

1. Procedūra "Zemes konsolidācijas ierosināšana"

Saīsinājumi	
ZKP	Zemes konsolidācijas projekts
VZD	Valsts zemes dienests
Ierosinātāji	Zemes īpašnieki vai tiesiskie valdītāji, pašvaldība, valsts tiešās pārvaldes iestāde, kam saskaņā ar Zemes pārvaldības likumu ir tiesības ierosināt zemes konsolidāciju
Pašvaldība	Viena vai vairākas vietējās pašvaldības, kuru administratīvajās teritorijās atrodas ZKP teritorija
Potenciālie ZKP dalībnieki	Zemes īpašnieki vai tiesiskie valdītāji, kuriem VZD pēc ZKP perspektīvās teritorijas noteikšanas nosūta uzaicinājumu piedalīties pārrunās par ZKP izstrādes uzsākšanu

1.	Ierosinātāji iesniedz VZD pieprasījumu zemes konsolidācijas uzsākšanai	
2.	VZD izvērtē vai Ierosinātājam ir zeme īpašumā vai tiesiskajā valdījumā un to vai iesaistot ZKP Ierosinātājam blakus esošās zemes vienības, teorētiski būtu iespējams sasniegt pieprasījumā norādīto ZKP izstrādes mērķi	
3.	Ja Ierosinātājs ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs un tā pieprasījumā norādīto ZKP izstrādes mērķi teorētiski iespējams sasniegt VZD nosaka ZKP perspektīvo teritoriju un sagatavo tās aprakstu	Ja Ierosinātājs nav zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vai arī tā pieprasījumā norādīto ZKP izstrādes mērķi nav iespējams sasniegt pat teorētiski, VZD pieņem lēmumu par atteikumu uzsākt zemes konsolidāciju
4.	VZD informē pašvaldību par ZKP izstrādes mērķi un ZKP perspektīvo teritoriju	
5.	Pašvaldība sniedz VZD atzinumu par ZKP izstrādes mērķi un perspektīvo teritoriju	
6.	Pēc pašvaldības atzinuma VZD veic izmaiņas ZKP perspektīvajā teritorijā vai pilnveido ZKP izstrādes mērķi	
7.	VZD informē Ierosinātāju un citus ZKP perspektīvajā teritorijā iekļautos zemes īpašniekus (potenciālos ZKP dalībniekus) un organizē pārrunas par ZKP izstrādi vietējā pašvaldībā	
8.	Pēc pārrunām, potenciālajiem ZKP dalībniekiem viena mēneša laikā jāiesniedz VZD apliecinājumi dalībai ZKP izstrādē	

9.	VZD izvērtē, vai iekļaujot ZKP zemi atbilstoši saņemtajiem apliecinājumiem iespējams sasniegt Ierosinātāja pieprasījumā norādīto ZKP izstrādes mērķi	
10.	Ja apliecinājumu skaits ir pietiekams, VZD pieņem lēmumu par ZKP izstrādes uzsākšanu	Ja apliecinājumu trūkst un nav iespēju piesaistīt papildus zemes īpašniekus, VZD pieņem lēmumu par atteikumu uzsākt zemes konsolidāciju
11.	VZD sagatavo dalības līgumu projektus un saskaņo tos ar potenciālajiem ZKP dalībniekiem	
12.	Ja visi ZKP dalībnieki paraksta dalības līgumus, stājas spēkā VZD lēmums par ZKP izstrādes uzsākšanu	Ja dalības līgumi netiek parakstīti, VZD izvērtē ZKP izstrādes iespējas ar atšķirīgu ZKP dalībnieku grupu vai pieņem lēmumu par atteikumu uzsākt zemes konsolidāciju

2. Procedūra "Zemes konsolidācijas projekta izstrāde"

Saīsinājumi	
ZKP	Zemes konsolidācijas projekts
VZD	Valsts zemes dienests
Izstrādātājs	Viens vai vairāki speciālisti, kuri sertificēti zemes ierīcībā un mērniecībā, kā arī specializējušies zemes vērtēšanā, tostarp augšņu kartēšanā, un pārstāv ZKP dalībnieku vai ierosinātāja izvēlēto pakalpojumu sniedzēju
Pašvaldība	Viena vai vairākas vietējās pašvaldības, kuru administratīvajās teritorijās atrodas ZKP teritorija
Citas institūcijas	Tiešās pārvaldes iestādes, kas ierosina zemes konsolidāciju vai izsniedz ZKP izstrādes nosacījumus

1.	ZKP dalībnieki izvēlas ZKP izstrādātāju, savstarpēji vienojoties, vai piemērojot Publiskā iepirkumu likumā noteiktās procedūras, ja ZKP tiek finansēts no publisku personu budžeta līdzekļiem
2.	ZKP dalībnieki noslēdz līgumu ar izvēlēto pakalpojumu sniedzēju par ZKP izstrādi
3.	VZD izsniedz Kadastra informācijas sistēmas datus un arhīva materiālus
4.	Izstrādātājs sagatavo ZKP teritorijas kartogrāfisko pamatni, nosakot ZKP iekļauto zemes vienību faktisko platību un apzina situāciju dabā par projekta teritoriju un tajā esošajiem objektiem un aprobežojumiem, kuri var ietekmēt ZKP risinājumu izstrādi
5.	Izstrādātājs apkopo pašvaldības teritorijas plānojumā iekļauto informāciju par projekta risinājumu ietekmējošiem objektiem un aprobežojumiem
6.	Izstrādātājs pieprasa tā objekta, kurš var ietekmēt projekta risinājumu, turētājam informāciju par papildus pašvaldības teritorijas plānojumā paredzētajiem ZKP izstrādes nosacījumiem
7.	Izstrādātājs pieprasa, saņemt un apkopo piekļuves plānošanai nepieciešamo informāciju par ZKP teritorijas esošajiem un plānotajiem ceļiem un ceļa servitūtiem
8.	Izstrādātājs iepazīstina ZKP dalībniekus ar noteiktajām ZKP iekļauto zemes vienību faktiskajām platībām un uzsāk zemes vērtēšanu
9.	Izstrādātājs pieprasa zemes vērtēšanai nepieciešamos materiālus un datus (LĢIA, ZMNĪ, VAAD u.c.)
10.	Izstrādātājs veic sagatavošanās darbus ZKP teritorijas izpētei un zemes novērtēšanai
11.	Izstrādātājs vienojas ar ZKP dalībniekiem par teritorijas apsekošanas laiku un informē par zemes novērtēšanas norisi, laika grafiku, kā arī iebildumu sniegšanas kārtību

12.	Izstrādātājs, piedaloties ZKP dalībniekiem, nosaka ZKP teritorijas zemes kvalitatīvos rādītājus, ko ataino zemes kvalitatīvā novērtējuma kartē un lauka žurnālā	
13.	Izstrādātājs, nosaka zemes relatīvo novērtējumu un sagatavo zemes relatīvā novērtējuma lietu (karti, sarakstu un paskaidrojuma rakstu)	
14.	Izstrādātājs saskaņo zemes relatīvā novērtējuma karti nodod ar ZKP dalībniekiem	
15.	Ja ZKP dalībnieki noteiktā termiņā saskaņo zemes relatīvā novērtējuma karti, zemes relatīvā novērtējuma noteikšana uzskatāma par noslēgtu	Ja ZKP dalībnieki sniedz iebildumus par zemes relatīvo novērtējumu, izstrādātājs organizē atkārtotu zemes apsekošanu dabā un izvērtē, vai vērtēšanas materiālos veicami precizējumi
16.	Ja ZKP dalībnieki saskaņo pilnveidotu zemes relatīvā novērtējuma kartes redakciju, zemes relatīvā novērtējuma noteikšana uzskatāma par noslēgtu	Ja ZKP dalībnieki nesaskaņo zemes relatīvā novērtējuma karti un nav citu risinājumu, izstrādātājs nodod ZKP materiālus VZD un zemes konsolidācija tiek izbeigta
17.	Izstrādātājs papildina zemes relatīvo novērtējuma paskaidrojuma rakstu ar kartes saskaņošanas gaitu un noformē zemes relatīvā novērtējuma lietu (karti, sarakstu un paskaidrojuma rakstu)	
18.	Izstrādātājs informē VZD un pašvaldību par zemes konsolidācijā noteikto zemes relatīvo novērtējumu un zemes relatīvā novērtējuma kartes saskaņošanu	
19.	Izstrādātājs uzsāk konsultācijas ar ZKP dalībniekiem un pašvaldību par jaunveidojamo zemes vienību projektēšanu, piekļuves nodrošināšanas iespējām un piemērotākajiem zemes maiņas risinājumiem	
20.	Izstrādātājs sagatavo ZKP grafisko daļu un paskaidrojuma rakstu	
21.	Izstrādātājs iepazīstina ZKP dalībniekus un pašvaldību ar ZKP un paredzētajiem risinājumiem piekļuves iespēju nodrošināšanai jaunveidojamām zemes vienībām un saskaņo to ar ZKP dalībniekiem	
22.	ZKP dalībnieki noteiktā termiņā saskaņo ZKP, to parakstot	Ja ZKP dalībnieki noteiktā termiņā nesaskaņo ZKP, zemes konsolidācija tiek izbeigta
23.	Ja zemes konsolidācijas dalībnieki saskaņo ZKP grafisko daļu, piekrītot tajā paredzētajiem piekļuves iespēju risinājumiem jaunveidojamām zemes	Ja ZKP dalībnieki nesaskaņo ZKP grafisko, izstrādātājs izvērtē citus ZKP iespējamus risinājumus sagatavo jaunu ZKP grafiskās daļas redakciju. Ja nav citu

	vienībām. Izstrādātājs papildina ZKP paskaidrojuma rakstu par nodibināmajiem un izbeidzamajiem ceļa servitūtiem un iesniedz ZKP saskaņošanai pašvaldībā	risinājumu, zemes konsolidācija tiek izbeigta
24.	Pašvaldības saskaņotu ZKP izstrādātājs iesniedz VZD	
25.	VZD pieņem lēmumu par ZKP apstiprināšanu	

3. Procedūra "Zemes konsolidācijas projekta īstenošana"

Saīsinājumi	
ZKP	Zemes konsolidācijas projekts
VZD	Valsts zemes dienests
ZKU	Zemes kadastrālā uzmērīšana
Mērnieks	Zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificēta persona, kurai ir derīgs sertifikāts

1.	ZKP dalībnieki noslēdz līgumu ar izvēlēto pakalpojumu sniedzēju par ZKP īstenošanu	
2.	Pēc mērnieka pieprasījuma VZD izsniedz ZKU tiesiskā pamatojuma dokumentus (ZKP un lēmumu par tā apstiprināšanu), Kadastra informācijas sistēmas datus un arhīva materiālus	
3.	Mērnieks izplāno ZKP teritorijā veicamās ZKU darbības un apzina uz tām uzaicināmās personas	
4.	Mērnieks uzaicina ZKP dalībniekus, pierobežniekus un citas ieinteresētās personas piedalīties robežu apsekošanā, atjaunošanā un jaunu robežposmu noteikšanā	
5.	Esošie ZKP teritorijas zemes vienību īpašnieki atjauno robežzīmes, kas atbilst jaunveidojamo zemes vienību robežām, un likvidē zemes robežu plāniem neatbilstošās robežzīmes	Jaunveidojamo zemes vienību plānotie īpašnieki likvidē esošās robežzīmes, kas neatbilst jaunveidojamo zemes vienību robežām un nostiprina jaunus robežposmus
6.	Mērnieks sagatavo vienotu elektronisko ZKU lietu par visām ZKP jaunveidojamām zemes vienībām un kopā ar citiem ZKU dokumentiem iesniedz to VZD	
7.	VZD veic ZKU dokumentu un elektroniskās lietas izvērtēšanu, tai skaitā ZKP ietvertos dokumentus par nodibinātajiem, nodibināmajiem un izbeidzamiem servitūta ceļiem	
8.	Ja VZD nekonstatē būtiskas kļūdas ZKU dokumentos un elektroniskajā lietā, jaunveidojamo zemes vienību robežu noteikšana ir veiksmīgi noslēgusies	Ja VZD konstatē būtiskas kļūdas ZKU dokumentos vai elektroniskajā lietā, mērnieks veic labojumus un iesniedz to atkārtotai izvērtēšanai
9.	VZD sniedz informāciju projekta dalībniekiem par tiem piederošo īpašumu sastāva maiņām iekļaušanai zemes maiņas līgumā, izmantojot ZKU datus un citus dokumentus par ZKP dalībnieku nekustamo īpašumu.	
10.	ZKP dalībnieki paraksta zemes maiņas līgumu un iesniedz tā eksemplāru VZD	Ja ZKP dalībnieki neparaksta zemes maiņas līgumu un iespējama līguma projekta grozīšana, zemes konsolidācija

		tiek izbeigta
11.	ZKP dalībnieki paraksta nostiprinājuma lūgumus pie izvēlētā notāra	
12.	Notārs nostiprinājuma lūgumus ar tiem pievienoto dokumentāciju elektroniski nosūta Zemesgrāmatu nodaļai	
13.	Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis izvērtē nostiprinājuma lūgumus un informē par izvērtēšanas rezultātiem	
14.	Ja jaunizveidoto zemes vienību ierakstīšanai zemesgrāmatā šķēršļu nav, VZD Kadastra informācijas sistēmā reģistrē datus par jaunveidojamām zemes vienībām un Zemesgrāmatu nodaļai elektroniski nosūta zemes robežu un apgrūtinājumu plānus. Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis pieņem lēmumu par īpašuma tiesību nostiprināšanu	Notāru un VZD, ja konstatē šķēršļus, lai projektā jaunizveidotās zemes vienības ierakstītu zemesgrāmatā. Ja ir šķēršļi ZKP jaunizveidoto zemes vienību ierakstīšanai zemesgrāmatā, notārs koordinē to novēršanu. Ja šķēršļus nav iespējams novērst, nostiprinājuma lūgumi tiek atstāti bez ievēribas.
15.	ZKP īstenošana ir noslēgusies	Ja Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša konstatēto šķēršļu dēļ nav iespējama turpmākā ZKP īstenošana, zemes konsolidācija tiek izbeigta

Tieslietu ministrs

Dzintars Rasnačs

Iesniedzējs:
Tieslietu ministrijas
valsts sekretārs

Raivis Kronbergs