

Par vienotā būves reģistrācijas procesa pakalpojumu no 2026. gada 6. janvāra

Informējam, ka no 2026. gada 6. janvāra pieejams pakalpojums - **Vienotais būves reģistrācijas pakalpojums (vienotais process)**.

Ko nozīmē vienotais process?

Vienoto procesu piemēro, ja **zemes īpašnieks uz savas zemes**:

- būvē jaunu ēku vai inženierbūvi;
- pārbūvē, atjauno esošu ēku, inženierbūvi vai telpu grupu (piemēram, dzīvokli).

Šajā procesā zemes īpašnieks Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) noformē **vienu iesniegumu**, lai nodotu būvi ekspluatācijā, reģistrētu datus Kadastrā un nostiprinātu īpašumtiesības Zemesgrāmatā.

Vienotā procesā būves pieņemšanai ekspluatācijā nevajadzēs kadastrālās uzmērīšanas lietu. Valsts zemes dienests būvi neapsekos un neveiks kadastrālo uzmērīšanu, un būves datus Kadastrā reģistrēs no BIS dokumentiem.

Pēc datu reģistrācijas Kadastrā, Valsts zemes dienests pēc atsevišķa pieprasījuma var sagatavot kadastra informāciju par Kadastrā reģistrētajiem būves vai telpu grupas teksta un telpiskajiem datiem.

Kā notiks datu nodošana starp iestādēm?

- Jaunas būvniecības gadījumā datus no BIS nodos secīgi Kadastram un Zemesgrāmatai.
- Pārbūves un atjaunošanas gadījumā datus no BIS nodos tikai Kadastram, jo īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā šajos gadījumos nav nepieciešama.

Kas jāpievieno būvniecības iecerei?

Vienotā procesā būvniecības iecerei obligāti ir jāpievieno:

- **stāvu plāna vai telpu grupas plāna vektordatnes** (DWG vai DGN formātā), ja būvniecības process paredz stāvu plānu sagatavošanu;
- **izpildmērījuma vektordatne** (DWG vai DGN formātā) jaunām ēkām un inženierbūvēm vai gadījumā, ja izmaiņas skar ēkas vai inženierbūves ārējo kontūru;
- **fotoattēli** (JPG vai tamlīdzīgā datņu formātā) jaunām ēkām un pārbūvētām, atjaunotām ēkām, kurām maina fasādi vai ārējo veidolu. Kā sagatavot ēkas fotoattēlus, skatīt [šeit](#).

Kad piemēro vienoto procesu?

1. Automātiski – visiem būvniecības procesiem, kas BIS uzsākti **no** 2026. gada 6. janvāra, un zemes īpašnieks būvē uz savas zemes.
2. Var piemērot arī būvniecības procesiem, kas uzsākti **līdz** 2026. gada 6. janvārim, ja izpildās abi nosacījumi:
 - zemes īpašnieks būvē uz savas zemes un būvniecības iecerei pievienoti obligātie dokumenti un datnes;
 - BIS būvniecības iecerē vēl nav iesniegts paziņojums par būvdarbu pabeigšanu, izdarīta atzīme par būvdarbu pabeigšanu vai pieņemts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā.

Kā rīkoties, lai iepriekš uzsāktu būvniecības procesu virzītu vienotā procesā?

Lai līdz 2026. gada 6. janvārim uzsāktu būvniecības procesu virzītu vienotā procesā, būvniecības ierosinātajam BIS jāveic šādas darbības:

- pie apliecinājuma par būves gatavību ekspluatācijai jānorāda informāciju par ēkas īpašniekiem;
- esošajā būvprojektā ēku stāvplāniem vai telpu grupu plāniem jāpievieno arī vektordatnes;
- pie iesnieguma par būvdarbu pabeigšanu jāpievieno izpildmērījumu vektordatnes un ēkas fotoattēlus.

Datņu noformējumu prasības skatīt pie jautājuma “Kas jāpievieno būvniecības iecerei?”

Kāds ir vienotā procesa izpildes termiņš?

Kopējais izpildes laiks ir šāds:

- būves pieņemšana ekspluatācijā būvvaldē – 10 darba dienas;
- datu reģistrācija Kadastrā – 10 darba dienas vai 15 darba dienas, ja reģistrē datus par vairāk nekā trīs būvēm vai 10 telpu grupām, vai 100 telpām no vienas būvniecības lietas;
- īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā - 10 dienas.

Kādas ir vienotā procesa izmaksas?

Vienots maksājums, kas ietver:

a) maksu par datu reģistrāciju Kadastrā:

– par ēku:

147,53 EUR par ēku + 78,11 EUR par katru telpu grupu + 10,68 EUR par katru telpu.

– par inženierbūvi:

147,53 EUR par inženierbūvi + 28,26 EUR par katru inženierbūves daļu.

– par telpu grupu:

78,11 EUR par telpu grupu + 10,68 EUR par katru telpu.

b) Kancelejas nodevu par īpašumtiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā jaunas būvniecības gadījumā - 7,20 EUR.

Apmaksu par pakalpojumu varēs veikt BIS būvniecības lietā.

Kur sekot vienotā procesa izpildes gaitai?

Sekot vienotā procesa izpildes gaitai (kurā izpildes posmā pakalpojums ir konkrētā brīdī, kad dati ir reģistrēti Kadastrā u.c.), varēs BIS būvniecības lietā.

Kādi ir ieguvumi, izmantojot vienoto procesu?

- ✓ Vienots iesniegums trim iestādēm - būvvaldei, Valsts zemes dienestam un rajona (pilsētas) tiesai
- ✓ Ātrāka pakalpojuma izpilde
- ✓ Mazākas pakalpojuma izmaksas

Izmaksu salīdzinājums:

Ēkas dati	Kadastrālās uzmērīšanas izmaksas EUR 2025. gadā	Datu reģistrācijas izmaksas EUR vienotā procesā 2026. gadā
Viena dzīvokļa māja Kopējā platība - 167 m ² Telpu grupu skaits - 1 Telpu skaits - 14	693	375
Ārstniecības iestāde ēka Kopējā platība - 1719 m ² Telpu grupu skaits - 1 Telpu skaits - 101	4337	1304
Daudzdzīvokļu ēka Kopējā platība - 5998 m ² Telpu grupu skaits - 75 Telpu skaits - 453	19 161	10 843