



Valsts zemes dienests



PĀRSKATS

par zemes kadastrālās uzmērīšanas darbiem 2017.gadā

VZD 2020



Valsts zemes dienests (turpmāk – Dienests) ir apkopojis informāciju un sagatavojis pārskatu par 2017.gadā reģistrētajiem zemes kadastrālās uzmērīšanas darbiem, kā arī pārskatā sagatavota informācija par kadastrālajā uzmērīšanā sertificētu personu aktivitāti, salīdzinot ar iepriekšējo gadu (2014.,2015.,2016. gads) pārskatā apkopoto.

Pārskats sagatavots, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrēto informāciju no Dienestā iesniegtajiem zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem 2017.gadā. Informācija ietver datus gan par zemes vienībās, gan arī zemes vienību daļās notikušajiem zemes kadastrālās uzmērīšanas darbiem (veikti mērījumi, komunikācija ar pierobežniekiem un ierosinātāju, zemes vienību vai vienību daļu robežu apsekošana u.c. uzmērīšanas darbi), tai skaitā arī par atsevišķām zemes kadastrālās uzmērīšanas darbībām – apsekošanu un atjaunošanu. Šajā pārskatā nav iekļauta informācija par tādu zemes kadastrālās uzmērīšanas darbību kā zemes robežu plāna, situācijas plāna vai apgrūtinājumu plāna kamerālā pārzīmēšana.

Papildus datiem par 2017.gadu, ir izmantota informācija arī par iepriekšējos gados (2014.,2015., 2016.gads) veikto analīzi (pārskats publicēts Dienesta mājas lapā: https://www.vzd.gov.lv/files/statistika_parskats_par_zku_2014_2015_papildinats_d6_088.pdf; https://www.vzd.gov.lv/files/parskats_zku_2016_gads_85d7e.pdf)

Atbilstoši sertificēšanas institūciju mājas lapās pieejamai informācijai, zemes kadastrālās uzmērīšanas jomā izsniegts 288 sertifikāts (03.11.2017.). SIA “Mācību un konsultāciju centrs ABC” Sertificēšanas birojs ir izsniedzis 195 sertifikātus zemes kadastrālajā uzmērīšanā, savukārt Latvijas mērnieku biedrības sertifikācijas centrs ir izsniedzis 93 sertifikātus. Salīdzinot ar iepriekšējiem gadiem, mērnieku skaits, kam ir sertifikāti, 2017. gadā to skaits ir vismazākais (1.tabula). Jāatzīmē, ka no 288 mērniekiem tikai 250 mērniekiem Kadastra informācijas sistēmā 2017.gadā ir reģistrēti darbi (iespējams, ka pārējie ir veikuši tikai plānu kamerālo pārzīmēšanu, kas šajā statistikā netiek apkopoti).

2017.gadā Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēti 11 280 zemes kadastrālās uzmērīšanas darbi (1.tabula). Salīdzinot ar iepriekšējo gadu, darbu skaits pieaudzis par 0,42 %.

	2014.gads	2015.gads	2016.gads	2017.gads
Mērniecības darbi	10 176	10 207	11 233	11 280
Aktīvo mērnieku skaits	243	259	263	250
Izsniegtie sertifikāti	300	298	301	288

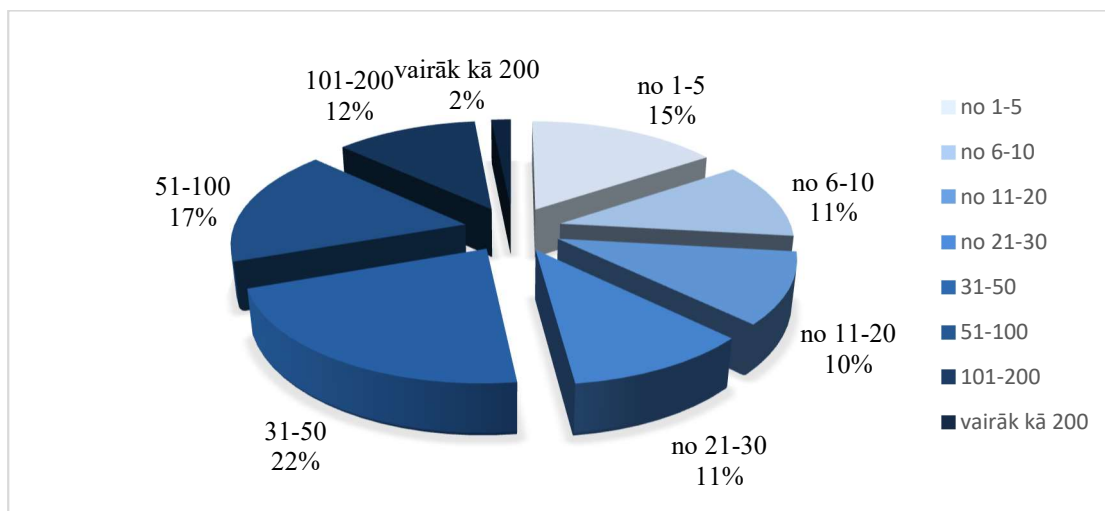
1.tabula Sertificēto un aktīvo mērnieku skaits un Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto mērniecības darbu skaits 2014. - 2017. gadam.

Apkopojot informāciju par mērnieku sadalījumu, pamatojoties uz iesniegto darbu skaitu 2017.gadā (2.tabula, 1.grafiks), redzams, ka 39 mērnieki ir iesnieguši

vismaz 1-5 darbus, bet 4 mērniki ir iesnieguši vairāk par 200 darbiem. Vairums mērnīku ir iesnieguši no 31 līdz 50 darbiem, kas ir 22 % no aktīvo mērnīku skaita.

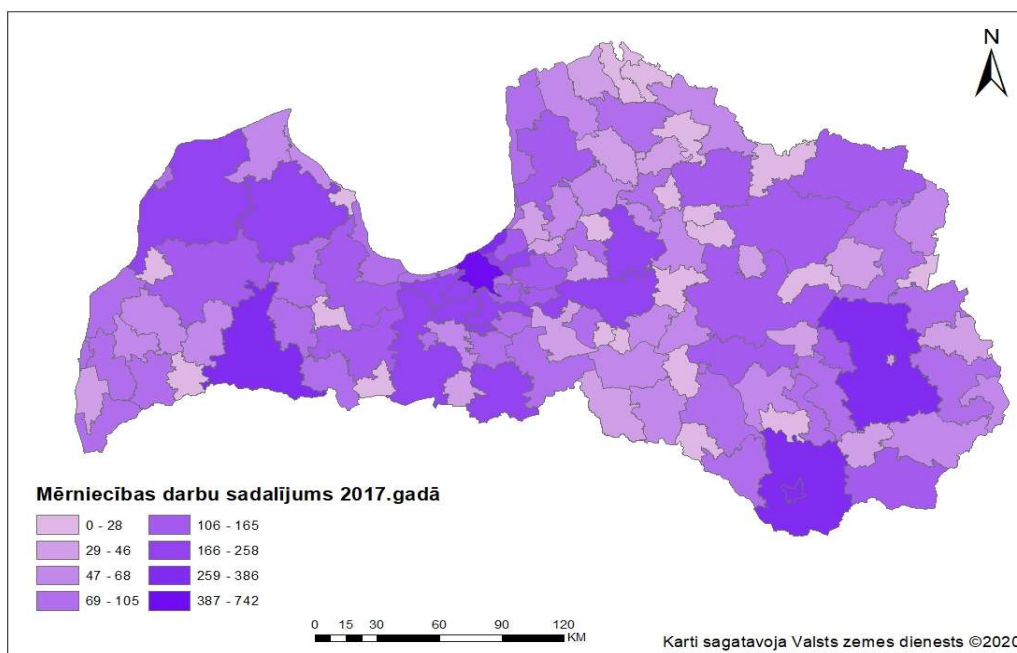
	no 1-5	no 6-10	no 11-20	no 21-30	31-50	51-100	101-200	vairāk kā 200
Mērnīku skaits	39	28	26	27	54	43	29	4

2.tabula. Mērnīku skaita sadalījums, pamatojoties uz iesniegto darbu skaitu.



1.grafiks. Aktīvo mērnīku skaita procentuāls sadalījums, 2017.gads.

Attēlā zemāk (1.attēls) attēlots Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto mērnīcības darbu skaitliskais sadalījums Latvijas teritorijā.



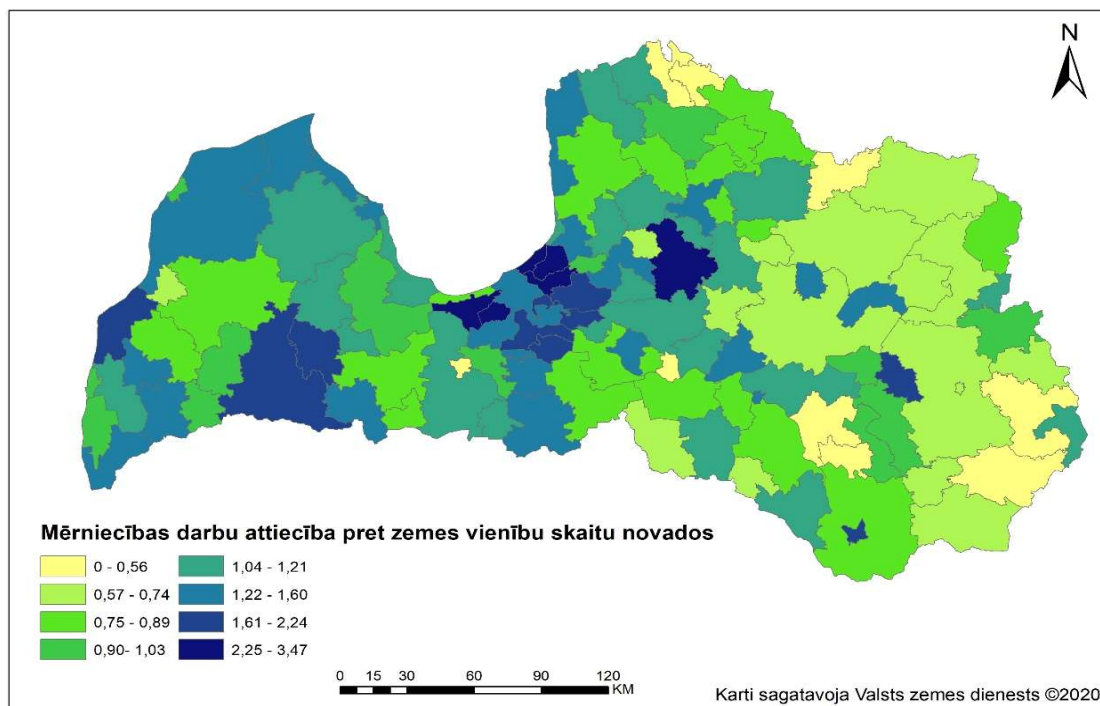
1. attēls. Kadastra informācijas sistēmā 2017. gadā reģistrēto mērnīcības darbu sadalījums pa novadiem

Kā redzams 1.attēlā un 3. tabulā, reģioni, kuros visaktīvāk notikuši mērniecības darbi 2017.gadā, ir Rīga, Daugavpils, Daugavpils novads, Carnikavas novads un Rēzeknes novads, bet reģioni, kuros ir bijusi vismazākā aktivitāte zemes kadastrālajā uzmērīšanā ir Vārkavas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Aizkraukles un Naukšēnu novadi.

Nr.p.k	Administratīvā teritorija	Zemes vienību skaits	Mērniecību skaits
1	Rīga	50507	742
2	Daugavpils	18675	386
3	Daugavpils novads	41575	316
4	Carnikavas novads	8778	305
5	Rēzeknes novads	45316	298
...			
115	Vārkavas novads	3752	16
116	Jaunpiebalgas novads	2195	15
117	Līgatnes novads	2092	14
118	Aizkraukles novads	2693	12
119	Naukšēnu novads	2051	9

3.tabula. Mērniecības darbu skaitliskais sadalījums pa reģioniem

Zemāk redzamajā, 2. attēlā un 4.tabulā, uzskaitīti reģioni, kuros attēlots procentuāls mērniecību sadalījums. Redzams, ka procentuāli lielākais mērniecības darbu skaits pret zemes vienību skaitu 2017.gadā ir Carnikavas, Ādažu, Mārupes, Amatas un Babītes novados, bet reģioni, kuros ir bijusi procentuāli vismazākais mērniecību skaits pret zemes vienībām ir Naukšēnu, Ludzas, Apes, Vārkavas un Rūjienas novados.

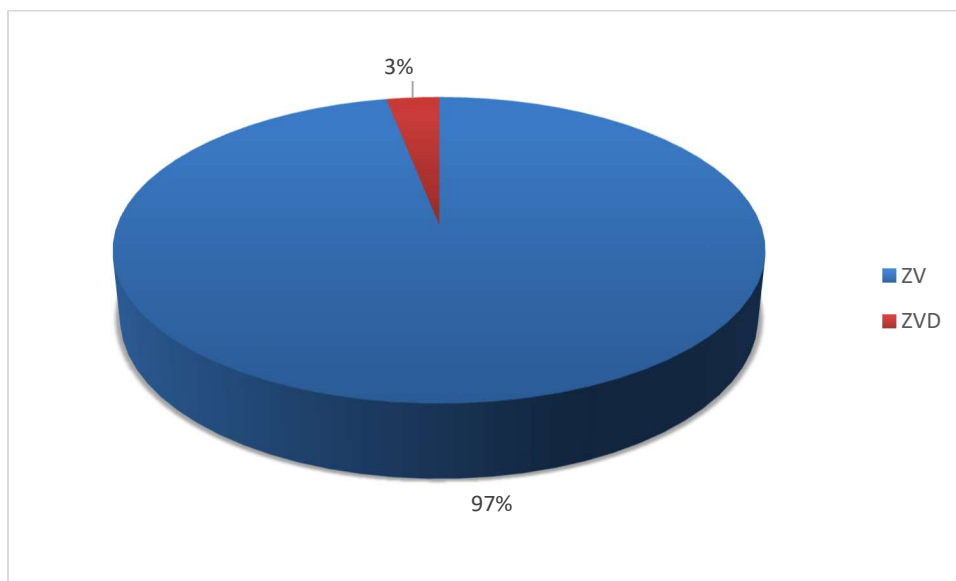


2.attēls. Kadastra informācijas sistēmā iesniegto mērniecības darbu attiecība pret zemes vienību skaitu novados (%)

Nr.p.k.	Administratīvā teritorija	Zemes vienību skaits	Mērniecību skaits (%)
1	Carnikavas novads	8778	3.47
2	Ādažu novads	4832	3.31
3	Mārupes novads	6842	2.95
4	Amatas novads	6821	2.61
5	Babītes novads	7524	2.49
...			
115	Naukšēnu novads	2051	0.44
116	Ludzas novads	16320	0.44
117	Apes novads	4450	0.43
118	Vārkavas novads	3752	0.43
119	Rūjienas novads	4335	0.37

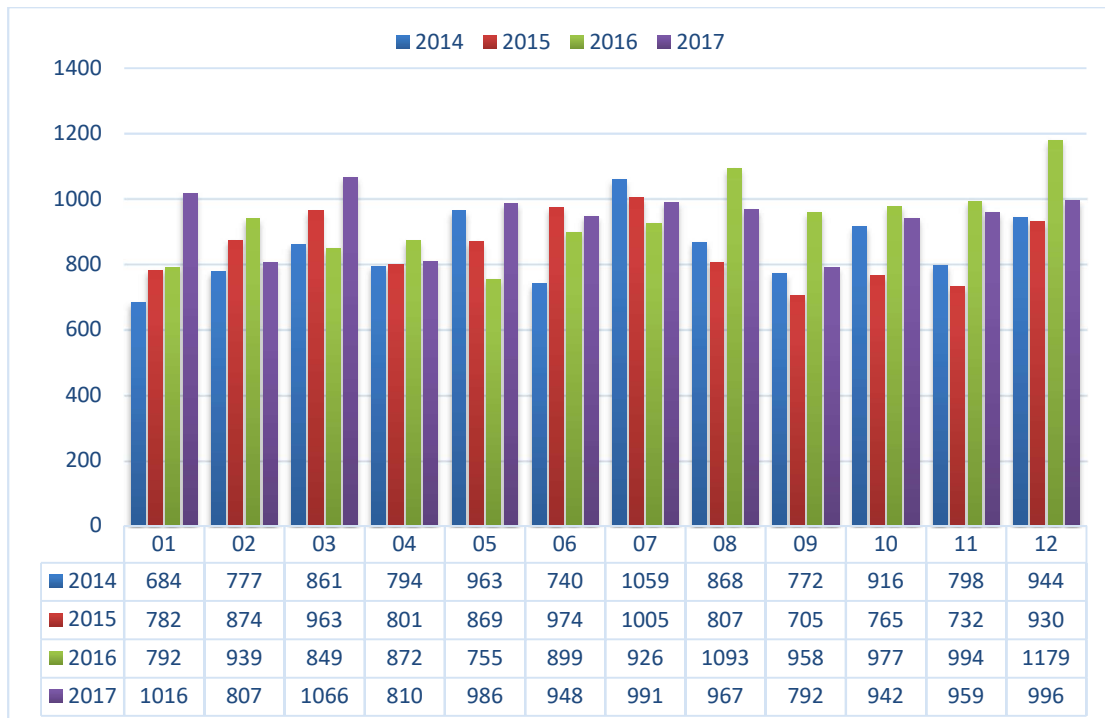
4.tabula. Mērniecības darbu procentuāls sadalījums pa reģioniem

Apkopojot datus tika iegūta informācija par to, ka 11016 objekti uzmērīti LKS-92TM un 263 zemes vienībām veikta robežas apsekošana-atjaunošana. Kā redzams 2. grafika attēlojumā, tad 2017. gadā mērniecības objekts – zemes vienības daļa- sastāda tikai 3% no kopējā iesniegto darbu skaita.



2.grafiks. Darbu sadalījums pēc mērniecības darbu objekta (zemes vienība un zemes vienības daļa)

Iepriekšējos gados mērniecības darbi tika iesniegti vienmērīgi visa gada ietvaros, analizējot datus par reģistrēto mērniecības lietu skaitu pa mēnešiem, tad procentuāli visaktīvākā reģistrācija notiek martā, jūlijā un decembrī. Ieskatam sagatavots 3.grafiks, kur parādītas skaitliskas izmaiņas mēnešu griezumā visiem četriem gadiem kopā:

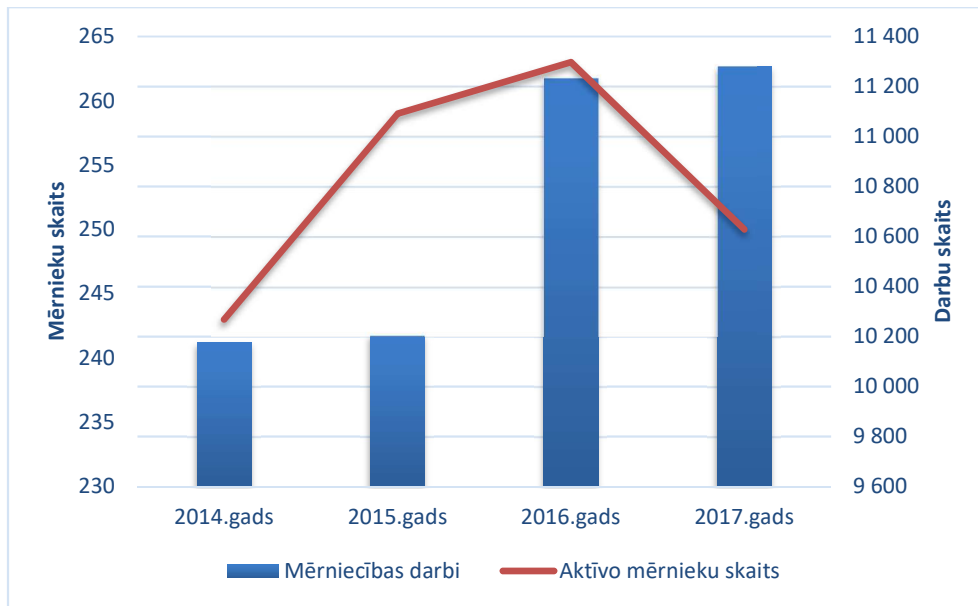


3.grafiks. Mērniecības darbu sadalījums pa mēnešiem 2014., 2015. 2016. un 2017. gadā.

Analizējot Kadastra informācijas sistēmā reģistrētos mērniecības darbus, ir apkopota informācija par aktīvāko mērnieku iesniegto darbu skaitu 2017.gadā (skat. 5.tabula) un 4.grafikā attēlota situācija salīdzinot aktīvo mērnieku paveikto darbu un redzams, ka 2017. gada ir samazinājies mērnieku skaits, bet iesniegto darbu skaits ir pieaudzis, tas nozīmē, ka zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu skaits uz vienu mērnieku pieaug un rezultāts ir produktīvāks nekā no 2014. – 2016. gadam.

1.	237
2.	219
3.	216
4.	203
5.	178

5.tabula Aktīvāko mērnieku iesniegto darbu skaits



4. grafiks. Aktīvo mērnietu skaita un iesniegto mērnietības lietu skaita salīdzinājums