



## Izpildmērījuma plāna noformēšana un saturs

Publicēts: 22.09.2020.

Atjaunināts: 23.11.2022.

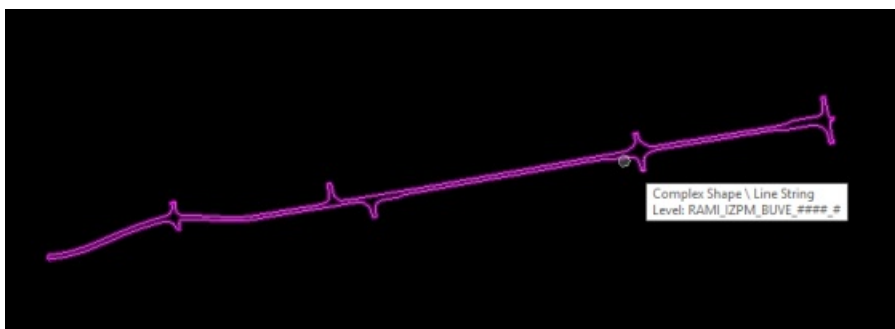
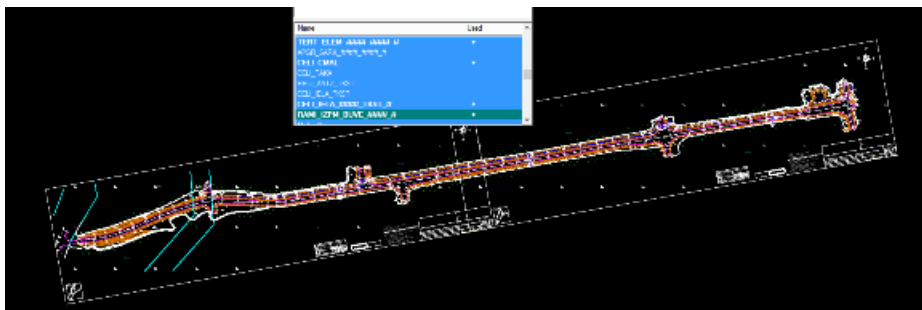
### Izpildmērījuma plāna noformēšanas prasības

#### Slānis

Saskaņā ar Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumu [57.3](#) punktu, ja paredzēta pirmās grupas ēkas vai inženierbūves reģistrācija Kadastra informācijas sistēmā no izpildmērījuma plāna, izpildmērījuma plānā papildus norāda būves kontūru (noslēgtu nepārtrauktu līniju), atbilstoši kurai identificējama Kadastra informācijas sistēmā reģistrējamā vai aktualizējamā būve ar [Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumu 1.](#) pielikuma 27.6. rindā norādīto slāni "RAMI\_IZPM\_BUVE\_####\_#".

Ja izpildmērījumā nav slānis "RAMI\_IZPM\_BUVE\_####\_#", tad izpildmērījums nav derīgs būves kadastra datu reģistrācijai no izpildmērījuma. Konstatējot šādu iesniegtā izpildmērījuma nepilnību Dienests neveic tā tālāku izvērtēšanu.

Attēlos (zemāk) ir piemērs izpildmērījuma plānam, kurā pieslēgti (ir redzami) visi slāņi, un blakus izpildmērījuma plāns, kurā redz tikai slāni "RAMI\_IZPM\_BUVE\_####\_#".



#### Kontūra

Ēkas gadījumā – kontūra ir ēkas apbūves laukums, kas nosakāms atbilstoši būvju kadastrālās uzmērīšanas jomas normatīviem

aktiem [[Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumi Nr.48 "Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"](#)]. Ēkas iekšējā uzmērīšana nav jāveic.

Inženierbūves gadījumā tā ir kontūra, no kuras iegūti un izpildmērījumā (teksta formāta veidā – tabulā) norādīti attiecīgie inženierbūves apjoma rādītāji. Apjoma rādītāji, kas jānorāda izpildmērījumā, inženierbūvēm atšķiras atkarībā no būves veida. Katram būves veidam attiecīgie apjoma rādītāji ir noteikti Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumu [6. pielikumā](#).

Izpildmērījuma plānā norāda visas inženierbūves vai visas pirmās grupas ēkas kontūras, un to dara neatkarīgi no paveikto būvdarbu apjoma konkrētajā būvē.

Inženierbūves un pirmās grupas ēkas kontūrai jābūt noslēgtai kā vienam elementam. Noslēgtas kontūras (laukuma) attēlošanas nosacījums neattiecas uz inženierbūvēm, kas neveido laukumu, piemēram, elektropārvades būvēm, par kurām izpildmērījumā jābūt informācijai par tās garumu (liniju).

## Apjoma rādītāji

Katrai inženierbūvei atkarībā no būves veida norāda visus [Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumu](#) 6. pielikumā noteiktos apjoma rādītājus.

Ja inženierbūvei ir vairākas daļas (divas, trīs, četras utt.), tad kontūru un apjoma rādītājus norāda par katru inženierbūves daļu. Inženierbūves daļu numerāciju veic pats mērnieks, piešķirot daļas numuru, piemēram, 0001, 0002, 0003. ([Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumu 106.1. apakšpunkts](#)). Numerācijas mērķis – nodrošināt iespēju identificēt to, uz kuru kontūru attiecas tabulā norādītie inženierbūves daļas apjoma rādītāji

Katrai ēkai norāda šādus apjoma rādītājus: apbūves laukums, būvtilpums, augstums. Izņēmums ir ēka, kas visa ir ar nojumes konstruktīvo risinājumu. Šādai ēkai (nojumei) būvtilpumu nenosaka.

## Būves dališana vairākās būvēs pa administratīvo robežu

Ja lineāra inženierbūve, izņemot tiltu, viaduktu un ceļa pārvadu, izvietota vairākās administratīvajās teritorijās, to pa administratīvās teritorijas robežu sadala atsevišķās inženierbūvēs. Kontūru un apjoma rādītājus katrai inženierbūvei norāda atsevišķi (Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumu [57.3](#) un Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumu [35.2](#). apakšpunkts).

Ar administratīvajām teritorijām saprotams dalījums pa novadiem, taču, Dienests neiebildīs, ja izpildmērījumā būve būs dalīta arī pa pagastu robežām.

Būvi dala vairākās būvēs neatkarīgi no tā, kā administratīvā robeža šķēļ būvi un tās kontūru.

## Apjoma rādītāju norādīšana izpildmērījumā – tabulā

Obligātie datu lauki:

Kadastra apzīmējums\*;

Apjoma rādītāji:

- ① apjoma rādītāja veids;
- ② apjoma rādītāja apjoms;
- ③ apjoma rādītāja mērvienība;

Inženierbūves tips

Inženierbūves daļas numurs, ja inženierbūve tik dalīta vairākās būves daļās;

Nosaukums (iegūst no būvniecības dokumentācijas).

\*Ja būve tiek dalīta vairākās būvēs (būvi šķēļ administratīvā robeža), tad veic jauno būvju pirmsreģistrēšanu un apjoma rādītāju tabulā norāda kadastra apzīmējumu, kas piešķirts pēc būves sadalīšanas. Papildus izpildmērījumā iekļauj kadastra apzīmējumu pārejas tabulu, kurā norāda kadastra apzīmējumu pirms sadales (kāds ir būvniecības dokumentācijā) un kadastra apzīmējumus pēc būves sadalīšanas vairākās būvēs, to dalot pa administratīvo robežu.

Ēkai būvtilpumu var nenorādīt, ja visa ēka ir ar nojumes konstruktīvo risinājumu.

Inženierbūves tipu izpildmērījumā norāda vienmēr – gan tad, ja inženierbūvei ir viena daļa, kā arī tad, ja inženierbūvei ir vairākas daļas un visām ir viens un tas pats tips. Pietiek ar norādi uz inženierbūves tipa kodu. Tipa nosaukuma norādīšana izpildmērījumā nav obligāta, jo tas izriet no būvju klasifikācijas noteikumiem. Savukārt būves galveno lietošanas veidu nav nepieciešams norādīt izpildmērījumā. Tas attiecināms uz būves nosaukumu. Šo informāciju Dienests iegūst no akta par pieņemšanu ekspluatācijā, tādēļ, ja izpildmērījumā šī informācija tomēr tiek norādīta, tad tai ir informatīvs raksturs.

Apjoma rādītāju apstrāde pirms to norādīšanas tabulā:

Inženierbūvei

laukumu nosaka ar noteiktību 0,1 m<sup>2</sup> (veic noapaļošanu līdz vienam ciparam aiz komata);

attālumu (garumu, platumu, augstumu) nosaka ar noteiktību 0,01m (izsaka metros un veic noapaļošanu līdz diviem cipariem aiz komata);

tilpumu (būvtilpumu, ietilpību) nosaka ar noteiktību 1 m<sup>3</sup> (veic noapaļošanu līdz veselam skaitlim);

diametru nosaka ar noteiktību 10mm (izsaka milimetros un, ja nepieciešams, veic noapaļošanu līdz diviem cipariem pirms komata).

Ēkai:

apbūves laukumu nosaka ar noteiktību 0,1 m<sup>2</sup> (veic noapaļošanu līdz vienam ciparam aiz komata);

būvtilpumu nosaka ar noteiktību 1 m<sup>3</sup> (veic noapaļošanu līdz veselam skaitlim);

augstumu nosaka ar noteiktību 0,01m (izsaka metros un veic noapaļošanu līdz diviem cipariem aiz komata).

Piemēri

Ēku apjoma rādītāju tabulas piemērs

Ēku datu eksplikācija reģistrēšanai Kadastrā

Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Apjoma rādītāji		
1234 123 1234 001	Siltumnīca	Apbūves laukums	28.8	m <sup>2</sup>
		Būvtilpums	66	m <sup>3</sup>

Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Apjoma rādītāji		
		Augstums	2.80	m
1234 123 1234 002	Garāža	Apbūves laukums	20	m <sup>2</sup>
		Būvtilpums	80	m <sup>3</sup>
		Augstums	3.5	m
1234 123 1234 003	Transformators	Apbūves laukums	10	m <sup>2</sup>
		Būvtilpums	20	m <sup>3</sup>
		Augstums	2	m
1234 123 1234 004	Nojume	Apbūves laukums	15	m <sup>2</sup>
		Augstums	4	m
1234 123 1234 005	Tirgus nojume	Apbūves laukums	15	m <sup>2</sup>
		Augstums	4	m

Inženierbūvju apjoma rādītāju tabulas piemērs

Inženierbūvju datu eksplikācija reģistrēšanai Kadastrā

Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Tips	Daļas Nr.	Apjoma rādītāji		
1234 123 1234 006	Ceļš "Zaķi- Bebri"	21120101	0001	Laukums	100.0	m <sup>2</sup>
				Garums	66	m
				Platums	2.80	m
		21120101	0002	Laukums	24.8	m <sup>2</sup>
				Garums	66	m
				Platums	2.80	m
		21120102	003	Laukums	50	m <sup>2</sup>
				Garums	25	m
				Platums	2.80	m

Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Tips	Daļas Nr.	Apjoma rādītāji		
1234 123 1234 007	Dzelzceļš	21210101		Garums	10	m
1234 123 1234 008	Tilts	21410101		Laukums	100	m <sup>2</sup>
				Garums	10	m
				Augstums	3	m
1234 123 1234 009	Ūdensvads	22220301		Garums	49.99	m
				Diametrs	350	mm
1234 123 1234 011	Gāzesvads	22110201		Garums	50.51	m
				Diametrs	300	mm
1234 123 1234 012	Gāzesvads	22110201		Garums	50.51	m
				Diametrs	300	mm
1234 123 1234 014	Pievadceļš	21120102		Laukums	66	m <sup>2</sup>
				Garums	2.80	m
				Platums	100	m
1234 123 1234 015	Pievadceļš	21120102		Laukums	66	m <sup>2</sup>
				Garums	2.80	m
				Platums	4	m

Būvju apjoma rādītāju tabulas piemērs

Būvju datu eksplikācija reģistrēšanai Kadastrā

Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Tips	Apjoma rādītāji		Daļas Nr.
1234 123 1234 006	Ceļš "Zaķi- Bebri"	21120101	Laukums	100.0 m <sup>2</sup>	0001
			Garums	66 m	0001
			Platums	2.80 m	0001
		21120101	Laukums	24.8 m <sup>2</sup>	0002
			Garums	66 m	0002
			Platums	2.80 m	0002

Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Tips	Apjoma rādītāji		Daļas Nr.
		21120102	Laukums	50 m <sup>2</sup>	0003
			Garums	25 m	0003
			Platums	2.80 m	0003
1234 123 1234 007	Dzelzceļš	21210101	Garums	10 m	
1234 123 1234 008	Tilts	21410101	Laukums	100 m <sup>2</sup>	
			Garums	10 m	
			Augstums	3 m	
1234 123 1234 009	Ūdensvads	22220301	Garums	49.99 m	
			Diametrs	350 mm	
1234 123 1234 011	Gāzesvads	21120101	Garums	50.51 m	
			Diametrs	300 mm	
1234 123 1234 012	Gāzesvads	21120101	Garums	50.51 m	
			Diametrs	300 mm	
1234 123 1234 014	Pievadceļš	21120102	Laukums	100 m <sup>2</sup>	
			Garums	66 m	
			Platums	2.80 m	
1234 123 1234 015	Pievadceļš	21120102	Laukums	100 m <sup>2</sup>	
			Garums	66 m	
			Platums	2.80 m	
1234 123 1234 001	Siltumnīca	12740203	Apbūves laukums	24.8 m <sup>2</sup>	
			Būvtilpums	66 m <sup>3</sup>	
			Augstums	2.80 m	

Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Tips	Apjoma rādītāji		Daļas Nr.
1234 123 1234 002	Garāža	12740202	Apbūves laukums	20 m <sup>2</sup>	
			Būvtilpums	80 m <sup>3</sup>	
			Augstums	3.5 m	
1234 123 1234 003	Transformators	12510107	Apbūves laukums	10 m <sup>2</sup>	
			Būvtilpums	20 m <sup>3</sup>	
			Augstums	2 m	
1234 123 1234 004	Nojume	12740205	Apbūves laukums	15 m <sup>2</sup>	
			Augstums	4 m	
1234 123 1234 005	Tirgus nojume	12300102	Apbūves laukums	15 m <sup>2</sup>	
			Augstums	4 m	

Kadastra apzīmējumu pārejas tabulas piemērs

Kadastra apzīmējumu pārejas tabula

Kadastra apzīmējums PIRMS sadales	Kadastra apzīmējums PĒC sadales
1234 123 1234 010	1234 123 1234 011
	1234 123 1234 012
1234 123 1234 013	1234 123 1234 014
	1234 123 1234 015

Ja būvi daļa vairākās būvēs, netiek "paturēts" kadastra apzīmējums, kas tika izmantots līdz sadalei. Iepriekš izmantoto kadastra apzīmējumu (līdz sadalei) nepiemēro nevienai būves daļai. Apzīmējumu "nemanto".

Aicinām iepazīties ar:

 [Skaidrojums par inženierbūvēm norādāmajiem apjoma rādītājiem](#) 

Aicinām iepazīties ar biežāk sastopamajām kļūdām izpildmērījuma plāna noformēšanā:

 [Biežāk konstatētās kļūdas inženierbūvju izpildmērījumos](#) 

## Vektordatņu piemēri

Aicinām iepazīties ar izpildmērījuma plānu piemēriem ar inženierbūves kontūru specifikācijas slānī "RAMI\_IZPM\_BUVE\_####\_#" un norādāmiem apjoma rādītājiem tabulas veidā. Kontūru var redzēt atslēdzot slāņus, izņemot slāni "RAMI\_IZPM\_BUVE\_####\_#

 [Autocels](#) 

 [Ūdensapgādes cauruļvads](#) 

 [Sadales sistēmas gāzesvads](#) 

<https://www.vzd.gov.lv/lv/izpildmerijuma-plana-noformesana-un-saturs>