



Valsts zemes dienests



PĀRSKATS

par zemes kadastrālās uzmērīšanas darbiem 2019.gadā

VZD 2020



Valsts zemes dienests (turpmāk – Dienests) ir apkopojis informāciju un sagatavojis pārskatu par 2019.gadā reģistrētajiem zemes kadastrālās uzmērīšanas darbiem, kā arī pārskatā sagatavota informācija par kadastrālajā uzmērīšanā sertificētu personu aktivitāti, salīdzinot ar iepriekšējo gadu (2014-2018. gads) pārskatā apkopoto.

Pārskats sagatavots, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrēto informāciju no Dienestā iesniegtajiem zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem 2019.gadā. Informācija ietver datus gan par zemes vienībās, gan arī zemes vienību daļās notikušajiem zemes kadastrālās uzmērīšanas darbiem (veikti mērījumi, komunikācija ar pierobežniekiem un ierosinātāju, zemes vienību vai vienību daļu robežu apsekošana u.c. uzmērīšanas darbi), tai skaitā arī par atsevišķām zemes kadastrālās uzmērīšanas darbībām – apsekošanu un atjaunošanu. Šajā pārskatā nav iekļauta informācija par tādu zemes kadastrālās uzmērīšanas darbību kā zemes robežu plāna, situācijas plāna vai apgrūtinājumu plāna kamerālā pārzīmēšana.

Papildus datiem par 2019.gadu, ir izmantota informācija arī par iepriekšējos gados (2014.-2018.gads) veikto analīzi (pārskati publicēti Dienesta mājas lapā:

<https://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/publikacijas/tematiskie-parskati/statistika-par-zku-darbiem/>)

Atbilstoši sertificēšanas institūciju mājas lapās pieejamai informācijai, zemes kadastrālās uzmērīšanas jomā izsniegts 271 sertifikāts (03.11.2017.). SIA “Sertifikācijas centrs” Sertificēšanas birojs ir izsniedzis 68 sertifikātus zemes kadastrālajā uzmērīšanā, savukārt Latvijas mērnieku biedrības sertifikācijas centrs ir izsniedzis 203 sertifikātus. Salīdzinot ar iepriekšējiem gadiem, mērnieku skaits, kam ir sertifikāti, 2019. gadā to skaits ir vismazākais (1.tabula). Jāatzīmē, ka no 271 mērnieka tikai 243 mērniekam Kadastra informācijas sistēmā 2019.gadā ir reģistrēti darbi (iespējams, ka pārējie ir veikuši tikai plānu kamerālo pārzīmēšanu, kas šajā statistikā netiek apkopoti).

2019.gadā Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēti 11 993 zemes kadastrālās uzmērīšanas darbi (1.tabula). Salīdzinot ar iepriekšējo gadu, darbu skaits pieaudzis par 3 %. Bet rēķinot kopš 2014. gada – par 15 %, neskatoties uz to, ka katru gadu aktīvo mērnieku un izsniegto sertifikātu skaits samazinās.

	2014.g.	2015.g.	2016.g.	2017.g.	2018.g.	2019.g.
Mērniecības darbi	10 176	10 207	11 233	11 280	11 613	11 993
Aktīvo mērnieku skaits	243	259	263	250	251	243
Izsniegtie sertifikāti	300	298	301	288	288	271

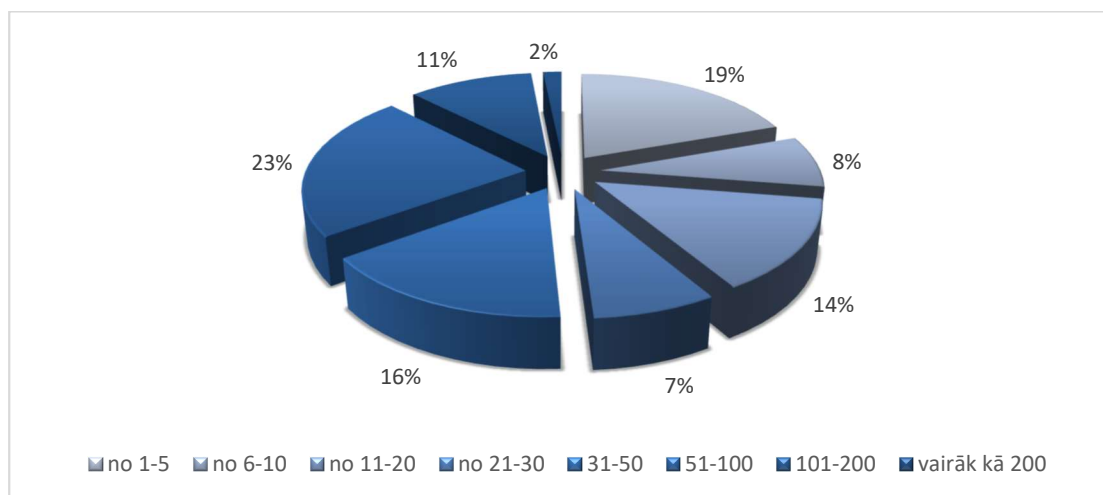
1.tabula Sertificēto un aktīvo mērnieku skaits un Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto mērniecības darbu skaits 2014. - 2019. gadam.

Apkopojot informāciju par mērnieku sadalījumu, pamatojoties uz iesniegto darbu skaitu 2019.gadā (2.tabula, 1.grafiks), redzams, ka 44 mērnieki ir iesnieguši

vismaz 1-5 darbus, bet 2 mērniki ir iesnieguši vairāk par 200 darbiem. Laika posmā no 2014. – 2019. gadam, lielākoties mērniki gadā iesniedz 51-100 darbus – vidēji 21,5 % no visiem mērnikiem.

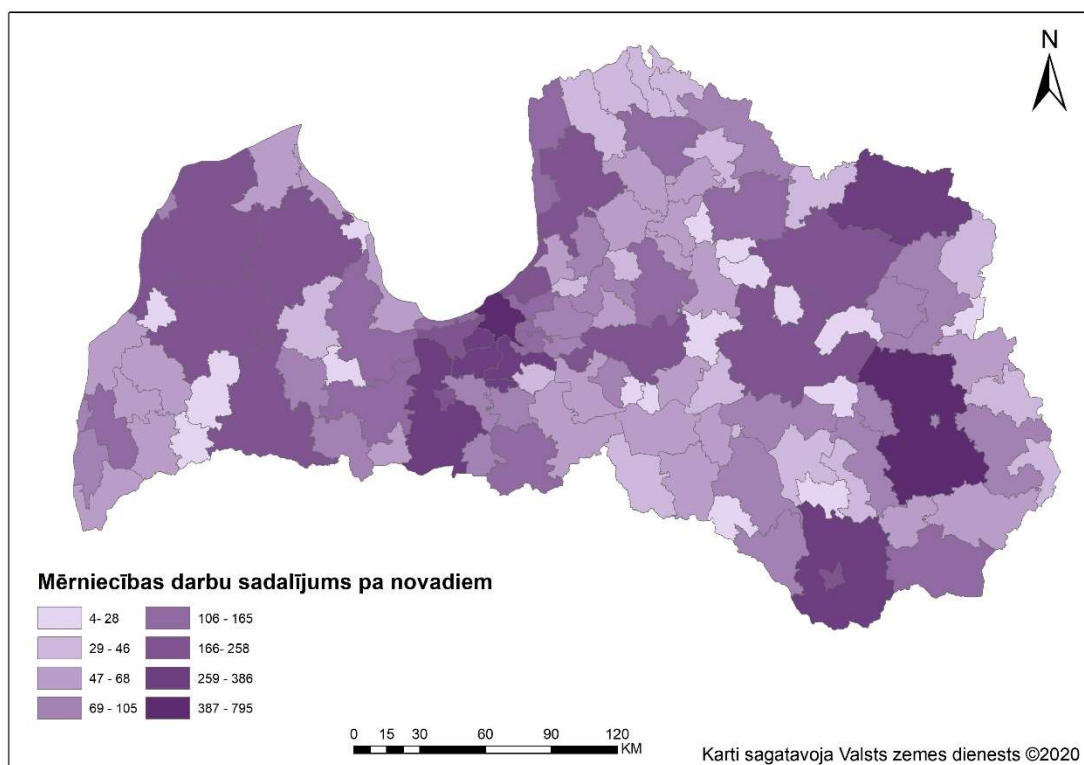
Mērnīku skaits	no 1-5	no 6-10	no 11-20	no 21-30	31-50	51-100	101-200	vairāk kā 200
2019	44	18	24	29	35	58	32	2
2018	49	20	35	19	40	57	27	4
2017	39	28	26	27	54	43	29	4
2016	48	19	38	30	40	59	27	2
2015	46	32	37	29	46	48	11	1
2014	34	21	30	32	47	56	15	3
No kopējā mērnīku skaita (%)	17,40	9,24	12,72	11,11	17,54	21,49	9,44	1,07

2.tabula. Mērnīku skaita sadalījums, pamatojoties uz iesniegto darbu skaitu.



1.grafiks. Aktīvo mērnīku skaita procentuāls sadalījums, 2019.gads.

Attēlā zemāk (1.attēls) attēlots Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto mērniecības darbu sadalījums Latvijas teritorijā.



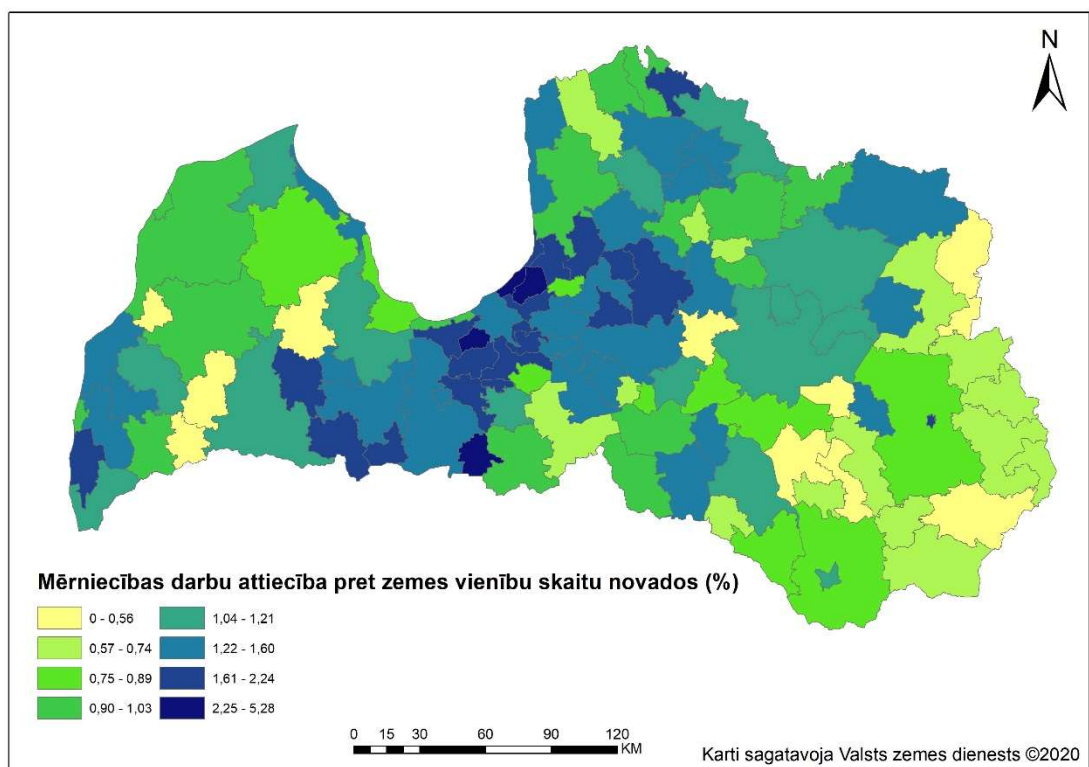
1. attēls. Kadastra informācijas sistēmā 2019. gadā reģistrēto mērniecības darbu skaitliskais sadalījums pa novadiem.

Kā redzams 1.attēlā un 3. tabulā, reģioni, kuros visaktīvāk notikuši mērniecības darbi 2019.gadā, ir Rīga, Rēzeknes novads, Mārupes novads, Daugavpils novads, Ķekavas novads, bet reģioni, kuros ir bijusi vismazākā aktivitāte zemes kadastrālajā uzmērīšanā ir Ērgļu, Skrīveru, Vaiņodes, Baltinavas un Alsungas novadi.

Nr.p.k.	Administratīvā teritorija	Zemes vienību skaits	Mērniecību skaits
1	Rīga	50810	795
2	Rēzeknes novads	45344	395
3	Mārupes novads	6991	369
4	Daugavpils novads	41677	311
5	Ķekavas novads	14724	277
...			
115	Ērgļu novads	3075	17
116	Skrīveru novads	2121	12
117	Vaiņodes novads	2412	10
118	Baltinavas novads	2152	6
119	Alsungas novads	2429	4

3.tabula. Mērniecības darbu skaitliskais sadalījums pa reģioniem

Zemāk redzamajā, 2. attēlā un 4.tabulā, uzskaitīti reģioni, kuros attēlots procentuāls mērniecību sadalījums. Redzams, ka procentuāli lielākais mērniecības darbu skaits pret zemes vienību skaits 2019.gadā ir Mārupes, Ādažu, Rundāles, Carnikavas un Saulkrastu novados, bet reģioni, kuros ir bijusi procentuāli vismazākais mērniecību skaits pret zemes vienībām ir Dagdas, Līvānu, Vaiņodes, Baltinavas un Alsungas novados.

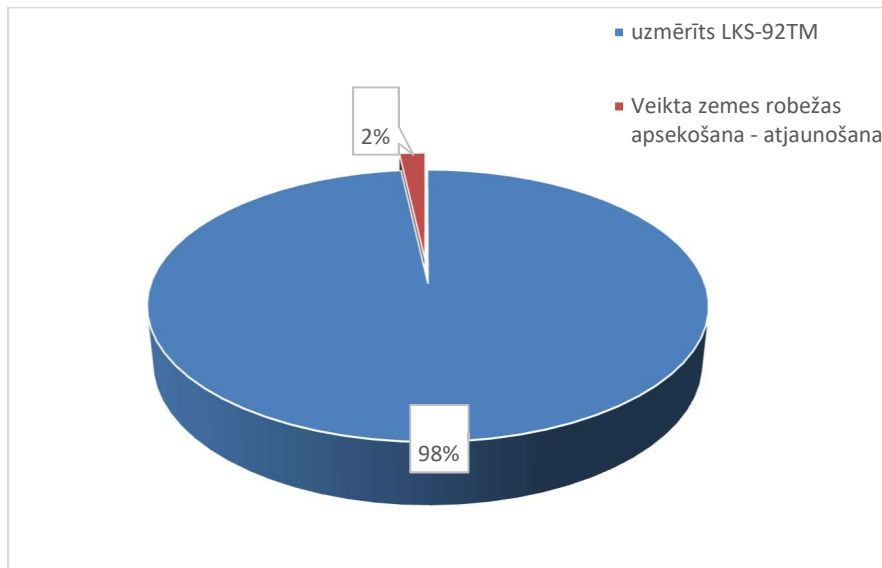


2. attēls. Kadastra informācijas sistēmā iesniegto mērniecības darbu attiecība pret zemes vienību skaitu novados

Nr.p.k.	Administratīvā teritorija	Zemes vienību skaits	Mērniecību skaits (%)
1	Mārupes novads	6991	5,28
2	Ādažu novads	4912	4,30
3	Rundāles novads	3739	2,43
4	Carnikavas novads	8891	2,27
5	Saulkrastu novads	8763	2,23
...			
115	Dagdas novads	13518	0,47
116	Līvānu novads	9869	0,47
117	Vaiņodes novads	2412	0,41
118	Baltinavas novads	2152	0,28
119	Alsungas novads	2429	0,16

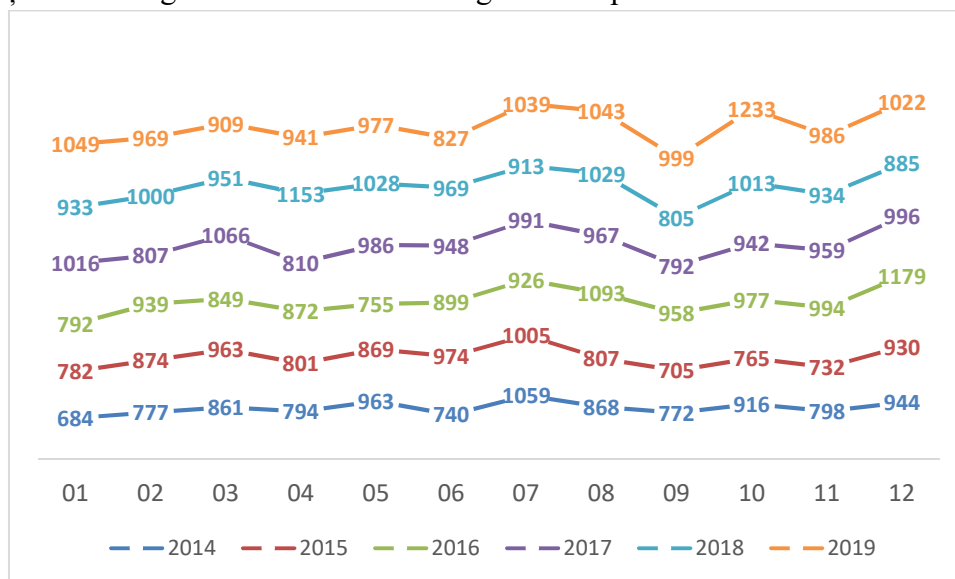
4.tabula. Mērniecības darbu procentuāls sadalījums pa reģioniem

Apkopojot datus, tika iegūta informācija par to, ka 11786 objekti uzmērīti LKS-92TM un 207 zemes vienībām veikta robežas apsekošana-atjaunošana. Kā redzams 2. grafika attēlojumā, tad 2019. gadā mērniecības objekts – zemes vienības daļa- sastāda tikai 2 % no kopējā iesniegto darbu skaita.

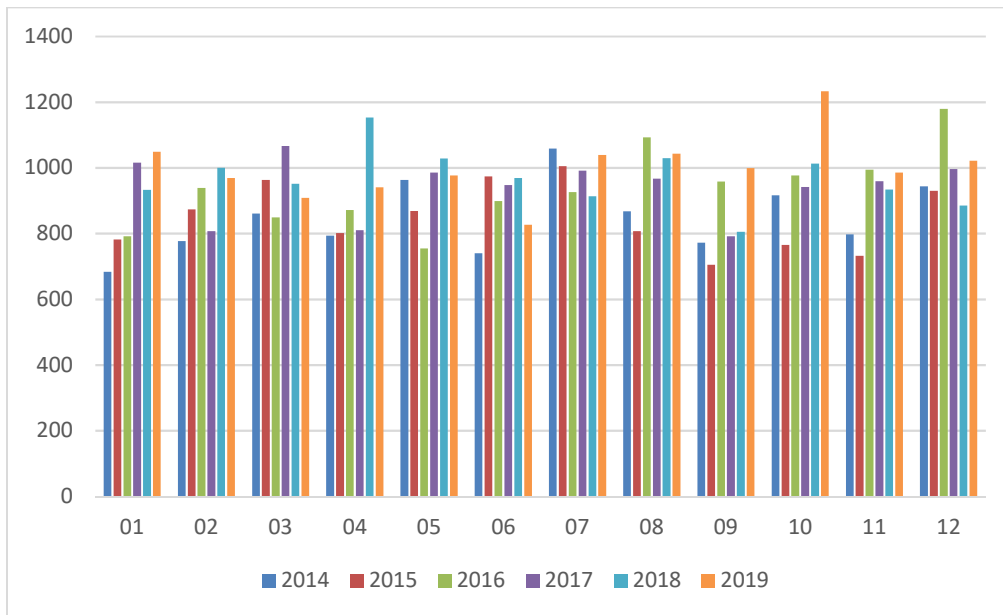


2.grafiks. Darbu sadalījums pēc mērniecības darbu objekta (zemes vienība un zemes vienības daļa)

Iepriekšējos gados mērniecības darbi tika iesniegti vienmērīgi visa gada ietvaros, analizējot datus par reģistrēto mērniecības lietu skaitu pa mēnešiem, tad procentuāli visaktīvākā reģistrācija notiek martā, jūlijā un decembrī, bet vismazāk ir janvārī un septembrī. Ieskatam sagatavots 3. un 4.grafiks, kur parādītas skaitliskas izmaiņas mēnešu griezumā visiem sešiem gadiem kopā:



3.grafiks. Mērniecības darbu skaita izmaiņu tendences pa mēnešiem 2014. – 2019.gadam.

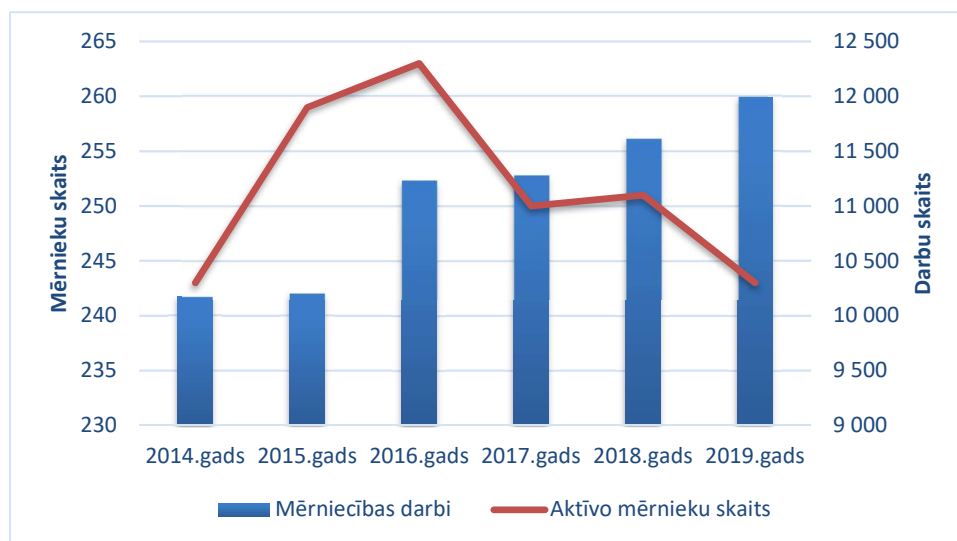


4.grafiks. Mērniecības darbu sadalījums pa mēnešiem 2014. – 2019. gadam.

Analizējot Kadastra informācijas sistēmā reģistrētos mērniecības darbus, ir apkopota informācija par aktīvāko mērnieku iesniegto darbu skaitu 2019.gadā (skat. 5.tabula) un 5.grafikā attēlota situācija salīdzinot aktīvo mērnieku paveikto darbu un redzams, ka kopš 2016. gada ir samazinājies mērnieku skaits, bet iesniegto darbu skaits tikai pieaug, tas nozīmē, ka zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu skaits uz vienu mērnieku pieaug un rezultāts ir produktīvāks nekā no 2014. – 2018. gadam..

1.	267
2.	212
3.	199
4.	195
5.	193

5.tabula Aktīvāko mērnieku iesniegto darbu skaits



5. grafiks. Aktīvo mērnieku skaita un iesniegto mērniecības lietu skaita salīdzinājums