



Valsts zemes dienests

# PĀRSKATS

par zemes kadastrālās uzmērīšanas darbiem 2018.gadā

VZD 2020

**Valsts zemes dienests (turpmāk – Dienests) ir apkopojis informāciju un sagatavojis pārskatu par 2018.gadā reģistrētajiem zemes kadastrālās uzmērīšanas darbiem, kā arī pārskatā sagatavota informācija par kadastrālajā uzmērīšanā sertificētu personu aktivitāti, salīdzinot ar iepriekšējo gadu (2014-2017. gads) pārskatā apkopoto.**

Pārskats sagatavots, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrēto informāciju no Dienestā iesniegtajiem zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem 2018.gadā. Informācija ietver datus gan par zemes vienībās, gan arī zemes vienību daļās notikušajiem zemes kadastrālās uzmērīšanas darbiem (veikti mērījumi, komunikācija ar pierobežniekiem un ierosinātāju, zemes vienību vai vienību daļu robežu apsekošana u.c. uzmērīšanas darbi), tai skaitā arī par atsevišķām zemes kadastrālās uzmērīšanas darbībām – apsekošanu un atjaunošanu. Šajā pārskatā nav iekļauta informācija par tādu zemes kadastrālās uzmērīšanas darbību kā zemes robežu plāna, situācijas plāna vai apgrūtinājumu plāna kamerālā pārzīmēšana.

Papildus datiem par 2018.gadu, ir izmantota informācija arī par iepriekšējos gados (2014.-2017.gads) veikto analīzi (pārskati publicēti Dienesta mājas lapā:

<https://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/publikacijas/tematiskie-parskati/statistika-par-zku-darbiem/>)

Atbilstoši sertificēšanas institūciju mājas lapās pieejamai informācijai, zemes kadastrālās uzmērīšanas jomā izsniegts 288 sertifikāts (03.11.2017.). SIA “Mācību un konsultāciju centrs ABC” Sertificēšanas birojs ir izsniedzis 195 sertifikātus zemes kadastrālajā uzmērīšanā, savukārt Latvijas mērnieku biedrības sertificācijas centrs ir izsniedzis 93 sertifikātus. Salīdzinot ar iepriekšējiem gadiem, mērnieku skaits, kam ir sertifikāti, 2017. gadā to skaits ir vismazākais (1.tabula). Jāatzīmē, ka no 288 mērniekiem tikai 251 mērniekam Kadastra informācijas sistēmā 2018.gadā ir reģistrēti darbi (iespējams, ka pārējie ir veikuši tikai plānu kamerālo pārzīmēšanu, kas šajā statistikā netiek apkopoti).

2018.gadā Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēti 11 613 zemes kadastrālās uzmērīšanas darbi (1.tabula). Salīdzinot ar iepriekšējo gadu, darbu skaits pieaudzis par 3 %.

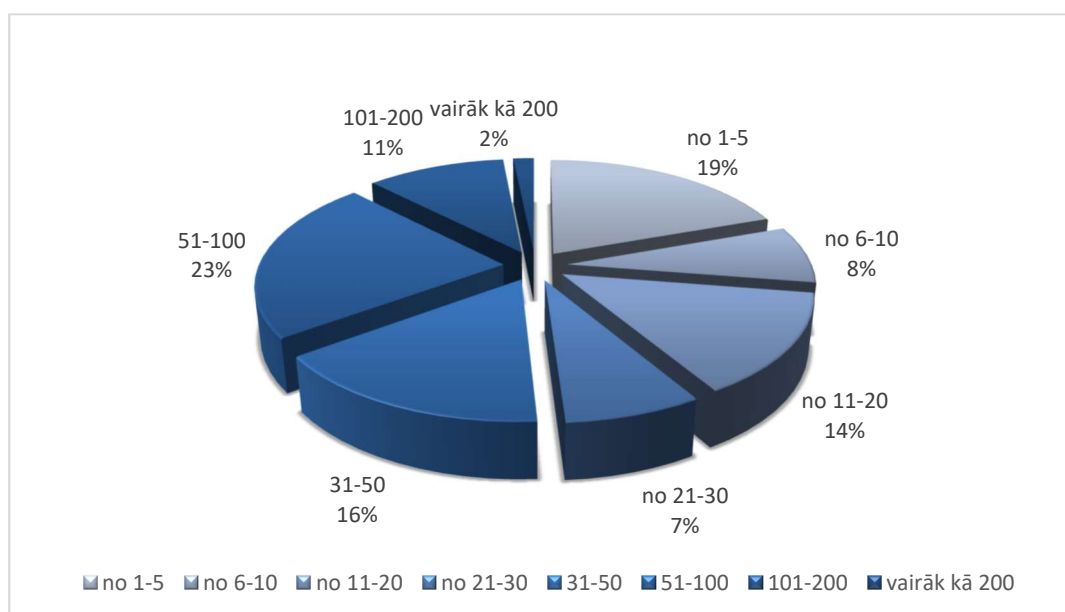
	<b>2014.gads</b>	<b>2015.gads</b>	<b>2016.gads</b>	<b>2017.gads</b>	<b>2018.gads</b>
<b>Mērniecības darbi</b>	10 176	10 207	11 233	11 280	11 613
<b>Aktīvo mērnieku skaits</b>	243	259	263	250	251
<b>Izsniegtie sertifikāti</b>	300	298	301	288	288

1.tabula Sertificēto un aktīvo mērnieku skaits un Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto mērniecības darbu skaits 2014. - 2018. gadam.

Apkopojot informāciju par mērnieku sadalījumu, pamatojoties uz iesniegto darbu skaitu 2018.gadā (2.tabula, 1.grafiks), redzams, ka 49 mērnieki ir iesnieguši vismaz 1-5 darbus, bet 4 mērnieki ir iesnieguši vairāk par 200 darbiem. Vairums mērnieku ir iesnieguši no 51 līdz 100 darbiem, kas ir 23 % no aktīvo mērnieku skaita.

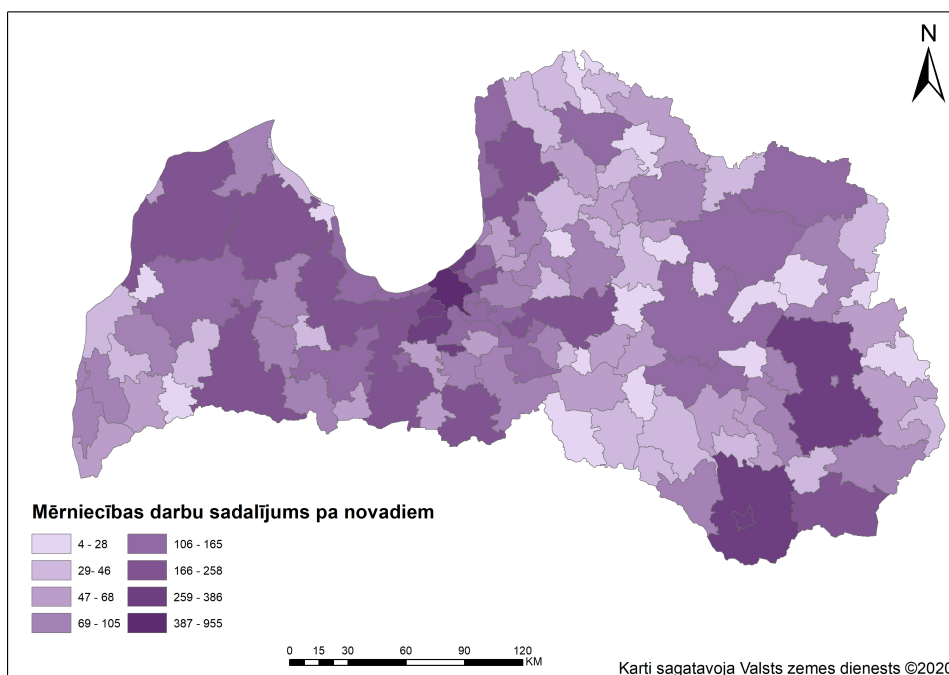
	no 1-5	no 6-10	no 11-20	no 21-30	31-50	51-100	101-200	vairāk kā 200
Mērnieku skaits	49	20	35	19	40	57	27	4

2.tabula. Mērnieku skaita sadalījums, pamatojoties uz iesniegto darbu skaitu.



1.grafiks. Aktīvo mērnieku skaita procentuāls sadalījums, 2018.gads.

Attēlā zemāk (1.attēls) attēlots Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto mērniecības darbu sadalījums Latvijas teritorijā.



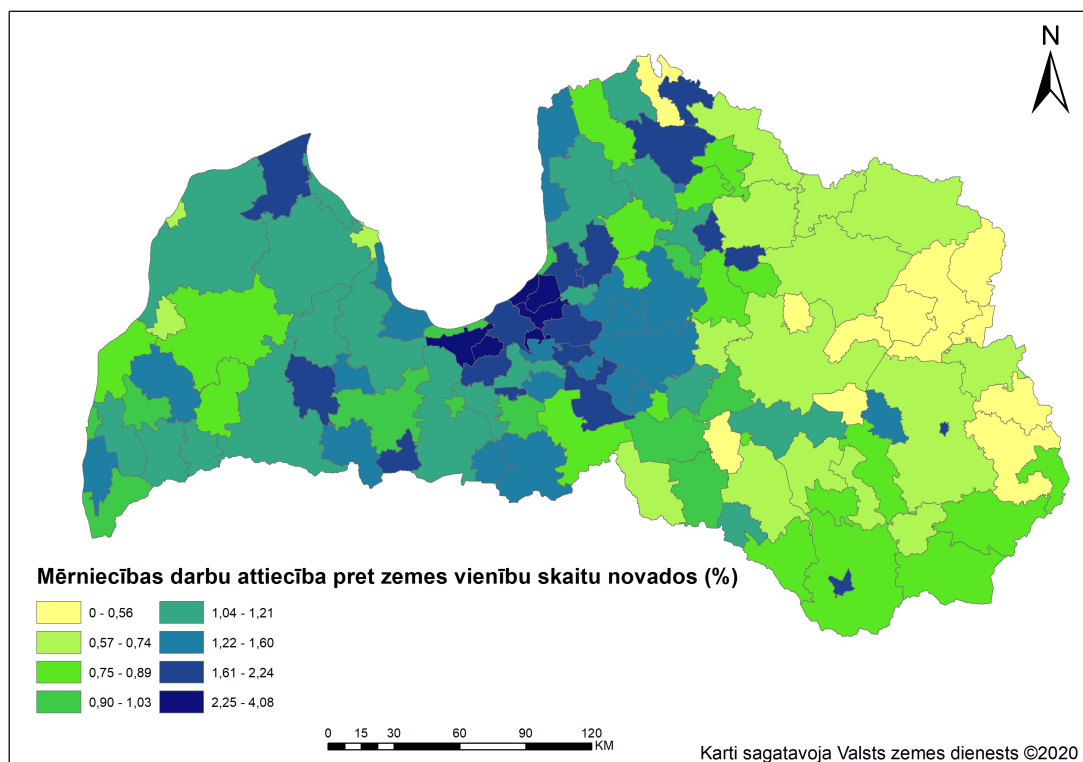
1. attēls. Kadastra informācijas sistēmā 2018. gadā reģistrēto mērniecības darbu skaitliskais sadalījums pa novadiem.

Kā redzams 1.attēlā un 3. tabulā, reģioni, kuros visaktīvāk notikuši mērniecības darbi 2018.gadā, ir Rīga, Daugavpils novads, Daugavpils, Rēzeknes novads, Carnikavas novads, bet reģioni, kuros ir bijusi vismazākā aktivitāte zemes kadastrālajā uzmērīšanā ir Salas, Mērsraga, Lubānas, Baltinavas un Cēsaines novadi.

Nr.p.k.	Administratīvā teritorija	Zemes vienību skaits	Mērniecību skaits
1	Rīga	50507	955
2	Daugavpils novads	41575	354
3	Daugavpils	18675	330
4	Rēzeknes novads	45316	306
5	Carnikavas novads	8778	302
...			
115	Salas novads	3554	14
116	Mērsraga novads	1777	11
117	Lubānas novads	2037	11
118	Baltinavas novads	2150	10
119	Cēsaines novads	2169	4

3.tabula. Mērniecības darbu skaitliskais sadalījums pa reģioniem

Zemāk redzamajā, 4.tabulā un 2.attēlā, uzskaitīti reģioni, kuros attēlots procentuāls mērniecību sadalījums. Redzams, ka procentuāli lielākais mērniecības darbu skaits pret zemes vienību skaitu 2018.gadā ir Mārupes, Carnikavas, Babītes, Ādažu un Garkalnes novados, bet reģioni, kuros ir bijusi procentuāli vismazākais mērniecību skaits pret zemes vienībām ir Rūjienas, Rugāju, Salas, Ludzas un Cēsaines novados.

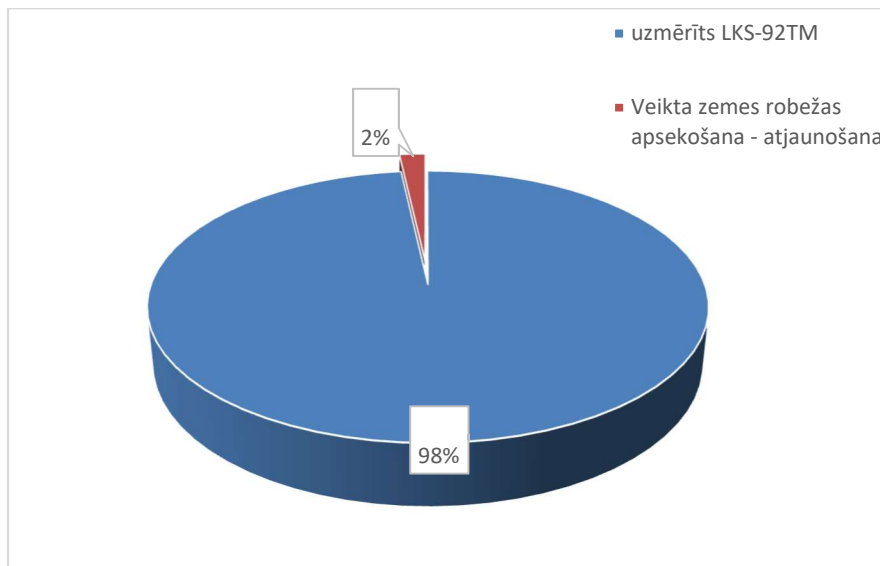


2. attēls. Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto mērnīcības darbu attiecība pret zemes vienību skaitu novados

Nr.p.k.	Administratīvā teritorija	Zemes vienību skaits	Mērnīcību skaits (%)
1	Mārupes novads	6842	4,08
2	Carnikavas novads	8778	3,44
3	Babītes novads	7524	3,26
4	Ādažu novads	4832	3,04
5	Garkalnes novads	7817	3,01
...			
115	Rūjienas novads	4335	0,46
116	Rugāju novads	5287	0,42
117	Salas novads	3554	0,39
118	Ludzas novads	16320	0,32
119	Cesvaines novads	2169	0,18

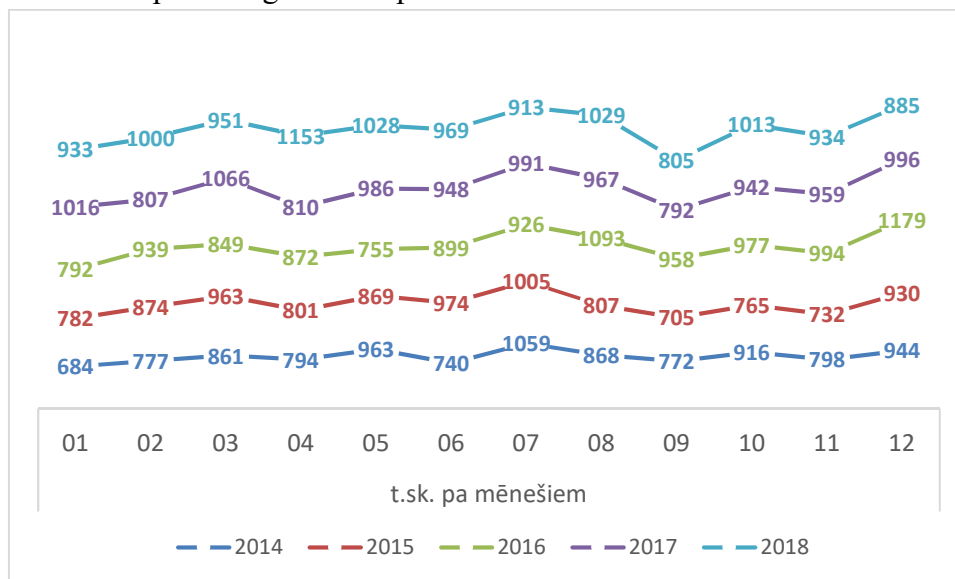
4.tabula. Mērnīcības darbu procentuāls sadalījums pa reģioniem

Apkopojot datus tika iegūta informācija par to, ka 11406 objekti uzmērīti LKS-92TM un 206 zemes vienībām veikta robežas apsekošana-atjaunošana. Kā redzams 2. grafika attēlojumā, tad 2018. gadā mērnīcības objekts – zemes vienības daļa- sastāda tikai 2 % no kopējā iesniegto darbu skaita.

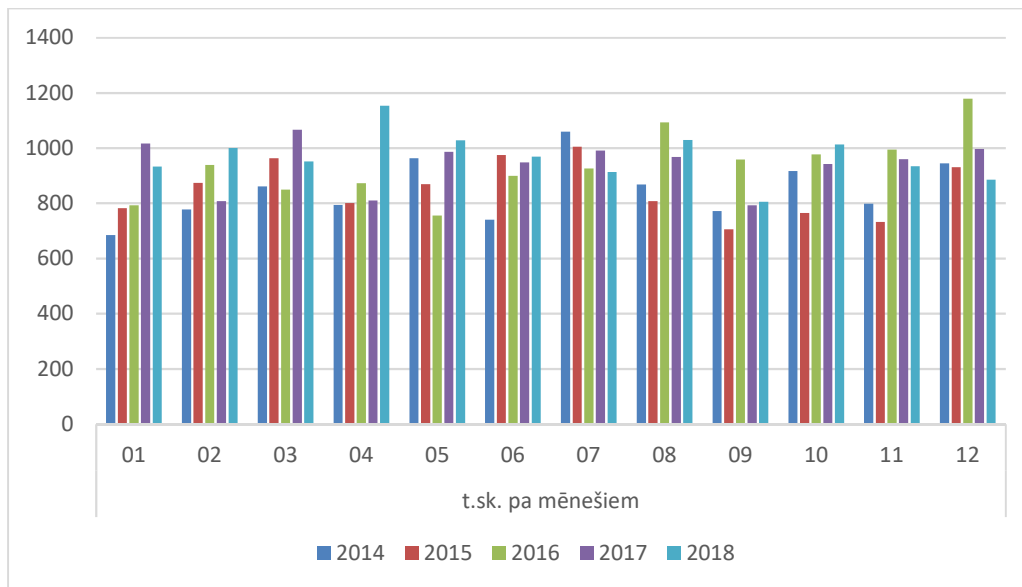


2.grafiks. Darbu sadalījums pēc mērniecības darbu objekta (zemes vienība un zemes vienības daļa)

Iepriekšējos gados mērniecības darbi tika iesniegti vienmērīgi visa gada ietvaros, analizējot datus par reģistrēto mērniecības lietu skaitu pa mēnešiem, tad salīdzinoši visaktīvākā reģistrācija piecu gadu posmā notiek martā, jūlijā un decembrī. Ieskatam sagatavots 3. un 4.grafiks, kur parādītas skaitliskas izmaiņas mēnešu griezumā visiem pieciem gadiem kopā:



3.grafiks. Mērniecības darbu skaita izmaiņu tendences pa mēnešiem 2014. – 2018.gadam.

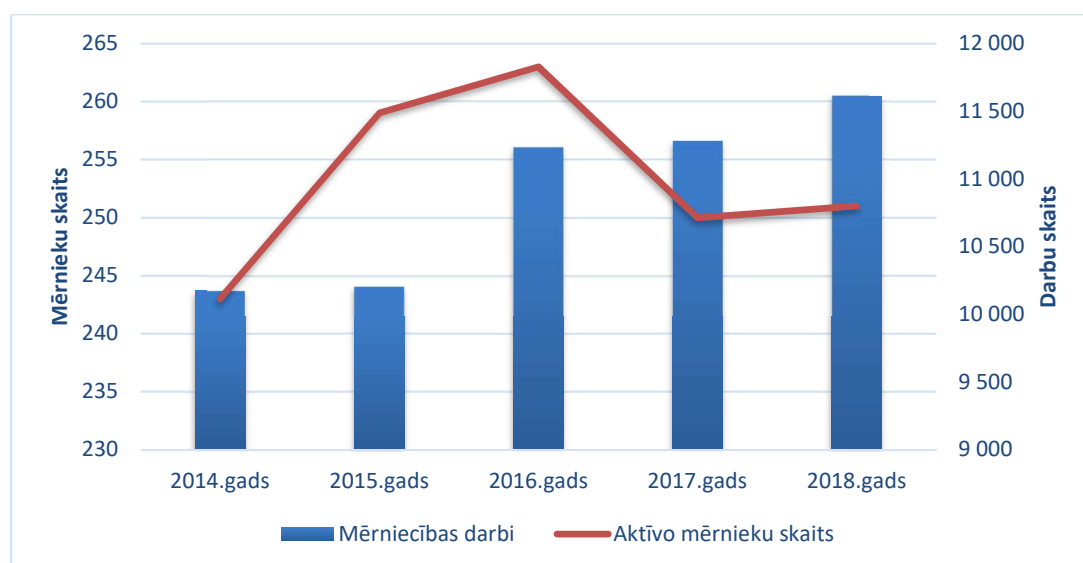


4.grafiks. Mērnecības darbu sadalījums pa mēnešiem 2014. – 2018. gadam.

Analizējot Kadastra informācijas sistēmā reģistrētos mērnecības darbus, ir apkopota informācija par aktīvāko mērnecību iesniegto darbu skaitu 2018.gadā (skat. 5.tabula) un 5.grafikā attēlota situācija salīdzinot aktīvo mērnecību paveikto darbu un redzams, ka kopš 2016. gada ir samazinājies mērnecību skaits, bet iesniegto darbu skaits tikai pieaug, tas nozīmē, ka zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu skaits uz vienu mērnecību pieaug un rezultāts ir produktīvāks nekā no 2014. – 2017. gadam.

1.	274
2.	270
3.	209
4.	207
5.	189

5.tabula Aktīvāko mērnecību iesniegto darbu skaits



5. grafiks. Aktīvo mērnecību skaita un iesniegto mērnecības lietu skaita salīdzinājums