

Inženierbūves datu deklarācijas aizpildīšanas kārtība

Inženierbūves datu deklarāciju ierosinātājs aizpilda salasāmi, teksta laukos lietojot drukātus burtus, šādā kārtībā:

1. Zemes vienības kadastra apzīmējums

Norāda kadastra apzīmējumu zemes vienībai, uz kuras atrodas inženierbūve. Ja punktveida inženierbūve atrodas uz vairākām zemes vienībām, norāda visu zemes vienību kadastra apzīmējumus. Ja lineāra inženierbūve atrodas uz vairākām zemes vienībām, norāda vismaz divu zemes vienību kadastra apzīmējumus, kas raksturo inženierbūves robežas (kontūras) atrašanās vietu.

2. Inženierbūves kadastra apzīmējums (ja inženierbūve reģistrēta Kadastra informācijas sistēmā)

Norāda inženierbūves kadastra apzīmējumu (tikai tajos gadījumos, ja inženierbūves datu deklarācija tiek iesniegta par Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu inženierbūvi, kurai nav aprēķināta kadastrālā vērtība, vai tādu būvi, kurai inženierbūves tips mainīts uz ēkas tipu un pēc tipa maiņas nav aprēķināta inženierbūves kadastrālā vērtība).

3. Inženierbūves ekspluatācijas uzsākšanas gads

Norāda inženierbūves ekspluatācijas uzsākšanas gadu. Ja atsevišķām inženierbūves daļām ir atšķirīgi ekspluatācijas uzsākšanas gadi, norāda to gadu, kurā pirmreizēji uzsākts ekspluatēt kādu no inženierbūves daļām.

4. Inženierbūves nosaukums

Norāda inženierbūves nosaukumu, kas nedrīkst būt pretrunā ar norādīto inženierbūves galveno lietošanas veidu un inženierbūves tipu.

5. Inženierbūves galvenais lietošanas veids (kods)

Norāda inženierbūves klases četrus decimālzīmju kodu saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kas nosaka būvju klasifikāciju.

6. Inženierbūves tips (kods)

Norāda inženierbūves tipa astoņu decimālzīmju kodu saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kas nosaka būvju klasifikāciju, ievērojot, lai inženierbūves tipa koda pirmie četri cipari sakrīt ar inženierbūves galvenā lietošanas veida kodu. Ja inženierbūve sastāv no vairākām atšķirīgām daļām un katrai tās daļai ir piemērojams inženierbūves tips no vienas tipu grupas, norāda to inženierbūves tipa kodu, kuram atbilst lielākais (dominējošais) apjoms.

Piemērs. Ceļa klātne, kuras kopējais apjoma rādītājs (laukums) ir 861 m², dabā sastāv no divām daļām ar atšķirīgiem segumiem, kur katrai daļai atbilst cits tips – 21120101 "Ielas, ceļi un laukumi ar cieta segumu" un 21120102 "Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu".

Ceļa daļa ar cieto segumu aizņem 525 m², bet ceļa daļa ar mīksto segumu – 336 m². Par inženierbūves tipa kodu norāda 21120101, jo ceļa klātnei dominējošais ir cietais segums.

7. Inženierbūves apjoma rādītāji

Norāda tos inženierbūves kopējos apjomus, kuru veidi un mērvienības attiecīgajam inženierbūves tipam noteikti normatīvajos aktos, kas regulē būvju kadastrālo uzmērīšanu. Inženierbūves apjomu aprēķina, summējot katras inženierbūves daļas apjomu (ja inženierbūve sastāv no vairākām daļām). Apjomus iegūst no dokumentos norādītajiem apjoma rādītājiem (izmēriem) vai aprēķina, veicot mērījumus dabā. Ja deklarāciju aizpilda par inženierbūvi, kas jau ir reģistrēta Kadastra informācijas sistēmā, vai šo noteikumu 87.3.apakšpunktā minētajos gadījumos, norāda visus normatīvajos aktos, kas regulē būvju kadastrālo uzmērīšanu, attiecīgajam inženierbūves tipam norādītos apjomus neatkarīgi no šo apjomu esības vai neesības Kadastra informācijas sistēmā.

8. Deklarācijas 8.punkts

Norāda "X", ja inženierbūvi saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma nodokli" apliek ar nekustamā īpašuma nodokli.

9. Grafiskais pielikums

Deklarācijai pievieno grafisko pielikumu, kurā shematiski attēlots inženierbūves novietojums zemes vienībā. Par grafisko pielikumu, kurā attēlots būves novietojums, var būt kāds no šādiem dokumentiem:

- 9.1. izdruka no Kadastra informācijas sistēmas kadastra kartes;
- 9.2. ģenerālplāns mērogā 1:500;
- 9.3. topogrāfiskais plāns;
- 9.4. zemes robežu plāns vai situācijas plāns.

10. Citi pievienojamie dokumenti

Deklarācijai pievieno kādu no Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 29.1.1., 29.1.2. vai 29.1.3.apakšpunktā minētajiem dokumentiem, ja tie ir ierosinātāja rīcībā. Ja ierosinātāja rīcībā nav minēto dokumentu, deklarācijā norādīto personu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē kā inženierbūves lietotāju.