



Valsts zemes dienests

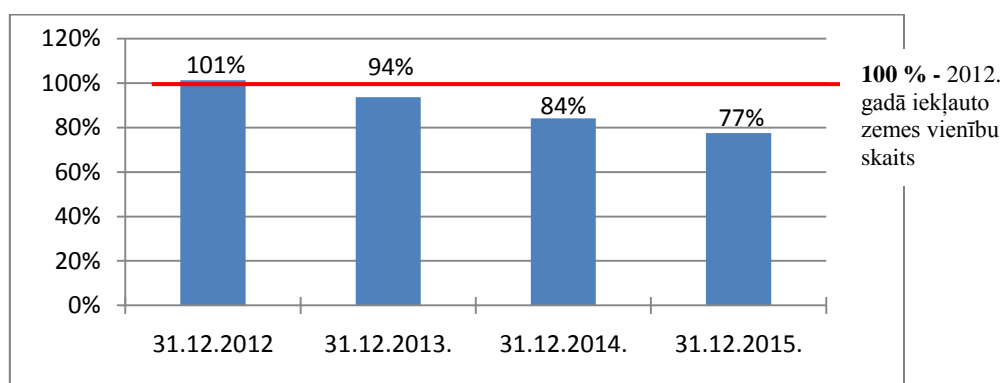
PĀRSKATS

par valsts budžeta līdzekļiem veiktajiem
zemes kadastrālās uzmērīšanas darbiem
2015. gadā

VZD 2016

1. Statistika par valsts budžeta līdzekļiem uzmērāmo zemes vienību sarakstā iekļautajām zemes vienībām un zemes lietotājiem nosūtītajām sarakstes vēstulēm

Pēc stāvokļa uz 2016.gada 5.janvāri par valsts budžeta līdzekļiem uzmērāmo zemes vienību sarakstā (turpmāk – Pamatsaraksts) bija iekļautas 5027 zemes vienības, kas ir par 433 zemes vienībām mazāk, salīdzinot ar 2015.gada 5.janvāri, kad Pamatsarakstā iekļauto zemes vienību skaits sasniedza 5460. Laika periodā no 2012.gada 1.janvāra (datums, kad Valsts zemes dienests (turpmāk – Dienests) pārņēma zemes kadastrālās uzmērīšanas par valsts budžeta līdzekļiem darbu organizēšanu un pārraudzību no SIA “Latvijasmernieks.lv”) līdz 2016.gada 5.janvārim zemes vienību skaits (skat. 1.attēls) Pamatsarakstā ir samazinājies par 1464 zemes vienībām. Pēc iepriekš minētā secināms, ka zemes vienību skaits Pamatsarakstā ik gadu samazinās par vairāk par 400 zemes vienībām.



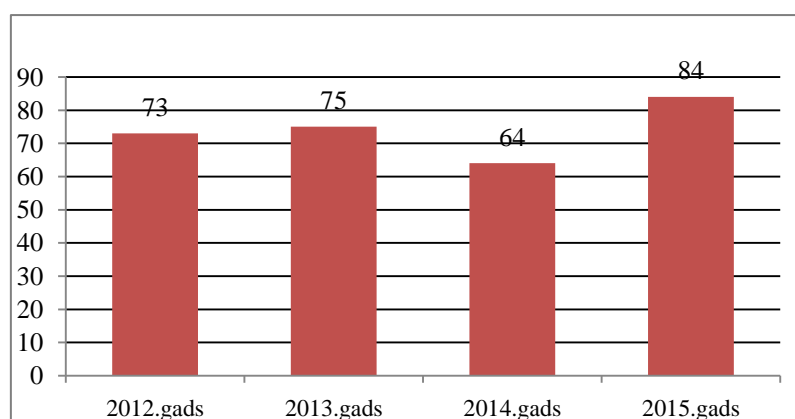
1.att. Zemes vienību skaita procentuālās izmaiņas Pamatsarakstā no 2012. līdz 2015.gadam attiecībā pret 2012.gada 1.janvāri

Zemes vienību skaita samazināšanos Pamatsarakstā nosaka dažādi faktori, piemēram, no Pamatsaraksta tiek dzēstas zemes vienības, kurām ir veikta zemes kadastrālā uzmērīšana par valsts budžeta līdzekļiem, vai, pieņemot Dienesta amatpersonas lēmumu, gadījumā, ja zemes lietotājs ir veicis zemes kadastrālo uzmērīšanu par privātajiem finanšu līdzekļiem, vai arī gadījumā, ja zemes lietotājs neatbilst Ministru kabineta 2012.gada 17.janvāra noteikumos Nr.60 „Kārtība, kādā veic zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.60) minētajam personu lokam, kuriem ir tiesības uz zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem, vai zemes lietotājs nav iesniedzis parakstītu apliecinājumu par zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildi vai iesniegumu ar lūgumu pagarināt tā iesniegšanas termiņu Ministru kabineta noteikumu Nr.60. 26.4.apakšpunktā norādītajā termiņā.

Analizējot zemes vienību skaita samazinājuma iemeslus Pamatsarakstā 2015.gadā, secināms, ka 81 % gadījumu zemes vienības no Pamatsaraksta izslēgtas, pieņemot lēmumu, bet pārējos 19 % gadījumu zemes vienības no Pamatsaraksta dzēstas sakarā ar veikto zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem. Arī 2014.gadā lielākā daļa (90% gadījumu) zemes vienības no Pamatsaraksta izslēgtas pieņemot lēmumu, bet pārējās zemes vienības (10% gadījumu) no Pamatsaraksta

izslēgtas sakarā ar veikto zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem. Detalizētāka informācija par noteicošajiem faktoriem uz kā pamata pieņemti lēmumi par zemes vienību izslēgšanu no Pamatsaraksta izklāstīta šī pārskata 3.nodaļā.

Ņemot vērā minēto, secināms, ka zemes vienību skaita Pamatsarakstā samazinājums ir atkarīgs no Dienesta pieņemto lēmumu skaita un tikai neliela daļa (piemēram, 2015.gadā - 19%) zemes vienību tiek dzēstas no Pamatsaraksta sakarā ar veikto zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem. Jāpiebilst, ka, jo straujāk samazināsies Pamatsarakstā iekļauto zemes vienību skaits, jo straujāk Pamatsaraksta rindā virzīsies uz priekšu zemes lietotāju kārtas numurs, kas nozīmē patiesākas informācijas iegūšanu zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu uzsākšanas prognozei. Tā pat iepriekš minētais varētu norādīt arī uz zemes lietotāja vēlmi nogaidīt un neveikt zemes kadastrālo uzmērīšanu par saviem līdzekļiem, bet gan veikt to par valsts budžeta līdzekļiem.



2.att. Par valsts budžeta līdzekļiem uzmērīto zemes vienību skaits laika posmā no 2012. līdz 2015.gadam

2.attēlā parādītas par valsts budžeta līdzekļiem uzmērīto zemes vienību skaita izmaiņas laika posmā no 2012. līdz 2015.gadam.

2. Statistika par zemes lietotājiem nosūtītajiem paziņojumiem un saņemtajiem apliecinājumiem

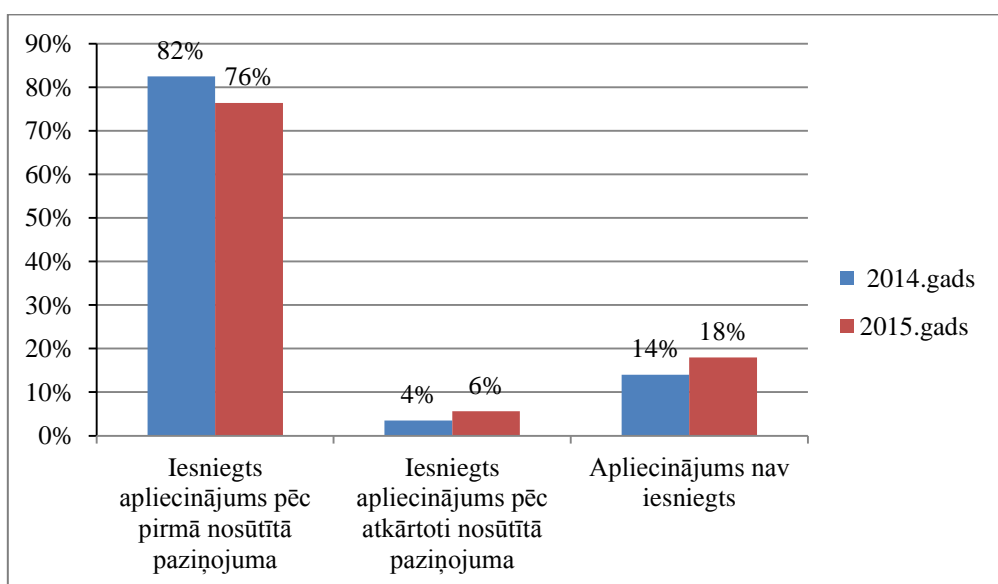
Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.60 29.punktu Dienests pēc valsts budžeta līdzekļu piešķiršanas nosūta zemes lietotājam paziņojumu un apliecinājumu par zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildi veidlapu (turpmāk – apliecinājums). Zemes lietotājam, kuram nosūtīts paziņojums, ir pienākums 30 dienu laikā pēc tā saņemšanas iesniegt Dienestā aizpildītu un parakstītu apliecinājumu. Ja zemes lietotājs 30 dienu laikā pēc paziņojuma nosūtīšanas neiesniedz Dienestā aizpildītu un parakstītu apliecinājumu, Dienestam ir pienākums to zemes lietotājam nosūtīt atkārtoti.

Savukārt zemes kadastrālā uzmērīšana ir veicama tikai tām zemes vienībām, kuru lietotājs Dienestā ir iesniedzis aizpildītu un parakstītu apliecinājumu. Ja zemes lietotājs 30 dienu laikā pēc atkārtoti nosūtītā apliecinājuma to aizpildītu un parakstītu

neiesniedz Dienestā, tiek pieņemts lēmums par zemes vienības izslēgšanu no Pamatsaraksta un zemes lietotājs zaudē tiesības pretendēt uz zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem.

Lai nodrošinātu zemes kadastrālo uzmērīšanu ar Dienesta 2015.gada 26.janvāra rīkojumu Nr.1-03/16 „Par valsts budžeta līdzekļiem uzmērāmo zemes vienību sarakstu 2015.gadā” (turpmāk – 2015.gada rīkojums) tika apstiprināts saraksts 136 zemes vienību kadastrālajai uzmērīšanai par valsts budžeta līdzekļiem. 2015.gada rīkojums tika sagatavots, ņemot vērā 2015.gadā piešķirto valsts budžeta līdzekļu apmēru, atklātā konkursa „Zemes kadastrālas uzmērīšanas pakalpojumi” (iepirkuma identifikācijas Nr.VZD 2014/05/P) rezultātus, kā arī prognozējot, ka daļa no zemes lietotājiem, kuriem tiks nosūtīts paziņojums, aizpildītu un parakstītu apliecinājums Dienestā neiesniegs, kā rezultātā zemes kadastrālo uzmērīšanu nebūs iespējams veikt.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.60 30. un 31.punktu Dienests 2015.gadā nosūtīja 89 paziņojumus 124 zemes vienību kadastrālajai uzmērīšanai. 12 zemes vienību lietotājiem paziņojums netika nosūtīts, jo 5 zemes vienību kadastrālā uzmērīšana tika uzsākta jau 2014.gadā un turpinājās 2015.gadā, savukārt 7 zemes vienību lietotāji aizpildītu un parakstītu apliecinājumu iesniedza jau 2014.gadā.



3.att. Procentuālais sadalījums par zemes lietotājiem nosūtītajiem paziņojumiem un iesniegtiem apliecinājumiem 2014.gadā un 2015.gadā

2015.gadā, pēc pirmajā reizē nosūtītā paziņojuma, aizpildītu un parakstītu apliecinājumu Dienestā iesniedza 16 zemes vienību lietotāji, tādēļ šo zemes vienību lietotājiem tika nosūtīts atkārtots paziņojums. Pēc atkārtoti nosūtītā paziņojuma, aizpildītu un parakstītu apliecinājumu Dienestā zemes lietotāji iesniedza tikai par 6 zemes vienībām. Tādējādi, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.60 26.4.punktu, no 2015.gada rīkojuma tika izslēgtas 10 zemes vienības. Tā kā 10 zemes vienībām zemes kadastrālā uzmērīšana vairs nebija veicama, tad, lai izlietotu piešķirtos valsts budžeta līdzekļus, 2015.gada 20.maijā izdodot rīkojumu Nr.1-03/62 „Par grozījumiem sarakstā „Par valsts budžeta līdzekļiem uzmērāmās zemes vienības

2015.gadā”” (turpmāk – 2015.gada rīkojuma grozījumi) tika izdarīti grozījumi 2015.gada rīkojumā, to papildinot vēl ar 5 zemes vienībām, kurām zemes kadastrālo uzmērīšana veicama par valsts budžeta līdzekļiem.

Apkopojot apliecinājumu iesniegšanas rezultātus 2014.gadā un 2015.gadā (skat. 3.attēls), secināms, ka pēc pirmreizēji un atkārtoti nosūtītajiem paziņojumiem, aizpildītus un parakstītus apliecinājums 2014.gadā iesniedza 86% zemes lietotāji, bet 2015.gadā - 81% zemes lietotājs. Lai gan konstatējams, ka 2015.gadā ir nedaudz samazinājies to zemes lietotāju skaits, kuri iesniedza aizpildītu un parakstītu apliecinājumu, salīdzinājumā ar 2014.gadu, šī procentuālā attiecība ir ļoti neliela, lai varētu izdarīt secinājumus par zemes lietotāju atsaucību veikt zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem.

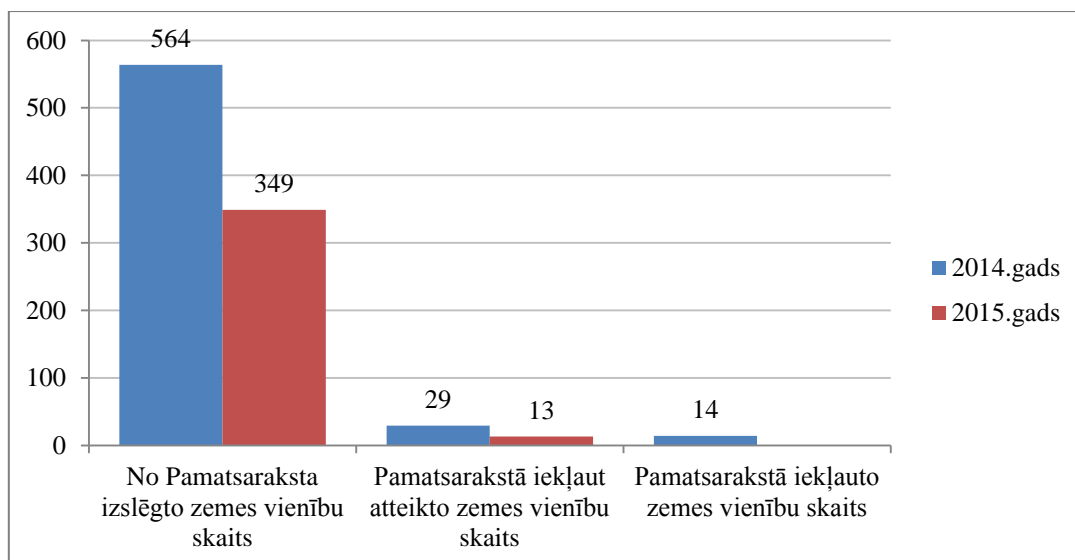
3. Informācija par pieņemtajiem lēmumiem zemes vienību iekļaušanai, izslēgšanai vai atteikumiem iekļaut zemes vienības par valsts budžeta līdzekļiem uzmērāmo zemes vienību sarakstā

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 22.panta otro daļu un likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 18.panta trešo daļu Dienesta pienākumos ietilpst lēmumu par zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem pieņemšana.

2015.gadā Dienests sagatavoja 250 lēmumus par 349 zemes vienību izslēgšanu no Pamatsaraksta galvenokārt sakarā ar to, ka Pamatsarakstā iekļautās zemes vienības to lietotāji bija uzmērījuši par saviem finanšu līdzekļiem, savukārt par atteikumu iekļaut zemes vienības Pamatsarakstā tika sagatavoti 6 lēmumi kopā atsakot tajā iekļaut 13 zemes vienības, galvenokārt tādēļ, ka zemes lietotājs iesniegumu zemes kadastrālajai uzmērīšanai par valsts budžeta līdzekļiem neiesniedza Ministru kabineta noteikumu Nr.60 15.punktā minētajā termiņā.

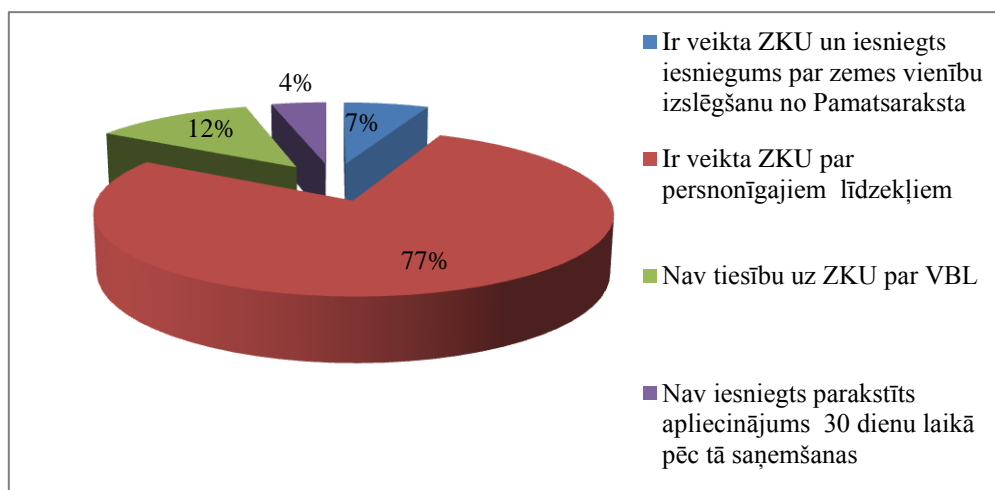
Dienests 2015.gadā nav sagatavojis nevienu lēmumu par zemes vienību iekļaušanu Pamatsarakstā. Minētais izskaidrojams ar to, ka beidzies īpašuma tiesību atjaunošanas process uz zemes reformas pabeigšanai paredzēto zemi lauku apvidos un lielākajā daļā pilsētu (84%), un saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.60 15.punktu, iesniegumu par zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem zemes lietotājam Dienestā jāiesniedz mēneša laikā no Centrālās zemes komisijas vai pilsētas zemes komisijas lēmuma (atzinuma) vai tiesas nolēmuma spēkā stāšanās dienas.

Salīdzinot 2014.gadā un 2015.gadā izslēgto zemes vienību skaita izmaiņas (skat. 4.attēls), novērojams, ka 2015.gadā no Pamatsaraksta izslēgtas par 215 zemes vienībām mazāk nekā 2014.gadā, bet lēmumi, ar kuriem atteikts iekļaut zemes vienības Pamatsarakstā 2015.gadā pieņemti par 16 mazāk nekā 2014.gadā.



4.att. Pamatsarakstā ar lēmumiem izslēgto, iekļauto un iekļaut atteikto zemes vienību skaits 2014. un 2015.gadā

Izvērtējot 2015.gadā ar lēmumiem no Pamatsaraksta izslēgto zemes vienību pamatojumus (skat. 5.attēls), secināms, ka lielākajā daļā gadījumu (77%) lēmumi par zemes vienību izslēgšanu no Pamatsaraksta pieņemti, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.60 26.2.apakšpunktu, kas paredz izslēgt zemes vienības no Pamatsaraksta, ja zemes lietotājs ir veicis zemes kadastrālo uzmērīšanu par saviem līdzekļiem.



5.att. Procentuālais 2015.gadā pieņemto lēmumu par zemes vienību (z/v) izslēgšanu no Pamatsaraksta pamatojumu sadalījums (VBL – valsts budžeta līdzekļi, ZKU – zemes kadastrālā uzmērīšana)

Pārējos gadījumos lēmumi par zemes vienību izslēgšanu no Pamatsaraksta pieņemti pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.60 26.3.apakšpunktu, kas paredz izslēgt zemes vienības no Pamatsaraksta, ja saskaņā ar zemes reformas jomu regulējošajiem normatīvajiem aktiem zemes lietotājam nav tiesību uz zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem (12%), kā arī pamatojoties uz

26.1.apakšpunktu, kas paredz zemes vienības izslēgt no Pamatsaraksta gadījumos, ja zemes lietotājs vai visi koplietotāji ir veikuši zemes kadastrālo uzmērīšanu par saviem finanšu līdzekļiem un iesnieguši iesniegumu ar lūgumu izslēgt zemes vienību no saraksta (7%). Pavisam neliela daļa (4%) lēmumu pieņēmti pamatojoties uz MK noteikumu Nr.60 26.4.apakšpunktu, kas paredz izslēgt zemes vienības no Pamatsaraksta gadījumā, ja zemes lietotājs 30 dienu laikā pēc atkārtota paziņojuma saņemšanas Dienestā nav iesniedzis parakstītu apliecinājumu par zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildi vai iesniegumu ar lūgumu pagarināt tā iesniegšanas termiņu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka Pamatsarakstā iekļauto zemes lietotāju vidū saglabājas tendence negaidīt līdz valsts budžeta līdzekļu piešķiršanai, bet veikt zemes kadastrālo uzmērīšanu par privātajiem finanšu līdzekļiem.

4. Informācija par zemes kadastrālās uzmērīšanas par valsts budžeta līdzekļiem gaitu un izlietotajiem finanšu līdzekļiem

2015.gadā zemes kadastrālā uzmērīšana pabeigta 84 zemes vienībām, par kurām veikti norēķini 70 474 euro (ar PVN) apmērā.

11 zemes vienībām 2015.gadā tika uzsākta, bet netika pabeigta zemes kadastrālā uzmērīšana, tādēļ norēķini par tām tiks veikti jau 2016.gadā.

Līdzīgi kā 2014.gadā, arī 2016.gadā Dienesta Zemes pārvaldības procesu daļa, pirms saraksta sagatavošanas par kārtējā gadā uzmērīt plānotajām zemes vienībām, sagatavos un izsūtīs zemes lietotājiem vēstules, kurās izteiks aicinājumu paust viedokli par gatavību tuvāko divu gadu laikā veikt zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem. Tādā veidā savlaicīgi tiks noskaidrota zemes lietotāju gatavība veikt zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem 2017.gadā.