



Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi

Mērniecības daļa
02.-03.2012.



VALSTS ZEMES DIENESTS



Izmaiņas

- Termini
- Izsniedzamās informācijas apjoms un tās izmantošana
- Personu uzaicināšana
- Robežu izvērtēšana un atjaunošana
- Vienkāršota zemes kadastrālā uzmērīšana
- Kamerālā plānu izgatavošana
- Elektroniskā zemes kadastrālās uzmērīšanas lieta



Termini

Sagatavojot zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus (aktus, vēstules, u.c.) vienādei izpratnei jālieto Noteikumos noteiktā terminoloģija.

Zemes kadastrālā uzmērīšana

- Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbību sastāvs – mērnieks var veikt atsevišķas kadastrālās uzmērīšanas darbības.
- Atsevišķu zemes kadastrālās uzmērīšanas darbību rezultātā mērnieks sagatavo elektronisko zemes kadastrālās uzmērīšanas lietu un speciāli sakārtotu datni, kurā iekļauj informāciju atbilstoši veikto darbu apjomam
- Darbu pārtraukšanas gadījumā dokumentāciju uzglabā mērnieks

Plāna sagatavošana

- Katrai zemes vienībai sagatavo atsevišķus plānus. Robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu sagatavo kā atsevišķus dokumentus.
- Plāna grafiskās daļas formāts A3 vai A4, titullapai A4. Plānu var izvietot uz vairākām lapām.
- Plāns ir abpusīgi noformēts dokuments, kas sastāv no titullapas un grafiskā attēlojuma
- Mērogs – neatkarīgi no zemes vienības atrašanās vietas 1:250, 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000 un 1:10000
- Situācijas un apgrūtinājuma plāna mērogam jāsakrīt ar robežu plāna mērogu.

Dokumenti zemes kadastrālai uzmērīšanai

- Iesniegumu, līguma vai līgumam pievienotās tehniskās specifikācijas (darba uzdevuma) oriģinālu vai atvasinājumu par konkrēti veicamajām zemes kadastrālās uzmērīšanas darbībām
- Spēkā esoša tiesas nolēmuma norakstu, kas paredz izmaiņas zemes robežā un grafisko pielikumu, kurā attēlotas tiesas nolēmumā noteiktās zemes robežlīnijas

NB! Tiesas nolēmuma grafiskais pielikums ir tiesas apstiprināts (tiesas nolēmumā norādīts, ka robežas nosakāmas atbilstoši konkrētajam grafiskajam pielikumam). Ja tiesas nolēmumam nav minētajā kārtībā apstiprināta grafiskā pielikuma – tad robežu noteikšana ir apgrūtināta un tiesas lēmumu faktiski nevar izpildīt.

Informācija zemes kadastrālai uzmērīšanai

- Mērnīeks saņem noteikta satura informāciju kadastrālai uzmērīšanai, t.sk.arhīva informāciju.
- No arhīva un pierobežnieku informācijas var atteikties, ja veic tikai apgrūtinājuma plāna vai situācijas plāna aktualizāciju, robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāna kamerālo pārzīmēšanu vai, ja uzmērāmās zemes vienības daļas robeža nesakrīt ar zemes vienības robežu.
- Kamerālai pārzīmēšanai mērnīeks izmanto NIVKIS reģistrēto aktuālo plānu, vai atkārtotai pārzīmēšanai – pirmreizējo plānu

Informācija zemes kadastrālai uzmērīšanai

- Informācija ir derīga divus gadus
- Pēc informācijas derīguma termiņa beigām mērnieks to pieprasa atkārtoti. Ja ir mainījusies zemes vienības informācija, mērnieks aktualizē zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus

Uzaicināšana

- Ar uzaicinājuma vēstuli – nododot pastā vismaz 14 kalendārās dienas pirms darbu veikšanas (adresātam ārpus LR – vismaz 21 kalendāro dienu iepriekš)
- Ar uzaicinājumu (bijusī pavēste)
- Uzaicinājuma paziņojumu - daudzdzīvokļu māju īpašniekiem – ne vēlāk kā 7 kalendārās dienas iepriekš. Ja neierodas neviens – nosūta uzaicinājuma vēstuli – vai izsniedz pavēsti
- Fiziskās personas var uzaicināt mutiski
- Juridiskās - ar uzaicinājumu, izsniedzot lietvedībā, pilnvarotai personai vai kurai nav nepieciešams īpašs pilnvarojums

Uzaicināšanas kārtība

- Pirms darbu veikšanas mērnieks saskaņo darbu veikšanas laiku ar ierosinātāju
- Uzaicinājuma vēstulē norāda kadastra apzīmējumu, adresi/nosaukumu, darbu datumu, laiku, vietu, tālrūni un neierašanās sekas
- Kopīpašuma gadījumā uzaicina visus kopīpašniekus
- Ja ir iesniegta pilnvara – uzaicina pilnvaroto personu
- Ja ir noteikts īpašuma turētājs – uzaicina īpašuma turētāju

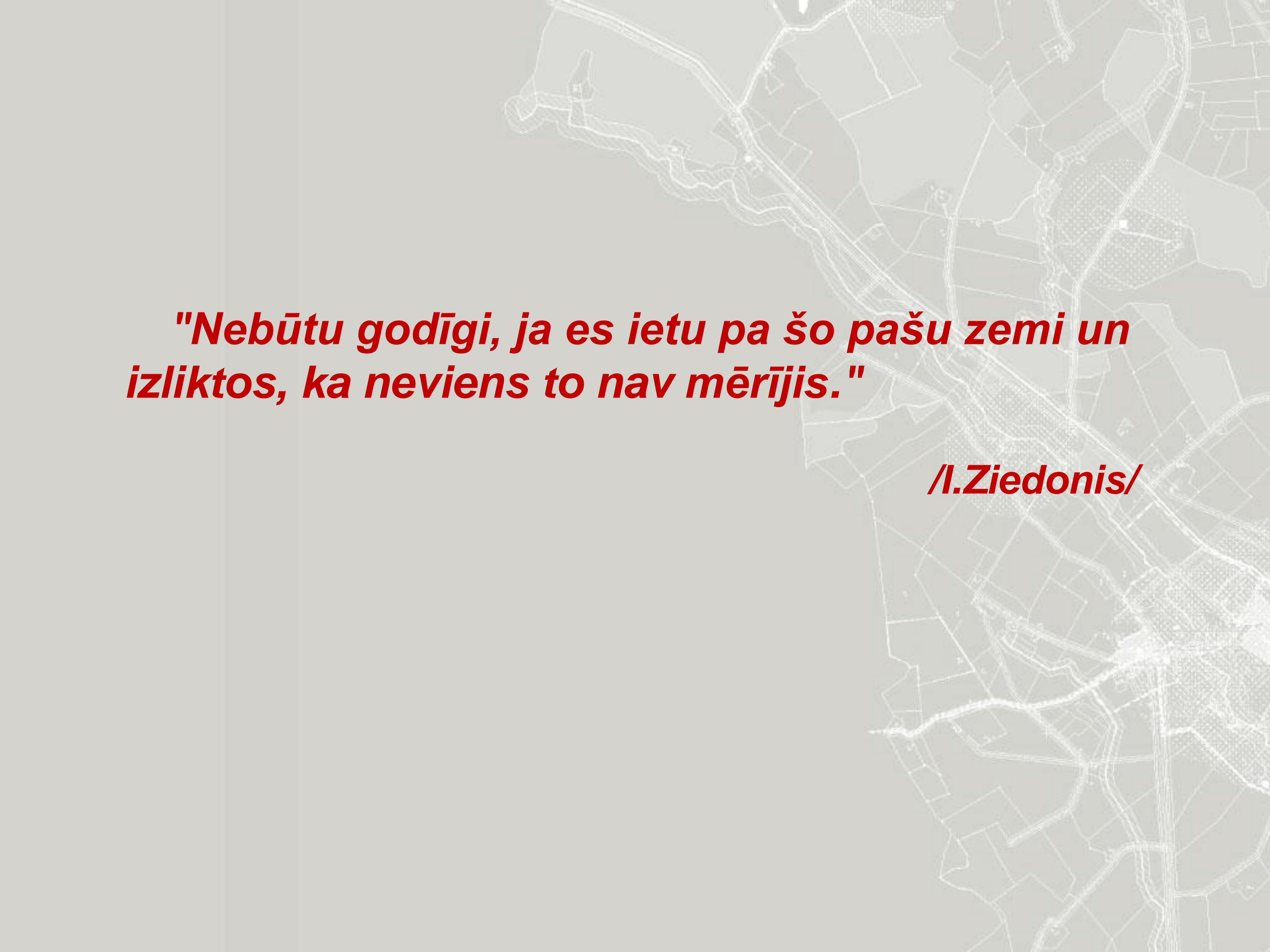
Uzaicināšanas kārtība

- Uzaicinājumu nesūta, ja kadastra informācijā norādīts :
 - “Persona mirusi” – izdarot attiecīgu atzīmi aktā
 - Nav adreses – aktā norāda “Personas adrese nav zināma”
- Ja darbi neteiktajā datumā nav pabeigti – saskaņojot darbu turpināšanas datumu, izsniedz uzaicinājumu (aktā attiecīgi būs vairāki datumi)



NB!

- Ja mutiski uzaicinātā persona neierodas, jāsūta uzaicinājuma vēstuli vai jāizsniedz uzaicinājumu
- Kopīpašuma gadījumā uzaicinot mutiski, aktā jābūt visu kopīpašnieku parakstiem
- Uz apsekošanu/atjaunošana un ja ierīko jaunu punktu uzaicina arī pierobežnieku, kura robeža vēl nav noteikta



"Nebūtu godīgi, ja es ietu pa šo pašu zemi un izliktos, ka neviens to nav mērījis."

/I.Ziedonis/

Robežas izvērtēšana un atjaunošana

Sastāv no:

- Priekšizpētes
- Apsekošanas
- Atjaunošanas
- Neatbilstības novēršanas

Visos gadījumos, ja mērnīeks nevar uzsākt vai turpināt zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus ierosinātāja darbības vai bezdarbības dēļ, sastāda darba pārtraukšanas aktu un nosūta to ierosinātājam.

Priekšizpēte

Mērķis – sagatavoties robežas apsekošanas procesam
(priekšizpētes darbības attiecas arī uz pirmreizējo robežu uzmērīšanu)

Priekšizpētē:

- analizē zemes kadastrālās uzmērīšanas materiālus – robežu apraksti, nostiprinājumu
- pārrēķina koordinātas
- izvērtē, vai zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumenti ir savstarpēji atbilstīgi



Priekšizpēte

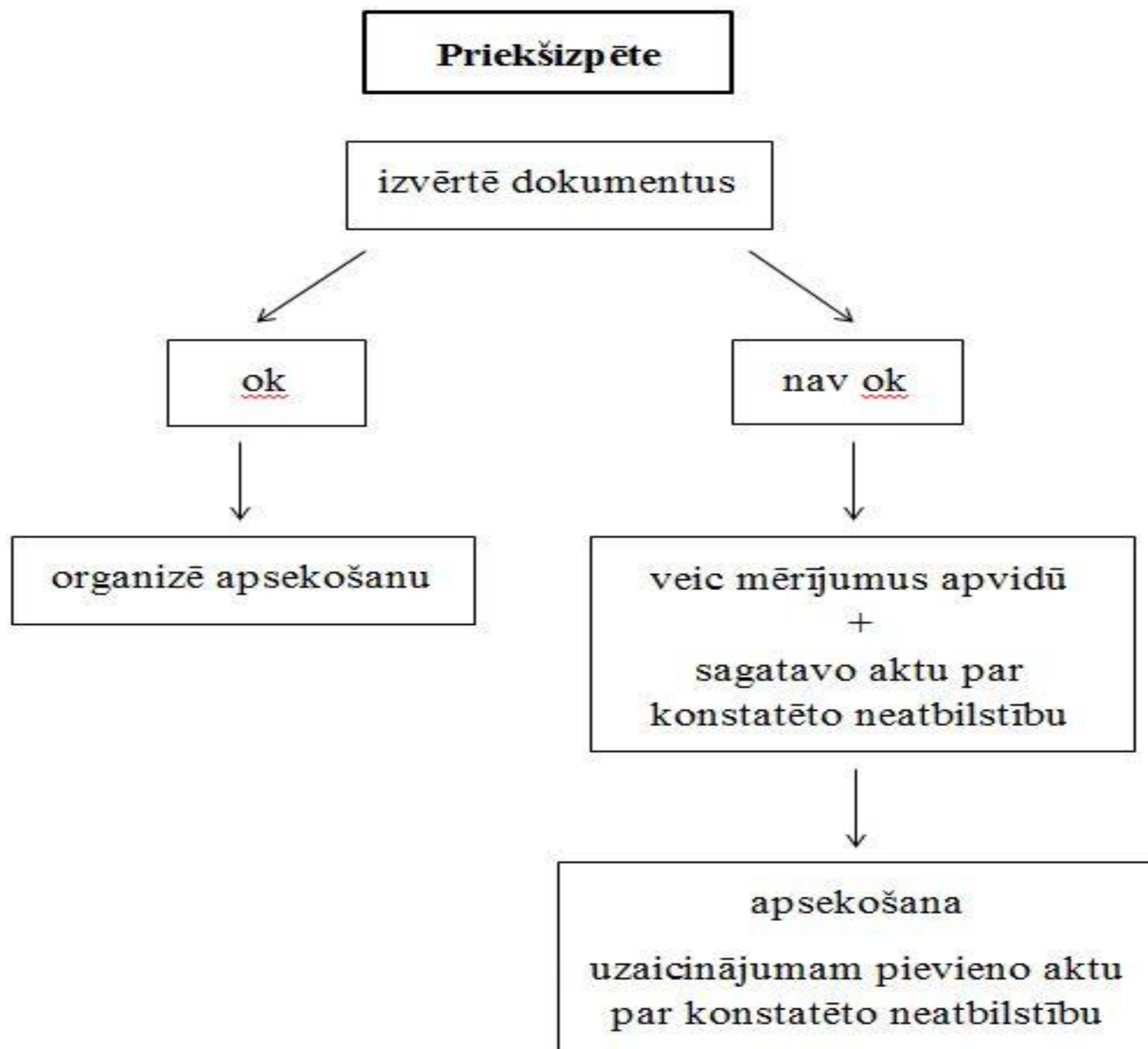
Priekšizpētē veic robežas apskati apvidū, ja konstatēta zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentu savstarpējā neatbilstība vai robežas uzmērītas citā koordinātu sistēmā, vai pēc mērnieka ieskatiem

Akts par konstatētu neatbilstību

Sagatavo, ja priekšizpētes procesā:

- Konstatēta zemes robežu plānu savstarpējā neatbilstība
- Apvidū atrastas robežzīmes vai priekšmeti ar robežzīmes pazīmēm (vairākas robežzīmes), kas neatbilst robežu plāniem
- Aktu nosūta ierosinātājam un attiecīgā robežposma īpašniekam uzaicinot uz apsekošanu

Akta mērķis – jau uzaicinot informēt par robežas neatbilstību, uzsverot nepieciešamību ierasties neatbilstības risināšanai



Apsekošana

- Robežu izvērtējums – apsekošanas akta atzinumā jānorāda izvērtējumu un slēdzienu par robežas atbilstību tehniskām prasībām:
- Atbilst plāniem, nostiprinājums atbilst aktiem, ir kupicas un stigas
- Konstatē arī pa situācijas elementiem noteikto robežu atbilstību.
- Robežu atbilstību robežu plāniem visos gadījumos konstatē veicot instrumentālos mērījumus
- Aktā jābūt norādītām veicamām darbībām robežas sakārtošanai



NB!

Robežu atbilstības novērtējums tehniskajām prasībām sastāv no vairākiem soļiem, kurus nepārprotami jānorāda aktā: jānodala robežas atbilstības plāniem izvērtējumu un robežzīmju stāvokļa novērtējumu – ar atbilstību plāniem saprot novietojuma atbilstību, atbilstība tehniskā stāvokļa prasībām - robežzīmes nostiprinājums un noformējums atbilst noteikšanas aktā norādītajam un noformēšanas prasībām (ir kupica), tajā skaitā jānorāda uzdevumu robežu sakārtošanai.

Ja apvidū atšķirīgs no dokumentiem robežas apraksts

Ja apsekošanā konstatēts plāniem, aktiem neatbilstošs robežas apraksts, to norāda apsekošanas aktā un veic robežas atjaunošanu, mainot tās nosacījumu (atjaunojot robežu, ievēro noteikumu robežas noteikšanas sadaļā noteiktos robežas noteikšanas principus)

Apsekošana un atjaunošana (iebildumi –attiecas arī uz pirmreizējo robežu uzmērīšanu)

- Ja apsekošanā/atjaunošanā ierosinātājs vai pierobežnieks nepiekrīt robežas apsekošanas aktā norādītajiem faktiem (par robežas vai robežpunkta novietojumu apvidū), izteiktos iebildumus pieraksta mērnīeks un iebildumu cēlājs zem tiem parakstās. Ja pierobežnieks atsakās savus iebildumus parakstīt – tie nav spēkā un darbus turpina.
- Ja apsekošanā/atjaunošanā pierobežnieka iebildumi neattiecas uz robežas apsekošanas/atjaunošanas aktā norādītajiem faktiem, mērnīeks darbus turpina aktā norādot pamatojumu.

Apsekošana un atjaunošana (iebildumi)

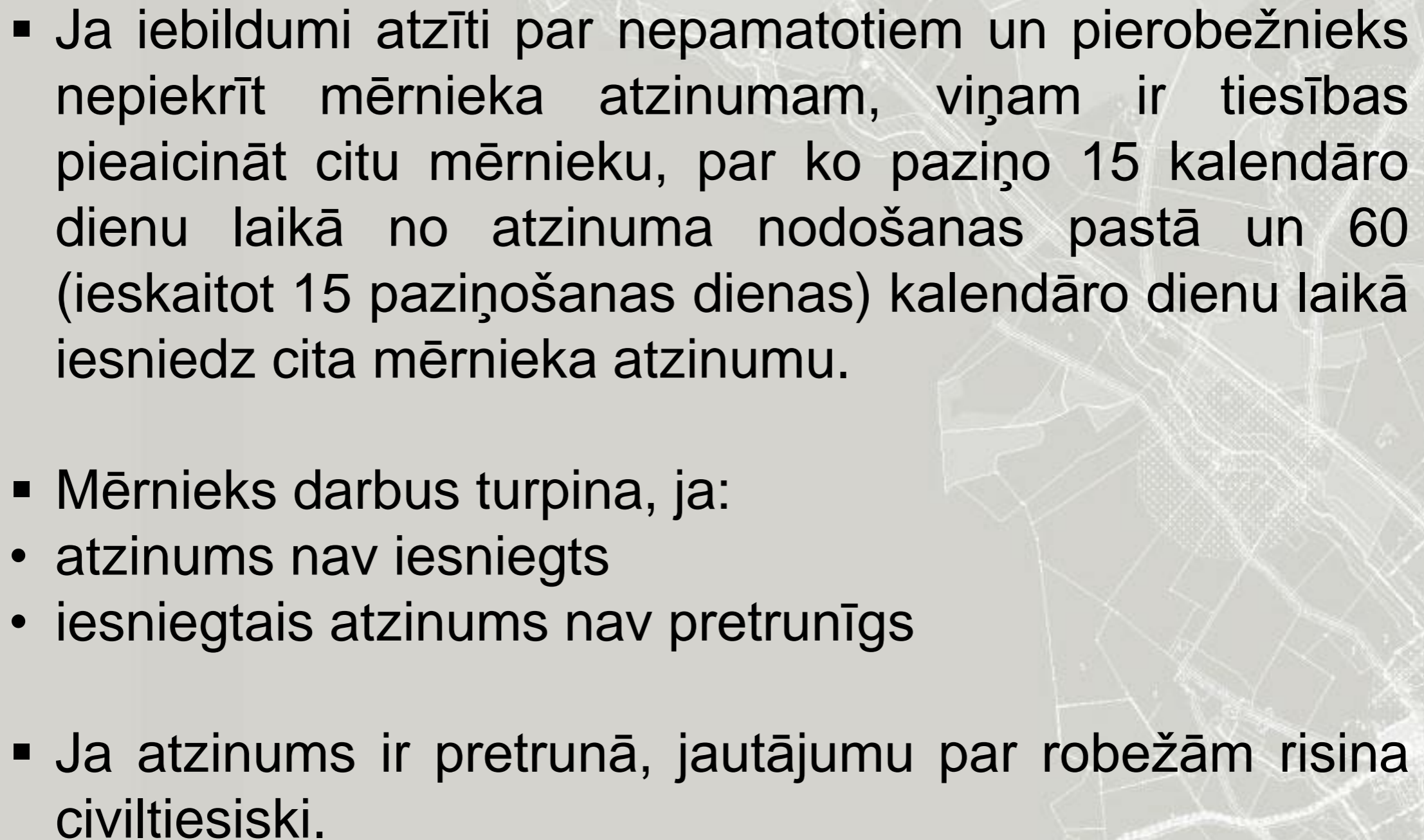
- Ja pierobežnieka izteiktie iebildumi par robežas novietojumu apvidū var būt pamatoti, darbus pārtrauc un sagatavo darba pārtraukšanas aktu (atjaunošanas gadījumā sagatavo strīda robežpunkta piesaistes abrisu un shēmu atbilstoši ierosinātāja un pierobežnieka iebildumiem).
- 30 dienu laikā mērnīeks izvērtē iebildumu pamatotību un sagatavo atzinumu (brīvā formā), to nosūta ierosinātājam un pierobežniekam, informējot par rezultātu.
- Ja mērnīeks atzīst iebildumus par pamatotiem, atkārtoti veic apsekošanu vai atjaunošanu.



NB!

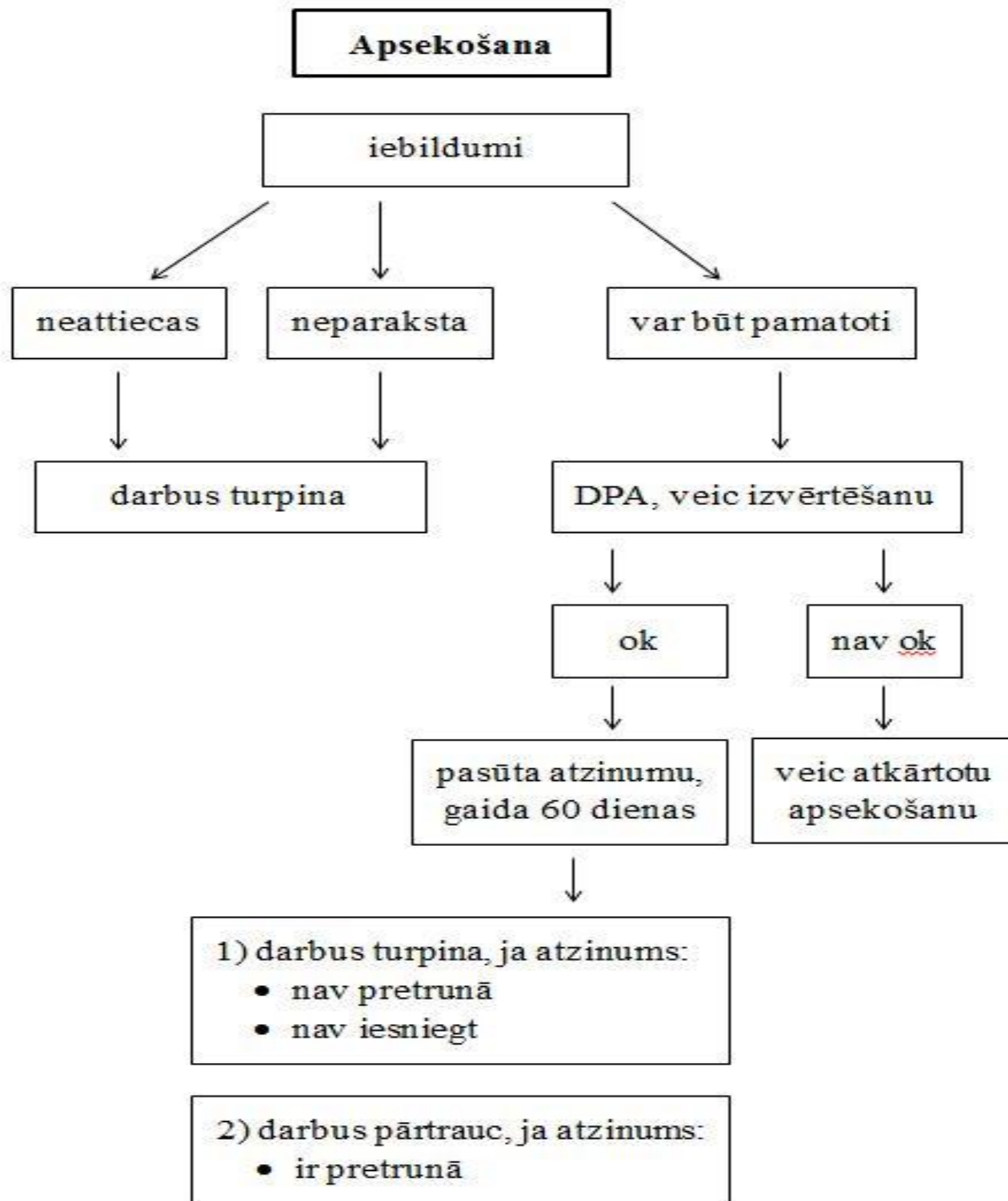
Atzinumā par darbu turpināšanu pierobežnieku ir jāinformē par viņa tiesībām nepiekrišanas gadījumā saskaņā ar noteikumiem pieaicināt citu mērnieku, par to informējot 15 kalendāro dienu no atzinuma nodošanas pastā

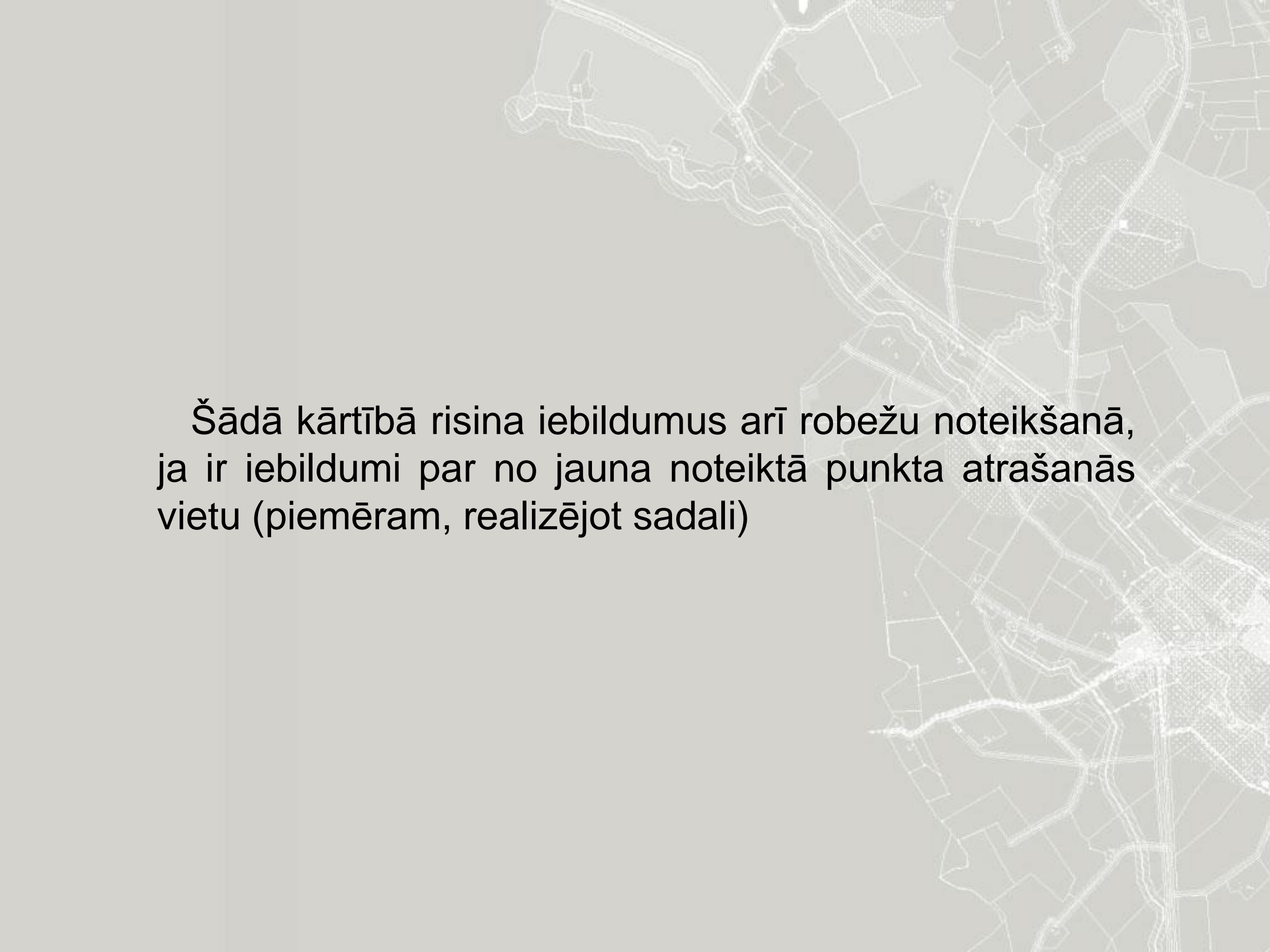
Jāņem vērā, ka ja pierobežnieks 15 dienu laikā nav informējis par cita mērnieka pieaicināšanu, tas nav pamats turpināt darbus ātrāk par noteiktām 60 dienām.

- 
- Ja iebildumi atzīti par nepamatotiem un pierobežnieks nepiekrīt mērnieka atzinumam, viņam ir tiesības pieaicināt citu mērnieku, par ko paziņo 15 kalendāro dienu laikā no atzinuma nodošanas pastā un 60 (ieskaitot 15 paziņošanas dienas) kalendāro dienu laikā iesniedz cita mērnieka atzinumu.

 - Mērnieks darbus turpina, ja:
 - atzinums nav iesniegts
 - iesniegtais atzinums nav pretrunīgs

 - Ja atzinums ir pretrunā, jautājumu par robežām risina civiltiesiski.





Šādā kārtībā risina iebildumus arī robežu noteikšanā, ja ir iebildumi par no jauna noteiktā punkta atrašanās vietu (piemēram, realizējot sadali)



Robežu izvērtēšana

Gar ūdenstecēm, ūdenstilpēm noteikto robežu apsekošana

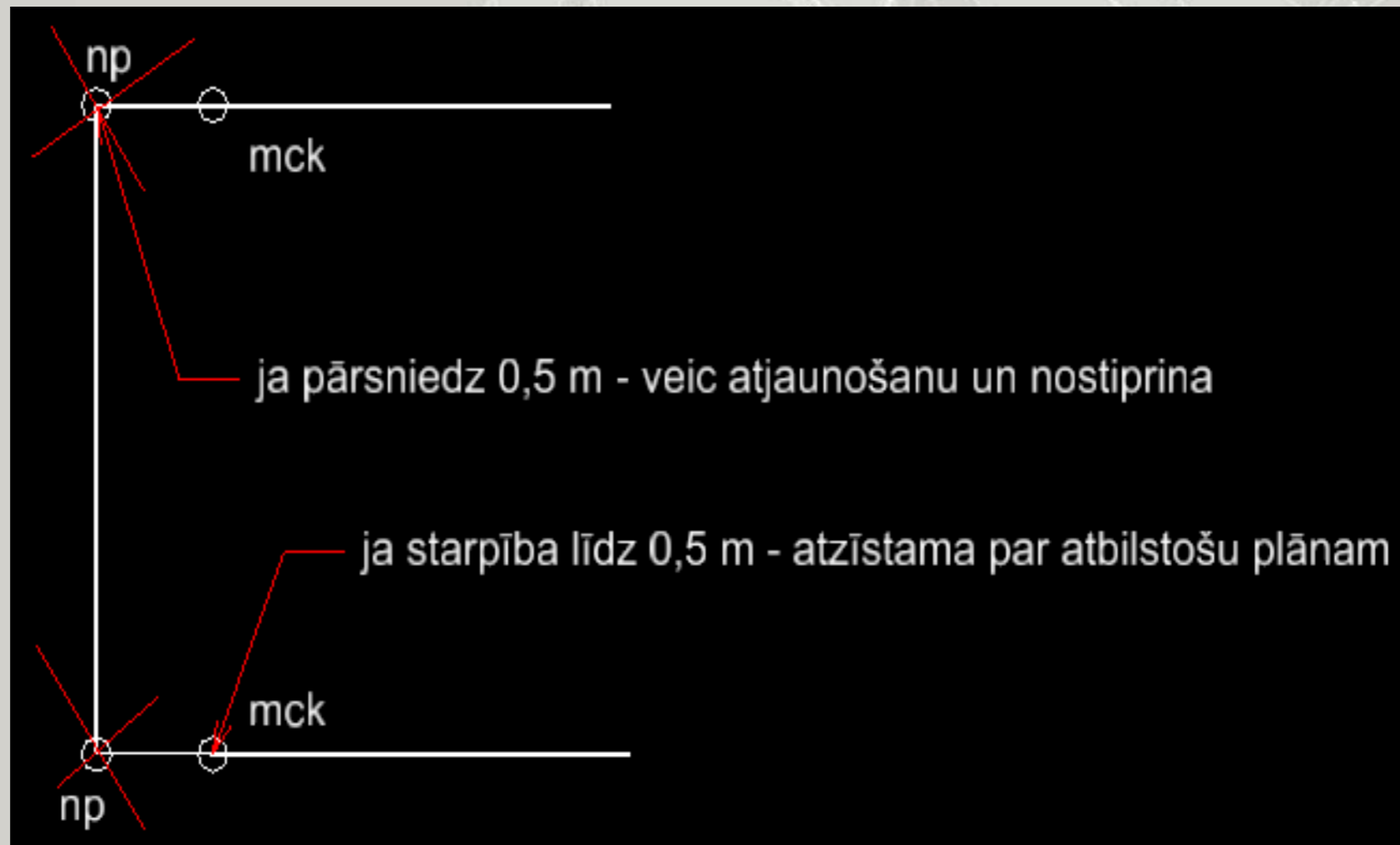
Ja uzmērāmā zemes vienība robežojas ar **valsts īpašumā esošiem publiskiem ūdeņiem** un robežas novietojums pārsniedz pieļaujamo novietojuma atšķirību, mērnīkam jā sagatavo robežas novietojuma izmaiņu plānu un iesniedz pašvaldībā. Ja pašvaldība izdod atzinumu, ka robežas izmaiņas radušās dabiskā ceļā, robežas novietojumu izmaina (robežas noteikšanas akts)

Ja uzmērāmā zemes vienība robežojas ar **privātīpašumā vai valdījumā esošiem ūdeņiem** un robežas novietojums pārsniedz pieļaujamo novietojuma atšķirību, robeža atzīstama atbilstoši Civillikumam (Civillikuma 960., 961., 962., 963., 964., 965., 966., 1106. un 1109.pants)

Gar autoceļiem noteikto robežu apsekošana

Apsekojot ierādītās zemes vienības robežu gar valsts vai pašvaldības autoceļu, tās novietojums nedrīkst pārsniegt 0,5 m no robežas noteikšanas laikā noteiktās autoceļa zemes nodalījuma joslas malas.

Ja pārsniedz un skar autoceļa konstrukciju, jāveic atjaunošana atbilstoši iepriekš noteiktajam autoceļa ceļa zemes nodalījuma joslas platumam.



NB!

levēro iepriekš noteikto (noteikšanas aktā) autoceļa ceļa zemes nodalījuma joslas platumu.

Robežu izvērtēšana

Ierādītās robežas izvērtē:

- zemes vienībām, kuru platība ir lielāka par 0,5 ha, robežpunkta novietojuma atšķirība nepārsniedz 20 m (nosaka konstruējot uz vienas kartogrāfiskās pamatnes plānā attēloto robežpunktu (izmantojot arī robežpunktu piesaistes abrisā dotās piesaistes un fotoplānā izmērītos attālumus līdz situācijas elementiem) un apvidū uzņēmēto robežpunktu)
- zemes vienībām, kuru platība ir vienāda vai mazāka par 0,5 ha, divu robežpunktu savstarpējā novietojuma atšķirība nepārsniedz 1 m.

Robežu izvērtēšana

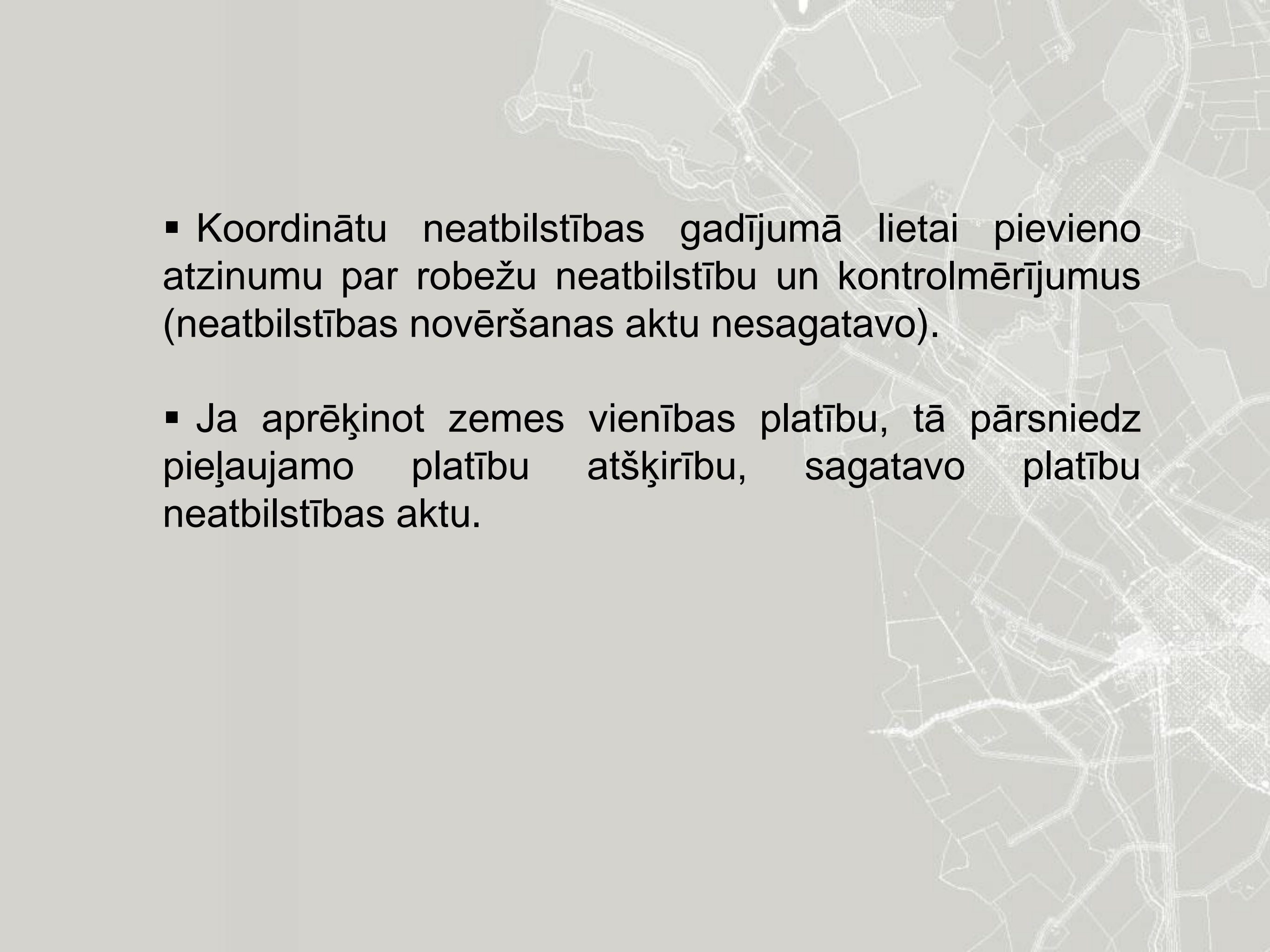
- Robežu, kas noteikta LKS-92 TM izmantojot ortofotokartes, izvērtē kā ierādītās robežas.
- Brīvā koordinātu sistēmā uzmērītai robežai izvērtē un izmanto informāciju par robežpunktu savstarpējām saitēm


Instrumentāli uzmērīto robežu neatbilstība

Var veidoties koordinātu atšķirība, kas pārsniedz noteikumos noteikto, ja iepriekšējā kadastrālajā uzmērīšanā izmantoti vietējā ģeodēziskā tīkla punkti, kas neatbilst precizitātes prasībām datu iegūšanai izmantoto tehnoloģisko nepilnību dēļ. Šajā gadījumā zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumenti, kas sagatavoti, balstoties uz minētiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem, nav uzskatāmi par spēkā neesošiem vai neatbilstošiem normatīvo aktu prasībām.

▪ Ja konstatē, ka vietējā vai LKS-92 uzmērītās robežas neatbilst plānā norādītajām koordinātēm, bet ierosinātājs un pierobežnieks norāda uz robežām, kas atbilst robežu plānā, aktā un abrisā norādītajam aprakstam un nostiprinājuma veidam, veic kontrolmērījumus.

▪ Veicot mērījumus izvērtē iepriekšējai robežpunkta un robežas koordinēšanai izmantoto uzmērīšanas tīkla punktu koordinātu atbilstību LKS-92 TM – ja neatbilst noteikumos noteiktiem pieļaujamiem lielumiem, robežu atjaunošanai izveido uzmērīšanas tīklu, izmantojot informāciju par iepriekš izmantoto uzmērīšanas tīklu vai robežpunktus, kas mērīti no šī tīkla (punktu novietojums nedrīkst pārsniegt noteiktās pieļaujamās atšķirības divkārtu vērtību)

- 
- Koordinātu neatbilstības gadījumā lietai pievieno atzinumu par robežu neatbilstību un kontrolmērījumus (neatbilstības novēršanas aktu nesagatavo).
 - Ja aprēķinot zemes vienības platību, tā pārsniedz pieļaujamo platību atšķirību, sagatavo platību neatbilstības aktu.



Valsts zemes dienesta robežu ierādīšanas/ uzmērīšanas
instrukcijas

VZD mājas lapā www.vzd.gov.lv

Sadaļā Mērniekiem un zemes ierīkotājiem – Autorizētiem
lietotājiem – parole **autoriz229**

Neatbilstības novēršana

Neatbilstības novēršanu veic, ja:

- Plāni ir atbilstīgi (ierādītām robežām), bet ierosinātājs un pierobežnieks atzīst apvidū esošās robežas, kas pārsniedz pieļaujamo novietojuma atšķirību
- Ja ierosinātāja **vai** pierobežnieka plāns ir sagatavots neatbilstoši normatīvo aktu prasībām
- Ja ierosinātāja **un** pierobežnieka plāni ir sagatavoti neatbilstoši normatīvo aktu prasībām (šajā gadījumā ievēro noteikumos noteiktos neatbilstības risināšanas principus)

Neatbilstības novēršanā sagatavo:

Atzinumu par robežas neatbilstību

Atzinumā par robežas neatbilstību jābūt:

- izvērtēta zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentu atbilstība normatīvo aktu prasībām, ierosinātāja un pierobežnieka iebildumi,
- norādītiem pamatotiem secinājumiem, kas balstās uz zemes kadastrālās uzmērīšanas un normatīvo aktu uz to sastādīšanas brīdi izvērtējumam
- attēlotai robežu neatbilstības shēmai
- Risinājumam

NB! Atzinumu par robežas neatbilstību pievieno uzaicinājumam, uzaicinot uz robežas neatbilstības novēršanu

Neatbilstības novēršanas aktu

- Neatbilstības novēršanas aktā norāda īsu par aprakstu par atzinumā par robežu neatbilstību konstatēto un atbilstoši tam veic neatbilstības novēršanu – atsevišķi atjaunošanas vai noteikšanas aktu nesagatavo.
- Ja par robežas atrašanās vietu apvidū stāties tiesas nolēmums, neatbilstības novēršanu veic atbilstoši tiesas spriedumam.

Neatbilstības novēršanā

- Ja ierosinātāja **un** pierobežnieka plāni ir sagatavoti neatbilstoši normatīvo aktu prasībām un neatbilstības risināšanā pierobežnieks aktu neparaksta vai nav ieradies, darbus pārtrauc un darba pārtraukšanas aktu nosūta ierosinātajam un pierobežniekam.
- Ja ierosinātāja **vai** pierobežnieka plāns ir sagatavots neatbilstoši normatīvo aktu prasībām un pierobežnieks aktu neparaksta, darbus turpina (pierobežnieks savus iebildumus varēja pamatot apsekošanā ar cita mērnieka pieaicināšanu).

7 neatbilstības novēršanas principi

1. pušu savstarpēji saskaņots viedoklis (nav pieļaujams slēptais darījums);
2. darbu izpildes hronoloģija;
3. tiesiskā pamatojuma dokumenti;
4. atbilstošas tehniskām prasībām robežzīmes ir primāras pret pušu uzrādīto robežas vietu;
5. primāri pret plānu ir neapstrīdami situācijas elementi un robežzīmes, kas pierāda, ka plāns ir kļūdains;
6. ievēro ēku novietojumu, kas uzbūvētas pirms robežposma noteikšanas;
7. risinājums nav pretrunā ar teritorijas plānojumu (t.sk.apbūves noteikumiem).

Neatbilstības novēršana

Atzinums par
neatbilstību

uzmērīšanas tīkla nepilnību
dēļ neatbilstība koordinātās

pārklājums

kontrolmērījumi

neatbilstības novēršanas akts

pierobežnieks neparaksta

1) viens no plāniem nepareizs

↓
darbu turpina

2) abi plāni nepareizi

↓
DPA

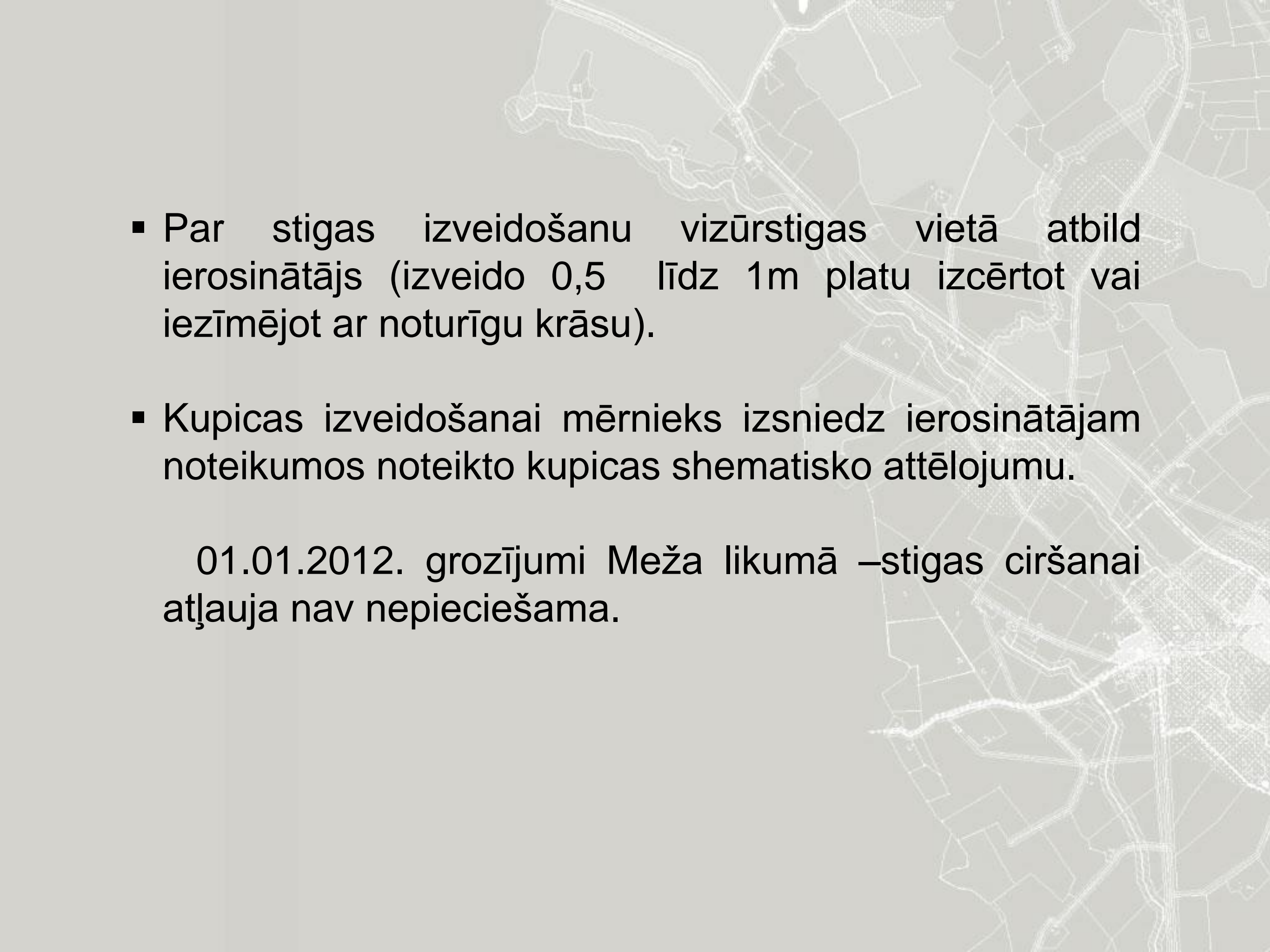
Robežas noteikšana

Ja detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā attēlotā robežlīnija neatbilst apvidū esošai situācijai, kā rezultātā detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu nevar izlikt apvidū, darbus pārtrauc un izdara grozījumus detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā

- Robežlīniju apvidū nosprauž:
- ar 2 mm precizitāti pret kartogrāfiskā materiālā attēlotajiem situācijas elementiem, ievērojot mērogu;
- ievērojot kartogrāfiskajā materiālā doto robežlīnijas garumu, robežpunktu vai robežlīnijas piesaistes attālumus situācijas elementiem;
- ievērojot kartogrāfiskajā materiālā norādītās robežpunktu koordinātas.

Robežzīmju nostiprināšana

- Robežzīmi nostiprina nekavējoties ierosinātājs. Kupicu izveido un vizūrstīgu ierīko ierosinātājs, vai ierosinātājam vienojoties ar mērnieku, mērnieks.
- Kupicām un vizūrstīgām jābūt izveidotām līdz zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus iesniegšanas VZD, par ko izdara apliecinājumu aktā.
- Ja sasaluma dēļ kupicas nevar izveidot līdz zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus iesniegšanai VZD, kupicu pieņem līdz 1.jūlijam un pieņemšanas aktu iesniedz VZD.

- 
- Par stigas izveidošanu vizūrstigas vietā atbild ierosinātājs (izveido 0,5 līdz 1m platu izcērtot vai iezīmējot ar noturīgu krāsu).
 - Kupicas izveidošanai mērnīeks izsniedz ierosinātājam noteikumos noteikto kupicas shematisko attēlojumu.

01.01.2012. grozījumi Meža likumā –stigas ciršanai atļauja nav nepieciešama.

- Ir samazināts kupicas diametrs – 1,5 m
- Instrumentāli uzmērītām robežzīmēm un nenostiprinātiem robežpunktiem saglabā piešķirtos robežpunktu numurus un koordinātas, ja tās atbilst noteikumos noteiktiem pieļaujamiem atšķirības lielumiem
- Konstatējot, ka vienam robežpunktam kopējā robežposmā zemes robežu plānos ir atšķirīgas koordinātas un numuri, apvidū atjaunojama un zemes robežu plānā uzrādāma iepriekš (sākotnēji) uzmērītā robežpunkta koordināta (izņemot uzmērīšanai izmantotā tīkla punktu neatbilstības gadījumos) un numurs

Uzmērīšanas tīkls

Uzmērīšanas tīkla ierīkošanai izmanto vismaz trīs šādu ģeodēzisko tīklu punktus:

- Valsts
- LatPos (izmanto uzmērīšanas tīkla punktu ierīkošanai)
- Vietējo

Vietējo tīklu var izmantot, ja tas ir pārbaudīts (nodrošina noteikto precizitāti pret valsts vai LatPos)

NB! Būvju uzmērīšanai LatPos neizmanto.

Pa situācijas elementiem noteikto robežu uzmērīšana

- pa autoceļa ceļa zemes nodalījuma joslas malu - mērnieks uzmēra ceļa klātnes šķautnes, nosaka ceļa ass līniju un aprēķina ceļa zemes nodalījuma joslas malas pagriezienu punktu koordinātas;
- pa ūdensteces viduslīniju, abos krastos uzmēra ūdenslīmeņa līniju normālā ūdensstāvoklī un aprēķina ūdensteces viduslīnijas pagriezienu punktu koordinātas;
- pa grāvja viduslīniju, uzmēra abas grāvja augšējās malas un aprēķina viduslīnijas pagriezienu punkta koordinātas.

Robežpunktu piesaistes abrisi

- Piesaistes mērījumus veic:
 - Nostiprinot robežzīmi, kurai nav izveidojama kupica - vismaz trīs piesaistes mērījumus, izņemot gadījumu, ja robežzīme ir žoga stabs, būves stūris vai vāz.
 - robežzīmei ar kupicu lauku apvidos un ārpus blīvi apdzīvotām vietām – vismaz četrām zemes vienības robežzīmēm vai vienai robežzīmei uz katru kilometru, ja robežas noteikšanas darbi veicami posmā, kas ir garāks par diviem kilometriem.

Piesaistes mērījumus atspoguļo mērījuma abrisa datnē.

Papildus mērījumi piesaistes vajadzībām

Papildus uzmēra robežjošā zemes vienībā esošo:

- būves daļu, kas atrodas līdz četrus metrus attālumā no robežas, ja ir iespējama piekļūšana pie tās;
- valsts, pašvaldības, komersanta vai māju ceļu vai ielas klātņi, ja robeža noteikta pa zemes nodalījuma joslas malu;
- dzelzceļa tuvāko sliedi;
- ūdensteces vai ūdenstilpes ūdenslīmeņa līniju normālā ūdensstāvoklī;
- Baltijas jūras, Rīgas jūras līča ūdenslīmeņa līniju, ja robeža noteikta pa Baltijas jūras vai Rīgas jūras līča krasta nogāzes augšmalu.

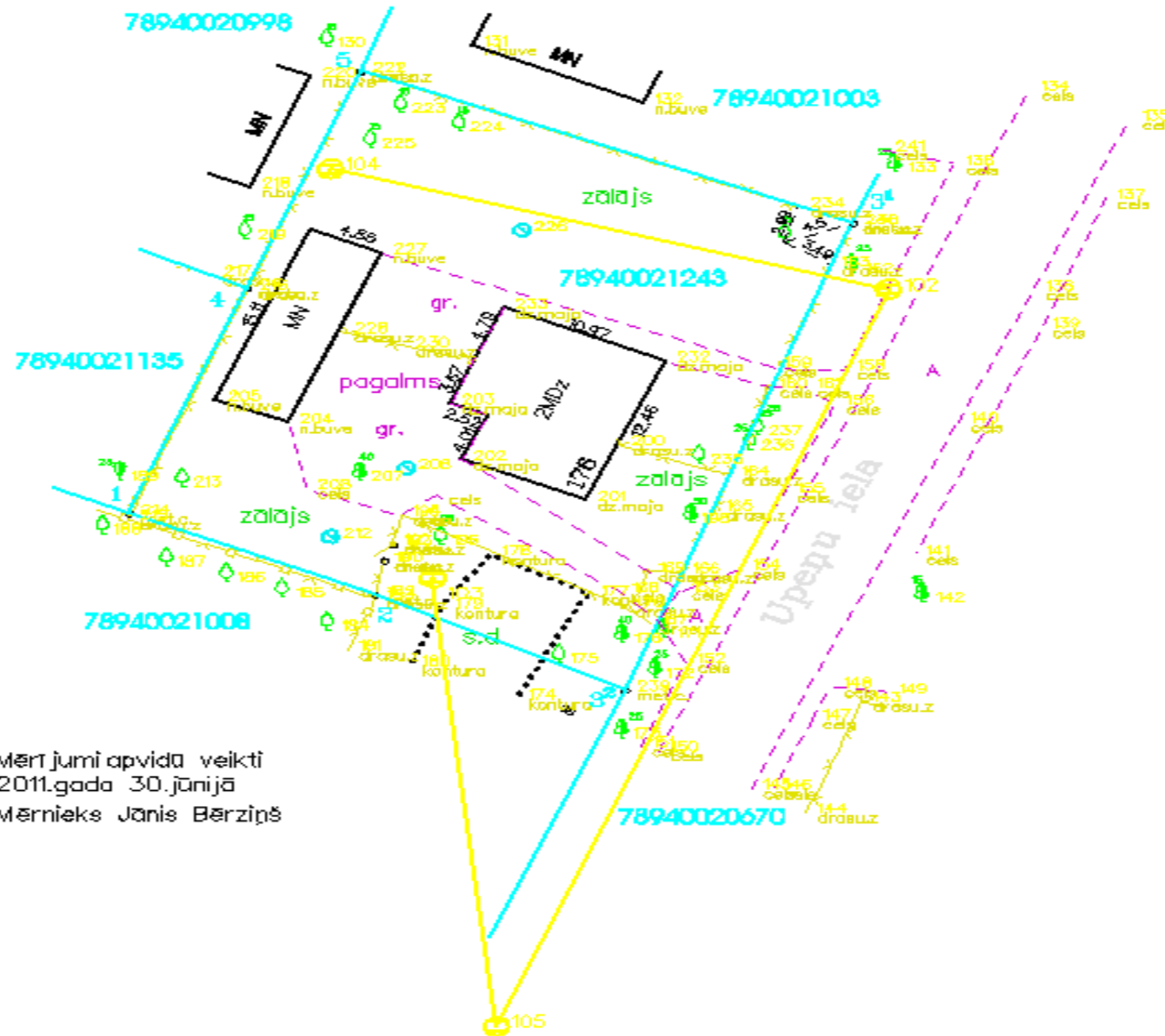
Mērījuma abrisa datne

Mērījuma abrisa datnē norāda:

- kadastra apzīmējumus;
- piesaistes mērījumus (arī ar mērlenti veiktos);
- papildus mērījumus piesaistes vajadzībām;
- uzmērīšanas tīkla veidošanai izmantotos ģeodēziskos punktus un izveidotā uzmērīšanas tīkla shēmu;
- visus apvidus situācijas elementu un robežpunktu mērījumus, norādot to numurus, uzmērītā punkta apraksta saīsinājumu vai apzīmējumu;
- robežpunktu nostiprinājumu, ja mērījumu abrisu sagatavo zemes vienības daļai;
- situācijas elementu kontūras ar ierakstu vai apzīmējumu, norādot raksturojošos datus;
- uzmērītās zemes vienības robežas ar robežpunktiem un to numuriem atbilstoši izgatavojamajam zemes robežu plānam;
- mērīšanas datumu, mērnieka vārdu, uzvārdu.

Uzmērīšanas abriiss
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78940021243 uzmērīšanai
Robežpunktu Nr.5: 3¹:3²:1:4 robežpunktu piesaistes abriši.

Uzmērtjuma fails papildināts ar mērtjumiem papildus apvidus objektu (situācijas punktu) koordinēšanai robežpunktu piesaistei un mērtjumiem ar 50 metru mērlentju attāluma piesaistes mērtjumiem no apvidus objekta līdz robežpunktam, ēkas sienu mērtjumiem, kontrolmērtjumiem starp koordinētiem ēkas stariem, atsevišķu situācijas objektu, konturu piesaistei koordinētiem punktiem.



Mērtjumi apvidā veikti
2011.gada 30.jūnijā
Mērnieks Jānis Bērziņš

Koordinātu saraksts

- Visas zemes vienības vai zemes vienības daļas uzmērīto un aprēķināto robežpunktu koordinātas norāda zemes vienības robežpunktu koordinātu sarakstā. Zemes vienības vai zemes vienības daļas robežpunktu koordinātu sarakstu sagatavo katrai zemes vienībai vai zemes vienības daļai, norādot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastra apzīmējumu, robežpunkta numuru atbilstoši zemes robežu plānam vai zemes vienības daļas robežu plānam un atbilstošu robežpunkta koordinātu (x, y), ar precizitāti līdz centimetram.
- Visus mērījumus atspoguļo mērījumu abrisa datnē

Robežu plāns

Zemes robežu plāna titullapā kā sagatavošanas pamatojumu norāda:

- vienu no šajos noteikumos noteiktajiem tiesiskā pamatojuma dokumentiem;
- ierādītā zemes robežu plāna sagatavošanas datumu, ja kadastrāli uzmēra ierādīto zemes vienību
(Paraugš: „Plāns izgatavots instrumentāli uzmērot 1996.gada 24.augusta zemes robežu plānā attēlotās robežas” vai „Plāns izgatavots instrumentāli uzmērot 1996.gada 24.augustā zemes vienībai ar ierādīšanas metodi apvidū noteiktās robežas”)

NB! Nenorāda darījuma dokumentus, mantošanas apliecības, iesniegumus, u.c., kas attiecas uz īpašuma tiesībām

Situācijas plāns

- Būvju kadastra apzīmējumus norāda situācijas plānā
- Situācijas plāna sagatavošanai var izmantot topogrāfisko plānu ar mērogu 1:250, 1:500 vai 1:1000, ja tas atbilst faktiskajam stāvoklim apvidū, bet papildus lauku apvidos (izņemot blīvi apbūvētās teritorijas) – arī citus kartogrāfiskos materiālus, kas nodrošina noteikumos noteiktās precizitātes prasības
- Situācijas plānā nenorāda platības lineāriem objektiem

Apgrūtinājumu plāns

- Apgrūtinājumu plānā var attēlot zemes ierīcības projektā vai detālplānojumā projektēto ceļa servitūta teritoriju (grafiskās daļas pusē)
- Apgrūtinājumu noteikšanai izmanto noteikumos noteiktos dokumentus un informāciju – plānā apgrūtinājuma noteikšanas pamatojumu nenorāda
- Pašvaldība saskaņo apgrūtinājumu plānā noteiktos apgrūtinājumus – izņemot servitūtus. Ja apgrūtinājumu nav, sagatavo informāciju par apgrūtinājumiem – arī saskaņo pašvaldībā. (nesaskaņo kamerālās pārzīmēšanas gadījumā)

Situācijas/ Apgrūtinājumu plāna aktualizācija

- Zemes vienībai, kuras robežas ir ierādītas, uzmērītas vietējā vai brīvā koordinātu sistēmā vai noteiktas LKS-92 TM izmantojot ortofotokarti, lai savietotu zemes vienības robežas ar situāciju vai nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma teritoriju, uzmēra vismaz divus robežpunktus, kas ir nostiprināti ar robežzīmēm. Robežas situācijas vai apgrūtinājumu plānā attēlo, izmantojot zemes robežu plānā attēlotās robežas
- Ja šo noteikumu apvidū nav saglabājušās vismaz divas robežzīmes, pirms situācijas uzmērīšanas mērnieks veic robežas izvērtēšanu un atjaunošanu (atsevišķas kadastrālās uzmērīšanas darbības)

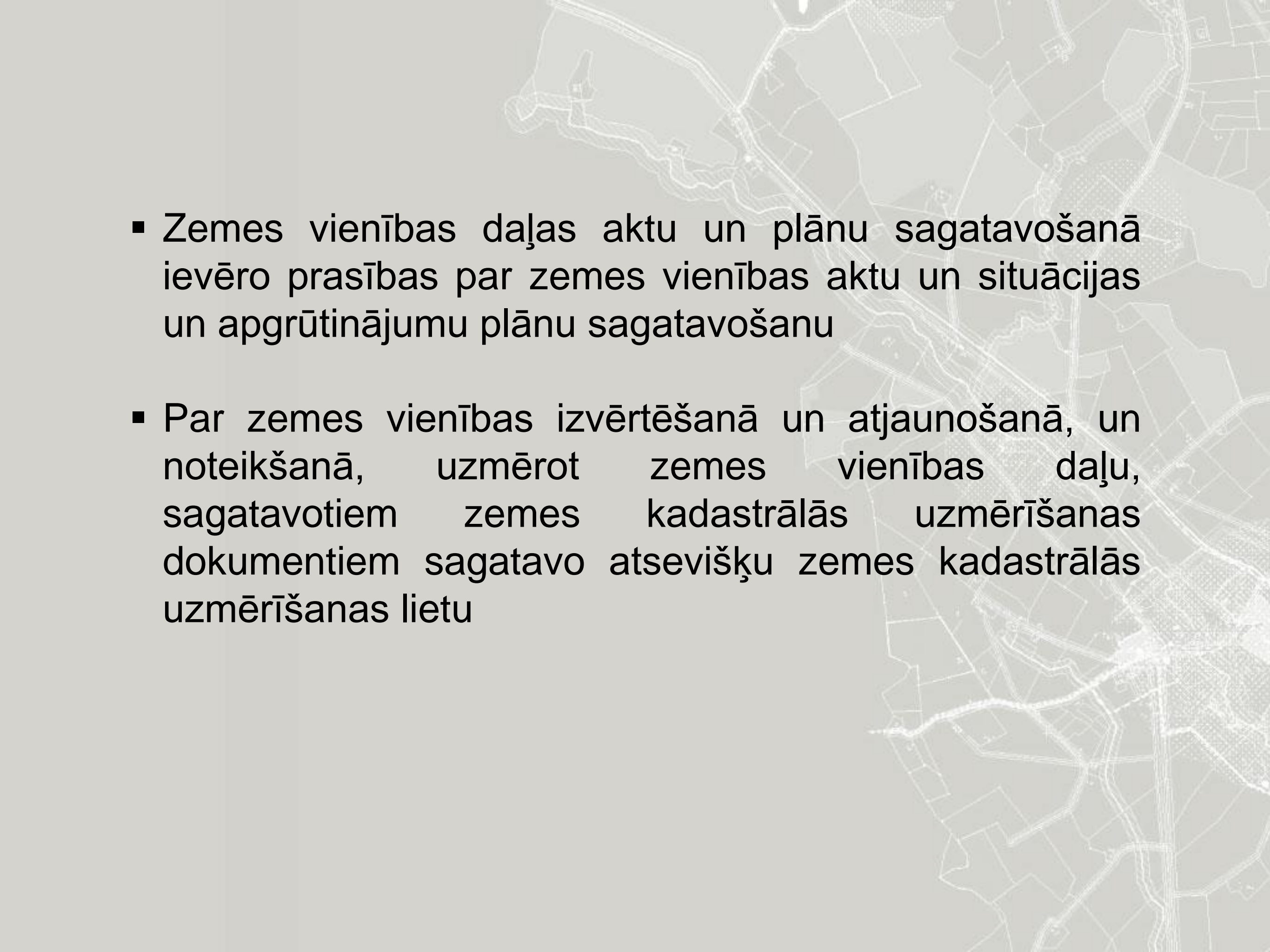
Zemes vienības daļas plāns

Zemes vienības daļas kadastrālajā uzmērīšanā:

- robežposmos, kur zemes vienības daļas robeža sakrīt ar zemes vienības robežu, veic šo robežposmu izvērtēšanu un, ja nepieciešams, atjaunošanu;
- sagatavo zemes vienības daļas robežas aktu;
- sagatavo zemes vienības daļas robežu plānu, zemes vienības daļas situācijas plānu, zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu (vienmēr)

Zemes vienības daļas plāns

Valstij vai pašvaldībai piekritīgai vai piederošai zemes vienībai, kuras robežas nav uzmērītas, mērnieks, pirms zemes vienības daļas robežas noteikšanas, nosaka zemes vienības robežu atbilstoši zemes vienības robežas noteikšanas prasībām (noteikšanu veic, ja zemes vienības robežas, kurai nosaka zemes vienības daļu un pierobežojošās zemes vienības robežu noteikšana nav veikta. Ja zemes vienības robežas, kurai nosaka zemes vienības daļu nav noteiktas, bet ir noteiktas pierobežojošās zemes vienības robežas, tad veic robežu izvērtēšanu un atjaunošanu. Par veiktajām darbībām sagatavo atsevišķu zemes kadastrālās uzmērīšanas lietu).

- 
- Zemes vienības daļas aktu un plānu sagatavošanā ievēro prasības par zemes vienības aktu un situācijas un apgrūtinājumu plānu sagatavošanu
 - Par zemes vienības izvērtēšanā un atjaunošanā, un noteikšanā, uzmērot zemes vienības daļu, sagatavotiem zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem sagatavo atsevišķu zemes kadastrālās uzmērīšanas lietu

Robežu plāns būves ierakstīšanai zemesgrāmatā

- Robežu plānu būvei sagatavo līdz zemes ierakstīšanai zemesgrāmatā
- Robežu plāna būves ierakstīšanai zemesgrāmatā sagatavošanai nepieciešamos tehniskos datus iegūst, instrumentāli uzmērot zemesgrāmatā ierakstāmo būvi.

Robežu plāns būves ierakstīšanai zemesgrāmatā

- Robežu plānā būves ierakstīšanai zemesgrāmatā paredzētās zemes robežas attēlo atbilstoši kompetentās institūcijas lēmuma grafiskajam pielikumam vai, ja tāda nav, robežu attēlo četrus metrus attālumā no būves sienas (pēdējā gadījumā iesniedz apstiprināšanai (lēmuma pieņemšanai) pašvaldībā (likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” 15.panta pirmo daļu un likuma „Par zemes komisijām” 2.2.11. un 2.2.10.punktu pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabala platības apstiprināšanu) Mērnīkam šis pašvaldības lēmums ir jāiesniedz kopā ar citiem ZKU dokumentiem)

Dokumentu skaits

- Visus aktus sagatavo vienā oriģinālā eksemplārā, kuru iesniedz VZD. Ierosinātājam un pierobežniekam izsniedz apliecinātas kopijas.
- Visus plānus sagatavo tik eksemplāros, lai pa vienam eksemplāram izsniegtu katram īpašniekam (kopīpašniekam), vienu eksemplāru – zemesgrāmatu nodaļai (izņemot situācijas plānu) un vienu eksemplāru VZD (apgrūtinājumu plānam 2, kur viens saskaņots ar pašvaldību)

Zemes vienības vienkāršotā uzmērīšana

Var veikt, ja:

- sadalāmā zemes vienība atrodas 3.precizitātes kategorijas teritorijā un tās platība ir lielāka par 10 ha un pēc sadalīšanas kādai no jaunveidojamām zemes vienībām platība veido vismaz 90% no sadalāmās zemes vienības platības;
- apvieno zemes vienības, kas noteiktas ar vienādu precizitāti vai uzmērītas vienā koordinātu sistēmā;
- robežu pārkārtošanas rezultātā no zemes vienības nodalāmā vai zemes vienībai pievienojamā platība nepārsniedz 10% no zemes vienības kopējās platības un abas ir noteiktas ar vienādu precizitāti vai uzmērītas vienā koordinātu sistēmā

- **Sadalot** zemes vienību, uzmēra daļu, kuras platība ir mazāka par 10%. Apsekošanai veic šai uzmērāmai daļai. Pārējai 90% daļai, var veikt vienkāršoto uzmērīšanu.
- Veicot robežu **pārkārtošanu**, apseko tikai tos posmus, uz kuriem tiks ierīkoti jauni punkti.
- Vienkāršotās sadales, apvienošanas un pārkārtošanas gadījumā arī atlikušai daļai vai apvienotai zemes vienībai sagatavo noteikšanas aktu, pārrakstot informāciju no iepriekšējā akta un papildinot ar informāciju par jaunu posmu.

- Vienkāršoto uzmērīšanu neveic, ja veicot robežu izvērtēšanu konstatē zemes robežu plānu savstarpējo neatbilstību; apvidū atrastas robežzīmes vai priekšmeti ar robežzīmes pazīmēm (vairākas robežzīmes), kas neatbilst robežu plāniem.
- Zemes vienībai, kurai veic vienkāršoto uzmērīšanu un jaunveidojamā robežposmā konstatē situācijas elementu vai nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu neatbilstību, veic situācijas vai apgrūtinājuma plāna aktualizāciju. Veicot situācijas plāna vai apgrūtinājuma plāna aktualizāciju, ievēro noteikumos noteikto kārtību situācijas vai apgrūtinājumu plāna aktualizācijai.

Kamerālā pārzīmēšana

- Kamerālai pārzīmēšanai izmanto NIVKIS reģistrēto plānu, izņemot, ja pārzīmēšana jau vienreiz veikta (tad izmanto pirmreizējo plānu)
- Aktualizējot apgrūtinājumu vai situācijas plānu, kamerāli pārzīmē (atsevišķi) zemes robežu plānu, situācijas vai apgrūtinājumu plānu
- Kamerāli nepārzīmē, ja informācija NIVKIS ir pretrunā ar robežu, situācijas vai apgrūtinājumu plānā esošo informāciju (ierosinātājam saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu ir pienākums ierosināt kadastra objekta kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs vai nekustamā īpašuma objektu raksturojošie dati)

Kamerālā pārzīmēšana

- Pārraksta zemes vienību raksturojošos datus no iepriekš izgatavotā plāna (pierobežojošās zemes vienības, situāciju atbilstoši izmantotiem apzīmējumiem, apgrūtinājumu skaitu un apjomu, apgrūtinājumu platības pierakstā pārejot no garumiem uz platībām)
- Ja pārzīmē veselu zemes vienību – norāda tiesiskā pamatojuma dokumentu, kas norādīts pārzīmējamā plānā, vai vienkāršotas uzmērīšanas gadījumā, – atbilstoši kuram veikta zemes vienības sadale, apvienošana vai robežu pārkārtošana

Titullapas informācija kamerālās pārzīmēšanas gadījumā

- Robežu plānā robežu noteikšanas datumu pārzīmētiem robežposmiem norāda atbilstoši iepriekš sagatavotajam zemes vienības robežu ierādīšanas vai robežas noteikšanas aktam, no jauna noteiktam robežposmam tā uzmērīšanas datumu.

(Piemēram, Robežas uzmērītas 24.12.2005.

Situācijas un apgrūtinājumi noteikti 24.12.2005.

vai Situācijas un apgrūtinājumu plāns sagatavots 29.05.2006.

Noteikumi prasa norādīt robežu noteikšanas datumu – tas ir noteikšanas akta datums (visos gadījumos tas var būt kadastrā reģistrēts mērniecības datums). Tātad robežu noteikšanai – noteikšanas akta datums vai kadastrā reģistrētais datums; Situācijai un apgrūtinājumiem tas pats robežu noteikšanas datums vai plāna sagatavošanas datums).

Titullapas informācija kamerālās pārzīmēšanas gadījumā

- Uzrakstu „Zemes vienība ir kamerāli pārzīmēta”.
- Ja zemes vienības robežas ir ierādītas, uzmērītas vietējā vai brīvā koordinātu sistēmā vai robežas noteiktas LKS-92 TM izmantojot ortofotokarti, papildus norāda „Zemes vienības platība tiks precizēta pēc zemes vienības robežu kadastrālās uzmērīšanas”

Elektroniskā zemes kadastrālās uzmērīšanas lieta

Sagatavo vienu visām vienlaicīgi uzmērītajām zemes vienībām, kas ietilpst vienā nekustamajā īpašumā

Izņemot – pirmreizējās uzmērīšanas gadījumā, ja uzmērīšanas tehniskā dokumentācija sagatavota atsevišķi.

Elektroniskā zemes kadastrālās uzmērīšanas lieta

Elektronisko zemes kadastrālās uzmērīšanas lietu sagatavo visos gadījumos, tajā skaitā pirmreizējā uzmērīšanā, atkārtotā uzmērīšanā (piem., ierādīto robežu), kamerālā pārzīmēšanā, robežu apsekošanā (atsevišķa darbība).

Kopā ar elektronisko lietu iesniedz speciāli sakārtotu datni, izņemot kamerālās pārzīmēšanas gadījumā.

Pirmreizējā uzmērīšana

- Neatbilstības risināšana neattiecas uz pirmreizējo uzmērīšanu (izskata zemes robežu strīdu komisija)
- Platību atšķirību neaprēķina, ja uzmēra atbilstoši Ministru kabineta rīkojumam un kadastra kartē projektētām robežām
- Ja pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas zemes vienību sadala vai apvieno, papildus iesniedz pašvaldības lēmumu un grafisko pielikumu
- Ja tika ierosināts robežstrīds, uzmērīšanu turpina pamatojoties uz noteikumos minēto, spēkā esošo (tas nozīmē paziņots adresātiem) un neapstrīdamu dokumentu (beidzies apstrīdēšanas termiņš un tas nav apstrīdēts)

Cits zemes lietojums

- Uzmērot vai kamerāli pārzīmējot zemes vienību, kuras zemes robežu plānā ir attēlota zemes platība „Cits zemes lietojums”, pieprasa kadastra apzīmējumu.
- Zemes platībai „Cits zemes lietojums” zemes robežu plānu, situācijas plānu un apgrūtinājuma plānu nesagatavo.
- Veicot zemes vienības uzmērīšanu, robežposmos, kas robežojas ar zemes platību „Cits zemes lietojums”, nosaka robežpunktus un nostiprina tos ar robežzīmēm.

Mērniece atbildība

- Par veikto zemes kadastrālās uzmērīšanas darbību atbilstību normatīvo aktu prasībām zemes kadastrālās uzmērīšanas jomā pilnībā atbild mērniece, tajā skaitā par darbiem, kurus izpildīja līdz šo noteikumu spēkā stāšanās kā komersanta, kam izsniegta licence, vai citas institūcijas nodarbinātais, ja mērniece turpina savu profesionālo darbību, pamatojoties uz izsniegtu sertifikātu zemes kadastrālajā uzmērīšanā.
- Zemes kadastrālajā uzmērīšanā licencētas personas iesākto darbu var pabeigt mērniece, pārņemot licencētas personas zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus.

Mērnieka pienākums

Profesionālos pienākumus pildīt apzinīgi, lietpratīgi un profesionāli. Zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentos uzskatāmi atspoguļot visas zemes kadastrālās uzmērīšanas darbības un zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus kārtot tā, lai varētu izsekot darbību norisei, gūt skaidru priekšstatu par veiktajām darbībām, to pamatojumu un rezultātiem.

Pārejas periods

- Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus, kas ir uzsākti (ir uzaicināts ierosinātājs un kopējā robežposma pierobežnieks šajos noteikumos noteiktajos gadījumos piedalīties zemes kadastrālās uzmērīšanas darbos apvidū) atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumiem Nr.182 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu”, pabeidz atbilstoši minēto noteikumu prasībām.
- Pirms šo noteikumu spēkā stāšanās sagatavotos zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus var iesniegt VZD, kamēr ir derīga informācija zemes kadastrālajai uzmērīšanai, uz kuras pamata sagatavoti minētie dokumenti.

A faint, light-colored map of Latvia is visible in the background, showing the country's borders and internal administrative divisions. The map is centered on the right side of the slide.

Visiem prezentācijas attēliem ir informatīvs raksturs.

Jautājumus var sūtīt uz e-pastu nifd@vzd.gov.lv