



Tieslietu ministrija

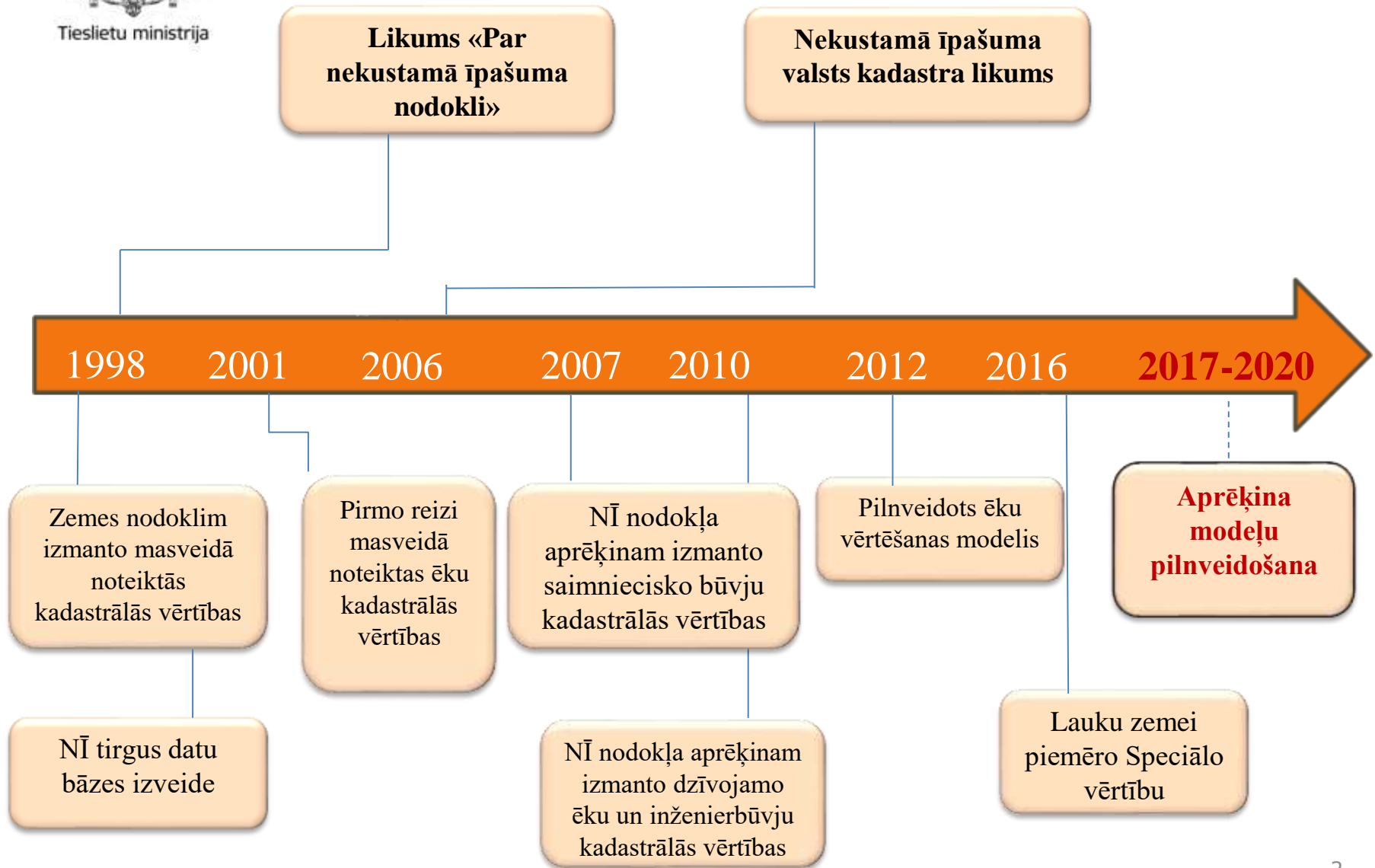
Kadastrālās vērtēšanas sistēmas attīstība

2020.gada 14.jūlijs



Tieslietu ministrija

Vērtēšanas sistēmas attīstība





Tieslietu ministrija

Nodokļa bāze un likmes NĪN aprēķinam

Gads	Nodokļa objekts	Likme	Nodokļa bāze
1998 - 1999	zeme	1.5%	kadastrālā vērtība
	ēkas, būves, pamatlīdzekļi	0.5% - 4%	bilances vai inventarizācijas vērtība
2000 - 2006	zeme	1.5%	kadastrālā vērtība
	ēkas, būves		bilances vai inventarizācijas vērtība
2007	zeme	1.5%	kadastrālā vērtība
	saimnieciskajā darbībā izmantojamās ēkas		
2008 - 2009	zeme	1.0%	
	saimnieciskajā darbībā izmantojamās ēkas		
2010	zeme	1.5%	
	saimnieciskajā darbībā izmantojamās ēkas		
	dzīvojamās mājas	0.1% - 0.3%	
No 2011	zeme	1.5%	
	saimnieciskajā darbībā izmantojamās ēkas		
	dzīvojamās mājas	0.2% - 0.6%	



Tieslietu ministrija

Kadastrālo vērtību bāzes apstiprināšana

Gads	MK noteikumi	Tirgus dati
2015.gads	Ministru kabineta 01.07.2014.noteikumi Nr.379 «Noteikumi par kadastrālo vērtību bāzi 2015.gadam»	2012. un 2013. gada nekustamā īpašuma tirgus informācija
2016.gads	Ministru kabineta 2014.gada 23.12.2014. noteikumi Nr. 838 «Noteikumi par kadastrālo vērtību bāzi 2016.gadam»	
2017.gads	Grozījums Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumos Nr. 838 «Noteikumi par kadastrālo vērtību bāzi 2016. un 2017.gadam», pieņemti 28.07.2015.	
2018.,2019.gads	Ministru kabineta noteikumi Nr.486 Noteikumi par kadastrālo vērtību bāzi 2016., 2017., 2018. un 2019. gadam», pieņemti 12.09.2017.	
2020., 2021.gads	Grozījumi Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā (24.10.2019.) 2020. gada un 2021. gada kadastrālo vērtību aprēķinam piemēro kadastrālo vērtību bāzi, kas noteikta Ministru kabineta 2014. gada 23. decembra noteikumos Nr. 838 "Noteikumi par kadastrālo vērtību bāzi 2016., 2017., 2018. un 2019. gadam"	



Tieslietu ministrija

Jaunā kadastrālās vērtēšanas metodika

Ministru kabineta noteikumi Nr. 103 “Kadastrālās vērtēšanas noteikumi”

- Izstrāde uzsākta 2018. gada februāra sākumā
- Spēkā stājās 18.02.2020

**nodrošina tirgum atbilstošu, taisnīgu un kvalitatīvu
kadastrālo vērtību**



Tieslietu ministrija

Kadastrālo vērtību bāze 2022. un 2025.gadam

Grozījumi Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā (13.11.2019.)

- Kadastrālo vērtību bāzi 2022.—2025. gadam izstrādā atbilstoši situācijai nekustamā īpašuma tirgū, kāda tā bija **2019. gada 1. jūlijā**.
- Ministru kabinets līdz **2020. gada 31. jūlijam** apstiprina kadastrālo vērtību bāzi 2022.—2025. gadam.
- Līdz **2021. gada 1. februārim** Valsts zemes dienests publicē bāzes vērtības tīmekļvietnē www.kadastrs.lv.
- Bāzi piemēro kadastrālās vērtības aprēķinam no **2022. gada 1. janvāra**.
- Spēkā **4 gadus**.



Tieslietu ministrija

Uzdevumi TM

MK sēdes protokollēmums Nr.7, 25.§:

- Izvērtēt iespējamus **risinājumus ziņošanas sistēmas** (kārtības, kādā iestāde Valsts zemes dienestam var sniegt informāciju par kadastra datu neaktualitāti) izveidei vai tās alternatīvam risinājumam un ietvert tos grozījumos Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā, kas tiks izstrādāti saistībā ar citiem risināmiem jautājumiem;
- Pēc kadastrālās vērtību bāzes 2022.-2025.gadam publicēšanas, izvērtēt **izmaiņu nepieciešamību apstiprinātajā kadastrālās vērtēšanas metodikā** un, ja izmaiņas nav saistītas ar datu kvalitātes jautājumiem, tad nepieciešamības gadījumā izstrādāt attiecīgus normatīvā akta grozījumus;
- Sadarbībā ar Zemkopības ministriju līdz 2021.gada 1.decembrim izstrādāt **jaunu kadastrālās vērtēšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamai zemei un meža zemei**;
- Valsts zemes dienestam sagatavot un vienlaikus ar kadastrālo vērtību bāzes 2022.-2025.gadam publicēšanu tīmekļa vietnē, nodot Latvijas Pašvaldību savienībai, pašvaldībām un ministrijām **trīs pārskata kartes**, kurās attēlotas viena kvadrātmetra projektētās kadastrālās vērtības – zemes vienībai, ēkai un īpašumam, kas sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības un ēkām, kuras ietilpst vienota nekustamā īpašuma sastāvā.



Tieslietu ministrija

Paldies par uzmanību!