

Vienotā klasifikatora noteikumi sistematizē un precizē apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru piemērošanu, atbilstoši izmaiņām normatīvajos aktos, kas paredz jaunus objektus, kam tiek noteiktas aizsargjoslas, vai nosaka jaunas aizsargjoslu platības, u.tml.

Noteikumi apvieno divas vienas nozīmes klasifikācijas vienā klasifikatorā, kas turpmāk tiks izmantots dokumentos un visās valsts informācijas sistēmās, kuras uzkrās datus par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumiem un apgrūtinātām teritorijām.

VZD sniedz skaidrojumu (skatīt tabulu Nr. 1), par to, kā sākot ar šā gada 13. ferbuāri jāpiemēro nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu un apgrūtināto teritoriju apraksti un kodi zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentos.

Tabula Nr. 1

		Kadastra informācijas zemes kadastrālās uzmērīšanai zemes vienībā (Informācija) sagatavošanas brīdis				Zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentos attēlojamie apgrūtinājumu kodi			
		pirms Vienotā klasifikatora spēkā stāšanās	Vienotā klasifikatora spēkā stāšanās	pēc Vienotā klasifikatora spēkā stāšanās	Jaunie kodi integrēti Kadastra informācijas sistēmā			Kadastra informācijas sistēmā - jaunie kodi	
								Informācijā - „vecie” kodi	Informācijā - „jaunie” kodi
Teritorijas attīstības plānojuma dokumentos attēlotie apgrūtinājumu kodi	Atbilstoši iepriekšējam regulējumam – „vecie” kodi	X		X			X		
	Atbilstoši Vienotajam klasifikatoram „jaunie” kodi	X				X			
				X				X	
						X			X

Tabulā apkopoti gadījumi un situācijas, kādas rodas saistībā ar šo noteikumu spēkā stāšanos un periodu, kad VZD Kadastra informācijas sistēmā nodrošināma apgrūtinājumu kodu maiņa, t.i. līdz 2014. gada 31. martam. Līdz ar to būs gadījumi, kad arī pēc Vienotā klasifikatora spēkā stāšanās, kadastra informācijā zemes kadastrālajai uzmērīšanai apgrūtinājumu kodi tiks atainoti pēc iepriekšējā regulējuma (tabulā – „vecie” kodi). Ņemot vērā minēto, konstatēti divi gadījumi (sk. tabulā priekšpēdējā ailē), kad pieļaujama apgrūtinājumu kodu attēlošana dokumentos atbilstoši iepriekšējam regulējumam, t.i., ja dokumentos (teritorijas attīstības plānojumi), kas pamato apgrūtinājumu attēlošanu konkrētā zemes vienībā ir attēloti atbilstoši iepriekšējam regulējumam un vienlaicīgi arī izsniegtajā kadastra informācijā zemes kadastrālajai uzmērīšanai apgrūtinājumu kodi norādīti atbilstoši iepriekšējam regulējumam. Savukārt minētā kadastra informācija var būt izsniegta gan pirms, gan pēc Vienotā klasifikatora spēkā stāšanās dienas. Šajos gadījumos iesniegtajos mērnieka dokumentos norādītie apgrūtinājumu kodi pēc iepriekšēja regulējuma netiks uzskatīti par kļūdu, uz kuru pamata būtu atsakāma datu reģistrācija/aktualizācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Atbilstoši Vienotā klasifikatora noteikumu noslēguma jautājumu 40. punktam VZD līdz 2014. gada 31. martam nodrošinās Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā reģistrēto apgrūtinājumu aprakstu un kodu automātisku maiņu atbilstoši šo noteikumu 4. pielikumam.

Līdz ar ko, līdz Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto apgrūtinājumu aprakstu un kodu automātiskai maiņai, VZD izsniegtajā informācijā zemes kadastrālajai

uzmērīšanai nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu (to kodi) atspoguļosies atbilstoši iepriekšējam normatīvajam regulējumam.

Minētā kārtība saistībā ar apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu (to kodi) norādīšanu zemes kadastrālās uzņēmēšanas dokumentos būs piemērojama līdz VZD ģeotelpisko datu Ģeotelpiskās informācijas sistēmas programmatūras izstrādei un ieviešanai.