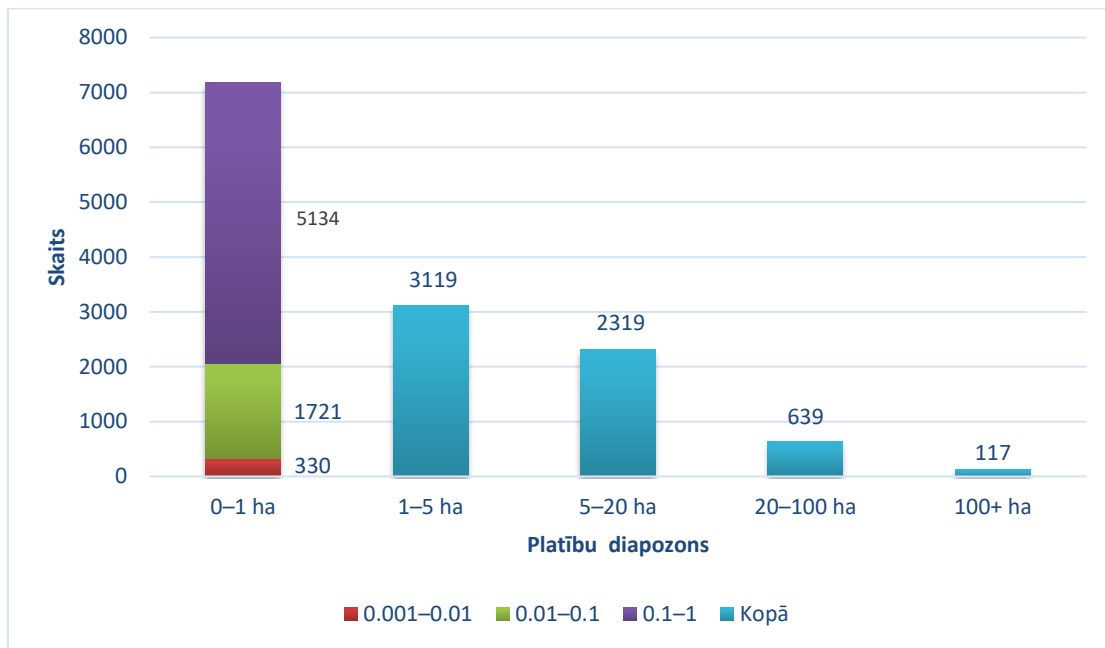
Nr.p.k.	Administratīvā teritorija	Zemes vienību skaits	Mērniecību skaits (%)
1	Ķekavas novads	548	2,71
2	Olaines novads	400	2,70
3	Mārupes novads	434	2,55
4	Saulkrastu novads	285	2,25
5	Siguldas novads	420	2,16
...			
38	Preiļu novads	186	0,81
39	Līvānu novads	73	0,73
40	Balvu novads	216	0,73
41	Augšdaugavas novads	374	0,73
42	Ludzas novads	183	0,50

Mērniecības darbu intensitāte ir izteikti augstāka administratīvajās teritorijās ar aktīvu attīstības plānošanu – īpaši tajos novados, kuros paredzēta dzelzceļa līnijas “Rail Baltica” izbūve, kā arī notiek vairāku detālpārplānojumu īstenošana un jaunu apbūvei paredzētu zemes vienību veidošana, kas būtiski palielina pieprasījumu pēc mērniecības pakalpojumiem.

Apkopojot Kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus, secināms, ka 2025. gadā no kopumā 13 226 uzmērītām zemes vienībām 112 gadījumos zemes vienībām ir veikta vienkāršotā uzmērīšana vai kadastrālās uzmērīšanas datu labošana. Atsevišķi zemes kadastrālās uzmērīšanas darbi (robežas apsekošana–atjaunošana) veikti 337 zemes vienībām. Kā arī, uzmērītas 120 zemes vienību daļas.

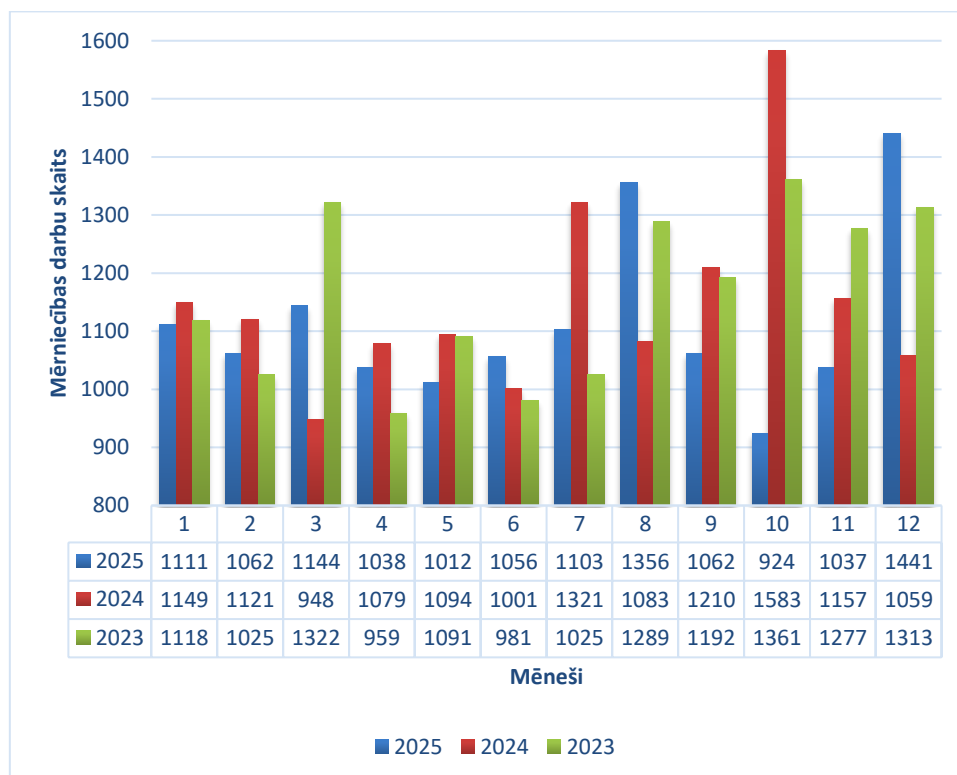
Lielākā zemes vienība, kurai 2025. gadā veikta pilna zemes kadastrālā uzmērīšana ir 3552,47 ha liela – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 36580040290. Mazākās uzmērītās zemes vienība ir 0,0001 ha lielas – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001030436, kas izveidota pašvaldībai piekrītošas zemes vienības sadales rezultātā kā daļa no zemes platības ielas sarkanajās līnijās, un 01001260150, kas izveidota blakus zemes vienībā esošas ēkas daļas apbūvētās platības nodalīšanai.

Kopējais 2025. gadā uzmērīto zemes vienību platību sadalījums skatāms 4. attēlā.



4. attēls. 2025. gadā uzmērīto zemes vienību platību sadalījums

Analizējot datus par reģistrēto mērniecības darbu skaitu pa mēnešiem (skat. 5. att.), skaitliski visaktīvākā datu reģistrācija 2025. gadā notikusi augusta un decembra mēnešos, bet mazāk aktīva - maijā un oktobrī. Kopumā katru gadu ir novērojams, ka tendence lielākam kopējam reģistrēto darbu skaitam ir gada otrajā pusē.



5. attēls. Mērniecības darbu sadalījums pa mēnešiem 2023., 2024. un 2025. gadā

Analizējot Kadastra informācijas sistēmā reģistrētos mērniecības darbus, ir apkopota informācija par aktīvāko mērnieku iesniegto darbu skaitu 2017. – 2025. gadā (skat. 5. tab.).

5. tabula.

Aktīvāko mērnieku iesniegto darbu skaits 2018.–2025. gadā

Mērnieka aktivitātes vietas Nr.	Viena mērnieka gadā veikto zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu skaits							
	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.
1.	274	267	315	360	398	348	397	386
2.	270	212	247	349	310	293	341	333
3.	209	199	225	297	309	277	309	287
4.	207	195	224	257	276	268	265	268
5.	189	193	215	246	267	265	250	265

6. attēlā parādīta situācija salīdzinot mērniecības darbu veicēju skaita izmaiņas salīdzinājumā ar gada laikā kadastra objektu reģistrācijai un datu aktualizācijai iesniegto mērniecības darbu apjomu. No parādītās informācijas secināms, ka kopš 2018. gada ir samazinājies mērniecības darbu veicēju skaits. Periods līdz 2022. gadam raksturojams ar izteiktu darba ražīguma pieaugumu – mazāks mērnieku skaits spēj nodrošināt arvien lielāku veikto zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu apjomu. Savukārt pēc 2022. gada novērojamas izmaiņas – gan mērniecības darbu veicēju skaits, gan iesniegto mērniecības darbu apjoms pakāpeniski, tātad arī darba apjoms uz vienu mērnieku, samazinās.



6. attēls. Mērniecības darbu veicēju skaita un iesniegto mērniecības darbu skaita salīdzinājums no 2018.–2025. gadam

Analizējot reģistrētos mērniecības darbus pēc to iesniedzēja, ir noteikti komersanti, kuri nodrošinājuši vislielāko uzmērīto zemes vienību un zemes vienību daļu skaitu, vislielāko uzmērīto zemes vienību kopējo platību, vislielāko kamerālo darbu un robežas apsekošanas–atjaunošanas darbu skaitu (skat. 6. tab.).

6. tabula.

Aktīvāko komersantu nodrošinātie mērniecības darbi 2025. gadā

Komersanta nosaukums	Uzmērīto zemes vienību skaits
SIA "Latvijasmērnieks.lv"	1220
SIA "METRUM"	978
SIA "Lauku mērnieks"	518
Komersanta nosaukums	Uzmērīto zemes vienību kopējā platība (ha)
SIA "Latvijasmērnieks.lv"	13051,37
SIA "METRUM"	12358,06
SIA "Amets"	10995,72
Komersanta nosaukums	Uzmērīto zemes vienību daļu skaits
SIA "VENTMETRS"	20
SIA "A2 Grupa"	16
SIA "METRUM"	13
Komersanta nosaukums	Kamerālie darbi (zemes vienību skaits)
SIA "Latvijasmērnieks.lv"	549
SIA "LL Projekti"	352
SIA "METRUM"	329
Komersanta nosaukums	Veikta zemes robežas apsekošana - atjaunošana (zemes vienību skaits)
SIA "METRUM"	63
SIA "TOPOHAUS GRUPA"	27
SIA "Amets"	19