



Informācija par Kadastrā pirmsreģistrētām ēkām

Publicēts: 28.09.2020.

Atjaunināts: 05.05.2021.

VZD vērs uzmanību uz kadastrālajā uzmērīšanā konstatētām, dabā esošām, bet Kadastrā iepriekš neregistrētām būvēm, līdz ar ko pašvaldība var nesaņemt nodokļu ieņēmumu daļu.

Sākot ar 2006. gada 1. augustu (Ministru kabineta 2006. gada 1. augusta noteikumu Nr. 636 [Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi](#) spēkā stāšanās datumu), VZD Kadastrā sāka reģistrēt kadastrālajā uzmērīšanā konstatētas būves.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 [Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi](#) 36. punktu, būves pirmsreģistrāciju Kadastrā veic, pamatojoties uz kadastrālā uzmērītāja iesniegto informāciju, ja viņš zemes vai būves kadastrālajā uzmērīšanā konstatējis Kadastrā neregistrētu būvi.

Veicot būves pirmsreģistrāciju, būvei piešķir kadastra apzīmējumu, kadastra kartē attēlo būves atrašanās vietu zemes vienībā, atbilstoši kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem, ieraksta apbūves laukumu un stāvu skaitu. Pirmsreģistrētajām būvēm nav zināma būvju piederība un netiek aprēķināta kadastrālā vērtība, jo pilnā apjomā netiek norādīti nepieciešamie ēkas kadastrālās vērtības aprēķinā izmantojamie dati. Līdz ar to netiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis. Lai aprēķinātu šo būvju kadastrālo vērtību, ir nepieciešams veikt būves kadastrālo uzmērīšanu.

[Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma](#) 13. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu nekustamā īpašuma īpašniekam vai, ja tāda nav, — tiesiskajam valdītājam, vai, ja tāda nav, — lietotājam triju mēnešu laikā ierosināt nekustamā īpašuma objekta noteikšanu. Lai administrētu nekustamā īpašuma nodokli, saskaņā ar šī likuma 24. panta pirmās daļas 2. apakšpunktu, pašvaldība var ierosināt nekustamā īpašuma objekta noteikšanu

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 [Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi](#) 30. punktu lai Kadastrā reģistrētu būvi, kurai Kadastra likuma 13. panta otrajā daļā noteiktajā termiņā nav ierosināta reģistrācija, vietējā pašvaldība, ja tā nav kadastra subjekts, var iesniegt ēkas datu deklarāciju vai inženierbūves datu deklarāciju. Maksa par pakalpojumu ir noteikta Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumos Nr. 787 [Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība](#).

Aicinām iepazīties ar kadastrālajā uzmērīšanā konstatētajām, bet Kadastrā iepriekš neregistrētajām būvēm (informācija par pirmsreģistrētajām būvēm tiek atjaunota reizi ceturksnī).



Informācija par Kadastrā pirmsreģistrētām ēkām 

<https://www.vzd.gov.lv/lv/informacija-par-kadastra-pimsregistretam-ekam-0>